

II. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

A. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana (RE número 97.342)

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS

D'acord amb l'article 95.1 del Reglament de les Corts, s'ordena la publicació en el *Butlletí Oficial de les Corts* del Projecte de llei, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana (RE número 97.342), admès a tràmit per la Mesa de les Corts en la reunió del 27 de març de 2018.

Palau de les Corts
València, 27 de març de 2018

El president
Enric Morera i Català

**PROJECTE DE LLEI, DE LA GENERALITAT,
D'ESTRUCTURES AGRÀRIES
DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

ÍNDEX

Exposició de motius

TÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte
Article 2. Objectius
Article 3. Actuacions prioritàries
Article 4. Definicions
Article 5. Agent dinamitzador
Article 6. Reconeixement

TÍTOL I. DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL AMB FINS AGRARIS

CAPÍTOL I. Dels informes previs en sòl no urbanitzable

Article 7. Actuacions en sòl no urbanitzable o amb valors agraris i rurals
Article 8. Informe previ
Article 9. Excepcions
Article 10. Criteris de valoració

CAPÍTOL II. Sòl agrari infrautilitzat

Article 11. Definició de sòl agrari infrautilitzat
Article 12. Declaració i alternatives

II. TEXTOS EN TRAMITACIÓN

A. PROYECTOS DE LEY

Proyecto de ley, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana (RE número 97.342)

PRESIDENCIA DE LES CORTS

De acuerdo con el artículo 95.1 del Reglamento de Les Corts, se ordena la publicación en el *Butlletí Oficial de les Corts* del Proyecto de ley, de la Generalitat, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana (RE número 97.342), admitido a trámite por la Mesa de Les Corts en la reunión del 27 de marzo de 2018.

Palau de les Corts
València, 27 de marzo de 2018

El presidente
Enric Morera i Català

**PROYECTO DE LEY, DE LA GENERALITAT,
DE ESTRUCTURAS AGRARIAS
DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

ÍNDICE

Exposición de motivos

TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto
Artículo 2. Objetivos
Artículo 3. Actuaciones prioritarias
Artículo 4. Definiciones
Artículo 5. Agente dinamizador
Artículo 6. Reconocimiento

TÍTULO I. DE LA ORDENACIÓN DEL SUELO CON FINES AGRARIOS

CAPÍTULO I. De los informes previos en suelo no urbanizable

Artículo 7. Actuaciones en suelo no urbanizable o con valores agrarios y rurales
Artículo 8. Informe previo
Artículo 9. Excepciones
Artículo 10. Criterios de valoración

CAPÍTULO II. Suelo agrario infrautilizado

Artículo 11. Definición de suelo agrario infrautilizado
Artículo 12. Declaración y alternativa

Article 13. Declaració i efectes de l'incompliment de la funció social de la terra

Article 14. Sòl infrautilitzat i Xarxa de Terres

TÍTOL II. DE LA PLANIFICACIÓ SECTORIAL I LES EINES D'AQUESTA

CAPÍTOL I. Del mapa agronòmic de la Comunitat Valenciana

Article 15. Disposicions generals

Article 16. Informació continguda en el mapa agronòmic

CAPÍTOL II. Dels plans d'actuació sectorial

Article 17. Contingut dels plans

CAPÍTOL III. Dels parcs agraris de la Comunitat Valenciana

Article 18. Disposicions generals

Article 19. Mesures de foment

TÍTOL III. DE LA XARXA DE TERRES

CAPÍTOL I. De les funcions de la Xarxa de Terres i les oficines gestores

Article 20. Definició

Article 21. Funcions de la Xarxa de Terres

Article 22. Oficines gestores de la Xarxa de Terres (OGX)

Article 23. Registre de l'OGX

Article 24. Serveis a prestar per les OGX

CAPÍTOL II. De la gestió de parcel·les per les oficines de la Xarxa de Terres

Article 25. Responsabilitats de gestió per les OGX

Article 26. Destinació de les parcel·les integrants de l'OGX

Article 27. Publicitat de les parcel·les integrants de la Xarxa

Article 28. De la comprovació i control de parcel·les

Article 29. Encàrrec d'intermediació a l'oficina gestora

Article 30. Taxes i preu dels serveis

Article 31. Bonificacions fiscals de les transmissions i cessions

Article 32. Garanties a la persona titular de la finca

TÍTOL IV. DE LA MILLORA D'ESTRUCTURES PRODUCTIVES

CAPÍTOL I. De la iniciativa de gestió comuna (IGC)

Article 33. Definició d'IGC

Article 34. Reconeixement i registre

Article 35. Promoció de projectes en IGC

Artículo 13. Declaración y efectos del incumplimiento de la función social de la tierra

Artículo 14. Suelo infrautilizado y Xarxa de Terres

TÍTULO II. DE LA PLANIFICACIÓN SECTORIAL Y SUS HERRAMIENTAS

CAPÍTULO I. Del mapa agronómico de la Comunitat Valenciana

Artículo 15. Disposiciones generales

Artículo 16. Información contenida en el mapa agronómico

CAPÍTULO II. De los planes de actuación sectorial

Artículo 17. Contenido de los planes

CAPÍTULO III. De los parques agrarios de la Comunitat Valenciana

Artículo 18. Disposiciones generales

Artículo 19. Medidas de fomento

TÍTULO III. DE LA XARXA DE TERRES

CAPÍTULO I. De las funciones de la Xarxa de Terres y sus oficinas gestoras

Artículo 20. Definición

Artículo 21. Funciones de la Xarxa de Terres

Artículo 22. Oficinas gestoras de la Xarxa de Terres (OGX)

Artículo 23. Registro de la OGX

Artículo 24. Servicios a prestar por las OGX

CAPÍTULO II. De la gestión de parcelas por las oficinas de la Xarxa de Terres

Artículo 25. Responsabilidades de gestión por las OGX

Artículo 26. Destino de las parcelas integrantes de la OGX

Artículo 27. Publicidad de las parcelas integrantes de la Xarxa de Terres

Artículo 28. De la comprobación y control de parcelas

Artículo 29. Encargo de intermediación a la oficina gestora

Artículo 30. Tasas y precio de los servicios

Artículo 31. Bonificaciones fiscales de las transmisiones y cesiones

Artículo 32. Garantías a la persona titular de la finca

TÍTULO IV. DE LA MEJORA DE ESTRUCTURAS PRODUCTIVAS

CAPÍTULO I. De la iniciativa de gestión común (IGC)

Artículo 33. Definición de IGC

Artículo 34. Reconocimiento y registro

Artículo 35. Promoción de proyectos en IGC

CAPÍTOL II. Del concepte de reestructuració parcel·lària

Secció primera. Aspectes generals

Article 36. Finalitat de la reestructuració parcel·lària
 Article 37. Objecte de la reestructuració parcel·lària
 Article 38. Tipus de reestructuració parcel·lària
 Article 39. Tipus de procediment
 Article 40. Col·laboració entre administracions
 Article 41. Comunicació d'actuacions

Secció segona. Iniciativa de reestructuració parcel·lària

Article 42. Iniciació d'ofici de la reestructuració parcel·lària pública
 Article 43. Iniciació a sol·licitud de les persones interessades de la reestructuració parcel·lària pública
 Article 44. Iniciativa de reestructuració parcel·lària privada
 Article 45. Iniciativa de reestructuració mitjançant permutes voluntàries de parcel·les
 Article 46. Principi de col·laboració
 Article 47. Promoció d'iniciatives de gestió comuna en la reestructuració parcel·lària

Secció tercera. Avaluació ambiental

Article 48. Integració ambiental

*Secció quarta. Procediment ordinari**Subsecció primera. Normes orgàniques*

Article 49. Aspectes generals
 Article 50. Comissions locals
 Article 51. Grup auxiliar de treball

Subsecció segona. Fases del procediment ordinari

Article 52. Disposició general
 Article 53. Estudi de viabilitat
 Article 54. Decret pel qual s'acorda l'inici del procediment de reestructuració parcel·lària
 Article 55. Perímetre de la reestructuració
 Article 56. Obligacions de les persones beneficiàries de la reestructuració
 Article 57. Investigació de la propietat
 Article 58. Aprovació de bases provisionals
 Article 59. Contingut de les bases de reestructuració parcel·lària
 Article 60. Firmesa de les bases de reestructuració parcel·lària
 Article 61. Projecte de reordenació
 Article 62. Acord de reordenació
 Article 63. Acta de reordenació de la propietat
 Article 64. Massa comuna
 Article 65. Finques de persones desconegudes

Secció cinquena. Procediment abreujat

Article 66. Circumstàncies i etapes

Secció sisena. Procediments especials

Article 67. Procediment especial per a reestructuració parcel·lària privada

CAPÍTULO II. Del concepto de reestructuración parcelaria

Sección primera. Aspectos generales

Artículo 36. Finalidad de la reestructuración parcelaria
 Artículo 37. Objeto de la reestructuración parcelaria
 Artículo 38. Tipos de reestructuración parcelaria
 Artículo 39. Tipos de procedimiento
 Artículo 40. Colaboración entre administraciones
 Artículo 41. Comunicación de actuaciones

Sección segunda. Iniciativa de reestructuración parcelaria

Artículo 42. Iniciación de oficio de la reestructuración parcelaria pública
 Artículo 43. Iniciación a solicitud de los interesados de la reestructuración parcelaria pública
 Artículo 44. Iniciativa de reestructuración parcelaria privada
 Artículo 45. Iniciativa de reestructuración por medio de permutas voluntarias de parcelas
 Artículo 46. Principio de colaboración
 Artículo 47. Promoción de iniciativas de gestión común en la reestructuración parcelaria

Sección tercera. Evaluación ambiental

Artículo 48. Integración ambiental

*Sección cuarta. Procedimiento ordinario**Subsección primera. Normas orgánicas*

Artículo 49. Aspectos generales
 Artículo 50. Comisiones locales
 Artículo 51. Grupo auxiliar de trabajo

Subsección segunda. Fases del procedimiento ordinario

Artículo 52. Disposición general
 Artículo 53. Estudio de viabilidad
 Artículo 54. Decreto por el que se acuerda el inicio del procedimiento de reestructuración parcelaria
 Artículo 55. Perímetro de la reestructuración
 Artículo 56. Obligaciones de las personas beneficiarias de la reestructuración
 Artículo 57. Investigación de la propiedad
 Artículo 58. Aprobación de bases provisionales
 Artículo 59. Contenido de las bases de reestructuración parcelaria
 Artículo 60. Firmeza de las bases de la reestructuración parcelaria
 Artículo 61. Proyecto de reordenación
 Artículo 62. Acuerdo de reordenación
 Artículo 63. Acta de reordenación de la propiedad
 Artículo 64. Masa común
 Artículo 65. Fincas de personas desconocidas

Sección quinta. Procedimiento abreviado

Artículo 66. Circunstancias y etapas

Sección sexta. Procedimientos especiales

Artículo 67. Procedimiento especial para reestructuración parcelaria privada

Article 68. Responsabilitats de l'agrupació promotora de la reestructuració privada

Article 69. Procediment especial de reestructuració parcel·lària mitjançant permutes voluntàries

Secció setena. Obres i infraestructures de la reestructuració parcel·lària

Article 70. Lliurament i conservació

Secció vuitena. Finançament de la reestructuració parcel·lària

Article 71. Finançament de la reestructuració parcel·lària pública

Article 72. Finançament de la reestructuració parcel·lària privada

Article 73. Incentius fiscals durant els processos de reestructuració pública i privada

CAPÍTOL III. Unitats mínimes de cultiu

Article 74. Definició

Article 75. Indivisió

Article 76. Excepcions

TÍTOL V. DELS INCENTIVUS A LA MOBILITAT DE TERRES

Article 77. Disposicions generals

CAPÍTOL I. Impost sobre successions i donacions

Article 78. Reduccions de la base imposable en adquisicions per causa de mort

Article 79. Reduccions en la base imposable en adquisicions lucratives entre vius

CAPÍTOL II. Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Article 80. Transmissions de terres

Article 81. Agrupacions de parcel·les que continguem sòl rústic

TÍTOL VI. DE LES OBRES D'INTERÈS AGRARI DE LA COMUNITAT VALENCIANA

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 82. Criteris competencials

Article 83. Coordinació amb òrgans estatals

Article 84. Conformitat amb la planificació hidrològica

Article 85. Supòsits previs

CAPÍTOL II. De les actuacions directes de la conselleria competent en matèria d'agricultura en matèria d'obres

Article 86. Obres classificades d'interès general

Article 87. Finançament d'obres d'interès general

Article 88. Plans d'obres

Article 89. Regs de suport a cultius per raons socials

Article 90. Lliurament d'obres

Artículo 68. Responsabilidades de la agrupación promotora de la reestructuración privada

Artículo 69. Procedimiento especial de reestructuración parcelaria a través de permutas voluntarias

Sección séptima. Obras e infraestructuras de la reestructuración parcelaria

Artículo 70. Entrega y conservación

Sección octava. Financiación de la reestructuración parcelaria

Artículo 71. Financiación de la reestructuración parcelaria pública

Artículo 72. Financiación de la reestructuración parcelaria privada

Artículo 73. Incentivos fiscales durante los procesos de reestructuración pública y privada

CAPÍTULO III. Unidades mínimas de cultivo

Artículo 74. Definición

Artículo 75. Indivisión

Artículo 76. Excepciones

TÍTULO V. DE LOS INCENTIVOS A LA MOVILIDAD DE TIERRAS

Artículo 77. Disposiciones generales

CAPÍTULO I. Impuesto sobre sucesiones y donaciones

Artículo 78. Reducciones de la base imponible en adquisiciones por causa de muerte

Artículo 79. Reducciones en la base imponible en adquisiciones lucratives entre vivos

CAPÍTULO II. Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

Artículo 80. Transmisiones de tierras

Artículo 81. Agrupaciones de parcelas que contengan suelo rústico

TÍTULO VI. DE LAS OBRAS DE INTERÉS AGRARIO DE LA COMUNITAT VALENCIANA

CAPÍTULO I. Disposiciones generales

Artículo 82. Criterios competenciales

Artículo 83. Coordinación con órganos estatales

Artículo 84. Conformidad con la planificación hidrológica

Artículo 85. Supuestos previos

CAPÍTULO II. De las actuaciones directas de la conselleria competente en materia de agricultura en materia de obras

Artículo 86. Obras clasificadas de interés general

Artículo 87. Financiación de obras de interés general

Artículo 88. Planes de obras

Artículo 89. Riegos de apoyo a cultivos por razones sociales

Artículo 90. Entrega de obras

CAPÍTOL III. Del foment de la utilització racional de l'aigua per a reg

Article 91. Disposicions generals
Article 92. Mesures de foment

CAPÍTOL IV. Altres actuacions

Article 93. Disposició general
Article 94. Millora de les infraestructures municipals
Article 95. Obres d'infraestructura per a la promoció d'iniciatives de gestió comuna
Article 96. Suport a les energies renovables

CAPÍTOL V. De les garanties de les ajudes

Article 97. Deure de conservació i manteniment
Article 98. Devolució d'ajudes

TÍTOL VII. NORMES D'INSPECCIÓ, INFRACCIONS I SANCIONS

Article 99. Obligacions legals
Article 100. Inspecció
Article 101. Tipificació d'infraccions
Article 102. Infraccions en el subministrament d'informació
Article 103. Infraccions en matèria de reestructuració parcel·lària
Article 104. Infraccions en matèria de sòl agrari infrautilitzat

Article 105. Quantia de les sancions
Article 106. Graduació de les sancions
Article 107. Procediment i òrgans competents
Article 108. Reparació del dany i indemnització
Article 109. Execució forçosa

Disposició addicional primera. Protecció de dades

Disposició addicional segona. Beneficis fiscals

Disposició transitòria primera. Règim transitori dels procediments

Disposició transitòria segona. Procediments de concentració parcel·lària

Disposició derogatòria única. Derogacions normatives

Disposició final primera. De la normativa d'aplicació

Disposició final segona. Habilitació normativa

Disposició final tercera. Entrada en vigor de la llei

CAPÍTULO III. Del fomento de la utilización racional del agua para riego

Artículo 91. Disposiciones generales
Artículo 92. Medidas de fomento

CAPÍTULO IV. Otras actuaciones

Artículo 93. Disposición general
Artículo 94. Mejora de las infraestructuras municipales
Artículo 95. Obras de infraestructura para la promoción de iniciativas de gestión común
Artículo 96. Apoyo a las energías renovables

CAPÍTULO V. De las garantías de las ayudas

Artículo 97. Deber de conservación y mantenimiento
Artículo 98. Devolución de ayudas

TÍTULO VII. NORMAS DE INSPECCIÓN, INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 99. Obligaciones legales
Artículo 100. Inspección
Artículo 101. Tipificación de infracciones
Artículo 102. Infracciones en el suministro de información
Artículo 103. Infracciones en materia de reestructuración parcelaria
Artículo 104. Infracciones en materia de suelo agrario infrautilizado

Artículo 105. Cuantía de las sanciones
Artículo 106. Graduación de las sanciones
Artículo 107. Procedimiento y órganos competentes
Artículo 108. Reparación del daño e indemnización
Artículo 109. Ejecución forzosa

Disposición adicional primera. Protección de datos

Disposición adicional segunda. Beneficios fiscales

Disposición transitoria primera. Régimen transitorio de los procedimientos

Disposición transitoria segunda. Procedimientos de concentración parcelaria

Disposición derogatoria única. Derogaciones normativas

Disposición final primera. De la normativa de aplicación

Disposición final segunda. Habilitación normativa

Disposición final tercera. Entrada en vigor de la ley

**PROJECTE DE LLEI, DE LA GENERALITAT,
D'ESTRUCTURES AGRÀRIES
DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

Exposició de motius

I

L'agricultura és estratègica per a la societat valenciana per la seua contribució a la creació d'ocupació, a la vertebració del territori, al medi ambient, a l'adaptació i la mitigació del canvi climàtic i als models sostenibles de producció d'aliments. La viabilitat d'aquests models s'ha vist limitada per problemes estructurals derivats de l'abandó de terres, la fragmentació de la propietat, la falta d'una cultura de la gestió comuna de la producció, l'escassa mobilitat del mercat de terres, la falta d'eines que faciliten la planificació a professionals del sector i la deficiència d'inversió pública i privada en benefici d'una activitat agrària sostenible i generadora d'ocupació.

Les tensions competitives, reflectides en les clares asimetries en la cadena de valor, obliguen a la cerca de models alternatius de relació entre els agents de la cadena alimentària, que passen per innovacions socials que afeguen valor a la producció, permeten la diversificació de les explotacions i faciliten fórmules de gestió sostenible i de baixa intensitat de carboni, en benefici de les explotacions agràries familiars, de les agrupacions d'aquestes i de la societat en general. Les noves formes de gestió requereixen una mobilització de les estructures agràries en benefici d'activitats emprenedores. Només un 6 % de les explotacions tenen persones titulars amb menys de trenta-quatre anys segons les últimes dades censals disponibles, per la qual cosa l'agricultura ha de ser capaç de representar una activitat rendible i sostenible.

La magnitud d'aquests problemes i la rellevància dels sistemes agraris i alimentaris reclamen una acció integral sobre les estructures agràries que impulse processos de reestructuració que ofereixen totes les possibilitats que puga haver-hi en l'agricultura valenciana per a constituir explotacions viables i respectuoses amb el territori i el medi ambient. Amb aquesta finalitat, sis són els problemes que aquesta llei pretén atendre.

En primer lloc, l'abandó de terres que ha provocat la desaparició de quasi la meitat de les explotacions agràries existents fa deu anys. Aquesta llei reconeix que les causes d'aquest fenomen són múltiples, des de les pressions competitives de les explotacions feblement inserides en la cadena de valor fins a les pressions que comporta l'adaptació al canvi climàtic en les múltiples manifestacions, incloent-hi la pèrdua de qualitat dels recursos d'aigua i sòl, l'aparició de noves plagues i les modificacions en els cicles productius dels cultius. En l'abandó també influeixen factors sociològics i institucionals que les anteriors normatives sobre estructures agràries no han pogut resoldre i que són una causa històrica de deteriorament de les superfícies que pot comportar l'exclusió de determinades ajudes supranacionals pel fet de no complir els requisits de la normativa comunitària (Reglament UE 1307/2013 i Reial decret 1.075/2014, en particular, l'article 11.6). Aquesta norma ofereix un conjunt

**PROYECTO DE LEY, DE LA GENERALITAT,
DE ESTRUCTURAS AGRARIAS
DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

Exposición de motivos

I

La agricultura es estratégica para la sociedad valenciana por su contribución a la creación de empleo, a la vertebración del territorio, al medio ambiente, a la adaptación y la mitigación del cambio climático y a los modelos sostenibles de producción de alimentos. La viabilidad de dichos modelos se ha visto limitada por problemas estructurales derivados del abandono de tierras, la fragmentación de la propiedad, la falta de una cultura de la gestión común de la producción, la escasa movilidad del mercado de tierras, la falta de herramientas que faciliten la planificación a profesionales del sector y la deficiencia de inversión pública y privada en beneficio de una actividad agraria sostenible y generadora de empleo.

Las tensiones competitivas, reflejadas en las claras asimetrías en la cadena de valor, obligan a la búsqueda de modelos alternativos de relación entre los agentes de la cadena alimentaria, que pasen por innovaciones sociales que añaden valor a la producción, permitan la diversificación de las explotaciones y faciliten fórmulas de gestión sostenible y de baja intensidad de carbono, en beneficio de las explotaciones agrarias familiares, de sus agrupaciones, y de la sociedad en general. Las nuevas formas de gestión requieren una movilización de las estructuras agrarias en beneficio de actividades emprendedoras. Solo un 6 % de las explotaciones tiene personas titulares con menos de treinta y cuatro años según los últimos datos censales disponibles, por lo que la agricultura debe ser capaz de representar una actividad rentable y sostenible.

La magnitud de estos problemas y la relevancia de los sistemas agrarios y alimentarios reclaman una acción integral sobre las estructuras agrarias que impulse procesos de reestructuración que ofrezcan todas las posibilidades que puedan existir en la agricultura valenciana para constituir explotaciones viables y respetuosas con el territorio y el medio ambiente. Con esta finalidad, seis son los problemas que esta ley pretende atender.

En primer lugar, el abandono de tierras que ha provocado la desaparición de casi la mitad de las explotaciones agrarias existentes hace diez años. Esta ley reconoce que las causas de este fenómeno son múltiples, desde las presiones competitivas de las explotaciones débilmente insertadas en la cadena de valor, hasta las presiones que comporta la adaptación al cambio climático en sus múltiples manifestaciones, incluyendo la pérdida de calidad de los recursos agua y suelo, la aparición de nuevas plagas y las modificaciones en los ciclos productivos de los cultivos. En el abandono también influyen factores sociológicos e institucionales que las anteriores normativas sobre estructuras agrarias no han podido resolver y que son una causa histórica de deterioro de las superficies que puede conllevar la exclusión de ciertas ayudas supranacionales por no cumplir los requisitos de la normativa comunitaria (Reglamento UE 1307/2013 y Real decreto 1075/2014, en particular, su artículo 11.6).

ampli d'alternatives per a mobilitzar les parcel·les de manera que es garantisca una agricultura sostenible des de les perspectives econòmica, social i ambiental. Adicionalment, planteja usos alternatius que eviten la infrautilització del sòl agrari i en faciliten l'ús sostenible amb incentius fiscals de la mobilitat de les parcel·les amb vocació agrària, fórmules de gestió comuna de parcel·les i la creació d'una xarxa d'oficines gestores de terres que consolide i done suport a les experiències de bancs de terres que ja són una realitat en diferents municipis de la Comunitat Valenciana i que van tenir un antecedent en l'Ordre de 21 de maig de 1999, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, per la qual es crea un banc de terres a la Comunitat Valenciana, que va ser derogada posteriorment. La Resolució 105/IX de les Corts Valencianes, de l'11 de desembre de 2015, insta la promoció de la creació d'una xarxa de bancs de terres, en coordinació amb els ajuntaments.

En segon lloc, la fragmentació excessiva de la propietat comporta problemes per a agrupar l'oferta i provoca alts costos dels cultius. En l'actualitat, més del 80 % de les més de cent mil explotacions agràries de la Comunitat Valenciana té menys de cinc hectàrees de superfície agrícola útil i només un 10 % pot ocupar una unitat o més de treball a l'any. La llei proposa instruments socialment i territorialment sostenibles per a agrupar les explotacions i reestructurar parcel·les en models de gestió que permeten la viabilitat de l'agricultura, respectant els valors culturals i ambientals del sòl agrari. Es promou l'acció pública a favor de la reestructuració parcel·lària, com a concepte més ampli que el de concentració parcel·lària per a la consecució d'explotacions de dimensions viables, i s'incorpora l'avaluació ambiental en els processos de reestructuració. Això, mitjançant una normativa que facilite els processos de reestructuració salvaguardant els drets legítims de tinença enfront de la pèrdua arbitrària d'aquests, amb ple respecte al dret a la propietat i a la garantia d'igualtat en l'exercici d'aquest dret, proclamats en l'article 33 de la Constitució espanyola i en el compliment de la funció social que se'n deriven. Aquesta llei és també coherent amb el principi 3.1.2 de les directrius voluntàries sobre la governança responsable de la tinença de la terra, la pesca i els boscos en el context de la seguretat alimentària nacional, aprovades per la FAO en 2012, que salvaguarda els drets legítims de tinença davant de les accions que puguen amenaçar-los.

El tercer problema es deriva de la manca d'una cultura de la gestió en comú de la terra. La necessitat de plantejar fórmules de gestió comuna reforça l'estratègia europea de foment d'agrupacions de productors en tots els sectors a l'empara de la normativa comunitària com és el Reglament (UE) número 1308/2013. Aquesta llei reconeix que aquestes fórmules requereixen, per a aconseguir l'èxit esperat, una eficient gestió d'incentius que responga a una lògica d'avaluació, assistència tècnica i seguiment dels projectes seleccionats. En aquesta acció, la Generalitat ha de posar al servei de la millora d'estructures agràries totes les capacitats tècniques necessàries sobre nous models d'organització, la divulgació d'aquestes a aquelles persones que tenen la titularitat de l'explotació i professionals de l'agricultura per a aconseguir explotacions sostenibles en forma d'iniciatives de gestió comuna. Aquesta gestió complementa, en el marc de l'activitat empresarial agrària, el reconeixement de la llibertat d'empresa de l'article 38

Esta norma ofrece un conjunto amplio de alternativas para movilizar las parcelas de manera que se garantice una agricultura sostenible desde las perspectivas económica, social y ambiental. Adicionalmente plantea usos alternativos que eviten la infrautilización del suelo agrario y faciliten su uso sostenible a través de incentivos fiscales de la movilidad de las parcelas con vocación agraria, fórmulas de gestión común de parcelas y la creación de una red de oficinas gestoras de tierras que consolide y respalde las experiencias de bancos de tierras que ya son una realidad en distintos municipios de la Comunitat Valenciana y que tuvieron un antecedente en la Orden de 21 de mayo de 1999, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, por la que se crea un banco de tierras en la Comunitat Valenciana que fue derogada posteriormente. La resolución 105/IX de les Corts Valencianes, del 11 de diciembre de 2015, insta a la promoción de la creación de una red de bancos de tierras, en coordinación con los ayuntamientos.

En segundo lugar, la excesiva fragmentación de la propiedad conlleva problemas para agrupar la oferta y provoca altos costes de los cultivos. En la actualidad, más del 80 % de las más de cien mil explotaciones agrarias de la Comunitat Valenciana tiene menos de cinco hectáreas de superficie agrícola útil y solo un 10 % puede ocupar una unidad o más de trabajo al año. La ley propone instrumentos social y territorialmente sostenibles para agrupar las explotaciones y reestructurar parcelas en modelos de gestión que permitan la viabilidad de la agricultura, respetando los valores culturales y ambientales del suelo agrario. Se promueve la acción pública en favor de la reestructuración parcelaria, como concepto más amplio que el de concentración parcelaria para la consecución de explotaciones de dimensiones viables, incorporando la evaluación ambiental en los procesos de reestructuración. Ello mediante una normativa que facilite los procesos de reestructuración salvaguardando los derechos legítimos de tenencia frente a la pérdida arbitraria de los mismos, con pleno respeto al derecho a la propiedad y a la garantía de igualdad en el ejercicio del mismo, proclamados en el artículo 33 de la Constitución española y en el cumplimiento de la función social derivados del mismo. Esta ley es también coherente con el principio 3.1.2 de las directrices voluntarias sobre la gobernanza responsable de la tenencia de la tierra, la pesca y los bosques en el contexto de la seguridad alimentaria nacional, aprobadas por la FAO en 2012, que salvaguarda los derechos legítimos de tenencia frente a las acciones que puedan amenazarlos.

El tercer problema se deriva de la carencia de una cultura de la gestión en común de la tierra. La necesidad de plantear fórmulas de gestión común refuerza la estrategia europea de fomento de agrupaciones de productores en todos los sectores al amparo de la normativa comunitaria como es el Reglamento (UE) número 1308/2013. Esta ley reconoce que dichas fórmulas requieren, para lograr el éxito esperado, de una eficiente gestión de incentivos que responda a una lógica de evaluación, asistencia técnica y seguimiento a los proyectos seleccionados. En esa acción, la Generalitat tiene que poner al servicio de la mejora de estructuras agrarias todas las capacidades técnicas necesarias sobre nuevos modelos de organización, su divulgación a aquellas personas que ostentan la titularidad de la explotación y profesionales de la agricultura para lograr explotaciones sostenibles en forma de iniciativas de gestión común. Dicha gestión complementa, en marco de la actividad empresarial agraria, el reconocimiento de la libertad de

CE i recollit en l'STC 83/1984, amb aquelles activitats de caràcter associatiu necessàries per a l'impuls de models innovadors de gestió comuna orientats a obtenir resultats òptims.

En quart lloc, el mercat de terres no és suficientment dinàmic per la manca d'una política que, en el marc de les competències de la Generalitat, afavorisca les transmissions, les cessions i els arrendaments. La normativa existent en el nostre entorn ofereix solucions que doten el mercat de terres de transparència i donen suport a experiències locals. Aquesta llei no solament crea la Xarxa de Terres com a eina d'intermediació, sinó que estableix mecanismes per a promoure la mobilitat de la terra, i amplia considerablement els incentius respecte dels previstos en la normativa estatal de l'impost de successions i donacions i de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (d'ara en avant, ITP-AJD), sempre en benefici de professionals de l'agricultura i de les iniciatives de gestió comuna. Quant a l'exempció de l'ITP-AJD en processos de reestructuració parcel·lària i permutes voluntàries, ja estava prevista en l'article 45.I.B.6 del Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. En aquesta norma s'estableix l'exempció en les transmissions i altres actes i contractes ocasionats per la concentració parcel·lària, les permutes forçoses de parcel·les rústiques, les permutes voluntàries autoritzades per l'Institut de Reforma i Desenvolupament Agrari, com també les d'accés a la propietat derivades de la legislació d'arrendaments rústics i les adjudicacions de l'Institut de Reforma i Desenvolupament Agrari a favor de persones agricultores en règim de cultiu personal i directe, d'acord amb la seua legislació específica. L'efecte d'aquestes exempcions ha sigut limitat, probablement per la necessitat d'aclarir el procediment d'autorització per part de l'òrgan competent a què puguem acollir-se les persones titulars de parcel·les rústiques, que no és altre que la conselleria competent en matèria d'agricultura.

En cinquè lloc, s'ha mancat històricament d'eines d'informació per a la presa de decisions sobre alternatives de cultiu, tant en l'àmbit de formulació de plans sectorials com de la persona agricultora. Per a una agricultura responsable i competitiva hi ha tecnologies disponibles que permeten integrar eines de gestió basada en sistemes d'informació geogràfica que convé posar a la disposició de la societat. En les últimes dècades, les diferents administracions agràries valencianes han dissenyat plans d'actuació que han tingut una certa repercussió mediàtica, però han mancat de mitjans, sistematització i visió estratègica. El Consell donarà un impuls a aquestes eines, enteses com un servei per a l'activitat agrària sostenible i l'adopció de mesures d'adaptació i mitigació del canvi climàtic. La llei defineix instruments d'impuls als cultius de secà i de regadiu i la seua integració ambiental, com són les figures de pla sectorial i parc agrari, i aquesta última figura és adequada per a la dinamització de models territorialment sostenibles.

En sisè lloc, han de crear-se les condicions per a una inversió pública i privada en benefici del sector agrari i el desenvolupament rural. En aquest context, la llei planteja una definició integradora de les activitats agràries, complementàries i d'activitats de primera transformació. La promoció d'inversions és també fonamental pel que fa

empresa del artículo 38 CE y recogido en la STC 83/1984, con aquellas actividades de carácter asociativo necesarias para el impulso de modelos innovadores de gestión común orientados a obtener resultados óptimos.

En cuarto lugar, el mercado de tierras no es suficientemente dinámico por la carencia de una política que, en el marco de las competencias de la Generalitat, favorezca las transmisiones, cesiones y los arrendamientos. La normativa existente en nuestro entorno ofrece soluciones que dotan al mercado de tierras de transparencia y respalden experiencias locales. Esta ley no solo crea la Xarxa de Terres como herramienta de intermediación, sino que establece mecanismos para promover la movilidad de la tierra, ampliando considerablemente los incentivos con respecto a los previstos en la normativa estatal del impuesto de sucesiones y donaciones y del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (en lo que sigue, ITP-AJD), siempre en beneficio de profesionales de la agricultura y de las iniciativas de gestión común. En cuanto a la exención del ITP-AJD en procesos de reestructuración parcelaria y permutas voluntarias, ya estaba prevista en el artículo 45.I.B.6 del Real decreto legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. En dicha norma se establece la exención en las transmisiones y demás actos y contratos a que dé lugar la concentración parcelaria, las permutas forzosas de parcelas rústicas, las permutas voluntarias autorizadas por el Instituto de Reforma y Desarrollo Agrario, así como las de acceso a la propiedad derivadas de la legislación de arrendamientos rústicos y las adjudicaciones del Instituto de Reforma y Desarrollo Agrario a favor de personas agricultoras en régimen de cultivo personal y directo, conforme a su legislación específica. El efecto de estas exenciones ha sido limitado, probablemente por la necesidad de clarificar el procedimiento de autorización por parte del órgano competente al que puedan acogerse las personas titulares de parcelas rústicas, que no es otro que la conselleria competente en materia de agricultura.

En quinto lugar, se ha carecido históricamente de herramientas de información para la toma de decisiones sobre alternativas de cultivo, tanto a nivel de formulación de planes sectoriales como de la persona agricultora. Para una agricultura responsable y competitiva existen tecnologías disponibles que permiten integrar herramientas de gestión basada en sistemas de información geográfica que conviene poner a disposición de la sociedad. En las últimas décadas, las distintas administraciones agrarias valencianas han diseñado planes de actuación que han tenido cierta repercusión mediática, pero han adolecido de medios, sistematización y visión estratégica. El Consell dará un impulso a estas herramientas, entendidas como un servicio para la actividad agraria sostenible y la adopción de medidas de adaptación y mitigación del cambio climático. La ley define instrumentos de impulso a los cultivos de secano y de regadío y su integración ambiental, como son las figuras de plan sectorial y parque agrario, siendo esta última figura adecuada para la dinamización de modelos territorialmente sostenibles.

En sexto lugar, deben crearse las condiciones para una inversión pública y privada en beneficio del sector agrario y el desarrollo rural. En este contexto, la ley plantea una definición integradora de las actividades agrarias, complementarias y de actividades de primera transformación. La promoción de inversiones es también fundamental en lo concerniente

a l'eficiència en l'ús de l'aigua i l'energia, per la qual cosa la Generalitat treballarà per un regadiu sostenible. Finalment, entre les activitats a promoure estan la producció d'energies renovables, l'aplicació de noves tecnologies d'informació i comunicació, i també la valorització de recursos com a part d'una estratègia d'economia circular.

II

Davant dels problemes esmentats, l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana (EACV) reconeix la rellevància social i cultural del sector agrari valencià i la important tasca d'aquest en l'activitat productiva, en el manteniment del paisatge, del territori, del medi ambient, de la cultura i de les tradicions i els costums determinants de la identitat valenciana. També s'hi recull el dret a gaudir d'una vida i un medi ambient segur, sa i ecològicament equilibrat, com també d'aigua de qualitat per a poder desenvolupar les activitats econòmiques i socials. Amb aquesta finalitat, la Generalitat es compromet a l'adopció de les mesures polítiques, fiscals, jurídiques i legislatives que garantisquen els drets del sector agrari, el seu desenvolupament i protecció, com també de les persones agricultores i ramaderes (article 18 EACV), en la protecció del medi ambient, la diversitat biològica, els processos ecològics i altres àrees d'especial importància ecològica (article 17 EACV). A més, a impulsar un model de desenvolupament equitatiu, territorialment equilibrat i sostenible, basat en la incorporació de processos d'innovació, la plena integració en la societat de la informació, la formació permanent, la producció obertament sostenible i una ocupació estable, i l'accés a les noves tecnologies i al desenvolupament de polítiques actives que impulsen la formació, les infraestructures i la utilització d'aquestes (article 19 EACV), amb la plena integració dels joves i les dones (article 11 de l'EACV). S'aprova aquesta llei, d'acord amb les competències atribuïdes en: article 49.3.3.^a, «Agricultura, reforma i desenvolupament agrari, i ramaderia»; article 49.1.10.^a, «Forests, aprofitaments i serveis forestals, vies pecuàries i pastures, espais naturals protegits i tractament especial de zones forestals, d'acord amb el que disposa el número 23 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució espanyola»; article 49.1.16.^a, «Aprofitaments hidràulics, canals i regs, quan les aigües córreguen íntegrament dins del territori de la Comunitat Valenciana, instal·lacions de producció, distribució i transport d'energia, sempre que aquest transport no isca del seu territori i l'aprofitament no afecte cap altra comunitat autònoma; aigües minerals, termals i subterrànies. Tot això, sense perjudici del que estableix el número 25 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució espanyola»; l'article 49.3.4.^a, «Sanitat agrària»; l'article 49.1.9.^a, «Ordenació del territori i del litoral, urbanisme i habitatge»; article 49.1.12.^a, «Turisme»; article 49.1.14.^a, «Carreteres i camins l'itinerari dels quals transcórrega íntegrament dins del territori de la Comunitat Valenciana»; article 49.1.7.^a, «Investigació, acadèmies l'àmbit d'actuació principal de les quals siga la Comunitat Valenciana. Foment i desenvolupament, en el marc de la seua política científicotecnològica, de l'R+D+I; tot això, sense perjudici del que disposa el número 15 de l'apartat 1 de l'article 149 de la CE»; article 49.3.16.^a, «Règim de les noves tecnologies relacionades amb la societat de la informació i del coneixement»; i article 49.1.3.^a, «Normes processals i de procediment administratiu derivades de les particularitats del dret substantiu valencià o de les especialitats de l'organització de la Generalitat».

a la eficiencia en el uso del agua y la energía, por lo que la Generalitat trabajará por un regadío sostenible. Finalmente, entre las actividades a promover están la producción de energías renovables, la aplicación de nuevas tecnologías de información y comunicación, así como la valorización de recursos como parte de una estrategia de economía circular.

II

Ante los problemas citados, el Estatuto de autonomía de la Comunitat Valenciana (EACV) reconoce la relevancia social y cultural del sector agrario valenciano y su importante labor en la actividad productiva, en el mantenimiento del paisaje, del territorio, del medio ambiente, de la cultura, de las tradiciones y costumbres determinantes de la identidad valenciana. También se recoge el derecho a disfrutar de una vida y un medio ambiente seguro, sano y ecológicamente equilibrado, así como agua de calidad para poder desarrollar sus actividades económicas y sociales. A tal fin, la Generalitat se compromete a la adopción de las medidas políticas, fiscales, jurídicas y legislativas que garanticen los derechos del sector agrario, su desarrollo y protección, así como de las personas agricultoras y ganaderas (artículo 18 EACV), en la protección del medio ambiente, la diversidad biológica, los procesos ecológicos y otras áreas de especial importancia ecológica (artículo 17 EACV). Además, a impulsar un modelo de desarrollo equitativo, territorialmente equilibrado y sostenible, basado en la incorporación de procesos de innovación, la plena integración en la sociedad de la información, la formación permanente, la producción abiertamente sostenible y una ocupación estable y el acceso a las nuevas tecnologías y al desarrollo de políticas activas que impulsen la formación, las infraestructuras y su utilización (artículo 19 EACV), con la plena integración de jóvenes y mujeres (artículo 11 del EACV). Se aprueba la presente ley, a tenor de las competencias atribuidas en: artículo 49.3.3.^a, «Agricultura, reforma y desarrollo agrario, y ganadería»; artículo 49.1.10.^a, «Montes, aprovechamientos y servicios forestales, vías pecuarias y pastos, espacios naturales protegidos y tratamiento especial de zonas de montaña, de acuerdo con lo que dispone el número 23 del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución española»; artículo 49.1.16.^a, «Aprovechamientos hidráulicos, canales y riegos, cuando las aguas discurren íntegramente dentro del territorio de la Comunitat Valenciana, instalaciones de producción, distribución y transporte de energía, siempre que este transporte no salga de su territorio y su aprovechamiento no afecte a otra comunidad autónoma; aguas minerales, termales y subterráneas. Todo ello, sin perjuicio de lo que establece el número 25 del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución española»; artículo 49.3.4.^a, «Sanidad agraria»; artículo 49.1.9.^a, «Ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda»; artículo 49.1.12.^a, «Turismo»; artículo 49.1.14.^a, «Carreteras y caminos cuyo itinerario transcurra íntegramente dentro del territorio de la Comunitat Valenciana»; artículo 49.1.7.^a, «Investigación, academias cuyo ámbito principal de actuación sea la Comunitat Valenciana. Fomento y desarrollo, en el marco de su política científica-tecnológica, de la I+D+I, todo ello sin perjuicio de lo que dispone el número 15 del apartado 1 del artículo 149 de la CE»; 49.3.16.^a, «Régimen de las nuevas tecnologías relacionadas con la sociedad de la información y del conocimiento»; y artículo 49.1.3.^a, «Normas procesales y de procedimiento administrativo derivadas de las particularidades del derecho sustantivo valenciano o de las especialidades de la organización de la Generalitat».

En matèria de reforma i desenvolupament agrari, és la conselleria competent en agricultura qui té assignades aquestes funcions mitjançant el Decret 37/1985, de 31 d'octubre, del president de la Generalitat, per haver sigut traspassades a la Comunitat Valenciana les funcions i els serveis que realitzava l'administració de l'Estat, per raó dels reials decrets 3.533/1981, de 29 de desembre, i 1.794/1985.

Amb aquest text s'actualitzen i desenvolupen aspectes no previstos en la Llei 8/2002, de modernització d'explotacions, que queda derogada per aquesta norma, encara que se'n manté l'esperit pel que fa a la regulació d'obres agràries d'interès general. Aquesta llei, per raó de les competències assumides per la Comunitat Valenciana, realitza un esforç d'actualització i adaptació a l'àmbit autonòmic de la normativa d'estructures agràries, representada en l'àmbit estatal per la Llei 19/1995, de modernització de les explotacions. Així, aquesta norma ofereix un conjunt ampli d'alternatives a les explotacions agràries, de caràcter particular o associatiu, perquè aquestes trien, amb el suport de les administracions, l'estratègia de millora d'estructures que millor s'adapte a les seues característiques.

En tot moment es pretén que aquestes alternatives o normes actuen d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència establits en l'article 129 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu.

III

Aquesta llei ofereix com a principals novetats les següents:

- S'estableixen els objectius de la política d'estructures de la Generalitat des d'una lògica integradora de les funcions econòmiques, socials, territorials i ambientals de l'activitat agrària, amb una llista d'accions prioritàries, i s'hi destaca el paper dels qui exerceixen l'agricultura de forma professional, de joves i dones, i de les iniciatives de gestió en comú del territori agrari.
- Es crea la figura d'agent dinamitzador, com a persona que impulsarà tècnicament la gestió sostenible del territori, per a facilitar els processos de reestructuració, iniciatives de gestió comuna i la Xarxa de Terres.
- Es defineix el mapa agronòmic, que constituirà una eina d'informació per a les polítiques agràries de la Generalitat i, en general, per a la gestió del sòl agrari de tots els agents del sector.
- Es defineix el sòl agrícola infrautilitzat, amb l'objectiu de poder inventariar la magnitud del problema de les parcel·les abandonades i fer-ne un seguiment, i s'aporten alternatives realistes i viables com ara la cessió incentivada a tercers o a la Xarxa de Terres.
- En els supòsits de sòl agrari infrautilitzat, s'obri un procediment per a la declaració, la inclusió en l'inventari corresponent i un ventall d'alternatives que evite o corregisca les condicions que han motivat la iniciació de l'expedient. En casos extrems d'abandó total, s'obri la possibilitat de declaració que la funció social de la terra queda incomplida,

En materia de reforma y desarrollo agrario es la conselleria competente en agricultura quien tiene asignadas dichas funciones por el Decreto 37/1985, de 31 de octubre, del presidente de la Generalitat, por haber sido traspasadas a la Comunitat Valenciana, las funciones y servicios que venía realizando la administración del Estado, en virtud de los reales decretos 3.533/1981, de 29 de diciembre, y 1.794/1985.

A través del presente texto se actualizan y desarrollan aspectos no contemplados en la Ley 8/2002, de modernización de explotaciones, que queda derogada por la presente normas, aunque se mantiene el espíritu de la misma en lo que respecta a la regulación de obras agrarias de interés general. La presente ley, en virtud de las competencias asumidas por la Comunitat Valenciana, realiza un esfuerzo de actualización y adaptación al ámbito autonómico de la normativa de estructuras agrarias, representada en el ámbito estatal por la Ley 19/1995, de modernización de las explotaciones. Así, la presente norma ofrece un conjunto amplio de alternativas a las explotaciones agrarias, de carácter particular o asociativo, para que ellas mismas elijan, con apoyo de las administraciones, la estrategia de mejora de estructuras que mejor se adapte a sus características.

En todo momento se pretende que dichas alternativas o normas actúen de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de procedimiento administrativo.

III

Esta ley ofrece como principales novedades las siguientes:

- Se establecen los objetivos de la política de estructuras de la Generalitat desde una lógica integradora de las funciones económicas, sociales, territoriales y ambientales de la actividad agraria, con una lista de acciones prioritarias, destacando el papel de quienes ejercen la agricultura de forma profesional, de jóvenes y mujeres, y de las iniciativas de gestión en común del territorio agrario.
- Crea la figura de agente dinamizador, como persona que impulsará técnicamente la gestión sostenible del territorio, para facilitar los procesos de reestructuración, iniciativas de gestión común y la Xarxa de Terres.
- Se define el mapa agronómico que constituirá una herramienta de información para las políticas agrarias de la Generalitat y, en general, para la gestión del suelo agrario de todos los agentes del sector.
- Se define el suelo agrícola infrautilizado, con el objetivo de poder inventariar la magnitud del problema de las parcelas abandonadas y hacer un seguimiento de las mismas, aportando alternativas realistas y viables como la cesión incentivada a terceros o a la Xarxa de Terres.
- En los supuestos de suelo agrario infrautilizado, se abre un procedimiento para su declaración, su inclusión en el inventario correspondiente y un abanico de alternativas que evite o corrija las condiciones que motivaron la iniciación del expediente. En casos extremos de abandono total, se abre la posibilidad de declaración de que la función social de la

i l'expedient pot conduir a l'obligació de la cessió d'ús a tercers o a la mateixa xarxa de terres. És la vulneració de la finalitat o de la utilitat social del sòl la que activa el ventall de possibilitats que ofereix el legislador, en línia amb la doctrina del Tribunal Constitucional. S'acullen els plantejaments continguts en la Sentència 37/1987, sempre aportant alternatives per a no penalitzar aquelles explotacions que patisquen problemes de falta de rendibilitat.

- Es crea una xarxa de terres, formada per una xarxa d'oficines gestores de terres sobre la base d'un marc innovador que es beneficia de l'experiència que els bancs de terres comencen a adquirir a la Comunitat Valenciana. La xarxa es planteja en aquesta llei com una eina destinada a mobilitzar parcel·les a favor de persones agricultores professionals, iniciatives de gestió en comú, dones i joves.
- Es crea la figura de la iniciativa de gestió comuna (IGC), qualificació que ha de promoure les explotacions associatives o les agrupacions d'explotacions que, sota diferents fórmules jurídiques, manifesten la voluntat de ser considerades com una unitat a l'efecte de la posada en marxa d'un pla de gestió en comú, en sintonia amb les normes supranacionals favorables a les agrupacions de l'oferta. Les IGC reconegudes resultaran beneficiades per les mesures de reestructuració i els beneficis fiscals reconeguts en la llei. La política del Consell donarà suport, a través de convocatòries públiques, als projectes d'aquestes iniciatives.
- Es promouen eines de gestió sectorial, com el pla d'actuació sectorial, que permet sistematitzar la planificació integral en cultius de regadiu i secà, i el parc agrari, per a la defensa de sistemes agraris locals.
- Es recullen mesures de suport públic a la reestructuració parcel·lària amb suport del Consell. La reestructuració és un concepte que supera la clàssica concentració parcel·lària, per a la consecució d'explotacions d'estructura i dimensions viables, en nom de la utilitat social del domini i segons la doctrina del Tribunal Constitucional en aquesta matèria. En la llei s'amplien les opcions de reestructuració i se n'estén la iniciativa a instàncies públiques i privades, seguint procediments que introdueixen la integració ambiental en els plans de reestructuració, l'agrupació de parcel·les i les permutes voluntàries. Es plantegen nous procediments que amplien i aclareixen el marc normatiu actual, en coherència amb les competències en matèria d'estructures agràries assumides per la Generalitat.
- S'introdueixen incentius fiscals a l'adquisició, cessió i arrendament de finques rústiques que amplien considerablement els beneficis previstos en la normativa estatal, amb una atenció prioritària a la consolidació d'explotacions a favor de professionals de l'agricultura i de les iniciatives de gestió en comú. La Llei orgànica 8/1980, de 2 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes, modificada per la Llei orgànica 6/2015, de 12 de juny, constitueix el marc orgànic que conté la cessió de tributs. Aquest marc orgànic és desenvolupat, amb caràcter general, per la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries i, per al cas de la Comunitat Valenciana, per la Llei 23/2010, de 16 de juliol, del règim de cessió de tributs de l'Estat a la Comunitat

tierra queda incumplida, pudiendo conducir el expediente a la obligación de la cesión de uso a terceros o a la propia Xarxa de Terres. Será la vulneración del fin o de la utilidad social del suelo la que active el abanico de posibilidades que ofrece el legislador, en línea con la doctrina del Tribunal Constitucional. Se acogen los planteamientos contenidos en su Sentencia 37/1987, siempre aportando alternativas para no penalizar aquellas explotaciones que sufran problemas de falta de rentabilidad.

- Se crea una red de tierras, formada por una red de oficinas gestoras de tierras sobre la base de un marco innovador que se beneficia de la experiencia que los bancos de tierras empiezan a adquirir en la Comunitat Valenciana. La red se plantea en esta ley como una herramienta destinada a movilizar parcelas a favor de personas agricultoras profesionales, iniciativas de gestión en común, mujeres y jóvenes.
- Se crea la figura de la iniciativa de gestión común (IGC), calificación que promoverá las explotaciones asociativas o las agrupaciones de explotaciones que bajo distintas fórmulas jurídicas manifesten su voluntad de ser consideradas como una unidad a efectos de la puesta en marcha de un plan de gestión en común, en sintonía con las normas supranacionales favorables a las agrupaciones de la oferta. Las IGC reconocidas se verán beneficiadas por las medidas de reestructuración y los beneficios fiscales reconocidos en la Ley. La política del Consell respaldará a través de convocatorias públicas los proyectos de estas iniciativas.
- Se promueven herramientas de gestión sectorial, como el plan de actuación sectorial, que permite sistematizar la planificación integral en cultivos de regadío y secano, y el parque agrario, para la defensa de sistemas agrarios locales.
- Se recogen medidas de apoyo público a la reestructuración parcelaria con apoyo del Consell. La reestructuración es un concepto que supera a la clásica concentración parcelaria, para la consecución de explotaciones de estructura y dimensiones viables, en aras de la utilidad social del dominio y según la doctrina del Tribunal Constitucional en esta materia. En la ley se amplían las opciones de reestructuración y se extiende la iniciativa de las mismas a instancias públicas y privadas, siguiendo procedimientos que introduzcan la integración ambiental en los planes de reestructuración, la agrupación de parcelas y las permutas voluntarias. Se plantean nuevos procedimientos que amplían y clarifican el marco normativo actual, en coherencia con las competencias en materia de estructuras agrarias asumidas por la Generalitat.
- Se introducen incentivos fiscales a la adquisición, cesión y arrendamiento de fincas rústicas que amplían considerablemente los beneficios contemplados en la normativa estatal, con una atención prioritaria a la consolidación de explotaciones a favor de profesionales de la agricultura y de las iniciativas de gestión en común. La Ley orgánica 8/1980 de 2 de septiembre de, financiación de las comunidades autónomas, modificada por Ley orgánica 6/2015, de 12 de junio, constituye el marco orgánico que contiene la cesión de tributos. Este marco orgánico es desarrollado, con carácter general, por la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las comunidades autónomas y ciudades con estatuto de autonomía y se modifican determinadas normas tributarias y, para el caso de la Comunitat Valenciana, por la Ley 23/2010, de 16 de julio,

Valenciana i de fixació de l'abast i les condicions d'aquesta cessió. Mitjançant aquesta Llei 23/2010, de 16 de juliol, es va adequar el contingut de l'apartat 1 de l'article 52 i de la disposició addicional primera de l'EACV al nou règim de cessió de tributs que es preveu en la Llei 22/2009, de 18 de desembre, i, així mateix, es va regular el règim específic d'aquesta cessió a la Comunitat Valenciana, de manera que es determina l'abast i les condicions de la cessió a aquesta comunitat autònoma i se li atribueix la facultat de dictar per a si mateixa normes legislatives en els casos i les condicions previstos en la Llei 22/2009, de 18 de desembre.

IV

El títol preliminar estableix el marc general de la política d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana, amb una clara exposició dels seus objectius i actuacions prioritàries, i s'hi defineixen les figures bàsiques de la llei, algunes ja contingudes en la Llei 19/1995, de modernització d'explotacions, i se n'hi introdueixen unes altres que constitueixen novetats com ara la Xarxa de Terres, les oficines gestores, les iniciatives de gestió comuna i la persona que té la condició d'agent dinamitzador.

El títol I es dedica a l'ordenació del sòl amb fins agraris. El capítol I aclareix i desenvolupa les condicions per a l'emissió d'informes d'obres relacionades amb les activitats agropecuària, agrícola, forestal i cinegètica. En el capítol II del mateix títol s'estableixen les condicions perquè un sòl agrari pugui qualificar-se com a infrautilitzat. Aquestes condicions corregiran situacions manifestes de degradació del sòl o de males pràctiques. El procés preveu etapes com ara l'obertura d'expedient, l'advertiment a la persona propietària, la declaració de sòl infrautilitzat, la incorporació en l'inventari, les alternatives derivades de la declaració, incloent-hi la possibilitat de cessió a tercers o a la Xarxa de Terres que s'introdueix en el títol III.

El títol II introdueix eines d'informació que contribuiran a la gestió agroecològica, edafològica i climàtica al servei de les persones agricultores. En el capítol I es defineix el mapa agronòmic com a element informatiu bàsic en la gestió agronòmica i ambiental del sòl agrari, que es posa a la disposició del sector, i l'administració és la responsable de la seua creació i manteniment. En el capítol II es defineix el pla d'actuació sectorial, els continguts mínims d'aquest i com es formalitza la participació dels sectors interessats. El capítol III preveu la promoció dels parcs agraris com una figura de suport a la viabilitat de l'activitat agrària en sistemes locals, amb voluntat de gestió integrada.

En el títol III es crea la Xarxa de Terres, que pot crear les seues pròpies oficines gestores o a la qual es poden adscriure altres oficines gestores de caràcter públic. El funcionament de la xarxa és rellevant com a mecanisme d'informació, assessorament i seguiment del mercat de terres. La xarxa ha d'estar dotada de mitjans suficients per a la realització de les activitats d'assessorament, informació, registre, supervisió i inventari. El capítol I s'ocupa de les funcions de la xarxa i de les oficines d'aquesta. El capítol II es dedica a les parcel·les incorporades, a la seua gestió i intermediació i a les garanties dels seus titulars.

del régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunitat Valenciana y de fijación del alcance y condiciones de dicha cesión. Mediante esta ley 23/2010, de 16 de julio, se procedió a la adecuación del contenido del apartado 1 del artículo 52 y de la disposición adicional primera del EACV al nuevo régimen de cesión de tributos que se contempla en la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, y, asimismo, a regular el régimen específico de dicha cesión a la Comunitat Valenciana, de modo que se determina el alcance y condiciones de la cesión a esta comunidad autónoma y se le atribuye la facultad de dictar para sí misma normas legislativas en los casos y condiciones previstos en la Ley 22/2009, de 18 de diciembre.

IV

El títol preliminar establece el marco general de la política de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana, con una clara exposición de sus objetivos y actuaciones prioritarias, y se definen las figuras básicas de la ley, algunas ya contenidas en la Ley 19/1995, de modernización de explotaciones, y se introducen otras que constituyen novedades como la Xarxa de Terres, las oficinas gestoras, las iniciativas de gestión común y la persona que ostenta la condición de agente dinamizador.

El título I se dedica a la ordenación del suelo con fines agrarios. Su capítulo I aclara y desarrolla las condiciones para la emisión de informes de obras relacionadas con las actividades agropecuaria, agrícola, forestal y cinegética. En el capítulo II del mismo título se establecen las condiciones para que un suelo agrario pueda calificarse como infrautilizado. Dichas condiciones corregirán situaciones manifestes de degradación del suelo o de malas prácticas. El proceso contempla etapas como la apertura de expediente, la advertencia a la persona propietaria, la declaración de suelo infrautilizado, la incorporación en el inventario, las alternativas derivadas de la declaración, incluyendo la posibilidad de cesión a terceros o a la Xarxa de Terres que se introduce en el título III.

El título II introduce herramientas de información que contribuirán a la gestión agroecológica, edafológica y climática al servicio de las personas agricultoras. En el capítulo I se define el mapa agronómico como elemento informativo básico en la gestión agronómica y ambiental del suelo agrario, que se pondrá a disposición del sector siendo la administración la responsable de su creación y mantenimiento. En el capítulo II se define el plan de actuación sectorial, sus contenidos mínimos y cómo se formaliza la participación de los sectores interesados. El capítulo III contempla la promoción de los parques agrarios como una figura de apoyo a la viabilidad de la actividad agraria en sistemas locales, con voluntad de gestión integrada.

En el título III se crea la Xarxa de Terres que podrá crear sus propias oficinas gestoras o a la que se podrán adscribir otras oficinas gestoras de carácter público. El funcionamiento de la red es relevante como mecanismo de información, asesoramiento y seguimiento del mercado de tierras. La red deberá estar dotada de medios suficientes para la realización de las actividades de asesoramiento, información, registro, supervisión e inventario. El capítulo I se ocupa de las funciones de la red y de sus oficinas. El capítulo II se dedica a las parcelas incorporadas, a su gestión e intermediació y a las garantías de sus titulares.

El títol IV estableix les actuacions de millora d'estructures agràries a través de les iniciatives de gestió en comú i de la reestructuració de parcel·les. Així, en el capítol I es dona suport a l'explotació associativa o l'agrupació d'explotacions des d'un concepte genèric denominat iniciativa de gestió comuna (IGC). Les entitats qualificades com a IGC poden presentar projectes que, a través de convocatòries públiques, seran cofinançats per l'administració. En els projectes es promouran fórmules innovadores que afavorisquen la creació de valor en termes econòmics, ambientals, socials i territorials. El capítol II introdueix i regula la reestructuració de parcel·les l'objectiu de la qual és l'agregació de parcel·les d'aportació de les persones propietàries. S'amplia el concepte de concentració parcel·lària i té com a objectiu la millora de l'estructura territorial de les explotacions, estudiant solucions que n'afavorisquen la viabilitat i que donaran com a resultat, segons els casos, una única finca uniforme o diverses de ben diferenciades. Per tant, en aquest articulat s'utilitza el terme «reestructuració» en lloc de «concentració», utilitzat en la Llei 8/2002, ja que es tracta d'un concepte més ampli l'objectiu del qual és facilitar el canvi de model productiu cap a explotacions socialment i econòmicament viables. S'introdueixen en la secció segona, i en les seccions quarta a sisena, tres vies per a accedir a la reestructuració parcel·lària. La primera, de caràcter públic. Les dues restants, de caràcter privat. La reestructuració pública es realitza a través de procediments ordinari i abreujat (seccions 4.^a i 5.^a) que inclouen la declaració d'utilitat pública de la reestructuració. En el procediment ordinari s'admet la possibilitat d'utilitzar la massa comuna per a correcció d'errades o omissions, en matèria de reestructuració, tot i que som conscients que moltes de les qüestions plantejades en el passat no es repetiran en el futur per l'ús de les noves tecnologies (SIG-sistema d'informació geogràfic) i l'obligació d'incorporar, d'acord amb la Llei 13/2015, de modificació de la Llei hipotecària, que afavoreix la coordinació entre les dades inscrites en el cadastre i el registre de la propietat, la representació gràfica georeferenciada de la finca quan s'inscriuen operacions de parcel·lació, reparcel·lació, concentració parcel·lària, segregació divisió, agrupació o agregació i expropiació. Les altres dues vies de reestructuració tenen un procediment especial (secció sisena). En totes, les persones participants en la reestructuració es beneficien d'avantatges econòmics i fiscals que preveu la llei. Els procediments ordinari i abreujat són desenvolupats per a garantir la correcta realització de la reestructuració que incloga la declaració d'utilitat pública. Els procediments especials agiliten els processos de reestructuració parcel·lària privada o a través de permutes voluntàries, aquestes últimes amb els incentius fiscals que la legislació preveu per a les permutes autoritzades per l'organisme competent en matèria agrària. En tots els processos de reestructuració es preveu l'anàlisi de la repercussió d'aquesta en matèria ambiental com a part integrant del procés de reordenació parcel·lària. Quan la reestructuració parcel·lària siga promoguda per una IGC, en l'adjudicació i delimitació dels lots de reemplaçament s'ha de tenir en compte aquesta circumstància per a tractar fórmules de gestió en comú. En la secció setena es regulen les condicions per a les obres públiques en la reestructuració parcel·lària, i en la secció vuitena es defineixen les condicions de finançament dels processos de reestructuració, amb un suport de la Generalitat en tots els casos, i l'assumpció de la major part del finançament de les obres en el cas de la concentració de caràcter públic. Tanca el títol IV el capítol III, que regula les unitats mínimes de cultiu, l'objectiu de les quals és limitar l'excessiva fragmentació i la segregació de parcel·les d'ús agrari. El desenvolupament

El título IV establece las actuaciones de mejora de estructuras agrarias a través de las iniciativas de gestión en común y de la reestructuración de parcelas. Así, en el capítulo I se respalda la explotación asociativa o la agrupación de explotaciones desde un concepto genérico denominado iniciativa de gestión común (IGC). Las entidades calificadas como IGC podrán presentar proyectos que, a través de convocatorias públicas, serán cofinanciados por la administración. En los proyectos se promoverán fórmulas innovadoras que favorezcan la creación de valor en términos económicos, ambientales, sociales y territoriales. El capítulo II introduce y regula la reestructuración de parcelas cuyo objetivo es la agregación de parcelas de aportación de las personas propietarias. Se amplía el concepto de concentración parcelaria y tiene como objetivo la mejora de la estructura territorial de las explotaciones, estudiando soluciones que favorezcan su viabilidad y que resultarán, según los casos, en una única finca uniforme o en varias bien diferenciadas. Por consiguiente, en este articulado se utiliza el término «reestructuración» en lugar de «concentración» utilizado en la Ley 8/2002, pues se trata de un concepto más amplio cuyo objetivo es facilitar el cambio de modelo productivo hacia explotaciones social y económicamente viables. Se introducen en la sección segunda, y en las secciones cuarta a sexta, tres vías para acceder a la reestructuración parcelaria. La primera, de carácter público. Las dos restantes, de carácter privado. La reestructuración pública se realiza a través de procedimientos ordinario y abreviado (secciones 4.^a y 5.^a) que incluyen la declaración de utilidad pública de la reestructuración. En el procedimiento ordinario se admite la posibilidad de utilizar la masa común para corrección de errores u omisiones, en materia de reestructuración, aun cuando somos conscientes de que muchas de las cuestiones planteadas en el pasado no se repetirán en el futuro por el uso de las nuevas tecnologías (SIG-sistema de información geográfico) y la obligación de incorporar, a tenor de la Ley 13/2015, de modificación de la Ley hipotecaria, que favorece la coordinación entre los datos inscritos en el catastro y el registro de la propiedad, la representación gráfica georeferenciada de la finca cuando se inscriban operaciones de parcelación, reparcelación, concentración parcelaria, segregación división, agrupación o agregación y expropiación. Las otras dos vías de reestructuración tienen un procedimiento especial (sección sexta). En todas ellas, las personas participantes en la reestructuración se benefician de ventajas económicas y fiscales que prevé la ley. Los procedimientos ordinario y abreviado son desarrollados para garantizar la correcta realización de la reestructuración que incluya la declaración de utilidad pública. Los procedimientos especiales agilizan los procesos de reestructuración parcelaria privada o a través de permutas voluntarias, estas últimas con los incentivos fiscales que la legislación prevé para las permutas autorizadas por el organismo competente en materia agraria. En todos los procesos de reestructuración se prevé el análisis de su repercusión en materia ambiental como parte integrante del proceso de reordenación parcelaria. Cuando la reestructuración parcelaria sea promovida por una IGC en la adjudicación y delimitación de los lotes de reemplazo se tendrá en cuenta esta circunstancia por tratarse de fórmulas de gestión en común. En la sección séptima se regulan las condiciones para las obras públicas en la reestructuración parcelaria y en la sección octava se definen las condiciones de financiación de los procesos de reestructuración, con un apoyo de la Generalitat en todos los casos, y la asunción de la mayor parte de la financiación de las obras en el caso de la concentración de carácter público. Cierra el título IV su capítulo III, que regula las unidades mínimas de cultivo, cuyo

reglamentari pot anar adaptant la unitat mínima de cultiu a circumstàncies territorials i sectorials.

El títol V introdueix diversos incentius fiscals que pretenen promoure la mobilitat de la terra. Aquesta llei amplia els supòsits de bonificació que ja estaven previstos en la normativa estatal de l'impost de successions i donacions i de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (d'ara en avant, ITP-AJD), en particular en el títol I de la Llei 19/1995, de modernització d'explotacions, i en l'article 45.1.A.6 del Reial decret legislatiu 1/1993, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, amb especial referència a les transmissions i cessions de finques rústiques a persones agricultores professionals, o de finques incorporades a iniciatives de gestió comuna (IGC) i a la Xarxa de Terres, es realitzen sense cost fiscal, la qual cosa n'afavoreix la valoració, amb els consegüents beneficis econòmics i ambientals que això comporta. Amb aquest fi s'estableixen deduccions dels impostos de successions i donacions i de l'ITP-AJD. En el capítol I s'introdueixen beneficis fiscals de l'impost de successions i donacions en el supòsit de transmissió de la propietat de parcel·les rústiques, si es donen determinades condicions de la persona adquirent. També s'hi preveu un supòsit que permet beneficis fiscals quan les terres siguin transmeses en el termini d'un any per l'adquirent per causa de mort en determinats supòsits i determinades condicions de l'adquirent. La transmissió pot realitzar-se també directament a l'IGC o a la Xarxa de Terres. En el capítol II s'introdueix una deducció de quota de l'ITP-AJD en el supòsit d'arrendament i de transmissió de la propietat de parcel·les rústiques, si es donen determinades condicions en la persona arrendatària o en l'adquirent. També es beneficien les transaccions que es realitzen a través de la Xarxa de Terres. Els beneficis fiscals s'amplien als supòsits de reestructuració parcel·lars i a les permutes voluntàries autoritzades per l'autoritat competent en matèria de reforma i desenvolupament agraris, com s'estableix en els articles 71, 72 i 73 d'aquesta llei. Això inclou conceptes com la reestructuració parcel·lars pública, la reestructuració parcel·lars privada i la reestructuració parcel·lars a través de permutes voluntàries.

El títol VI manté bona part de l'articulat de la Llei 8/2002, de modernització d'explotacions, en el que fa referència a la regulació de les obres d'interès agrari promogudes per la Generalitat. Com a novetat, es consideren com a obres d'interès general diversos tipus d'actuacions, la qual cosa inclou no solament actuacions sobre les infraestructures agràries i de reg, sinó també les energies renovables i les intervencions per a connectar el medi rural amb la societat de la informació.

Finalment, en el títol VII es regula l'atribució de la competència en matèria de control i inspecció. A més, es tipifiquen les infraccions amb la determinació de la sanció aplicable a cada supòsit de fet i la graduació d'aquestes. Se sistematitza el procediment sancionador, la reparació del dany causat i, si escau, l'execució forçosa.

Pel que s'ha exposat, aquesta llei planteja noves alternatives d'ús del sòl i d'agrupació d'explotacions i parcel·les, dirigides a crear oportunitats d'ocupació, de vertebració del territori

objetivo es limitar la excesiva fragmentación y la segregación de parcelas de uso agrario. El desarrollo reglamentario podrá ir adaptando la unidad mínima de cultivo a circunstancias territoriales y sectoriales.

El título V introduce diversos incentivos fiscales que pretenden promover la movilidad de la tierra. La presente ley amplía los supuestos de bonificación que ya estaban previstos en la normativa estatal del impuesto de sucesiones y donaciones y del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (en lo que sigue, ITP-AJD), en particular en el título I de la Ley 19/1995, de modernización de explotaciones, y en el artículo 45.1.A.6 del Real decreto legislativo 1/1993, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, con especial referencia a las transmisiones y cesiones de fincas rústicas a personas agricultoras profesionales, o de fincas incorporadas a iniciativas de gestión común (IGC) y a la Xarxa de Terres, se realicen sin coste fiscal, lo que favorece su puesta en valor, con los consiguientes beneficios económicos y medioambientales que eso conlleva. Por ello, se establecen deducciones de los impuestos de sucesiones y donaciones y de ITP-AJD. En el capítulo I se introducen beneficios fiscales del impuesto de sucesiones y donaciones en el supuesto de transmisión de la propiedad de parcelas rústicas, si se dan determinadas condiciones de la persona adquirente. También se contempla un supuesto que permite beneficios fiscales cuando las tierras sean transmitidas en el plazo de un año por el adquirente *mortis causa* en determinados supuestos y determinadas condiciones del adquirente. La transmisión podrá realizarse también directamente a la IGC o a la Xarxa de Terres. En el capítulo II se introduce una deducción de cuota del ITP-AJD en el supuesto de arrendamiento y de transmisión de la propiedad de parcelas rústicas, si se dan determinadas condiciones en la persona arrendataria o en la adquirente. También se benefician las transacciones que se realicen a través de la Xarxa de Terres. Los beneficios fiscales se amplían a los supuestos de reestructuración parcelarias y a las permutas voluntarias autorizadas por la autoridad competente en materia de reforma y desarrollo agrarios, como se establece en los artículos 71, 72 y 73 de la presente ley. Ello incluye conceptos como la reestructuración parcelaria pública, la reestructuración parcelaria privada y la reestructuración parcelaria a través de permutas voluntarias.

El título VI mantiene buena parte del articulado de la Ley 8/2002, de modernización de explotaciones, en lo referido a la regulación de las obras de interés agrario promovidas por la Generalitat. Como novedad, se consideran como obras de interés general diversos tipos de actuaciones, lo que incluye no solo actuaciones sobre las infraestructuras agrarias y de riego, sino también a las energías renovables y a las intervenciones para conectar el medio rural con la sociedad de la información.

Por último, en el título VII se regula la atribución de la competencia en materia de control e inspección. Además, se tipifican las infracciones con la determinación de la sanción aplicable a cada supuesto de hecho y su graduación. Se sistematiza el procedimiento sancionador, la reparación del daño causado y, en su caso, la ejecución forzosa.

Por lo expuesto, esta ley plantea nuevas alternativas de uso del suelo y de agrupación de explotaciones y parcelas, dirigidas a crear oportunidades de empleo, de vertebración

i de models sostenibles de producció d'aliments. La Llei d'estructures agràries parteix de la confiança en les institucions i en les persones que treballen per a la recuperació de l'agricultura valenciana i la transició d'aquesta cap a un nou model productiu d'alt valor i responsable amb la societat.

Aquesta iniciativa legislativa està inclosa en el Pla normatiu de l'administració de la Generalitat per a l'any 2018.

TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte

L'objecte d'aquesta llei és establir un marc general que impulse la millora de les estructures agràries a la Comunitat Valenciana amb la finalitat d'aconseguir els objectius generals que es preveuen en l'article següent.

Article 2 Objectius

Els objectius d'aquesta llei són, entre altres, els següents:

- a) Millorar la viabilitat de les estructures agràries, amb la finalitat d'obtenir rendes agràries suficients que asseguren unes òptimes condicions de vida als seus titulars.
- b) Consolidar l'agricultura i la ramaderia com a activitats econòmiques de referència, amb el foment, quan corresponga, d'altres activitats amb caràcter complementari, fent-les compatibles amb el respecte als valors naturals, la conservació del patrimoni artísticohistòric d'interès agrari i la integritat de l'entorn.
- c) Establir mesures d'agrupació, redimensionament, millora estructural i d'infraestructures que faciliten la mobilitat de la terra, entenent per tal la lluita contra l'abandó, la formació de noves explotacions o la incorporació a les ja existents, i prestar especial atenció al suport a la constitució d'iniciatives de gestió en comú de la terra.
- d) Mitigar els efectes del canvi climàtic mitjançant l'establiment de mesures adequades i contribuir amb actuacions d'adaptació als efectes d'aquest canvi climàtic.
- e) Facilitar l'adequació territorial d'àrees amb elevats valors ambientals o paisatgístics, o bé amb la presència d'algun elevat risc ambiental, de manera que es potencie la conservació i la permanència d'aquests valors o es reduïska la potencial incidència del risc, mitjançant la reorganització espacial i funcional de l'estructura territorial existent.
- f) Donar suport a les explotacions agràries mitjançant l'aplicació d'incentius fiscals a l'adquisició d'explotacions agràries i elements afectes i de finques rústiques.

del territorio y de modelos sostenibles de producción de alimentos. La Ley de estructuras agrarias parte de la confianza en las instituciones y en las personas que trabajan para la recuperación de la agricultura valenciana y la transición de la misma hacia un nuevo modelo productivo de alto valor y responsable con la sociedad.

Esta iniciativa legislativa está incluida en el Plan normativo de la administración de la Generalitat per el año 2018.

TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1 Objeto

El objeto de esta ley es establecer un marco general que impulse la mejora de las estructuras agrarias en la Comunitat Valenciana con el fin de alcanzar los objetivos generales que se contemplan en el artículo siguiente.

Artículo 2 Objetivos

Los objetivos de esta ley son, entre otros, los siguientes:

- a) Mejorar la viabilidad de las estructuras agrarias, con el fin de obtener rentas agrarias suficientes que aseguren unas óptimas condiciones de vida a sus titulares.
- b) Consolidar la agricultura y la ganadería como actividades económicas de referencia, con el fomento, cuando corresponda, de otras actividades con carácter complementario, haciéndolas compatibles con el respeto a los valores naturales, la conservación del patrimonio artístico-histórico de interés agrario y la integridad del entorno.
- c) Establecer medidas de agrupación, redimensionamiento, mejora estructural y de infraestructuras que faciliten la movilidad de la tierra, entendiendo por tal la lucha contra el abandono, la formación de nuevas explotaciones o la incorporación a las ya existentes, prestando especial atención al apoyo a la constitución de iniciativas de gestión en común de la tierra.
- d) Mitigar los efectos del cambio climático mediante el establecimiento de medidas adecuadas y contribuir con actuaciones de adaptación a sus efectos.
- e) Facilitar la adecuación territorial de áreas con elevados valores medioambientales o paisajísticos, o bien con la presencia de algún elevado riesgo ambiental, de tal manera que se potencie la conservación y permanencia de dichos valores o se reduzca la potencial incidencia del riesgo, a través de la reorganización espacial y funcional de la estructura territorial existente.
- f) Apoyar las explotaciones agrarias mediante la aplicación de incentivos fiscales a la adquisición de explotaciones agrarias y elementos afectos y de fincas rústicas.

g) Afavorir el manteniment de la població vinculada a l'activitat agrària, promovent i reconeixent el paper de la dona en condicions d'igualtat i el relleu generacional amb la incorporació de dones i joves a les explotacions agràries.

h) La consolidació i modernització dels regadius i mesures que fomenten l'ús sostenible de l'aigua en l'agricultura, singularment pel que fa a l'eficiència energètica i hidràulica en els regadius, l'aprofitament per a reg de les aigües regenerades, la recuperació d'aqüífers i la prevenció de la contaminació difusa d'aquests. Com també la conservació i el bon estat ecològic dels recursos hídrics.

i) Promoure el desenvolupament i la implantació de les energies renovables, i especialment l'impuls de la producció d'energia a partir de la utilització de la biomassa d'origen agrícola o silvícola i d'altres fonts d'energia alternativa sostenible i instrument de millora de les explotacions agràries i de les condicions de vida de la població rural.

j) Millorar les infraestructures agràries que permeten una millora de la viabilitat i sostenibilitat de les explotacions agràries i de les condicions de vida de la població rural.

Article 3

Actuacions prioritàries

1. En el marc de les diferents mesures sectorials de suport i foment del sector agrari previstes en aquesta llei, es consideren prioritàries les línies d'actuació següents:

a) El desenvolupament de fórmules que assegurin el manteniment d'explotacions agràries de dimensions que les facin econòmicament viables, amb especial atenció a les persones agricultores professionals i a la generació d'ocupació, en particular de joves i dones.

b) El foment de mètodes de producció i de gestió de les explotacions agràries respectuosos amb la protecció ambiental i paisatgística, mitjançant accions d'adaptació i mitigació del canvi climàtic i l'ordenació del territori, de conformitat amb les directrius que emanen de la normativa comunitària i de les administracions públiques competents.

c) L'articulació de les mesures sectorials necessàries per a evitar l'abandó i la infrautilització del sòl agrari, assegurar la viabilitat de les explotacions agràries i la funció social de la terra pel que fa a la preservació d'aquesta com a actiu productiu i ambiental en benefici de la comunitat.

d) El tractament preferent en l'accés a persones que exerceixen l'agricultura de forma professional, joves i dones a la terra, a través de la Xarxa de Terres.

e) La promoció de la reestructuració parcel·l·lària, la transmissió de terres a professionals i el desenvolupament d'infraestructures de suport que contribuïsquen a l'enfortiment estructural de les explotacions.

f) El foment de fórmules associatives i de gestió en comú de la terra associades als processos de reestructuració de parcel·les i l'agrupació d'explotacions agràries.

g) Favorecer el mantenimiento de la población vinculada a la actividad agraria, promoviendo y reconociendo el papel de la mujer en condiciones de igualdad y el relevo generacional con la incorporación de mujeres y jóvenes a las explotaciones agrarias.

h) La consolidación y modernización de los regadíos y medidas que fomenten el uso sostenible del agua en la agricultura, singularmente en lo que se refiere a la eficiencia energética e hidrúlica en los regadíos, el aprovechamiento para riego de las aguas regeneradas, la recuperación de acuíferos y la prevención de la contaminación difusa de los mismos. Así como la conservación y buen estado ecológico de los recursos hídricos.

i) Promover el desarrollo y la implantación de las energías renovables, y en especial el impulso de la producción de energía a partir de la utilización de la biomasa de origen agrícola o silvícola y de otras fuentes de energía alternativa sostenible e instrumento de mejora de las explotaciones agrarias y de las condiciones de vida de la población rural.

j) Mejorar las infraestructuras agrarias que permitan una mejora de la viabilidad y sostenibilidad de las explotaciones agrarias y de las condiciones de vida de la población rural.

Artículo 3

Actuaciones prioritarias

1. En el marco de las distintas medidas sectoriales de apoyo y fomento del sector agrario previstas en esta ley, se considerarán prioritarias las líneas de actuación siguientes:

a) El desarrollo de fórmulas que aseguren el mantenimiento de explotaciones agrarias de dimensiones que las hagan económicamente viables, con especial atención a las personas agricultoras profesionales, y a la generación de empleo, en particular de jóvenes y mujeres.

b) El fomento de métodos de producción y de gestión de las explotaciones agrarias respetuosos con la protección medioambiental y paisajística, mediante acciones de adaptación y mitigación del cambio climático y la ordenación del territorio, conforme a las directrices que emanen de la normativa comunitaria y de las administraciones públicas competentes.

c) La articulación de las medidas sectoriales necesarias para evitar el abandono y la infrautilización del suelo agrario, asegurar la viabilidad de las explotaciones agrarias y la función social de la tierra en lo concerniente a su preservación como activo productivo y ambiental en beneficio de la comunidad.

d) El tratamiento preferente en el acceso a personas que ejercen la agricultura de forma profesional, jóvenes y mujeres a la tierra, a través de la Xarxa de Terres.

e) La promoción de la reestructuración parcelaria, la transmisión de tierras a profesionales y el desarrollo de infraestructuras de apoyo que contribuyan al fortalecimiento estructural de las explotaciones.

f) El fomento de fórmulas asociativas y de gestión en común de la tierra asociadas a los procesos de reestructuración de parcelas y la agrupación de explotaciones agrarias.

g) El foment de la diversificació de les activitats agràries a les zones rurals.

h) La provisió de serveis de gestió tecnicoeconòmica, substitució i assessorament per a la millora de l'estructura productiva i condicions tecnològiques de les explotacions agràries.

i) La simplificació administrativa per a agilitar la relació del sector agrari amb el Consell.

j) La provisió de mitjans humans i materials per a la posada en marxa d'eines de gestió del sòl agrari, incloent-hi mapes agronòmics i un inventari de sòl agrari infrautilitzat.

k) L'impuls de projectes sostenibles de reg i de generació d'energies renovables i d'economia circular a partir de les activitats agràries i de les complementàries, o la destinació dels quals siga reduir-ne els costos fent així més efectiu i sostenible l'ús de l'aigua i buscant l'eficiència energètica més gran possible.

Article 4

Definicions

A l'efecte d'aquesta llei, s'entén per:

1. Activitat agrària: el conjunt de treballs que es requereixen per a l'obtenció de productes agrícoles, ramaders, forestals i les matèries primeres secundàries d'aquests; es considera també activitat agrària la que implica la gestió i el manteniment o la direcció i la gerència de l'explotació agrària. Així mateix, també es considera activitat agrària la venda directa per part de la persona agricultora de la producció pròpia sense transformació, o amb una primera transformació, el producte final de la qual estiga inclòs en l'annex I de l'article 38 del Tractat de funcionament de la Unió Europea. Aquesta venda directa s'ha de realitzar dins dels elements que integren l'explotació, en mercats municipals o en llocs que no siguin establiments comercials permanents.

2. Activitat complementària: es consideren activitats complementàries realitzades per les explotacions agràries les de transformació dels productes de l'explotació agrària i la venda directa dels productes transformats de la seua explotació, sempre que no siga la primera transformació especificada en la definició anterior d'activitat agrària, la conservació de l'espai natural i la protecció del medi ambient, l'aprofitament i valoració de matèries primeres secundàries obtingudes en les explotacions agrícoles i ramaderes orientades a l'enfocament circular de l'aprofitament de recursos i nutrients, com també la compensació o atenuació dels efectes de la contaminació, com ara biofiltres, plantació d'espècies descontaminadores, plantacions per a compensar emissions de diòxid de carboni i qualsevol altra acció que impliqui el manteniment i la conservació d'una infraestructura natural induïda, el turisme rural o agroturisme, igual que les activitats cinegètiques i artesanals realitzades en l'explotació. A més, es consideren també activitats agràries complementàries la participació i la presència de la persona titular de l'explotació, com a conseqüència d'elecció pública, en institucions de caràcter representatiu, com també en

g) El fomento de la diversificación de las actividades agrarias en las zonas rurales.

h) La provisión de servicios de gestión técnico-económica, sustitución y asesoramiento para la mejora de la estructura productiva y condiciones tecnológicas de las explotaciones agrarias.

i) La simplificación administrativa para agilizar la relación del sector agrario con el Consell.

j) La provisión de medios humanos y materiales para la puesta en marcha de herramientas de gestión del suelo agrario, incluyendo mapas agronómicos y un inventario de suelo agrario infrautilizado.

k) El impulso de proyectos sostenibles de riego y de generación de energías renovables y de economía circular a partir de las actividades agrarias y de las complementarias o cuyo destino sea reducir los costes de las mismas haciendo más efectivo y sostenible el uso del agua y buscando la mayor eficiencia energética posible.

Artículo 4

Definiciones

A efectos de esta ley, se entiende por:

1. Actividad agraria: el conjunto de trabajos que se requieren para la obtención de productos agrícolas, ganaderos, forestales y las materias primas secundarias de estos, considerándose también actividad agraria la que implica la gestión y el mantenimiento o la dirección y la gerencia de la explotación agraria. Asimismo, también se considerará actividad agraria la venta directa por parte de la persona agricultora de la producción propia sin transformación, o con una primera transformación, cuyo producto final esté incluido en el anexo I del artículo 38 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea. Esta venta directa se realizará dentro de los elementos que integren la explotación, en mercados municipales o en lugares que no sean establecimientos comerciales permanentes.

2. Actividad complementaria: se considerarán actividades complementarias realizadas por las explotaciones agrarias, las de transformación de los productos de la explotación agraria y la venta directa de los productos transformados de su explotación, siempre y cuando no sea la primera transformación especificada en la definición anterior de actividad agraria, la conservación del espacio natural y la protección del medio ambiente, el aprovechamiento y valoración de materias primas secundarias obtenidas en las explotaciones agrícolas y ganaderas orientadas al enfoque circular del aprovechamiento de recursos y nutrientes, así como la compensación y/o atenuación de los efectos de la contaminación, tales como biofiltros, plantación de especies descontaminadoras, plantaciones para compensar emisiones de dióxido de carbono y cualquier otra acción que implique el mantenimiento y conservación de una infraestructura natural inducida, el turismo rural o agroturismo, al igual que las actividades cinegéticas y artesanales realizadas en su explotación. Además se considerarán también como actividades agrarias complementarias la participación y presencia de la persona titular de la explotación, como consecuencia de

òrgans de representació de caràcter sindical, cooperatiu o professional, sempre que aquests estiguen vinculats al sector agrari.

3. Explotació agrària: el conjunt de béns i drets organitzats empresarialment per la persona titular en l'exercici de l'activitat agrària, primordialment amb finalitats de mercat, i que constitueix en si mateixa una unitat tecnicoeconòmica.

4. Elements de l'explotació: els béns immobles de naturalesa rústica i qualssevol altres que són objecte d'aprofitament agrari permanent; l'habitatge amb dependències agràries; les construccions i instal·lacions agràries, fins i tot de naturalesa industrial, i els ramats, màquines i arreu, integrats en l'explotació i afectes a aquesta, l'aprofitament i la utilització dels quals correspon al seu titular en règim de propietat, arrendament, drets d'ús i gaudi i fins i tot per mera tolerància de l'amo. Així mateix, constitueixen elements de l'explotació tots els drets i les obligacions que puguen correspondre a la persona titular i estiguen afectes a l'explotació.

5. Persona titular de l'explotació: la persona física, ja siga en règim de titularitat única, ja siga en règim de titularitat compartida, o la persona jurídica que exerceix l'activitat agrària, que organitza els béns i drets integrants de l'explotació amb criteris empresarials i assumeix els riscos i responsabilitats civil, social i fiscal, que puguen derivar-se de la gestió de l'explotació.

6. Persona agricultora professional: la persona física que és titular d'una explotació agrària i obté almenys el 50 % de la seua renda total d'activitats agràries o d'activitats agràries complementàries, sempre que la part de renda procedent directament de l'activitat agrària realitzada en la seua explotació no siga inferior al 25 % de la seua renda total, el temps de treball dedicat a activitats agràries o agràries complementàries siga igual o superior a la meitat d'una unitat de treball agrari (UTA), i que ha d'estar donada d'alta en el règim de la seguretat social que li corresponga d'acord amb la seua activitat agrària. La conselleria competent en matèria d'agricultura emetrà un certificat de les persones agricultores professionals quan complisquen els requisits exigits a l'efecte previst en la normativa vigent.

7. Persona agricultora jove: la persona que tinga entre divuit i quaranta anys, tots dos inclusivament, i exercisca o pretenga exercir l'activitat agrària i activitats complementàries.

8. Unitat de treball agrari: el treball efectuat per una persona dedicada a temps complet durant un any a l'activitat agrària.

9. Iniciativa de gestió comuna (IGC): conjunt de persones físiques o jurídiques titulars de parcel·les o drets d'ús i aprofitament d'aquestes que, sota qualsevol fórmula associativa admesa en dret i havent manifestat la seua voluntat expressament, són considerades com una unitat a l'efecte de la posada en marxa d'un pla de gestió tendent al cultiu i explotació en comú o l'ús en comú dels mitjans per al desenvolupament d'activitats agràries i complementàries.

elección pública, en instituciones de carácter representativo, así como en órganos de representación de carácter sindical, cooperativo o profesional, siempre que estos se hallen vinculados al sector agrario.

3. Explotación agraria: el conjunto de bienes y derechos organizados empresarialmente por la persona titular de los mismos en el ejercicio de la actividad agraria, primordialmente con fines de mercado, y que constituye en sí misma una unidad técnico-económica.

4. Elementos de la explotación: los bienes inmuebles de naturaleza rústica y cualesquiera otros que son objeto de aprovechamiento agrario permanente; la vivienda con dependencias agrarias; las construcciones e instalaciones agrarias, incluso de naturaleza industrial, y los ganados, máquinas y aperos, integrados en la explotación y afectos a la misma, cuyo aprovechamiento y utilización corresponden a su titular en régimen de propiedad, arrendamiento, derechos de uso y disfrute e incluso por mera tolerancia de su dueño. Asimismo, constituyen elementos de la explotación todos los derechos y obligaciones que puedan corresponder a la persona titular y se hallen afectos a la explotación.

5. Persona titular de la explotación: la persona física, ya sea en régimen de titularidad única, ya sea en régimen de titularidad compartida, o la persona jurídica que ejerce la actividad agraria, organizando los bienes y derechos integrantes de la explotación con criterios empresariales y asumiendo los riesgos y responsabilidades civil, social y fiscal, que puedan derivarse de la gestión de la explotación.

6. Persona agricultora profesional: la persona física que, siendo titular de una explotación agraria obtenga al menos el 50 % de su renta total de actividades agrarias o de actividades agrarias complementarias, siempre y cuando la parte de renta procedente directamente de la actividad agraria realizada en su explotación no sea inferior al 25 % de su renta total, el tiempo de trabajo dedicado a actividades agrarias o agrarias complementarias sea igual o superior a la mitad de una unidad de trabajo agrario (UTA), y que deberá estar dada de alta en el régimen de la seguridad social que le corresponda en función de su actividad agraria. La conselleria competente en materia de agricultura emitirá certificación de las personas agricultoras profesionales cuando cumplan los requisitos exigidos a los efectos previstos en la normativa vigente.

7. Persona agricultora joven: la persona que tenga entre dieciocho y cuarenta años, ambos inclusive y ejerza o pretenda ejercer la actividad agraria y actividades complementarias.

8. Unidad de trabajo agrario: el trabajo efectuado por una persona dedicada a tiempo completo durante un año a la actividad agraria.

9. Iniciativa de gestión común (IGC): conjunto de personas físicas o jurídicas titulares de parcelas o derechos de uso y aprovechamiento de las mismas que, bajo cualquier fórmula asociativa admitida en derecho y manifestando su voluntad expresamente, son consideradas como una unidad a efectos de la puesta en marcha de un plan de gestión tendente al cultivo y explotación en común o el uso en común de los medios para el desarrollo de actividades agrarias y complementarias.

10. Xarxa de Terres: la Xarxa de Terres de la Comunitat Valenciana és un instrument que centralitza les dades relatives a l'oferta i demanda de parcel·les amb vocació agrària, per a facilitar-ne l'ús i l'aprofitament per qualsevol persona física o jurídica, pública o privada.

11. Oficines gestores de la Xarxa de Terres (OGX): les OGX són persones jurídiques de caràcter públic o oficines pròpies de l'administració que faciliten la intermediació, l'ús i l'aprofitament de parcel·les amb vocació agrària d'acord amb els objectius de la Xarxa de Terres.

12. Acord de reordenació: fase del procediment de reestructuració parcel·lària consistent en l'establiment de la nova ordenació de la propietat mitjançant la determinació de les finques que reemplaçaran les aportacions de les persones participants afectats i sobre les quals recauran inalterats el domini i els altres drets reals i situacions jurídiques que tenien com a base les parcel·les subjectes a concentració.

13. Agrupació promotora: conjunt de persones físiques o jurídiques titulars de parcel·les que, vinculades entre si i manifestant la seua voluntat expressament, són considerades com una unitat a l'efecte de la reestructuració de les seues parcel·les d'aportació, si bé poden conservar la seua individualitat respecte a la titularitat de les parcel·les de reemplaçament que a cada partícip corresponguen.

14. Bases de reestructuració parcel·lària: fase del procediment de reestructuració parcel·lària consistent en l'execució de les operacions de definició del parcel·lari, d'investigació de la propietat i de classificació de les terres.

15. Classificació de terres: operació inclosa en les bases de reestructuració parcel·lària consistent a agrupar les terres segons productivitat i cultiu, assignant a cada classe un valor relatiu a aquest efecte de dur a terme les compensacions, quan resulten necessàries.

16. Finques de reemplaçament: són les finques resultants del procés de reestructuració parcel·lària, obtingudes per agrupació i, si escau, reubicació de les parcel·les d'aportació i que, per a cada titular, corresponen al valor proporcionat al de les seues parcel·les aportades, una vegada aplicada la deducció legalment establida.

17. Investigació de la propietat: operació inclosa en les bases de reestructuració parcel·lària que consisteix a determinar el domini, altres drets reals i situacions jurídiques de les parcel·les subjectes a reestructuració en el perímetre de la zona a concentrar.

18. Massa comuna: conjunt de les parcel·les romanents resultants del procés d'ajust tècnic per a la compensació entre aportacions i atribucions, i amb la destinació i titularitat que estableix l'article 64 d'aquesta llei.

19. Parcel·les d'aportació: són les parcel·les objecte del procés de reestructuració parcel·lària que, classificades i valorades d'acord amb els criteris legalment establits, donen lloc, en el seu conjunt, a les noves finques de reemplaçament una vegada aplicat el procediment de reestructuració.

20. Zona de reestructuració: conjunt dels terrenys que són objecte d'un procés de reestructuració parcel·lària. Està

10. Xarxa de Terres: la Xarxa de Terres de la Comunitat Valenciana es un instrumento que centraliza los datos relativos a la oferta y demanda de parcelas con vocación agraria, para facilitar su uso y aprovechamiento por cualquier persona física o jurídica, pública o privada.

11. Oficinas gestoras de la Xarxa de Terres (OGX): las OGX son personas jurídicas de carácter público u oficinas propias de la administración, que facilitan la intermediación, el uso y el aprovechamiento de parcelas con vocación agraria de acuerdo con los objetivos de la Xarxa de Terres.

12. Acuerdo de reordenación: fase del procedimiento de reestructuración parcelaria consistente en el establecimiento de la nueva ordenación de la propiedad mediante la determinación de las fincas que reemplazarán a las aportaciones de las personas participantes afectadas y, sobre las que recaerán inalterados el dominio y los demás derechos reales y situaciones jurídicas que tenían por base las parcelas sujetas a concentración.

13. Agrupación promotora: conjunto de personas físicas o jurídicas titulares de parcelas que, vinculadas entre sí y manifestando su voluntad expresamente, son consideradas como una unidad a efectos de la reestructuración de sus parcelas de aportación, si bien pudieran conservar su individualidad respecto a la titularidad de las parcelas de reemplazo que a cada partícipe correspondan.

14. Bases de reestructuración parcelaria: fase del procedimiento de reestructuración parcelaria consistente en la ejecución de las operaciones de definición del parcelario, de investigación de la propiedad y de clasificación de las tierras.

15. Clasificación de tierras: operación incluida en las bases de reestructuración parcelaria consistente en agrupar las tierras según productividad y cultivo, asignando a cada clase un valor relativo al efecto de llevar a cabo las compensaciones, cuando resulten necesarias.

16. Fincas de reemplazo: son las fincas resultantes del proceso de reestructuración parcelaria, obtenidas por agrupación y, en su caso, reubicación de las parcelas de aportación y que, para cada titular, corresponden al valor proporcionado al de sus parcelas aportadas, una vez aplicada la deducción legalmente establecida.

17. Investigación de la propiedad: operación incluida en las bases de reestructuración parcelaria que consiste en determinar el dominio, demás derechos reales y situaciones jurídicas de las parcelas sujetas a reestructuración en el perímetro de la zona a concentrar.

18. Masa común: conjunto de las parcelas remanentes resultantes del proceso de ajuste técnico para la compensación entre aportaciones y atribuciones, y con el destino y titularidad que establece el artículo 64 de esta ley.

19. Parcelas de aportación: son las parcelas objeto del proceso de reestructuración parcelaria que, clasificadas y valoradas conforme a los criterios legalmente establecidos, darán lugar, en su conjunto, a las nuevas fincas de reemplazo una vez aplicado el procedimiento de reestructuración.

20. Zona de reestructuración: conjunto de los terrenos que serán objeto de un proceso de reestructuración parcelaria.

delimitat exteriorment per un perímetre de reestructuració que dibuixa el contorn de la zona de reestructuració, determinat pel corresponent decret d'utilitat pública, o resolució, en cas de la reestructuració privada, i susceptible de variació com a conseqüència de les rectificacions que puguin introduir-se de conformitat amb aquesta llei.

21. Agent dinamitzador: persona que facilita els processos de millora de les estructures agràries en àmbits territorials o comarcals determinats i permet així una millor adaptació de les oportunitats que ofereixen tant aquesta llei com altres marcs reguladors a les característiques específiques dels diferents sistemes agraris territorials. Per a això, la persona que té la condició d'agent dinamitzador ha d'impulsar la participació efectiva i inclusiva dels diferents actors agraris territorials.

22. Parcel·les amb vocació agrària: tot aquell terreny, o dret real o personal sobre aquest, tant quan es tracta de drets derivats de la seua titularitat patrimonial com de drets reals sobre parcel·les de titularitat aliena, que constitueix un camp o una parcel·la que, independentment de la seua classificació urbanística, tret dels classificats com a urbans i urbanitzables, siga susceptible de tenir un aprofitament agrícola, forestal, ramader o mixt per les seues aptituds agronòmiques, com també els elements vinculats a la finca, entenent per tals la casa d'eines, les edificacions i les dependències, encara que no siguin adjacents.

Article 5

Agent dinamitzador

1. La figura d'agent dinamitzador, definida en l'article anterior, ha d'impulsar la participació efectiva i inclusiva dels diferents actors agraris territorials.

2. Són funcions de la persona que té la condició d'agent dinamitzador les relacionades amb la facilitació de l'aplicació dels instruments continguts en aquesta llei en contextos territorials o comarcals determinats. En particular, aquestes funcions poden estar relacionades amb:

- a) La dinamització i el suport a oficines gestores de la Xarxa de Terres i a les persones usuàries d'aquestes.
- b) La promoció dels instruments de planificació sectorial.
- c) La gestió sostenible dels recursos, incloent-hi la preservació del medi ambient i el paisatge.
- d) L'assessorament a iniciatives de gestió en comú i a processos de reestructuració parcel·l·lària.
- e) L'activació dels recursos infrautilitzats de la zona i participar en l'elaboració del mapa agronòmic.
- f) La identificació de necessitats, sinergies i limitacions segons les característiques del lloc.
- g) La identificació de línies d'ajuda que puguin aplicar-se en els processos de millora de les estructures agràries d'acord amb les legislacions autonòmica, estatal i europea.

Estará delimitado exteriormente por un perímetro de reestructuración que dibujará el contorno de la zona de reestructuración, determinado por el correspondiente decreto de utilidad pública, o resolución, en caso de la reestructuración privada, y susceptible de variación como consecuencia de las rectificaciones que pudieran introducirse de conformidad con lo previsto en esta ley.

21. Agente dinamizador: persona que facilita los procesos de mejora de las estructuras agrarias en ámbitos territoriales o comarcals determinados, permitiendo así una mejor adaptación de las oportunidades que ofrecen tanto esta ley como otros marcos reguladores a las características específicas de los distintos sistemas agrarios territoriales. Para ello, la persona que ostenta la condición de agente dinamizador impulsará la participación efectiva e inclusiva de los diferentes actores agrarios territoriales.

22. Parcelas con vocación agraria: todo aquel terreno, o derecho real o personal sobre él, tanto cuando se trate de derechos derivados de su titularidad patrimonial como de derechos reales sobre parcelas de titularidad ajena, que constituye un campo o una parcela que, independientemente de su clasificación urbanística, salvo los clasificados como urbanos y urbanizables, sea susceptible de tener un aprovechamiento agrícola, forestal, ganadero o mixto por sus aptitudes agronómicas, así como los elementos vinculados a la finca, entendiéndose por tales la casa de labor, las edificaciones y las dependencias, aunque no sean colindantes.

Artículo 5

Agente dinamizador

1. La figura de agente dinamizador, definida en el artículo anterior, impulsará la participación efectiva e inclusiva de los diferentes actores agrarios territoriales.

2. Serán funciones de la persona que ostenta la condición de agente dinamizador las relacionadas con la facilitación de la aplicación de los instrumentos contenidos en esta ley en contextos territoriales o comarcals determinados. En particular, dichas funciones podrán estar relacionadas con:

- a) La dinamización y el apoyo a oficinas gestoras de la Xarxa de Terres y sus personas usuarias.
- b) La promoción de los instrumentos de planificación sectorial.
- c) La gestión sostenible de los recursos, incluyendo la preservación del medio ambiente y el paisaje.
- d) El asesoramiento a iniciativas de gestión en común y a procesos de reestructuración parcelaria.
- e) La activación de los recursos infrautilizados de la zona, participando en la elaboración del mapa agronómico.
- f) La identificación de necesidades, sinergias y limitaciones en función de las características del lugar.
- g) La identificación de líneas de ayuda que puedan aplicarse en los procesos de mejora de las estructuras agrarias de acuerdo con las legislaciones autonómica, estatal y europea.

h) L'aplicació de les noves tecnologies a la millora sostenible de les estructures agràries.

i) Informar sobre les opcions pròpies de l'activitat agrària i complementària i de les possibilitats per a la valoració de les seues externalitats.

j) Qualsevol altra que pugua facilitar l'aplicació dels instruments previstos en aquesta llei.

Article 6

Reconeixement

1. La condició d'agent dinamitzador és promoguda i reconeguda per la conselleria competent en matèria d'agricultura. El procediment i els requisits necessaris que cal complir per al seu reconeixement s'han d'establir reglamentàriament.

2. En cap cas, la persona reconeguda com a agent dinamitzador pot prendre decisions respecte a l'execució dels instruments continguts en aquesta llei. Cap de les actuacions de l'agent dinamitzador no pot comportar l'exercici de funcions que impliquen la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals de l'administració.

3. L'agent dinamitzador pot ser personal funcionari de l'administració o personal laboral adscrit a aquesta. Així mateix, pot ser agent dinamitzador una persona participant en l'equip tècnic d'una iniciativa de gestió comuna, d'una oficina gestora de la Xarxa de Terres, d'un consell agrari municipal, o d'una organització professional, interprofessional o d'entitats associatives agràries.

4. La persona que tinga la condició d'agent dinamitzador ha de realitzar la seua activitat en coordinació amb les oficines comarcals de la conselleria competent en matèria d'agricultura, pertanyents a l'àmbit territorial en el qual l'agent exercisca la seua activitat.

TÍTOL I

DE L'ORDENACIÓ DEL SÒL AMB FINS AGRARIS

CAPÍTOL I

DELS INFORMES PREVIS EN SÒLS NO URBANITZABLES

Article 7

Actuacions en sòl no urbanitzable o amb valors agraris i rurals

1. D'acord amb les finalitats d'aquesta llei, i sense perjudici del que disposa la normativa urbanística o de protecció vigent, amb caràcter previ a l'autorització de l'òrgan competent és preceptiu l'informe favorable de la conselleria competent en matèria d'agricultura respecte de totes aquelles obres, usos, instal·lacions, i aprofitaments la realització dels quals incidisca en sòl no urbanitzable per raó dels seus valors agraris i de preservació del medi rural,

h) La aplicación de las nuevas tecnologías a la mejora sostenible de las estructuras agrarias.

i) Informar sobre las opciones propias de la actividad agraria y complementaria y de las posibilidades para la puesta en valor de sus externalidades.

j) Cualquier otra que pudiera facilitar la aplicación de los instrumentos previstos en la presente ley.

Artículo 6

Reconocimiento

1. La condición de agente dinamizador será promovida y reconocida por la conselleria competente en materia de agricultura. El procedimiento y requisitos necesarios a cumplir para su reconocimiento se establecerán reglamentariamente.

2. En ningún caso, la persona reconocida como agente dinamizador tomará decisiones respecto a la ejecución de los instrumentos contenidos en esta ley. Ninguna de las actuaciones del agente dinamizador podrá suponer ejercicio de funciones que impliquen la participación directa o indirecta en el ejercicio de las potestades públicas o en la salvaguarda de los intereses generales de la administración.

3. El agente dinamizador podrá ser personal funcionario de la administración o personal laboral adscrito a esta. Asimismo, podrá ser agente dinamizador una persona participante en el equipo técnico de una de una iniciativa de gestión común, de una oficina gestora de la Xarxa de Terres, de un consejo agrario municipal, o de una organización profesional, interprofesional o de entidades asociativas agrarias.

4. La persona que ostente la condición de agente dinamizador realizará su actividad en coordinación con las oficinas comarcales de la conselleria competente en materia de agricultura, pertenecientes al ámbito territorial en el que dicho agente desarrolle su actividad.

TÍTULO I

DE LA ORDENACIÓN DEL SUELO CON FINES AGRARIOS

CAPÍTULO I

DE LOS INFORMES PREVIOS EN SUELO NO URBANIZABLE

Artículo 7

Actuaciones en suelo no urbanizable o con valores agrarios y rurales

1. De acuerdo con los fines de esta ley, y sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa urbanística o de protección vigente, con carácter previo a la autorización del órgano competente será preceptivo el informe favorable por parte de la conselleria competente en materia de agricultura, respecto de todas aquellas obras, usos, instalaciones y aprovechamientos cuyas realizaciones inciden en suelo no urbanizable protegido por razón de sus valores agrarios y de

en el marc del que disposen els articles 197 i 201 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

2. En el sòl no urbanitzable, i sense perjudici del que disposa la normativa urbanística o de protecció vigent, amb caràcter previ a l'autorització de l'òrgan competent, és preceptiu l'informe favorable de la conselleria competent en matèria d'agricultura en relació amb les construccions, instal·lacions i habitatges vinculats a l'explotació agrària o a les activitats complementàries d'aquestes que puguin permetre's de conformitat amb la legislació urbanística i sectorial aplicable.

3. En tot cas, es requereix un informe previ de la conselleria competent en matèria d'agricultura sobre qualsevol ús, obra i instal·lació o aprofitament que s'efectue sobre els terrenys següents:

a) Tots aquells que hagen sigut objecte de reparcel·lació com a conseqüència del corresponent procediment de reestructuració parcel·lars.

b) Els terrenys sobre els quals es realitzen les obres classificades d'interès general de la Comunitat Valenciana en matèria d'aprofitaments hidràulics, canals i regadius i altres infraestructures agràries previstes en aquesta llei, mentre no transcórreguen deu anys des de la completa finalització d'aquestes obres.

c) Tots aquells terrenys que hagen estat objecte de reestructuració o agrupació de parcel·les a l'empara dels procediments establits en aquesta llei, mentre no transcórreguen deu anys des de l'efectiva reestructuració o agrupació de les parcel·les.

d) Els terrenys, siguen de titularitat de la Generalitat o d'entitats col·laboradores, els usos i aprofitaments dels quals queden subjectes als respectius programes experimentals sobre investigació i desenvolupament agrari, mentre dure el desenvolupament dels esmentats programes experimentals.

Article 8

Informe previ

Aquest informe previ ha de ser emès en un termini màxim de dos mesos des que siga sol·licitat per l'òrgan competent. Transcorregut aquest termini sense que s'haja emès l'informe, aquest s'ha d'entendre favorable. En tot cas, durant el termini establert per a l'emissió del preceptiu informe queden suspesos qualssevol terminis previstos en la normativa vigent per a resoldre el procediment d'autorització de l'actuació de què es tracte

Article 9

Excepcions

No és preceptiva l'elaboració dels informes previstos en aquest capítol en els supòsits següents:

a) Per a les obres i instal·lacions requerides per les estructures i els serveis públics estatals, autonòmics o locals que

preservación del medio rural, en el marco de lo dispuesto en los artículos 197 y 201 de la Ley 5/2014, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

2. En el suelo no urbanizable, y sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa urbanística o de protección vigente, con carácter previo a la autorización del órgano competente, será preceptivo el informe favorable de la conselleria competente en materia de agricultura en relación con las construcciones, instalaciones y viviendas vinculadas a la explotación agraria y/o a sus actividades complementarias que puedan permitirse conforme a la legislación urbanística y sectorial aplicable.

3. En todo caso, se requerirá informe previo de la conselleria competente en materia de agricultura sobre cualquier uso, obra e instalación o aprovechamiento que se efectúe sobre los siguientes terrenos:

a) Todos aquellos que hayan sido objeto de reparcelación como consecuencia del correspondiente procedimiento de reestructuración parcelaria.

b) Los terrenos sobre los que se realicen las obras clasificadas de interés general de la Comunitat Valenciana en materia de aprovechamientos hidràulicos, canales y regadíos y demás infraestructuras agrarias previstas en esta ley, en tanto no transcurran diez años desde la completa finalización de dichas obras.

c) Todos aquellos terrenos que hayan sido objeto de reestructuración o agrupación de parcelas al amparo de los procedimientos establecidos en esta ley, en tanto no transcurran diez años desde la efectiva reestructuración o agrupación de las parcelas.

d) Terrenos, ya sean de titularidad de la Generalitat o de entidades colaboradoras, cuyos usos y aprovechamientos queden sujetos a los respectivos programas experimentales sobre investigación y desarrollo agrario, mientras dure el desarrollo de dichos programas experimentales.

Artículo 8

Informe previo

Este informe previo será emitido en un plazo máximo de dos meses desde que se solicite por el órgano competente. Transcurrido dicho plazo sin que se haya emitido el informe, este se entenderá favorable. En todo caso, durante el plazo establecido para la emisión del preceptivo informe quedarán suspendidos cualesquiera plazos previstos en la normativa vigente para resolver el procedimiento de autorización de la actuación de que se trate.

Artículo 9

Excepciones

No será preceptiva la elaboración de los informes previstos en este capítulo en los supuestos siguientes:

a) Para las obras e instalaciones requeridas por las estructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales

necessiten localitzar-se a terrenys no urbanitzables segons la destinació, l'ús o l'aprofitament agrícola, ramader o forestal, sempre que el projecte tècnic incorpore l'específica avaluació de l'impacte.

b) Obres, usos, instal·lacions i aprofitaments de la pràctica ordinària de les activitats agràries i complementàries no subjectes a llicències per la normativa urbanística i d'ordenació territorial.

c) Obres, accions i activitats destinades al manteniment i la reparació de determinades infraestructures agràries, com ara els sistemes de reg i els elements de regulació d'aquestes, sempre que no hi haja variació de les característiques inicials.

Article 10

Criteris de valoració

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura, al costat de les valoracions específiques derivades de la naturalesa i l'abast dels supòsits descrits, com també de les indicacions i mesures protectores delimitades en el corresponent pla o projecte tècnic que justifique la seua realització, ha de tenir en consideració els criteris de valoració següents:

a) La conformitat d'aquest amb els principis, regles i directrius que estructuraren l'ordenació del sòl d'interès agrari i de l'espai rural al territori de la Comunitat Valenciana i, si escau, la seua conformitat amb les determinacions del planejament, les alternatives de situació i les condicions o mesures correctores dels seus efectes.

b) L'adequació als valors, usos i funcions pròpies del sòl agrari productiu.

c) La compatibilitat amb la conservació del medi rural i la promoció del seu entorn.

d) La incorporació de noves tècniques agràries per a millorar-ne la productivitat.

2. Els informes previstos en els articles 7 i 8 han de ser en tot cas suficientment motivats i han de facilitar l'exercici de les activitats agropecuàries, agrícoles, forestals i cinegètiques que es pretén protegir.

CAPÍTOL II

Sòl agrari infrautilitzat

Article 11

Definició de sòl agrari infrautilitzat

1. A l'efecte d'aquesta llei, s'entén per sòl agrari infrautilitzat aquell en què concorren una o diverses de les circumstàncies següents:

a) Sòls en procés de degradació, sense un mínim conreu, agricultura de conservació, manteniment d'una coberta vegetal adequada i altres mesures correctores.

que precisen localitzar-se en terrenys no urbanitzables segons su destino, uso o aprovechamiento agrícola, ganadero o forestal, siempre y cuando el proyecto técnico incorpore la específica evaluación del impacto.

b) Obras, usos, instalaciones y aprovechamientos de la práctica ordinaria de las actividades agrarias y complementarias, no sujetos a licencias por la normativa urbanística y de ordenación territorial.

c) Obras, acciones y actividades destinadas al mantenimiento y reparación de determinadas infraestructuras agrarias, tales como los sistemas de riego y sus elementos de regulación, siempre que no exista variación de las características iniciales.

Artículo 10

Criterios de valoración

1. La conselleria competente en materia de agricultura, junto a las valoraciones específicas derivadas de la naturaleza y alcance de los supuestos descritos, así como de las indicaciones y medidas protectoras delimitadas en el correspondiente plan o proyecto técnico que justifique su realización, tendrá en consideración los siguientes criterios de valoración:

a) Su conformidad con los principios, reglas y directrices que estructuraren la ordenación del suelo de interés agrario y del espacio rural en el territorio de la Comunitat Valenciana y, en su caso, su conformidad con las determinaciones del planeamiento, las alternativas de situación y las condiciones o medidas correctoras de sus efectos.

b) Su adecuación a los valores, usos y funciones propias del suelo agrario productivo.

c) Su compatibilidad con la conservación del medio rural y la promoción de su entorno.

d) La incorporación de nuevas técnicas agrarias para mejorar la productividad.

2. Los informes previstos en los artículos 7 y 8 serán en todo caso suficientemente motivados y facilitarán el ejercicio de las actividades agropecuarias, agrícolas, forestales y cinegéticas que se pretende proteger.

CAPÍTULO II

Suelo agrario infrautilizado

Artículo 11

Definición de suelo agrario infrautilizado

1. A los efectos de esta ley, se entenderá por suelo agrario infrautilizado aquel en el que concurren una o varias de las circunstancias siguientes:

a) Suelos en proceso de degradación, sin un mínimo laboreo, agricultura de conservación, mantenimiento de una cubierta vegetal adecuada y otras medidas correctoras.

b) Sòls on les males pràctiques agràries o usos inconvenients fan que presenten risc d'aparició del foc, invasió de males herbes, plagues o malalties que puguen causar danys a la parcel·la o les parcel·les adjacents o a les condicions ambientals del seu entorn o a la salut pública, o aquells que per les seues funcions de defensa davant d'incendis forestals hagen d'estar llaurats.

c) Sòls agraris que romanguen sense cap pràctica relacionada amb la producció i el cultiu de productes agrícoles, ni destinades a la cria ni al manteniment d'animals, ni destinades a activitats complementàries definides en l'article 4 durant tres anys consecutius, tret que agronòmicament o ambientalment es possibilite, o es justifique per qüestions de pèrdua de rendibilitat continuada no atribuïble a la gestió de la persona titular.

2. No s'han d'incloure en la definició anterior els terrenys agrícoles que hagen adquirit signes inequívocs del seu estat forestal, d'acord amb la legislació estatal de forests i amb els criteris que estableisca la normativa per al canvi d'ús a terreny forestal. Tampoc s'hi inclouen àrees de biodiversitat i d'interès ecològic, o superfícies fixadores de nitrogen o repoblades, segons el que estableixen les normes supranacionals de la Unió Europea per a la concessió de pagaments directes o mesures de desenvolupament rural.

3. Reglamentàriament s'ha d'establir:

a) El procediment per a la declaració de sòl agrari infrautilitzat, o per a la seua revocació, d'acord amb les circumstàncies indicades en l'apartat anterior i amb la normativa i orientacions sobre la matèria indicades per les legislacions normatives supranacionals i estatals sobre abandó de superfícies agrícoles.

b) Els mecanismes de control del sòl agrari infrautilitzat per mitjans clàssics o teledetecció.

c) La gestió d'un inventari de sòl agrari infrautilitzat, que ha de ser actualitzat per la Xarxa de Terres de la Comunitat Valenciana.

Article 12

Declaració i alternatives

1. Quan els serveis d'inspecció de la conselleria competent en matèria d'agricultura detecten en una inspecció una parcel·la agrària infrautilitzada, n'han d'estendre una acta d'inspecció, han d'informar la persona titular de les conseqüències del manteniment de la situació de sòl agrari infrautilitzat i n'han d'efectuar la declaració provisional, de conformitat amb el que estableix aquesta llei.

2. El procediment ha de respectar el dret a formular al·legacions i l'audiència en els terminis que normativament s'establisquen, amb indicació que, en cas de no efectuar al·legacions en el termini previst sobre el contingut de l'acord de declaració, aquest pot ser considerat proposta de resolució.

3. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de fer un seguiment de la utilització de les parcel·les declarades com a infrautilitzades. Transcorregut un any des de la

b) Suelos donde las malas prácticas agrarias o usos inconvenientes hace que presenten riesgo de aparición del fuego, invasión de malas hierbas, plagas o enfermedades que puedan causar daños a la propia parcelas o parcelas colindantes o a las condiciones medioambientales de su entorno o a la salud pública, o aquellos que por sus funciones de defensa frente a incendios forestales deban estar labrados.

c) Suelos agrarios que permanezcan sin ninguna práctica relacionada con la producción y el cultivo de productos agrícolas, ni destinadas a la cría ni al mantenimiento de animales, ni destinadas a actividades complementarias definidas en el artículo 4 durante tres años consecutivos, salvo que agronómica o medioambientalmente se posibilite, o se justifique por cuestiones de pérdida de rentabilidad continuada no atribuible a la gestión de la persona titular.

2. No se incluirán en la definición anterior los terrenos agrícolas que hayan adquirido signos inequívocos de su estado forestal, de acuerdo con la legislación estatal de montes y con los criterios que establezca la normativa para el cambio de uso a terreno forestal. Tampoco se incluirán áreas de biodiversidad y de interés ecológico, o superficies fijadoras de nitrógeno o forestada, según lo establecido por las normas supranacionales de la Unión Europea para la concesión de pagos directos o medidas de desarrollo rural.

3. Reglamentariamente se establecerá:

a) El procedimiento para la declaración de suelo agrario infrautilizado, o para su revocación, de acuerdo con las circunstancias indicadas en el apartado anterior y con la normativa y orientaciones sobre la materia indicadas por las legislaciones normativas supranacionales y estatales sobre abandono de superficies agrícolas.

b) Los mecanismos de control del suelo agrario infrautilizado por medios clásicos o teledetección.

c) La gestión de un inventario de suelo agrario infrautilizado, que deberá ser actualizado por la Xarxa de Terres de la Comunitat Valenciana.

Artículo 12

Declaración y alternativas

1. Cuando los servicios de inspección de la conselleria competente en materia de agricultura detecten en una inspección una parcela agraria infrautilizada, levantarán una acta de inspección, informarán a la persona titular de las consecuencias del mantenimiento de la situación de suelo agrario infrautilizado y procederán a la declaración provisional, conforme a lo que establece esta ley.

2. El procedimiento respetará el derecho a formular alegaciones y a la audiencia en los plazos que normativamente se establezcan, con indicación de que, en caso de no efectuar alegaciones en el plazo previsto sobre el contenido del acuerdo de declaración, este podrá ser considerado propuesta de resolución.

3. La conselleria competente en materia de agricultura realizará un seguimiento de la utilización de las parcelas declaradas como infrautilizadas. Transcurrido un año

declaració provisional, i si es mantenen les circumstàncies que han donat lloc a aquesta, s'inscriurà en l'inventari de sòl infrautilitzat creat a aquest efecte.

4. Després de la inscripció en l'inventari de sòl infrautilitzat previst en l'apartat anterior s'atorgarà un termini d'un any perquè la persona titular de la parcel·la triï alguna de les opcions següents:

a) La realització de mesures correctores orientades a revertir les circumstàncies que han motivat la inscripció en l'inventari.

b) La cessió temporal de la finca a favor d'una tercera persona, mitjançant qualsevol negoci jurídic vàlid en dret, en el qual conste de manera expressa que la tercera persona es compromet a evitar la infrautilització del sòl, en els termes establits en l'article 11.1 d'aquesta llei.

c) La incorporació de la parcel·la a la Xarxa de Terres i la seua posada a la disposició de l'oficina gestora del seu àmbit comarcal que sol·licite la persona titular per a facilitar-ne la gestió de l'ús d'acord amb el contingut de l'article 14.

d) La incorporació de la parcel·la a la iniciativa de gestió comuna que sol·licite la persona titular per a facilitar-ne la gestió de l'ús.

5. Notificada l'opció que es pretenga, aquesta ha de dur-se a terme en el termini dels sis mesos següents a la data en què la decisió de la persona interessada haja entrat en el registre de l'òrgan competent.

6. Transcorregut el termini anterior sense haver optat la persona titular per cap opció, la conselleria competent en matèria agrària iniciarà l'expedient sancionador establert en el títol VII d'aquesta llei i, si escau, el procediment de declaració de l'incompliment de la funció social de la terra, d'acord amb el que preveu l'article 13

Article 13

Declaració i efectes de l'incompliment de la funció social de la terra

1. Transcorreguts els terminis previstos en l'article anterior, i si es mantenen les circumstàncies que han motivat la declaració de parcel·la infrautilitzada i després de la inscripció en l'inventari, la conselleria competent en matèria d'agricultura pot iniciar, respecte a una parcel·la o parcel·les, el procediment per a la declaració de l'incompliment de la funció social de l'ús de la terra per la seua infrautilització, la qual cosa pot comportar la cessió temporal d'ús a la Xarxa de Terres per un termini no inferior a deu anys ni superior a trenta, de la parcel·la o parcel·les en les quals es produeix aquesta situació. Aquesta declaració escau quan hi ha greus motius d'ordre econòmic i social que així ho exigeixen i està acreditat en l'expedient l'abandó total de la parcel·la.

2. El procediment per a la declaració d'incompliment de la funció social de l'ús de la terra, com el derivat d'aquesta declaració, es regeixen per la legislació general sobre expropiació forçosa.

desde la declaración provisional, y si se mantienen las circunstancias que dieron lugar a la misma, se procederá a su inscripción en el inventario de suelo infrautilizado creado al efecto.

4. Tras la inscripción en el inventario de suelo infrautilizado previsto en el apartado anterior se otorgará un plazo de un año para que la persona titular de la parcela elija alguna de las opciones siguientes:

a) La realización de medidas correctoras orientadas a revertir las circunstancias que motivaron la inscripción en el inventario.

b) La cesión temporal de la finca en favor de tercera persona, mediante cualquier negocio jurídico válido en derecho, en el cual constará de manera expresa que la tercera persona se compromete a evitar la infrautilización del suelo, en los términos establecidos en el artículo 11.1 de esta ley.

c) La incorporación de la parcela a la Xarxa de Terres y su puesta a la disposición de la oficina gestora de su ámbito comarcal que solicite la persona titular para facilitar la gestión de su uso acorde con el contenido del artículo 14.

d) La incorporación de la parcela a la iniciativa de gestión común que solicite la persona titular para facilitar la gestión de su uso.

5. Notificada la opción que se pretenda, esta habrá de llevarse a cabo en el plazo de seis meses siguientes a la fecha en que la decisión de la persona interesada haya entrado en el registro del órgano competente.

6. Transcurrido el plazo anterior sin haber optado la persona titular por opción alguna, la conselleria competente en materia agraria iniciará el expediente sancionador establecido en el título VII esta ley y, en su caso, el procedimiento de declaración del incumplimiento de la función social de la tierra, de acuerdo con lo previsto en el artículo 13.

Artículo 13

Declaración y efectos del incumplimiento de la función social de la tierra

1. Transcurrido los plazos previstos en el artículo anterior, y si se mantienen las circunstancias que motivaron la declaración de parcela infrautilizada y tras su inscripción en el inventario, la conselleria competente en materia de agricultura podrá iniciar, respecto a una parcela o parcelas, el procedimiento para la declaración del incumplimiento de la función social del uso de la tierra por su infrautilización, lo que podrá conllevar la cesión temporal de uso a la Xarxa de Terres por un plazo no inferior a diez años ni superior a treinta, de la parcela o parcelas en las que se produce dicha situación. Dicha declaración procederá cuando existan graves motivos de orden económico y social que así lo exijan y esté acreditado en el expediente el abandono total de la parcela.

2. El procedimiento para la declaración de incumplimiento de la función social del uso de la tierra, así como el derivado de dicha declaración se regirán por la legislación general sobre expropiación forzosa.

Article 14*Sòl infrutilitzat i Xarxa de Terres*

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura, a través de la Xarxa de Terres i en col·laboració amb les oficines gestores regulades en el títol III:

- a) Presta assessorament a les persones titulars de parcel·les i oficines gestores per a una adequada gestió de la terra que permeta evitar o corregir les circumstàncies indicades anteriorment.
- b) Promou activitats i entitats d'intermediació per a afavorir la continuïtat de l'activitat agrària en aquelles parcel·les que estiguen subjectes a cessió a la Xarxa de Terres.
- c) Estableix convenis per a donar suport a la realització de tasques de condicionament de les parcel·les incorporades a la Xarxa de Terres segons el que preveu l'article 12.4 anterior o afectades per l'expedient previst en l'article 13. No obstant això, l'import de les despeses derivades del manteniment de la finca en bones condicions s'ha de fer repercutir en la persona que n'exercisca la titularitat.

TÍTOL II**DE LA PLANIFICACIÓ SECTORIAL
I LES EINES D'AQUESTA****CAPÍTOL I****Del mapa agronòmic de la Comunitat Valenciana****Article 15***Disposicions generals*

- 1. El mapa agronòmic és una eina informativa bàsica per a donar suport a una gestió agrícola i agropecuària sostenible a la Comunitat Valenciana.
- 2. S'ha de generar a partir de les bases de dades i cartografia existents en diversos organismes públics i privats, com el registre cadastral, el SIGPAC, mapes de sòls, de cultius i geològics. Serà prioritari emprar-hi eines d'ús lliure i de codi obert.
- 3. La informació disponible en el mapa agronòmic s'ha de considerar en les activitats de planificació territorial i sectorial de l'administració valenciana, quan afecten sòls de protecció especial pels seus valors agropecuaris i agrícoles i forestals, o a activitats econòmiques a realitzar-hi.
- 4. A més de l'ús per part de l'administració, s'ha de posar a la disposició del sector amb la utilització de les tecnologies d'informació i comunicació que permeten la integració de la informació i la consulta. És prioritari emprar-hi eines d'ús lliure i de codi obert.
- 5. La conselleria amb competències en matèria d'agricultura és responsable de la seua creació i manteniment, en coordinació amb centres d'investigació i tecnològics, universitats i l'Institut Cartogràfic Valencià i, eventualment,

Artículo 14*Suelo infrutilizado y Xarxa de Terres*

1. La conselleria competente en materia de agricultura, a través de la Xarxa de Terres y en colaboración con las oficinas gestoras reguladas en el título III:

- a) Prestará asesoramiento a las personas titulares de parcelas y oficinas gestoras para una adecuada gestión de la tierra que permita evitar o corregir las circunstancias indicadas anteriormente.
- b) Promoverá actividades y entidades de intermediación para favorecer la continuidad de la actividad agraria en aquellas parcelas que sean sujetas a cesión a la Xarxa de Terres.
- c) Establecerá convenios para apoyar la realización de labores de acondicionamiento de las parcelas incorporadas a la Xarxa de Terres según lo previsto en el artículo 12.4 anterior o afectadas por el expediente previsto en el artículo 13. No obstante lo anterior, el importe de los gastos derivados del mantenimiento de la finca en buenas condiciones se repercutirá en la persona que ostente la titularidad.

TÍTULO II**DE LA PLANIFICACIÓN SECTORIAL Y SUS
HERRAMIENTAS****CAPÍTULO I****Del mapa agronómico de la Comunitat Valenciana****Artículo 15***Disposiciones generales*

- 1. El mapa agronómico es una herramienta informativa básica para apoyar una gestión agrícola y agropecuaria sostenible en la Comunitat Valenciana.
- 2. Se generará a partir de las bases de datos y cartografía existentes en diversos organismos públicos y privados, como el registro catastral, el SIGPAC, mapas de suelos, de cultivos y geológicos. Será prioritario emplear herramientas de uso libre y de código abierto.
- 3. La información disponible en el mismo se deberá considerar en las actividades de planificación territorial y sectorial de la administración valenciana, cuando afecten a suelos de protección especial por sus valores agropecuarios y agrícolas y forestales, o a actividades económicas a realizar en los mismos.
- 4. Además del uso por parte de la administración, se pondrá a disposición del sector con la utilización de las tecnologías de información y comunicación que permitan la integración de la información y su consulta. Será prioritario emplear herramientas de uso libre y de código abierto.
- 5. La conselleria con competencias en materia de agricultura será responsable de su creación y mantenimiento, en coordinación con centros de investigación y tecnológicos, universidades y el Instituto Cartográfico Valenciano y,

en col·laboració amb les cooperatives, les comunitats de regants, les organitzacions professionals agràries, els col·legis professionals de la branca agrària, els òrgans gestors de les denominació d'origen i indicacions geogràfiques protegides, les interprofessionals i el Comitè d'Agricultura Ecològica, i qualsevol altra entitat que puga manifestar interès en la informació i la gestió agrària del territori

Article 16

Informació continguda en el mapa agronòmic

1. El mapa agronòmic ha de contenir tota la informació que es puga considerar d'interès per a la protecció i ús adequat del sòl agrari. Amb caràcter mínim, ha de contenir la informació següent:

a) Paràmetres agronòmics com la tipologia dels sòls, l'adaptació dels cultius i les varietats, la disponibilitat d'aigua, els paràmetres climatològics de la zona, els riscos de desertificació i erosió.

b) Informació referent als usos actuals dels sòls que especifique els cultius actuals i anteriors, si la informació està disponible. Alhora, les zones afectades per les figures específiques de protecció ambiental i paisatgística hi han d'estar reflectides de forma específica.

c) Informació administrativa, com l'estructura parcel·lària i altres, a partir del registre cadastral i del SIGPAC.

d) Infraestructures agràries i viàries existents.

2. Els mapes poden ser complementats amb eines d'informació socioeconòmica relativa a estructures agràries, força de treball o dades de costos de producció de les explotacions agràries en el territori de la Comunitat Valenciana.

CAPÍTOL II

Dels plans d'actuació sectorial

Article 17

Contingut dels plans

1. Amb l'objectiu d'impulsar processos de reestructuració, reconversió i diversificació de la producció, la conselleria competent en matèria d'agricultura pot promoure plans d'actuació sectorial amb mesures que s'han d'aplicar a cultius de secà i de regadiu.

2. Aquests plans han de contenir, en tot cas, els elements següents:

a) Diagnòstic del sector o sectors en què s'ha d'actuar.

b) Anàlisi de viabilitat agronòmica, econòmica, social i ambiental.

c) Delimitació de l'àmbit territorial d'actuació.

eventualmente, en colaboración con las cooperativas, las comunidades de regantes, las organizaciones profesionales agrarias, los colegios profesionales de la rama agraria, los órganos gestores de las denominación de origen e indicaciones geográficas protegidas, las interprofesionales y el Comité de Agricultura Ecológica, y cualquier otra entidad que pueda manifestar interés en la información y la gestión agraria del territorio

Artículo 16

Información contenida en el mapa agronómico

1. El mapa agronómico contendrá toda la información que se pueda considerar de interés para la protección y adecuado uso del suelo agrario. Con carácter mínimo, contendrá la siguiente información:

a) Parámetros agronómicos como la tipología de los suelos, la adaptación de los cultivos y las variedades, la disponibilidad de agua, los parámetros climatológicos de la zona, los riesgos de desertificación y erosión.

b) Información referente a los usos actuales de los suelos especificando los cultivos actuales y anteriores, si la información estuviere disponible. Asimismo, las zonas afectadas por las figuras específicas de protección ambiental y paisajística deberán estar reflejadas de forma específica.

c) Información administrativa, como la estructura parcelaria y otras, a partir del registro catastral y del SIGPAC.

d) Infraestructuras agrarias y viarias existentes.

2. Los mapas podrán ser complementados con herramientas de información socioeconómica relativa a estructuras agrarias, fuerza de trabajo o datos de costes de producción de las explotaciones agrarias en el territorio de la Comunitat Valenciana.

CAPÍTULO II

De los planes de actuación sectorial

Artículo 17

Contenido de los planes

1. Con el objetivo de impulsar procesos de reestructuración, reconversión y diversificación de la producción, la conselleria competente en materia de agricultura podrá promover planes de actuación sectorial con medidas a aplicar a cultivos de secano y de regadío.

2. Estos planes contendrán, en todo caso, los siguientes elementos:

a) Diagnóstico del sector o sectores a actuar.

b) Análisis de viabilidad agronómica, económica, social y ambiental.

c) Delimitación del ámbito territorial de actuación.

d) Àmbit temporal (durada).

e) Objectius quantificats.

f) Directrius, orientacions, prioritats i limitacions.

g) Línies d'actuació. Programes o subprogrames d'actuació.

h) Cost de les inversions i actuacions previstes.

i) Fonts de finançament i dotacions pressupostàries públiques.

j) Seguiment i avaluació. Indicadors d'execució, resultats i impacte.

k) Revisió de les actuacions (finançament, renovació, ampliació, etc.).

3. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de promoure taules sectorials com a òrgans d'assessorament i consulta per a l'elaboració, seguiment i avaluació dels plans d'actuació sectorial. Aquestes taules sectorials s'han de constituir per a cada pla d'actuació sectorial i han de tenir una composició preferentment paritària. Han d'estar formades per personal de la conselleria competent en matèria d'agricultura i una participació de vocalies del sector productor i del sector transformador i comercialitzador, a través de les organitzacions professionals agràries més representatives de la Comunitat Valenciana, interprofessionals, organitzacions de cooperatives, IVIA, centres d'investigació, òrgans gestors de les denominacions d'origen i indicacions locals protegides, o altres sectors associatius, socials i empresarials de les cadenes de valor implicades en el pla.

CAPÍTOL III

Dels parcs agraris
de la Comunitat Valenciana

Article 18

Disposicions generals

1. El parc agrari és un espai d'interès agrari que configura un territori gestionat els objectius del qual són preservar la base territorial i les funcions agràries pròpies, dinamitzar l'activitat agrària i promoure el desenvolupament econòmic i territorial de les explotacions agràries, alhora que conservar i difondre els valors socials, ecològics i culturals associats a aquests.

2. Els parcs agraris poden ser promoguts a iniciativa d'agents del sistema agroalimentari territorial, que poden ser diferents de la Generalitat: ajuntaments, mancomunitats o altres ens locals, organitzacions professionals, comunitats de regants, cooperatives i altres entitats de la societat civil.

d) Ámbito temporal (duración).

e) Objetivos cuantificados.

f) Directrices, orientaciones, prioridades y limitaciones.

g) Líneas de actuación. Programas o subprogramas de actuación.

h) Coste de las inversiones y actuaciones previstas.

i) Fuentes de financiación y dotaciones presupuestarias públicas.

j) Seguimiento y evaluación. Indicadores de ejecución, resultados e impacto.

k) Revisión de las actuaciones (financiación, renovación, ampliación, etc.).

3. La conselleria competente en materia de agricultura promoverá mesas sectoriales como órganos de asesoramiento y consulta para la elaboración, seguimiento y evaluación de los planes de actuación sectorial. Estas mesas sectoriales se constituirán para cada plan de actuación sectorial y tendrán una composición preferentemente paritaria. Estarán formadas por personal de la conselleria competente en materia de agricultura y una participación de vocalías del sector productor y del sector transformador y comercializador, a través de las organizaciones profesionales agrarias más representativas de la Comunitat Valenciana, interprofessionales, organizaciones de cooperatives, IVIA, centros de investigación, órganos gestores de las denominaciones de origen e indicaciones locales protegidas, u otros sectores asociativos, sociales y empresariales de las cadenas de valor implicadas en el plan.

CAPÍTULO III

De los parques agrarios
de la Comunitat Valenciana

Artículo 18

Disposiciones generales

1. El parque agrario es un espacio de interés agrario que configura un territorio gestionado cuyos objetivos son preservar la base territorial y sus funciones agrarias propias, dinamizar la actividad agraria y promover el desarrollo económico y territorial de las explotaciones agrarias, a la vez que conservar y difundir los valores sociales, ecológicos y culturales asociados a los mismos.

2. Los parques agrarios pueden ser promovidos a iniciativa de agentes del sistema agroalimentario territorial, que pueden ser diferentes de la Generalitat: ayuntamientos, mancomunidades u otros entes locales, organizaciones profesionales, comunidades de regantes, cooperativas y otras entidades de la sociedad civil.

Article 19*Mesures de foment*

La conselleria competent en matèria d'agricultura pot aprovar mesures de foment de l'activitat agrària i de desenvolupament rural dirigides als parcs agraris que tinguen les característiques següents:

- a) Que acrediten que en les seues finalitats es troba la preservació de valors agropecuaris, agrícoles i forestals, la promoció de la viabilitat econòmica i social de l'activitat agrària i l'ús recreatiu i docent en les zones periurbanes.
- b) Que disposen d'un pla de gestió amb objectius estratègics i actuacions, com també les aportacions públiques i privades que garantisquen la viabilitat del parc agrari.
- c) Que redacten un pla especial d'ordenació del sòl i de les infraestructures agràries de producció o la seua adaptació a figures de planificació territorial de més rang, subscrit per personal tècnic competent especialista en agricultura, planificació i infraestructures agràries.
- d) Que tinguen un consell assessor en el qual estiguen presents entitats i persones que, d'una manera o una altra, intervenen en l'espai agrari (persones titulars d'explotacions, personal treballador agrari, persones productores i consumidores, entitats municipals, ens gestors i centres d'investigació, entre altres).
- e) Que participen en xarxes de cooperació amb altres parcs agraris o figures similars que tinguen uns objectius similars als de l'article 18.1.
- f) Que acrediten que hi ha una majoria qualificada de dos terços de titulars d'explotacions i de superfície dins de l'àrea del parc agrari a favor de la seua constitució.

TÍTOL III**DE LA XARXA DE TERRES****CAPÍTOL I**

De les funcions de la xarxa i les oficines gestores

Article 20*Definició*

1. La Xarxa de Terres de la Comunitat Valenciana és un instrument que centralitza les dades relatives a l'oferta i la demanda de parcel·les amb vocació agrària o cultivables, per a facilitar-ne l'ús i l'aprofitament per qualsevol persona física o jurídica, pública o privada.
2. La Xarxa de Terres té caràcter administratiu i públic i ha de ser gestionada per la conselleria competent en agricultura.
3. La Xarxa de Terres està formada per oficines gestores els objectius, funcions i procediment de registre de les quals s'estableixen en aquesta llei.

Artículo 19*Medidas de fomento*

La conselleria competente en materia de agricultura podrá aprobar medidas de fomento de la actividad agraria y de desarrollo rural dirigidas a los parques agrarios que cuenten con las siguientes características:

- a) Que acrediten que en sus fines se encuentra la preservación de valores agropecuarios, agrícolas y forestales, la promoción de la viabilidad económica y social de la actividad agraria y el uso recreativo y docente de la misma en las zonas periurbanas.
- b) Que dispongan de un plan de gestión con objetivos estratégicos y actuaciones, así como las aportaciones públicas y privadas que garanticen la viabilidad del parque agrario.
- c) Que redacten un plan especial de ordenación del suelo y de las infraestructuras agrarias de producción o su adaptación a figuras de planificación territorial de mayor rango, suscrito por personal técnico competente especialista en agricultura, planificación e infraestructuras agrarias.
- d) Que cuenten con un consejo asesor en el que estén presentes entidades y personas que de una manera u otra intervienen en el espacio agrario (personas titulares de explotaciones, personal trabajador agrario, personas productoras y consumidoras, entidades municipales, entes gestores y centros de investigación, entre otros).
- e) Que participen en redes de cooperación con otros parques agrarios o figuras similares que tengan unos objetivos similares a los del artículo 18.1.
- f) Que acrediten que existe una mayoría cualificada de dos tercios de titulares de explotaciones y de superficie dentro del área del parque agrario a favor de la constitución del mismo.

TÍTULO III**DE LA RED DE TIERRAS****CAPÍTULO I**

De las funciones de la red y sus oficinas gestoras

Artículo 20*Definición*

1. La Xarxa de Terres de la Comunitat Valenciana es un instrumento que centraliza los datos relativos a la oferta y la demanda de parcelas con vocación agraria o cultivables, para facilitar su uso y aprovechamiento por cualquier persona física o jurídica, pública o privada.
2. La Xarxa de Terres tiene carácter administrativo y público y será gestionada por la conselleria competente en agricultura.
3. La Xarxa de Terres estará formada por oficinas gestoras cuyos objetivos, funciones y procedimiento de registro se establecen en esta ley.

Article 21*Funcions de la Xarxa de Terres*

Són funcions de la Xarxa de Terres:

- a) Assessorar les persones propietàries de parcel·les i persones agricultores per a una adequada gestió de la terra que evite la infrautilització del sòl agrari i facilite la consecució d'explotacions viables i sostenibles, dins dels objectius d'aquesta llei.
- b) Assessorar en la intermediació i gestió amb terceres persones per a la cessió o la transmissió de les parcel·les mitjançant les oficines gestores.
- c) Facilitar informació sobre l'oferta i la demanda de parcel·les amb vocació agrària a la Comunitat Valenciana.
- d) Fomentar la participació d'empreses de serveis agraris per a l'explotació de terres que no desitgen incorporar les seues terres a la Xarxa de Terres però que no disposen de temps, recursos o coneixements per a explotar-les de manera adequada.
- e) Realitzar un inventari de parcel·les declarades infrautilitzades i prestar assessorament per a la gestió agronòmica d'aquestes o, si escau, per a la cessió a persones agricultores professionals o agrupacions constituïdes com a iniciatives de gestió comuna.
- f) Mantindre un registre permanentment actualitzat i públic de les parcel·les incorporades a la Xarxa de Terres, amb identificació, almenys, de la parcel·la, de la titularitat pública o privada i, en cas de cessió a un tercer, de la persona titular d'aquesta i de la destinació actual, amb submissió, en tot cas, a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- g) Facilitar la coordinació i col·laboració entre les oficines gestores de la xarxa.

Article 22*Oficines gestores de la Xarxa de Terres (OGX)*

1. Les OGX són persones jurídiques de caràcter públic, o serveis que en depenen, que realitzen funcions d'intermediació i assessorament per a facilitar l'ús i l'aprofitament de parcel·les amb vocació agrària per qualsevol persona física o jurídica, pública o privada, amb subjecció a la normativa en matèria de protecció de dades.
2. Les OGX poden tenir el caràcter d'entitats col·laboradores de l'administració autonòmica i han de registrar-se necessàriament per a poder funcionar i els seus registres han de ser públics per a tota la Comunitat Valenciana, amb subjecció a la normativa en matèria de protecció de dades.
3. Les OGX estan subjectes en les seues actuacions als principis de transparència, publicitat, eficiència, objectivitat i imparcialitat.
4. Les OGX poden establir convenis de col·laboració amb entitats associatives i comunitats de regants per a promoure la difusió dels seus serveis i assessorar tècnicament les OGX

Artículo 21*Funciones de la Xarxa de Terres*

Son funciones de la Xarxa de Terres:

- a) Asesorar a las personas propietarias de parcelas y personas agricultoras para una adecuada gestión de la tierra que evite la infrautilización del suelo agrario y facilite la consecución de explotaciones viables y sostenibles, dentro de los objetivos de la presente ley.
- b) Asesorar en la intermediación y gestión con terceras personas para la cesión o la transmisión de las parcelas a través de oficinas gestoras.
- c) Facilitar información sobre oferta y demanda de parcelas con vocación agraria en la Comunitat Valenciana.
- d) Fomentar la participación de empresas de servicios agrarios para la explotación de tierras que no deseen incorporar sus tierras a la Xarxa de Terres pero que no dispongan de tiempo, recursos o conocimientos para explotarlas de manera adecuada.
- e) Realizar un inventario de parcelas declaradas infrautilizadas y prestar asesoramiento para su gestión agronómica o, en su caso, para la cesión a personas agricultoras profesionales o agrupaciones constituidas como iniciativas de gestión común.
- f) Mantener un registro permanentemente actualizado y público de las parcelas incorporadas a la Xarxa de Terres, con identificación, al menos, de la parcela, de su titularidad pública o privada, y en caso de cesión a un tercero de la persona titular de la misma, y de su destino actual, con sometimiento, en todo caso, a la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.
- g) Facilitar la coordinación y colaboración entre las propias oficinas gestoras de la red.

Artículo 22*Oficinas gestoras de la Xarxa de Terres (OGX)*

1. Las OGX son personas jurídicas de carácter público, o servicios dependientes de las mismas, que realizan funciones de intermediación y asesoramiento para facilitar el uso y aprovechamiento de parcelas con vocación agraria por cualquier persona física o jurídica, pública o privada, con sujeción a la normativa en materia de protección de datos.
2. Las OGX podrán tener el carácter de entidades colaboradoras de la administración autonómica y deberán registrarse necesariamente para su funcionamiento y sus registros serán públicos para toda la Comunitat Valenciana, con sujeción a la normativa en materia de protección de datos.
3. Las OGX estarán sujetas en sus actuaciones a los principios de transparencia, publicidad, eficiencia, objetividad e imparcialidad.
4. Las OGX podrán establecer convenios de colaboración con entidades asociativas y comunidades de regantes para promover la difusión de sus servicios y asesorar

i les persones agricultores per al millor aprofitament de les parcel·les incorporades.

5. La conselleria competent en matèria d'agricultura pot tenir les seues pròpies oficines gestores, com a instruments de gestió i administració dels béns i drets de titularitat pública o privada que les integren, a fi de facilitar la cessió del seu ús i aprofitament a terceres persones, en funció dels objectius de la Xarxa de Terres.

Article 23

Registre de l'OGX

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de mantenir un registre públic actualitzat de les OGX autoritzades en cadascun dels seus àmbits territorials d'actuació.

2. Les entitats públiques que desitgen constituir-se en una OGX ho han de sol·licitar a la conselleria competent en matèria d'agricultura. La sol·licitud implica el compromís i l'obligació de regir-se en el seu funcionament per aquesta llei i la normativa que la desplegue.

3. Es determinaran reglamentàriament les condicions i els requisits per a l'autorització d'OGX i el procediment per a la suspensió.

4. Correspon a la conselleria competent en matèria d'agricultura, mitjançant la Xarxa de Terres:

a) Supervisar el correcte funcionament de les OGX i l'adopció de mesures correctores, si escau.

b) Prestar assessorament i donar suport a les OGX per al compliment de les seues funcions i serveis.

Article 24

Serveis que han de prestar les OGX

A més de les funcions exposades anteriorment, les OGX poden prestar els serveis següents a les persones titulars per representació legal d'aquestes:

a) Prestar a terceres persones serveis la finalitat dels quals siga aconseguir la mobilització de terres, sota qualsevol negoci jurídic vàlid en dret, i, en particular, serveis d'arbitratge, promoció, dinamització, intermediació, gestió i assessorament tècnic i jurídic per a la formalització de contractes de transmissió de la propietat o de cessió temporal de parcel·les o d'instal·lacions agrícoles, ramaderes, forestals o mixtes.

b) Promoure la gestió sostenible de terres, facilitant la millora de les estructures rurals, especialment en els espais agraris, i possibilitant una utilització adequada de les parcel·les amb vocació agrària.

c) Assessorar en el servei de mobilització i cessió de les terres mitjançant qualsevol negoci jurídic vàlid en dret respecte de les parcel·les amb vocació agrària provinents d'explotacions en les quals haja cessat l'activitat agrària de la persona titular, sense haver estat cedides a terceres persones.

técnicamente a las OGX y a las personas agricultoras para el mejor aprovechamiento de las parcelas incorporadas.

5. La conselleria competente en materia de agricultura podrá tener sus propias oficinas gestoras, como instrumentos de gestión y administración de los bienes y derechos de titularidad pública o privada que integren las mismas, a fin de facilitar la cesión de su uso y aprovechamiento a terceras personas, en función de los objetivos de la Xarxa de Terres.

Artículo 23

Registro de la OGX

1. La conselleria competente en materia de agricultura mantendrá un registro público actualizado de las OGX autorizadas en cada uno de sus ámbitos territoriales de actuación.

2. Las entidades públicas que deseen constituirse en una OGX harán la solicitud a la conselleria competente en materia de agricultura. La solicitud implicará el compromiso y obligación de regirse en su funcionamiento por esta ley y la normativa que la desarrolle.

3. Se determinarán reglamentariamente las condiciones y requisitos para la autorización de OGX y el procedimiento para su suspensión.

4. Corresponde a la conselleria competente en materia de agricultura, a través de la Xarxa de Terres:

a) Supervisar el correcto funcionamiento de las OGX y la adopción de medidas correctoras en su caso.

b) Prestar asesoramiento y apoyar a las OGX para el cumplimiento de sus funciones y servicios.

Artículo 24

Servicios a prestar por las OGX

Además de las funciones expuestas anteriormente, las OGX podrán prestar los siguientes servicios a las personas titulares por representación legal de estas:

a) Prestar a terceras personas servicios cuya finalidad sea alcanzar la movilización de tierras, bajo cualquier negocio jurídico válido en derecho, y, en particular, servicios de arbitraje, promoción, dinamización, intermediación, gestión y asesoramiento técnico y jurídico para la formalización de contratos de transmisión de la propiedad o de cesión temporal de parcelas o de instalaciones agrícolas, ganaderas, forestales o mixtas.

b) Promocionar la gestión sostenible de tierras, facilitando la mejora de las estructuras rurales, especialmente en los espacios agrarios, y possibilitando una utilización adecuada de las parcelas con vocación agraria.

c) Asesorar en el servicio de movilización y cesión de las tierras mediante cualquier negocio jurídico válido en derecho respecto a las parcelas con vocación agraria procedentes de explotaciones en las que haya cesado la actividad agraria de la persona titular, sin haber sido cedidas a terceras personas.

d) Qualsevol altra funció que siga necessària per a facilitar l'encàrrec d'intermediació a l'OGX, amb les degudes garanties jurídiques.

CAPÍTOL II

De la gestió de parcel·les per les oficines de la xarxa

Article 25

Responsabilitats de gestió per les OGX

Les OGX han de gestionar:

a) Les parcel·les incorporades a l'OGX per la persona titular d'aquelles, d'acord amb les condicions establides en l'encàrrec de mediació a l'oficina gestora.

b) Els encàrrecs d'intermediació i gestió de les administracions públiques en els termes i condicions previstos en les lleis.

Article 26

Destinació de les parcel·les integrants de l'OGX

1. Les parcel·les incorporades a les OGX estan destinades a finalitats agrícoles, forestals, ramaderes, ambientals, paisatgistes, de custòdia del territori, d'infraestructures, patrimonials o de regularització del patrimoni de les administracions públiques en els casos previstos per les normes, de conservació de la natura o altres usos vinculats a aquests, o a la utilització racional dels recursos naturals dins dels límits que, si escau, establisquen aquesta llei i la legislació sectorial d'aplicació, i contribuiran a la gestió i el seguiment de les polítiques públiques, en l'àmbit social en general i en el medi rural en particular.

2. En el compliment d'aquestes finalitats, les OGX poden facilitar la consecució d'alguns dels objectius següents:

a) Ampliació de la base territorial d'explotacions agràries existents i en funcionament, preferentment dels qui es dediquen a l'agricultura de forma professional.

b) Promoció d'explotacions associatives i de les agrupacions d'explotacions, en particular les que, sota diferents fórmules jurídiques admeses en dret, sol·liciten la seua inclusió en el registre d'iniciatives de gestió comuna.

c) Instal·lació de joves en activitats agràries i complementàries i assegurement de les condicions necessàries per a facilitar terra a totes les persones que vullguen dedicar-se a l'agricultura en explotacions agràries existents o de nova creació i afavorir les condicions de les explotacions dirigides o explotades majoritàriament per dones, que en siguen titulars o cotitulars, i de la primera instal·lació d'aquestes.

d) Establiment de camps d'investigació i experimentació agrària gestionats per l'OGX o per terceres persones sense ànim de lucre que sol·liciten i justifiquen l'ús i l'aprofitament amb aquesta finalitat.

d) Cualquier otra función que sea necesaria para facilitar el encargo de intermediación a la OGX, con las debidas garantías jurídicas.

CAPÍTULO II

De la gestión de parcelas por las oficinas de la red

Artículo 25

Responsabilidades de gestión por las OGX

Se gestionarán por las OGX:

a) Las parcelas incorporadas a la OGX por la persona titular de las mismas, conforme a las condiciones establecidas en el encargo de mediación a la oficina gestora.

b) Los encargos de intermediación y gestión de las administraciones públicas en los términos y condiciones previstos en las leyes.

Artículo 26

Destino de las parcelas integrantes de la OGX

1. Las parcelas incorporadas a las OGX estarán destinadas a fines agrícolas, forestales, ganaderos, medioambientales, paisajistas, de custodia del territorio, de infraestructuras, patrimoniales o de regularización del patrimonio de las administraciones públicas en los casos previstos por las normas, de conservación de la naturaleza u otros usos vinculados a estos o a la utilización racional de los recursos naturales dentro de los límites que, en su caso, establezcan la presente y la legislación sectorial de aplicación, contribuyendo a la gestión y seguimiento de las políticas públicas en el ámbito social en general y en el medio rural en particular.

2. En el cumplimiento de estos fines, las OGX podrán facilitar la consecución de algunos de los objetivos siguientes:

a) Ampliación de la base territorial de explotaciones agrarias existentes y en funcionamiento, preferentemente de quienes se dedican a la agricultura de forma profesional.

b) Promoción de explotaciones asociativas y de las agrupaciones de explotaciones, en particular las que, bajo distintas fórmulas jurídicas admitidas en derecho, soliciten su inclusión en el registro iniciativas de gestión común.

c) Instalación de jóvenes en actividades agrarias y complementarias y aseguramiento de las condiciones necesarias para facilitar tierra a cuantas personas deseen dedicarse a la agricultura en explotaciones agrarias existentes o de nueva creación, favoreciendo las condiciones de las explotaciones dirigidas o explotadas mayoritariamente por mujeres, que sean titulares o cotitulares de las mismas, y de la primera instalación de estas.

d) Establecimiento de campos de investigación y experimentación agraria gestionados por la OGX o por terceras personas sin ánimo de lucro que soliciten y justifiquen el uso y aprovechamiento con tal finalidad.

e) Cessió de l'ús i aprofitament a terceres persones sense ànim de lucre o la incorporació a la gestió del patrimoni de les administracions públiques, per conveniència ambiental, paisatgista, de custòdia del territori, patrimonial, artística o històrica, d'infraestructures, o altres motius d'interès social determinat, després de l'informe favorable de l'òrgan competent en la matèria.

f) Servei de cessió d'ús respecte de les parcel·les i les explotacions en les quals haja cessat anticipadament la persona titular i s'encarregue aquest servei a l'oficina gestora.

g) Tasques conduents a afavorir els processos de permutes voluntàries i processos de reestructuració parcel·lària en els supòsits previstos en aquesta llei.

h) Seguiment de la utilització del sòl declarat com a infrautilitzat, d'acord amb els articles 11, 12 i 13 d'aquesta llei.

Article 27

Publicitat de les parcel·les integrants de la Xarxa de Terres

1. Les OGX han de retre compte a la Xarxa de Terres de les incorporacions de béns i drets que es produïsquen en aquelles, com també de les transmissions i cessions realitzades.

2. Les OGX han de prestar la informació necessària perquè la xarxa mantinga una relació permanentment actualitzada i pública de les parcel·les integrants, amb identificació, almenys, de la finca mitjançant sistemes d'informació geogràfica de les seues característiques principals, de la seua titularitat pública o privada, de la destinació actual i de la persona titular de la cessió, si s'ha produït, a més de qualsevol dret o obligació derivat de l'aplicació de la normativa agrària i ambiental supranacional i estatal, amb submissió, en tot cas, a la normativa vigent respecte a la protecció de dades.

3. La informació ha d'estar disponible, almenys, en tots els casos, mitjançant l'accés públic a través del web o plataforma d'integració d'informació gestionada per la Xarxa de Terres, en coordinació amb altres registres públics de béns immobles amb respecte a la normativa general en matèria de protecció de dades.

Article 28

De la comprovació i el control de parcel·les

Les funcions de direcció i execució de l'activitat de comprovació i control de les parcel·les que pretenguin incorporar-se o estiguen incorporades a l'OGX han de ser exercides per personal propi de l'oficina.

Article 29

Encàrrec d'intermediació a l'oficina gestora

Les persones titulars de parcel·les, d'acord amb la legislació civil aplicable, poden encarregar a l'OGX, després de l'acceptació prèvia expressa per part d'aquesta, la intermediació amb terceres persones amb la finalitat d'aconseguir la cessió de l'ús i l'aprofitament de les parcel·les de les quals siguen titulars situades a la Comunitat Valenciana.

e) Cesión del uso y aprovechamiento a terceras personas sin ánimo de lucro o la incorporación a la gestión del patrimonio de las administraciones públicas, por conveniencia medioambiental, paisajista, de custodia del territorio, patrimonial, artística o histórica, de infraestructuras, u otros motivos de interés social determinado, previo informe favorable del órgano competente en la materia.

f) Servicio de cesión de uso respecto de las parcelas y las explotaciones en las que haya cesado anticipadamente la persona titular y se encargue dicho servicio a la oficina gestora.

g) Labores conducentes a favorecer los procesos de permutas voluntarias y procesos de reestructuración parcelaria en los supuestos contemplados en la presente ley.

h) Seguimiento de la utilización del suelo declarado como infrautilizado, conforme a los artículos 11, 12 y 13 de esta ley.

Artículo 27

Publicidad de las parcelas integrantes de la Xarxa de Terres

1. Las OGX darán cuenta a la Xarxa de Terres de las incorporaciones de bienes y derechos que se produzcan en aquellas, así como de las transmisiones y cesiones realizadas.

2. Las OGX prestarán la información necesaria para que la red mantenga una relación permanentemente actualizada y pública de las parcelas integrantes, con identificación, al menos, de la finca mediante sistemas de información geográfica, de sus características principales, de su titularidad pública o privada, del destino actual y de la persona titular de la cesión de haberse producido la misma, además de cualquier derecho u obligación derivado de la aplicación de la normativa agraria y ambiental supranacional y estatal, con sometimiento, en todo caso, a la normativa vigente respecto a la protección de datos.

3. La información estará disponible, al menos, en todos los casos, mediante el acceso público a través de la web o plataforma de integración de información gestionada por la Xarxa de Terres, en coordinación con otros registros públicos de bienes inmuebles con respecto a la normativa general en materia de protección de datos.

Artículo 28

De la comprobación y control de parcelas

Las funciones de dirección y ejecución de la actividad de comprobación y control de las parcelas que pretendan incorporarse o estén incorporadas a la OGX serán desempeñadas por personal propio de la oficina.

Artículo 29

Encargo de intermediación a la oficina gestora

Las personas titulares de parcelas, de acuerdo con la legislación civil aplicable, podrán encargar a la OGX, previa aceptación expresa por parte de esta, la intermediación con terceras personas con la finalidad de alcanzar la cesión del uso y aprovechamiento de las parcelas de las que sean titulares, ubicadas en la Comunitat Valenciana.

Article 30*Taxes i preu dels serveis*

L'oficina gestora pot aplicar taxes o preus públics, segons la naturalesa dels serveis prestats per l'oficina gestora i, si escau, per les entitats col·laboradores. Aquestes taxes s'han d'establir normativament i s'actualitzaran periòdicament.

Article 31*Bonificacions fiscals de les transmissions i cessions*

1. Les transmissions de propietat o les cessions de terrenys realitzades per mediació d'oficines gestores de la Xarxa de Terres, a través dels mecanismes previstos en aquesta llei, gaudiran d'una bonificació de la quota tributària del 99 % en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

2. L'aplicació dels anteriors beneficis fiscals queda condicionada al manteniment, durant un període mínim de cinc anys, de la destinació agrària del terreny, tret que dins d'aquest termini muira la persona adquirent, o excepte en els supòsits d'expropiació per a la construcció d'infraestructures públiques o per a l'edificació d'instal·lacions o construccions associades a l'explotació agrària.

Article 32*Garanties a la persona titular de la finca*

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de garantir la percepció de la renda acordada fins a l'extinció de la cessió i l'efectiva posada a la disposició de la parcel·la a favor de la persona titular d'aquella, sense perjudici de les obligacions de les parts en el contracte de cessió.

2. Les oficines gestores han de supervisar que la persona titular de la parcel·la, al final de la cessió produïda a terceres persones, i excepte que s'establisca una altra disposició per raó de la llibertat de pacte entre les parts, reba la finca en bones condicions agronòmiques. Amb aquest fi pot exigir, si cal, avals o garanties, llevat que la persona beneficiària de la cessió haja mort o s'haja menyscabat la parcel·la pel temps transcorregut o per força major.

TÍTOL IV**DE LA MILLORA D'ESTRUCTURES PRODUCTIVES****CAPÍTOL I***De la Iniciativa de Gestió Comuna (IGC)***Article 33***Definició d'IGC*

Una IGC està formada per un conjunt de persones físiques o jurídiques titulars de parcel·les o drets d'ús i aprofitament d'aquestes que expressen la seua voluntat de posar en marxa un pla de gestió tendent al cultiu i l'explotació en comú, la realització en comú d'activitats complementàries agràries relacionades, l'ajuda mútua entre explotacions

Artículo 30*Tasas y precio de los servicios*

La oficina gestora podrá aplicar tasas o precios públicos, según la naturaleza de los servicios prestados por la oficina gestora y, en su caso, por las entidades colaboradoras. Estas tasas se establecerán normativamente y se actualizarán periódicamente.

Artículo 31*Bonificaciones fiscales de las transmisiones y cesiones*

1. Las transmisiones de propiedad o las cesiones de terrenos realizadas por mediación de oficinas gestoras de la Xarxa de Terres, a través de los mecanismos previstos en esta ley, disfrutarán de una bonificación de la cuota tributaria del 99 % en el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

2. La aplicación de los anteriores beneficios fiscales quedará condicionada al mantenimiento, durante un periodo mínimo de cinco años, del destino agrario del terreno, salvo que dentro del citado plazo fallezca la persona adquirente o salvo en los supuestos de expropiación para la construcción de infraestructuras públicas o para la edificación de instalaciones o construcciones asociadas a la explotación agraria.

Artículo 32*Garantías a la persona titular de la finca*

1. La conselleria competente en materia de agricultura garantizará la percepción de la renta acordada hasta la extinción de la cesión y efectiva puesta a disposición de la parcela a favor de la persona titular de la misma, sin perjuicio de las obligaciones de las partes en el contrato de cesión.

2. Las oficinas gestoras supervisarán que la persona titular de la parcela, al final de la cesión producida a terceras personas, y excepto que se establezca otra disposición en virtud de la libertad de pacto entre las partes, reciba la finca en buenas condiciones agronómicas, para lo cual podrá exigir, si es necesario, avals o garantías, salvo que la persona beneficiaria de la cesión hubiera fallecido o se hubiera menoscabado la parcela por el tiempo transcurrido o fuerza mayor.

TÍTULO IV**DE LA MEJORA DE ESTRUCTURAS PRODUCTIVAS****CAPÍTULO I***De la Iniciativa de Gestión Común (IGC)***Artículo 33***Definición de IGC*

Una IGC estará formada por un conjunto de personas físicas o jurídicas titulares de parcelas o derechos de uso y aprovechamiento de las mismas que expresen su voluntad de poner en marcha un plan de gestión tendente al cultivo y la explotación en común, la realización en común de actividades complementarias agrarias relacionadas, la ayuda mutua

mitjançant la utilització de noves tecnologies, l'ús en comú racional dels mitjans per a la realització d'activitats agràries i complementàries, o un altre tipus d'iniciatives innovadores que afegeixen valor al conjunt de parcel·les i produccions afectades pel pla de gestió.

Article 34

Reconeixement i registre

1. Les IGC, per a sol·licitar la seua inscripció en el registre com a IGC, poden adoptar la forma de cooperativa, societat agrària de transformació o qualsevol altra fórmula associativa admesa en dret que preveja una gestió conjunta de les parcel·les que legalment s'aporten a la iniciativa, bé siga com a capital o en forma de contractes de cessió o arrendament.

2. Correspon a la conselleria competent en matèria d'agricultura l'aprovació i el registre d'IGC, sota el procediment i requisits que reglamentàriament s'establisca.

3. Per al registre, les persones interessades han de presentar una sol·licitud en la qual han de fer constar la voluntat expressa de constituir-se com a IGC per un període mínim que s'establirà reglamentàriament. També han d'acreditar que el seu domicili social és la Comunitat Valenciana i que tenen per objecte social l'exercici de l'activitat agrària. A la sol·licitud s'han d'adjuntar els documents següents:

a) Còpia dels documents acreditatius de la propietat de les parcel·les agrupades en l'IGC o un altre dret real o títol que els faculte per a l'explotació, o bé tinguen cedit amb caràcter exclusiu els drets sobre el cultiu de les parcel·les.

b) Pla de gestió comuna.

Article 35

Promoció de projectes en IGC

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de promoure mitjançant convocatòries públiques anuals, projectes que, a través de la gestió comuna de les parcel·les participants en una o diverses IGC, tinguen entre els seus objectius:

a) Planificar la producció orientant-la cap a un valor major.

b) Reduir costos de producció o comercialització.

c) Dotar de mitjans, infraestructura, maquinària i noves tecnologies d'informació i comunicació, necessaris per a la gestió del cultiu en comú.

d) Agrupar l'oferta comercialitzable en entitats associatives.

e) Fomentar una agricultura sostenible i agroecològica que contribueixca a adoptar mesures de preservació del medi natural, a l'adaptació i mitigació del canvi climàtic i a un enfocament circular de l'aprofitament de recursos i nutrients.

f) Diversificar l'activitat i fomentar la comercialització de productes agraris respectuosos amb el medi ambient i amb cadenes agroalimentàries viables i sostenibles.

entre explotaciones a través de la utilización de nuevas tecnologías, el uso en común racional de los medios para la realización de actividades agrarias y complementarias, u otro tipo de iniciativas innovadoras que añadan valor al conjunto de parcelas y producciones afectadas por el plan de gestión

Artículo 34

Reconocimiento y registro

1. Las IGC, para solicitar su inscripción en el registro como IGC, podrán adoptar la forma de cooperativa, sociedad agraria de transformación o cualquier otra fórmula asociativa admitida en derecho que contemple una gestión conjunta de las parcelas que legalmente se aportan a la iniciativa, bien sea como capital o en forma de contratos de cesión o arrendamiento.

2. Corresponde a la conselleria competente en materia de agricultura la aprobación y el registro de IGC, bajo el procedimiento y requisitos que reglamentariamente se establezca.

3. Para su registro, los interesados presentarán una solicitud en la que harán constar su voluntad expresa de constituirse como IGC por un período mínimo a establecer reglamentariamente. También deberán acreditar que su domicilio social es la Comunitat Valenciana y que tengan por objeto social el ejercicio de la actividad agraria. A tal solicitud deberán acompañar los siguientes documentos:

a) Copia de los documentos acreditativos de la propiedad de las parcelas agrupadas en la IGC u otro derecho real o título que les faculte para la explotación de las mismas, o bien tengan cedidos con carácter exclusivo los derechos sobre el cultivo de las mencionadas parcelas.

b) Plan de gestión común.

Artículo 35

Promoción de proyectos en IGC

1. La conselleria competente en materia de agricultura, promoverá mediante convocatorias públicas anuales proyectos que, a través de la gestión común de las parcelas participantes en una o varias IGC, tengan entre sus objetivos:

a) Planificar la producción orientándola hacia un mayor valor.

b) Reducir costes de producción y/o comercialización.

c) Dotar de medios, infraestructura, maquinaria y nuevas tecnologías de información y comunicación, necesarios para la gestión del cultivo en común.

d) Agrupar la oferta comercializable en entidades asociativas.

e) Fomentar una agricultura sostenible y agroecológica que contribuya a medidas de preservación del medio natural, a la adaptación y mitigación del cambio climático y a un enfoque circular del aprovechamiento de recursos y nutrientes.

f) Diversificar la actividad y fomentar la comercialización de productos agrarios respetuosos con el medio ambiente y con cadenas agroalimentarias viables y sostenibles.

g) Consolidar i millorar els sistemes de reg existents, que en racionalitzen l'eficiència econòmica i social i respecten el medi ambient segons el que disposa l'article 88.4.

h) Promoure la qualitat alimentària dels productes de la Comunitat Valenciana.

i) Coordinar diverses IGC en un projecte productiu o comercial conjunt.

j) Qualsevol altre objectiu que s'establisca en el desenvolupament reglamentari d'aquesta llei.

2. El suport als projectes d'IGC s'han de regular mitjançant la publicació d'una ordre de bases per a aquestes ajudes, que s'han d'ajustar a la normativa estatal i autonòmica de subvencions.

CAPÍTOL II

Del concepte de reestructuració parcel·lària

Secció primera
Aspectes generals

Article 36

Finalitat de la reestructuració parcel·lària

1. La reestructuració parcel·lària té com a finalitat l'ordenació de les finques rústiques que pot dur-se a terme en atenció a les finalitats següents:

a) La consecució d'explotacions agràries d'una estructura adequada i viables des d'un punt de vista agronòmic i econòmic.

b) Augmentar-ne la grandària mitjana i disminuir el nombre de parcel·les de les explotacions, especialment en aquelles zones on la parcel·lació és excessiva i la grandària de les explotacions no assolix les dimensions suficients per a obtenir un cultiu i una rendibilitat adequats.

c) L'ordenació d'aquelles zones, principalment de regadiu, que requerisquen una reestructuració amb vista a la consolidació i modernització dels regadius existents.

d) Dotar d'un nivell d'infraestructures de comunicacions rurals aquelles zones que tenen un dèficit en aquest sentit.

e) El sanejament i la reordenació de la propietat rústica des d'un punt de vista jurídic, especialment en aquelles zones on hi ha un excessiu fraccionament de la propietat.

f) Utilitat com a eina de planificació del territori agrari i la correcta ordenació amb respecte a altres infraestructures, espais forestals i zones de domini públic.

g) Qualsevol altres declarades d'interès social per a les zones d'actuació, d'acord amb els principis i les directrius previstos en aquesta llei.

g) Consolidar y mejorar los sistemas de riego existentes, que racionalicen su eficiencia económica y social y respeten el medio ambiente según lo dispuesto en el artículo 88.4.

h) Promover la calidad alimentaria de los productos de la Comunitat Valenciana.

i) Coordinar varias IGC en un proyecto productivo o comercial conjunto.

j) Cualquier otro objetivo que se establezca en el desarrollo reglamentario de esta ley.

2. El apoyo a los proyectos de IGC se regularán mediante la publicación de una orden de bases para estas ayudas, que se ajustarán a la normativa estatal y autonómica de subvenciones.

CAPÍTULO II

Del concepto de reestructuración parcelaria

Sección primera
Aspectos generales

Artículo 36

Finalidad de la reestructuración parcelaria

1. La reestructuración parcelaria tiene como finalidad la ordenación de las fincas rústicas que podrá llevarse a cabo en atención a los siguientes fines:

a) La consecución de explotaciones agrarias de una estructura adecuada y viable desde un punto de vista agronómico y económico.

b) Aumentar el tamaño medio y disminuir el número de parcelas de las explotaciones, especialmente en aquellas zonas donde la parcelación es excesiva y el tamaño de las explotaciones no alcanzan la dimensión suficiente para obtener un cultivo y rentabilidad adecuada.

c) La ordenación de aquellas zonas, principalmente de regadío, que requieran una reestructuración en orden a la consolidación y modernización de los regadíos existentes.

d) Dotar de un nivel de infraestructuras de comunicaciones rurales en aquellas zonas que acarrean un déficit en este sentido.

e) Saneamiento y reordenación de la propiedad rústica desde un punto de vista jurídico, especialmente en aquellas zonas acompañadas de un excesivo fraccionamiento de la propiedad.

f) Utilidad como herramienta de planificación del territorio agrario y su correcta ordenación con respecto a otras infraestructuras, espacios forestales y zonas de dominio público.

g) Cualesquiera otras declaradas de interés social para las zonas de actuación, conforme a los principios y directrices contemplados en esta ley.

2. Acordada la realització de la reestructuració parcel·lària, aquesta serà obligatòria per a totes les persones propietàries de les parcel·les afectades, com també per a les titulars de drets reals o d'explotació existents sobre aquelles.

Article 37

Objecte de la reestructuració parcel·lària

1. El procés de reestructuració parcel·lària ha de realitzar les compensacions entre classes de terres que resulten necessàries per a:

a) Adjudicar a cada persona propietària, en una finca única o en el menor nombre possible de finques de reemplaçament, una superfície el valor de la qual, segons les bases de la reestructuració, siga igual al que haguera sigut assignat a les parcel·les que anteriorment posseïa.

b) Adjudicar contigües les finques integrades en una mateixa explotació, encara que pertanguen a diferents persones propietàries.

c) Fomentar la constitució d'explotacions agràries de dimensions adequades d'acord amb les característiques i possibilitats de la zona objecte de reestructuració.

d) Emplaçar les noves finques de manera que pugui ser atesa de millor manera l'explotació des del lloc en què radique la casa d'eines o l'habitatge de la persona interessada, o la seua finca més important.

e) Donar a les noves finques accés directe a les vies de comunicació, per a la qual cosa caldrà modificar o crear els camins que calguen.

f) Reordenar l'estructura de la propietat i de les explotacions resultants, conforme als criteris tècnics que calguen per a la consolidació i la modernització dels regadius existents i la millora de les condicions necessàries per a la mecanització agrícola.

g) Integrar la reestructuració de parcel·les en l'entorn, de manera que subsistisca la presència d'elements propis del paisatge i no s'alteren els elements estructurals i patrimonials regulats en la normativa d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Article 38

Tipus de reestructuració parcel·lària

1. El procés de reestructuració parcel·lària pot ser de tres tipus:

a) Reestructuració parcel·lària pública, d'ofici o a sol·licitud de les persones interessades.

b) Reestructuració parcel·lària privada.

c) Reestructuració de parcel·les amb de permutes voluntàries.

2. Acordada la realització de la reestructuració parcel·lària, esta serà obligatòria para todas las personas propietarias de las parcelas afectadas, así como para las titulares de derechos reales o de explotación existentes sobre ellas.

Artículo 37

Objeto de la reestructuración parcelaria

1. El proceso de reestructuración parcelaria realizará las compensaciones entre clases de tierras que resulten necesarias para:

a) Adjudicar a cada persona propietaria, en coto redondo o en el menor número posible de fincas de reemplazo, una superficie cuyo valor, según las bases de la reestructuración, sea igual al que en las mismas hubiera sido asignado a las parcelas que anteriormente poseía.

b) Adjudicar contiguas las fincas integradas en una misma explotación, aunque pertenezcan a distintas personas propietarias.

c) Fomentar la constitución de explotaciones agrarias de dimensiones adecuadas de acuerdo con las características y posibilidades de la zona objeto de reestructuración.

d) Emplazar las nuevas fincas de forma que pueda ser atendida de mejor modo la explotación desde el lugar en que radique la casa de labor, o la vivienda del interesado, o su finca más importante.

e) Dar a las nuevas fincas acceso directo a las vías de comunicación, para lo que se modificarán o crearán los caminos precisos.

f) Reordenar la estructura de la propiedad y de las explotaciones resultantes conforme a los criterios técnicos que sean precisos para la consolidación y modernización de los regadíos existentes y la mejora de las condiciones necesarias para la mecanización agrícola.

g) Integrar la reestructuración de parcelas en el entorno de manera que subsista la presencia de elementos propios del paisaje y no se alteren los elementos estructurales y patrimoniales regulados en la normativa de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Artículo 38

Tipos de reestructuración parcelaria

1. El proceso de reestructuración parcelaria podrá ser de tres tipos:

a) Reestructuración parcelaria pública, de oficio o a solicitud de los interesados.

b) Reestructuración parcelaria privada.

c) Reestructuración de parcelas a través de permutas voluntarias.

Article 39*Tipus de procediment*

1. La reestructuració parcel·lària pot dur-se a terme mitjançant els procediments següents:

- a) La reestructuració parcel·lària pública es pot fer amb un procediment ordinari o amb un procediment abreujat.
- b) La reestructuració parcel·lària privada i la reestructuració de parcel·les per permutes voluntàries tenen els seus respectius procediments especials.

Article 40*Col·laboració entre administracions*

1. Les administracions públiques que puguen veure's afectes pel procediment de reestructuració han de comunicar a la conselleria competent en matèria d'agricultura les actuacions previstes sobre les zones de reestructuració acordades, a fi que puguen reflectir-se en l'expedient.

2. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de facilitar la informació necessària a aquelles administracions que puguen veure's afectades. En aquest sentit, el procediment que desenvolupe la reestructuració parcel·lària ha de coordinar-se temporalment i jurídicament amb la tramitació ambiental en els supòsits en què aquesta calga, com també amb les obres de transformació, modernització i construcció de xarxes de camins i sanejaments.

Article 41*Comunicació d'actuacions*

1. La comunicació personal de les diferents actuacions del procediment a les persones propietàries titulars de drets reals i situacions jurídiques i, en general, a qualsevol persona que pugui veure's afectada pels treballs de reestructuració, s'ha de realitzar mitjançant la publicació d'anuncis als taulers d'edictes dels ajuntaments o entitats locals afectats, com també en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en la pàgina web de la conselleria competent en agricultura, en la forma prevista en els articles 40 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. A més del que estableix l'apartat anterior, han de ser objecte de notificació individual, a les persones propietàries titulars de drets reals i situacions jurídiques afectats pels treballs de reestructuració, les fases corresponents a bases definitives i acord de reordenació. A l'efecte de notificacions regirà el que estableixen els articles 40, 41, 42, 43 i 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Aprovat i publicat el decret de declaració del procés de reestructuració parcel·lària pública, la conselleria competent per a tramitar el procediment ha de comunicar els plans d'actuacions previstes sobre la zona a reestructurar al registre de la propietat a la demarcació de la qual pertanguen les finques involucrades i a la notaria que designe el col·legi

Artículo 39*Tipos de procedimiento*

1. La reestructuración parcelaria podrá llevarse a cabo mediante los siguientes procedimientos:

- a) La reestructuración parcelaria pública se realizará por un procedimiento ordinario o por un procedimiento abreviado.
- b) La reestructuración parcelaria privada y la reestructuración de parcelas por permutas voluntarias tendrán sus respectivos procedimientos especiales.

Artículo 40*Colaboración entre administraciones*

1. Las administraciones públicas que pudieran verse afectas por el procedimiento de reestructuración habrán de comunicar a la conselleria competente en materia de agricultura las actuaciones previstas sobre las zonas de reestructuración acordadas, a fin de que puedan reflejarse en el expediente.

2. La conselleria competente en materia de agricultura facilitará la información necesaria a aquellas administraciones que puedan verse afectadas. En este sentido, el procedimiento que desarrolle la reestructuración parcelaria deberá coordinarse temporal y jurídicamente con la tramitación ambiental en los supuestos en que fuera necesaria la misma, así como con las obras de transformación, modernización y construcción de redes de caminos y saneamientos.

Artículo 41*Comunicación de actuaciones*

1. La comunicación personal de las distintas actuaciones del procedimiento a las personas propietarias titulares de derechos reales y situaciones jurídicas y, en general, a cualquier persona que pudiera verse afectada por los trabajos de reestructuración, se realizará mediante la publicación de anuncios en los tablones de edictos de los ayuntamientos o entidades locales afectados, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en la pàgina web de la conselleria competente en agricultura, en la forma contemplada en los artículos 40 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2. Además de lo establecido en el apartado anterior, serán objeto de notificación individual, a las personas propietarias titulares de derechos reales y situaciones jurídicas afectados por los trabajos de reestructuración, las fases correspondientes a bases definitivas y acuerdo de reordenación. A efectos de notificaciones regirá lo establecido por los artículos 40, 41, 42, 43 y 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. Aprobado y publicado el decreto de declaración del proceso de reestructuración parcelaria pública, la conselleria competente para tramitar el procedimiento comunicará los planes de actuaciones previstas sobre la zona a reestructurar al registro de la propiedad a cuya demarcación pertenezcan las fincas involucradas y a la notaría que se designe, a través del colegio notarial, así como a las distintas administraciones

notarial, com també a les diferents administracions públiques que puguen resultar afectades, a fi que, en un termini màxim de dos mesos, queden degudament reflectides en l'expedient de reestructuració les observacions que en l'àmbit de les respectives competències estimen oportú formular, i perquè consten en el registre de la propietat per nota al marge de les finques incloses en la zona que s'ha de reestructurar.

4. Quan les persones afectades per la reestructuració promoguen individualment reclamacions o interposen recursos, les incidències d'aquests s'han d'entendre personalment amb la persona reclamant o recurrent i, amb aquest efecte, aquesta ha d'expressar en l'escrit en què promoga la reclamació un domicili a l'efecte de notificacions. Les observacions i els suggeriments, verbals o escrits a les bases provisionals de la reestructuració i projecte de reordenació, es consideraran contestades mitjançant la publicació de les bases definitives de la reestructuració i de l'acord de reordenació, que recollirà un document en el qual es faran constar aquelles de manera individualitzada i la solució que se'ls ha donat.

Secció segona

Iniciativa de reestructuració parcel·lària

Article 42

Iniciació d'ofici de la reestructuració parcel·lària pública

1. La reestructuració parcel·lària pública pot ser iniciada d'ofici quan raons d'interès general o social així ho aconsellen i, en particular, quan es done alguna o algunes de les circumstàncies següents:

a) Quan, per causa de construcció, modificació o supressió de vies de ferrocarril, autopistes, camins o carreteres, cursos fluvials, canals de reg, aeroports i altres obres públiques d'anàleg caràcter, predominantment lineal, es faça necessària o convenient la reestructuració per a reorganitzar les explotacions agràries afectades i mitigar la discontinuïtat o una acusada reducció superficial que l'obra pública hi haja causat.

b) Quan per causa de la realització d'obres públiques amb caràcter no predominantment lineal, tals com construccions de preses, sanejament de terrenys pantanosos, transformacions en regadius i altres, en les quals l'explotació de parcel·les es realitza normalment a gran escala i afecta un nombre important de persones propietàries, s'estime que el procediment de reestructuració pot compensar els efectes de l'expropiació i reordenar les explotacions que no desapareixen amb l'execució de la gran obra pública.

c) Quan hi haja circumstàncies de caràcter social i econòmic posades de manifest pels ajuntaments afectats per la reestructuració parcel·lària.

d) Qualsevol altra raó d'interès general que, suficientment motivada i documentada, demostre que té caràcter preferencial.

2. Perquè es pugui iniciar la reestructuració parcel·lària pública d'ofici, realitzats els estudis necessaris, la

públicas que pudieran resultar afectadas, a fin de que, en un plazo máximo de dos meses, queden debidamente reflejadas en el expediente de reestructuración las observaciones que en el ámbito de sus respectivas competencias estimaren oportuno formular y para su constancia en el registro de la propiedad por nota al margen de las fincas incluidas en la zona a reestructurar.

4. Cuando las personas afectadas por la reestructuración promoviesen individualmente reclamaciones o interpusieran recursos, las incidencias de unas u otros se entenderán personalmente con el reclamante o recurrente, a cuyo efecto, este habrá de expresar en el escrito en que promueva la reclamación un domicilio a efectos de notificaciones. Las observaciones y sugerencias, verbales o escritas a las bases provisionales de la reestructuración y proyecto de reordenación, se considerarán contestadas mediante la publicación de las bases definitivas de la reestructuración y del acuerdo de reordenación, que recogerá un documento en el que se harán constar las mismas de manera individualizada y la solución que se les ha dado.

Sección segunda

Iniciativa de reestructuración parcelaria

Artículo 42

Iniciación de oficio de la reestructuración parcelaria pública

1. La reestructuración parcelaria pública podrá ser iniciada de oficio cuando razones de interés general o social así lo aconsejen y, en particular, cuando se dé alguna o algunas de las circunstancias siguientes:

a) Cuando, por causa de construcción, modificación o supresión de vías de ferrocarril, autopistas, caminos o carreteras, cursos fluviales, canales de riego, aeropuertos y otras obras públicas de análogo carácter, predominantemente lineal, se haga necesaria o conveniente la reestructuración para reorganizar las explotaciones agrarias afectadas, mitigando la discontinuidad o una acusada reducción superficial que la obra pública hubiese causado en las mismas.

b) Cuando por causa de la realización de obras públicas con carácter no predominantemente lineal, tales como construcciones de presas, saneamiento de terrenos pantanosos, transformaciones en regadíos y otras, en las cuales la explotación de parcelas se realiza normalmente a gran escala, afectando a un número importante de personas propietarias, se estime que el procedimiento de reestructuración pueda compensar los efectos de la expropiación y reordenar las explotaciones que no desaparecen con la ejecución de la gran obra pública.

c) Cuando existan circunstancias de carácter social y económico puestas de manifiesto por los ayuntamientos afectados por la reestructuración parcelaria.

d) Cualquier otra razón de interés general que, suficientemente motivada y documentada, demuestre su carácter preferencial.

2. Para que se pueda iniciar la reestructuración parcelaria pública de oficio realizados los estudios necesarios, la

conselleria competent en matèria d'agricultura, mitjançant la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària, ha d'emetre prèviament un informe en el qual es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies adés establides, que aconsellen iniciar les actuacions de reestructuració parcel·lària pública en una zona determinada.

Article 43

Iniciació a sol·licitud de les persones interessades de la reestructuració parcel·lària pública

1. Són raons d'interès general per a declarar la utilitat pública de la reestructuració parcel·lària pública, quan es done alguna de les circumstàncies següents:

a) En les zones on la parcel·lació de la propietat rústica o la de les explotacions tinga caràcter d'acusada gravetat i els mitjans extraordinaris per a reorganitzar la propietat no són assumibles pel conjunt de persones propietàries.

b) Zones on s'hagen demostrat ineficaces altres mesures de millora de les estructures agràries.

c) Aquelles àrees agrícoles en les quals la falta de grandària de les explotacions i l'excessiva parcel·lació n'impossibilita la rendibilitat i provoquen un progressiu abandó d'explotacions i l'envelliment dels titulars.

d) Zones declarades d'utilitat pública i urgent execució pel que fa a la concentració parcel·lària i que, havent-hi sigut finalitzades, necessiten continuar augmentant la grandària de les explotacions.

e) Quan la transformació en regadiu o la modernització de l'existent en la zona en faça necessària la reestructuració parcel·lària, amb la finalitat d'adequar la distribució de la propietat a la nova estructura resultant de les obres de regadiu que s'hi han de realitzar.

2. Pot iniciar-se la reestructuració parcel·lària pública a sol·licitud de les persones interessades, per a la qual cosa seguirà el procediment següent:

a) És necessari que la petició la realitze un nombre superior al 60 % de les persones propietàries de la zona necessitada de reestructuració que ha de ser apreciada per l'administració, o bé un nombre qualsevol d'aquestes a les quals pertanga més del 75 % d'aquesta zona. En tots dos casos la superfície que s'ha de concentrar ha de ser, com a mínim, de 150 hectàrees en zones de secà i de 50 hectàrees en zones de regadiu.

b) En cas que se sol·liciten superfícies inferiors a les indicades, cal un informe previ justificatiu de la direcció general competent.

3. Dins dels trenta dies següents d'iniciació del procés, la conselleria competent ha d'obrir un període d'informació i trametre-la als ajuntaments afectats per a comprovar la realitat de les majories invocades. Per a la comprovació d'aquesta majoria, l'administració del Consell pot exigir als

conselleria competente en materia de agricultura, a través de la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria, emitirá previamente un informe en el que se justificará la concurrencia de alguna de las circunstancias establecidas anteriormente que aconsejen iniciar las actuaciones de reestructuración parcelaria pública en una zona determinada.

Artículo 43

Iniciación a solicitud de los interesados de la reestructuración parcelaria pública

1. Son razones de interés general para declarar la utilidad pública de la reestructuración parcelaria pública, cuando se dé alguna de las siguientes circunstancias:

a) En las zonas donde la parcelación de la propiedad rústica o la de las explotaciones revista caracteres de acusada gravedad y los medios extraordinarios para reorganizar la propiedad no son asumibles por el conjunto de personas propietarias.

b) Zonas donde se hayan demostrado ineficaces otras medidas de mejora de las estructuras agrarias.

c) Aquellas áreas agrícolas en las cuales la falta de tamaño de las explotaciones y la excesiva parcelación imposibilita la rentabilidad de las mismas y provoquen un progresivo abandono de explotaciones y envejecimientos de sus titulares.

d) Zonas declaradas de utilidad pública y urgente ejecución en cuanto a la concentración parcelaria se refiere y que, habiendo sido finalizadas, necesitan seguir aumentando el tamaño de las explotaciones.

e) Cuando la transformación en regadío o la modernización del existente en la zona, haga necesaria la reestructuración parcelaria de la misma, con el fin de adecuar la distribución de la propiedad a la nueva estructura resultante de las obras de regadío a realizar.

2. Podrá iniciarse la reestructuración parcelaria pública a solicitud de las personas interesadas, para la que se seguirá el siguiente procedimiento:

a) Es necesario que la petición la realice un número superior al 60 % de las personas propietarias de la zona necesitada de reestructuración que será apreciada por la propia administración, o bien un número cualquiera de ellas a quienes pertenezca más del 75 % de dicha zona. En ambos casos la superficie a concentrar habrá de ser, como mínimo, de 150 hectáreas en zonas de secano y de 50 hectáreas en zonas de regadíos.

b) En caso de que se soliciten superficies inferiores a las indicadas anteriormente, será necesario informe previo justificativo de la dirección general competente.

3. Dentro de los treinta días siguientes de iniciación del proceso, la conselleria competente abrirá información cursándola a los ayuntamientos afectados para comprobar la realidad de las mayorías invocadas. Para comprobación de dicha mayoría, la administración del Consell podrá exigir de

ajuntaments afectats la realització d'una consulta prèvia entre les persones interessades en el procés, per a comprovar la realitat de les majories invocades.

4. En el termini màxim de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud d'iniciació i la documentació tècnica exigida, i comprovades les majories invocades, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha de resoldre expressament sobre aquella. En cas que calga efectuar una consulta per a comprovar la realitat de les majories invocades, el termini màxim per a resoldre se suspendrà des de la data d'exigència per l'administració del Consell de la consulta i fins a la data de realització. Si transcorregut el termini màxim no s'ha dictat una resolució expressa, la sol·licitud es considerarà desestimada.

Article 44

Iniciativa de reestructuració parcel·lària privada

1. La iniciativa de reestructuració privada pot dur-se a terme mitjançant una sol·licitud d'una agrupació promotora amb personalitat jurídica que tinga com a finalitat la reestructuració parcel·lària privada de les seues finques rústiques, amb el compromís explícit de l'acceptació de la reestructuració tal com es porte a efecte.

2. L'agrupació promotora ha d'estar constituïda per un mínim de tres persones titulars d'explotacions individualitzades, sense que la superfície aportada per un sol soci supere el 40 % de la superfície total de l'agrupació. Amb la finalitat de promoure la reestructuració parcel·lària privada de les seues finques rústiques, les persones propietàries poden sol·licitar la concessió dels beneficis establits en els articles 72 i 73, sempre que complisquen les condicions següents:

a) La superfície que s'ha de reestructurar ha de ser, com a mínim, de 25 hectàrees en zones de secà i de 10 hectàrees en zones de regadiu. En cas que se sol·liciten superfícies inferiors a les indicades, aquestes superfícies poden ser reduïdes després de l'informe previ justificatiu de la direcció general competent.

b) La superfície constituïda pels enclavaments de les persones alienes a l'agrupació no pot ser més del 10 % del conjunt de les terres incloses en el perímetre a reestructurar.

c) El procés ha de garantir a les persones alienes a l'agrupació les compensacions necessàries perquè les superfícies adjudicades a aquestes persones tinguen el mateix valor a l'assignat a les parcel·les que anteriorment posseïen, d'acord amb el que estableix l'article 67.3.

3. L'agrupació de persones propietàries ha de poder acreditar de manera suficient els drets de propietat que tenen sobre les parcel·les atribuïdes a cadascú.

Article 45

Iniciativa de reestructuració per mitjà de permutes voluntàries de parcel·les

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura pot incentivar la millora de l'estructura territorial mitjançant permutes voluntàries de parcel·les.

los ayuntamientos afectados la celebración de una consulta previa entre los interesados en el proceso, para comprobar la realidad de las mayorías invocadas.

4. En el plazo máximo de seis meses desde la presentación de la solicitud de iniciación y la documentación técnica exigida, y comprobadas las mayorías invocadas, la conselleria competente en materia de agricultura resolverá expresamente sobre la misma. En caso de ser necesaria la celebración de una consulta para comprobar la realidad de las mayorías invocadas, el plazo máximo para resolver se suspenderá desde la fecha de exigencia por la administración del Consell de la consulta y hasta la fecha de celebración de la misma. Si transcurrido el plazo máximo no se hubiera dictado resolución expresa, la solicitud se considerará desestimada.

Artículo 44

Iniciativa de reestructuración parcelaria privada

1. La iniciativa de reestructuración privada podrá llevarse a cabo mediante solicitud de una agrupación promotora con personalidad jurídica que tenga como finalidad la reestructuración parcelaria privada de sus fincas rústicas, con el compromiso explícito de la aceptación de la reestructuración tal como se lleve a efecto.

2. La agrupación promotora estará constituida por un mínimo de tres personas titulares de explotaciones individualizadas, sin que la superficie aportada por un solo socio supere el 40 % de la superficie total de la agrupación. Con el fin de promover la reestructuración parcelaria privada de sus fincas rústicas, las personas propietarias podrán solicitar la concesión de los beneficios establecidos en los artículos 72 y 73, siempre y cuando cumplan las condiciones siguientes:

a) La superficie a reestructurar será, como mínimo, de 25 hectáreas en zonas de secano y de 10 hectáreas en zonas de regadío. En caso de que se soliciten superficies inferiores a las indicadas anteriormente, estas superficies podrán ser reducidas previo informe justificativo de la dirección general competente.

b) La superficie constituida por los enclaves de las personas ajenas a la agrupación no podrá ser más del 10 % del conjunto de las tierras incluidas en el perímetro a reestructurar.

c) El proceso garantizará a las personas ajenas a la agrupación las compensaciones necesarias para que las superficies adjudicadas a estas personas tengan el mismo valor al asignado a las parcelas que anteriormente poseían, de acuerdo con lo establecido en el artículo 67.3.

3. La agrupación de personas propietarias deberá poder acreditar de modo suficiente los derechos de propiedad que ostentan sobre las parcelas atribuidas a cada uno de ellos.

Artículo 45

Iniciativa de reestructuración por medio de permutas voluntarias de parcelas

1. La conselleria competente en materia de agricultura podrá incentivar la mejora de la estructura territorial mediante permutas voluntarias de parcelas.

2. El procediment de permutes voluntàries s'ha d'iniciar a petició d'un mínim de dues persones titulars i pot afectar una o diverses parcel·les per cadascuna de les persones peticionàries, les quals n'han d'acreditar documentalment la titularitat. La continuació del procés requereix complir les condicions i les fases del procediment previstes en l'article 69.

Article 46

Principi de col·laboració

Els qui hagen exercit la iniciativa per a la reestructuració parcel·lària han de prestar a l'administració tota la col·laboració que els siga requerida durant el procés de reestructuració.

Article 47

Promoció d'iniciatives de gestió comuna en la reestructuració parcel·lària

1. Amb la finalitat de constituir explotacions agràries de dimensions adequades, i segons les característiques de la zona a reestructurar, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha de promoure, des de la iniciació del procés fins a l'aprovació del projecte de reestructuració, les iniciatives de gestió en comú que incloguen l'agrupació de parcel·les.
2. Quan, en sol·licitar la reestructuració parcel·lària, alguna o algunes de les persones propietàries o de les titulars del dret d'explotació justifiqui raonadament, davant l'òrgan competent en matèria de reestructuració parcel·lària, el seu propòsit de constituir una IGC regulada segons els articles 4, 33, 34 i 35, l'òrgan competent han de tenir en compte aquesta circumstància en adjudicar i delimitar els lots de reemplaçament.
3. Constituïda l'IGC, abans de la fermesa de la reestructuració, l'acta de reordenació de la propietat ha de reflectir l'adjudicació directa dels lots de reemplaçament pertinents a favor de l'agrupació o iniciativa de gestió comuna, sempre que aquesta siga una entitat associativa amb personalitat jurídica. L'agrupació corresponent s'ha de comprometre expressament a acceptar la reestructuració tal com es porte a efecte.
4. Constituïda l'IGC, abans de la fermesa de la reestructuració, l'acta de reordenació de la propietat ha de reflectir la integració en aquella de les persones adjudicatàries de les finques que corresponga, en cas que l'IGC no siga l'adjudicatària directa de la finca de reemplaçament.
5. Pot fer-se constar per nota marginal la incorporació de la finca a l'IGC, mitjançant una sol·licitud de la persona titular registral en unió d'un certificat administratiu acreditatiu de la incorporació d'aquesta.
6. L'aprovació i el registre de l'IGC en la reestructuració parcel·lària pública poden diferir-se fins a l'aprovació de l'inici del procés per part de l'òrgan competent en la matèria, i fins llavors és suficient el corresponent compromís signat per totes les persones titulars partícips.

2. El procedimiento de permutas voluntarias se iniciará a petición de un mínimo de dos personas titulares, pudiendo afectar a una o varias parcelas por cada una de las personas peticionarias, que habrán de acreditar documentalment su titularidad. La continuación del proceso requerirá el cumplimiento de las condiciones y fases del procedimiento previstas en el artículo 69.

Artículo 46

Principio de colaboración

Quienes hubieran ejercido la iniciativa para la reestructuración parcelaria deberán prestar a la administración toda la colaboración que les sea requerida durante el proceso de reestructuración.

Artículo 47

Promoción de iniciativas de gestión común en la reestructuración parcelaria

1. Con el fin de constituir explotaciones agrarias de dimensiones adecuadas, y según las características de la zona a reestructurar, la conselleria competente en materia de agricultura promoverá, desde la iniciación del proceso hasta la aprobación del proyecto de reestructuración, las iniciativas de gestión en común que incluyan la agrupación de parcelas.
2. Cuando, al solicitar la reestructuración parcelaria, alguna o algunas de las personas propietarias o de las titulares del derecho de explotación justifique razonadamente, ante el órgano competente en materia de reestructuración parcelaria, su propósito de constituir una IGC regulada según los artículos 4, 33, 34 y 35, el órgano competente tendrá en cuenta tal circunstancia al adjudicar y delimitar los lotes de reemplazo.
3. Constituida la IGC, antes de la firmeza de la reestructuración, el acta de reordenación de la propiedad reflejará la adjudicación directa de los lotes de reemplazo pertinentes a favor de la agrupación o iniciativa de gestión común, siempre que esta sea una entidad asociativa con personalidad jurídica. La agrupación correspondiente se comprometerá expresamente a aceptar la reestructuración tal y como se lleve a efecto.
4. Constituida la IGC, antes de la firmeza de la reestructuración, el acta de reordenación de la propiedad reflejará la integración en aquella de las personas adjudicatarias de las fincas que corresponda, en caso de que la IGC no sea la adjudicataria directa de la finca de reemplazo.
5. Podrá hacerse constar por nota marginal la incorporación de la finca a la IGC mediante una solicitud de la persona titular registral en unión de una certificación administrativa acreditativa de su incorporación.
6. La aprobación y registro de la IGC en la reestructuración parcelaria pública podrán diferirse hasta la aprobación del inicio del proceso por parte del órgano competente en la materia, bastando hasta entonces con el correspondiente compromiso firmado por todas las personas titulares partícipes.

Secció tercera
Avaluació ambiental

Article 48
Integració ambiental

1. Les reestructuracions parcel·làries públiques i privades s'han de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent segons la legislació vigent, i ha d'obtenir-se un pronunciament ambiental previ a la resolució aprovatòria per la qual s'autoritze l'execució del procés de reestructuració.
2. A l'efecte d'integrar ambientalment els processos de reestructuració parcel·lària, es considerarà la reestructuració parcel·lària com una actuació única que inclou el procés de reordenació de la propietat i, si escau, les obres i millores necessàries incloses en aquella.
3. En l'estudi de viabilitat s'ha d'integrar un document tècnic a l'efecte que pugui portar-se l'avaluació ambiental de les actuacions previstes durant el procés de reestructuració parcel·lària pública. Aquest document ha de recollir aquells aspectes necessaris per a l'avaluació ambiental, referent als treballs de construcció, instal·lacions i obres previstes, a les intervencions en el medi natural o el paisatge i, si escau, a les intervencions destinades a l'explotació dels recursos del sòl, i fer esment exprés a l'extracció d'àrids per a ser usats en les obres d'interès general previstes en el corresponent pla d'obres i millores territorials de la reestructuració parcel·lària.
4. Les determinacions que resulten de l'avaluació ambiental, han d'incorporar-se al projecte de reestructuració i al projecte d'obres i millores territorials.
5. Així mateix, aquesta avaluació ambiental ha de servir per a determinar si, dins de la zona prevista que s'ha de reestructurar i determinada en l'estudi previ, hi ha alguna àrea o zona ambientalment protegida i que, pel fet de no beneficiar-se del procés de reestructuració, caldria excloure.
6. El decret del Consell pel qual es declara el procés de reestructuració parcel·lària pública té la consideració de projecte a l'efecte d'avaluació ambiental segons la legislació vigent.
7. L'avaluació ambiental ha de realitzar-se, en tot cas, amb caràcter previ a l'aprovació del decret del Consell pel qual es declare el procés de reestructuració parcel·lària pública, en els casos i en la forma establits en les disposicions vigents en matèria d'avaluació d'impacte ambiental.

Secció quarta
Procediment ordinari

Subsecció primera
Normes orgàniques

Article 49
Aspectes generals

1. La realització d'un procediment de reestructuració parcel·lària pública ha de ser acordada per un decret del

Sección tercera
Evaluación ambiental

Artículo 48
Integración ambiental

1. Las reestructuraciones parcelarias públicas y privadas se someterán a la tramitación ambiental correspondiente según la legislación vigente, debiendo obtenerse un pronunciamiento ambiental previo a la resolución aprobatoria por la que se autorice la ejecución del proceso de reestructuración.
2. A efectos de integrar ambientalmente los procesos de reestructuración parcelaria, se considerará la reestructuración parcelaria como una actuación única que incluye el proceso de reordenación de la propiedad y, en su caso, las obras y mejoras necesarias incluidas en la misma.
3. En el estudio de viabilidad se integrará un documento técnico a los efectos de que pueda llevarse la evaluación ambiental de las actuaciones previstas durante el proceso de reestructuración parcelaria pública. Dicho documento recogerá aquellos aspectos necesarios para la evaluación ambiental, en lo referente a los trabajos de construcción, instalaciones y obras previstas, a las intervenciones en el medio natural o el paisaje y, en su caso, a las intervenciones destinadas a la explotación de los recursos del suelo, haciendo mención expresa a la extracción de áridos para su empleo en las obras de interés general previstas en el correspondiente plan de obras y mejoras territoriales de la reestructuración parcelaria.
4. Las determinaciones que resulten de la evaluación ambiental, deberán incorporarse al proyecto de reestructuración y al proyecto de obras y mejoras territoriales.
5. Así mismo, dicha evaluación ambiental servirá para determinar si, dentro de la zona prevista a reestructurar y determinada en el estudio previo, existe alguna área o zona ambientalmente protegida y que, no beneficiándose del proceso de reestructuración, sería necesario excluir.
6. El decreto del Consell por el que se declara el proceso de reestructuración parcelaria pública, tiene la consideración de proyecto a los efectos de evaluación ambiental según la legislación vigente.
7. La evaluación ambiental deberá realizarse, en todo caso, con carácter previo a la aprobación del decreto del Consell por el que se declare el proceso de reestructuración parcelaria pública, en los casos y en la forma establecidos en las disposiciones vigentes en materia de evaluación de impacto ambiental.

Sección cuarta
Procedimiento ordinario

Subsección primera
Normas orgánicas

Artículo 49
Aspectos generales

1. La realización de un procedimiento de reestructuración parcelaria pública será acordada por un decreto del Consell

Consell de la Generalitat, a proposta de la conselleria competent en matèria d'agricultura, sobre la base del que disposen els articles 42 i 43.

2. Correspon a la conselleria competent en matèria d'agricultura l'impuls, la tramitació i l'aprovació de les diferents fases posteriors al decret pel qual s'acorde la reestructuració.

Article 50

Comissions locals

1. Les comissions locals de reestructuració parcel·lària pública són els òrgans col·legiats dependents de la direcció general que tinga assignades les funcions en matèria de reestructuració parcel·lària, i correspon a la persona que en tinga la titularitat el nomenament de membres. La composició ha de ser preferentment paritària en qüestió de gènere.

2. Les comissions locals es constitueixen una vegada publicat el decret pel qual s'acorda l'inici del procediment de reestructuració parcel·lària, i abans de l'inici dels treballs de redacció i elaboració de les bases provisionals.

3. La composició de les comissions locals ha de ser la següent:

a) Presidència: la persona que ocupe la direcció del servei que tinga assignades les funcions en matèria de reestructuració parcel·lària en la conselleria competent en matèria d'agricultura.

b) Vicepresidència: la persona que ocupe el lloc de cap de secció amb funcions en matèria de reestructuració parcel·lària.

c) Secretària, amb veu i sense vot: un funcionari o funcionària de la conselleria amb competències en matèria d'agricultura que tinga la llicenciatura o grau en dret.

d) Vocals: l'alcalde o alcaldessa o, si escau, els alcaldes o alcaldesses dels municipis afectats per la reestructuració, una persona representant del consell agrari municipal dels municipis afectats, una persona funcionària de l'administració autonòmica en qui recaiga la direcció tècnica dels treballs de reestructuració, la qual ha de ser designada per la persona titular de la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària, el registrador o registradora de la propietat a la demarcació del qual corresponga la majoria de la superfície a reestructurar, i un notari o notària de la zona, els quals han de ser designats pels respectius col·legis professionals, dos representants de les persones propietàries i titulars de drets reals i situacions jurídiques existents de la zona i, si escau, les presidències de les comunitats de regants o altres corporacions de dret públic amb finalitats agràries, si n'hi ha, en l'àmbit territorial de la reestructuració parcel·lària.

4. Si el perímetre que s'ha de reestructurar s'estén per més d'un terme municipal, s'ha de constituir la comissió local en el lloc amb més superfície afectada per la reestructuració. Com a vocals, a més de les alcaldies dels municipis afectats, les dues persones representants de la zona indicades en l'apartat d s'ha d'unir una persona representant de les

de la Generalitat, a proposta de la conselleria competent en matèria de agricultura, en base a lo dispuesto en los artículos 42 y 43.

2. Corresponderá a la conselleria competente en materia de agricultura el impulso, tramitación y aprobación de las distintas fases posteriores al decreto por el que se acuerde la reestructuración.

Artículo 50

Comisiones locales

1. Las comisiones locales de reestructuración parcelaria pública son los órganos colegiados dependientes de la dirección general que tenga asignadas las funciones en materia de reestructuración parcelaria, correspondiéndole a la persona que ostente su titularidad el nombramiento de miembros. Su composición será preferentemente paritaria en cuestión de género.

2. Las comisiones locales se constituyen una vez publicado el decreto por el que se acuerda el inicio del procedimiento de reestructuración parcelaria, y antes del inicio de los trabajos de redacción y elaboración de las bases provisionales.

3. La composición de las comisiones locales será la siguiente:

a) Presidencia: la persona que ocupe la jefatura del servicio que tenga asignadas las funciones en materia de reestructuración parcelaria en la conselleria competente en materia de agricultura.

b) Vicepresidencia: la persona que ocupe la jefatura de sección con funciones en materia de reestructuración parcelaria.

c) Secretaria, con voz y sin voto: un funcionario o funcionaria de la conselleria con competencias en materia de agricultura que tenga la licenciatura o grado en derecho.

d) Vocales: el alcalde o alcaldesa o, en su caso, alcaldes o alcaldesas de los municipios afectados por la reestructuración, una persona representante del consejo agrario municipal de los municipios afectados, una persona funcionaria de la administración autonómica en quién recaiga la dirección técnica de los trabajos de reestructuración, que será designada por la persona titular de la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria, el registrador o registradora de la propiedad a cuya demarcación corresponda la mayoría de la superficie a reestructurar y un notario o notaria de la zona, que serán designados o designadas por sus respectivos colegios profesionales, dos representantes de las personas propietarias y titulares de derechos reales y situaciones jurídicas existentes de la zona y en su caso, las presidencias de las comunidades de regantes u otras corporaciones de derecho público con fines agrarios, si existieran en el ámbito territorial de la reestructuración parcelaria.

4. Si el perímetro a reestructurar se extendiera por más de un término municipal, se constituirá la comisión local en el lugar con más superficie afectada por la reestructuración. Como vocales, además de las alcaldías de los municipios afectados, a las dos personas representantes de la zona indicadas en el apartado d se unirá una persona representante de las

persones propietàries de la zona que s'ha de reestructurar pertanyent a la resta de termes municipals afectats.

5. La composició de la comissió local s'ha d'aprovar mitjançant una resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària, després de la publicació del decret del Consell pel qual declara d'utilitat pública i urgent execució. La constitució i composició de la comissió local de reestructuració parcel·lària s'ha de publicar mitjançant un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

6. Les persones representants de les propietàries de la comissió local han de ser escollides entre totes les propietàries interessades participants en una assemblea convocada per l'ajuntament el terme municipal del qual estiga afectat per la reestructuració parcel·lària. L'assemblea ha de ser dirigida per l'alcalde o alcaldessa de l'ajuntament esmentat, i el secretari o secretària ha de donar fe dels acords que s'hi adopten. Per a poder participar en l'elecció i resultar escollit és condició imprescindible tenir la condició de persona propietària en la zona subjecta a reestructuració parcel·lària. En el cas de més d'un terme municipal afectat per la reestructuració parcel·lària, l'assemblea ha de ser convocada per l'òrgan competent en matèria de reestructuració parcel·lària de la conselleria amb competències en matèria d'agricultura.

7. Les comissions locals tenen les funcions següents:

- a) Participar en els treballs de recerca de la propietat i classificació de terres.
- b) Elaborar i aprovar les bases provisionals.
- c) Estudiar les alegacions formulades a les bases provisionals i, si escau, acordar-ne les modificacions escaients.
- d) Redactar les bases definitives i sotmetre-les a l'aprovació a la direcció general competent.

8. Les comissions locals s'han d'extingir després de l'aprovació de les bases definitives de la reestructuració parcel·lària.

9. Quant al funcionament de les comissions locals, i atesa la seua condició d'òrgan col·legiat, regeix el que disposen els articles 15, 16, 17 i 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 51

Grup auxiliar de treball

1. Les comissions locals estan assistides per un grup auxiliar de treball que, sense integrar-se en la composició d'aquelles, ha d'estar format per persones agricultores i persones propietàries de les parcel·les residents en la zona, que han de col·laborar en els treballs de recerca de la propietat, classificació de terres, i tots els altres que els siguen requerits a l'efecte.

2. El nombre de membres del grup auxiliar ha de ser un mínim de tres i un màxim de sis, i hi han d'estar representats, de manera proporcional, tots els municipis i entitats locals menors inclosos en la zona de reestructuració.

personas propietarias de la zona a reestructurar perteneciente al resto de términos municipales afectados.

5. La composición de la comisión local se aprobará mediante resolución de la persona titular de la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria, tras la publicación del decreto del Consell por el que declara de utilidad pública y urgente ejecución. La constitución y composición de la comisión local de reestructuración parcelaria se publicara mediante anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

6. Las personas representantes de les propietarias de la comisión local serán elegidas de entre los todas las propietarias interesadas participantes en una assemblea convocada por el ayuntamiento cuyo término municipal esté afectado por la reestructuración parcelaria. La assemblea será dirigida por el alcalde o alcaldesa de dicho ayuntamiento, dando el secretario o secretaria de la misma, fe de los acuerdos adoptados. Para poder participar en la elección y resultar elegido en la misma, será condición imprescindible, ostentar la condición de persona propietaria en la zona sujeta a reestructuración parcelaria. En el caso de más de un término municipal afectado por la reestructuración parcelaria, la assemblea será convocada por el órgano competente en materia de reestructuración parcelaria de la conselleria con competencias en materia de agricultura.

7. Las comisiones locales tendrán las siguientes funciones:

- a) Participar en los trabajos de investigación de la propiedad y clasificación de tierras.
- b) Elaborar y aprobar las bases provisionales.
- c) Estudiar las alegaciones formuladas a las bases provisionales y, en su caso, acordar las modificaciones a las mismas que procedan.
- d) Redactar las bases definitivas y someter a la dirección general competente la aprobación de las mismas.

8. Las comisiones locales se extinguirán tras la aprobación de las bases definitivas de la reestructuración parcelaria.

9. En cuanto al funcionamiento de las comisiones locales y dado su condición de órgano colegiado, se estará a lo dispuesto por los artículos 15, 16, 17 y 18 de la ley 40/2015, de 1 de octubre de régimen jurídico del sector público.

Artículo 51

Grupo auxiliar de trabajo

1. Las comisiones locales estarán asistidas por un grupo auxiliar de trabajo que, sin integrarse en la composición de aquellas, estará formado por personas agricultoras y personas propietarias de las parcelas residentes en la zona, que colaborarán en los trabajos de investigación de la propiedad, clasificación de tierras y cuantos otros les sean requeridos al efecto.

2. El número de miembros del grupo auxiliar será un mínimo de tres y un máximo de seis, debiendo estar representados, de modo proporcional, todos los municipios y entidades locales menores incluidas en la zona de reestructuración.

3. Una representació del grup auxiliar de treball pot ser convidada, amb veu però sense vot, a les reunions de la comissió local de reestructuració parcel·lària.

4. La representació de les persones propietàries del grup auxiliar de treball ha de ser escollida pel mateix procediment establert per a la representació de les persones propietàries en la comissió local, segons el que es disposa en l'article anterior, apartat 6.

Subsecció segona
Fases del procediment ordinari

Article 52

Disposició general

1. El procediment ordinari de reestructuració pública comprèn les fases següents:

- a) Inici.
- b) Estudi de viabilitat.
- c) Decret pel qual s'acorda l'inici del procediment de reestructuració parcel·lària.
- d) Bases provisionals i bases definitives de la reestructuració parcel·lària.
- e) Projecte de reordenació.
- f) Acord de reordenació.
- g) Acta de reordenació de la propietat.

2. Amb caràcter previ a la publicació del decret pel qual s'acorda l'inici del procediment de reestructuració parcel·lària, han de tenir lloc les actuacions preparatòries que determinen la procedència o no de la reestructuració parcel·lària.

Article 53

Estudi de viabilitat

1. En el termini màxim de sis mesos comptadors des de l'emissió de la resolució establida en l'apartat 3 de l'article 43, la conselleria competent en matèria d'agricultura, després de l'audiència prèvia a les administracions que puguen veure's afectades, ha de realitzar un estudi de viabilitat de l'estat actual de la zona i dels resultats previsibles com a conseqüència de la reestructuració, que permeta determinar-ne la funcionalitat.

2. L'estudi de viabilitat ha de contenir almenys els punts següents:

- a) Grau de divisió, dispersió i situació jurídica de les parcel·les, en relació amb les explotacions agràries en activitat en la zona.
- b) Descripció dels recursos naturals, amb referència especial a les terres abandonades o amb aprofitaments inadequats.

3. Una representación del grupo auxiliar de trabajo podrá ser invitada, con voz pero sin voto, a las reuniones de la comisión local de reestructuración parcelaria.

4. La representación de las personas propietarias del grupo auxiliar de trabajo será elegida por el mismo procedimiento establecido para la representación de las personas propietarias en la comisión local, según lo dispuesto en el artículo anterior, apartado 6.

Subsección segunda
Fases del procedimiento ordinario

Artículo 52

Disposición general

1. El procedimiento ordinario de reestructuración pública comprenderá las siguientes fases:

- a) Inicio.
- b) Estudio de viabilidad.
- c) Decreto por el que se acuerda el inicio del procedimiento de reestructuración parcelaria.
- d) Bases provisionales y bases definitivas de la reestructuración parcelaria.
- e) Proyecto de reordenación.
- f) Acuerdo de reordenación.
- g) Acta de reordenación de la propiedad.

2. Con carácter previo a la publicación del decreto por el que se acuerda el inicio del procedimiento de reestructuración parcelaria, tendrán lugar las actuaciones preparatorias que determinen la procedencia o no de la reestructuración parcelaria.

Artículo 53

Estudio de viabilidad

1. En el plazo máximo de seis meses a contar desde la emisión de la resolución establecida en el apartado 3 del artículo 43, por parte de la conselleria competente en materia de agricultura, previa audiencia a las administraciones que pudieran verse afectadas, se realizará un estudio de viabilidad del estado actual de la zona y de los resultados previsibles como consecuencia de la reestructuración, que permita determinar la funcionalidad de la misma.

2. El estudio de viabilidad deberá contener al menos los siguientes extremos:

- a) Grado de división, dispersión y situación jurídica de las parcelas, en relación con las explotaciones agrarias en actividad en la zona.
- b) Descripción de los recursos naturales, con referencia especial a las tierras abandonadas o con aprovechamientos inadecuados.

c) Relació d'àrees d'especial importància pel seu valor geològic, paisatgístic i ambiental. Així mateix, s'han d'enumerar els béns d'interès cultural, històric o artístic que puguen resultar afectats per la reestructuració parcel·lària.

d) Valoració de les possibilitats d'establir una nova ordenació d'explotacions amb dimensions suficients i estructures adequades amb la concentració parcel·lària.

e) Determinació del grau d'acceptació social de les mesures transformadores previstes.

f) Estudi d'impacte ambiental dels treballs inherents al procés reestructurador, segons el que estableix l'article 48.3.

g) Descripció de les explotacions agràries tenint en compte les superfícies portades per cadascuna en les diferents formes de tinença, les orientacions productives i el nivell de viabilitat econòmica, amb posterior agrupació i anàlisi del conjunt.

h) Examen detallat i valoració de les proposicions de regles o actuacions d'iniciatives que, si escau, hagen proposat les persones sol·licitants de la concentració com a condicionant de la sol·licitud.

i) Aquells altres que la conselleria competent en matèria d'agricultura considere de suficient entitat per a ser objecte de valoració objectiva abans d'elaborar la seua proposta al Consell del decret que acorde l'inici del procediment.

3. Amb anterioritat a la norma que acorde la reestructuració parcel·lària, l'estudi d'impacte ambiental, que està integrat en l'estudi de viabilitat, s'ha de sotmetre al procediment ambiental corresponent, segons les disposicions vigents en la matèria.

4. L'estudi de viabilitat ha de ser sotmès a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, mitjançant un avís inserit en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i ha de poder ser consultat, durant el termini previst en aquesta legislació, en l'ajuntament o els ajuntaments afectats i en la seua electrònica de la conselleria competent en matèria d'agricultura. Durant aquest termini poden realitzar-se aportacions a l'estudi, que han de ser analitzades per la conselleria competent i, si escau, incorporades per a la redacció final.

5. La informació pública de l'estudi de viabilitat que integra l'avaluació d'impacte ambiental, ha de tenir els efectes requerits a l'efecte d'informació pública d'aquells procediments que, segons la legislació de medi ambient vigent, exigisquen aquest requeriment en el procediment ambiental.

Article 54

Decret pel qual s'acorda l'inici del procediment de reestructuració parcel·lària

1. Realitzat l'estudi de viabilitat i, si escau, la corresponent avaluació d'impacte ambiental, la conselleria competent en matèria d'agricultura, si estima la idoneïtat de la

c) Relación de áreas de especial importancia por su valor geológico, paisajístico y ambiental. Asimismo, se enumerarán los bienes de interés cultural, histórico y/o artístico que puedan resultar afectados por la reestructuración parcelaria.

d) Valoración de las posibilidades de establecer una nueva ordenación de explotaciones con dimensiones suficientes y estructuras adecuadas a través de la concentración parcelaria.

e) Determinación del grado de aceptación social de las medidas transformadoras previstas.

f) Estudio de impacto ambiental de los trabajos inherentes al proceso reestructurador, según lo establecido en el artículo 48.3.

g) Descripción de las explotaciones agrarias, teniendo en cuenta las superficies llevadas por cada una de ellas en las distintas formas de tenencia, sus orientaciones productivas y el nivel de viabilidad económica, con posterior agrupación y análisis de su conjunto.

h) Examen detallado y valoración de las proposiciones de reglas o actuaciones de iniciativas que, en su caso, hubieran propuesto los solicitantes de la concentración como condicionante de la propia solicitud.

i) Aquellos otros que se estimen de suficiente entidad como para ser objeto de valoración objetiva, por parte de la conselleria competente en materia de agricultura, antes de elaborar su propuesta al Consell de decreto que acuerde el inicio del procedimiento.

3. Con anterioridad a la norma que acuerde la reestructuración parcelaria el estudio de impacto ambiental que está integrado en el estudio de viabilidad se someterá al procedimiento ambiental correspondiente, según las disposiciones vigentes en la materia.

4. El estudio de viabilidad será sometido a información pública por un plazo no inferior a treinta días, mediante aviso inserto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, pudiendo ser consultado, durante el plazo previsto en dicha legislación, en el ayuntamiento o ayuntamientos afectados y en la sede electrónica de la conselleria competente en materia de agricultura. Durante este plazo podrán realizarse aportaciones al estudio, que serán analizadas por la conselleria competente y, en su caso, incorporadas para su redacción final.

5. La información pública del estudio de viabilidad que integra la evaluación de impacto ambiental, tendrá los efectos requeridos a efectos de información pública de aquellos procedimientos que, según la legislación de medio ambiente vigente, exijan dicho requerimiento al procedimiento ambiental.

Artículo 54

Decreto por el que se acuerda el inicio del procedimiento de reestructuración parcelaria

1. Realizado el estudio de viabilidad y, en su caso, la correspondiente evaluación de impacto ambiental, la conselleria competente en materia de agricultura, si estimara

reestructuració parcel·lària en la zona, una vegada valorats els aspectes de legalitat, oportunitat i viabilitat tècnica, socioeconòmics i ambientals de l'actuació, ha de proposar al Consell l'aprovació del decret corresponent.

2. Aquest decret ha de contenir els pronunciaments següents:

a) Justificació de l'interès públic de l'actuació administrativa, en el marc dels articles 36 i 37 i 43 d'aquesta llei.

b) Declaració d'utilitat pública i urgent execució de la reestructuració parcel·lària.

c) Acord motivat sobre el procediment ordinari o abreujat, a través del qual es desenvoluparà la reestructuració parcel·lària pública.

d) Determinació de perímetre de la zona que s'ha d'ordenar, assenyalant-ne la provisionalitat, que pot quedar en definitiva modificat per les incursions, rectificacions o exclusions que s'acorden de conformitat amb el procediment d'aprovació del perímetre que es defineix en l'article 55.

3. El decret ha d'establir l'obligatorietat que el procés de reestructuració es desenvolupe en estricta observança de les directrius i prescripcions contingudes en la declaració o estimació d'impacte ambiental, segons la legislació vigent en la matèria.

4. El decret del Consell representa l'inici oficial del procediment de reestructuració parcel·lària pública i s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

5. La publicació del decret de reestructuració parcel·lària atribueix a la conselleria competent en matèria d'agricultura la facultat d'instal·lar fites o senyals.

6. Una vegada publicat el decret, s'ha de comunicar al registre de la propietat l'inici del procés de reestructuració parcel·lària per a la pràctica d'una nota al marge de la inscripció de domini de les finques registrals afectades, a l'efecte de la qual l'esmentada comunicació ha de contenir la llista de referències o persones titulars cadastrals afectades pel procediment. La localització de la llista de finques registrals afectades correspon al registre de la propietat afectat. Si escau, la impossibilitat de localització de finques registrals afectades pel procediment i, per tant, de practicar la nota al marge, no ha d'impedir la continuació del procediment de reestructuració parcel·lària. Aquesta nota es cancel·larà bé per la inscripció de les noves finques de reemplaçament, bé mitjançant un certificat expedit per la direcció general competent acreditativa de la terminació del procediment sense haver-se adoptat un acord de reordenació.

7. És potestatiu per a l'òrgan competent sol·licitar al registre de la propietat corresponent un certificat de domini i càrregues de finques afectades per la seua incorporació al procediment.

8. El registre de la propietat corresponent ha de comunicar telemàticament a la conselleria competent en matèria d'agricultura la pràctica de qualsevol assentament ulterior

la procedència de la reestructuració parcel·lària en la zona, una vez valorados los aspectos de legalidad, oportunidad y viabilidad técnica, socioeconómicos y ambientales de la actuación, propondrá al Consell la aprobación del decreto correspondiente.

2. Dicho decreto contendrá los siguientes pronunciamientos:

a) Justificación del interés público de la actuación administrativa, en el marco de los artículos 36 y 37 y 43 de la presente ley.

b) Declaración de utilidad pública y urgente ejecución de la reestructuración parcelaria.

c) Acuerdo motivado sobre el procedimiento ordinario o abreviado, a través del cual se desarrollará la reestructuración parcelaria pública.

d) Determinación de perímetro de la zona a ordenar, señalando la provisionalidad del mismo, que podrá quedar en definitiva modificado por las inclusiones, rectificaciones o exclusiones que se acuerden de conformidad con el procedimiento de aprobación del perímetro que se define en el artículo 55.

3. El decreto establecerá la obligatoriedad de que el proceso de reestructuración se desarrolle en estricta observancia de las directrices y prescripciones contenidas en la declaración o estimación de impacto ambiental, según la legislación vigente en la materia.

4. El decreto del Consell representa el inicio oficial del procedimiento de reestructuración parcelaria pública y se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

5. La publicación del decreto de reestructuración parcelaria atribuye a la conselleria competente en materia de agricultura la facultad de instalar hitos o señales.

6. Una vez publicado el decreto, se comunicará al registro de la propiedad el inicio del proceso de reestructuración parcelaria, para la práctica de una nota al margen de la inscripción de dominio de las fincas registrales afectadas, a cuyo efecto la citada comunicación deberá contener la relación de referencias o personas titulares catastrales afectadas por el procedimiento. La localización de la relación de fincas registrales afectadas corresponderá al registro de la propiedad afectado. En su caso, la imposibilidad de localización de fincas registrales afectadas por el procedimiento y por tanto de practicar la nota al margen, no impedirá la continuación del procedimiento de reestructuración parcelaria. Esta nota se cancelará bien por la inscripción de las nuevas fincas de replazo, bien mediante certificación expedida por la dirección general competente acreditativa de la terminación del procedimiento sin haberse adoptado un acuerdo de reordenación.

7. Será potestativo para el órgano competente, solicitar al registro de la propiedad correspondiente, certificación de dominio y cargas de fincas afectadas por su incorporación al procedimiento.

8. El registro de la propiedad correspondiente comunicará telemáticamente a la conselleria competente en materia de agricultura la práctica de cualquier asiento ulterior sobre

sobre les finques registrals afectades per la reestructuració parcel·lària.

9. L'aprovació del decret que declara d'utilitat pública la reestructuració parcel·lària d'una determinada zona atribueix a la conselleria competent la facultat d'ocupar de manera temporal o definitiva qualsevol terreny que calga per a dotar les noves parcel·les de l'adequada xarxa de camins o per a realitzar treballs relacionats amb la reestructuració.

Article 55

Perímetre de la reestructuració

1. El perímetre de la zona ha de venir delimitat en el decret de reestructuració parcel·lària i ha de concordar, en principi, amb els límits coincidents amb la definició cadastral, a escala de parcel·la o parcel·les cadastrals. En determinats casos pot coincidir tota o part de la línia de perímetre amb la línia de polígon cadastral o part d'aquest. Si no és així, la direcció general corresponent en aquesta matèria n'ha d'emetre un informe justificatiu suficientment motivat.

2. A l'interior del perímetre han de quedar perfectament delimitats aquells terrenys que, per constituir àrees d'especial protecció o per qualsevol altra causa que la llei determine, no siguin objecte del procés. D'aquesta manera, s'ha de procurar que el disseny de les parcel·les de reemplaçament resultants i, si escau, de les infraestructures associades permeti un òptim aprofitament i ordenació del conjunt del territori inclòs en aquest perímetre de reestructuració.

3. El perímetre, fins que les bases definitives de la reestructuració siguin fermes, ha de tenir caràcter provisional. La direcció general competent pot, fins a la declaració de la fermesa de les bases definitives de la reestructuració, oïda la comissió local en el cas de reestructuració pública, rectificar el perímetre quan calga:

- a) Per les exigències del pla d'obres i millores territorials.
- b) Per a adaptar-lo als límits d'unitats geogràfiques naturals o cadastrals.
- c) Per raons de caràcter historicocultural, arqueològic, paisatgístic, miner o ambiental.

4. En el cas d'un perímetre rectificat que no coincidisca en l'àmbit de parcel·la cadastral, a més de l'informe indicat en l'apartat u, no pot incloure's solament una part d'una parcel·la, tret que hi intervinga el consentiment del seu titular i sempre que la porció restant que no resulte afectada pel procediment de reestructuració siga superior a la unitat mínima de cultiu. La parcel·la en qüestió, pot incloure's o excloure's íntegrament a sol·licitud de la persona interessada.

5. L'acord de rectificació ha de ser objecte de notificació individual a les persones propietàries afectades d'acord amb el que estableix a l'efecte de notificacions la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, s'ha de notificar al registre de la propietat a l'efecte previst en l'apartat 6 de l'article precedent.

las fincas registrales afectadas por la reestructuración parcelaria.

9. La aprobación del decreto declarando de utilidad pública la reestructuración parcelaria de una determinada zona atribuirá a la conselleria competente la facultad de ocupar temporalmente o definitivamente cualquier terreno de la misma que sea preciso para dotar a las nuevas parcelas de la adecuada red de caminos o para realizar trabajos relacionados con la reestructuración.

Artículo 55

Perímetro de la reestructuración

1. El perímetro de la zona vendrá delimitado en el decreto de reestructuración parcelaria y concordará, en principio, con los límites coincidentes con la definición catastral, a nivel de parcela o parcelas catastrales. En determinados casos podrá coincidir toda o parte de la línea de perímetro con la línea de polígono catastral o parte del mismo. Si no fuera así, se emitirá un informe justificativo, suficientemente motivado, por la dirección general correspondiente en esta materia.

2. En el interior del perímetro quedarán perfectamente delimitados aquellos terrenos que, por constituir áreas de especial protección o por cualquier otra causa que la ley determine, no sean objeto del proceso. De este modo, se procurará que el diseño de las parcelas de reemplazo resultantes y, en su caso, de las infraestructuras asociadas permita un óptimo aprovechamiento y ordenación del conjunto del territorio incluido en dicho perímetro de reestructuración.

3. El perímetro hasta la firmeza de las bases definitivas de la reestructuración tendrá carácter provisional. La dirección general competente podrá, hasta la declaración de firmeza de las bases definitivas de la reestructuración, oída la comisión local en el caso de reestructuración pública, rectificar el perímetro cuando sea necesario:

- a) Por las exigencias del plan de obras y mejoras territoriales.
- b) Para adaptarlo a los límites de unidades geográficas naturales o catastrales.
- c) Por razones de carácter histórico-cultural, arqueológico, paisajístico, minero o medioambiental.

4. En el caso de un perímetro rectificad que no coincida a nivel de parcela catastral, además del informe indicado en el apartado uno, no podrá incluirse solamente una parte de una parcela, salvo que medie consentimiento de su titular y, siempre que la porción restante que no resulte afectada por el procedimiento de reestructuración sea superior a la unidad mínima de cultivo. La parcela en cuestión, podrá incluirse o excluirse en su totalidad a solicitud de la persona interesada.

5. El acuerdo de rectificación será objeto de notificación individual a las personas propietarias afectadas de acuerdo con lo establecido a efecto de notificaciones en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Asimismo, se notificará al registro de la propiedad a los efectos previstos en el apartado 6 del artículo precedente.

Article 56*Obligacions de les persones beneficiàries de la reestructuració*

1. Des de la publicació del decret de declaració d'utilitat pública i urgent execució, les persones titulars implicades en la reestructuració parcel·lària han de:

a) Facilitar tota mena d'informació que els siga requerida per la conselleria competent en matèria d'agricultura sobre la situació jurídica de les parcel·les afectades per la reestructuració parcel·lària, mitjançant una nota simple del registre de la propietat o certificat registral de domini i càrregues o, a falta d'inscripció, mitjançant els títols escrits, si n'hi ha, i a declarar, en tot cas, els gravàmens o situacions dominicals que coneguen i afecten les seues parcel·les o drets. En cas que, segons el que estableix l'article 54.7, l'òrgan competent en reestructuració parcel·lària sol·licite un certificat registral de domini i càrregues de les finques afectades pel procediment, la persona propietària no està obligada a presentar la nota simple o el certificat registral esmentats.

b) Mantenir el bon estat de les parcel·les afectades, sense que puguen realitzar actes que en disminuïsquen el valor.

c) Sol·licitar una autorització prèvia per a la realització d'obres o millores de parcel·les. No realitzar, sense la preceptiva autorització, una vegada publicat el decret de reestructuració parcel·lària, noves plantacions, l'establiment de cultius permanents o qualsevol altra activitat que pugua condicionar els treballs a realitzar en la futura reestructuració.

d) Respectar les actuacions que tinguen per objecte la investigació, la classificació, la partió i la fitació de les parcel·les afectades.

e) En general, complir les obligacions que els siguen exigibles segons la normativa en matèria de reestructuració parcel·lària establida en aquesta llei.

2. L'incompliment de les anteriors obligacions dóna lloc a la imposició de les sancions que es determinen en el capítol II del títol VII d'aquesta llei.

Article 57*Investigació de la propietat*

1. Amb la finalitat que la conselleria competent en matèria d'agricultura duga a terme els treballs i investigacions necessaris per a determinar la situació jurídica del domini de les parcel·les compreses en el perímetre de la zona que s'ha de concentrar, les persones participants en la reestructuració parcel·lària estan obligades a presentar la documentació esmentada en l'article 56.1.a, si n'hi ha, i a declarar, en tot o cas, els gravàmens o les situacions dominicals que coneguen i afecten les seues parcel·les o drets.

2. En el cas de sol·licitud de certificació de domini i càrregues per l'òrgan competent en reestructuració parcel·lària, regirà el que disposa l'article 56.1.a.

3. La correcta localització d'aquestes parcel·les en els plànols parcel·laris és responsabilitat de les persones titulars o d'aquelles que n'exerceixen la representació.

Artículo 56*Obligaciones de las personas beneficiarios de la reestructuración*

1. Desde la publicación del decreto de declaración de utilidad pública y urgente ejecución, las personas titulares implicadas en la reestructuración parcelaria deberán:

a) Facilitar toda clase de información que les sea requerida por la conselleria competente en materia de agricultura sobre la situación jurídica de las parcelas afectadas por la reestructuración parcelaria, mediante nota simple del registro de la propiedad o certificación registral de dominio y cargas o, en defecto de inscripción, mediante los títulos escritos, si existieran, y a declarar, en todo caso, los gravámenes o situaciones dominicales que conozcan y afecten a sus parcelas o derechos. En caso de que, según lo establecido por el artículo 54.7, el órgano competente en reestructuración parcelaria solicite certificación registral de dominio y cargas de las fincas afectadas por el procedimiento, la persona propietaria no estará obligada a presentar la nota simple o certificación registral mencionadas anteriormente.

b) Mantener el buen estado de las parcelas afectadas, sin que puedan realizar actos que disminuyan su valor.

c) Solicitar una autorización previa para la realización de obras o mejoras de parcelas. No realizar sin la preceptiva autorización, una vez publicado el decreto de reestructuración parcelaria nuevas plantaciones, el establecimiento de cultivos permanentes o cualquier otra actividad que pueda condicionar los trabajos a realizar en la futura reestructuración.

d) Respetar las actuaciones que tengan por objeto la investigación, clasificación, deslinde y amojonamiento de las parcelas afectadas.

e) En general, cumplir las obligaciones que les sean exigibles según la normativa en materia de reestructuración parcelaria establecida en esta ley.

2. El incumplimiento de las anteriores obligaciones dará lugar a la imposición de las sanciones que se determinan en el capítulo II del título VII de esta ley.

Artículo 57*Investigación de la propiedad*

1. Con el fin de que la conselleria competente en materia de agricultura lleve a cabo los trabajos e investigaciones necesarias para determinar la situación jurídica del dominio de las parcelas comprendidas en el perímetro de la zona a concentrar, las personas participantes en la reestructuración parcelaria estarán obligados a presentar, la documentación mencionada en el artículo 56.1.a, si existiera, y a declarar, en todo caso, los gravámenes o situaciones dominicales que conozcan y afecten a sus parcelas o derechos.

2. En el caso de solicitud de certificación de dominio y cargas por el órgano competente en reestructuración parcelaria, se estará a lo dispuesto en el artículo 56.1.a.

3. La correcta localización de dichas parcelas en los planos parcelarios será responsabilidad de las personas titulares o de aquellas que ostenten su representación.

Article 58*Aprovació de bases provisionals*

Finalitzats els treballs de recerca de la propietat i, una vegada es dispose de totes les dades que permeten determinar la situació física i jurídica de les parcel·les, la comissió local de reestructuració parcel·lària ha d'aprovar les bases provisionals de la reestructuració, les quals han de ser sotmeses a informació pública per termini d'un mes, després de la comunicació prèvia en la forma prevista en l'article 41 d'aquesta llei.

Article 59*Contingut de les bases de reestructuració parcel·lària*

1. La documentació que forma part de les bases de reestructuració ha de tenir com a contingut mínim el següent:

- a) Delimitació provisional del perímetre de la zona a reestructurar, llista de parcel·les incloses en el perímetre esmentat l'exclusió de les quals es proposa i parcel·les perifèriques que puguen quedar-hi incloses.
- b) La conselleria competent en matèria d'agricultura pot, fins al moment de la fermesa administrativa de les bases de reestructuració parcel·lària, rectificar el perímetre, segons el que estableix l'apartat 2 de l'article 55.
- c) Llista de valors naturals del territori, identificats gràficament sobre el mapa georeferenciat de la zona, d'obligada conservació i protecció, en el marc de la futura actuació en infraestructures i de conformitat amb les determinacions de la declaració o estimació d'impacte ambiental.
- d) Classificació de terres segons la productivitat i fixació, amb caràcter general, dels respectius coeficients que hagen de servir de base per a dur a terme les compensacions que resulten necessàries.
- e) Relació de persones titulars de les parcel·les i finques registrals afectades, segons documentació aportada.
- f) S'ha de declarar el domini de les parcel·les a favor de qui posseïsquen la titularitat dominical, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 3 d'aquest article. En el cas de drets inscrits en el registre de la propietat s'ha de donar preferència a aquests i, si hi falta, a la titularitat catastral, i no és obstacle per a realitzar les operacions de reestructuració de les parcel·les afectades, la possessió del corresponent títol de propietat.
- g) La relació únicament pot contenir dades que siguin d'utilitat a l'efecte de la reestructuració parcel·lària. En el cas de persones copropietàries, posseïdores o qualsevol altre títol, ha de figurar en les bases la quota que correspon a cadascuna.

h) Relació de superfícies aportades pertanyents a cada titular i la classificació que els corresponga.

i) Relació de gravàmens, arrendaments i altres titularitats i situacions jurídiques que afecten la propietat, possessió o gaudi que hagen quedat determinades en el període d'investigació.

Artículo 58*Aprobación de bases provisionales*

Finalizados los trabajos de investigación de la propiedad y, una vez se disponga de todos los datos que permitan determinar la situación física y jurídica de las parcelas, la comisión local de reestructuración parcelaria aprobará las bases provisionales de la reestructuración, las cuales serán sometidas a información pública por plazo de un mes, previa comunicación en la forma prevista en el artículo 41 de esta ley.

Artículo 59*Contenido de las bases de reestructuración parcelaria*

1. La documentación que forma parte de las bases de reestructuración habrá de tener como contenido mínimo el siguiente:

- a) Delimitación provisional del perímetro de la zona a reestructurar, relación de parcelas incluidas en dicho perímetro cuya exclusión se propone y parcelas periféricas que pudieran quedar incluidas.
- b) La conselleria competente en materia de agricultura podrá, hasta el momento de la firmeza administrativa de las bases de reestructuración parcelaria, rectificar el perímetro, según lo establecido en el apartado 2 del artículo 55.
- c) Relación de valores naturales del territorio, identificados gráficamente sobre el mapa georreferenciado de la zona, de obligada conservación y protección, en el marco de la futura actuación en infraestructuras y de conformidad con las determinaciones de la declaración o estimación de impacto ambiental.
- d) Clasificación de tierras según su productividad y fijación, con carácter general, de los respectivos coeficientes que hayan de servir de base para llevar a cabo las compensaciones que resulten necesarias.
- e) Relación de personas titulares de las parcelas y fincas registrales afectadas, según documentación aportada.
- f) Se declarará el dominio de las parcelas a favor de quienes posean la titularidad dominical, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo. En el caso de derechos inscritos en el registro de la propiedad se dará preferencia a estos y a falta del mismo, a la titularidad catastral, no siendo obstáculo para realizar las operaciones de reestructuración de las parcelas afectadas, la posesión del correspondiente título de propiedad.
- g) La relación únicamente podrá contener datos que sean de utilidad a efectos de la reestructuración parcelaria. En el caso de personas copropietarias, poseedoras o cualquier otro título, deberá figurar en las bases la cuota que corresponde a cada una.
- h) Relación de superficies aportadas pertenecientes a cada titular y la clasificación que les corresponda.
- i) Relación de gravámenes, arrendamientos y demás titularidades y situaciones jurídicas que afecten a la propiedad, posesión o disfrute que hubieran quedado determinadas en el periodo de investigación.

j) Si escau, llista de concessions d'aigua existents, amb expressió de la parcel·la i persona propietària beneficiada. Aquesta relació no és necessària quan les parcel·les pertanyen a l'àmbit d'una comunitat de regants inscrita en el registre oficial de la confederació hidrogràfica corresponent o en tramitació.

2. Poden ser exclosos de la reestructuració sectors o parcel·les que no puguin beneficiar-se'n per la importància de les obres o millores incorporades a la terra, per l'especial naturalesa o emplaçament d'aquestes o per qualsevol altra circumstància degudament motivada per l'òrgan competent en matèria de reestructuració parcel·lària.

Amb caràcter general, els béns de domini públic estan exclosos del procés de reestructuració, tret que les administracions públiques competents en sol·liciten la inclusió.

3. Si, com a resultat de la investigació, es detecten discordàncies, s'ha d'actuar com segueix en l'apartat 1 i 2 següents:

3.1. Discordances registrals

a) En els anuncis d'informació pública de les bases provisionals s'ha d'instar les persones titulars registrals o les causahavents d'aquestes perquè, si observen contradicció entre el contingut dels assentaments del registre que els afecten i l'atribució de propietat o altres drets relacionats en les bases, aporten un certificat registral dels assentaments contradictoris i, si escau, els documents que acrediten la condició de causahavent de les persones titulars inscrites.

b) En tot cas, i sempre que abans de la publicació de les bases definitives es tinga coneixement, respecte d'una parcel·la determinada, de l'existència d'una discordança entre el registre de la propietat i els resultats d'aquesta investigació, s'ha de sol·licitar d'ofici el certificat registral corresponent, si no l'han aportat les persones interessades.

c) En els casos en què, fins i tot quan conste el certificat registral d'una parcel·la identificada, persistisca la discordança segons la persona titular o les causahavents d'aquesta, han d'observar-se les indicacions següents:

Primer. Regeixen les presumpcions establides en la legislació hipotecària, si bé les situacions possessòries que s'acrediten en relació amb les parcel·les de procedència sempre han de ser respectades.

Segon. En les bases definitives s'han de fer constar les situacions jurídiques resultants del certificat registral i les situacions possessòries acreditades en l'expedient de concentració.

Tercer. En el projecte i en l'acord de reordenació parcel·lària s'han de determinar i adjudicar per separat les finques de reemplaçament que substituïsquen les parcel·les objecte de contradicció, com també en l'acta de reordenació de la propietat.

3.2. Discordances sobre finques no registrades

a) Si en la fase d'investigació de la propietat es presenten discordances entre les persones propietàries participants

j) En su caso, relación de concesiones de agua existentes, con expresión de la parcela y persona propietaria beneficiada. Esta relación no será necesaria cuando las parcelas pertenezcan al ámbito de una comunidad de regantes inscrita en el registro oficial de la confederación hidrográfica correspondiente o en tramitación.

2. Podrán ser excluidos de la reestructuración sectores o parcelas que no puedan beneficiarse de ella por la importancia de las obras o mejoras incorporadas a la tierra, por la especial naturaleza o emplazamiento de estas o por cualquier otra circunstancia debidamente motivada por el propio órgano competente en materia de reestructuración parcelaria.

Con carácter general, los bienes de dominio público están excluidos del proceso de reestructuración, salvo que las administraciones públicas competentes soliciten su inclusión.

3. Si como resultado de la investigación se detectan discordancias se procederá como sigue en el apartados 1 y 2 siguientes:

3.1. Discordancias registrales

a) En los anuncios de información pública de las bases provisionales se instará a las personas titulares registrales o a sus causahabientes para que, si apreciasen contradicción entre el contenido de los asientos del registro que les afecten y la atribución de propiedad u otros derechos relacionados en las bases, aporten certificación registral de los asientos contradictorios y, en su caso, los documentos que acrediten la condición de causahabiente de las personas titulares inscritas.

b) En todo caso, y siempre que antes de la publicación de las bases definitivas se tenga conocimiento, respecto de una parcela determinada, de la existencia de una discordancia entre el registro de la propiedad y los resultados de dicha investigación, se solicitará de oficio la certificación registral correspondiente, de no haber sido aportada esta por las personas interesadas.

c) En los casos en que, aun constanding la certificación registral de una parcela identificada, persistiera la discordancia según la persona titular o sus causahabientes, deberán observarse las siguientes indicaciones:

Primero. Regirán las presunciones establecidas en la legislación hipotecaria, si bien las situaciones posesorias que se acrediten en relación con las parcelas de procedencia serán siempre respetadas.

Segundo. En las bases definitivas se harán constar las situaciones jurídicas resultantes de la certificación registral y las situaciones posesorias acreditadas en el expediente de concentración.

Tercero. En el proyecto y en el acuerdo de reordenación parcelaria se determinarán y adjudicarán por separado las fincas de reemplazo que sustituyan a las parcelas objeto de contradicción, así como en el acta de reordenación de la propiedad.

3.2. Discordancias sobre fincas no registradas

a) Si en la fase de investigación de la propiedad se presentasen discordancias entre las personas propietarias

referides a parcel·les no inscrites en el registre de la propietat, s'han de fer constar aquestes discordances en les bases definitives, amb indicació expressa de les proves que motiven aquesta discordança.

b) En el projecte, en l'acord de reordenació parcel·lària i en l'acta de reordenació de la propietat s'han de determinar i adjudicar per separat les finques de reemplaçament que substituïsquen les parcel·les objecte de contradicció.

Article 60

Fermesa de les bases de la reestructuració parcel·lària

1. Finalitzat el període d'informació pública i resoltes les alegacions que, si escau, s'hagen presentat, la comissió local ha d'informar la direcció general competent per a l'aprovació, per part d'aquesta última, de les bases definitives.

2. Les bases definitives aprovades han de ser objecte de publicació i notificació individual en els termes establits per l'article 41 d'aquesta llei.

3. En el termini d'un mes des de l'endemà de la notificació del butlletí individual de la propietat, pot interposar-se un recurs d'alçada contra les bases de reestructuració parcel·lària, davant la persona titular de la conselleria competent en matèria d'agricultura, per qui tinga un dret subjectiu o un interès directe, personal i legítim en l'assumpte que el motive. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució és de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que hi recaiga resolució, es pot entendre desestimat el recurs.

4. Una vegada resolts els recursos presentats, la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària ha de declarar la fermesa de les bases de reestructuració parcel·lària.

5. Esgotada la via administrativa, pot interposar-se un recurs contenciós administratiu.

6. És potestatiu donar efecte en l'expedient de reestructuració parcel·lària a les transmissions o modificacions de drets que es comuniquen després de la publicació de les bases definitives.

7. No han de quedar perjudicats per les resolucions del procediment de reestructuració parcel·lària aquells drets i situacions jurídiques que no hagen sigut assignats en les bases definitives al seu legítim titular, encara que aquestes bases hagen adquirit fermesa.

No obstant això, aquests drets i situacions jurídiques només poden fer-se efectius per la via judicial ordinària o de la conciliació i amb subjecció a les normes d'aquest article, sobre les finques de reemplaçament adjudicades a qui en les bases definitives aparega com a titular de les parcel·les de procedència objecte d'aquests drets o situacions abans de la reestructuració.

Els drets s'han de fer efectius sobre finques de reemplaçament o porcions segregades d'aquelles que siguen de característiques anàlogues i valor proporcionat a les

participantes, referidas a parcelas no inscritas en el registro de la propiedad, se harán constar tales discordancias en las bases definitivas, con expresa indicación de las pruebas que motivan tal discordancia.

b) En el proyecto, en el acuerdo de reordenación parcelaria y en el acta de reordenación de la propiedad se determinarán y adjudicarán por separado las fincas de reemplazo que sustituyan a las parcelas objeto de contradicción.

Artículo 60

Firmeza de las bases de la reestructuración parcelaria

1. Finalizado el periodo de información pública y resueltas las alegaciones que en su caso se hubieran presentado, la comisión local informará a la dirección general competente para la aprobación, por parte de esta última, de las bases definitivas.

2. Las bases definitivas aprobadas serán objeto de publicación y notificación individual en los términos establecidos por el artículo 41 de esta ley.

3. En el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación del boletín individual de la propiedad, podrá interponerse recurso de alzada contra las bases de reestructuración parcelaria, ante la persona titular de la conselleria competente en materia de agricultura, por quién ostente un derecho subjetivo o un interés directo, personal y legítimo en el asunto que lo motive. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución será de tres meses. Transcurrido este plazo sin que recaiga resolución, se podrá entender desestimado el recurso.

4. Una vez resueltos los recursos presentados, la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria declarará la firmeza de las bases de reestructuración parcelaria.

5. Agotada la vía administrativa podrá interponerse un recurso contencioso administrativo.

6. Será potestativo dar efecto en el expediente de reestructuración parcelaria a las transmisiones o modificaciones de derechos que se comuniquen después de la publicación de las bases definitivas.

7. No quedarán perjudicados por las resoluciones del procedimiento de reestructuración parcelaria aquellos derechos y situaciones jurídicas que no hubiesen sido asignados en las bases definitivas a su legítimo titular, aun cuando tales bases hayan adquirido firmeza.

No obstante lo anterior, tales derechos y situaciones jurídicas solo podrán hacerse efectivos por la vía judicial ordinaria o de la conciliación y con sujeción a las normas de este artículo, sobre las fincas de reemplazo adjudicadas a quien en las bases definitivas apareciera como titular de las parcelas de procedencia objeto de tales derechos o situaciones antes de la reestructuración.

Los derechos se harán efectivos sobre fincas de reemplazo o porciones segregadas de ellas que sean de características análogas y valor proporcionado a las parcelas de procedencia

parcel·les de procedència que en constituïen l'objecte. Si les finques anàlogues existents en el lot de reemplaçament han passat a un tercer protegit per la fe pública registral, la persona titular dels drets o situacions només tindrà dret a la corresponent indemnització.

Article 61

Projecte de reordenació

1. Una vegada ferma en via administrativa la resolució que aprobe les bases definitives, la direcció general competent ha de redactar i aprovar el projecte de reordenació per la conselleria competent en matèria d'agricultura, en el qual s'han d'indicar les finques de reemplaçament que al principi s'assignen a cada persona participant, com també la relació de les servituds predials que, si escau, hagen d'establir-se, com també les que han d'extingir-se, segons les conveniències de la nova ordenació de la propietat.
2. Al projecte han d'incorporar-se, en tot cas, les determinacions contingudes en la declaració o estimació d'impacte ambiental.
3. En aquest projecte s'han de complir les directrius d'ordenació del territori de la Comunitat Valenciana, com també les limitacions legals que eventualment puguen afectar els diferents cultius i aprofitaments en àrees específiques.
4. El projecte ha de ser objecte d'exposició pública per un període d'un mes, després de la comunicació prèvia en la forma prevista en l'article 41 d'aquesta llei. Les alegacions presentades en el període d'exposició pública han de ser estudiades i, si escau, aprovades per la direcció general competent, i donaran lloc a les modificacions del projecte que escaiguen.
5. Per a l'execució del procediment de reestructuració parcel·lària, les persones propietàries participants poden patir deduccions en les seues aportacions, el total de les quals no pot excedir del 10 % del valor de les parcel·les aportades. En tot cas, es respectaran els límits següents:
 - a) Fins a un 3 % del valor aportat per a l'ajust de les adjudicacions de les finques de reemplaçament.
 - b) Fins a un 7 % del valor aportat, per a les obres necessàries per a la reestructuració parcel·lària i, si escau, per a les obres de regadiu de nova implantació o modernització del ja existent.
 - c) En qualsevol cas, la deducció que s'aplique a les persones propietàries d'una única parcel·la no pot ser superior al 7 % del valor.

Article 62

Acord de reordenació

1. Finalitzat el període d'exposició pública del projecte i contestades les alegacions que, si escau, s'hagen presentat, la direcció general competent ha d'emetre una resolució aprovatòria de l'acord de reordenació, la qual ha de ser objecte de comunicació en els termes establits en l'article 41 d'aquesta llei.

que constituïan su objeto. Si las fincas análogas existentes en el lote de reemplazo hubiesen pasado a tercero protegido por la fe pública registral, la persona titular de los derechos o situaciones solo tendrá derecho a la correspondiente indemnización.

Artículo 61

Proyecto de reordenación

1. Una vez firme en vía administrativa la resolución que apruebe las bases definitivas, la dirección general competente redactará y aprobará el proyecto de reordenación por la conselleria competente en materia de agricultura, en el que se indicarán las fincas de reemplazo que en un principio se asignan a cada persona participante, así como la relación de las servidumbres prediales que en su caso hayan de establecerse, así como las que deben extinguirse, según las conveniencias de la nueva ordenación de la propiedad.
2. Al proyecto deberán incorporarse, en todo caso, las determinaciones contenidas en la declaración o estimación de impacto ambiental.
3. En este proyecto se cumplirán las directrices de ordenación del territorio de la Comunitat Valenciana, así como las limitaciones legales que eventualmente puedan afectar a los diferentes cultivos y aprovechamientos en áreas específicas.
4. El proyecto será objeto de exposición pública por un periodo de un mes, previa comunicación en la forma prevista en el artículo 41 de esta ley. Las alegaciones presentadas en el periodo de exposición pública serán estudiadas y, en su caso, aprobadas por la dirección general competente, dando lugar a las modificaciones del proyecto que procedan.
5. Para la ejecución del procedimiento de reestructuración parcelaria, las personas propietarias participantes podrán sufrir deducciones en sus aportaciones, cuyo total no podrá exceder del 10 % del valor de las parcelas aportadas. En todo caso, se respetarán los siguientes límites:
 - a) Hasta un 3 % del valor aportado para el ajuste de las adjudicaciones de las fincas de reemplazo.
 - b) Hasta un 7 % del valor aportado, para las obras necesarias para la reestructuración parcelaria y, en su caso, para las obras de regadío de nueva implantación o modernización del ya existente.
 - c) En cualquier caso, la deducción que se aplique a las personas propietarias de una única parcela no será superior al 7 % de su valor.

Artículo 62

Acuerdo de reordenación

1. Finalizado el periodo de exposición pública del proyecto, y contestadas las alegaciones que en su caso se hubieran presentado, la dirección general competente emitirá resolución aprobatoria del acuerdo de reordenación, que será objeto de comunicación en los términos establecidos en el artículo 41 de esta ley.

2. L'acord ha d'establir la nova ordenació de la propietat mitjançant la determinació de les parcel·les que han de reemplaçar les parcel·les d'aportació de les persones participants afectades i sobre les quals han de recaure inalterats el domini i els altres drets reals i situacions jurídiques que tenien per base les parcel·les subjectes a reestructuració.

3. Les transmissions o modificacions de drets que es produïsquen no produiran efecte en l'expedient administratiu després de la resolució administrativa per la qual es declare la fermesa de l'acord de reordenació parcel·lària.

4. Aprovat l'acord de reordenació, s'ha de donar a les persones participants en la reestructuració la possessió de les noves parcel·les de reemplaçament mitjançant la definició de les coordenades. Les parcel·les han d'estar identificades i delimitades amb fites en el terreny, tret que estiguen ja limitades per les infraestructures viàries, de sanejament i hidràuliques tant d'interès agrícola general com d'interès agrícola privat. En aquest cas només s'hi han de situar les estrictament necessàries. La presa de possessió ha de tenir caràcter provisional o definitiva segons el que estableixen els apartats 5 i 10, respectivament, d'aquest article.

5. No obstant això, després de la comunicació de l'acord, en els termes de l'article 41, es pot donar la possessió, amb caràcter provisional, de les noves finques de reemplaçament quan el nombre de recurrents no excedisca el 10 % del total de persones propietàries en la zona, tot això sense perjudici de les rectificacions que putoquen com a conseqüència dels recursos que prosperen.

6. En el mes següent a la data en què les parcel·les de reemplaçament siguin posades a la disposició de les persones participants perquè en prenguen possessió, les interessades poden presentar reclamació davant la conselleria competent sobre les diferències de superfície superiors al 2 % entre la cabuda real entre les finques de reemplaçament i la que conste en l'expedient de reestructuració, la qual ha d'adjuntar, en tot cas, un dictamen pericial. Si la reclamació és estimada, es pot, segons les circumstàncies, rectificar l'acord, compensar la persona reclamant a càrrec de les masses comunes o, si això últim no és possible, indemnitzar-la en metàl·lic.

7. Les persones interessades poden proposar, en un termini màxim de tres mesos des de la comunicació de l'acord, permutes de parcel·les de reemplaçament, que han de ser acceptades sempre que d'això no s'inferisca cap perjudici per a la reestructuració.

8. En el supòsit de finques de reemplaçament sobre les quals hi ha condominis a favor de diverses persones, la conselleria competent ha de tramitar un títol de propietat per cada persona copropietària.

9. L'acord de reestructuració parcel·lària pot executar-se, amb l'advertiment personal previ per escrit, mitjançant compulsió directa sobre aquelles persones que es resistisquen a permetre la realització de les actuacions necessàries per a donar la presa de possessió provisional o definitiva de les finques de reemplaçament, sense perjudici de les sancions que puguin imposar-se d'acord amb el que disposa el títol VII d'aquesta llei.

10. Resolts els recursos administratius, les reclamacions de superfície i permutes establides en els apartats 4, 7 i 8

2. El acuerdo establecerá la nueva ordenación de la propiedad mediante la determinación de las parcelas que reemplazarán a las parcelas de aportación de las personas participantes afectadas y sobre las que recaerán inalterados el dominio y los demás derechos reales y situaciones jurídicas que tenían por base las parcelas sujetas a reestructuración.

3. Las transmisiones o modificaciones de derechos que se produzcan no producirán efecto en el expediente administrativo después de la resolución administrativa por la que se declare la firmeza del acuerdo de reordenación parcelaria.

4. Aprobado el acuerdo de reordenación, se procederá a dar a las personas partícipes en la reestructuración la posesión de las nuevas parcelas de reemplazo mediante la definición de sus coordenadas. Las parcelas estarán identificadas y delimitadas con hitos en el terreno, salvo que estén ya limitadas por las infraestructuras viarias, de saneamiento e hidráulicas tanto de interés agrícola general como de interés agrícola privado, en cuyo caso solo se dispondrán los estrictamente necesarios. La toma de posesión tendrá carácter provisional o definitiva según lo establecido en el apartado 5 y 10 respectivamente del presente artículo.

5. No obstante, tras la comunicación del acuerdo, en los términos del artículo 41, se podrá dar la posesión, con carácter provisional, de las nuevas fincas de reemplazo, cuando el número de recurrentes no exceda del 10 % del total de personas propietarias en la zona, todo ello sin perjuicio de las rectificaciones que procedan como consecuencia de los recursos que prosperen.

6. En el mes siguiente a la fecha en que las parcelas de reemplazo sean puestas a disposición de las personas partícipes para que tomen posesión de ellas, las interesadas podrán presentar reclamación ante la conselleria competente sobre las diferencias de superficie superiores al 2 % entre la cabida real entre las fincas de reemplazo y la que conste en el expediente de reestructuración, que se acompañará, en todo caso, de un dictamen pericial. Si la reclamación fuera estimada, se podrá, según las circunstancias, rectificar el acuerdo, compensar a la persona reclamante con cargo a las masas comunes o, si esto último no fuera posible, indemnizarle en metálico.

7. Las personas interesadas podrán proponer, en un plazo máximo de tres meses desde la comunicación del acuerdo, permutas de parcelas de reemplazo, que serán aceptadas siempre que de ello no se infiera perjuicio alguno para la reestructuración.

8. En el supuesto de fincas de reemplazo sobre las que existieran condominios a favor de varias personas, la conselleria competente tramitará un título de propiedad por cada persona copropietària.

9. El acuerdo de reestructuración parcelaria podrá ejecutarse, previo apercibimiento personal por escrito, mediante compulsión directa sobre aquellas personas que se resistiesen a permitir la realización de las actuaciones necesarias para dar la toma de posesión provisional o definitiva de las fincas de reemplazo, sin perjuicio de las sanciones que pudieran imponerse de acuerdo con lo dispuesto en el título VII de la presente ley.

10. Resueltos los recursos administrativos, las reclamaciones de superficie y permutas establecidas en los apartados 4,

d'aquest article, la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària ha de declarar la fermesa de l'acord de reestructuració parcel·lària i la presa de possessió definitiva.

11. Els acords de presa de possessió provisional i definitiva han de ser publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i s'han de comunicar a les entitats locals afectades pel procés de reestructuració parcel·lària, per a l'exposició pública en els taulers d'anuncis pel termini d'un mes.

12. Contra la resolució administrativa que aprobe l'acord de reordenació, que no posa fi a la via administrativa, i que ha de ser objecte de comunicació en els termes establits en l'article 41 d'aquesta llei, pot interposar-s'hi un recurs d'alçada, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació davant la persona titular de la conselleria competent en matèria d'agricultura, per qui tinga un dret subjectiu o un interès directe, personal i legítim en l'assumpte que el motive. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució és de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que hi recaiga resolució, el recurs es pot entendre desestimat.

13. Esgotada la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu.

Article 63

Acta de reordenació de la propietat

1. Quan siga ferm l'acord de reordenació, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha d'estendre i autoritzar l'acta de reorganització de la propietat, on han de figurar, i s'hi han de descriure, les finques de reemplaçament resultants de la reestructuració, amb les circumstàncies necessàries per a la inscripció en el registre de la propietat, els drets reals i les situacions jurídiques que hagen sigut determinats en el període d'investigació i la finca sobre la qual hagen d'establir-se, com també els nous drets reals que es constituïsquen en les noves finques de reemplaçament.

2. L'acta de reordenació de la propietat ha de ser objecte de protocol·lització notarial en la notaria la persona titular de la qual haja format part de la comissió local, i la direcció general competent en matèria de reestructuració n'ha de promoure la inscripció en el registre de la propietat.

3. Tot això, sense perjudici de l'aprovació, per part de la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària, de les modificacions de l'acta de reordenació de la propietat que pertoque com a conseqüència de la rectificació d'errors, execució de sentències o reconeixements de titularitat que siguen procedents. És document suficient per a la inscripció registral l'acta de rectificació o complementària de la de reordenació de la propietat, protocol·litzada notarialment.

4. La inscripció dels títols de la reestructuració en el registre de la propietat es regeix pel que disposa la legislació de l'Estat en la matèria.

5. Una vegada inscrites les finques de reemplaçament, per a la inscripció sobre aquestes d'aquells drets reals i situacions jurídiques inscrits sobre les parcel·les originàries, comunicats després de la publicació de les bases definitives i als quals

7 y 8 de este artículo, la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria declarará la firmeza del acuerdo de reestructuración parcelaria y la toma de posesión definitiva.

11. Los acuerdos de toma de posesión provisional y definitiva serán publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y se comunicarán a las entidades locales afectadas por el proceso de reestructuración parcelaria, para su exposición pública en los tablonos de anuncios por el plazo de un mes.

12. Contra la resolución administrativa que apruebe el acuerdo de reordenación, que no agotará la vía administrativa, y que será objeto de comunicación, en los términos establecidos en el artículo 41 de esta ley, podrá interponerse recurso de alzada, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación ante la persona titular de la conselleria competente en materia de agricultura, por quién ostente un derecho subjetivo o un interés directo, personal y legítimo en el asunto que lo motive. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución será de tres meses. Transcurrido este plazo sin que recaiga resolución, se podrá entender desestimado el recurso.

13. Agotada la vía administrativa, cabrá interponer recurso contencioso-administrativo.

Artículo 63

Acta de reordenación de la propiedad

1. Firme el acuerdo de reordenación, la conselleria competente en materia de agricultura extenderá y autorizará el acta de reorganización de la propiedad, donde se relacionarán y describirán las fincas de reemplazo resultantes de la reestructuración, con las circunstancias necesarias para la inscripción de las mismas en el registro de la propiedad, los derechos reales y situaciones jurídicas que hayan sido determinados en el periodo de investigación y la finca sobre la que hayan de establecerse, así como los nuevos derechos reales que se constituyan en las nuevas fincas de reemplazo.

2. El acta de reordenación de la propiedad será objeto de protocolización notarial en la notaría cuya persona titular haya formado parte de la comisión local, y la dirección general competente en materia de reestructuración promoverá su inscripción en el registro de la propiedad.

3. Todo lo anterior, sin perjuicio de la aprobación, por parte de la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria, de las modificaciones del acta de reordenación de la propiedad a que haya lugar como consecuencia de la rectificación de errores, ejecución de sentencias o reconocimientos de titularidad que procedan, siendo documento suficiente para su inscripción registral el acta de rectificación o complementaria de la de reordenación de la propiedad, protocolizada notarialmente.

4. La inscripción de los títulos de la reestructuración en el registro de la propiedad se regirá por lo dispuesto en la legislación del Estado en la materia.

5. Una vez inscritas las fincas de reemplazo, para la inscripción sobre las mismas de aquellos derechos reales y situaciones jurídicas inscritos sobre las parcelas originarias, comunicados tras la publicación de las bases definitivas y a

no s'haja donat efecte en l'expedient, bastarà la presentació del títol que va motivar la pràctica d'aquests assentaments amb la rectificació que corresponga i en la qual es facen constar les circumstàncies i la descripció de la finca o les finques resultants de l'acta, com també el consentiment per a aquesta rectificació de la persona titular registral de la finca de reemplaçament i de les persones titulars d'aquests drets, atorgat davant la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·l·ària. A falta d'acord, el trasllat s'instarà al jutjat de primera instància. En cap cas el trasllat ha de perjudicar els drets d'un tercer protegit per la fe pública registral.

6. La nova ordenació de la propietat s'ha de comunicar oportunament, mitjançant un certificat administratiu, a la gerència territorial del cadastre corresponent, amb la còpia dels plànols de reestructuració i les dades complementàries que calguen, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en cadastre immobiliari.

Article 64

Massa comuna

1. S'ha de constituir una massa comuna de terres en cada zona que es concentre, que s'ha de sustentar amb els terrenys sobrants de les adjudicacions dels lots de reemplaçament.

2. Durant un termini de tres anys, comptador des de la data de protocolització de l'acta de reordenació de la propietat, aquestes terres sobrants han de ser utilitzades per a la correcció d'errors dels quals es deriven perjudicis per a les persones afectades per la reestructuració.

3. Quan l'estimació de les pretensions dels recursos interposats davant de l'acord de reordenació parcel·l·ària afecten altres persones beneficiàries en la reestructuració, aquestes pretensions poden ser satisfetes a càrrec de la massa comuna de terres i, si això no és possible, mitjançant indemnització en metàl·lic.

4. Transcorregut el termini indicat en l'apartat dos, els terrenys integrants de la massa comuna sobrants han de destinar-se a algunes d'aquestes destinacions:

a) Adscripció al patrimoni de la Comunitat Valenciana perquè es gestionen integrant-les en la Xarxa de Terres.

b) Cessió o, si escau, adjudicació a les entitats locals o corporacions de dret públic que agrupen la major part de les persones participants en la reestructuració, perquè les destinen a alguna de les finalitats següents:

- La conservació i millora de la xarxa de camins i altres infraestructures de la reestructuració.
- Altres finalitats d'interès general per al sector agrari i activitats agràries complementàries de la zona concentrada.
- Alguna de les finalitats dels articles 26 i 86 d'aquesta llei.
- Alienació a persones agricultores propietàries de la zona, amb preferència a confrontants, persones agricultores professionals, dones o joves, segons les definicions de l'article 4 d'aquesta llei.

los que no se hubiera dado efecto en el expediente, bastará la presentación del título que motivó la práctica de tales asientos con la rectificación que corresponda y en la que se hagan constar las circunstancias y descripción de la finca o fincas resultantes del acta, así como el consentimiento para tal rectificación de la persona titular registral de la finca de reemplazo y de las personas titulares de tales derechos, otorgado ante la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria. En defecto de acuerdo, el traslado se instará al juzgado de primera instancia. En ningún caso el traslado perjudicará los derechos de un tercero protegido por la fe pública registral.

6. De la nueva ordenación de la propiedad se dará oportuna comunicación, mediante certificación administrativa, a la gerencia territorial del catastro correspondiente, con la copia de los planos de reestructuración y cuantos datos complementarios fueran necesarios, conforme a lo dispuesto por la legislación vigente en catastro inmobiliario.

Artículo 64

Masa común

1. Se constituirá una masa común de tierras en cada zona que se concentre, que se sustentará con los terrenos sobrantes de las adjudicaciones de los lotes de reemplazo.

2. Durante un plazo de tres años, contado desde la fecha de protocolización del acta de reordenación de la propiedad, dichas tierras sobrantes serán utilizadas para la corrección de errores de los que se deriven perjuicios para las personas afectadas por la reestructuración.

3. Cuando la estimación de las pretensiones de los recursos interpuestos frente al acuerdo de reordenación parcelaria afecten a otras personas beneficiarias en la reestructuración, tales pretensiones podrán ser satisfechas con cargo a la masa común de tierras y, si esto no fuera posible mediante indemnización en metálico.

4. Transcurrido el plazo indicado en el apartado dos, los terrenos integrantes de la masa común sobrantes deberán destinarse a algunos de estos destinos:

a) Adscripción al patrimonio de la Comunitat Valenciana para su gestión a través de su integración en la Xarxa de Terres.

b) Cesión o, en su caso, adjudicación a las entidades locales o corporaciones de derecho público que agrupen a la mayor parte de las personas participantes en la reestructuración, para que las destinen a alguno de los siguientes fines:

- La conservación y mejora de la red de caminos y demás infraestructuras de la reestructuración.
- Otros fines de interés general para el sector agrario y actividades agrarias complementarias de la zona concentrada.
- Alguna de las finalidades de los artículos 26 y 86 de la presente ley.
- Enajenación a personas agricultoras propietarias de la zona, con preferencia a colindantes, personas agricultoras profesionales, mujeres o jóvenes, según las definiciones del artículo 4 de la presente ley.

5. Transcorregut el termini indicat en l'apartat dos, mitjançant una acta complementària de la de reordenació de la propietat, l'adjudicació d'aquestes finques s'ha d'inscriure en el registre a favor de la persona adjudicatària o més-dient.

Article 65

Finques de persones desconegudes

1. Les finques que reemplaçen les parcel·les la titularitat dominical de les quals no siga coneguda durant el període normal d'investigació s'han d'incloure en l'acta de reordenació, s'hi ha de fer constar aquesta circumstància i s'hi han de reflectir, si escau, les situacions possessòries existents.

2. Dins dels cinc anys següents a la data d'autorització de l'acta de reordenació de la propietat, i únicament a l'efecte del procediment de reestructuració parcel·lària, la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària està facultada per a reconèixer el domini de les finques que reemplaçen les parcel·les la titularitat dominical de les quals no s'haja conegut durant el període normal d'investigació, a favor de qui ho acredite suficientment.

3. Transcorreguts els cinc anys a què es refereix el primer apartat, la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària ha de remetre a l'òrgan corresponent de l'administració perifèrica de l'Estat en la província, a l'efecte determinat en la legislació de patrimoni de l'Estat, la relació dels béns la titularitat dominical dels quals no haja aparegut, amb esment de les situacions possessòries que figuren en l'acta de reordenació de la propietat.

4. Fins llavors, la direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària queda facultada per a cedir en precari a entitats locals afectades pel procediment de reestructuració parcel·lària el cultiu de les finques sense titularitat dominical coneguda.

Secció quinta

Procediment abreujat

Article 66

Circumstàncies i etapes

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura, després de l'aprovació del decret de declaració d'utilitat pública i urgent execució, i per a aquells casos en els quals s'aprecie que el procediment de reestructuració no té especial dificultat, o les circumstàncies concurrents n'exigeixen l'agilitació, pot acordar motivadament la tramitació pel procediment abreujat.

2. Les etapes del procediment abreujat consisteixen en la refosa de les bases amb el projecte de reordenació. A aquest efecte, les bases refoses i el projecte de reordenació han de ser objecte d'un únic període d'informació pública i d'una única resolució.

5. Transcurrido el plazo indicado en el apartado dos mediante un acta complementaria de la de reordenación de la propiedad, la adjudicación de dichas fincas se inscribirán en el registro a favor de la persona adjudicataria o rematante.

Artículo 65

Fincas de personas desconocidas

1. Las fincas que reemplacen a las parcelas cuya titularidad dominical no fuese conocida durante el período normal de investigación se incluirán en el acta de reordenación, haciéndose constar dicha circunstancia y reflejando, en su caso, las situaciones posesorias existentes.

2. Dentro de los cinco años siguientes a la fecha de autorización del acta de reordenación de la propiedad y a los solos efectos del procedimiento de reestructuración parcelaria, la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria estará facultada para reconocer el dominio de las fincas que reemplacen a las parcelas cuya titularidad dominical no hubiera sido conocida durante el período normal de investigación, a favor de quien lo acredite suficientemente.

3. Transcurridos los cinco años a que se refiere el primer apartado, la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria remitirá al órgano correspondiente de la administración periférica del Estado en la provincia, a los efectos determinados en la legislación de patrimonio del Estado, la relación de los bienes cuya titularidad dominical no hubiese aparecido, con mención de las situaciones posesorias que figuren en el acta de reordenación de la propiedad.

4. Hasta entonces la dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria queda facultada para ceder en precario a entidades locales afectadas por el procedimiento de reestructuración parcelaria, el cultivo de las fincas sin titularidad dominical conocida.

Sección quinta

Procedimiento abreviado

Artículo 66

Circunstancias y etapas

1. La conselleria competente en materia de agricultura, tras la aprobación del decreto de declaración de utilidad pública y urgente ejecución, y para aquellos casos en los que se aprecie que el procedimiento de reestructuración no reviste especial dificultad, o que las circunstancias concurrentes exigen la agilización del mismo, podrá acordar motivadamente la tramitación por el procedimiento abreviado.

2. Las etapas del procedimiento abreviado consistirán en la refundición de las bases con el proyecto de reordenación, a cuyo efecto, las bases refundidas y el proyecto de reordenación serán objeto de un único período de información pública y de una única resolución.

3. Finalitzat el tràmit d'informació pública a què es refereix l'apartat 2 d'aquest article, i introduïdes les modificacions que en resulten, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha d'aprovar l'acord de reordenació parcel·lària.

4. Per a aquells aspectes no regulats en aquest article, el procediment abreujat ha de seguir els processos establits per al procediment ordinari.

Secció sisena
Procediments especials

Article 67

Procediment especial per a reestructuració parcel·lària privada

1. El procediment s'ha d'iniciar amb un escrit dirigit a la conselleria competent en matèria d'agricultura en el qual l'agrupació promotora sol·licite la reestructuració parcel·lària de caràcter privat, d'acord amb el que es disposa en l'article 44.

2. La sol·licitud de concessió ha d'acompanyar-se d'una memòria tècnica signada pel personal tècnic competent en què es delimita el perímetre de la superfície que s'ha de concentrar i les parcel·les cadastrals afectades i s'especifiqui una relació de parcel·les cadastrals, com també un annex amb l'acceptació de cadascuna de les persones titulars cadastrals o registrals afectades que formen part de l'agrupació promotora; s'hi ha d'adjuntar un plànol en què, sobre les parcel·les de procedència, es reflectisca la nova distribució de la propietat, i s'hi han de preveure les obres i millores d'infraestructures que, si escau, calga executar-hi. La memòria ha d'incloure a més un informe que motive i acredite la coherència del projecte amb almenys una de les finalitats *a*, *b* o *d* de l'article 36 d'aquesta llei.

3. En cas que la reestructuració parcel·lària privada proposada estiga sotmesa a un procediment ambiental segons la legislació vigent en la matèria, l'agrupació promotora ha de redactar i aportar el preceptiu document tècnic ambiental perquè la conselleria el trasllade a l'òrgan ambiental competent perquè inici la tramitació establida en la normativa d'avaluació ambiental.

4. Al mateix temps, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha de notificar la iniciativa de reestructuració parcel·lària a aquelles administracions, ens i persones físiques o jurídiques que puguen resultar afectats, perquè en el termini d'un mes formulen les al·legacions i els condicionants corresponents.

5. Conclòs, si escau, el procediment ambiental i rebudes les al·legacions formulades, segons el que estableix l'apartat anterior, l'avaluació ambiental i les al·legacions rebudes s'han de traslladar a l'agrupació promotora perquè en el termini màxim d'un mes, si escau, les conteste.

6. Completats els tràmits dels apartats anteriors, mitjançant una resolució de la conselleria competent en matèria d'agricultura, s'ha d'autoritzar l'execució del procés de reestructuració privada sol·licitat. Contra aquesta resolució, les persones que siguen propietàries i titulars de drets i

3. Finalizado el trámite de información pública al que se refiere el apartado 2 de este artículo, e introducidas las modificaciones resultantes del mismo, la conselleria competente en materia de agricultura aprobará el acuerdo de reordenación parcelaria.

4. Para aquellos aspectos no regulados en este artículo, el procedimiento abreviado seguirá los procesos establecidos para el procedimiento ordinario.

Sección sexta
Procedimiento especiales

Artículo 67

Procedimiento especial para reestructuración parcelaria privada

1. El procedimiento se iniciará con escrito dirigido a la conselleria competente en materia de agricultura, en el que la agrupación promotora solicitará la reestructuración parcelaria de carácter privado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44.

2. La solicitud de concesión habrá de acompañarse de una memoria técnica firmada por personal técnico competente, en el que se delimitará el perímetro de la superficie a concentrar y parcelas catastrales afectadas, especificándose relación de parcelas catastrales, así como un anexo con aceptación de cada uno de las personas titulares catastrales o registrales afectadas que formen parte de la agrupación promotora; se adjuntará un plano en el que sobre las parcelas de procedencia se refleje la nueva distribución de la propiedad, y se contemplarán las obras y mejoras de infraestructuras que, en su caso, fuera necesario ejecutar. La memoria incluirá además un informe que motivará y acreditará la coherencia del proyecto con al menos uno de los fines *a*, *b* o *d* del artículo 36 de esta ley.

3. En caso de que la reestructuración parcelaria privada propuesta esté sometida a un procedimiento ambiental según la legislación vigente en la materia, la agrupación promotora redactará y aportará el preceptivo documento técnico ambiental para que la conselleria lo traslade al órgano ambiental competente para que inici la tramitación establecida en la normativa de evaluación ambiental.

4. Al mismo tiempo la conselleria competente en materia de agricultura notificará la iniciativa de reestructuración parcelaria a aquellas administraciones, entes y personas físicas y/o jurídicas que pudieran resultar afectadas, para que en el plazo de un mes formulen las alegaciones y condicionantes correspondientes.

5. Concluido, en su caso, el procedimiento ambiental y recibidas las alegaciones formuladas, según lo establecido en el apartado anterior, se dará traslado de la evaluación ambiental y de las alegaciones recibidas a la agrupación promotora para que en el plazo máximo de un mes, en su caso, conteste a las mismas.

6. Completados los trámites de los apartados anteriores, mediante una resolución de la conselleria competente en materia de agricultura, se autorizará la ejecución del proceso de reestructuración privada solicitado. Contra esta

situacions jurídiques alienes a l'agrupació i afectades pel procés poden presentar un recurs d'alçada davant la persona titular de la conselleria competent en matèria d'agricultura.

7. Una vegada emesa la resolució d'autorització esmentada en l'apartat anterior, en el termini màxim de sis mesos l'agrupació ha de presentar el projecte de reordenació signat per un tècnic competent, que ha de contenir el perímetre que s'ha de reestructurar, la llista de parcel·les i titulars de drets i gravàmens de totes i cadascuna de les parcel·les, les finques de reemplaçament i la llista d'obres i infraestructures que, si escau, cal executar-hi, tenint en compte aquells condicionants que deriven de l'avaluació d'impacte ambiental i condicionats d'altres administracions. Aquest projecte ha de ser notificat a les persones titulars i entitats afectades perquè formulen les alegacions corresponents.

8. Emesa i notificada la resolució de l'apartat 6 d'aquest article, la reestructuració aprovada és obligatòria per a totes les persones titulars afectades, siguen persones propietàries o titulars de drets i situacions jurídiques sobre terrenys compresos dins del perímetre aprovat, i queden subrogats en tots els drets i obligacions de la persona transmissor o causant les adquirents, a títol oneroso o lucratiu, de terres afectades pel procés.

9. Igualment, la conselleria competent en matèria d'agricultura s'ha de comunicar amb el registre de la propietat corresponent per a la pràctica de nota al marge de les finques registrals afectades pel procediment de reestructuració privada. És potestatiu sol·licitar al registre de la propietat afectat un certificat registral de domini i càrregues.

10. Per a la pràctica de nota al marge i sol·licitud, si escau, de certificat registral, cal ajustar-se al que disposa l'article 54.6 d'aquesta llei.

11. El procés ha de respectar els drets de les persones propietàries i titulars de drets i situacions jurídiques alienes a l'agrupació promotora, que han de rebre una comunicació personal en el procediment descrit en l'article 41 d'aquesta llei. Si no hi ha acceptació expressa de les finques de reemplaçament per part d'aquestes persones, ha de garantir-se que les finques de reemplaçament resultants de la reordenació mantenen en el seu conjunt, almenys, el mateix valor que les parcel·les aportades.

12. Finalitzat el període d'exposició pública del projecte, i una vegada contestades les alegacions que, si escau, s'hagen presentat, la direcció general competent ha d'emetre la resolució aprovatòria de l'acord de reordenació i la concessió dels beneficis previstos en els articles 72 i 73 d'aquesta llei. L'acord ha de ser objecte de publicació en el diari oficial corresponent. Contra la resolució administrativa que aprobe l'acord de reordenació, que no posa fi a la via administrativa i ha de ser objecte de notificació, pot interposar-s'hi un recurs administratiu de conformitat amb la legislació vigent.

13. Aprovada i notificada la resolució per la qual s'aprova l'acord de reordenació, l'agrupació promotora de la

resolució, las personas propietarias y titulares de derechos y situaciones jurídicas ajenas a la agrupación y afectadas por el proceso podrán presentar recurso de alzada ante la persona titular de la conselleria competente en materia de agricultura.

7. Una vez emitida la resolución de autorización mencionada en el apartado anterior, en el plazo máximo de seis meses la agrupación deberá presentar el proyecto de reordenación firmado por un técnico competente, que contendrá el perímetro a reestructurar, relación de parcelas y titulares de derechos y gravámenes de todas y cada una de las parcelas, fincas de reemplazo y relación de obras e infraestructuras que en su caso sea necesario ejecutar, teniendo en cuenta, cuantos condicionantes deriven en su caso de la evaluación de impacto ambiental y condicionados de otras administraciones. Dicho proyecto será notificado a las personas titulares y entidades afectadas para que formulen las alegaciones correspondientes.

8. Emitida y notificada la resolución del apartado 6 de este artículo, la reestructuración aprobada será obligatoria para todas las personas titulares afectadas, sean personas propietarias o titulares de derechos y situaciones jurídicas sobre terrenos comprendidos dentro del perímetro aprobado, quedando subrogadas en todos los derechos y obligaciones de la persona transmissor o causante las adquirents, a título oneroso o lucrativo, de tierras afectadas por el proceso.

9. Igualmente, se comunicará por la conselleria competente en materia de agricultura al registro de la propiedad correspondiente para la práctica de nota al margen de las fincas registrales afectadas por el procedimiento de reestructuración privada. Será potestativo solicitar al registro de la propiedad afectado certificación registral de dominio y cargas.

10. Para la práctica de nota al margen y solicitud en su caso de certificación registral, se estará a lo dispuesto en el artículo 54.6 de la presente ley.

11. El proceso respetará los derechos de las personas propietarias y titulares de derechos y situaciones jurídicas ajenas a la agrupación promotora, que recibirán comunicación personal en el procedimiento descrito en el artículo 41 de la presente ley. De no existir aceptación expresa de las fincas de reemplazo por parte de estas personas, habrá de garantizarse que las fincas de reemplazo resultantes de la reordenación mantengan en su conjunto, al menos, el mismo valor que las parcelas aportadas.

12. Finalizado el período de exposición pública del proyecto, y una vez contestadas las alegaciones que en su caso se hubieran presentado, la dirección general competente emitirá resolución aprobatoria del acuerdo de reordenación y la concesión de los beneficios previstos en los artículos 72 y 73 de esta ley. El acuerdo será objeto de publicación en el diario oficial correspondiente. Contra la resolución administrativa que apruebe el acuerdo de reordenación, que no agotará la vía administrativa, y que será objeto de notificación, podrá interponerse recurso administrativo de conformidad con la legislación vigente.

13. Aprobada y notificada la resolución por la que se apruebe el acuerdo de reordenación, la agrupación promotora de la

reestructuració disposa d'un termini de 18 mesos per a executar totes les actuacions previstes en el projecte de reestructuració i prendre possessió de les noves finques de reemplaçament resultants.

14. Una vegada comprovat el que disposa l'apartat anterior, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha d'estendre i autoritzar l'acta de reorganització de la propietat, on han de figurar i s'han de descriure les finques de reemplaçament resultants de la reestructuració, i s'hi han d'especificar les càrregues i gravàmens de cadascuna d'aquestes, i altres circumstàncies necessàries per a la inscripció en el registre de la propietat.

15. L'acta de reorganització de la propietat ha de ser objecte de protocolització notarial en la notaria la persona titular de la qual haja format part de la comissió local, i la conselleria competent n'ha de promoure la inscripció en el registre de la propietat. Igualment, s'ha de pagar a l'agrupació promotora els honoraris que s'hagen meritat per la contractació dels treballs d'assistència tècnica necessaris per a la redacció del projecte de reestructuració parcel·lària, amb la justificació documental prèvia d'aquests.

16. Per a la inscripció de les finques de reemplaçament regeix el que disposa l'article 63 d'aquesta llei.

Article 68

Responsabilitats de l'agrupació promotora de la reestructuració privada

1. L'agrupació promotora ha de respondre dels danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de les seues actuacions en el procediment establert en l'article anterior.

2. L'agrupació promotora ha de retornar els pagaments parcials o bestretes percebudes i no pot beneficiar-se de les mesures de foment previstes en l'article 96 d'aquesta llei, en els casos següents:

- a) No lliurar dins del termini i en la forma escaient els documents assenyalats en l'article anterior.
- b) Que la documentació siga rebutjada per la conselleria competent en matèria d'agricultura.
- c) Que falte l'acord exprés dels membres de l'agrupació.

3. La dissolució de l'agrupació no eximeix les persones membres de les responsabilitats en què aquella haja incorregut com a conseqüència del que disposa aquest article.

4. Les obligacions previstes en l'article 56 d'aquesta llei són aplicables als processos de reestructuració privada. L'incompliment d'aquestes pot donar lloc a la imposició de les sancions que es determinen en el títol VII d'aquesta llei, tot això sense perjudici que, en cas de l'incompliment dels supòsits recollits en les lletres b i c de l'apartat 2, la persona causant haja de pagar els costos de la reestructuració segons s'establisca reglamentàriament.

reestructuración dispondrá de un plazo de 18 meses para ejecutar todas las actuaciones previstas en el proyecto de reestructuración y tomar posesión de las nuevas fincas de reemplazo resultantes.

14. Una vez comprobado lo dispuesto en el apartado anterior, la conselleria competente en materia de agricultura extenderá y autorizará el acta de reorganización de la propiedad, donde se relacionarán y describirán las fincas de reemplazo resultantes de la reestructuración, especificándose las cargas y gravámenes de cada una de ellas, y demás circunstancias necesarias para la inscripción de las mismas en el registro de la propiedad.

15. El acta de reorganización de la propiedad será objeto de protocolización notarial en la notaría cuya persona titular haya formado parte de la comisión local, y la conselleria competente promoverá su inscripción en el registro de la propiedad. Igualmente, se procederá a abonar a la agrupación promotora los honorarios que se hayan devengado por la contratación de los trabajos de asistencia técnica necesarios para la redacción del proyecto de reestructuración parcelaria, previa justificación documental de los mismos.

16. Para la inscripción de las fincas de reemplazo se estará a lo dispuesto en el artículo 63 de esta ley.

Artículo 68

Responsabilidades de la agrupación promotora de la reestructuración privada

1. La agrupación promotora responderá de los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de sus actuaciones en el procedimiento establecido en el artículo anterior.

2. La agrupación promotora devolverá los pagos parciales o anticipos percibidos y no podrá beneficiarse de las medidas de fomento contempladas en el artículo 96 de esta ley, en los siguientes casos:

- a) No hacer entrega en tiempo y forma de los documentos señalados en el artículo anterior.
- b) Que la documentación sea rechazada por la conselleria competente en materia de agricultura.
- c) Que carezca del acuerdo expreso de los miembros de la agrupación.

3. La disolución de la agrupación no exime a las personas miembros de las responsabilidades en que aquella hubiera incurrido como consecuencia de lo dispuesto en este artículo.

4. Las obligaciones contempladas en el artículo 56 de la presente ley serán de aplicación a los procesos de reestructuración privada. El incumplimiento de las mismas dará lugar a la imposición de las sanciones que se determinan en el título VII de la presente ley, todo ello sin perjuicio de que, en caso del incumplimiento de los supuestos recogidos en las letras b y c del apartado 2, la persona causante haya de abonar los costes de la reestructuración según se establezca reglamentariamente.

Article 69

Procediment especial de reestructuració parcel·lària a través de permutes voluntàries

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura pot incentivar les permutes voluntàries de parcel·les entre persones titulars d'explotacions agràries que complisquen les condicions següents:

a) Almenys una de les parcel·les ha de limitar amb una altra propietat d'una de les persones titulars, de manera que la permuta millore objectivament l'estructura de l'explotació.

b) En cas de permutes voluntàries amb modificació de la geometria de les parcel·les resultants, les persones sol·licitants han d'adjuntar un avantprojecte de reestructuració de les parcel·les aportades al servei competent, el qual ha d'emetre un informe motivat de l'avantprojecte als objectius d'aquesta llei.

2. Per a poder beneficiar-se dels incentius establits en l'apartat 5 d'aquest article i complint algunes de les condicions anteriors, les persones interessades han de presentar una sol·licitud de permuta, juntament amb la documentació exigida per l'òrgan competent en matèria de reestructuració parcel·lària. En cas que calga un avantprojecte tal com exigeix l'apartat 1.b anterior, les persones sol·licitants han d'elaborar el preceptiu projecte tècnic de reordenació, perquè la conselleria competent en matèria d'agricultura el tramite. Si la sol·licitud de permuta i, si escau, el projecte de reordenació reuneixen les condicions necessàries establides en l'apartat 1, en el termini de tres mesos l'òrgan competent ha de dictar i notificar resolució aprovatòria.

3. Si la sol·licitud i, si escau, l'avantprojecte no resulten conformes a les condicions exposades en l'apartat 1, s'ha de retornar a les persones sol·licitants, que, per una sola vegada, poden introduir-hi els canvis necessaris perquè resulte adequat. Si, malgrat les modificacions introduïdes, persisteix la falta d'adaptació, la direcció general competent n'ha d'emetre una resolució denegatòria. Contra la resolució es pot interposar un recurs d'alçada davant la persona titular de la conselleria competent en matèria d'agricultura, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

4. Les permutes autoritzades per aquest procediment no requereixen permisos ni llicències de segregació o agregació, i es beneficien en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses d'una bonificació del 99 % en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, excepte si, com a conseqüència de l'aplicació de la legislació sectorial de l'Estat, s'obté una bonificació major.

5. La direcció general competent en matèria de reestructuració parcel·lària serà l'òrgan competent per a l'autorització de les permutes de finques rústiques regulades en l'article 12 de la Llei 19/1995.

Artículo 69

Procedimiento especial de reestructuración parcelaria a través de permutas voluntarias

1. La conselleria competente en materia de agricultura podrá incentivar las permutas voluntarias de parcelas entre personas titulares de explotaciones agrarias que cumplan las siguientes condiciones:

a) Al menos una de las parcelas deberá lindar con otra propiedad de una de las personas titulares, de manera que la permuta mejore objetivamente la estructura de su explotación.

b) En caso de permutas voluntarias con modificación de la geometría de las parcelas resultantes, las personas solicitantes habrán de adjuntar un anteproyecto de reestructuración de las parcelas aportadas al servicio competente, el cual emitirá un informe motivado del anteproyecto a los objetivos de esta ley.

2. Para poder beneficiarse de los incentivos establecidos en el apartado 5 de este artículo y cumpliendo algunas de las condiciones anteriores, las personas interesadas presentarán solicitud de permuta, junto con la documentación exigida por el órgano competente en materia de reestructuración parcelaria. En caso de necesitar anteproyecto tal como exige el apartado 1.b anterior, las personas solicitantes elaborarán el preceptivo proyecto técnico de reordenación, para su tramitación por la conselleria competente en materia de agricultura. Si la solicitud de permuta, y en su caso el proyecto de reordenación, reúnen las condiciones necesarias establecidas en el apartado 1, en el plazo de tres meses se dictará y notificará resolución aprobatoria por el órgano competente.

3. Si la solicitud y, en su caso, el anteproyecto no resultaran conformes a las condiciones expuestas en el apartado 1, será devuelto a las personas solicitantes, que, por una sola vez, podrán introducir los cambios necesarios para que resulte adecuado. Si a pesar de las modificaciones introducidas persiste su falta de adaptación, por parte de la dirección general competente se emitirá resolución denegatoria. Contra la misma cabrá interponer recurso de alzada ante la persona titular de la conselleria competente en materia de agricultura, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de su notificación.

4. Las permutas autorizadas por este procedimiento no precisarán de permisos ni licencias de segregación o agregación, y se beneficiarán en la modalidad de transmisiones patrimoniales onerosas de una bonificación del 99 % en el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, excepto si, como consecuencia de la aplicación de la legislación sectorial del Estado, se obtiene una bonificación mayor.

5. La dirección general competente en materia de reestructuración parcelaria será el órgano competente para la autorización de las permutas de fincas rústicas reguladas en el artículo 12 de la Ley 19/1995.

Secció setena
Obres i infraestructures
de la reestructuració parcel·lària

Article 70

Lliurament i conservació

1. Una vegada executada la xarxa de camins i altres infraestructures inherents al procés de reestructuració pública, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha d'acordar lliurar-les a les diputacions, ajuntaments o altres entitats territorials amb personalitat jurídica d'àmbit local a les quals corresponga fer-se càrrec del manteniment i l'adequada conservació d'aquelles.

2. Durant el procés d'execució de la xarxa de camins i altres infraestructures del procés de reestructuració parcel·lària pública, i fins que tinga lloc el lliurament formal d'aquestes d'acord amb el que disposa l'article següent, la conselleria que tinga atribuïdes les competències en matèria d'agricultura n'ha d'assumir la conservació.

3. Les obres d'interès general executades dins del procediment de reestructuració parcel·lària s'han de lliurar d'acord amb l'article 91 d'aquesta llei.

Secció vuitena
Finançament de la reestructuració parcel·lària

Article 71

Finançament de la reestructuració parcel·lària pública

1. Els drets de notaries i registradors de la propietat que es meriten com a conseqüència de la titulació i inscripció de les parcel·les de reemplaçament, com també de les rectificacions que calga realitzar per a esmenar errors existents en els títols, han de ser pagats per l'administració autonòmica.

2. En les reestructuracions parcel·làries promogudes mitjançant iniciativa pública, els treballs d'assistència tècnica necessaris per a la realització de la reestructuració parcel·lària els ha de sufragar íntegrament la comunitat autònoma, a càrrec del seu pressupost general.

3. L'execució i el finançament de les obres i millores territorials contingudes en el projecte de reestructuració pública iniciades d'ofici o a sol·licitud de les persones interessades es regeixen pel que disposa aquesta llei per a les infraestructures agràries de titularitat pública, i poden ser finançades:

a) Íntegrament per les administracions públiques.

b) Conjuntament per les administracions públiques i les persones beneficiàries de l'efecte de la reestructuració parcel·lària, per mitjà de l'establiment de les contribucions especials que legalment es disposen. En aquest cas, la contribució especial que s'imposa a les persones beneficiàries no pot ser mai superior al 75 % del cost total de les obres.

Sección séptima
Obras e infraestructuras de la
reestructuración parcelaria

Artículo 70

Entrega y conservación

1. Una vez ejecutada la red de caminos y demás infraestructuras inherentes al proceso de reestructuración pública por la conselleria competente en materia de agricultura, se acordará su entrega a las diputaciones, ayuntamientos u otras entidades territoriales con personalidad jurídica de ámbito local a las cuales corresponda hacerse cargo del mantenimiento y adecuada conservación de las mismas.

2. Durante el proceso de ejecución de la red de caminos y demás infraestructuras del proceso de reestructuración parcelaria pública, y hasta que tenga lugar la entrega formal de las mismas conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente, la conselleria que tenga atribuidas las competencias en materia de agricultura asumirá la conservación de los mismos.

3. Las obras de interés general ejecutadas dentro del procedimiento de reestructuración parcelaria se entregarán de acuerdo con el artículo 91 de esta ley.

Sección octava
Financiación de la reestructuración parcelaria

Artículo 71

Financiación de la reestructuración parcelaria pública

1. Los derechos de notarías y registradores de la propiedad que se devenguen como consecuencia de la titulación e inscripción de las parcelas de reemplazo, así como de las rectificaciones que fuera preciso realizar para subsanar errores existentes en los títulos, serán abonados por la administración autonómica.

2. En las reestructuraciones parcelarias promovidas mediante iniciativa pública, los trabajos de asistencia técnica necesarios para la realización de la reestructuración parcelaria se sufragarán íntegramente por la comunidad autònoma, con cargo al presupuesto general de la misma.

3. La ejecución y financiación de las obras y mejoras territoriales contenidas en el proyecto de reestructuración pública iniciadas de oficio o a solicitud de los interesados se regirán por lo dispuesto para las infraestructuras agrarias de titularidad pública en la presente ley, pudiendo ser financiadas:

a) Íntegramente por las administraciones públicas.

b) Conjuntamente por las administraciones públicas y las personas beneficiarias de los efectos de la reestructuración parcelaria, por medio del establecimiento de las contribuciones especiales que legalmente se dispongan. En este caso, la contribución especial que se imponga a las personas beneficiarias no podrá ser nunca superior al 75 % del coste total de las obras.

4. Respecte de les altres ajudes i beneficis fiscals, cal ajustar-se al que disposen els articles 72, 73 i 96 d'aquesta llei i la legislació sectorial pertinent.

Article 72

Finançament de la reestructuració parcel·lària privada

1. Els beneficis de les persones sol·licitants de la reestructuració parcel·lària privada són els següents:

a) L'administració autonòmica ha d'assumir la titulació i la inscripció registral de les parcel·les de reemplaçament resultants, i ha de pagar els drets de notaria i registre de la propietat que es meriten.

b) L'administració autonòmica ha de pagar els honoraris que es meriten per la contractació dels treballs d'assistència tècnica necessaris per a la redacció del projecte de reestructuració parcel·lària privada.

2. L'execució de les obres i millores d'infraestructures que, si escau, es prevegen en el projecte de reestructuració, han de ser finançades per l'agrupació de persones propietàries promotores de la reestructuració.

3. Les persones participants en la reestructuració parcel·lària privada poden beneficiar-se de les mesures de foment previstes en l'article 95 d'aquesta llei per a les iniciatives de gestió en comú, com també d'altres mesures de foment que puguen ser regulades mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria d'agricultura.

Article 73

Incentius fiscals durant els processos de reestructuració pública i privada

1. Totes les transmissions, altres actes i contractes i permutes voluntàries que es desenvolupen durant els processos de reestructuració parcel·lària pública i privada previstos en aquesta llei, s'han de beneficiar d'una bonificació del 99 % de la quota de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, sempre que no es produïssa una bonificació o exempció més favorable per la legislació sectorial.

2. Totes les adquisicions per successió o donació de finques rústiques autoritzades en els processos de reestructuració parcel·lària pública i privada previstos en aquesta llei es beneficien d'una bonificació del 99 % de la quota de l'impost sobre successions i donacions, sempre que no es produïssa una bonificació o exempció més favorable per la legislació sectorial.

3. En el cas de reestructuracions parcel·làries públiques les transmissions de finques estipulades en els apartats 1 i 2 d'aquest article, han de ser autoritzades prèviament per l'òrgan competent en matèria de reestructuració parcel·lària i han de sol·licitar-se una vegada aprovades les bases provisionals i prèviament a la fermesa administrativa de l'acord de reordenació.

4. Respecto de las demás ayudas y beneficios fiscales, se estará a lo dispuesto en los artículos 72, 73 y 96 de esta ley y en la legislación sectorial pertinente.

Artículo 72

Financiación de la reestructuración parcelaria privada

1. Los beneficios de las personas solicitantes de la reestructuración parcelaria privada serán los siguientes:

a) La administración autonómica asumirá la titulación e inscripción registral de las parcelas de reemplazo resultantes, abonando los derechos de notaría y registro de la propiedad que se devenguen.

b) La administración autonómica abonará los honorarios que se devenguen por la contratación de los trabajos de asistencia técnica necesarios para la redacción del proyecto de reestructuración parcelaria privada.

2. La ejecución de las obras y mejoras de infraestructuras que, en su caso, se contemplarán en el proyecto de reestructuración, habrán de ser financiadas por la agrupación de personas propietarias promotora de la reestructuración.

3. Las personas participantes en la reestructuración parcelaria privada podrán beneficiarse de las medidas de fomento contempladas en el artículo 95 de la presente ley para las iniciativas de gestión en común, así como de otras medidas de fomento que puedan ser reguladas mediante orden de la conselleria competente en materia de agricultura.

Artículo 73

Incentivos fiscales durante los procesos de reestructuración pública y privada

1. Todas las transmisiones, demás actos y contratos y permutas voluntarias que se desarrollen durante los procesos de reestructuración parcelaria pública y privada previstos en la presente ley se beneficiarán de una bonificación del 99 % de la cuota del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, siempre y cuando no se produzca una bonificación o exención más favorable por la legislación sectorial.

2. Todas las adquisiciones por sucesión o donación de fincas rústicas autorizadas en los procesos de reestructuración parcelaria pública y privada previstos en la presente ley se beneficiarán de una bonificación del 99 % de la cuota del impuesto sobre sucesiones y donaciones, siempre y cuando no se produzca una bonificación o exención más favorable por la legislación sectorial.

3. En el caso de reestructuraciones parcelarias públicas las transmisiones de fincas estipuladas en los apartados 1 y 2 del presente artículo, deberán ser autorizadas previamente por el órgano competente en materia de reestructuración parcelaria y deberán solicitarse una vez aprobadas las bases provisionales y previa a la firmeza administrativa del acuerdo de reordenación.

4. En el cas de reestructuracions parcel·làries privades les transmissions de finques estipulades en els apartats 1 i 2 d'aquest article han de ser autoritzades prèviament per l'òrgan competent en matèria de reestructuració parcel·lària i han de sol·licitar-se una vegada aprovada la resolució d'autorització d'execució del procés de reestructuració privada i prèviament a l'aprovació de l'acord de reordenació.

CAPÍTOL III

Unitats mínimes de cultiu

Article 74

Definició

1. A l'efecte d'aquesta llei, s'entén per unitat mínima de cultiu la superfície suficient que ha de tenir una finca rústica perquè les tasques fonamentals del seu cultiu, utilitzant els mitjans normals i tècnics de producció, puguin dur-se a terme amb un rendiment satisfactori, tenint en compte les característiques socioeconòmiques de l'agricultura en la comarca o zona presa en consideració.

2. Les unitats mínimes de cultiu s'han de determinar per a secà i per a regadiu en els diferents municipis, zones o comarques mitjançant un decret del Consell.

3. A aquest efecte, es considera de regadiu, amb la comprovació prèvia per l'òrgan corresponent de la conselleria competent en matèria d'agricultura, tota aquella parcel·la cultivada en la qual es justifique, de la forma que pertoque en dret, el dret a disposar d'aigua per a reg.

Article 75

Indivisió

1. La divisió o segregació d'una finca rústica només es permet quan no done lloc a parcel·les d'extensió inferior a la unitat mínima de cultiu establida, excepte si es tracta de qualsevol tipus de disposició o intercanvi a favor de persones propietàries de parcel·les adjacents, sempre que, com a conseqüència d'aquesta disposició o intercanvi, no quedi cap parcel·la inferior a la unitat mínima de cultiu.

2. Són nuls i no produeixen efecte de divisió o segregació entre les parts contractants ni en relació amb tercers, els actes o negocis jurídics, siga quina en siga la naturalesa o classe, per raó dels quals es pretenga l'esmentada divisió o segregació de les parcel·les contravenint el que disposa l'apartat anterior. Per a la seua vàlida i eficaç divisió o segregació cal ajustar-se als estrictes termes i supòsits que amb caràcter excepcional estiguen previstos per la legislació estatal en aquesta matèria.

3. En zones de reestructuració parcel·lària, finalitzada la reestructuració, només serà possible la divisió o segregació de finques de reemplaçament en els casos establits per l'article 25 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

4. En el caso de reestructuraciones parcelarias privadas las transmisiones de fincas estipuladas en los apartados 1 y 2 del presente artículo deberán ser autorizadas previamente por el órgano competente en materia de reestructuración parcelaria y deberán solicitarse una vez aprobada la resolución de autorización de ejecución del proceso de reestructuración privada y previa a la aprobación del acuerdo de reordenación.

CAPÍTULO III

Unidades mínimas de cultivo

Artículo 74

Definición

1. A los efectos de esta ley, se entiende por unidad mínima de cultivo la superficie suficiente que debe tener una finca rústica para que las labores fundamentales de su cultivo, utilizando los medios normales y técnicos de producción, puedan llevarse a cabo con un rendimiento satisfactorio, teniendo en cuenta las características socioeconómicas de la agricultura en la comarca o zona tomada en consideración.

2. Las unidades mínimas de cultivo se determinarán para secano y para regadío en los distintos municipios, zonas o comarcas mediante decreto del Consell.

3. A estos efectos, se considerará como de regadío, previa comprobación por el órgano correspondiente de la conselleria competente en materia de agricultura, toda aquella parcela cultivada en la que se justifique, de la forma que proceda en derecho, su derecho a disponer de agua para riego.

Artículo 75

Indivisión

1. La división o segregación de una finca rústica solo se permitirá cuando no dé lugar a parcelas de extensión inferior a la unidad mínima de cultivo establecida, excepto si se trata de cualquier tipo de disposición o intercambio a favor de personas propietarias de parcelas colindantes, siempre que, como consecuencia de esta disposición o intercambio, no quede ninguna parcela inferior a la unidad mínima de cultivo.

2. Serán nulos y no producirán efectos de división o segregación entre las partes contratantes ni con relación a terceros, los actos o negocios jurídicos, cualquiera que sea su naturaleza o clase, por cuya virtud se pretenda la mencionada división o segregación de las parcelas contraviniendo lo dispuesto en el apartado anterior. Para su válida y eficaz división o segregación se estará a los estrictos términos y supuestos que con carácter excepcional vengan contemplados por la legislación estatal en dicha materia.

3. En zonas de reestructuración parcelaria, finalizada la reestructuración, solo será posible la división o segregación de fincas de replazo en los casos establecidos por el artículo 25 de la ley 19/1995, de 4 de julio, de modernización de las explotaciones agrarias.

Article 76*Excepcions*

Sense perjudici de les excepcions previstes per la legislació estatal, les finques rústiques poden dividir-se o segregar-se, fins i tot donant lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de cultiu, si la segregació o divisió és conseqüència de la compravenda concertada sobre la totalitat de la finca arrendada entre la persona arrendatària titular d'un arrendament històric valencià i la persona propietària d'aquesta.

TÍTOL V**DELS INCENTIVS A LA MOBILITAT DE TERRES****Article 77***Disposicions generals*

1. En el marc de la normativa estatal sobre cessió de tributs a les comunitats autònomes, s'estableixen els incentius fiscals aplicables a les transmissions i cessions de parcel·les amb vocació agrària previstes en els articles següents d'aquest títol.

2. En cas d'incompliment de les condicions establides en els articles següents per a la destinació de la parcel·la transmesa o cedida, la persona beneficiària ha d'ingressar l'import del benefici gaudit i els interessos de demora, mitjançant la presentació d'una autoliquidació complementària, en el termini de trenta dies hàbils des de l'incompliment de la condició.

CAPÍTOL I**Impost sobre successions i donacions****Article 78***Reduccions de la base imposable en adquisicions per causa de mort*

1. En els casos en què en la base imposable d'una adquisició per causa de mort estiga inclòs el valor d'una explotació agrària situada a la Comunitat Valenciana o de drets d'usudefruit sobre aquesta, s'ha de practicar una reducció del 99 % del valor esmentat quan concórreguen les circumstàncies següents:

- a) Que l'adquisició corresponga al cònjuge, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals, per consanguinitat fins al tercer grau inclusivament, de la persona causant.
- b) Que la persona adquirent tinga la condició de persona agricultora professional quant a la dedicació de treball i procedència de rendes.
- c) Que la persona adquirent mantinga en el seu patrimoni l'explotació agrària durant els cinc anys següents a la meritació de l'impost, llevat que dins d'aquest termini muira la persona adquirent o en cas d'expropiació forçosa de les parcel·les.

Artículo 76*Excepciones*

Sin perjuicio de las excepciones contempladas por la legislación estatal, las fincas rústicas podrán dividirse o segregarse, aun dando lugar a superficies inferiores a la unidad mínima de cultivo, si la segregación o división es consecuencia de la compraventa concertada sobre la totalidad de la finca arrendada entre la persona arrendataria titular de un arrendamiento histórico valenciano y la persona propietaria de la misma.

TÍTULO V**DE LOS INCENTIVOS A LA MOVILIDAD DE TIERRAS****Artículo 77***Disposiciones generales*

1. En el marco de la normativa estatal sobre cesión de tributos a las comunidades autónomas, se establecen los incentivos fiscales aplicables a las transmisiones y cesiones de parcelas con vocación agraria contemplados en los siguientes artículos de este título.

2. En caso de incumplimiento de las condiciones establecidas en los próximos artículos para el destino de la parcela transmitida o cedida, la persona beneficiaria habrá de ingresar el importe del beneficio disfrutado y los intereses de demora, mediante la presentación de una autoliquidación complementaria, en el plazo de treinta días hábiles desde el incumplimiento de la condición.

CAPÍTULO I**Impuestos sobre sucesiones y donaciones****Artículo 78***Reducciones de la base imponible en adquisiciones por causa de muerte*

1. En los casos en que en la base imponible de una adquisición mortis causa esté incluido el valor de una explotación agraria ubicada en la Comunitat Valenciana o de derechos de usufructo sobre esta, se practicará una reducció del 99 % del mencionado valor cuando concurren las siguientes circunstancias:

- a) Que la adquisición corresponda al cónyuge, descendientes o adoptados, ascendientes o adoptantes y colaterales, por consanguinidad hasta el tercer grado inclusive, de la persona causante.
- b) Que la persona adquirente tenga la condición de persona agricultora profesional en cuanto a la dedicación de trabajo y procedencia de rentas.
- c) Que la persona adquirente mantenga en su patrimonio la explotación agraria durante los cinco años siguientes al devengo del impuesto, salvo que dentro de dicho plazo fallezca la persona adquirente o en caso de expropiación forzosa de las parcelas.

2. Quan en la base imposable d'una adquisició per causa de mort estiga inclòs el valor d'elements d'una explotació agrària situada a la Comunitat Valenciana o de drets d'usdefruit sobre aquests, s'ha de practicar una reducció del 99 % del valor esmentat quan concórreguen les circumstàncies següents:

a) Que l'adquisició corresponga al cònjuge, descendents o adoptats, ascendents o adoptants i col·laterals, per consanguinitat fins al tercer grau inclusivament, de la persona causant.

b) Que en la data de la meritació les persones adquirents o els seus cònjuges tinguen la condició de persona agricultora professional quant a la dedicació de treball i procedència de rendes i siguen:

– bé persones titulars d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten,

– o bé persones sòcies d'una societat agrària de transformació, cooperativa, societat civil o agrupació registrada com a IGC que siga titular d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten.

c) Que la persona adquirent mantinga els elements adquirits afectes a l'explotació agrària durant els cinc anys següents a la meritació de l'impost, llevat que dins del termini esmentat muira la persona adquirent o es produïska l'expropiació forçosa dels elements adquirits.

3. Quan en la base imposable d'una adquisició per causa de mort estiga inclòs el valor de finques rústiques situades a la Comunitat Valenciana o de drets d'usdefruit sobre aquestes, s'ha de practicar una reducció del 99 % del valor esmentat quan les parcel·les siguen transmeses en el termini d'un any, per l'adquirent per causa de mort, a qui tinga la condició de persona agricultora professional quant a la dedicació de treball i procedència de rendes, i siguen:

– bé titulars d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten,

– o bé persones sòcies d'una societat agrària de transformació, cooperativa, societat civil o agrupació registrada com a IGC que siga titular d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten.

La transmissió pot realitzar-se també directament a l'IGC o a la Xarxa de Terres, amb els mateixos requisits de terminis assenyalats anteriorment.

4. El temps d'afectació de les parcel·les o drets transmesos segons l'apartat anterior no pot ser inferior a cinc anys següents a la meritació de l'impost, tret que dins del termini esmentat muira la persona adquirent o les parcel·les es veguen afectades per un expedient expropiatori.

5. A aquest efecte, la transmissió s'equipara a la cessió per qualsevol títol que permet a la part cessionària l'ampliació de la seua explotació agrària. També es té dret a la reducció si les parcel·les estan ja cedides en la data de meritació i si aquesta cessió es manté en les condicions assenyalades anteriorment.

2. Cuando en la base imponible de una adquisición *mortis causa* esté incluido el valor de elementos de una explotación agraria ubicada en la Comunitat Valenciana o de derechos de usufructo sobre estos, se practicará una reducción del 99 % del mencionado valor cuando concurren las siguientes circunstancias:

a) Que la adquisición corresponda al cónyuge, descendientes o adoptados, ascendientes o adoptantes y colaterales, por consanguinidad hasta el tercer grado inclusive, de la persona causante.

b) Que en la fecha del devengo las personas adquirentes o sus cónyuges tengan la condición de persona agricultora profesional en cuanto a la dedicación de trabajo y procedencia de rentas y sean:

– bien personas titulares de una explotación agraria a la cual queden afectos los elementos que se transmiten,

– o bien personas socias de una sociedad agraria de transformación, cooperativa, sociedad civil o agrupación registrada como IGC que sea titular de una explotación agraria a la que queden afectos los elementos que se transmiten.

c) Que la persona adquirente mantenga los elementos adquiridos afectos a la explotación agraria durante los cinco años siguientes al devengo del impuesto, salvo que dentro del citado plazo fallezca la persona adquirente o se produjese la expropiación forzosa de los elementos adquiridos.

3. Cuando en la base imponible de una adquisición *mortis causa* esté incluido el valor de fincas rústicas ubicadas en la Comunitat Valenciana o de derechos de usufructo sobre estas, se practicará una reducción del 99 % del mencionado valor cuando dichas parcelas sean transmitidas en el plazo de un año, por el adquirente *mortis causa*, a quien tenga la condición de persona agricultora profesional en cuanto a la dedicación de trabajo y procedencia de rentas, y sean:

– bien titulares de una explotación agraria a la cual queden afectos los elementos que se transmiten,

– o bien personas socias de una sociedad agraria de transformación, cooperativa, sociedad civil o agrupación registrada como IGC que sea titular de una explotación agraria a la que queden afectos los elementos que se transmiten.

La transmisión podrá realizarse también directamente a la IGC o a la Xarxa de Terres, con los mismos requisitos de plazos señalados anteriormente.

4. El tiempo de afectación de las parcelas o derechos transmitidos según el apartado anterior no podrá ser inferior a cinco años siguientes al devengo del impuesto, salvo que dentro del citado plazo fallezca la persona adquirente o las parcelas se vean afectadas por un expediente expropiatorio.

5. A estos efectos, se equipara la transmisión a la cesión por cualquier título que permita a la parte cesionaria la ampliación de su explotación agraria. También se tendrá derecho a la reducción si las parcelas están ya cedidas a la fecha de devengo y si dicha cesión se mantiene en las condiciones señaladas anteriormente.

Article 79

Reduccions en la base imposable en adquisicions lucratives entre vius

1. En els casos de transmissions de participacions entre vius d'una explotació agrària o finques rústiques situades a la Comunitat Valenciana o de drets d'usdefruit sobre aquestes, s'ha d'aplicar una reducció en la base imposable, per a determinar la base liquidable, del 99 % del valor d'adquisició, sempre que concórreguen les condicions següents:

a) Que la persona donant tinga seixanta-cinc o més anys o estiga en situació d'incapacitat permanent en grau d'absoluta o gran invalidesa.

b) Que l'adquisició corresponga al cònjuge, persones descendents o adoptades i col·laterals, per consanguinitat fins al tercer grau inclusivament, de la persona donant.

c) Que en la data de la meritació les persones adquirents o els seus cònjuges tinguen la condició de persones agricultores professionals quant a la dedicació de treball i procedència de rendes, i siguen:

– bé titulars d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten,

– o bé persones sòcies d'una societat agrària de transformació, cooperativa, societat civil o agrupació registrada com a IGC que siga titular d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten.

d) Que la persona adquirent mantinga els elements adquirits afectes a l'explotació agrària durant els cinc anys següents a la meritació de l'impost, tret que dins del termini esmentat muira la persona adquirent o es produïska l'expropiació forçosa dels elements adquirits.

CAPÍTOL II

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documents

Article 80

Transmissions de terres

1. S'estableix una deducció en la quota del 99 % en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses entre vius i arrendaments de finques rústiques situades a la Comunitat Valenciana de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, sempre que les persones adquirents o cessionàries siguen persona agricultora professional quant a la dedicació de treball i procedència de rendes i siguen:

– bé persones titulars d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten o cedeixen,

– o bé persones sòcies d'una societat agrària de transformació, cooperativa, societat civil o agrupació registrada com a IGC que siga titular d'una explotació agrària a la qual queden afectes els elements que es transmeten o cedeixen.

Artículo 79

Reducciones en la base imponible en adquisiciones lucrativas inter vivos

1. En los casos de transmisiones de participaciones *inter vivos* de una explotación agraria o fincas rústicas ubicadas en la Comunitat Valenciana o de derechos de usufructo sobre estas, se aplicará una reducción en la base imponible, para determinar la base liquidable, del 99 % del valor de adquisición, siempre y cuando concurren las siguientes condiciones:

a) Que la persona donante tenga sesenta y cinco o más años o esté en situación de incapacidad permanente en grado de absoluta o gran invalidez.

b) Que la adquisición corresponda al cónyuge, personas descendientes o adoptadas y colaterales, por consanguinidad hasta el tercer grado inclusive, de la persona donante.

c) Que en la fecha del devengo las personas adquirentes o sus cónyuges tengan la condición de personas agricultoras profesionales en cuanto a la dedicación de trabajo y procedencia de rentas, y sean:

– bien titulares de una explotación agraria a la cual queden afectos los elementos que se transmiten,

– o bien personas socias de una sociedad agraria de transformación, cooperativa, sociedad civil o agrupación registrada como IGC que sea titular de una explotación agraria a la que queden afectos los elementos que se transmiten.

d) Que la persona adquirente mantenga los elementos adquiridos afectos a la explotación agraria durante los cinco años siguientes al devengo del impuesto, salvo que dentro del citado plazo fallezca la persona adquirente o se produjese la expropiación forzosa de los elementos adquiridos.

CAPÍTULO II

Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

Artículo 80

Transmisiones de tierras

1. Se establece una deducción en la cuota del 99 % en la modalidad de transmisiones patrimoniales onerosas *inter vivos* y arrendamientos de fincas rústicas ubicadas en la Comunitat Valenciana del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, siempre que las personas adquirentes o cesionarias sean persona agricultora profesional en cuanto a la dedicación de trabajo y procedencia de rentas y sean:

– bien personas titulares de una explotación agraria a la cual queden afectos los elementos que se transmiten o ceden,

– o bien personas socias de una sociedad agraria de transformación, cooperativa, sociedad civil o agrupación registrada como IGC que sea titular de una explotación agraria a la que queden afectos los elementos que se transmiten o ceden.

La transmissió o cessió podrà realitzar-se també directament a l'IGC o a la Xarxa de Terres.

2. En el cas que sobre el sòl rústic hi haja una construcció, la deducció no s'estén a la part de la quota que es corresponga amb el valor en la base liquidable d'aquesta construcció i del sòl sobre el qual s'assenta.

3. L'aplicació dels anteriors beneficis fiscals queda condicionada al manteniment, durant un període mínim de cinc anys, de la destinació agrària del terreny, tret que dins del termini esmentat muira la persona adquirent o en cas d'expropiació forçosa.

Article 81

Agrupacions de parcel·les que continguén sòl rústic

A les agrupacions de parcel·les que continguén sòl rústic se'ls ha d'aplicar una deducció del 99 % en la quota corresponent al gravamen gradual sobre actes jurídics documentats, documents notariais, que recaiga sobre aquest sòl. En el cas que sobre el sòl rústic hi haja una construcció, la deducció no s'ha d'estendre a la part de la quota que es corresponga amb el valor en la base liquidable d'aquesta construcció i del sòl sobre el qual s'assenta.

TÍTOL VI

DE LES OBRES D'INTERÈS AGRARI DE LA COMUNITAT VALENCIANA

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 82

Criteris competencials

1. A la Comunitat Valenciana, la conselleria competent en matèria d'agricultura i, si escau, de regadius, ha de promoure en l'àmbit de les respectives competències actuacions referides a aprofitaments hidràulics, canals, altres infraestructures de regadius d'interès general de la Comunitat Valenciana i altres infraestructures agràries i conservació del patrimoni agrari, en el marc dels objectius establits en l'article 2 de la llei.

2. En aquest sentit, és responsabilitat de la conselleria que tinga les competències en matèria d'agricultura i, si escau, de regadius, específicament, l'exercici de les funcions següents:

a) La projecció i l'execució de les obres d'interès general de la Comunitat Valenciana referides en l'article 86.

b) L'explotació dels aprofitaments hidràulics destinats al reg, fins a la cessió, si escau, de les obres i instal·lacions a les persones beneficiàries d'aquestes.

c) La coordinació, cooperació i col·laboració amb els òrgans estatals als quals corresponga l'exercici de competències en matèria d'aigües per a reg.

La transmisión o cesión podrá realizarse también directamente a la IGC o a la Xarxa de Terres.

2. En el supuesto de que sobre el suelo rústico exista una construcción, la deducción no se extenderá a la parte de la cuota que se corresponda con el valor en la base liquidable de dicha construcción y del suelo sobre el que se asienta.

3. La aplicación de los anteriores beneficios fiscales quedará condicionada al mantenimiento, durante un periodo mínimo de cinco años, del destino agrario del terreno, salvo que dentro del citado plazo fallezca la persona adquirente o en caso de expropiación forzosa.

Artículo 81

Agrupaciones de parcelas que contengan suelo rústico

A las agrupaciones de parcelas que contengan suelo rústico se les aplicará una deducción del 99 % en la cuota correspondiente al gravamen gradual sobre actos jurídicos documentados, documentos notariales, que recaiga sobre dicho suelo. En el supuesto de que sobre el suelo rústico exista una construcción, la deducción no se extenderá a la parte de la cuota que se corresponda con el valor en la base liquidable de dicha construcción y del suelo sobre el que se asienta.

TÍTULO VI

DE LAS OBRAS DE INTERÉS AGRARIO DE LA COMUNITAT VALENCIANA

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 82

Criterios competenciales

1. En la Comunitat Valenciana, la conselleria competente en materia de agricultura y, en su caso, de regadíos, promoverá en el ámbito de sus respectivas competencias actuaciones referidas a aprovechamientos hidráulicos, canales, otras infraestructuras de regadíos de interés general de la Comunitat Valenciana y otras infraestructuras agrarias y conservación del patrimonio agrario, en el marco de los objetivos establecidos en el artículo 2 de la ley.

2. En este sentido, será responsabilidad de la conselleria que ostente las competencias en materia de agricultura y, en su caso de regadíos, específicamente, el ejercicio de las siguientes funciones:

a) La proyección y la ejecución de las obras de interés general de la Comunitat Valenciana referidas en el artículo 86.

b) La explotación de los aprovechamientos hidráulicos destinados al riego, hasta la cesión, en su caso, de las obras e instalaciones a las personas beneficiarias de las mismas.

c) La coordinación, cooperació i col·laboració con los órganos estatales a quienes corresponda el ejercicio de competencias en materia de aguas para riego.

d) La prestació de serveis tècnics i d'auxili econòmic a favor de les comunitats, associacions de regants i altres usuaris amb vista a la consecució de la racionalització de la utilització de l'aigua per al reg, amb eficiència hidràulica i energètica.

e) La prestació de serveis tècnics i d'auxilis econòmics a favor dels municipis per a millorar els camins rurals.

f) La conservació del patrimoni agrari.

Article 83

Coordinació amb òrgans estatals

La funció de coordinació, cooperació i col·laboració amb els òrgans estatals competents en matèria de reg que disposa la lletra c del número 2 de l'article 82 d'aquesta llei, s'ha d'exercir de conformitat amb el que disposen les normes constitucionals i estatutàries que estableixen les respectives competències estatals i autonòmiques.

Article 84

Conformitat amb la planificació hidrològica

L'explotació dels aprofitaments hidràulics s'ha de realitzar d'acord amb les directrius del Pla hidrològic nacional i dels plans hidrològics de conca, sense perjudici de les funcions i facultats que, si escau, corresponen als respectius organismes de conca.

En els supòsits de vinculació o connexió a llits públics de les instal·lacions i obres, s'han de precisar les concessions de cabals corresponents de conformitat amb les previsions dels corresponents plans hidrològics de conca i el Pla hidrològic nacional.

Article 85

Supòsits previs

1. Les actuacions determinades en l'apartat 2 de l'article 82 poden portar-se a terme conjuntament o separatament a l'execució de les obres de perforació de pous, construcció de dipòsits o basses d'emmagatzematge o regulació d'aigües i les necessàries instal·lacions d'elevació, impulsió, transport i distribució de cabals, com també l'automatització d'aquests.

2. A aquest efecte, es consideren basses o dipòsits de reg aquelles construccions destinades a l'emmagatzematge d'aigua per a reg, situades fora de llits públics que no interrompen corrents superficials i l'ompliment de les quals es produïska bé des de pous que aprofiten aigües subterrànies o bé d'aigües depurades, dessalades o superficials a través de construccions o mecanismes que permeten el control dels cabals afluents.

d) La prestación de servicios técnicos y de auxilio económico a favor de las comunidades, asociaciones de regantes y demás usuarios en orden a la consecución de la racionalización de la utilización del agua para el riego, con eficiencia hidràulica y energética.

e) La prestación de servicios técnicos y de auxilios económicos a favor de los municipios para mejorar los caminos rurales.

f) La conservación del patrimonio agrario.

Artículo 83

Coordinación con órganos estatales

La función de coordinación, cooperación y colaboración con los órganos estatales competentes en materia de riego que dispone la letra c del número 2 del artículo 82 de esta ley, se ejercerá de conformidad con lo dispuesto en las normas constitucionales y estatutarias que establecen las respectivas competencias estatales y autonómicas.

Artículo 84

Conformidad con la planificación hidrológica

La explotación de los aprovechamientos hidràulicos se realizará de acuerdo con las directrices del Plan hidrológico nacional y de los planes hidrológicos de cuenca, sin perjuicio de las funciones y facultades que, en su caso, corresponda a los respectivos organismos de cuenca.

En los supuestos de vinculación o conexión a cauces públicos de las instalaciones y obras, se precisarán las correspondientes concesiones de caudales de conformidad con las previsions de los correspondientes planes hidrológicos de cuenca y el Plan hidrológico nacional.

Artículo 85

Supuestos previos

1. Las actuaciones determinadas en el apartado 2 del artículo 82 podrán llevarse a término conjunta o separadamente de la ejecución de las obras de perforación de pozos, construcción de depósitos o balsas de almacenamiento o regulación de aguas y las necesarias instalaciones de elevación, impulsión, transporte y distribución de caudales, así como su automatización.

2 A estos efectos, se consideran balsas o depósitos de riego aquellas construcciones destinadas al almacenamiento de agua para riego, situadas fuera de cauces públicos que no interrumpan corrientes superficiales y cuyo llenado se produzca bien desde pozos que aprovechen aguas subterráneas o bien de aguas depuradas, desalinizadas o superficiales a través de construcciones o mecanismos que permitan el control de los caudales afluents.

CAPÍTOL II

De les actuacions directes de la conselleria competent en matèria d'agricultura en matèria d'obres

Article 86

Obres classificades d'interès general

1. Es consideren obres d'interès general agrari de la Comunitat Valenciana les que a continuació es detallen:

a) Sanejament de terres, sondejos d'investigació i de captació d'aigües subterrànies, conduccions d'aigua per a reg, desguassos, electrificacions, instal·lacions de bombament, dessalinització d'aigües salobres, capçals de filtratges i adobaments sempre que siguen per a ús comunitari, com també automatismes necessaris per a una millor i més racional utilització de l'aigua per a reg, incloent-hi, si escau, les construccions necessàries tant per a instal·lacions com per a l'emmagatzematge de productes o materials.

b) Canalització i protecció de marges en llits públics, camins agrícoles d'ús general.

c) Basses i dipòsits de regulació i emmagatzematge, la capacitat dels quals ha de ser justificada en funció del cabal i la procedència de les aigües, com també les obres i instal·lacions necessàries per a l'adaptació a les condicions de seguretat i protecció civil d'aquestes infraestructures de regulació i emmagatzematge.

d) Anivellament i condicionament de terrenys, reguers i assarbs en explotacions i aquelles altres que servisquen per a eliminar els accidents artificials del terreny que dificulten el cultiu en comú en IGC o en zones de reestructuració parcel·lària.

e) Construccions i instal·lacions ramaderes d'ús comunitari en projectes de ramaderia sostenible.

f) Obres necessàries per a la conservació del medi ambient rural, adaptació i prevenció del canvi climàtic i la consecució d'un enfocament circular dels recursos i nutrients.

g) Instal·lacions necessàries per a connectar les explotacions agràries i les zones rurals a la societat de la informació i la comunicació.

h) Obres necessàries per a la conservació del patrimoni artístic o de singular interès agrari de la Comunitat Valenciana.

i) Obres i instal·lacions necessàries per a l'aprofitament de biomassa d'origen agrícola i ramader, com també per al foment d'energies renovables

j) En general, les que s'autoritzen a incloure en aquest grup per llei, sempre que es tracte d'obres que beneficien les condicions de tota la zona i que s'estimen necessàries per a l'actuació de la conselleria competent en matèria d'agricultura.

CAPÍTULO II

De las actuaciones directas de la conselleria competente en materia de agricultura en materia de obras

Artículo 86

Obras clasificadas de interés general

1. Se considerarán obras de interés general agrario de la Comunitat Valenciana las que a continuación se relacionan:

a) Saneamiento de tierras, sondeos de investigación y de captación de aguas subterráneas, conducciones de agua para riego, desagües, electrificaciones, instalaciones de bombeo, desalinización de aguas salobres, cabezales de filtrados y abonados siempre que sean para uso comunitario, así como automatismos necesarios para una mejor y más racional utilización del agua para riego, incluyendo en su caso las construcciones necesarias tanto para instalaciones como para el almacenaje de productos o materiales.

b) Encauzamiento y protección de márgenes en cauces públicos, caminos agrícolas de uso general.

c) Balsas y depósitos de regulación y almacenamiento, cuyas capacidades deberán ser justificadas en función de los caudales y procedencias de sus aguas, así como las obras e instalaciones necesarias para la adaptación a las condiciones de seguridad y protección civil de estas infraestructuras de regulación y almacenamiento.

d) Nivelación y acondicionamiento de terrenos, regueras y azarbes en explotaciones y aquellas otras que sirvan para eliminar los accidentes artificiales del terreno que dificulten el cultivo en común en IGC o en zonas de reestructuración parcelaria.

e) Construcciones e instalaciones ganaderas de uso comunitario en proyectos de ganadería sostenible.

f) Obras necesarias para la conservación del medio ambiente rural, adaptación y prevención del cambio climático, y la consecución de un enfoque circular de los recursos y nutrientes.

g) Instalaciones necesarias para conectar las explotaciones agrarias y las zonas rurales a la sociedad de la información y la comunicación.

h) Obras necesarias para la conservación del patrimonio artístico o de singular interés agrario de la Comunitat Valenciana.

i) Obras e instalaciones necesarias para el aprovechamiento de biomasa de origen agrícola y ganadero así como para el fomento de energías renovables.

j) En general, las que se autoricen a incluir en este grupo por ley, siempre que se trate de obras que beneficjen las condiciones de toda la zona y que se estimen necesarias para la actuación de la conselleria competente en materia de agricultura.

Article 87*Finançament d'obres d'interès general*

El finançament de les actuacions d'interès general en matèria d'infraestructures agràries determinades en aquesta llei es pot efectuar mitjançant les consignacions que a aquest efecte s'inclouen en els pressupostos de la Generalitat, els recursos provinents d'altres administracions públiques i d'altres organismes supranacionals o estatals i de particulars.

Article 88*Plans d'obres*

1. Les actuacions directes han de ser recollides en plans d'obres aprovats per ordre de la conselleria competent en matèria d'agricultura. Les obres d'interès general de la Comunitat Valenciana incloses en aquests plans poden ser projectades, realitzades i sufragades íntegrament per la conselleria.
2. Els plans d'actuació i modernització en regadius han de contenir necessàriament:
 - a) Característiques generals de superfícies i població de la zona d'actuació i el seu entorn comarcal.
 - b) Plànol general de la zona objecte d'estudi i el seu entorn comarcal.
 - c) Subdivisió d'aquesta en sectors amb independència hidràulica, que han d'abastar porcions de superfície servides per al reg, almenys per un element de la xarxa principal.
 - d) Característiques de les aigües de reg que s'han d'utilitzar, siguen subterrànies, superficials, residuals o dessalades, amb indicació, en cada cas, dels cabals utilitzables sobre la base de les concessions administratives o de possible concessió.
 - e) Alternatives de fonts d'energia renovables per al subministrament de la instal·lació.
 - f) Comunitats de reg o un altre tipus d'ens que integren la totalitat de la superfície de reg, amb indicació de superfícies i nombre de persones agricultores que les integren.
 - g) Enumeració, descripció i justificació de les obres necessàries per a la modernització de la zona de reg, amb indicació de les que són auxiliables i les d'interès general de la Comunitat Valenciana.
 - h) Pressupost orientatiu del cost dels diferents elements necessaris per a l'actuació proposada.
3. Els plans d'obres i millores territorials d'altres zones d'actuació han de contenir:
 - a) Els termes municipals que la integren, amb indicació de superfícies i nombre d'habitants.
 - b) Plànols generals de la zona objecte d'estudi amb la delimitació.

Artículo 87*Financiación de obras de interés general*

La financiación de las actuaciones de interés general en materia de infraestructuras agrarias determinadas en esta ley, se podrá efectuar mediante las consignaciones que a tal efecto se incluyan en los presupuestos de la Generalitat, los recursos provenientes de otras administraciones públicas y de otros organismos supranacionales o estatales y de particulares.

Artículo 88*Planes de obras*

1. Las actuaciones directas deberán ser recogidas en planes de obras aprobados por orden de la conselleria competente en materia de agricultura. Las obras de interés general de la Comunitat Valenciana incluidas en dichos planes podrán ser proyectadas, realizadas y sufragadas íntegramente por la conselleria.
2. Los planes de actuación y modernización en regadíos contendrán necesariamente:
 - a) Características generales de superficies y población de la zona de actuación y su entorno comarcal.
 - b) Plano general de la zona objeto de estudio y su entorno comarcal.
 - c) Subdivisión de la misma en sectores con independencia hidráulica, que abarcarán porciones de superficie servidas para el riego, al menos por un elemento de la red principal.
 - d) Características de las aguas de riego a utilizar ya sean subterráneas, superficiales, residuales o desalinizadas, indicando, en cada caso, los caudales utilizables en base a sus concesiones administrativas o de posible concesión.
 - e) Alternativas de fuentes de energía renovables para el suministro de la instalación.
 - f) Comunidades de riego u otro tipo de entes que integren la totalidad de la superficie de riego, con indicación de superficies y número de personas agricultoras que integran cada una de ellas.
 - g) Enumeración, descripción y justificación de las obras necesarias para la modernización de la zona de riego, con indicación de las que son auxiliables y las de interés general de la Comunitat Valenciana.
 - h) Presupuesto orientativo del coste de los distintos elementos necesarios para la actuación propuesta.
3. Los planes de obras y mejoras territoriales de otras zonas de actuación contendrán:
 - a) Los términos municipales que la integran, con indicación de superficies y número de habitantes.
 - b) Planos generales de la zona objeto de estudio con su delimitación.

c) Plànols de les zones d'actuació en obres.

d) Si escau, programa de millores per a la reestructuració parcel·lària o iniciatives de gestió en comú.

e) Obres, serveis i actuacions que hagen de realitzar-se a costa de l'administració.

f) Valoració aproximada de les obres que ha de realitzar l'administració agrària.

4. Els plans d'obres poden dividir-se en dues o més parts si la naturalesa de l'actuació i la coordinació dels treballs ho aconsellen.

5. Les obres declarades d'interès general de la Comunitat Valenciana i incloses en plans d'obres no necessiten per a executar-se llicència municipal d'obres, amb independència que se n'informe els municipis afectats.

Article 89

Regs de suport a cultius per raons socials

Poden acollir-se als mateixos beneficis que hi ha per a la modernització dels regadius, aquelles superfícies tradicionalment de cultiu en secà incloses en municipis considerats zones desfavorides o inclosos en programes de desenvolupament rural aprovats pel Consell, que, disposant de concessió administrativa d'aigua per a reg, siguen subterrànies, superficials o residuals, servisquen com a reg de suport amb la finalitat d'assegurar, en la mesura que siga possible, les collites quan complementen la pluviometria anual necessària per al cultiu. Aquestes superfícies no poden en cap cas passar a cultius amb més dotacions d'aigua per a reg que les estrictament concedides com a reg de suport.

Article 90

Lliurament d'obres

1. Les obres, una vegada acabades, han de lliurar-se als ajuntaments o altres entitats a què corresponga, sense perjudici de la protecció del domini públic, en aquells casos que pertoque.

2. L'acord de l'òrgan competent en estructures agràries ha de resoldre sobre el lliurament de les obres, segons la seua naturalesa i la normativa aplicable, que és immediatament executiu i ha de donar lloc al naixement de les obligacions derivades del lliurament, sense perjudici dels recursos legalment establits.

3. Excepcionalment, per raons d'interès general justificades per la conselleria competent en matèria d'agricultura, aquesta ha d'assumir l'explotació d'aprofitaments hidràulics de reg en la forma i terminis que es determinen en una resolució de la conselleria.

c) Planos de las zonas de actuación en obras.

d) En su caso, programa de mejoras para la reestructuración parcelaria o Iniciativas de gestión en común.

e) Obras, servicios y actuaciones que hayan de realizarse a expensas de la administración.

f) Valoración aproximada de las obras a realizar por la administración agraria.

4. Los planes de obras podrán dividirse en dos o más partes si la naturaleza de la actuación y la coordinación de los trabajos lo aconsejan.

5. Las obras declaradas de interés general de la Comunitat Valenciana e incluidas en planes de obras no precisarán para su ejecución de licencia municipal de obras, con independencia de información a los municipios afectados.

Artículo 89

Riegos de apoyo a cultivos por razones sociales

Podrán acogerse a los mismos beneficios que existen para la modernización de los regadíos, aquellas superficies tradicionalmente de cultivo en secano incluidas en municipios considerados zonas desfavorecidas o incluidos en programas de desarrollo rural aprobados por el Consell, que disponiendo de concesión administrativa de agua para riego, ya sean subterráneas, superficiales o residuales, sirvan como riego de apoyo con el fin de asegurar, dentro de lo posible, las cosechas en cuanto complementen a la pluviometría anual necesaria para el cultivo. Estas superficies no podrán en ningún caso pasar a cultivos con mayores dotaciones de agua para riego que las estrictamente concedidas como riego de apoyo.

Artículo 90

Entrega de obras

1. Las obras una vez terminadas deberán entregarse a los ayuntamientos o demás entidades a quienes corresponda, sin perjuicio de la protección del dominio público, en aquellos casos que proceda.

2. El acuerdo del órgano competente en estructuras agrarias resolverá sobre la entrega de las obras, según su naturaleza y la normativa de aplicación, y será inmediatamente ejecutivo dando lugar al nacimiento de las obligaciones derivadas de la entrega, sin perjuicio de los recursos legalmente establecidos.

3. Excepcionalmente, por razones de interés general justificadas por la conselleria competente en materia de agricultura, esta asumirá la explotación de aprovechamientos hidràulicos de riego en la forma y plazos que se determinen en una resolució de la conselleria.

CAPÍTOL III

Del foment de la utilització racional de l'aigua per a reg

Article 91

Disposicions generals

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura, d'acord amb els objectius assenyalats en l'article 2, ha de fomentar la utilització racional de l'aigua en els regadius de la Comunitat Valenciana.

2. Igualment, l'administració agrària valenciana ha d'atendre la consecució de les finalitats següents, i ha de proposar al Consell les oportunes disposicions per a:

a) L'adequada conservació dels recursos naturals de terra i aigua.

b) L'aprofitament hidràulic per a reg que garantisca un desenvolupament sostenible.

c) La compatibilització de la conservació dels recursos naturals de terra i aigua amb la millora del medi rural i les condicions de vida de les poblacions.

Article 92

Mesures de foment

1. Les mesures de foment han de preveure les inversions auxiliables encaminades a millorar la utilització d'aigua de reg en xarxes col·lectives per a una millor distribució i reducció dels consums unitaris.

2. Les ajudes previstes en aquest capítol han de consistir en subvencions, que poden arribar fins al 50 % de la inversió realitzada. La modificació d'aquest percentatge pot efectuar-se mitjançant l'oportuna ordre de la conselleria competent en matèria d'agricultura. La concessió d'aquestes ajudes s'ha de resoldre amb una convocatòria pública prèvia anual.

3. Poden ser auxiliades aquelles obres i actuacions de les classificades en aquest títol com a obres d'interès general de la Comunitat Valenciana i que es referisquen als aprofitaments hidràulics, canals i altres infraestructures de regadius. Aquestes obres s'han de definir i valorar en un projecte, subscrit per un tècnic o tècnica especialista, que ha d'aportar l'entitat beneficiària.

4. Poden ser beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de regants i altres entitats de reg de la Comunitat Valenciana que tinguen reconeguts els seus drets de reg en la zona d'actuació.

5. Sense perjudici del possible finançament d'acord amb els seus específics plans operatius, queden excloses d'aquestes ajudes les inversions a l'interior de la parcel·la o les sol·licitades per les persones agricultores a títol individual.

CAPÍTULO III

Del fomento de la utilización racional del agua para riego

Artículo 91

Disposiciones generales

1. La conselleria competente en materia de agricultura, de acuerdo con los objetivos señalados en el artículo 2, fomentará la utilización racional del agua en los regadíos de la Comunitat Valenciana.

2. Igualmente, la administración agraria valenciana atenderá al logro de las siguientes finalidades, proponiendo al Consell las oportunas disposiciones para:

a) La adecuada conservación de los recursos naturales de tierra y agua.

b) El aprovechamiento hidráulico para riego que garantice un desarrollo sostenible.

c) La compatibilización de la conservación de los recursos naturales de tierra y agua con la mejora del medio rural y las condiciones de vida de las poblaciones.

Artículo 92

Medidas de fomento

1. Las medidas de fomento contemplarán las inversiones auxiliables encaminadas a mejorar la utilización de agua de riego en redes colectivas para una mejor distribución y reducción de los consumos unitarios.

2. Las ayudas contempladas en este capítulo consistirán en subvenciones, que podrán alcanzar hasta el 50 % de la inversión realizada. La modificación de dicho porcentaje podrá efectuarse, mediante la oportuna orden de la conselleria competente en materia de agricultura. La concesión de estas ayudas se resolverá previa convocatoria pública anual.

3. Podrán ser auxiliadas aquellas obras y actuaciones de las clasificadas en este título como obras de interés general de la Comunitat Valenciana y que se refieran a los aprovechamientos hidràulics, canales y otras infraestructuras de regadíos. Dichas obras se definirán y valorarán en un proyecto, suscrito por un tècnic o tècnica especialista, que aportará la entidad beneficiaria.

4. Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las comunidades de regantes y otras entidades de riego de la Comunitat Valenciana que tengan reconocidos sus derechos de riego en la zona de actuación.

5. Sin perjuicio de su posible financiación de acuerdo a sus específicos planes operativos, quedan excluidas de las presentes ayudas las inversiones en el interior de la parcela o las solicitadas por las personas agricultoras a título individual.

CAPÍTOL IV
Altres actuacions

Article 93
Disposició general

La conselleria competent en matèria d'agricultura, d'acord amb els objectius d'aquesta llei, ha de fomentar la millora de les infraestructures agràries als municipis de la Comunitat Valenciana, com també la realització de les obres necessàries per a facilitar els processos de reestructuració parcel·lària, la promoció d'iniciatives de gestió comuna i el foment de les energies renovables en l'activitat agrària.

Article 94
Millora de les infraestructures municipals

1. Les mesures de foment han de preveure les inversions auxiliables encaminades a millorar els camins rurals en els municipis i altres entitats locals de la Comunitat Valenciana.
2. Les ajudes previstes en aquest article consisteixen en subvencions, que poden arribar fins al 80 % de la inversió realitzada, i s'han d'ajustar a la normativa estatal i autonòmica vigent en matèria de subvencions. Aquest percentatge s'ha de fixar mitjançant una ordre de la conselleria competent en matèria d'agricultura. La concessió de les subvencions s'ha de resoldre amb una convocatòria pública prèvia.
3. Les obres i actuacions auxiliables s'han de definir i valorar en un projecte, subscrit per una persona tècnica especialista que ha d'aportar l'entitat beneficiària.

Article 95
Obres d'infraestructura per a la promoció d'iniciatives de gestió comuna

1. Els projectes per a les iniciatives de gestió comuna promogudes en aquesta llei poden preveure inversions comunitàries encaminades a facilitar:
 - a) El cultiu o l'explotació en comú, com ara l'eliminació d'accidents artificials, anivellament i condicionament de terres, construcció d'infraestructures viàries o hidràuliques i implantació de mètodes de cultiu tecnològicament avançats.
 - b) Projectes innovadors relacionats amb la promoció d'energies renovables i de l'economia circular, mesures d'adaptació i prevenció del canvi climàtic i implantació de noves tecnologies d'informació i comunicació per a promoure mètodes sostenibles de producció agrària.
2. Les ajudes previstes en aquest article consisteixen en subvencions que poden arribar fins al 50 % de la inversió auxiliable, amb una convocatòria pública prèvia. Les obres i actuacions auxiliables s'han de definir i valorar en un projecte, subscrit per una persona tècnica especialista que ha d'aportar l'entitat beneficiària.

CAPÍTULO IV
Otras actuaciones

Artículo 93
Disposición general

La conselleria competente en materia de agricultura, de acuerdo con los objetivos de la presente ley, fomentará la mejora de las infraestructuras agrarias en los municipios de la Comunitat Valenciana, así como la realización de obras necesarias para facilitar los procesos de reestructuración parcelaria, la promoción de Iniciativas de gestión común y el fomento de las energías renovables en la actividad agraria.

Artículo 94
Mejora de las infraestructuras municipales

1. Las medidas de fomento contemplarán las inversiones auxiliables encaminadas a mejorar los caminos rurales en los municipios y otras entidades locales de la Comunitat Valenciana.
2. Las ayudas contempladas en este artículo consistirán en subvenciones, que podrán alcanzar hasta el 80 % de la inversión realizada, y se ajustarán a la normativa estatal y autonómica vigente en materia de subvenciones. Este porcentaje se fijará mediante orden de la conselleria competente en materia de agricultura. La concesión de las subvenciones se resolverá previa convocatoria pública.
3. Las obras y actuaciones auxiliables se definirán y valorarán en un proyecto, suscrito por una persona técnica especialista que aportará la entidad beneficiaria.

Artículo 95
Obras de infraestructura para la promoción de iniciativas de gestión común

1. Los proyectos para las iniciativas de gestión común promovidas en la presente ley podrán contemplar inversiones comunitarias encaminadas a facilitar:
 - a) El cultivo o explotación en común, tales como la eliminación de accidentes artificiales, nivelación y acondicionamiento de tierras, construcción de infraestructuras viales o hidráulicas e implantación de métodos de cultivo tecnológicamente avanzados.
 - b) Proyectos innovadores relacionados con la promoción de energías renovables y de la economía circular, medidas de adaptación y prevención del cambio climático e implantación de nuevas tecnologías de información y comunicación para promover métodos sostenibles de producción agraria.
2. Las ayudas contempladas en este artículo consistirán en subvenciones que podrán alcanzar hasta el 50 % de la inversión auxiliable, previa convocatoria pública. Las obras y actuaciones auxiliables se definirán y valorarán en un proyecto, suscrito por una persona técnica especialista que aportará la entidad beneficiaria.

Article 96*Suport a les energies renovables*

1. Amb la finalitat de fomentar l'autosuficiència energètica, el millor aprofitament dels recursos i subproductes de l'activitat agrària, i contribuir a un enfocament circular de la sostenibilitat econòmica i ambiental de les explotacions, la conselleria competent en matèria d'agricultura ha de donar suport a les energies renovables obtingudes a partir de l'activitat agrària i complementària.

2. Es consideren energies renovables, a l'efecte de l'aplicació d'aquesta llei, les següents: l'obtenció d'energia solar tèrmica o fotovoltaica en hivernacles, magatzems i altres edificis que formen part necessària de les activitats de l'explotació agrària, l'aprofitament de residus vegetals o animals i restes de poda per a generació de biomassa o biogàs, i altres aprofitaments energètics renovables.

3. Es poden auxiliar aquelles inversions encaminades a la implantació i instal·lació d'energies renovables que generen un nivell elevat d'autosuficiència energètica a les explotacions agràries que realitzen la implantació i actuació a partir de les seues produccions i subproductes de les activitats agràries i complementàries. Les ajudes poden arribar al 50 % de la inversió auxiliabile i s'han d'ajustar a la normativa estatal i autonòmica vigent en matèria de subvencions. Les obres i actuacions auxiliables s'han de definir i valorar en un projecte, subscrit per un tècnic o tècnica especialista que ha d'aportar la persona beneficiària.

CAPÍTOL V*De les garanties de les ajudes***Article 97***Deure de conservació i manteniment*

1. Les persones beneficiàries de les ajudes previstes en el títol VI d'aquesta llei queden obligades legalment a realitzar aquelles actuacions que resulten necessàries per a la deguda conservació i manteniment de les obres, camins, instal·lacions i aprofitaments sufragats per la conselleria competent en matèria d'agricultura.

2. Aquesta obligació, en el cas d'ajuntaments i altres organismes públics o privats, comporta la de consignar formalment en els respectius pressupostos els recursos necessaris per a atendre el deure de conservació i manteniment.

Article 98*Devolució d'ajudes*

1. Sense perjudici de les responsabilitats que pertoquen, quan s'autoritzen modificacions del plantejament urbanístic no previstes o sobre les quals no s'ha informat suficientment en el procés de tramitació de les ajudes previstes en aquesta llei, de manera que s'altere substancialment o es frustre la destinació o funció agrària perseguida, amb el consegüent

Artículo 96*Apoyo a las energías renovables*

1. Con el fin de fomentar la autosuficiencia energética, el mejor aprovechamiento de los recursos y subproductos de la actividad agraria, y contribuir a un enfoque circular de la sostenibilidad económica y ambiental de las explotaciones, la conselleria competente en materia de agricultura apoyará las energías renovables obtenidas a partir de la actividad agraria y complementaria.

2. Se considerarán energías renovables, a efectos de la aplicación de la presente ley, las siguientes: la obtención de energía solar térmica o fotovoltaica en invernaderos, almacenes y otros edificios que formen parte necesaria de las actividades de la explotación agraria, el aprovechamiento de residuos vegetales o animales y restos de poda para generación de biomasa o biogás, y otros aprovechamientos energéticos renovables.

3. Se podrán auxiliar aquellas inversiones encaminadas a la implantación e instalación de energías renovables que generen un nivel elevado de autosuficiencia energética a las explotaciones agrarias que realicen la implantación y actuación a partir de sus producciones y subproductos de las actividades agrarias y complementarias. Las ayudas podrán alcanzar hasta el 50 % de la inversión auxiliabile y se ajustarán a la normativa estatal y autonómica vigente en materia de subvenciones. Las obras y actuaciones auxiliables se definirán y valorarán en un proyecto, suscrito por un técnico o técnica especialista que aportará la persona beneficiaria.

CAPÍTULO V*De las garantías de las ayudas***Artículo 97***Deber de conservación y mantenimiento*

1. Las personas beneficiarias de las ayudas previstas en el título VI de la presente ley quedan obligadas legalmente a realizar cuantas actuaciones resulten necesarias para la debida conservación y mantenimiento de las obras, caminos, instalaciones y aprovechamientos sufragados por la conselleria competente en materia de agricultura.

2. Dicha obligación, en el caso de ayuntamientos y demás organismos públicos o privados, comportará la de consignar formalmente en sus respectivos presupuestos los recursos necesarios para la atención de dicho deber de conservación y mantenimiento.

Artículo 98*Devolución de ayudas*

1. Sin perjuicio de las responsabilidades a que dé lugar, cuando se autoricen modificaciones del planteamiento urbanístico no previstas o informadas suficientemente en el proceso de tramitación de las ayudas previstas en la presente ley, de forma que se altere substancialmente o se frustre el destino o función agraria perseguido, con el consiguiente

perjudici de la inversió realitzada, la conselleria competent en matèria d'agricultura pot denegar-les, suspendre-les, resoldre-les o sol·licitar-ne el reembossament que resulte pertinent, sempre que aquestes ajudes hagen repercutit en l'increment de la indemnització rebuda per les persones beneficiàries.

2. Aquesta obligació legal de reembossament queda sense efecte a partir dels cinc anys comptadors des de l'autorització o concessió de les corresponents ajudes.

TÍTOL VII **NORMES D'INSPECCIÓ, INFRACCIONS I SANCIONS**

Article 99 *Obligacions legals*

Les persones físiques i jurídiques que en l'exercici de les seues actuacions es troben compreses en l'àmbit objectiu d'aquesta llei estan obligades a complir-ne el contingut i les previsions de la normativa de desplaçament.

Article 100 *Inspecció*

1. La conselleria competent en matèria d'agricultura ha de dur a terme aquelles actuacions de control i inspecció que considere necessàries sobre les parcel·les amb vocació agrària situades a la Comunitat Valenciana per a garantir el compliment del que preveu aquesta norma.

2. En l'exercici de les seues funcions de control i inspecció, el personal funcionari d'aquesta conselleria que exercisca aquestes funcions de control i inspecció té la condició d'agent de l'autoritat i els fets constatats i formalitzats per aquest personal en les corresponents actes d'inspecció tenen la presumpció de veracitat, sense perjudici de les proves que en defensa dels respectius drets i interessos puguen aportar les persones interessades.

Article 101 *Tipificació d'infraccions*

Les infraccions contingudes en aquest títol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 102 *Infraccions en el subministrament d'informació*

1. Es considera falta lleu aportar informació o documentació necessàries per a les funcions d'inspecció i control administratiu de manera incompleta o fraccionada, i no esmenada segons els terminis i procediment previst en la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

perjuicio de la inversión realizada, la conselleria competente en materia de agricultura podrá denegar, suspender, resolver o proceder al reembolso que resulte pertinente, siempre y cuando dichas ayudas hayan repercutido en el incremento de la indemnización recibida por las personas beneficiarias de la misma.

2. Dicha obligación legal de reembolso quedará sin efecto a partir de los cinco años contados desde la autorización o concesión de las correspondientes ayudas.

TÍTULO VII **NORMAS DE INSPECCIÓN, INFRACCIONES Y SANCIONES**

Artículo 99 *Obligaciones legales*

Las personas físicas y jurídicas que en el ejercicio de sus actuaciones se hallen comprendidas en el ámbito objetivo de esta ley estarán obligadas a cumplir su contenido y las previsions de su normativa de desarrollo.

Artículo 100 *Inspección*

1. La conselleria competente en materia de agricultura llevará a cabo aquellas actuaciones de control e inspección que considere necesarias sobre las parcelas con vocación agraria situadas en la Comunitat Valenciana para garantizar el cumplimiento de lo contemplado en esta norma.

2. En el ejercicio de sus funciones de control e inspección, el personal funcionario de esta conselleria que desarrolle estas funciones de control e inspección, tiene la condición de agente de la autoridad, teniendo los hechos constatados y formalizados por él en las correspondientes actas de inspección y tendrán la presunción de veracidad, sin perjuicio de las pruebas que en defensa de los respectivos derechos e intereses puedan aportar las personas interesadas.

Artículo 101 *Tipificación de infracciones*

Las infracciones contenidas en este título se clasifican en leves, graves y muy graves.

Artículo 102 *Infracciones en el suministro de información*

1. Se considerará falta leve aportar información o documentación necesarias para las funciones de inspección y control administrativo de manera incompleta o fraccionada, y no subsanada según los plazos y procedimiento previsto en la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2. Es considera falta greu la negativa a subministrar dades o obstruir les funcions d'informació, vigilància o inspecció que practique l'administració de la Generalitat, com també subministrar informació inexacta, amb omissions, errors o imprecisions, o documentació falsa.

Article 103

Infraccions en matèria de reestructuració parcel·lària

1. Constitueixen infraccions lleus:

a) Incumplir l'obligació de mantenir en bon estat les parcel·les afectades, cuidant-les d'acord amb les bones pràctiques agràries, una vegada publicat el decret que acorde la reestructuració parcel·lària.

b) Dificultar els treballs de recerca i classificació de terres.

c) No atendre els requeriments de l'administració referits a la informació sobre la situació jurídica de les parcel·les afectades per la reestructuració, o atendre'ls de manera incompleta.

d) Realitzar actes que generen una disminució del valor de les parcel·les inferior al 10 %, una vegada que s'haja publicat el decret de reestructuració parcel·lària.

e) Qualsevol altra acció o omisió que supose incompliment de qualsevol dels requisits establits en el títol IV, capítol II o en les normes de desenvolupament que no estiga classificada com a falta greu o molt greu.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) Impedir o dificultar la fitació, la senyalització o partió de les parcel·les afectades, com també retirar els senyals quan estiguen instal·lats.

b) Realitzar sense la preceptiva autorització, una vegada publicat el decret de reestructuració parcel·lària, noves plantacions, l'establiment de cultius permanents, noves obres o construccions, o qualsevol altra activitat que pugua condicionar els treballs que s'han de realitzar en la futura reestructuració.

c) Destruir obres ja existents; talar, cremar o abatre arbres o arbustos; extraure o suprimir plantacions o cultius permanents; extraure àrids o exhaurir la terra, com també qualsevol altre acte que supose una disminució del valor de les parcel·les superior al 10 %, una vegada haja entrat en vigor el decret de reestructuració parcel·lària.

d) Subministrar, les persones que estiguen obligades a fer-ho i sabent-ho, informació falsa en el curs del procediment.

e) Impedir al personal encarregat de la realització dels treballs de reestructuració parcel·lària l'accés a les parcel·les per a l'exercici de la seua funció.

f) La deterioració o mal ús de qualsevol de les obres realitzades en execució del projecte definitiu de reestructuració.

2. Se considerará como falta grave la negativa a suministrar datos u obstruir las funciones de información, vigilancia o inspección que practique la administración de la Generalitat, así como suministrar información inexacta, con omisiones, errores o imprecisiones, o documentación falsa.

Artículo 103

Infracciones en materia de reestructuración parcelaria.

1. Constituyen infracciones leves:

a) Incumplir la obligación de mantener en buen estado las parcelas afectadas, cuidando las mismas de acuerdo con las buenas prácticas agrarias, una vez publicado el decreto que acuerde la reestructuración parcelaria.

b) Dificultar los trabajos de investigación y clasificación de tierras.

c) No atender los requerimientos de la administración referidos a la información sobre la situación jurídica de las parcelas afectadas por la reestructuración, o atenderlos de manera incompleta.

d) Realizar actos que generen una disminución del valor de las parcelas inferior al 10 %, una vez que el decreto de reestructuración parcelaria hubiera sido publicado.

e) Cualquier otra acción u omisión que suponga incumplimiento de cualquiera de los requisitos establecidos en el título IV, capítulo II o en sus normas de desarrollo que no esté clasificado como falta grave o muy grave.

2. Constituyen infracciones graves:

a) Impedir o dificultar el amojonamiento, la señalización o deslinde de las parcelas afectadas, así como retirar las señales cuando estén instaladas.

b) Realizar sin la preceptiva autorización, una vez publicado el decreto de reestructuración parcelaria, nuevas plantaciones, el establecimiento de cultivos permanentes, nuevas obras o construcciones, o cualquier otra actividad que pueda condicionar los trabajos a realizar en la futura reestructuración.

c) Destruir obras ya existentes; talar, quemar o derribar arbolado o arbustos; extraer o suprimir plantaciones o cultivos permanentes; extraer áridos o esquilmar la tierra, así como cualquier otro acto que suponga una disminución del valor de las parcelas superior al 10 %, una vez que el decreto de reestructuración parcelaria hubiera entrado en vigor.

d) Suministrar, los obligados a ello y a sabiendas, información falsa en el curso del procedimiento.

e) Impedir al personal encargado de la realización de los trabajos de reestructuración parcelaria el acceso a las parcelas para el desarrollo de su función.

f) El deterioro o mal uso de cualquiera de las obras realizadas en ejecución del proyecto definitivo de reestructuración.

3. Constitueixen infraccions molt greus:

- a) Impedir o obstaculitzar la presa de possessió de les noves parcel·les de reemplaçament.
- b) Impedir o dificultar la realització de les obres de camins i altres infraestructures previstes en el projecte de reestructuració.
- c) La destrucció o inutilització de qualsevol de les obres realitzades en execució del projecte de reestructuració.

Article 104

Infraccions en matèria de sòl agrari infrautilitzat

1. Constitueix una infracció administrativa en matèria d'infrautilització del sòl qualsevol acció o omissió tipificada en aquesta llei pel que fa al compliment de les condicions establides en l'article 11.1 d'aquesta llei i de les normes que la despleguen, per a garantir-ne el compliment i la preservació de l'entorn i de les condicions ambientals.

2. Es consideren infraccions de caràcter lleu la falta de notificació a l'administració o l'incompliment de realització de l'alternativa escollida en el termini atorgat, d'acord amb el que estableix l'article 12 d'aquesta llei, quan la parcel·la declarada infrautilitzada tinga una superfície igual o inferior a una hectàrea.

3. Es consideren infraccions greus:

- a) La falta de notificació a l'administració o l'incompliment de realització de l'alternativa escollida, d'acord amb el que estableix l'article 12 d'aquesta llei, quan la parcel·la declarada infrautilitzada tinga una superfície superior a una hectàrea.
- b) El manteniment de la finca en situació d'infrautilització, transcorreguts dos anys des de la data d'inscripció en l'inventari de sòl infrautilitzat.

4. Es considera infracció molt greu el manteniment de la finca en situació d'infrautilització, transcorreguts més de tres anys des de la data d'inscripció en l'inventari de sòl infrautilitzat.

Article 105

Quantia de les sancions

Les infraccions previstes en aquest títol s'han de sancionar:

- a) Les infraccions lleus amb prevenció o multa de 200 fins a 600 euros.
- b) Les infraccions greus amb multa de 601 euros a 1.500 euros.
- c) Les infraccions molt greus amb multa de 1.501 euros a 6.000 euros.

3. Constituyen infracciones muy graves:

- a) Impedir u obstaculizar la toma de posesión de las nuevas parcelas de replazo.
- b) Impedir o dificultar la realización de las obras de caminos y demás infraestructuras contempladas en el Proyecto de reestructuración.
- c) La destrucción o inutilización de cualquiera de las obras realizadas en ejecución del proyecto de reestructuración.

Artículo 104

Infracciones en materia de suelo agrario infrautilizado

1. Constituye infracción administrativa en materia de infrautilización del suelo cualquier acción u omisión tipificada en la presente ley en lo que respecta al cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 11.1 de la presente ley y de las normas que la desarrollen, para garantizar su cumplimiento y la preservación del entorno y de las condiciones medioambientales.

2. Se consideran infracciones de carácter leve la falta de notificación a la administración o el incumplimiento de realización de la alternativa elegida en el plazo otorgado, con arreglo a lo establecido en el artículo 12 de la presente ley, cuando la parcela declarada infrautilizada tenga una superficie igual o inferior a una hectárea.

3. Se consideran infracciones graves:

- a) La falta de notificación a la administración o el incumplimiento de realización de la alternativa elegida, con arreglo a lo establecido en el artículo 12 de la presente ley, cuando la parcela declarada infrautilizada tenga una superficie superior a una hectárea.
- b) El mantenimiento de la finca en situación de infrautilización transcurrido dos años desde la fecha de inscripción en el inventario de suelo infrautilizado.

4. Se considera infracción muy grave el mantenimiento de la finca en situación de infrautilización transcurridos más de tres años desde la fecha de inscripción en el inventario de suelo infrautilizado.

Artículo 105

Cuantía de las sanciones

Las infracciones previstas en este título se sancionarán:

- a) Las infracciones leves con apercibimiento o multa de 200 hasta 600 euros.
- b) Las infracciones graves con multa de 601 euros a 1.500 euros.
- c) Las infracciones muy graves con multa de 1.501 euros a 6.000 euros.

Article 106*Graduació de les sancions*

1. Per a la determinació concreta de la sanció que s'imposa, de les assignades a cada tipus d'infracció, s'han de prendre en consideració els criteris següents:

- a) El grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat.
- b) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.
- c) La naturalesa dels perjudicis causats.
- d) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així haja sigut declarat per resolució ferma en via administrativa.
- e) El reconeixement i l'esmena de les infraccions abans que es resolga el corresponent procediment sancionador.

2. Els criteris de graduació recollits en l'apartat 1 no poden utilitzar-se per a agreujar la infracció quan estiguen continguts en la descripció de la conducta infractora o formen part del mateix il·lícit administratiu.

3. La proposta de resolució de l'expedient i la resolució administrativa que recaiga han d'explicitar els criteris de graduació de la sanció tinguts en compte, dels assenyalats en l'apartat 1 d'aquest article. Quan no es considere rellevant, a aquest efecte, alguna de les circumstàncies enumerades en els punts a, b, c i d de l'apartat 1 d'aquest article, la sanció s'ha d'imposar en la quantia mínima prevista per a cada tipus d'infracció.

4. En tot cas, el procediment sancionador ha de tenir en compte els drets de les persones interessades establits en l'article 53 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 107*Procediment i òrgans competents*

1. El procediment sancionador s'ha de regular d'acord amb la normativa aplicable segons el que disposen la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

2. L'òrgan amb competència per a incoar l'expedient sancionador és la persona titular de la direcció territorial competent en matèria d'agricultura on radique la parcel·la, i si n'hi ha diverses de competents, la corresponent a la superfície de la parcel·la de més extensió.

3. Els òrgans amb competència per a la imposició de les sancions previstes en aquesta llei són els següents:

- a) Per a sancionar infraccions de caràcter lleu o greu, la persona titular de la direcció general competent en matèria d'estructures agràries.

Artículo 106*Graduación de las sanciones*

1. Para la determinación concreta de la sanción que se imponga, de entre las asignadas a cada tipo de infracción, se tomarán en consideración los criterios siguientes:

- a) El grado de culpabilidad o la existencia de intencionalidad.
- b) La continuidad o persistencia en la conducta infractora.
- c) La naturaleza de los perjuicios causados.
- d) La reincidencia, por comisión en el término de un año de más de una infracción de la misma naturaleza, cuando así haya sido declarado por resolución firme en vía administrativa.
- e) El reconocimiento y la subsanación de las infracciones antes de que se resuelva el correspondiente procedimiento sancionador.

2. Los criterios de graduación recogidos en el apartado 1 no podrán utilizarse para agravar la infracción cuando estén contenidos en la descripción de la conducta infractora o formen parte del propio ilícito administrativo.

3. La propuesta de resolución del expediente y la resolución administrativa que recaiga habrán de explicitar los criterios de graduación de la sanción tenidos en cuenta, de entre los señalados en el apartado 1 del presente artículo. Cuando no se considere relevante, a estos efectos, alguna de las circunstancias enumeradas en los puntos a, b, c y d del apartado 1 de este artículo, la sanción se impondrá en la cuantía mínima prevista para cada tipo de infracción.

4. En todo caso, el procedimiento sancionador tendrá en cuenta los derechos de los interesados establecidos en el artículo 53 de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Artículo 107*Procedimiento y órganos competentes*

1. El procedimiento sancionador se regulará de acuerdo con la normativa aplicable según lo dispuesto en la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la Ley 40/2015, de régimen jurídico del sector público.

2. El órgano con competencia para incoar el expediente sancionador será la persona titular de la dirección territorial competente en materia de agricultura donde radique la parcela, y si existieran varias competentes, la correspondiente a la superficie de la parcela de más extensión.

3. Los órganos con competencia para la imposición de las sanciones previstas en la presente ley serán los siguientes:

- a) Para sancionar infracciones de carácter leve o grave, la persona titular de la dirección general competente en materia de estructuras agrarias.

b) Per a sancionar infraccions de caràcter molt greu, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'agricultura.

Article 108

Reparació del dany i indemnització

1. Amb independència de les infraccions i sancions contingudes en aquesta norma, les persones responsables estan obligades a reparar el dany causat i, si escau, a indemnitzar pels danys i perjudicis, sense perjudici de qualsevol responsabilitat que pugui reclamar-se en un altre ordre. Una vegada ferma la resolució de la infracció comesa, s'han de determinar els danys i perjudicis segons un criteri tècnic degudament motivat i cal establir la forma i el termini en què la reparació ha de dur-se a terme o, si escau, la impossibilitat de la reparació i consegüent establiment de la indemnització que pot correspondre per danys i perjudicis. Les persones perjudicades poden aportar un peritatge complementari per compte propi.

2. La reparació del dany causat s'ha d'acordar mitjançant l'oportú procediment administratiu, d'acord amb l'article 90.4 de la Llei 39/2015 i l'article 28.2 de la Llei 40/2015.

3. L'execució per l'administració de la reparació ordenada ha de ser per compte de:

a) La persona física o jurídica responsable de la infracció que és la persona física o jurídica titular del domini o d'un altre dret real de gaudi sobre les parcel·les afectades, tret de l'existència de qualsevol tipus de cessió del dret d'ús o aprofitament en favor d'una tercera persona.

b) La persona física o jurídica que siga titular de les parcel·les en règim d'arrendament, parceria o qualsevol altre dret d'ús o aprofitament anàleg, llevat que en el curs de l'expedient demostre que les persones arrendadores o cedents li han impedit el normal desenvolupament dels drets d'ús o aprofitament de les parcel·les. En aquest cas la responsabilitat ha de recaure sobre aquestes.

c) Les persones causahavents de les herències indivises i comunitats hereditàries i les persones representants de les herències jacents, com també cotitulars de les societats de guanys i de les comunitats de béns, i les persones membres de societats civils i entitats mancades de personalitat jurídica, totes elles propietàries de finques rústiques que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, llevat de l'existència de qualsevol tipus de cessió del dret d'ús o aprofitament en favor d'una tercera persona. Si escau, les persones copartícpis han de respondre solidàriament de les sancions imposades.

Article 109

Execució forçosa

1. Per a l'execució de les resolucions i acords dictats per l'administració autonòmica en el marc d'aquesta llei poden emprar-se qualssevol dels mitjans d'execució forçosa dels actes administratius, de conformitat amb el que disposa l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

b) Para sancionar infracciones de carácter muy grave, la persona titular de la conselleria competente en materia de agricultura.

Artículo 108

Reparación del daño e indemnización

1. Con independencia de las infracciones y sanciones contenidas en esta norma, las personas responsables serán obligadas a reparar el daño causado y, en su caso, a indemnizar por los daños y perjuicios, sin perjuicio de cualquier responsabilidad que pudiera reclamarse en otro orden. Una vez firme la resolución de la infracción cometida, se determinarán los daños y perjuicios según un criterio técnico debidamente motivado y se establecerá la forma y plazo en que la reparación habrá de llevarse a cabo o, en su caso, la imposibilidad de la reparación y consiguiente establecimiento de la indemnización que pudiera corresponder por daños y perjuicios. Las personas perjudicadas podrán aportar peritaje complementario por cuenta propia.

2. La reparación del daño causado deberá acordarse mediante el oportuno procedimiento administrativo, conforme a los artículos 90.4 de la Ley 39/2015 y 28.2 de la Ley 40/2015.

3. La ejecución por la administración de la reparación ordenada será por cuenta de:

a) La persona física o jurídica responsable de la infracción que será la persona física o jurídica titular del dominio o de otro derecho real de disfrute sobre las parcelas afectadas, salvo la existencia de cualquier tipo de cesión del derecho de uso o aprovechamiento en favor de una tercera persona.

b) La persona física o jurídica que fuera titular de las parcelas en régimen de arrendamiento, aparcería o cualquier otro derecho de uso o aprovechamiento análogo, salvo que en el curso del expediente demostrara que las personas arrendadoras o cedentes le han impedido el normal desarrollo de los derechos de uso o aprovechamiento de las parcelas, en cuyo caso la responsabilidad recaería sobre estas.

c) Las personas causahabientes de las herencias indivisas y comunidades hereditarias y las personas representantes de las herencias yacentes, así como las cotitulares de las sociedades gananciales y de las comunidades de bienes, y las personas miembros de sociedades civiles y entidades carentes de personalidad jurídica, todas ellas propietarias de fincas rústicas que constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, susceptible de imposición, salvo la existencia de cualquier tipo de cesión del derecho de uso o aprovechamiento en favor de una tercera persona. En su caso, las personas copartícipes responderán solidariamente de las sanciones impuestas.

Artículo 109

Ejecución forzosa

1. Para la ejecución de las resoluciones y acuerdos dictados por la administración autonómica en el marco de esta ley podrán emplearse cualesquiera de los medios de ejecución forzosa de los actos administrativos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 39/2015, de 1 de

procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. En el cas de pluralitat de persones obligades, són responsables del pagament de les multes derivades de l'execució forçosa totes elles amb caràcter solidari. Quan la persona obligada siga jurídica, una col·lectivitat de persones mancada de personalitat o un patrimoni separat susceptible de relacions jurídiques, i l'entitat corresponent no efectue voluntàriament el pagament de la multa en el termini abans assenyalat, l'administració pot exigir-lo amb caràcter solidari de les persones administradores, gestores, responsables, promotores, membres, sòcies o liquidadores que figuren en l'expedient.

3. Si la persona jurídica autora d'una infracció prevista en aquesta llei s'ha extingit abans de ser sancionada, s'han de considerar responsables les persones físiques que, des dels seus òrgans de direcció o actuant al seu servei o per elles mateixes, han determinat amb la seua conducta la comissió de la infracció. Les persones sòcies o socis o partícips en el capital responen solidàriament, i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls haja adjudicat, del pagament de la sanció o, si escau, del cost de la reparació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera

Protecció de dades

Correspon a la conselleria competent en matèria d'agricultura la creació de fitxers i el tractament de dades de caràcter personal inherents als processos de reestructuració parcel·lària, com també els de la concentració parcel·lària en curs, que s'ha de dur a terme amb submissió a les normes recollides en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, o normativa legal que la substituïska.

Disposició addicional segona

Beneficis fiscals

Adicionalment als beneficis fiscals previstos en aquesta llei, quan a la base imposable d'una transmissió onerosa li siga aplicable alguna de les reduccions previstes en la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, se li ha d'aplicar una deducció en la quota per l'import necessari perquè aquest benefici fiscal arribe al 99 % del valor del bé objecte de reducció.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera

Règim transitori dels procediments

Als procediments iniciats a l'entrada en vigor d'aquesta llei els és aplicable la normativa vigent en el moment de la iniciació, excepte en el supòsit d'aplicació retroactiva de la norma més favorable per als procediments sancionadors o tributaris.

octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2. En el caso de pluralidad de personas obligadas serán responsables del pago de las multas derivadas de la ejecución forzosa todas ellas con carácter solidario. Cuando la persona obligada sea jurídica, una colectividad de personas carente de personalidad o un patrimonio separado susceptible de relaciones jurídicas, y la entidad correspondiente no efectúe voluntariamente el pago de la multa en el plazo antes señalado, la administración podrá exigirlo con carácter solidario de las personas administradores, gestores, responsables, promotores, miembros, socias o liquidadoras que figuren en el expediente.

3. Si la persona jurídica autora de una infracción contemplada en la presente ley se hubiera extinguido antes de ser sancionada, se considerarán responsables a las personas físicas que, desde sus órganos de dirección o actuando a su servicio o por ellas mismas, determinaron con su conducta la comisión de la infracción. Las personas socias socios o partícipes en el capital responderán solidariamente, y hasta el límite del valor de la cuota de liquidación que se les hubiera adjudicado, del pago de la sanción o, en su caso, del coste de la reparación.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Disposición adicional primera

Protección de datos

Corresponderá a la conselleria competente en materia de agricultura la creación de ficheros y el tratamiento de datos de carácter personal inherentes a los procesos de reestructuración parcelaria, así como los de concentración parcelaria en curso, que se llevará a cabo con sometimiento a las normas recogidas en la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, o normativa legal que la sustituya.

Disposición adicional segunda

Beneficios fiscales

Adicionalmente a los beneficios fiscales contemplados en esta ley, cuando a la base imponible de una transmisión onerosa le sea de aplicación alguna de las reducciones previstas en la Ley 19/1995, de 4 de julio, de modernización de las explotaciones agrarias, se le aplicará una deducción en la cuota por el importe necesario para que dicho beneficio fiscal alcance el 99 % del valor del bien objeto de reducció.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición transitoria primera

Régimen transitorio de los procedimientos

A los procedimientos iniciados a la entrada en vigor de esta ley les será de aplicación la normativa vigente en el momento de su iniciación, excepto en el supuesto de aplicación retroactiva de la norma más favorable para los procedimientos sancionadores o tributaris.

Disposició transitòria segona*Procediments de concentració parcel·lària*

Aquelles concentracions parcel·làries iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei continuaran regint-se per la normativa precedent.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Disposició derogatòria única*Derogacions normatives*

1. A l'entrada en vigor d'aquesta llei queden derogades:

1.1. La Llei 7/1986, de 22 de desembre, de la Generalitat, d'utilització d'aigua per a reg.

1.2. La Llei 8/2002, de 5 de desembre, d'ordenació i modernització de les estructures agràries de la Comunitat Valenciana.

1.3. Les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que disposa aquesta llei.

2. Després de l'entrada en vigor d'aquesta llei continua vigent el Decret 217/1999, de 9 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es determina l'extensió de les unitats mínimes de cultiu a la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera*De la normativa aplicable*

De manera supletòria, i per a aquelles matèries no regulades expressament en aquesta llei i en les normes complementàries, és aplicable la normativa estatal vigent corresponent.

Disposició final segona*Habilitació normativa*

Es faculta el Consell per a dictar les disposicions necessàries per al desplegament i execució d'aquesta llei.

Disposició final tercera*Entrada en vigor de la llei*

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Disposición transitoria segunda*Procedimientos de concentración parcelaria*

Aquellas concentraciones parcelarias iniciadas con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley continuarán rigiéndose por la normativa precedente.

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

Disposición derogatoria única*Derogaciones normativas*

1. A la entrada en vigor de esta ley quedan derogadas:

1.1. La Ley 7/1986 de 22 de diciembre, de la Generalitat, de utilización de agua para riego.

1.2. La Ley 8/2002, de 5 de diciembre, de ordenación y modernización de las estructuras agrarias de la Comunidad Valenciana.

1.3. Cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en esta ley.

2. Tras la entrada en vigor de esta ley continuará vigente el Decreto 217/1999, de 9 de noviembre, del Gobierno Valenciano, por el que se determinan la extensión de las unidades mínimas de cultivo en la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera*De la normativa de aplicación*

De manera supletoria, y para aquellas materias no reguladas expresamente en esta ley y en sus normas complementarias, se aplicará la normativa estatal vigente correspondiente.

Disposición final segunda*Habilitación normativa*

Se faculta al Consell para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo y ejecución de esta ley.

Disposición final tercera*Entrada en vigor de la ley*

Esta ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.