

II. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

A. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei, de la Generalitat, de barris de protecció pública de la Comunitat Valenciana (RE número 70.527)

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 96.1 del Reglament de les Corts Valencianes, s'ordena la publicació en el *Butlletí Oficial de les Corts Valencianes* del Projecte de llei, de la Generalitat, de barris de protecció pública de la Comunitat Valenciana (RE número 70.527) admès a tràmit per la Mesa de les Corts Valencianes en la reunió del 21 de març de 2023.

Palau de les Corts Valencianes
València, 21 de març de 2023

El president
Enric Morera i Català

PROJECTE DE LLEI DE LA GENERALITAT DE BARRIS DE PROTECCIÓ PÚBLICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

TÍTOL PRELIMINAR

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Principis rectors
- Article 4. Definicions

TÍTOL I

IDENTIFICACIÓ I DECLARACIÓ DE BARRIS DE PROTECCIÓ PÚBLICA

- Article 5. Identificació de barris de protecció pública
- Article 6. Proposició de declaració de barri de protecció pública

Article 7. Declaració de barri de protecció pública

TÍTOL II

PLANIFICACIÓ EN BARRIS DE PROTECCIÓ PÚBLICA

- Article 8. Elaboració dels plans de barri
- Article 9. Contingut dels plans de barri
- Article 10. Aprovació dels plans de barri
- Article 11. Equips de barri
- Article 12. Termini d'execució i pròrroga

Article 13. Evaluació i seguiment dels plans de barri

TÍTOL III

APROVACIÓ I EXECUCIÓ D'ACTUACIONS INTEGRALS

- Article 14. Aprovació de l'actuació integral
- Article 15. Execució d'actuacions integrals

TÍTOL IV

FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS

- Article 16. Fons de garantia per a barris
- Article 17. Dotació del fons de garantia per a barris
- Article 18. Actuacions susceptibles de finançament

Article 19. Aportació de l'entitat local

TÍTOL V.

ÒRGANS DE COORDINACIÓ, COL·LABORACIÓ, COOPERACIÓ INSTITUCIONAL I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

II. TEXTOS EN TRAMITACIÓN

A. PROYECTOS DE LEY

Proyecto de ley, de la Generalitat, de barrios de protección pública de la Comunidad Valenciana (RE número 70.527)

PRESIDENCIA DE LAS CORTS VALENCIANAS

De acuerdo con el artículo 96.1 del Reglamento de las Cortes Valencianas, se ordena la publicación en el *Butlletí Oficial de les Corts Valencianes* del Proyecto de ley, de la Generalitat, de barrios de protección pública de la Comunidad Valenciana (RE número 70.527) admitido a trámite por la Mesa de las Cortes Valencianas en la reunión del 21 de marzo de 2023.

Palau de les Corts Valencianes
València, 21 de marzo de 2023

El presidente
Enric Morera i Català

PROYECTO DE LEY, DE LA GENERALITAT, DE BARRIOS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

ÍNDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

TÍTULO PRELIMINAR

- Artículo 1. Objeto
- Artículo 2. Ámbito de aplicación
- Artículo 3. Principios rectores
- Artículo 4. Definiciones

TÍTULO I

IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DE BARRIOS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

- Artículo 5. Identificación de barrios de protección pública
- Artículo 6. Proposición de declaración de barrio de protección pública

Artículo 7. Declaración de barrio de protección pública

TÍTULO II

PLANIFICACIÓN EN BARRIOS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

- Artículo 8. Elaboración de los planes de barrio
- Artículo 9. Contenido de los planes de barrio
- Artículo 10. Aprobación de los planes de barrio
- Artículo 11. Equipos de barrio
- Artículo 12. Plazo de ejecución y prórroga

Artículo 13. Evaluación y seguimiento de los planes de barrio

TÍTULO III

APROBACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTUACIONES INTEGRALES

- Artículo 14. Aprobación de la actuación integral
- Artículo 15. Ejecución de actuaciones integrales

TÍTULO IV

FINANCIACIÓN DE LAS ACTUACIONES

- Artículo 16. Fondo de garantía para barrios
- Artículo 17.- Dotación del fondo de garantía para barrios
- Artículo 18.- Actuaciones susceptibles de financiación

Artículo 19.- Aportación de la entidad local

TÍTULO V.

ÓRGANOS DE COORDINACIÓN, COLABORACIÓN, COOPERACIÓN INSTITUCIONAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Article 20 Comissió Delegada de Barris

Article 21. Comissions mixtes

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera. Compatibilitat de les subvencions i ajudes públiques

Disposició addicional segona. Protecció de dades

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Actuacions ja iniciades

Disposició transitòria segona. Bases de dades i eines cartogràfiques per a la identificació de barris de protecció pública

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Disposició derogatòria única

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Habilitació per al desenvolupament reglamentari

Disposició final segona. Entrada en vigor

Artículo 20 Comisión Delegada de Barrios

Artículo 21. Comisiones mixtas

DISPOSICIONES ADICIONALES

Disposición adicional primera. Compatibilidad de las subvenciones y ayudas públicas

Disposición adicional segunda. Protección de datos

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición transitoria primera. Actuaciones ya iniciadas

Disposición transitoria segunda. Bases de datos y herramientas cartográficas para la identificación de barrios de protección pública

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

Disposición derogatoria única

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario.

Disposición final segunda. Entrada en vigor

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

En l'actualitat, les ciutats i les seues àrees metropolitanes s'han convertit en un pol d'atracció de capital financer i humà. Aquest fenomen ha provocat desequilibris a escala territorial, que es tradueixen en una regressió progressiva de la població que habita les zones rurals i en una pèrdua de pes econòmic de les ciutats mitjanes. Segons dades de l'Organització de les Nacions Unides, hui dia més de la meitat de la població mundial viu en ciutats i s'espera que aquesta quantitat augmenti fins al 60 % abans de l'any 2030. A més, aquests desequilibris, que es produeixen entre territoris, també tenen la seu translació a l'interior de les ciutats.

Aquesta concentració financera i de persones en els nuclis urbans ha contribuït també a una acceleració dels processos de segregació de l'espai públic. Les ciutats, com a construccions socials, també són espais que reflecteixen relacions socials de desigualtat i generen estructures de dominació. Les dinàmiques econòmiques i socials, així com l'exercici de les relacions laborals, de gènere i culturals, provoquen grans bretxes en relació amb la privació en l'accés a determinats llocs i serveis públics, i l'expulsió de les classes més empobrides cap a zones degradades. Aquestes desigualtats es manifesten mitjançant segregacions urbanes, com poden ser la presència d'urbanitzacions de classes altes i rendes mitjanes, els assentaments informals i barris planificats, els espais no segurs per a les dones i en llocs ètnicament definits de persones migrades o altres minories, etc.

No obstant això, al mateix temps que l'espai es constitueix com un factor clau en la generació i reproducció de situacions de vulnerabilitat i exclusió, també permet la trobada, la politització de les demandes, el teixit de xarxes i el protagonisme de la ciutadania. Així doncs, la concentració de l'activitat econòmica i humana en les grans ciutats s'ha convertit en un gran repte per a les polítiques públiques urbanes. Per això, els més destacats organismes internacionals han posat l'èmfasi a treballar per la cohesió social i el desenvolupament sostenible de les ciutats, així com la reformulació de la qüestió de la ciutadania quant a drets i deures del conjunt de les persones que habiten en un lloc determinat.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I

En la actualidad, las ciudades y sus áreas metropolitanas se han convertido en un polo de atracción de capital financiero y humano. Este fenómeno está provocando desequilibrios a nivel territorial, que se traducen en una regresión progresiva de la población que habita las zonas rurales y en una pérdida de peso económico de las ciudades medianas. Según datos de la Organización de las Naciones Unidas, hoy en día más de la mitad de la población mundial vive en ciudades, y se espera que esta cantidad aumente hasta el 60% antes del año 2030. Además, los mencionados desequilibrios que se producen entre territorios también tienen su traslación en el interior de las ciudades.

Esta concentración financiera y de personas en los cascos urbanos ha propiciado también una aceleración de los procesos de segregación del espacio público. Las ciudades, en cuanto a construcciones sociales, también son espacios que reflejan relaciones sociales de desigualdad y generan estructuras de dominación. Las dinámicas económicas y sociales, así como el ejercicio de las relaciones laborales, de género y culturales, provocan grandes brechas en relación con la privación en el acceso a determinados lugares y servicios públicos y la expulsión de las clases más empobrecidas hacia zonas degradadas. Estas desigualdades se manifiestan por medio de segregaciones urbanas, como puedan ser la presencia de urbanizaciones de clases altas y rentas medianas, asentamientos informales y barrios planificados, espacios no seguros para las mujeres y en lugares étnicamente definidos de personas migradas u otras minorías, etc.

No obstante, al mismo tiempo que el espacio se constituye como un factor clave en la generación y reproducción de situaciones de vulnerabilidad y exclusión, también permite el encuentro, la politización de las demandas, el tejido de redes y el protagonismo de la ciudadanía. Así pues, la concentración de la actividad económica y humana en las grandes ciudades se ha convertido en un gran reto para las políticas públicas urbanas. De ahí que los más destacados organismos internacionales hayan puesto énfasis al trabajar por la cohesión social y el desarrollo sostenible de las ciudades, así como la reformulación de la cuestión de la ciudadanía en cuanto a derechos y deberes del conjunto de las personas que habitan en un lugar determinado.

Els objectius de desenvolupament sostenible i l'Agenda 2030, aprovats al si de l'Organització de les Nacions Unides el 2015, estableixen com a objectiu número 11 la prioritat per a aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilients i sostenibles. En aquesta línia, en el paràgraf 11 de la Nova Agenda Urbana de l'ONU, s'expressa la voluntat de treballar per «l'ideal d'una ciutat per a tots, referint-se a la igualtat en l'ús i el gaudi de les ciutats i els assentaments humans i buscant promoure la inclusivitat i garantir que tots els habitants, tant de les generacions presents com futures, sense discriminació de cap tipus, puguen crear ciutats i assentaments humans i habitar-hi, a fi de promoure la prosperitat i la qualitat de vida per a tots».

D'acord amb això, la Generalitat busca fer un pas més en la consolidació del dret en la ciutat com el dret de totes les persones que habiten les ciutats a viure, utilitzar, ocupar, produir, transformar, governar i gaudir de les ciutats, pobles i assentaments urbans justos i democràtics, definits com a béns comuns per una vida digna, que ha de compartir-se i pertànyer a totes les persones integrants d'una comunitat. En definitiva, amb aquesta llei, el poder públic es compromet a treballar per llocs lliures de qualsevol discriminació, amb igualtat de gènere, que integren les minories i la diversitat racial, sexual i cultural, que promoguen una major participació política, que reconeguen les zones manifestament degradades i en donen suport a la reconstrucció.

II

Si se centra la mirada a la Comunitat Valenciana, hi ha entorns urbans que viuen profundes contradiccions socials a causa del model dominant de desenvolupament urbà i d'una planificació inadequada. En el mateix sentit i més recentment, la crisi sanitària provocada per la covid-19 ha posat en evidència la ineeficàcia dels nostres nuclis urbans per a fer front a les cada vegada més freqüents conseqüències de la crisi mediambiental i ecològica, convulsions que, cada vegada més, sacsejaran el nostre sistema. Davant d'aquesta situació, cal instrumentar les mesures adequades que facen possible intervindre preventivament en els processos socioeconòmics, sociodemogràfics i residencials que originen la seu actual desestructuració.

En la mateixa mesura, durant el passat segle el creixement urbà va experimentar una enorme acceleració, no exempta de problemes socials i ambientals. En molts casos, la concentració demogràfica es va efectuar a un ritme que ha exedit la capacitat de l'administració local i l'autonòmica, i això ha aguditzat els problemes indicats i ha generat situacions d'exclusió d'amplis grups de població.

En conseqüència i amb el pas del temps, les ciutats, els nuclis urbans i, en particular, els barris construïts en l'època de creixement ràpid s'enfronten a l'envejelliment de les seues infraestructures i del seu parc immobiliari, i també a canvis en les seues funcions econòmiques i en la seua estructura demogràfica, una vegada que àmplies capes socials s'han desplaçat en la perifèria i sense que, de cap manera, es puga aconseguir un necessari recanvi generacional. En absència d'intervenció, els barris susceptibles de protecció pública entren en una espiral de deterioració social, econòmica, demogràfica i residencial, i es converteixen finalment en llocs de segregació espacial, inseuretat i exclusió.

Los objetivos de desarrollo sostenible y la Agenda 2030, aprobados en el seno de la Organización de las Naciones Unidas en 2015, establecen como objetivo número 11 la prioridad para conseguir que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. En esta línea, en el párrafo 11 de la Nueva Agenda Urbana de la ONU, se expresa la voluntad de trabajar por «el ideal de una ciudad para todos, refiriéndose a la igualdad en el uso y el disfrute de las ciudades y los asentamientos humanos y buscando promover la inclusividad y garantizar que todos los habitantes, tanto de las generaciones presentes como futuras, sin discriminación de ningún tipo, puedan crear ciudades y asentamientos humanos y habitar en ellos, a fin de promover la prosperidad y la calidad de vida para todos».

De acuerdo con ello, la Generalitat busca dar un paso más en la consolidación del derecho en la ciudad como al derecho de todas las personas que habitan las ciudades a vivir, utilizar, ocupar, producir, transformar, gobernar y disfrutar de las ciudades, pueblos y asentamientos urbanos justos y democráticos, definidos como bienes comunes por una vida digna, que debe compartirse y pertenecer a todas las personas integrantes de una comunidad. En definitiva, con esta ley, el poder público se compromete a trabajar por lugares libres de cualquier discriminación, con igualdad de género, que integren las minorías y la diversidad racial, sexual y cultural, que promuevan una mayor participación política, que reconozcan zonas manifiestamente degradadas y apoyen a la reconstrucción.

II

Centrando la mirada en la Comunitat Valenciana, existen entornos urbanos que viven profundas contradicciones sociales a causa del modelo dominante de desarrollo urbano y de una inadecuada planificación. En el mismo sentido y más recientemente, la crisis sanitaria provocada por el coronavirus covid-19 ha puesto en evidencia la ineeficacia de nuestros cascos urbanos para hacer frente a las cada vez más frecuentes consecuencias de la crisis medioambiental y ecológica, convulsiones que cada vez más sacudirán a nuestro sistema. Ante esta situación, es necesario instrumentar las medidas adecuadas que hagan posible intervenir preventivamente en los procesos socioeconómicos, sociodemográficos y residenciales que originan su actual desestructuración.

En igual medida, durante el pasado siglo el crecimiento urbano experimentó una enorme aceleración, no exenta de problemas sociales y ambientales. En muchos casos, la concentración demográfica se efectuó a un ritmo que ha excedido la capacidad de la administración local y autonómica, agudizando los problemas indicados y generando situaciones de exclusión de amplios grupos de población.

En consecuencia y con el paso del tiempo, las ciudades, los cascos urbanos y, en particular, los barrios construidos en la época de crecimiento rápido se enfrentan al envejecimiento de sus infraestructuras y de su parque inmobiliario, así como a cambios en sus funciones económicas y en su estructura demográfica, una vez que amplias capas sociales se han desplazado en la periferia y sin que de ninguna forma pueda conseguirse un necesario recambio generacional. En ausencia de intervención, los barrios susceptibles de protección pública entran en una espiral de deterioro social, económico demográfico y residencial, convirtiéndose en último extremo en lugares de segregación espacial, inseuridad y exclusión.

En aquest context, la Comunitat Valenciana alberga una complexa xarxa de nuclis urbans i ciutats mitjanes, organitzades entorn de centres històrics valuosos, depositaris de la identitat col·lectiva. A partir de 1950 es van construir als seus voltants unes perifèries residencials, denses i de baixa qualitat constructiva. Després d'una època de promoció directa de grans conjunts d'habitatge públic, va arribar l'auge de l'habitatge protegit i dels projectes d'urbanització de l'Estat. Tot això va conviure amb l'aparició de barriades perifèriques a partir de parcel·lacions, sovint autoconstruïdes pels seus habitants, zones que des del 1979 han rebut una singular atenció i que, en general, han sigut profundament renovades.

Per això, la intervenció pública no pot limitar-se a la mera actuació rehabilitadora o urbanitzadora. Cal actuar de manera transversal a través de la integració de les estratègies socials, econòmiques i mediambientals, demogràfiques i residencials que aconseguisquen la implementació d'una autèntica governança sostenible a favor de la població resident.

Des d'un pla físic, es tracta de contextos urbans amb habitatges envejelits o inadequats –infrahabitatge, de vegades–, on a la deterioració física, funcional i ambiental s'afig la manca de recursos dels seus habitants, dramàticament agreujada en els últims anys. Són espais situats tant en els centres urbans com en les perifèries alçades a partir del 1950, on la necessitat d'intervenció és molt més peremptòria atés que la seu eventual absència genera el risc que la degradació arribe a situacions irreversibles. En aquestes zones confluixen sovint problemes de diferent naturalesa que afecten en molts casos l'estat de conservació de les edificacions, la urbanització i les xarxes de serveis; l'escassetat d'espais públics; la falta de dotació d'equipaments; la concentració de grups de persones amb necessitats especials; els problemes d'accessibilitat viària i en transport públic; l'atur i l'absència de desenvolupament econòmic; la caiguda de l'activitat comercial, i la falta de seguretat ciutadana.

III

El Consell de la Generalitat, conscient del fenomen de la privació residencial, i atés que aquesta és una qüestió compartida amb el conjunt de polítiques públiques, considera que la rehabilitació, regeneració i revitalització urbanes han de ser objectius prioritaris de l'estratègia urbana per als municipis de la Comunitat Valenciana en el segle xxi. I de manera especial en els espais urbans, on concorren processos d'abandó, obsolescència o degradació del patrimoni edificat i del teixit urbà, o amb amplis sectors de la població en risc d'exclusió per raó de desocupació, insuficiència d'ingressos, gènere, etnicitat, edat, discapacitat o altres factors de vulnerabilitat social.

El mateix Estatut d'Autonomia recull una declaració de drets bàsics de la ciutadania valenciana i llança un mandat a les institucions valencianes per a impulsar un model de desenvolupament equitatiu, territorialment equilibrat i sostenible, i que pot interpretar-se com un reconeixement del dret de la ciutadania a viure en territoris sostenibles, propicis en la convivència i rics en usos diversos, en els quals l'espai i els equipaments públics constitueixen un factor de desenvolupament col·lectiu i individual.

En este contexto, la Comunitat Valenciana alberga una compleja red de cascos urbanos y ciudades medianas, organizadas en torno a centros históricos valiosos, depositarios de la identidad colectiva. A partir de 1950 se construyeron a sus alrededores unas periferias residenciales, densas y de baja calidad constructiva. Después de una época de promoción directa de grandes conjuntos de vivienda pública, llegó el auge de la vivienda de protección oficial y de los proyectos de urbanización del Estado. Todo esto convivió con la aparición de barriadas periféricas a partir de parcelaciones, a menudo autoconstruidas por sus habitantes, zonas que, desde 1979, han recibido una singular atención, y que en general han sido profundamente renovadas.

Por eso, la intervención pública no puede limitarse a la mera actuación rehabilitadora o urbanizadora. Es necesario actuar de manera transversal a través de la integración de las estrategias sociales, económicas y medioambientales, demográficas y residenciales que consigan la implementación de una auténtica gobernanza sostenible en favor de la población residente.

Desde un plano físico se trata de contextos urbanos con viviendas envejecidas o inadecuadas –infravivienda a veces–, donde al deterioro físico, funcional y ambiental se añade la carencia de recursos de sus habitantes, dramáticamente agravada en los últimos años. Son espacios situados tanto en los centros urbanos como en las periferias levantadas a partir de 1950, donde la necesidad de intervención es tanto más perentoria cuanto su eventual ausencia genera el riesgo que la degradación alcance situaciones irreversibles. En estas zonas, confluyen a menudo problemas de diferente naturaleza, que afectan en muchos casos el estado de conservación de las edificaciones, la urbanización y las redes de servicios; la escasez de espacios públicos; la falta de dotación de equipamientos; la concentración de grupos de personas con necesidades especiales; los problemas de accesibilidad viaria y en transporte público; el paro y la ausencia de desarrollo económico; la caída de la actividad comercial, y la falta de seguridad ciudadana.

III

El Consell de la Generalitat, consciente del fenómeno de la privación residencial, y siendo esta una cuestión compartida con el conjunto de políticas públicas considera que la rehabilitación, regeneración y revitalización urbanas tienen que ser objetivos prioritarios de la estrategia urbana para los municipios de la Comunitat Valenciana en el siglo xxi. Y de manera especial en los espacios urbanos, donde concurren procesos de abandono, obsolescencia o degradación del patrimonio edificado y del tejido urbano, o con amplios sectores de la población en riesgo de exclusión por razón de desocupación, insuficiencia de ingresos, género, etnicidad, edad, discapacidad u otros factores de vulnerabilidad social.

El propio Estatuto de Autonomía recoge una declaración de derechos básicos de la ciudadanía valenciana y lanza un mandato a las instituciones valencianas para impulsar un modelo de desarrollo equitativo, territorialmente equilibrado y sostenible y que puede interpretarse como un reconocimiento del derecho de la ciudadanía a vivir en territorios sostenibles, propicis en la convivencia y ricos en usos diversos, en los cuales el espacio y los equipamientos públicos constituyen un factor de desarrollo colectivo e individual.

Si mirem la situació actual, el territori de la Comunitat Valenciana manca d'un règim jurídic adequat per a gestionar processos de rehabilitació, regeneració i revitalització urbanes que vagen més enllà dels aspectes merament urbanístics i reculla una visió integral de tots els àmbits de la vida.

En definitiva, el principal objectiu d'aquesta llei és garantir el dret de totes les persones a gaudir d'un entorn segur, sostenible, inclusiu i accessible universalment que afavorisca el progrés personal, la cohesió social i de gènere, i la identitat cultural.

En conseqüència, aquesta llei recull una visió integral i transversal, vinculada als agents socials i als recursos de l'espai concret, de manera participativa i activa, i té la vocació de ser una oportunitat per a reduir els factors de desigualtat i vulnerabilitat social, per a promoure l'autonomia de les persones i els col·lectius socials des de l'activació inclusiva i la vida independent, i per a promoure la cohesió social a partir del sentiment de pertinença a la col·lectivitat i al territori. Per tant, el plantejament d'aquesta llei va més enllà dels aspectes estrictament físics i adquireix una dimensió plural i transversal que persegueix la sostenibilitat, l'enfocament comunitari i el desenvolupament humà i local.

En suma, aquesta llei es proposa establir un marc regulador comú que permeta a les administracions públiques, especialment a les entitats locals i a altres agents implicats, emprendre actuacions integrals d'atenció i millora de les condicions de vida de la població que resideix en barris susceptibles de protecció pública, amb especial atenció als sectors de població més fràgils (llars monoparentals, persones majors, joves en situació de desocupació, població migrant, etc.); i amb això fer front als déficits en matèria urbanística (degradació de l'espai públic, dificultats d'accessibilitat, escassetat de zones verdes, obsolescència, etc.), en la prestació dels serveis, en la qualitat de l'habitatge i en la falta d'equipaments que afecten amb particular intensitat alguns barris de les ciutats, amb els consèguents efectes sobre les dinàmiques de segregació residencial i desigualtat social, i enfortir la vida associativa i les iniciatives cíviques i de salubritat en els barris afectats. I tot això, amb la finalitat d'empoderar la població i fomentar la seua implicació en els projectes de millora de les dotacions dels barris i de les condicions de vida de la ciutadania.

Per complir aquests objectius, aquesta llei segueix la senda normativa oberta amb encert i decisió pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge que, juntament amb la legislació estatal, conformen un nou marc jurídic i administratiu per a sustentar les actuacions en la matèria, removent els obstacles legals que impedeixen la seua viabilitat tècnica i econòmica, i afavorint la generació d'ingressos per fer front a la seua execució, resultant les entitats locals les grans beneficiàries i protagonistes de la seua materialització.

Finalment, no hi ha dubte que aquesta llei ha de ser contextualitzada en el marc del recentement aprovat fons de recuperació Next Generation, aprovat el passat 21 de juliol pel Consell Europeu, que obri una oportunitat inèdita per a impulsar de manera definitiva nous instruments de

Mirando a la situación actual, el territorio de la Comunitat Valenciana carece de un régimen jurídico adecuado para gestionar procesos de rehabilitación, regeneración y revitalización urbana que vayan más allá de los aspectos meramente urbanísticos y recoja una visión integral de todos los ámbitos de la vida.

En definitiva, el principal objetivo de esta Ley es garantizar el derecho de todas las personas a disfrutar de un entorno seguro, sostenible, inclusivo y accesible universalmente que favorezca el progreso personal, la cohesión social y de género y la identidad cultural.

En consecuencia, esta ley recoge una visión integral y transversal, vinculada a los agentes sociales y a los recursos del espacio concreto, de manera participativa y activa y tiene la vocación de ser una oportunidad para reducir los factores de desigualdad y vulnerabilidad social, para promover la autonomía de las personas y los colectivos sociales, desde la activación inclusiva y la vida independiente, y para promover la cohesión social a partir del sentimiento de pertenencia a la colectividad y al territorio. Por lo tanto, el planteamiento de esta ley va más allá de los aspectos estrictamente físicos, adquiriendo una dimensión plural y transversal que persigue la sostenibilidad, el enfoque comunitario, y el desarrollo humano y local.

En suma, esta ley se propone establecer un marco regulador común que permita a las administraciones públicas, especialmente a las entidades locales, y otros agentes implicados emprender actuaciones integrales de atención y mejora de las condiciones de vida de la población que reside barrios susceptibles de protección pública, con especial atención a los sectores de población más frágiles (hogares monoparentales, personas mayores, jóvenes en situación de desocupación, población migrante, etc.), y con esto hacer frente a los déficits en materia urbanística (degradación del espacio público, dificultades de accesibilidad, escasez de zonas verdes, obsolescencia, etc.), en la prestación de los servicios, en la calidad de la vivienda y la falta de equipamientos, que afectan con particular intensidad algunos barrios de las ciudades, con los consiguientes efectos sobre las dinámicas de segregación residencial y desigualdad social, fortalecer la vida asociativa y las iniciativas cívicas y de salubridad en los barrios concernidos. Y todo esto, con el fin de empoderar a la población y fomentar su implicación en los proyectos de mejora de las dotaciones de los barrios y de las condiciones de vida de la ciudadanía.

Para cumplir estos objetivos esta ley sigue la senda normativa abierta con acierto y decisión por el Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, que junto con la legislación estatal conforman un nuevo marco jurídico y administrativo para sustentar las actuaciones en la materia, removiendo los obstáculos legales que impiden su viabilidad técnica y económica y propiciando la generación de ingresos para hacer frente a su ejecución, resultando las entidades locales las grandes beneficiarias y protagonistas de su materialización.

Finalmente, no hay duda de que esta Ley tiene que ser contextualizada en el marco del recientemente aprobado fondo de recuperación Next Generation aprobado el pasado 21 de julio por el Consejo Europeo que abre una oportunidad inédita para impulsar de manera definitiva nuevos

regeneració i revitalització urbanes, que mobilitzarà 750.000 milions d'euros que es destinaran a mitigar l'impacte socioeconòmic causat per la pandèmia.

El fons de recuperació Next Generation EU (NGEU) s'instrumentalitza a través dels programes i mecanismes del Marc financer plurianual 2021-2027 (com per exemple, Horitzó Europa, InvestEU, RescEU o els fons per a desenvolupament rural), i crea dos nous instruments: el Mecanisme per a la recuperació i resiliència i REACT-EU, que representen el 95 % dels fons d'NGEU. El Pla de recuperació, transformació i resiliència presentat pel Govern d'Espanya el 7 d'octubre de 2020, es construeix sobre la base de quatre eixos transversals, deu polítiques palanca i 30 línies d'acció. En concret, el Pla del Govern d'Espanya s'estructura entorn de diferents políticas palanca entre les quals es constitueix com a peça clau l'Agenda Urbana, que incorpora un ambiciós Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana.

En conseqüència i en virtut dels principis de necessitat i eficàcia, aquesta llei es justifica per raons d'interés general, ja que pretén establir un marc jurídic d'actuació integral del sistema de finançament compartit i estable entre les administracions públiques i amb vocació de permanència en totes aquelles actuacions de rehabilitació, de regeneració i de revitalització de ciutats i municipis, que resulta l'instrument més adequat per a garantir-ne la consecució.

Respecte al principi de proporcionalitat, aquesta llei conté la regulació imprescindible per a atendre les necessitats de finançament de les entitats locals de la Comunitat Valenciana, sense que comporte mesures restrictives de drets ni imponga obligacions a les persones destinatàries.

Amb la finalitat de garantir el principi de seguretat jurídica, el contingut d'aquesta llei és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, nacional i de la Unió Europea, i pretén generar en l'àmbit del finançament local un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certitud, que en facilite el coneixement i la comprensió, i, en conseqüència, l'actuació i la presa de decisions de les entitats locals afectades, sempre respectant el principi constitucional d'autonomia local recollit en els articles 137, 140 i 141.2 de la nostra constitució.

En aplicació dels principis de col·laboració interadministrativa i subsidiariedad, els fons i instruments seran definits per la Generalitat Valenciana i serà mitjançant la col·laboració de les entitats locals a través de les quals es canalitzi el seu desplegament i puga arribar de manera efectiva a la ciutadania i als àmbits més necessitats.

A l'efecte de l'aplicació del principi de transparència i bona regulació, s'han definit clarament i justificat els objectius d'aquesta llei en aquesta exposició de motius i s'ha possibilitat la participació activa de les persones i les entitats destinatàries en la seua elaboració, i s'ha pres en consideració la perspectiva de gènere.

Finalment, en aplicació del principi d'eficiència, cal assenyalar que aquesta llei no comporta cap tipus de càrregues administratives innecessàries o accessòries.

instrumentos de regeneración y revitalización urbana que movilizará 750.000 millones de euros que serán destinadas para mitigar el impacto socioeconómico causado por la pandemia.

El Fondo de recuperación Next Generation EU (NGEU) se instrumentaliza a través de los programas y mecanismos del Marco financiero plurianual 2021-2027 (como por ejemplo Horizonte Europa, InvestEU, RescEU o los fondos para Desarrollo Rural), y crea dos nuevos instrumentos: el Mecanismo para la recuperación y resiliencia y REACT-EU, que representan el 95% de los fondos de NGEU. El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia presentado por el Gobierno de España el 7 de octubre de 2020, se construye en base a cuatro ejes transversales, diez políticas palanca y 30 líneas de acción. En concreto, el Plan del Gobierno de España se estructura en torno a diferentes políticas palanca entre las cuales se constituye como pieza clave la Agenda Urbana que incorpora un ambicioso Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana.

En consecuencia y en virtud de los principios de necesidad y eficacia, esta ley se justifica por razones de interés general, puesto que pretende establecer un marco jurídico de actuación integral sistema de financiación compartida y estable entre las administraciones públicas y con vocación de permanencia en todas aquellas actuaciones de rehabilitación, de regeneración y de revitalización de ciudades y municipios, resultando el instrumento más adecuado para garantizar su consecución.

Respecto al principio de proporcionalidad, esta ley contiene la regulación imprescindible para atender las necesidades de financiación de las entidades locales de la Comunitat Valenciana, sin que comporte medidas restrictivas de derechos ni imponga obligaciones a las personas destinatarias.

Con el fin de garantizar el principio de seguridad jurídica, el contenido de esta ley es coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, y pretende generar en el ámbito de la financiación local un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certitud, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y la toma de decisiones de las entidades locales afectadas, siempre respetando el principio constitucional de autonomía local recogido en los artículos 137, 140 y 141.2 de nuestra constitución.

En aplicación de los principios de colaboración interadministrativa y subsidiariedad, los fondos e instrumentos serán definidos por la Generalitat Valenciana y será mediante la colaboración de las entidades locales a través de las que se canalice su despliegue y pueda conseguir de manera efectiva a la ciudadanía y a los ámbitos más necesitados.

A efectos de la aplicación del principio de transparencia y buena regulación, se han definido claramente y justificado los objetivos de esta ley en esta exposición de motivos y se ha possibilitado la participación activa de las personas y las entidades destinatarias en su elaboración, y se ha tomado en consideración la perspectiva de género.

Finalmente, en aplicación del principio de eficiencia, hay que señalar que esta ley no comporta ningún tipo de cargas administrativas innecesarias o accesorias.

IV

Quant a l'estructura de la present llei, aquesta consta d'un títol preliminar i cinc títols més, tres disposicions addicionals, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria única i dues disposicionsinals.

Amb això, el títol preliminar defineix l'objecte, l'àmbit d'aplicació, els principis rectors i les definicions que regiran la Llei de barris de protecció pública.

D'altra banda, el títol I determina les condicions per a la identificació dels barris de protecció pública on es duran a terme les actuacions integrals, la competència per a la declaració dels barris de protecció pública i el procediment per a dur a terme l'esmentada declaració. Concretament, s'estableixen les condicions de privació residencial susceptibles de desembocar en situacions de vulnerabilitat. A més, s'incorpora la creació d'un índex de vulnerabilitat urbana de la Comunitat Valenciana com a eina transversal i objectiva per a la identificació dels barris de protecció pública.

Una vegada establert el marc general per a la determinació dels barris de protecció pública, el títol II estableix els criteris per a la planificació de les actuacions integrals a la Comunitat Valenciana. Amb tot, s'estableixen les condicions marc per a l'elaboració dels corresponents plans de barri a través de la col·laboració amb les entitats locals, entitats del tercer sector, agents que operen en l'àmbit del pla, altres administracions públiques, persones o entitats de referència i les persones que hi viuen. A més, es fixa un contingut mínim per a cada pla de barri, els seus terminis d'execució i d'avaluació i el seguiment.

El títol III es dedica a regular el marc d'aprovació i execució d'actuacions integrals. Concretament, es fa referència al procediment d'aprovació i la forma d'execució. Recull també aquells supòsits que per la seua naturalesa implicaran la declaració d'utilitat pública i interès social, així com la intervenció en comunitats veïnals. S'ha considerat la conveniència i l'oportunitat d'incorporar en la present llei la delimitació per part dels ajuntaments d'àrees de tanteig i retracte en els àmbits objecte d'actuació. Tot això, amb el propòsit d'incrementar el patrimoni públic de sòl i habitatges, tant per a la destinació a habitatge asequible com a dotacions i equipaments públics o zones verdes i, així mateix, facilitar la conservació i rehabilitació d'edificis en àmbits socialment i econòmicament vulnerables. Mitjançant l'esmentat mecanisme, es persegueix igualment evitar l'expulsió dels actuals ocupants atesa l'elevada incidència dels processos de gentrificació i en el mateix sentit fer front als processos especulatius que dificulten l'accés dels ciutadans als habitatges.

El títol IV regula el finançament de les actuacions de la llei i crea el fons de garantia per a barris, així com el seu règim jurídic, que es considera com un instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat Valenciana per al desenvolupament dels projectes d'actuació integral que s'emprendran des de les diferents entitats locals. S'estableix que la dotació econòmica del fons de garantia per a barris s'estimarà anualment i tendirà a arribar a l'1 % del pressupost no financer de la Generalitat per al finançament

IV

En cuanto a la estructura de esta ley, la misma consta de un título preliminar y cinco títulos más, dos disposiciones adicionales, dos disposiciones transitorias, una disposición derogatoria única y dos disposiciones finales.

Con ello, el título preliminar define el objeto, el ámbito de aplicación, los principios rectores y las definiciones que regirán la ley de Barrios de protección pública.

Por otro lado, el título I determina las condiciones para la identificación de los barrios de protección pública donde se llevarán a cabo las actuaciones integrales, la competencia para la declaración de los barrios de protección pública y el procedimiento para llevar a cabo la mencionada declaración. Concretamente, se establecen las condiciones de privación residencial susceptibles de desembocar en situaciones de vulnerabilidad. Además, se incorpora la creación de un índice de vulnerabilidad urbana de la Comunitat Valenciana como herramienta transversal y objetiva para la identificación de los barrios de protección pública.

Una vez establecido el marco general para la determinación de los barrios de protección pública, el título II establece los criterios para la planificación de las actuaciones integrales en la Comunitat Valenciana. Con todo, se establecen las condiciones marco para la elaboración de los correspondientes planes de barrio a través de la colaboración con las entidades locales, las entidades del tercer sector, agentes que operan en el ámbito del plan, otras administraciones públicas, personas o entidades de referencia y las personas que viven en ellos. Además, se fija un contenido mínimo para cada plan de barrio, sus plazos de ejecución y de evaluación y seguimiento.

El título III se dedica a regular el marco de aprobación y ejecución de Actuaciones Integrales. Concretamente se hace referencia al procedimiento de aprobación y la forma de ejecución. Recoge también aquellos supuestos que por su naturaleza implicarán la declaración de utilidad pública e interés social, así como la intervención en comunidades vecinales. se ha considerado la conveniencia y oportunidad de incorporar en la presente Ley la delimitación por parte de los ayuntamientos de áreas de tanteo y retrato en los ámbitos objeto de actuación, todo esto con el propósito de incrementar el patrimonio público de suelo y viviendas, tanto para el destino a vivienda asequible como dotaciones y equipamientos públicos o zonas verdes y así mismo facilitar la conservación y rehabilitación de edificios en ámbitos social y económicamente vulnerables. Mediante el citado mecanismo, se persigue igualmente evitar la expulsión de los actuales ocupantes dada la elevada incidencia de los procesos de gentrificación y en igual sentido hacer frente a los procesos especulativos que dificultan el acceso de los ciudadanos a las viviendas.

El título IV regula la financiación de las actuaciones de la ley y crea el Fondo de garantía para barrios, así como su régimen jurídico, considerándose como un instrumento de colaboración institucional y financiera de la Generalitat Valenciana para el desarrollo de los proyectos de actuación integral que se emprenderán desde las diferentes entidades locales. Se establece que la dotación económica del fondo de garantía para barrios se estimará anualmente y tenderá a lograr el 1% del presupuesto no financiero de la Generalitat

parcial o total de les actuacions que siguen susceptibles de finançament. Amb aquesta finalitat, les diferents lleis de pressupostos que s'aproven durant la vigència d'aquesta llei hauran de reflectir la dotació pressupostària suficient i adequada per a atendre els compromisos econòmics que se'n deriven. També es determinen les actuacions susceptibles de finançament.

El títol V regula els òrgans de coordinació, col·laboració, cooperació institucional i participació ciutadana a través de la Comissió Delegada de Barris i les comissions mixtes.

La Llei incorpora dues disposicions addicionals sobre la compatibilitat de les subvencions i ajudes públiques i una altra relativa a la protecció de dades

A més, s'afegen dues disposicions transitòries referides a actuacions ja iniciades i bases de dades i eines cartogràfiques per a la identificació dels barris de protecció pública.

Després d'aquestes, es preveu una disposició derogatòria única sobre el Decret 157/1988, d'11 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el Pla d'actuació de barris d'acció preferent i de totes aquelles disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que es disposa en aquesta llei.

Finalment, pel que fa a les disposicions finals, s'habilita el Consell per a la regulació i el desplegament reglamentari necessari per a vetlar per la consecució dels objectius fixats en aquesta llei, així com el desenvolupament de l'índex de vulnerabilitat urbana de la Comunitat Valenciana.

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà de la seu publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

TÍTOL PRELIMINAR

Article 1

Objecte

És objecte d'aquesta llei regular i establir el marc comú d'actuació integral d'interès general en els barris de la Comunitat Valenciana que així ho necessiten, garantint la sostenibilitat, l'enfocament comunitari i el desenvolupament humà, local, socioeconòmic i, en concret:

a) Regular i establir un marc d'actuació integral d'acord amb el seu grau de privació per a desenvolupar les actuacions preventives, de contenció o d'urgència que es necessiten.

b) Establir un marc financer sostenible per al desenvolupament de les actuacions a través de la creació del fons de garantia per a barris.

c) Definir les funcions dels equips de barri dependents de l'entitat o agrupació d'entitats locals afectades per la declaració de barri de protecció pública per a afavorir i garantir la consecució dels objectius regulats en la present llei.

para la financiación parcial o total de las actuaciones que sean susceptibles de financiación. Con este objeto, las diferentes leyes de presupuestos que se aprueban durante la vigencia de esta ley deberán de reflejar la dotación presupuestaria suficiente y adecuada para atender los compromisos económicos derivados de las mismas. También se determina las actuaciones susceptibles de financiación.

El título V regula los órganos de coordinación, colaboración, cooperación institucional y participación ciudadana a través la Comisión Delegada de Barrios y las comisiones mixtas.

La Ley incorpora dos disposiciones adicionales sobre la compatibilidad de las subvenciones y ayudas públicas y otra relativa a la protección de datos

Además, se añaden dos disposiciones transitorias referidas a actuaciones ya iniciadas, y bases de datos y herramientas cartográficas para la identificación de los barrios de protección pública.

Después de estas, se contempla una Disposición Derogatoria Única sobre el Decreto 157/ 1988, de 11 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por la cual se regula el Plan de actuación de barrios de acción preferente y de todas aquellas disposiciones de igual o inferior rango que se oponen a lo que se dispone en esta ley.

Por último, respecto a las disposiciones finales, se habilita al Consell para la regulación y el desarrollo reglamentario necesario para velar por la consecución de los objetivos fijados en la presente ley, así como el desarrollo del Índice de Vulnerabilidad Urbana de la Comunitat Valenciana.

Esta ley entrará en vigor en el día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

TÍTULO PRELIMINAR

Artículo 1

Objeto

Es objeto de esta ley regular y establecer el marco común de actuación integral de interés general en los barrios de la Comunitat Valenciana que así lo precisen, garantizando la sostenibilidad, el enfoque comunitario, el desarrollo humano, local, socioeconómico y, en concreto:

a) Regular y establecer un marco de actuación integral en función de su grado de privación para desarrollar las actuaciones preventivas, de contención o de urgencia que se precisen.

b) Establecer un marco financiero sostenible para el desarrollo de las actuaciones a través de la creación del Fondo de garantía para barrios.

c) Definir las funciones de los equipos de barrio dependientes de la entidad o agrupación de entidades locales afectadas por la declaración de barrio de protección pública para favorecer y garantizar la consecución de los objetivos regulados en la presente ley.

- d) Proveir i adaptar els recursos i equipaments existents a les necessitats de la població resident en barris protecció pública a través de la implementació dels plans de barri.
- e) Delimitar els mecanismes de coordinació, col·laboració i cooperació interadministrativa, interdepartamental i tècnica.
- f) Crear els instruments de participació ciutadana necessaris per a garantir la intervenció de la ciutadania afectada.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Aquesta llei, així com la seua normativa de desplegament, s'aplica a cadascuna de les actuacions integrals que es realitzen en barris de protecció pública de la Comunitat Valenciana i que siguen realitzades per les administracions públiques, les entitats que conformen el seu sector públic instrumental, i també les entitats d'iniciativa privada i cooperatives que intervinguen en la realització d'aquestes.

Article 3

Principis rectors

Els principis rectors dels quals parteix la llei per a la programació, disseny i gestió de les actuacions que preveu són els que s'indiquen a continuació:

- a) Garantia financer a través d'una disposició pressupostària específica i suficient que vele per la sostenibilitat de les actuacions integrals i per l'execució d'aquestes en el temps establert en els respectius plans de barri, d'acord amb el principi d'equitat territorial.
- b) Prevenció del deteriorament o agreujament de les situacions de privació residencial en els municipis de la Comunitat Valenciana.
- c) Coordinació, col·laboració i cooperació interadministrativa, interdepartamental i tècnica.
- d) Transversalitat de les actuacions, que hauran d'abastar tots els camps rellevants per a la vida dels barris.
- e) Participació de la ciutadania en la realització del diagnòstic territorial de partida, la identificació de les actuacions, la coproducció de les polítiques, el seguiment dels resultats, l'avaluació del programa i el govern dels efectes posteriors.
- f) Sostenibilitat ecològica, econòmica i social de les actuacions.
- g) Promoció de l'educació ciutadana per a transformar la ciutat en un espai de convivència, d'igualtat i de respecte a la diversitat.
- h) Planificació, seguiment i evaluació de les actuacions a través d'indicadors que permeten observar l'impacte de les actuacions i desenvolupar una auditoria de comptes de les actuacions realitzades.

- d) Proveer y adaptar los recursos y equipamientos existentes a las necesidades de la población residente en barrios protección pública a través de la implementación de los planes de barrio.

- e) Delimitar los mecanismos de coordinación, colaboración y cooperación interadministrativa, interdepartamental y técnica.

- f) Crear los instrumentos de participación ciudadana necesarios para garantizar la intervención de la ciudadanía afectada.

Artículo 2

Ámbito de aplicación

Esta Ley, así como su normativa de desarrollo, se aplica a cada una de las actuaciones integrales que se realicen en barrios de protección pública de la Comunitat Valenciana y que sean realizadas por las administraciones públicas, las entidades que conforman su sector público instrumental, así como las entidades de iniciativa privada y cooperativas que intervengan en la realización de estas.

Artículo 3

Principios rectores

Los principios rectores de los que parte la Ley para la programación, diseño y gestión de las actuaciones que prevé son los que se indican a continuación:

- a) Garantía financiera a través de una disposición presupuestaria específica y suficiente que vele por la sostenibilidad de las actuaciones integrales y por su ejecución en el tiempo establecido en los respectivos planes de barrio, con arreglo al principio de equidad territorial.
- b) Prevención del deterioro o agravamiento de las situaciones de privación residencial en los municipios de la Comunitat Valenciana.
- c) Coordinación, colaboración y cooperación interadministrativa, interdepartamental y técnica.
- d) Transversalidad de las actuaciones que deberán abarcar todos los campos relevantes para la vida de los barrios.
- e) Participación de la ciudadanía en la realización del diagnóstico territorial de partida, la identificación de las actuaciones, la co-producción de las políticas, el seguimiento de los resultados, la evaluación del programa y el gobierno de los efectos posteriores.
- f) Sostenibilidad ecológica, económica y social de las actuaciones.
- g) Promoción de la educación ciudadana para transformar la ciudad en un espacio de convivencia, de igualdad y de respeto a la diversidad.
- h) Planificación, seguimiento y evaluación de las actuaciones a través de indicadores que permitan observar el impacto de las actuaciones y desarrollar una auditoría de cuentas de las actuaciones realizadas.

Article 4

Definicions

Als efectes d'aquesta llei s'estableixen les definicions següents:

a) Barris de protecció pública: llocs del territori de la Comunitat Valenciana amb continuïtat urbanística, majoritàriament destinats a habitatges habituals i que, per les seues característiques socioeconòmiques, sociodemogràfiques i residencials, requerisquen una actuació integral.

b) Índex de vulnerabilitat urbana: instrument per a la identificació dels barris de protecció pública en l'àmbit de la Comunitat Valenciana i que estarà conformat per indicadors de caràcter socioeconòmic, sociodemogràfic i residencial, el contingut dels quals serà objecte de desenvolupament reglamentari.

c) Plans de barri: instruments utilitzats per les entitats locals per a abordar el conjunt de déficits socials, econòmics, urbanístics, residencials, sanitaris o educatius d'un barri de protecció pública, amb la finalitat de configurar un marc d'actuació integral estable i orientat a la integració urbana.

d) Actuació integral: conjunt d'intervencions de caràcter urbanístic, residencial, educatiu, sanitari, cultural, esportiu, social, laboral, econòmic, productiu i d'aquells altres que es requerisca, que tinguen com a finalitat afavorir la regeneració i revitalització, evitar els possibles efectes indirectes de gentrificació, amb especial atenció a la inclusió social de les persones i comunitats, i amb la finalitat última de millorar la qualitat de vida de la ciutadania i la sostenibilitat.

e) Equips de barri: nuclis d'intervenció multidisciplinàries encarregats de dur a terme l'execució dels plans de barri i de proximitat a la ciutadania juntament amb la societat civil organitzada i entitats del tercer sector d'accio social presents en el territori objecte d'intervenció.

TÍTOL I

IDENTIFICACIÓ I DECLARACIÓ DE BARRIS DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Article 5

Identificació de barris de protecció pública

1. De conformitat amb la definició de l'article 4, la declaració de barri de protecció pública s'establirà quan concorreguen en el territori, a més d'un procés de privació residencial, alguna de les situacions següents:

a) Persistència de taxes elevades de desocupació, baixa taxa d'activitat econòmica o fragilitat de les economies familiars.

b) Baixos nivells educatius, elevat índex de segregació escolar o elevat índex d'absentisme o de fracàs escolar.

c) Elevat nombre de situacions relacionades amb la inseuretat ciutadana.

d) Baixos nivells de convivència comunitària digna.

Artículo 4

Definiciones

A efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

a) Barrios de protección pública: lugares del territorio de la Comunitat Valenciana con continuidad urbanística, mayoritariamente destinados a viviendas habituales y que por sus características socioeconómicas, sociodemográficas y habitacionales precisan de una actuación integral.

b) Índice de vulnerabilidad urbana: instrumento para la identificación de los barrios de protección pública en el ámbito de la Comunitat Valenciana y que estará conformado por indicadores de carácter socioeconómico, sociodemográfico y residencial cuyo contenido será objeto de desarrollo reglamentario.

c) planes de barrio: instrumentos empleados por las entidades locales para abordar el conjunto de déficits sociales, económicos, urbanísticos, residenciales, sanitarios o educativos de un barrio de protección pública con la finalidad de configurar un marco de actuación integral estable y orientado a la integración urbana.

d) Actuación integral: conjunto de intervenciones de carácter urbanístico, residencial, educativo, sanitario, cultural, deportivo, social, laboral, económico, productivo y de aquellos otros que se requiera, que tengan como finalidad favorecer la regeneración y revitalización, evitar los posibles efectos indirectos de gentrificación, con especial atención a la inclusión social de las personas y comunidades, y con el fin último de mejorar la calidad de vida de la ciudadanía y la sostenibilidad.

e) Equipos de barrio: núcleos de intervención multidisciplinares encargados de llevar a cabo la ejecución de los planes de barrio y de proximidad a la ciudadanía junto con la sociedad civil organizada y entidades del tercer sector de acción social presentes en el territorio objeto de intervención

TITULO I

IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DE BARRIOS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Artículo 5

Identificación de barrios de protección pública

1. De conformidad con la definición del artículo 4, la declaración de barrio de protección pública se establecerá cuando concurran en el territorio, además de un proceso de privación residencial, alguna de las siguientes situaciones:

a) Persistencia de elevadas tasas de desocupación, baja tasa de actividad económica o fragilidad de las economías familiares.

b) Bajos niveles educativos, elevado índice de segregación escolar o elevado índice de absentismo o de fracaso escolar.

c) Elevado número de situaciones relacionadas con la inseuridad ciudadana.

d) Bajos niveles de convivencia comunitaria digna.

- e) Dinàmiques demogràfiques regressives.
 - f) Pobresa energètica, hídrica o alimentària i baixos índexs de sostenibilitat.
 - g) Problemes de salut amb prevalença o incidència significativament alta o proporció significativa de la població amb problemes d'accés als serveis sanitaris.
 - h) Factors de vulnerabilitat davant del canvi climàtic, fenòmens extrems, qualitat d'espais verds, biodiversitat i salut ambiental.
 - i) Dinàmiques de consum.
2. S'entén que un territori es troba en un procés de privació residencial quan es donen dues o més de les condicions següents:
- a) Falta de conservació o deterioració dels habitatges.
 - b) Déficits d'equipaments o de recursos comunitaris o socioculturals.
 - c) Existència d'infrahabitatge tant de caràcter vertical com horitzontal.
 - d) Deficiències en la mobilitat.
 - e) Mancances en les xarxes de sanejament o enllumenat públic.
 - f) Falta d'ordenació o degradació de caràcter urbanístic.
 - g) Absència de tecnologies de la informació en els edificis i infraestructures de l'espai urbà.
 - h) Falta de les condicions necessàries d'higiene i salubritat per al desenvolupament d'una convivència comunitària digna.
3. Les situacions assenyalades en els apartats 1 i 2 anteriors es mesuraran a través de l'índex de vulnerabilitat urbana de la Comunitat Valenciana, per a l'elaboració del qual es comptarà amb la participació, cooperació, col·laboració i criteri tècnic en, almenys, l'àmbit d'habitatge, serveis socials, educació, sanitat, justícia, consum, ocupació, forces i cossos de seguretat, participació, bretxa digital i territori.

Article 6

Proposició de declaració de barri de protecció pública

1. Correspon a la conselleria amb competències en matèria d'habitatge, després de l'informe preceptiu previ de la Comissió Delegada de Barris, identificar un lloc del territori de la Comunitat Valenciana com a barri susceptible de ser declarat de protecció pública amb base en l'índex de vulnerabilitat urbana.

Així mateix, les entitats locals, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, i el tercer sector, entitats de caràcter privat o associacions podrán identificar e proponer a la conselleria amb competències en matèria d'habitatge, llocs del territorio de la Comunitat Valenciana para a la seu consideració com a barri de protecció pública.

- e) Dinámicas demográficas regresivas.
 - f) Pobreza energética, hídrica o alimentaria y bajos índices de sostenibilidad.
 - g) Problemas de salud con prevalencia o incidencia significativamente alta o proporción significativa de la población con problemas de acceso a los servicios sanitarios.
 - h) Factores de vulnerabilidad frente al cambio climático, fenómenos extremos, calidad de espacios verdes, biodiversidad y salud ambiental.
 - i) Dinámicas de consumo.
2. Se entiende que un territorio se encuentra en un proceso de privación residencial cuando se den dos o más de las siguientes condiciones:
- a) Falta de conservación o deterioro de las viviendas.
 - b) Déficits de equipamientos o de recursos comunitarios o socioculturales.
 - c) Existencia de infravivienda tanto de carácter vertical como horizontal.
 - d) Deficiencias en la movilidad.
 - e) Carencias en las redes de saneamiento o alumbrado público.
 - f) Falta de ordenación o degradación de carácter urbanístico.
 - g) Ausencia de tecnologías de la información en los edificios e infraestructuras del espacio urbano.
 - h) Falta de las condiciones necesarias de higiene y salubridad para el desarrollo de una convivencia comunitaria digna.
3. Las situaciones señaladas en los apartados 1 y 2 anteriores se medirán a través del índice de vulnerabilidad urbana de la Comunitat Valenciana para cuya elaboración se contará con la participación, cooperación, colaboración y el criterio técnico en, al menos, el ámbito de vivienda, servicios sociales, educación, sanidad, justicia, consumo, ocupación, fuerzas y cuerpos de seguridad, participación, brecha digital y territorio.

Artículo 6

Proposición de declaración de barrio de protección pública

1. Corresponde a la conselleria con competencias en materia de vivienda, previo informe preceptivo de la Comisión Delegada de Barrios, identificar un lugar del territorio de la Comunitat Valenciana como barrio susceptible de ser declarado de protección pública con base en el índice de vulnerabilidad urbana.

Asimismo, las entidades locales la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, y el tercer sector, entidades de carácter privado o asociaciones podrán identificar y proponer a la conselleria con competencias en materia de vivienda, lugares del territorio de la Comunitat Valenciana para su consideración como barrio de protección pública.

2. Per a la proposició d'un barri com a susceptible de protecció pública serà preceptiu l'informe previ favorable de l'entitat o entitats locals afectades.

En cas que l'entitat o entitats locals afectades emeten un informe desfavorable respecte a la possible declaració d'un barri de protecció pública, aquest haurà de motivar quins aspectes de l'índex de vulnerabilitat urbana no concorren en aquest territori i que justifiquen que no es duga a terme aquesta declaració.

3. Reglamentàriament, s'establirà el procediment per a identificar, proposar i obtindre aquesta declaració.

4. Dels informes i actes que integren el procediment de declaració d'un barri de protecció pública, es donarà publicitat a través del portal de transparència.

Article 7

Declaració de barri de protecció pública

1. A proposta conjunta de les conselleries amb competències en matèria d'habitatge i serveis socials, mitjançant un acord del Consell, es declararà un barri de protecció pública a la Comunitat Valenciana, que adquirirà per això la consideració d'utilitat pública i interès social.

2. La declaració de barri de protecció pública indicarà el seu termini de duració, que haurà de mantindre's com a mínim el temps en què concorreguen les circumstàncies i indicadors que van determinar-ne la declaració. Una vegada transcorregut aquest termini, el Consell, a proposta de la conselleria d'habitatge, podrà declarar la finalització de la condició de barri de protecció pública o ampliar el termini de duració.

3. Es crea un registre de barris de protecció pública dependent de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge on quedaran inscrits aquells barris declarats de protecció pública pel Consell i on s'especificaran els indicadors que van determinar la seua declaració i la seua representació cartogràfica. Aquest registre serà d'accés públic i serà desenvolupat reglamentàriament en el termini de dotze mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

TÍTOL II

PLANIFICACIÓ EN BARRIS DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Article 8

Elaboració dels plans de barri

1. La declaració de barri de protecció pública comportarà l'elaboració del corresponent pla de barri per les entitats locals afectades i la seua aprovació en un termini inferior a dos anys.

Si durant el termini assenyalat anteriorment, les entitats locals no han proposat a la conselleria competent l'aprovació del pla de barri sense causa justificada, serà procedent la revocació d'aquells fons públics que s'hagen concedit per a la seua elaboració i habilitarà la conselleria competent en

2. Para la proposición de un barrio como susceptible de protección pública será preceptivo el previo informe favorable de la entidad o entidades locales afectadas.

En caso de que la entidad o entidades locales afectadas emitiesen informe desfavorable respecto a la posible declaración de un barrio de protección pública, este deberá motivar que aspectos del índice de vulnerabilidad urbana no concurren en dicho territorio y que justifiquen que no se lleve a cabo esta declaración.

3. Reglamentariamente se establecerá el procedimiento para identificar, proponer y obtener esta declaración.

4. De los informes y actos que integren el procedimiento de declaración de un barrio de protección pública se dará publicidad a través del portal de transparencia.

Artículo 7

Declaración de barrio de protección pública

1. A propuesta conjunta de las consellerías con competencias en materia de vivienda y servicios sociales, mediante acuerdo de Consell se declarará un barrio de protección pública en la Comunitat Valenciana, adquiriendo por ello la consideración de utilidad pública e interés social.

2. La declaración de barrio de protección pública indicará su plazo de duración, que deberá mantenerse como mínimo el tiempo en que concurran las circunstancias e indicadores que determinaron su declaración. Transcurrido dicho plazo, el Consell, a propuesta de la consellería de vivienda, podrá declarar la finalización de la condición de barrio de protección pública o ampliar el plazo de duración.

3. Se crea un registro de barrios de protección pública dependiente de la conselleria con competencias en materia de vivienda en el que quedarán inscritos aquellos barrios declarados de protección pública por el Consell y donde se especificarán los indicadores que determinaron su declaración y su representación cartográfica. Este registro será de acceso público y será desarrollado reglamentariamente en el plazo de doce meses desde la entrada en vigor de esta ley.

TÍTULO II

PLANIFICACIÓN EN BARRIOS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Artículo 8

Elaboración de los planes de barrio

1. La declaración de barrio de protección pública conllevará la elaboración del correspondiente plan de barrio por las entidades locales afectadas y su aprobación en un plazo inferior a dos años.

Si durante el plazo señalado anteriormente, las entidades locales no hubieran propuesto a la conselleria competente la aprobación del plan de barrio sin causa justificada, procederá la revocación de aquellos fondos públicos que se hubieran concedido para su elaboración y habilitará a la

matèria d'habitatge per a la seu elaboració en substitució de l'entitat local de conformitat amb el que s'estableix en la normativa en matèria de règim local.

2. El disseny i implementació dels plans de barri serà dut a terme pels equips de barri d'acord amb el procediment que es determine reglamentàriament.

3. Tot el procediment de disseny, elaboració, desenvolupament, execució i avaluació del pla estarà presidit pel foment de la participació i la col·laboració de la ciutadania a través de la comissió mixta d'acord amb el que es preveu en el títol V.

4. Cada pla de barri actuarà sobre un únic barri declarat de protecció pública.

Article 9

Contingut dels plans de barri

1. En la tramitació dels plans es garantirà en tot cas el tràmit d'informació al públic i les notificacions requerides per la legislació aplicable.

2. Aquests plans hauran d'inserir els documents que es fixen reglamentàriament i respondran, almenys, les qüestions següents:

a) Delimitació geogràfica de l'àmbit d'actuació.

b) Diagnòstic de les necessitats socioeconòmiques, socio-demogràfiques i residencials, identificació dels recursos o actius locals i avaluació de les actuacions desenvolupades en aquest barri.

c) Proposta d'actuació integral i definició d'objectius generals i específics de caràcter social, econòmic, urbanístic, residencial, sanitari i educatiu, a escometre per l'equip de barri.

d) Prioritats, planificació i programació temporal de les actuacions integrals.

e) Mecanismes de coordinació, seguiment i avaluació de les actuacions, així com la identificació dels mecanismes de participació ciutadana al llarg del procés.

f) Pressupost i viabilitat finançera.

3. La delimitació geogràfica i el diagnòstic territorial assenyalats en l'apartat anterior recolliran els principals fenòmens, riscos, tendències i oportunitats del territori, d'acord amb el que estableixen l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i la normativa vigent, legislativa o reglamentària sobre ordenació del territori i urbanisme.

Article 10

Aprovació dels plans de barri

1. L'aprovació dels plans de barri es realitzarà mitjançant una resolució del titular de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge, a proposta de la Comissió Delegada de Barris.

conselleria competente en materia de vivienda a su elaboración en sustitución de la entidad local de conformidad con lo previsto en la normativa en materia de régimen local.

2. El diseño e implementación de los planes de barrio se llevará a cabo por los equipos de barrio de acuerdo con el procedimiento que se determine reglamentariamente.

3. Todo el procedimiento de diseño, elaboración, desarrollo, ejecución y evaluación del plan estará presidido por el fomento de la participación y la colaboración de la ciudadanía a través de la comisión mixta conforme a lo previsto en el título V.

4. Cada plan de barrio actuará sobre un único barrio declarado de protección pública.

Artículo 9

Contenido de los planes de barrio

1. En la tramitación de los planes se garantizará en todo caso el trámite de información al público y las notificaciones requeridas por la legislación aplicable.

2. Estos planes deberán incorporar los documentos que se fijen reglamentariamente y responderán, al menos, a las siguientes cuestiones:

a) Delimitación geográfica del ámbito de actuación.

b) Diagnóstico de las necesidades socioeconómicas, sociodemográficas y habitacionales, identificación de los recursos o activos locales y evaluación de las actuaciones desarrolladas en dicho barrio.

c) Propuesta de actuación integral y definición de objetivos generales y específicos de carácter social, económico, urbanístico, residencial, sanitario y educativo, a acometer por el equipo de barrio.

d) Prioridades, planificación y programación temporal de las actuaciones integrales.

e) Mecanismos de coordinación, seguimiento y evaluación de las actuaciones, así como la identificación de los mecanismos de participación ciudadana a lo largo del proceso.

f) Presupuesto y viabilidad financiera.

3. La delimitación geográfica y diagnóstico territorial señalados en el apartado anterior recogerán los principales fenómenos, riesgos, tendencias y oportunidades del territorio, de acuerdo con lo que establecen la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana y la normativa vigente, legislativa o reglamentaria sobre ordenación del territorio y urbanismo.

Artículo 10

Aprobación de los planes de barrio

1. La aprobación de los planes de barrio se realizará mediante resolución del titular de la conselleria con competencias en materia de vivienda, a propuesta de la Comisión Delegada de Barrios.

2. L'aprovació dels plans de barri comportarà que, amb càrrec al fons de garantia per a barris, es concedisca el finançament suficient per a abordar l'actuació integral que resulte necessària de l'execució del pla.
3. La inclusió d'un edifici dins d'un pla de barri portarà implícita la declaració d'utilitat pública i interès social d'acord amb el que estableix la normativa aplicable als instruments jurídics adoptats per a la seua execució i conforme al que estableix la llei d'expropiació forçosa i normativa sectorial autonòmica aplicable.

Article 11

Equips de barri

1. Correspon a les entitats locals l'execució dels plans de barri per mitjà dels equips de barri que seran seleccionats per aquestes d'acord amb el que s'estableix reglamentàriament.

No obstant això, els plans de barri també poden ser executats, totalment o parcialment, prèvia sol·licitud motivada de l'entitat local per la conselleria amb competències en habitatge o pels seus ens vinculats.

2. Els equips de barri estaran formats de conformitat amb la idiosincràsia social i territorial dels barris objecte d'intervenció, respectant en tot cas la normativa vigent en matèria de règim local i el principi d'autonomia local. La seu composició serà aprovada reglamentàriament per la conselleria amb competències en matèria habitatge.

3. Complementàriament a la constitució dels equips de barri, l'entitat o agrupació d'entitats locals incorporaran una unitat de suport administratiu i un equip de professionals en matèria de seguretat ciutadana que exercirà les funcions de mediació, resolució de conflictes convivencials, minoració i prevenció de conductes i actuacions delictives, així com el manteniment de l'ordre públic.

4. Dins dels equips de barri, l'entitat o agrupació d'entitats locals designarà una persona que exerceixà les funcions de coordinació, i que haurà de ser empleada pública.

5. Sense perjudici del que es determine reglamentàriament, els equips de barri realitzaran en l'àmbit del pla de barri, com a mínim, les funcions següents:

- a) Les relacionades amb l'estudi social i territorial de l'àmbit d'actuació.
- b) Les relacionades amb la planificació, seguiment i evaluació de les actuacions.
- c) Les relacionades amb la intervenció en la comunitat de les àrees objecte d'actuació.

6. Aquests equips vetllaran pel principi d'unitat d'accio de les polítiques públiques desenvolupades en els barris de protecció pública a fi de garantir-ne l'eficiència i eficàcia en el desenvolupament, seguiment i evaluació.

7. Les entitats del tercer sector i cooperatives amb una trajectòria reconeguda en el desenvolupament d'accions

2. La aprobación de los planes de barrio conllevará que, con cargo al fondo de garantía para barrios, se conceda la financiación suficiente para abordar la actuación integral que resulte necesaria de la ejecución del plan.

3. La inclusión de un edificio dentro de un plan de barrio llevará implícita la declaración de utilidad pública e interés social conforme a lo que establece la normativa aplicable a los instrumentos jurídicos adoptados para su ejecución y conforme a lo que establece la ley de expropiación forzosa y normativa sectorial autonómica aplicable.

Artículo 11

Equipos de Barrio

1. Corresponde a las entidades locales la ejecución de los planes de barrio por medio de los equipos de barrio que serán seleccionados por estas con arreglo a lo previsto reglamentariamente.

No obstante lo anterior, los planes de barrio también pueden ser ejecutados, total o parcialmente, previa solicitud motivada de la entidad local, por la conselleria con competencias en vivienda o por sus entes vinculados.

2. Los equipos de barrio estarán formados de conformidad con la idiosincrasia social y territorial de los barrios objeto de intervención, respetando en todo caso la normativa vigente en materia de régimen local y el principio de autonomía local. Su composición será aprobada reglamentariamente por la conselleria con competencias en materia vivienda.

3. Complementariamente a la constitución de los equipos de barrio, la entidad o agrupación de entidades locales incorporarán una unidad de apoyo administrativo y un equipo de profesionales en materia de seguridad ciudadana que ejercerá las funciones de mediación, resolución de conflictos convivenciales, aminoración y prevención de conductas y actuaciones delictivas, así como el mantenimiento del orden público.

4. Dentro de los equipos de barrio, la entidad o agrupación de entidades locales designará una persona que ejerza las funciones de coordinación, y que deberá ser empleada pública.

5. Sin perjuicio de lo que se determine reglamentariamente, los equipos de barrio realizarán en el ámbito del plan de barrio, como mínimo, las siguientes funciones:

- a) Las relacionadas con el estudio social y territorial del ámbito de actuación
- b) Las relacionadas con la planificación, seguimiento y evaluación de las actuaciones
- c) Las relacionadas con la intervención en la comunidad de las áreas objeto de actuación

6. Estos equipos velarán por el principio de unidad de acción de las políticas públicas desarrolladas en los barrios de protección pública en aras de garantizar la eficiencia y eficacia en su desarrollo, seguimiento y evaluación.

7. Las entidades del tercer sector y cooperativas con una trayectoria reconocida en el desarrollo de acciones

implementades en els barris de protecció pública col·laboraran i cooperaran amb les entitats locals en el disseny, execució, implementació, seguiment i evaluació de les actuacions escomeses, de conformitat amb el principi d'unitat d'acció i mitjançant qualsevol de les fórmules de la normativa que hi resulte aplicable.

8. Els equips de barri adscrits al desenvolupament dels plans de barri romaniran en l'exercici de les seues funcions durant el període de temps d'execució d'aquests plans, inclòs el període de pròrroga.

Article 12

Termini d'execució i pròrroga

1. L'aprovació dels plans de barri comportarà l'inici de la seu execució en un termini inferior a dos anys.

Si durant el termini assenyalat anteriorment, les entitats locals no han iniciat l'execució del pla de barri sense causa justificada, serà procedent el reintegrament d'aquells fons públics que s'hagen concedit per a la seu elaboració i habilitarà la conselleria competent en matèria d'habitatge a la seu execució en substitució de l'entitat local de conformitat amb el que s'estableix en la normativa de règim local.

2. El desenvolupament dels plans de barri tindrà una duració màxima de sis anys des de l'aprovació, sense perjudici de la possible pròrroga que puga concedir-se a sol·licitud de l'entitat local afectada pel pla, per resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i després de l'informe preceptiu previ de la Comissió Delegada de Barris. La duració de la pròrroga no podrà excedir dos anys.

3. Excepcionalment, per resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, amb l'informe previ de la Comissió Delegada de Barris, es podrà ampliar aquesta pròrroga fins a un termini màxim de quatre anys.

TÍTOL III

APROVACIÓ I EXECUCIÓ D'ACTUACIONS INTEGRALS

Article 13

Aprovació de l'actuació integral

1. Una vegada aprovat el pla de barri, l'òrgan competent de l'entitat local aprovarà l'actuació integral proposada en aquest, de conformitat amb el diagnòstic territorial efectuat i el caràcter propi de l'entitat local on s'haja de realitzar.

2. Els àmbits d'actuació integral on s'escometran accions específiques, a més de l'urbanístic i residencial, seran els següents:

- a) Social
- b) Educatiu
- c) Sanitari
- d) Seguretat ciutadana

implementadas en los barrios de protección pública colaborarán y cooperarán con las entidades locales en el diseño, ejecución, implementación, seguimiento y evaluación de las actuaciones acometidas de conformidad con el principio de unidad de acción y mediante cualquiera de las fórmulas de la normativa que resulte de aplicación.

8. Los equipos de barrio adscritos al desarrollo de los planes de barrio permanecerán en el ejercicio de sus funciones durante el periodo de tiempo de ejecución de dichos Planes, incluido el periodo de prórroga.

Artículo 12

Plazo de ejecución y prórroga

1. La aprobación de los planes de barrio conllevará el inicio de su ejecución en un plazo inferior a dos años.

Si durante el plazo señalado anteriormente, las entidades locales no han iniciado la ejecución del plan de barrio sin causa justificada, procederá el reintegro de aquellos fondos públicos que se hubieran concedido para su elaboración y habilitará a la conselleria competente en materia de vivienda a su ejecución en sustitución de la entidad local de conformidad con lo previsto en la normativa de régimen local.

2. El desarrollo de los planes de barrio tendrá una duración máxima de seis años desde su aprobación, sin perjuicio de la posible prórroga que pueda concederse a solicitud de la entidad local afectada por el plan, por resolución de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y previo informe preceptivo de la Comisión Delegada de Barrios. La duración de la prórroga no podrá exceder de dos años.

3. Excepcionalmente, por resolución de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda, previo informe de la Comisión Delegada de Barrios, se podrá ampliar esta prórroga hasta un plazo máximo de cuatro años.

TÍTULO III

APROBACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTUACIONES INTEGRALES

Artículo 13

Aprobación de la actuación integral

1. Una vez aprobado el plan de barrio, el órgano competente de la entidad local aprobará la actuación integral propuesta en el mismo, de conformidad con el diagnóstico territorial efectuado y el carácter propio de la entidad local donde vaya a realizarse.

2. Los ámbitos de actuación integral donde se acometerán acciones específicas, además del urbanístico y residencial, serán los siguientes:

- a) Social
- b) Educativo
- c) Sanitario
- d) Seguridad ciudadana

- e) Medi ambient
- f) Formatiu i laboral
- g) Oci i temps lliure
- h) Pobresa energètica, hídrica i alimentària

3. Reglamentàriament, es determinaran dins de cada àmbit els objectius que haja d'aconseguir l'actuació integral a desenvolupar.

Article 14

Execució d'actuacions integrals

1. És competència de les entitats locals dur a terme les actuacions integrals que es deriven del pla de barri, directament o indirectament, mitjançant qualsevol de les fórmules establides en la normativa vigent.

2. Anualment, l'entitat local remetrà a la conselleria amb competències en matèria d'habitatge un informe en què quede constància de les actuacions realitzades i el seu grau de compliment.

D'aquests informes es donarà compte a la Comissió Delegada de Barris perquè en prenga coneixement i puga fer-ne el control.

3. Si per a complir el deure de conservació i rehabilitació es fera necessària la imposició de servitud, la venda o la substitució forçosa, l'ocupació temporal d'elements privatius o comuns o l'expropiació, les comunitats de veïns o les persones interessades, justificant expressament la seua iniciativa, podran instar l'Administració municipal a la incoació del pertinent expedient als esmentats efectes i de conformitat amb la normativa sectorial que resulte aplicable. En tot cas, l'administració garantirà que les persones afectades no queden en situació de desemparament per raó de la pèrdua total o parcial d'ús del seu habitatge habitual, i adoptarà per a això les mesures que resulten necessàries durant el període en qüestió o fins a la transició a un nou habitatge.

4. De conformitat amb la normativa sectorial que resulte aplicable, en el supòsit que més del 50 % de la propietat de l'immoble estiga d'acord amb l'Administració per a la formalització del pertinent conveni voluntari de gestió, la rehabilitació podrà ser imposta al conjunt de les persones afectades, els drets i les càrregues respectives de les quals s'hauran d'ajustar a través d'un projecte d'equidistribució, que haurà de tindre en consideració la situació d'especial vulnerabilitat i/o les necessitats específiques que puguen presentar les persones propietàries amb discapacitat o en situació de dependència.

5. Addicionalment a les previsions de la regulació bàsica de propietat i sòl, i de conformitat amb la normativa sectorial que resulte aplicable, les intervencions de millora de l'accessibilitat, eficiència energètica, habitabilitat, funcionalitat o seguretat de les edificacions, quan necessiten l'ocupació temporal o indefinida d'algú espai de titularitat pública, podran ser directament autoritzades per l'administració pública titular, sempre que això no perjudique l'interès públic i sense que aquesta ocupació implique pèrdua o canvi en la titularitat pública de l'espai a què s'ha fet referència.

- e) Medio ambiente
- f) Formativo y laboral
- g) Ocio y tiempo libre
- h) Pobreza energética, hídrica y alimentaria

3. Reglamentariamente se determinarán dentro de cada ámbito los objetivos que deba conseguir la actuación integral a desarrollar.

Artículo 14

Ejecución de actuaciones integrales

1. Es competencia de las entidades locales llevar a cabo las actuaciones integrales que se deriven del plan de barrio, directa o indirectamente, mediante cualquiera de las fórmulas establecidas en la normativa vigente.

2. Anualmente, la entidad local remitirá a la conselleria con competencias en materia de vivienda un informe en el que quede constancia de las actuaciones realizadas y su grado de cumplimiento.

De estos informes se dará cuenta a la Comisión Delegada de Barrios para su conocimiento y control.

3. Si para cumplir el deber de conservación y rehabilitación se hiciere necesaria la imposición de servidumbre, la venta o la sustitución forzosa, la ocupación temporal de elementos privativos o comunes o la expropiación, las comunidades de vecinos o las personas interesadas, justificando expresamente su iniciativa, podrán instar a la Administración municipal a la incoación del pertinente expediente a los citados efectos y de conformidad con la normativa sectorial que resulte de aplicación. En todo caso, la administración garantizará que las personas afectadas no queden en situación de desamparo por razón de la pérdida total o parcial de uso de su vivienda habitual, adoptando para ello las medidas que resulten necesarias durante el período en cuestión o hasta la transición a una nueva vivienda.

4. De conformidad con la normativa sectorial que resulte de aplicación, en el supuesto de que más del 50 % de la propiedad del inmueble estuviere de acuerdo con la Administración para la formalización del pertinente convenio voluntario de gestión, la rehabilitación podrá ser impuesta al conjunto de las personas afectadas, cuyos derechos y cargas respectivas se ajustarán a través de un proyecto de equidistribución, que deberá tener en consideración la situación de especial vulnerabilidad y/o las necesidades específicas que puedan presentar las personas propietarias con discapacidad o en situación de dependencia.

5. Adicionalmente a las previsiones de la regulación básica de propiedad y suelo, y de conformidad con la normativa sectorial que resulte de aplicación, las intervenciones de mejora de la accesibilidad, eficiencia energética, habitabilidad, funcionalidad o seguridad de las edificaciones, cuando precisen de la ocupación temporal o indefinida de algún espacio de titularidad pública, podrán ser directamente autorizadas por parte de la administración pública titular, siempre que ello no perjudique al interés público y sin que tal ocupación implique pérdida o cambio en la titularidad pública del referido espacio.

6. Totes les administracions implicades protegiran el dret de les persones residents a romandre en aquest barri i mobilitzaran tots els recursos necessaris per a frenar les pràctiques especulatives i el possible efecte gentrificador de les polítiques públiques en el barri objecte de l'actuació integral, atenent la normativa sectorial que resulte aplicable. A aquest efecte, s'habilita l'exercici del dret de tanteig i retracte en tota l'àrea afectada.

TÍTOL IV FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS

Article 15

Fons de garantia per a barris

1. Dins dels pressupostos de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge es crea el fons de garantia per a barris com a instrument de sostenibilitat i col·laboració financer amb les administracions, entitats i persones que intervinguen en l'elaboració i execució dels plans de barris i les actuacions integrals que es duguen a terme d'acord amb els criteris fixats per aquesta llei i el reglament que la desplegue.

2. Aquest fons té caràcter finalista i podrà incloure les línies estratègiques derivades de les subvencions i ajudes públiques previstes en els diferents plans estatals d'habitatge, així com dels diferents fons econòmics i financers procedents de la Unió Europea.

Article 16

Dotació del fons de garantia per a barris

1. La dotació econòmica del fons de garantia per a barris s'estimarà anualment i tendrà a arribar almenys a l'1% del pressupost no financer de la Generalitat per al finançament de les actuacions assenyalades en l'article següent.

2. A aquest efecte, les diferents lleis de pressupostos que s'aproven durant la vigència d'aquesta llei hauran de reflectir la dotació pressupostària suficient i adequada per a atendre els compromisos econòmics derivats d'aquestes.

3. El finançament de les actuacions integrals previstes en aquesta llei s'ajustarà als diferents terminis d'execució previstos en el pla de barri.

Article 17

Actuacions susceptibles de finançament

1. La conselleria amb competències en matèria d'habitatge podrà executar les actuacions següents o atorgar subvencions per a la seua realització:

- a) Elaboració dels plans de barri
- b) Manteniment dels equips de barri
- c) Execució d'actuacions integrals

6. Todas las administraciones implicadas protegerán el derecho de las personas residentes a permanecer en dicho barrio y movilizarán todos los recursos necesarios para frenar las prácticas especulativas y el posible efecto gentrificador de las políticas públicas en el barrio objeto de la actuación integral, atendiendo a la normativa sectorial que resulte de aplicación. A tal efecto se habilita el ejercicio del derecho de tanteo y retracto en toda el área afectada.

TÍTULO IV FINANCIACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Artículo 15

Fondo de garantía para barrios

1. Dentro de los presupuestos de la conselleria con competencias en materia de vivienda se crea el fondo de garantía para barrios como instrumento de sostenibilidad y colaboración financiera con las administraciones, entidades y personas que intervengan en la elaboración y ejecución de los planes de barrios y actuaciones integrales que se lleven a cabo de acuerdo con los criterios fijados por esta ley y el reglamento que la desarrolle.

2. Este fondo tiene carácter finalista y podrá incluir las líneas estratégicas derivadas de las subvenciones y ayudas públicas previstas en los distintos planes estatales de vivienda, así como de los distintos fondos económicos y financieros procedentes de la Unión Europea.

Artículo 16

Dotación del fondo de garantía para barrios

1. La dotación económica del fondo de garantía para Barrios se estimará anualmente y tenderá a alcanzar al menos el 1% del presupuesto no financiero de la Generalitat para la financiación de las actuaciones señaladas en el artículo siguiente.

2. A tal efecto, las diferentes leyes de presupuestos que se aprueben durante la vigencia de esta ley deberán reflejar la dotación presupuestaria suficiente y adecuada para atender los compromisos económicos derivados de las mismas.

3. La financiación de las actuaciones integrales previstas en la presente ley se ajustará a los diferentes plazos de ejecución previstos en el plan de barrio.

Artículo 17

Actuaciones susceptibles de financiación

1. La conselleria con competencias en materia de vivienda podrá ejecutar las siguientes actuaciones u otorgar subvenciones para su realización:

- a) Elaboración de los planes barrio
- b) Mantenimiento de los equipos de barrio
- c) Ejecución de actuaciones integrales

2. La conselleria amb competències en matèria d'habitatge finançarà almenys el 50 % del pressupost global del pla o actuació integral.

3. La contribució que hagen de realitzar les entitats locals podrà consistir en aportacions de caràcter econòmic, així com la derivada de la cessió de béns integrants del patrimoni municipal del sòl, de conformitat amb el que es disposa en els articles 51 i 52 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Article 18

Aportació de l'entitat local

1. L'entitat local responsable de l'execució de les actuacions integrals aprovades segons el que s'estableix en l'article 13, finançarà almenys el 5 % del pressupost global del pla o actuació integral.
2. En aquells supòsits en què aquesta aportació puga afectar la sostenibilitat financerà de l'entitat local o la prestació de serveis públics de la seu competència, la Generalitat podrà establir un percentatge menor podent aconseguir el finançament autonòmic justificadament el 100%.

TÍTOL V

COORDINACIÓ, COL·LABORACIÓ, COOPERACIÓ INSTITUCIONAL I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Article 19

Comissió Delegada de Barris

1. Es crea la Comissió Delegada de Barris, on estarán representadas totes les consellerías, per a l'abordatge holístic i integral de les actuaciones desarrolladas en los barrios de protección pública de la Comunitat Valenciana.
2. La composición de la Comisión Delegada de Barrios garantizará la presencia equilibrada de mujeres y hombres y estará integrada por:
 - a) Presidència: la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge.
 - b) Vocals: les persones titulares dels departaments competents en les matèries següents: serveis socials, educació, sanitat, justícia, formació i treball, hisenda, urbanisme i mobilitat, medi ambient, bretxa digital, participació ciutadana, comerç, consum, cohesió territorial i administració local.
 - c) Les funcions de secretaria les exercirà la persona titular de la conselleria amb competències en matèria de serveis socials.
3. Corresponden a la Comissió Delegada de Barris les següents funcions:
 - a) Informar prèviament i preceptivament la declaració d'un barri de protecció pública.

2. La conselleria con competencias en materia de vivienda financiará al menos el 50% del presupuesto global del plan o actuación integral.

3. La contribución que deban realizar las entidades locales podrá consistir en aportaciones de carácter económico, así como la derivada de la cesión de bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 51 y 52 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana aprobado por Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

Artículo 18

Aportación de la entidad local

1. La entidad local responsable de la ejecución de las actuaciones integrales aprobadas según lo establecido en el artículo 13, financiará al menos el 5% del presupuesto global del plan o actuación integral.
2. En aquellos supuestos en que esta aportación pueda afectar a la sostenibilidad financiera de la entidad local o a la prestación de servicios públicos de su competencia, la Generalitat podrá establecer un porcentaje menor pudiendo alcanzar la financiación autonómica justificadamente el 100%.

TÍTULO V

COORDINACIÓN, COLABORACIÓN, COOPERACIÓN INSTITUCIONAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Artículo 19

Comisión Delegada de Barrios

1. Se crea la Comisión Delegada de Barrios donde estarán representadas todas las consellerias para el abordaje holístico e integral de las actuaciones desarrolladas en los barrios de protección pública de la Comunitat Valenciana.
2. La composición de la Comisión Delegada de Barrios garantizará la presencia equilibrada de mujeres y hombres y estará integrada por:
 - a) Presidencia: la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda.
 - b) Vocales: las personas titulares de los departamentos competentes en las siguientes materias: servicios sociales, educación, sanidad, justicia, formación y trabajo, hacienda, urbanismo y movilidad, medioambiente, brecha digital, participación ciudadana, comercio, consumo, cohesión territorial y administración local.
 - c) Las funciones de secretaría serán ostentadas por la persona titular de la conselleria con competencias en materia de servicios sociales.
3. Corresponden a la Comisión Delegada de Barrios las siguientes funciones:
 - a) Informar previa y preceptivamente la declaración de un barrio de protección pública,

b) Proposar al titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge l'aprovació del pla de barri.

c) Conèixer i controlar de les actuacions realitzades per les entitats locals en l'execució dels plans de barri i actuacions integrals.

d) Informar anualment dels avanços i resultats aconseguits des de les respectives conselleries implicades.

4. En aquells casos en què la Comissió Delegada de Barris haja d'emetre informe aquest versarà sobre els següents aspectes:

a) L'establiment de les vies formals per a garantir la transversalitat de les actuacions integrals.

b) L'anàlisi dels recursos econòmics i organitzatius disponibles.

c) Les mesures específiques a desenvolupar en els respectius plans de barri.

5. Sense perjudici del que es dispose reglamentàriament, el seu funcionament s'ajustarà al règim previst amb caràcter general per als òrgans col·legiats en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

b) Proponer al titular de la conselleria competente en materia de vivienda la aprobación del plan de barrio

c) Conocer y controlar de las actuaciones realizadas por las Entidades Locales en la ejecución de los planes de barrio y actuaciones integrales.

d) Informar anualmente los avances y resultados logrados desde las respectivas consellerías implicadas

4. En aquellos casos en que la Comisión Delegada de Barrios deba emitir informe este versará sobre los siguientes aspectos:

a) El establecimiento de los cauces formales para garantizar la transversalidad de las Actuaciones Integrales.

b) El análisis de los recursos económicos y organizativos disponibles.

c) Las medidas específicas a desarrollar en los respectivos planes de barrio.

5. Sin perjuicio de lo que se disponga reglamentariamente, su funcionamiento se ajustará al régimen previsto con carácter general para los órganos colegiados en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Article 20

Comissions mixtes

1. Les comissions mixtes constitueixen l'òrgan de participació, diàleg, reflexió i proposició entre la ciutadania, la corporació municipal i les conselleries implicades en aquesta llei. L'àmbit de representació de les comissions mixtes es corresponderà amb l'àmbit territorial declarat de barri de protecció pública, sense perjudici de la consideració d'altres escales que resulten pertinents.

2. Una vegada declarat el barri de protecció pública, es construirà la corresponent comissió mixta, respectant la presència equilibrada de dones i homes conformement a la següent composició:

a) Una persona representant de cadascuna de les associacions de veïns i veïnes del barri de protecció pública de referència i, si és el cas, qualsevol altra organització que represente els interessos de les persones que resideixen i treballen en el barri.

b) Una persona representant de cadascuna de les entitats del tercer sector d'acció social que desenvolupen la seu actuació en el barri de protecció pública de referència.

c) Les persones responsables de les direccions territorials amb competències en matèria d'habitatge i urbanisme, educació, serveis socials, sanitat, ocupació i justícia.

d) Una persona representant dels àmbits de: educació, serveis socials, sanitat, formació i ocupació, habitatge, urbanisme i mobilitat, i les forces i cossos de seguretat.

e) Un representant de l'equip de barri.

Artículo 20

Comisiones mixtas

1. Las comisiones mixtas constituyen el órgano de participación, diálogo, reflexión y proposición entre la ciudadanía, la corporación municipal y las consellerias implicadas en la presente ley. El ámbito de representación de las comisiones mixtas se corresponderá con el ámbito territorial declarado barrio de protección pública, sin perjuicio de la consideración de otras escalas que resulten pertinentes.

2. Una vez declarado el barrio de protección pública, se construirá la correspondiente Comisión mixta respetando la presencia equilibrada de mujeres y hombres con arreglo a la siguiente composición:

a) Una persona representante de cada una de las asociaciones de vecinos y vecinas del barrio de protección pública de referencia y, en su caso, cualquier otra organización que represente los intereses de las personas que residen y trabajan en el barrio.

b) Una persona representante de cada una de las entidades del tercer sector de acción social que desarrollen su actuación en el barrio de protección pública de referencia.

c) Las personas responsables de las direcciones territoriales con competencias en materia de vivienda y urbanismo, educación, servicios sociales, sanidad, empleo y justicia.

d) Una persona representante de los ámbitos de: educación, servicios sociales, sanidad, formación y empleo, vivienda, urbanismo y movilidad, y las fuerzas y cuerpos de seguridad.

e) Un representante del equipo de barrio.

3. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, quan es considere convenient es podrà obtindre l'assistència d'altres institucions o persones implicades per la seu professió o càrrec en el barri de protecció pública. Així mateix, les persones definides en l'apartat c d'aquest article traslladarán les peticions i els acords de les comissions mixtes als departaments de la Generalitat que pertanguen.

4. Les comissions mixtes estarán presididas pel president o presidenta de l'entitat local o agrupació de les entitats locals afectades per la declaració de barri de protecció pública.

5. Les comissions mixtes dels respectius barris de protecció pública es reuniran amb caràcter ordinari una vegada al trimestre. En qualsevol cas, a petició d'un terç dels seus membres, les comissions mixtes podran convocar les sessions que es consideren pertinents i tindran la consideració de reunions de caràcter extraordinari.

6. Les funcions de les comissions mixtes que es constituïsquen en els respectius barris de protecció pública seran les següents:

a) Presentació de propostes d'actuació previstes en l'article 13.

b) Participació en el disseny, implementació i seguiment del pla de barri.

c) Col·laboració amb l'equip de barri, així com amb la resta d'entitats del tercer sector d'acció social col·laboradores dels plans de barri.

d) Emissió de propostes d'actuació tendents a afavorir la integració urbana i la cohesió territorial, econòmica i social.

e) Avaluació i seguiment dels plans de barri

f) Avaluació el desenvolupament de les actuacions escomeses en el barri de protecció pública de referència. Per al compliment d'aquesta funció, una vegada finalitzada l'actuació, la comissió mixta haurà d'elaborar un informe que incorpore l'experiència del conjunt dels programes en curs. Aquest informe haurà de contindre una evaluació dels resultats de l'actuació des de la perspectiva de la funcionalitat urbanística i territorial, l'estructura econòmica i comercial, les implicacions ambientals, la cohesió social i l'equitat de gènere en l'ús del territori, que es remetrà a la Comissió Delegada de Barris per a la seu consideració. Així mateix, semestralment presentaran un informe de desenvolupament del pla de barri a la comissió delegada de barris on, a més, es destacaran els avanços aconseguits, les dificultats trobades durant l'execució i les propostes de millora.

g) Proposició a la conselleria amb competències en matèria d'habitatge la finalització de la condició de barri de protecció pública en virtut del que es disposa en l'apartat 2 de l'article 7 de la present llei.

h) Qualsevol altra funció que els atribuïsca aquesta llei o la normativa de desenvolupament.

7. Les comissions mixtes es constituiran en cada barri de protecció pública en el període d'un mes des de la constitució de l'equip de barri dependent del municipi.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, cuando se considere conveniente se podrá recabar la asistencia de otras instituciones o personas implicadas por su profesión o cargo en el barrio protección pública. Asimismo, las personas definidas en el apartado c del presente artículo, trasladarán las peticiones y acuerdos de las comisiones mixtas a los departamentos de la Generalitat que pertenezcan.

4. Las comisiones mixtas estarán presididas por el presidente de la entidad local o agrupación de las entidades locales afectadas por la declaración de barrio de protección pública.

5. Las comisiones mixtas de los respectivos barrios protección pública se reunirán con carácter ordinario una vez al trimestre. En cualquier caso, a petición de un tercio de sus miembros, las comisiones mixtas podrán convocar las sesiones que se estimen pertinentes y tendrán la consideración de reuniones carácter extraordinario.

6. Las funciones de las comisiones mixtas que se constituyan en los respectivos barrios de protección pública serán las siguientes:

a) Presentación de propuestas de actuación previstas en el artículo 13.

b) Participación en el diseño, implementación y seguimiento del plan de barrio

c) Colaboración con el equipo de barrio, así como con el resto de entidades del tercer sector de acción social colaboradoras de los planes de barrio.

d) Emisión de propuestas de actuación tendentes a favorecer la integración urbana y la cohesión territorial, económica y social.

e) Evaluación y seguimiento de los planes de barrio

f) Evaluación el desarrollo de las actuaciones acometidas en el barrio protección pública de referencia. Para el cumplimiento de esta función, una vez finalizada la actuación, la comisión mixta deberá elaborar un informe que incorpore la experiencia del conjunto de los programas en curso. Este informe deberá contener una evaluación de los resultados de la actuación desde la perspectiva de la funcionalidad urbanística y territorial, la estructura económica y comercial, las implicaciones ambientales, la cohesión social y la equidad de género en el uso del territorio que se remitirá a la Comisión Delegada de Barrios para su consideración. Asimismo, semestralmente presentarán un informe de desarrollo del plan de barrio a la Comisión Delegada de Barrios donde, además, se destacará los avances logrados, las dificultades halladas durante la ejecución y propuestas de mejora.

g) Proposición a la conselleria con competencias en materia de vivienda la finalización de la condición de barrio de protección pública en virtud de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 7 de la presente ley.

h) Cualquier otra función que les sea atribuida por esta ley o por la normativa de desarrollo.

7. Las comisiones mixtas se constituirán en cada barrio de protección pública en el periodo de un mes desde la constitución del equipo de barrio dependiente del municipio.

8. Sense perjudici del que es dispose reglamentàriament, el seu funcionament s'ajustarà al règim previst amb caràcter general per als òrgans col·legiats en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera

Compatibilitat de les subvencions i ajudes públiques

La percepció de finançament del fons de garantia per a barris és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques per a l'execució dels mateixos projectes, sempre que el finançament percebut no supere el seu cost total. Les subvencions previstes d'altres fonts es tindran en compte a fi de fixar el percentatge de finançament atorgat mitjançant el fons de garantia per a barris.

Disposició addicional segona

Protecció de dades

1. Els tractaments de dades personals que es realitzen en compliment d'aquesta llei s'hauran d'ajustar al que es disposa en el règim jurídic europeu i estatal en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2. Les dades personals que proporcionen les persones interessades a l'Administració en l'exercici dels drets garantits en aquesta norma seran utilitzades complint els principis relatius als tractaments de dades personals.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera

Actuacions ja iniciades

1. La Generalitat o les entitats locals que ja hagen mamprés actuacions assimilables a aquelles recollides en els preceptes de la present llei i que es troben en fase d'execució quan aquesta entre en vigor, podrán solicitar el cofinançament de les actuacions en els termes regulats en aquesta llei.

2. La sol·licitud de cofinançament a què s'ha fet referència en l'apartat anterior i l'aplicació de la present llei en cap cas comportarà la paralització de les actuacions dels plans, projectes i programes en curs.

Disposició transitòria segona

Bases de dades i eines cartogràfiques per a la identificació de barris de protecció pública

Fins a l'aprovació de l'índex de vulnerabilitat urbana per part de la Generalitat, la conselleria amb competències en matèria d'habitatge emparrà les bases de dades i eines cartogràfiques dependents del Govern d'Espanya per a la

8. Sin perjuicio de lo que se disponga reglamentariamente, su funcionamiento se ajustará al régimen previsto con carácter general para los órganos colegiados en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Disposición adicional primera

Compatibilidad de las subvenciones y ayudas públicas

La percepción de financiación del fondo de garantía para barrios es compatible con la percepción de subvenciones procedentes de otras fuentes públicas para la ejecución de los mismos proyectos, siempre y cuando la financiación percibida no supere su coste total. Las subvenciones previstas de otras fuentes se tendrán en cuenta a fin de fijar el porcentaje de financiación otorgado mediante el fondo de garantía para barrios.

Disposición adicional segunda

Protección de datos

1. Los tratamientos de datos personales que se realicen en cumplimiento de esta ley se ajustarán a lo dispuesto en el régimen jurídico europeo y estatal en materia de protección de datos de carácter personal.

2. Los datos personales que proporcionen las personas interesadas a la administración en el ejercicio de los derechos garantizados en esta norma serán utilizados cumpliendo con los principios relativos a los tratamientos de datos personales.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición transitoria primera

Actuaciones ya iniciadas

1. La Generalitat o las entidades locales que ya hayan emprendido actuaciones asimilables a aquellas recogidas en los preceptos de esta ley y, que se encuentren en fase de ejecución cuando esta entre en vigor, podrán solicitar la cofinanciación de las actuaciones en los términos regulados en esta ley.

2. La solicitud de cofinanciación referida en el apartado anterior y la aplicación de la presente ley en ningún caso conllevará la paralización de las actuaciones de los Planes, proyectos y programas en curso.

Disposición transitoria segunda

Bases de datos y herramientas cartográficas para la identificación de barrios de protección pública

Hasta la aprobación del índice de vulnerabilidad urbana por parte de la Generalitat, la conselleria con competencias en materia de vivienda empleará las bases de datos y herramientas cartográficas dependientes del Gobierno de

identificació i declaració dels barris de protecció pública a la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Disposició derogatòria única

1. Queda expressament derogat el Decret 157/1988, d'11 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es regula el Pla d'actuació de barris d'acció preferent.

2. Així mateix, queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que es disposa en aquesta llei.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

Habilitació per al desenvolupament reglamentari

1. S'habilita el Consell per a la regulació i el desplegament de la normativa necessària per a vetlar per l'adecuada consecució de la present legislació.

2. L'elaboració de l'índex de vulnerabilitat urbana de la Comunitat Valenciana previst en l'article 4 apartat b i 5 apartat 3, serà objecte de desenvolupament reglamentari en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor de la present llei.

3. La resta del desplegament reglamentari recollit en aquesta llei haurà de concloure's en el termini màxim de dotze mesos des de la seua entrada en vigor.

4. Les disposicions que es dicten en desplegament d'aquesta llei incorporaran preceptivament en la seu tramitació el dictamen del Comité Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana.

Disposició final segona

Entrada en vigor

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

Projecte de llei, de la Generalitat, de Barris de protecció pública de la Comunitat Valenciana (RE número 70.527). Tramesa a la comissió i obertura del termini perquè les persones interessades puguen presentar propostes de compareixença i esmenes en compliment de la Resolució de caràcter general 5/IX.

MESA DE LES CORTS VALENCIANES

La Mesa de les Corts Valencianes, en la reunió del 21 de març de 2023, ha acordat tramitar el Projecte de llei, de la Generalitat, de Barris de protecció pública de la Comunitat

España para la identificación y declaración de los barrios de protección pública en la Comunitat Valenciana.

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

Disposición derogatoria única

1. Queda expresamente derogado el Decreto 157/1988, de 11 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se regula el Plan de actuación de barrios de acción preferente.

2. Asimismo, quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en la presente ley.

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera

Habilitación para el desarrollo reglamentario

1. Se habilita al Consell para la regulación y desarrollo de la normativa necesaria para velar por la adecuada consecución de la presente legislación.

2. La elaboración del índice de vulnerabilidad urbana de la Comunitat Valenciana previsto en el artículo 4 apartado b y 5 apartado 3, será objeto de desarrollo reglamentario en el plazo máximo de seis meses desde la entrada en vigor de la presente ley.

3. El restante desarrollo reglamentario recogido en la presente ley deberá concluirse en el plazo máximo de doce meses desde su entrada en vigor.

4. Las disposiciones que se dicten en desarrollo de esta ley incorporarán preceptivamente en su tramitación el dictamen del Comité Económico y Social de la Comunitat Valenciana.

Disposición final segunda

Entrada en vigor

La presente Ley entra en vigor el día siguiente de haberse publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

Proyecto de ley, de la Generalitat, de barrios de protección pública de la Comunitat Valenciana (RE número 70.527). Remisión a la comisión y apertura del plazo para que las personas interesadas puedan presentar propuestas de comparecencia y enmiendas en cumplimiento de la Resolución de carácter general 5/IX

MESA DE LAS CORTS VALENCIANAS

La Mesa de las Corts Valencianas, en la reunión del 21 de marzo de 2023, ha acordado tramitar el Proyecto de ley, de la Generalitat, de barrios de protección pública de la