

II. TEXTOS EN TRAMITACIÓ

A. PROJECTES DE LLEI

Projecte de llei, de la Generalitat, de l'Horta de València (RE número 68.227)

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS

D'acord amb l'article 95.1 del Reglament de les Corts, s'ordena la publicació en el *Butlletí Oficial de les Corts* del Projecte de llei, de la Generalitat, de l'Horta de València (RE número 68.227), admès a tràmit per la Mesa de les Corts en la reunió de l'11 de juliol de 2017.

Oliva, 11 de juliol de 2017

El president
Enric Morera i Català

PROJECTE DE LLEI, DE LA GENERALITAT, DE L'HORTA DE VALÈNCIA

Exposició de motius

De conformitat amb el que ha establert en la Constitució i l'article 49.1.9 de l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana, la Generalitat té competències exclusives en matèria d'ordenació del territori i del litoral, urbanisme i habitatge. Aquestes competències estan desenvolupades en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana. Per tant, les disposicions normatives que regulen els usos i les activitats en l'Horta de València, com a espai de gran valor productiu, ambiental i cultural, estan perfectament ancorades en aquest marc legal que, a més, serveix d'emparedament al futur pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València i desenvolupa un instrument de planificació territorial supramunicipal regulat en l'article 16 de l'esmentada Llei 5/2014.

Des del punt de vista de l'activitat agrària, el desenvolupament productiu de l'Horta de València es troba justificat en l'Estatut d'autonomia mateix, en l'article 49.3.3, per tal com la Generalitat té competències exclusives en agricultura i reforma i desenvolupament agrari, tal com ho expressa l'article 49.3 de la carta magna de la Comunitat Valenciana. A l'efecte, i al marge de la legislació estatal en aquesta matèria, cal tenir en compte lleis autonòmiques que poden tenir un caràcter supletori a aquesta llei, com la Llei 8/2002, de 5 de desembre, d'ordenació de les estructures agràries de la Comunitat Valenciana, o la Llei 3/2013, de 26 de juliol, dels contractes i altres relacions jurídiques agràries.

II. TEXTOS EN TRAMITACIÓN

A. PROYECTOS DE LEY

Proyecto de ley, de la Generalitat, de la Huerta de València (RE número 68.227)

PRESIDENCIA DE LES CORTS

De acuerdo con el artículo 95.1 del Reglamento de Les Corts, se ordena la publicación en el *Butlletí Oficial de les Corts* del Proyecto de ley, de la Generalitat, de la Huerta de València (RE número 68.227), admitido a trámite por la Mesa de Les Corts en la reunión del 11 de julio de 2017.

Oliva, 11 de julio de 2017

El presidente
Enric Morera i Català

PROYECTO DE LEY, DE LA GENERALITAT, DE LA HUERTA DE VALÈNCIA

Exposición de motivos

De conformidad con lo establecido por la Constitución y el artículo 49.1.9 del Estatuto de autonomía de la Comunitat Valenciana, la Generalitat tiene competencias exclusivas en materia de ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda. Estas competencias están desarrolladas en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana. Por lo tanto, las disposiciones normativas que regulan los usos y actividades en la Huerta de València, como espacio de gran valor productivo, ambiental y cultural, están perfectamente ancladas en este marco legal que, además, sirve de amparo al futuro plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València, desarrollando un instrumento de planificación territorial supramunicipal regulado en el artículo 16 de la citada Ley 5/2014.

Desde el punto de vista de la actividad agraria, el desarrollo productivo de la Huerta de València se encuentra justificado en el propio Estatuto de autonomía en su artículo 49.3.3, en cuanto que la Generalitat tiene competencias exclusivas en agricultura y reforma y desarrollo agrario, tal y como lo expresa el artículo 49.3 de la carta magna de la Comunitat Valenciana. A tal efecto, y al margen de la legislación estatal en esta materia, hay que tener en cuenta leyes autonómicas que pueden tener un carácter supletorio a la presente ley, como la Ley 8/2002, de 5 de diciembre, de ordenación de las estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana, o la Ley 3/2013, de 26 de julio, de los contratos y otras relaciones jurídicas agrarias.

També aquesta llei té el seu lloc dins de normes de desenvolupament regulades en la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, com és el cas de l'instrument marc de la planificació territorial: l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, aprovada pel Decret 1/2011 del Consell, la qual proposa la protecció i la dinamització de l'Horta de València com una actuació prioritària per a la consecució d'un model territorial sostenible i resilient als efectes del canvi climàtic i de la seguretat alimentària. D'altra banda, la Llei estatal 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural, inclou determinacions que es poden aplicar a l'Horta de València com a àmbit susceptible de potenciar i rebre ajudes dins dels programes agraris i d'ús públic que la desenvolupen. També cal fer referència a la Llei 35/2011, de 4 d'octubre, sobre titularitat compartida de les explotacions agràries, la finalitat de la qual és adaptar el marc jurídic a la realitat social i garantir així la igualtat entre homes i dones al món rural.

Com és àmpliament reconegut per la comunitat científica, l'Horta de València constitueix un dels paisatges agraris més rellevants i singulars del món mediterrani. És un espai d'acreditats valors productius, ambientals, culturals, històrics i paisatgístics, mereixedor d'un règim de protecció i dinamització que en garanteix la recuperació i la pervivència per a les generacions futures. L'Horta de València posseeix un elevat valor simbòlic i una dimensió internacional evident, ja que només resten cinc espais semblants a la Unió Europea, com ho testifica l'Informe Dobris de l'Agència Europea del Medi Ambient, el qual reconeix aquests paisatges com a portadors de valors culturals i històrics que la Unió Europea ha de preservar, la qual ha de posar en funcionament els mecanismes necessaris per a conservar-los activament. També en l'àmbit europeu cal destacar el Dictamen del Comitè Econòmic i Social Europeu sobre l'agricultura periurbana i la posterior Carta de l'agricultura periurbana.

A més, aquest espai genera una producció agrícola de proximitat que permet que la població de l'àrea metropolitana de València dispose de productes hortofrutícoles d'alta qualitat amb costos reduïts de transport i menors emissions de despeses d'efecte d'hivernacle. Aquesta producció es veu afavorida per un sòl d'alta capacitat agrològica, segons la cartografia científica vigent, el qual és un recurs natural escàs a la Comunitat Valenciana, on només un poc més del tres per cent de la superfície té aquest potencial edàfic, crucial en les estratègies alimentàries de llarg termini i suport del sector agroalimentari, en el qual la Comunitat Valenciana compta amb grans avantatges competitius i un extraordinari potencial de desenvolupament.

Aquest paisatge productiu i cultural d'incalculable valor està seriosament amenaçat de desaparició per la pressió de l'activitat urbanística, les infraestructures de mobilitat i la crisi mateixa i abandó de l'activitat agrària. En els últims anys, la superfície de l'Horta de València s'ha vist reduïda sensiblement i, de forma simultània, els elements patrimonials. La majoria de les sèquies que formen part de l'àmbit del Tribunal de les Aigües de l'Horta de València, que va ser declarat patrimoni immaterial de la humanitat per la UNESCO el 13 de setembre de 2009, han vist reduïda la superfície de reg de tal forma que en alguns casos és testimonial en el moment actual. En alguns trams la zona que es pot considerar com a reguivól o ha desaparegut per complet o únicament subsisteixen àrees inconnexes d'horta residual, les quals corren

También esta ley tiene su acomodo dentro de normas de desarrollo reguladas en la Ley 5/2014, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, como es el caso del instrumento marco de la planificación territorial: la Estrategia territorial de la Comunitat Valenciana, aprobada por el Decreto 1/2011 del Consell, la cual propone la protección y dinamización de la Huerta de València como una actuación prioritaria para la consecución de un modelo territorial sostenible y resiliente a los efectos del cambio climático y de la seguridad alimentaria. Por su parte, la Ley estatal 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural, incluye determinaciones que se pueden aplicar a la Huerta de València como ámbito susceptible de potenciar y recibir ayudas dentro de los programas agrarios y de uso público que la desarrollan. También debe hacerse referencia a la Ley 35/2011, de 4 de octubre, sobre titularidad compartida de las explotaciones agrarias, cuya finalidad es adaptar el marco jurídico a la realidad social, garantizando así la igualdad entre hombres y mujeres en el mundo rural.

Como es ampliamente reconocido por la comunidad científica, la Huerta de València constituye uno de los paisajes agrarios más relevantes y singulares del mundo mediterráneo. Es un espacio de acreditados valores productivos, ambientales, culturales, históricos y paisajísticos, merecedor de un régimen de protección y dinamización que garantiza su recuperación y pervivencia para las generaciones futuras. La Huerta de València posee un elevado valor simbólico y una dimensión internacional evidente, puesto que sólo restan cinco espacios semejantes en la Unión Europea, como lo atestigua el Informe Dobris de la Agencia Europea del Medio Ambiente, el cual reconoce estos paisajes como portadores de valores culturales e históricos que la Unión Europea debe preservar y poner en funcionamiento los mecanismos necesarios para su conservación activa. También en el ámbito europeo cabe destacar el Dictamen del Comité Económico y Social Europeo sobre la agricultura periurbana y la posterior Carta de la agricultura periurbana.

Además, este espacio genera una producción agrícola de proximidad que permite disponer a la población del área metropolitana de València de productos hortofrutícolas de alta calidad con costes reducidos de transporte y menores emisiones de gases de efecto invernadero. Esta producción se ve favorecida por un suelo de alta capacidad agrológica, según la cartografía científica vigente, el cual es un recurso natural escaso en la Comunitat Valenciana, donde solamente algo más del tres por ciento de su superficie ostenta este potencial edafológico, crucial en las estrategias alimentarias de largo plazo, y soporte del sector agroalimentario, en el que la Comunitat Valenciana cuenta con grandes ventajas competitivas y un extraordinario potencial de desarrollo.

Este paisaje productivo y cultural de incalculable valor está seriamente amenazado de desaparición por la presión de la actividad urbanística, las infraestructuras de movilidad y la propia crisis y abandono de la actividad agraria. En los últimos años, la superficie de la Huerta de València se ha visto reducida sensiblemente y, de forma simultánea, sus elementos patrimoniales. La mayoría de las acequias que forman parte del ámbito del Tribunal de las Aguas de la Vega de València, que fue declarado patrimonio inmaterial de la humanidad por la UNESCO el 13 de septiembre de 2009, han visto reducida su superficie de riego de tal forma que en algunos casos es testimonial en el momento actual. En algunos tramos la zona que se puede considerar como regable o ha desaparecido por completo o únicamente subsisten áreas

perill de desaparèixer definitivament en una nova pulsio expansiva del cicle urbanístic.

D'altra banda, l'Assemblea General de l'ONU va adoptar, el 25 de setembre 2015, l'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, en la qual es reconeix que no poden considerar-se per separat alimentació, mitjans de vida i gestió dels recursos naturals i se situa al centre l'alimentació i l'agricultura, ja siga per a posar fi a la pobresa i la fam, per a respondre al canvi climàtic o per a conservar els nostres recursos naturals. Per això, adoptar l'Agenda 2030 i els objectius de desenvolupament sostenible és essencial per al nostre futur a llarg termini i constitueixen una referència obligada en les polítiques públiques.

Per això, es planteja una llei de l'Horta de València que reculla l'esperit del dictamen del Consell Valencià de Cultura sobre la conservació de l'Horta de València de maig de 2000 i de la iniciativa legislativa popular a través de la Proposició de llei reguladora del procés d'ordenació i protecció de l'Horta de València com a espai natural protegit en 2004, que va suscitar un gran consens en tots els agents socials de la Comunitat Valenciana. I aquesta realitat no és una altra que la preservació de l'horta com un sistema productiu, ambiental i cultural integrat, l'element bàsic del qual són les persones que es dediquen a l'agricultura. No es pot protegir l'horta només des d'una visió museística i petrificada d'aquest espai, sinó que el que es pretén amb aquesta llei, i els instruments que la desenvolupen, és configurar un espai viu i sostenible des de la triple dimensió econòmica, ambiental i social.

La llei es desenvolupa en quaranta-set articles enquadrats en vuit capítols, dues disposicions addicionals, dues de transitòries i dues de finals. Les disposicions generals del primer capítol emfatitzen no sols els objectius de la llei, sinó la rellevància social i l'actuació dels poders públics per a referendar aquesta consideració. El segon capítol se centra en la definició dels elements que formen part de l'Horta de València, on hi ha dubte que, al marge dels elements estructurals, morfològics o de patrimoni de l'horta, són les persones que es dediquen a l'agricultura l'element central d'aquest sistema territorial i responsables de la seua pervivència. No és possible la viabilitat de l'horta sense unes condicions de vida dignes per als llauradors i les llauradores. Aquesta pervivència de l'Horta de València també afecta a la del Tribunal de les Aigües de l'Horta de València, la protecció del qual com a patrimoni immaterial de la humanitat està vinculada a l'existència mateixa d'aquest espai en òptimes condicions productives i ambientals.

El capítol tercer de la llei contempla la formulació i l'aprovació pel Consell d'un pla d'acció territorial dels definits en l'article 16 de la Llei 5/2014. Es tracta d'un instrument d'ordenació supramunicipal al qual s'han d'adaptar els plans urbanístics dels municipis que integren l'àmbit de l'horta. Aquest pla proposarà un règim jurídic per als sòls de l'horta, com a sòls protegits, i de compatibilitat dels diferents usos i activitats que puguen implantar-se per a mantenir l'horta com a espai productiu i preservarà els seus inqüestionables valors, béns i serveis per al conjunt de la societat. En aquest sentit, s'estableixen en la llei principis bàsics com la protecció del sòl agrari d'alta capacitat, el manteniment del sistema de reg tradicional per gravetat

inconexas de huerta residual, las cuales corren peligro de desaparecer definitivamente en una nueva pulsión expansiva del ciclo urbanístico.

Por su parte, la Asamblea General de la ONU adoptó, el 25 de septiembre 2015, la Agenda 2030 para el desarrollo sostenible, en la que se reconoce que no pueden considerarse por separado alimentación, los medios de vida y la gestión de los recursos naturales, situando la alimentación y la agricultura en el centro de la misma, ya sea para poner fin a la pobreza y el hambre, para responder al cambio climático o para conservar nuestros recursos naturales. Por eso, adoptar la Agenda 2030 y los objetivos de desarrollo sostenible es esencial para nuestro futuro a largo plazo y constituyen una referencia obligada en las políticas públicas.

Por ello, se plantea una ley de la Huerta de València que recoja el espíritu del dictamen del Consell Valencià de Cultura sobre la conservación de la Huerta de València de mayo de 2000 y de la iniciativa legislativa popular a través de la Proposición de ley reguladora del proceso de ordenación y protección de la Huerta de València como espacio natural protegido en 2004, que suscitó un gran consenso en todos los agentes sociales de la Comunitat Valenciana. Y esta realidad no es otra que la preservación de la huerta como un sistema productivo, ambiental y cultural integrado, cuyo elemento básico son las personas que se dedican a la agricultura. No se puede proteger la huerta sólo desde una visión museística y petrificada de este espacio, sino que lo que se pretende con esta ley, y los instrumentos que la desarrollan, es configurar un espacio vivo y sostenible desde la triple dimensión económica, ambiental y social.

La ley se desarrolla en cuarenta y siete artículos encuadrados en ocho capítulos, dos disposiciones adicionales, dos transitorias y dos finales. Las disposiciones generales del primer capítulo enfatizan no solamente los objetivos de la ley, sino su relevancia social y la actuación de los poderes públicos para referendar esta consideración. El segundo capítulo se centra en la definición de los elementos que forman parte de la Huerta de València, donde no cabe ninguna duda que, al margen de los elementos estructurales, morfológicos o de patrimonio de la huerta, son las personas que se dedican a la agricultura el elemento central de este sistema territorial y responsables de su pervivencia. No es posible la viabilidad de la huerta sin unas condiciones de vida dignas para los agricultores y agricultoras. Esta pervivencia de la Huerta de València también afecta a la del Tribunal de las Aguas de la Vega de València, cuya protección como patrimonio inmaterial de la humanidad está vinculada a la propia existencia de este espacio en óptimas condiciones productivas y ambientales.

El capítulo tercero de la ley contempla la formulación y aprobación por el Consell de un plan de acción territorial de los definidos en el artículo 16 de la Ley 5/2014. Se trata de un instrumento de ordenación supramunicipal al que se deben adaptar los planes urbanísticos de los municipios que integran el ámbito de la huerta. Este plan propondrá un régimen jurídico para los suelos de la huerta, como suelos protegidos, y de compatibilidad de los distintos usos y actividades que puedan implantarse para mantener la huerta como espacio productivo, preservando sus incuestionables valores, bienes y servicios para el conjunto de la sociedad. En este sentido, se establecen en la ley principios básicos como la protección del suelo agrario de alta capacidad, el mantenimiento del

com a element substancial de l'horta, o la incorporació d'aquest espai i de les connexions territorials externes a la infraestructura verda de l'àrea metropolitana de València. No obstant això, la llei no es limita a derivar l'ordenació i la gestió dels sòls de l'horta al pla, sinó que proposa un conjunt de normes, principis i criteris d'aplicació directa a fi de reforçar la necessitat urgent d'actuar de manera activa sobre aquest espai tan amenaçat. Aquestes disposicions es refereixen a la infraestructura verda, el règim d'usos i activitats, la classificació del sòl, el paisatge, l'adaptació de les infraestructures i l'ús públic en l'horta.

El capítol quart de la llei posa sobre la taula un dels temes crítics de l'horta com és l'estat d'abandó o infrautilització de moltes parcel·les agrícoles que pogueren ser cultivades per una tercera persona o empresa que es dedique a l'activitat agrícola a ple rendiment. En aquest sentit, la dimensió econòmica de l'horta obliga a regular la funció social de la propietat que configura el contingut essencial del dret mitjançant la possibilitat d'imposar deures positius al titular que n'asseguren l'ús efectiu per a fins de desenvolupament econòmic. S'entén que la fixació d'aquest contingut essencial no pot fer-se des de l'exclusiva consideració subjectiva del dret o dels interessos individuals. La funció social de la propietat, en suma, no és un límit extern a la definició o a l'exercici, sinó una part integrant del dret mateix. Utilitat individual i funció social, per tant, componen de forma inseparable el contingut del dret de propietat. La falta de cultiu de les finques agrícoles dotades d'infraestructures per abandó d'aquestes suposa un funcionament ineficient de tals infraestructures i serveis i un autèntic balafament de recursos públics que avui són tan necessaris. Per això, és obligació de la Generalitat facilitar les vies que permeten, tant mantenir aquestes terres en cultiu, com promoure l'accés a les propietats agrícoles a aquells professionals agraris que, en substitució dels titulars, pretenguin dinamitzar l'activitat agrària en l'horta. La llei estableix en aquest capítol un sistema d'arrendament forçós d'aquests sòls en favor d'un tercer que es dedique activament a l'agricultura, o la cessió a l'Ente Gestor de l'Horta de València, una vegada determinat l'incompliment d'aquesta funció social, amb l'expropiació del dret d'ús i aprofitament de les terres de cultiu, encara que es fomenta de manera prioritària la mediació i l'acord amistós entre el propietari i el professional cultivador. De manera reglamentària, es desenvoluparan detalladament aquestes disposicions normatives per a fer-les compatibles amb la regulació en matèria d'estructures agràries i que, en tot cas, hauran d'atorgar el tràmit d'audiència necessari a les persones propietàries d'aquests sòls.

El capítol cinquè es refereix a la zonificació i la classificació del sòl de l'horta. S'hi aporta com a gran novetat la consideració de dos nous instruments urbanístics de recuperació de l'horta: l'enclavament i el sector de recuperació de l'Horta de València. Ambdós es desenvoluparan sobre sòls degradats de l'horta, que seran determinats en un catàleg d'espais a recuperar continguts en el pla d'acció territorial. En ambdós instruments es pretén rehabilitar construccions en mal estat de conservació o permetre un índex d'edificabilitat reduït materialitzat, com a màxim, en un terç de l'àmbit d'aquests instruments. La resta haurà de dedicar-se a regenerar i cultivar horta en perfectes condicions agrícoles i ambientals. En el cas del sector, es permeten una minoració dels estàndards,

sistema de riego tradicional por gravedad como elemento sustancial de la huerta o la incorporación de este espacio y de sus conexiones territoriales externas a la infraestructura verde del área metropolitana de València. No obstante, la ley no se limita a derivar la ordenación y gestión de los suelos de la huerta al plan, sino que propone un conjunto de normas, principios y criterios de aplicación directa con el fin de reforzar la urgente necesidad de actuar de manera activa sobre este espacio tan amenazado. Estas disposiciones se refieren a la infraestructura verde, el régimen de usos y actividades, la clasificación del suelo, el paisaje, la adaptación de las infraestructuras y el uso público en la huerta.

El capítulo cuarto de la ley pone sobre la mesa uno de los temas críticos de la huerta como es el estado de abandono o infrautilización de muchas parcelas agrícolas que pudieran ser cultivadas por una tercera persona o empresa que se dedique a la actividad agrícola a pleno rendimiento. En este sentido, la dimensión económica de la huerta obliga a regular la función social de la propiedad que configura el contenido esencial del derecho mediante la posibilidad de imponer deberes positivos a su titular que aseguren su uso efectivo para fines de desarrollo económico, entendiéndose que la fijación de dicho contenido esencial no puede hacerse desde la exclusiva consideración subjetiva del derecho o de los intereses individuales. La función social de la propiedad, en suma, no es un límite externo a su definición o a su ejercicio, sino una parte integrante del derecho mismo. Utilidad individual y función social, por tanto, componen de forma inseparable el contenido del derecho de propiedad. La falta de cultivo de las fincas agrícolas dotadas de infraestructuras por abandono de las mismas supone un funcionamiento ineficiente de tales infraestructuras y servicios y un auténtico despilfarro de recursos públicos que hoy son tan necesarios. Por ello, es obligación de la Generalitat facilitar los cauces que permitan, tanto mantener a estas tierras en cultivo, como promover el acceso a las propiedades agrícolas a aquellos profesionales agrarios que, en sustitución de sus titulares, pretendan dinamizar la actividad agraria en la huerta. La ley establece en este capítulo un sistema de arrendamiento forzoso de estos suelos en favor de un tercero que se dedique activamente a la agricultura o la cesión al Ente Gestor de la Huerta de València, una vez determinado el incumplimiento de esta función social, con la expropiación del derecho de uso y aprovechamiento de las tierras de cultivo, aunque se fomenta de manera prioritaria la mediación y el acuerdo amistoso entre el propietario y el profesional cultivador. De manera reglamentaria, se desarrollarán pormenorizadamente estas disposiciones normativas para hacerlas compatibles con la regulación en materia de estructuras agrarias y que, en cualquier caso, deberán otorgar el necesario trámite de audiencia a las personas propietarias de estos suelos.

El capítulo cinco se refiere a la zonificación y clasificación del suelo de la huerta, aportándose como gran novedad la consideración de dos nuevos instrumentos urbanísticos de recuperación de la huerta: el enclave y el sector de recuperación de la Huerta de València. Ambos se desarrollarán sobre suelos degradados de la huerta, que serán determinados en un catálogo de espacios a recuperar contenidos en el plan de acción territorial. En ambos instrumentos se pretende rehabilitar construcciones en mal estado de conservación o permitir un índice de edificabilidad reducido materializado, como máximo, en un tercio del ámbito de dichos instrumentos, teniendo que dedicarse el resto a regenerar y cultivar huerta en perfectas condiciones agrícolas y ambientales.

els paràmetres i els aprofitaments públics de naturalesa urbanística per les característiques específiques d'aquest instrument, el qual involucra els nous habitants acollits en la regeneració i la gestió sostenible de l'espai d'horta contingut en el sector.

El capítol sisè proposa la creació de l'Ens Gestor de l'Horta de València, el qual adoptarà la forma de consorci, amb la participació de les distintes administracions públiques involucrades en la dinamització de l'horta, com també dels actors socials, econòmics i ambientals que tenen la legitimació necessària per a formar part d'aquest ens, el qual estarà adscrit a la conselleria amb competències en matèria d'agricultura i desenvolupament rural. Les funcions seran molt àmplies i comprendran, entre altres, la gestió dels fons que assignen les distintes administracions o s'obtinguen pels instruments financers que, si escau, es creuen per a garantir la pervivència de l'horta i els seus valors; el suport a la promoció, comercialització i diferenciació dels productes de l'horta; la representació de tots els agents presents en l'ens i la cooperació amb altres territoris de naturalesa semblant; o la gestió del mercat de terres, com també noves tipologies de contractació sostenible que s'estan generalitzant en altres àmbits del territori de valor ambiental i cultural.

El capítol setè de la llei està dedicat a la definició d'un pla de desenvolupament agrari, amb els programes i projectes corresponents, que elaboraran l'ens gestor i la conselleria amb competències en agricultura i desenvolupament rural. L'aprovació recaurà en el Consell, en ajustar-se a la figura de pla d'acció territorial de naturalesa sectorial. Aquest pla tindrà com a principals línies estratègiques la millora de les estructures agràries i la professionalització de les explotacions, el relleu generacional dels professionals agraris, la incentivació de les produccions de qualitat o la millora dels canals de comercialització, amb especial atenció als canals curts i la venda directa. També es fomentarà la diversificació de les rendes agràries mitjançant la introducció limitada d'activitats terciàries complementàries i compatibles amb l'activitat agrària i la recuperació i posada en cultiu de terres abandonades o infrutilitzades.

L'últim capítol de la llei regula un inventari d'explotacions professionals situades en l'àmbit de l'Horta de València, les quals hauran d'estar inscrites en el Registre General de la Producció Agrícola i disposar d'una superfície mínima, en termes d'unitats tècniques de treball, com a requisit imprescindible per a beneficiar-se de les accions o dels instruments que desenvolupe l'Ens Gestor de l'Horta de València. A més, es regulen les bonificacions en les transmissions de finques agrícoles a professionals i empreses agràries.

La disposició addicional primera es refereix a una exempció parcial de l'estàndard de parc públic de xarxa primària (PVP) de la legislació urbanística, per a aquells municipis que protegeixen els sòls d'horta amb la condició de desenvolupar-hi programes d'ús públic, sense pertorbar l'activitat agrària. Amb això s'eviten les classificacions massives de nous sòls urbanitzables al cor de l'horta, la gestió dels quals pot permetre l'obtenció d'aquests espais verds, i se substitueixen per espais d'horta contigus al sòl urbà en els quals es pot compatibilitzar un ús públic sostenible sense minva de

En el caso del sector, se permiten una minoración de los estándares, parámetros y aprovechamientos públicos de naturaleza urbanística por las características específicas de este instrumento, el cual involucra a los nuevos habitantes acogidos en la regeneración y gestión sostenible del espacio de huerta contenido en el sector.

El capítulo sexto propone la creación del Ente Gestor de la Huerta de València, el cual adoptará la forma de consorcio, con la participación de las distintas administraciones públicas involucradas en la dinamización de la huerta, así como de los actores sociales, económicos y ambientales que tienen la necesaria legitimación para formar parte de este ente, el cual estará adscrito a la conselleria con competencias en materia de agricultura y desarrollo rural. Sus funciones serán muy amplias, comprendiendo, entre otras, la gestión de los fondos que asignen las distintas administraciones o se obtengan por los instrumentos financieros que, en su caso, se creen para garantizar la pervivencia de la huerta y sus valores; el apoyo a la promoción, comercialización y diferenciación de los productos de la huerta; la representación de todos los agentes presentes en el ente y la cooperación con otros territorios de naturaleza semejante; o la gestión del mercado de tierras, así como nuevas tipologías de contratación sostenible que se están generalizando en otros ámbitos del territorio de valor ambiental y cultural.

El capítulo séptimo de la ley está dedicado a la definición de un plan de desarrollo agrario, con sus correspondientes programas y proyectos, que será elaborado por el ente gestor y la conselleria con competencias en agricultura y desarrollo rural, recayendo su aprobación en el Consell, al ajustarse a la figura de plan de acción territorial de naturaleza sectorial. Este plan tendrá como principales líneas estratégicas la mejora de las estructuras agrarias y la profesionalización de las explotaciones, el relevo generacional de los profesionales agrarios, la incentivación de las producciones de calidad o la mejora de los canales de comercialización, con especial atención a los canales cortos y la venta directa. También se fomentará la diversificación de las rentas agrarias, mediante la introducción limitada de actividades terciarias complementarias y compatibles con la actividad agraria y la recuperación y puesta en cultivo de tierras abandonadas o infrutilizadas.

El último capítulo de la ley regula un inventario de explotaciones profesionales situadas en el ámbito de la Huerta de València, las cuales deberán estar inscritas en el Registro General de la Producción Agrícola y disponer de una superficie mínima, en términos de unidades técnicas de trabajo, como requisito imprescindible para beneficiarse de las acciones o instrumentos que desarrolle el Ente Gestor de la Huerta de València. Además, se regulan las bonificaciones en las transmisiones de fincas agrícolas a profesionales y empresas agrarias.

La disposición adicional primera se refiere a una exención parcial del estándar de parque público de red primaria (PVP) de la legislación urbanística para aquellos municipios que protejan sus suelos de huerta con la condición de desarrollar programas de uso público en la misma sin perturbar la actividad agraria. Con ello se evitan las clasificaciones masivas de nuevos suelos urbanizables en el corazón de la huerta, cuya gestión puede permitir la obtención de estos espacios verdes, y se sustituyen por espacios de huerta contiguos al suelo urbano en los cuales se puede compatibilizar un uso

la qualitat de vida dels ciutadans del municipi. La segona disposició addicional està relacionada amb l'obligatorietat de posar a disposició del registre de la propietat la cartografia georeferenciada dels plans d'acció territorial aprovats per la Generalitat.

Respecte a la transitorietat de la llei, tots els instruments de planejament, de naturalesa territorial, urbanística o sectorial, com també les declaracions d'interès comunitari o els projectes d'infraestructures inclosos en l'àmbit d'aquesta llei, que hagueren iniciat la informació pública amb anterioritat a l'entrada en vigor, podran continuar la tramitació d'acord amb la legislació anterior o continuar la tramitació ajustant-se a les determinacions d'aquesta llei. També es regula un règim de fora d'ordenació, no sols per a les construccions que no s'adapten a les determinacions de la llei, sinó també per als elements impropis d'aquestes.

En definitiva, és una llei necessària per a preservar l'Horta de València, compta amb una elevada demanda social, tal com s'ha constatat en els processos participatius duts a terme, i ha de contribuir a la conservació activa d'un espai estratègic, emblemàtic i identitari per a tota la ciutadania de la Comunitat Valenciana. L'horta és un espai competitiu i estratègic quant a la producció d'aliments, preservador dels valors culturals i ambientals i integrador en la dimensió social, però, sobretot, l'horta és un actiu territorial que contribueix a l'excel·lència i diferenciació de l'àrea metropolitana de València, dins del context global d'uns espais urbans que seran la clau del benestar de les pròximes generacions i de la sostenibilitat del conjunt del planeta.

Aquesta disposició està inclosa en el Pla normatiu de l'administració de la Generalitat per a 2017.

Finalment, cal ressenyar que, durant el procediment d'elaboració i tramitació d'aquesta llei, s'han consultat els principals agents socials, públics i privats que tenen relació i estan expressament afectats per les seues determinacions. Totes les alegacions, els suggeriments i les propostes s'han analitzat i, en la mesura que s'ha pogut, s'han incorporat al text legal. De la mateixa manera, s'han recollit els informes pertinents de les diferents conselleries i el dictamen del Comitè Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana, amb la conformitat del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana. En la tramitació d'aquest projecte s'han aplicat els principis de bona regulació, tal com es preveu en l'article 129 de la Llei 38/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 *Objecte de la llei*

1. L'objecte de la llei és la preservació, la recuperació i la dinamització de l'Horta de València com a espai de reconeguts valors productius, ambientals, paisatgístics, històrics i

público sostenible sin merma de la calidad de vida de los ciudadanos del municipio. La segunda disposición adicional está relacionada con la obligatoriedad de poner a disposición del registro de la propiedad la cartografía georeferenciada de los planes de acción territorial aprobados por la Generalitat.

Respecto a la transitoriedad de la ley, todos los instrumentos de planeamiento, de naturaleza territorial, urbanística o sectorial, así como las declaraciones de interés comunitario o los proyectos de infraestructuras incluidos en el ámbito de esta ley, que hubiesen iniciado su información pública con anterioridad a su entrada en vigor, podrán continuar su tramitación conforme a la legislación anterior o continuar su tramitación ajustándose a las determinaciones de esta ley. También se regula un régimen de fuera de ordenación, no solamente para las construcciones que no se adapten a las determinaciones de la ley, sino también para los elementos impropios de éstas.

En definitiva, es una ley necesaria para preservar la Huerta de València, cuenta con una elevada demanda social, tal y como se ha constatado en los procesos participativos llevados a cabo, y tiene que contribuir a la conservación activa de un espacio estratégico, emblemático e identitario para toda la ciudadanía de la Comunitat Valenciana. La huerta es un espacio competitivo y estratégico en cuanto a la producción de alimentos, preservador de sus valores culturales y ambientales e integrador en su dimensión social, pero, sobre todo, la huerta es un activo territorial que contribuye a la excelencia y diferenciación del área metropolitana de València, dentro del contexto global de unos espacios urbanos que van a ser la clave del bienestar de las próximas generaciones y de la sostenibilidad del conjunto del planeta.

Esta disposición está incluida en el Plan normativo de la administración de la Generalitat para 2017.

Por último, hay que reseñar que, durante el procedimiento de elaboración y tramitación de esta ley, han sido consultados los principales agentes sociales, públicos y privados que tienen relación y están expresamente afectados por sus determinaciones. Todas sus alegaciones, sugerencias y propuestas han sido analizadas y, en la medida de lo posible, incorporadas al texto legal. De la misma manera, se han recogido los informes pertinentes de las diferentes conselleries y el dictamen del Comitè Econòmic i Social de la Comunitat Valenciana, contando con la conformidad del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y habiéndose aplicado en la tramitación de este proyecto los principios de buena regulación, tal y como se prevé en el artículo 129 de la Ley 38/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1 *Objeto de la ley*

1. El objeto de la ley es la preservación, recuperación y dinamización de la Huerta de València como espacio de reconocidos valores productivos, ambientales, paisajísticos,

culturals que són determinants per al progrés econòmic, la qualitat de vida de la ciutadania i la gestió sostenible de l'àrea metropolitana de València.

2. Per a aconseguir aquestes metes, s'estableix un marc regulador dels usos del sòl i de les mesures de gestió i finançament de l'activitat agrària que fomenten el manteniment de l'activitat productiva, la millora de les condicions de vida de les persones que es dediquen a l'agricultura i la preservació de l'Horta de València davant de les pressions de naturalesa urbanística que amenacen la seua sostenibilitat.

Article 2

Objectius de la llei

Els objectius específics de la llei són els següents:

- a) Definir els elements constituents de l'horta com a espai emblemàtic i amb valors dignes de protecció.
- b) Establir disposicions normatives i criteris d'aplicació directa per a garantir una conservació activa dels sòls de l'horta i els seus múltiples valors.
- c) Establir un marc general de règim d'usos i activitats compatibles amb la protecció dels valors de l'Horta de València, que es desenvoluparà mitjançant un instrument d'ordenació supramunicipal que servisca per a consolidar i recuperar els espais d'horta.
- d) Proposar la creació d'un òrgan de gestió adequat que, entre altres accions, impulse i gestione l'activitat econòmica en l'Horta de València, promoga el coneixement dels seus valors per a la ciutadania i vetle per recuperar-la.
- e) Preveure la futura dotació de l'òrgan de gestió dels instruments de finançament que permeten el compliment de les seues funcions.
- f) Establir instruments i mesures de naturalesa urbanística per a recuperar i posar en valor espais degradats de l'horta.
- g) Definir instruments d'ordenació, gestió i exercici de l'activitat agrària en l'Horta de València.

Article 3

Àmbit d'aplicació

1. Les disposicions d'aquesta llei s'aplicaran als sòls en situació bàsica rural, establert com a tal en la legislació bàsica estatal, de l'àmbit de l'Horta de València definit en l'apartat següent, inclosos tant les àrees de major valor ambiental i cultural com els espais degradats.
2. L'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, que es delimita en l'annex, és l'espai de domini dels regadius històrics de les sèquies del Tribunal de les Aigües de l'Horta de València, la Reial Sèquia de Moncada, el Canal del Túria, Francs, Marjals i Extremals i les hortes de les poblacions de Picanya, Paiporta, Torrent i Catarroja.

històrics y culturales que son determinantes para el progreso económico, la calidad de vida de la ciudadanía y la gestión sostenible del área metropolitana de València.

2. Para alcanzar estas metas, se establece un marco regulador de los usos del suelo y medidas de gestión y financiación de la actividad agraria que fomentan el mantenimiento de la actividad productiva, la mejora de las condiciones de vida de las personas que se dedican a la agricultura y la preservación de la Huerta de València frente a las presiones de naturaleza urbanística que amenacen su sostenibilidad.

Artículo 2

Objetivos de la ley

Los objetivos específicos de la ley son los siguientes:

- a) Definir los elementos constituyentes de la huerta como espacio emblemático y con valores dignos de protección.
- b) Establecer disposiciones normativas y criterios de aplicación directa para garantizar una conservación activa de los suelos de la huerta y sus múltiples valores.
- c) Establecer un marco general de régimen de usos y actividades compatibles con la protección de los valores de la Huerta de València, que se desarrollará mediante un instrumento de ordenación supramunicipal que sirva para consolidar y recuperar los espacios de huerta.
- d) Proponer la creación de un órgano de gestión adecuado que, entre otras acciones, impulse y gestione la actividad económica en la Huerta de València, promueva el conocimiento de sus valores para la ciudadanía y vele por su recuperación.
- e) Prever la futura dotación del órgano de gestión de los instrumentos de financiación que permitan el cumplimiento de sus funciones.
- f) Establecer instrumentos y medidas de naturaleza urbanística para recuperar y poner en valor espacios degradados de la huerta.
- g) Definir instrumentos de ordenación, gestión y desarrollo de la actividad agraria en la Huerta de València.

Artículo 3

Ámbito de aplicación

1. Las disposiciones de esta ley se aplicarán a los suelos en situación básica rural, establecido como tal en la legislación básica estatal, del ámbito de la Huerta de València definido en el siguiente apartado, incluyendo tanto las áreas de mayor valor ambiental y cultural como los espacios degradados.
2. El ámbito de aplicación de esta ley, que se delimita en el anexo, es el espacio de dominio de los regadíos históricos de las acequias del Tribunal de las Aguas de la Vega de València, la Real Acequia de Moncada, el Canal del Turia, Francos, Marjales y Extremales y las huertas de las poblaciones de Picanya, Paiporta, Torrent y Catarroja.

3. L'instrument d'ordenació supramunicipal dels usos i les activitats de l'Horta de València podrà tenir un àmbit superior al de la llei per al compliment dels objectius i assegurar la connectivitat ecològica i funcional de l'horta amb la infraestructura verda exterior a aquesta.

Article 4

Funció social i pública de l'Horta de València

1. L'activitat agrària i el patrimoni natural, cultural i paisatgístic de l'Horta de València exerceix una funció social rellevant, en afavorir el desenvolupament del sector agrari, la sobirania alimentària, el benestar de les persones, l'ús sostenible del territori i la prevenció del canvi climàtic.

2. Les accions encaminades a la consecució dels fins d'aquesta llei es declararan d'utilitat pública o interès social a tots els efectes i en particular als expropiatoris, pel que fa als béns o als drets que hi pogueren estar afectats.

3. En la planificació i la gestió dels valors del patrimoni natural, cultural i paisatgístic i en la gestió de l'activitat agrària de l'Horta de València, es fomentaran els acords voluntaris amb els titulars i els usuaris, com també fórmules de custòdia del territori o altres de naturalesa semblant.

Article 5

Deures dels poders públics

1. Totes les administracions públiques i comunitats de regants integraran, en els seus respectius àmbits competencials, els objectius i les accions necessàries per a la sostenibilitat de l'activitat agrària i la conservació i la utilització racional del patrimoni natural, cultural i paisatgístic de l'Horta de València, amb independència de la seua titularitat o règim jurídic.

2. Les administracions públiques i les comunitats de regants:

a) Promouran la participació ciutadana i les activitats que contribuïsqen d'assolir els objectius d'aquesta llei.

b) Fomentaran les accions tendents a la millora de les condicions econòmiques, socials i culturals de les persones que es dediquen a l'agricultura, en especial les referides a la seua formació professional, amb especial referència a les tècniques tradicionals i a la transmissió de coneixements, com també aquelles que contribuïsqen a reduir la desigualtat de gènere en aquest àmbit, tot això a fi de garantir el relleu generacional a l'Horta de València.

c) Incentivaran mesures orientades a la conservació i la millora del patrimoni natural, cultural o paisatgístic de l'Horta de València, i eliminaran aquelles que siguen contràries a la finalitat esmentada.

d) Promouran la utilització de mesures de naturalesa legal, econòmiques i de gestió que contribuïsqen al manteniment de l'activitat productiva a l'Horta de València, la sostenibilitat econòmica de les explotacions i la seua conservació com a paisatge agrari cultural d'extraordinari valor i singularitat.

3. El instrumento de ordenación supramunicipal de los usos y actividades de la Huerta de València podrá tener un ámbito superior al de la ley para el cumplimiento de sus objetivos y asegurar la conectividad ecológica y funcional de la huerta con la infraestructura verde exterior a ésta.

Artículo 4

Función social y pública de la Huerta de València

1. La actividad agraria y el patrimonio natural, cultural y paisajístico de la Huerta de València desempeña una función social relevante al favorecer el desarrollo del sector agrario, la soberanía alimentaria, el bienestar de las personas, el uso sostenible del territorio y la prevención del cambio climático.

2. Las acciones encaminadas a la consecución de los fines de esta ley se declararán de utilidad pública o interés social a todos los efectos y en particular a los expropiatorios, respecto de los bienes o derechos que pudieran estar afectados.

3. En la planificación y gestión de los valores del patrimonio natural, cultural y paisajístico y en la gestión de la actividad agraria de la Huerta de València, se fomentarán los acuerdos voluntarios con los titulares y usuarios de ésta, así como fórmulas de custodia del territorio u otras de naturaleza similar.

Artículo 5

Deberes de los poderes públicos

1. Todas las administraciones públicas y comunidades de regantes integrarán, en sus respectivos ámbitos competenciales, los objetivos y acciones necesarias para la sostenibilidad de la actividad agraria y la conservación y utilización racional del patrimonio natural, cultural y paisajístico de la Huerta de València con independencia de su titularidad o régimen jurídico.

2. Las administraciones públicas y comunidades de regantes:

a) Promoverán la participación ciudadana y las actividades que contribuyan a alcanzar los objetivos de esta ley.

b) Fomentarán las acciones tendentes a la mejora de las condiciones económicas, sociales y culturales de las personas que se dedican a la agricultura, en especial las referidas a su formación profesional, con especial referencia a las técnicas tradicionales y a la transmisión de conocimientos, así como aquellas que contribuyan a reducir la desigualdad de género en este ámbito, todo ello con el fin de garantizar el relevo generacional en la Huerta de València.

c) Incentivarán medidas orientadas a la conservación y mejora del patrimonio natural, cultural o paisajístico de la Huerta de València y eliminarán aquellas que sean contrarias a dicha finalidad.

d) Promoverán la utilización de medidas de naturaleza legal, económicas y de gestión que contribuyan al mantenimiento de la actividad productiva en la Huerta de València, sostenibilidad económica de las explotaciones y su conservación como paisaje agrario cultural de extraordinario valor y singularidad.

e) Fomentaran la informació, l'educació i la conscienciació ciutadana sobre la necessitat de protegir el patrimoni natural, cultural i paisatgístic de l'Horta de València.

f) Cooperaran i col·laboraran amb els agents socials en el compliment dels objectius d'aquesta llei.

g) Promouran la transmissió del coneixement entre el sector d'investigació i les persones que es dediquen a l'agricultura i d'aquests a la societat.

h) Vetlaran per garantir el subministrament hídric en quantitat i qualitat suficient a l'Horta de València.

CAPÍTOL II ELEMENTS CONSTITUTIUS DE L'HORTA DE VALÈNCIA

Article 6

Elements de l'Horta de València

Els elements bàsics que defineixen i caracteritzen l'Horta de València són els següents:

a) Les persones que es dediquen a l'agricultura de forma professional.

b) El Tribunal de les Aigües de l'Horta de València i les seues comunitats històriques de reg, la Reial Sèquia de Montcada i la resta de comunitats de reg.

c) El sòl d'alta capacitat agrològica.

d) El patrimoni hidràulic i l'aigua.

e) El patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic.

f) El patrimoni natural (ecosistema).

g) La xarxa de camins i sendes històriques.

h) L'estructura i parcel·lari de l'Horta de València.

i) L'activitat agrària.

j) Tot element de caràcter material i immaterial el manteniment del qual siga necessari per a fomentar els senyals d'identitat i el sentiment de pertinença.

Article 7

L'agricultor o l'agricultora professional

Les persones que es dediquen a l'agricultura professionalment a l'Horta de València són dipositaris de la cultura agrària tradicional, cultiven la terra, venen els seus productes i la fan productiva. Constitueixen l'element motor imprescindible d'un sistema productiu, ambiental i cultural d'extraordinari valor com és l'Horta de València.

e) Fomentarán la información, educación y concienciación ciudadana sobre la necesidad de proteger el patrimonio natural, cultural y paisajístico de la Huerta de València.

f) Cooperarán y colaborarán con los agentes sociales en el cumplimiento de los objetivos de esta ley.

g) Promoverán la transmisión del conocimiento entre el sector de investigación y las personas que se dedican a la agricultura y de estos a la sociedad.

h) Velarán por garantizar el suministro hídrico en cantidad y calidad suficiente a la Huerta de València.

CAPÍTULO II ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA HUERTA DE VALÈNCIA

Artículo 6

Elementos de la Huerta de València

Los elementos básicos que definen y caracterizan la Huerta de València son los siguientes:

a) Las personas que se dedican a la agricultura de forma profesional.

b) El Tribunal de las Aguas de la Vega de València y sus comunidades históricas de riego, la Real Acequia de Moncada y el resto de comunidades de riego.

c) El suelo de alta capacidad agrológica.

d) El patrimonio hidráulico y el agua.

e) El patrimonio arquitectónico, arqueológico y etnológico.

f) El patrimonio natural (ecosistema).

g) La red de caminos y sendas históricas.

h) La estructura y parcelario de la Huerta de València.

i) La actividad agraria.

j) Todo elemento de carácter material e inmaterial cuyo mantenimiento resulte necesario para fomentar las señas de identidad y el sentimiento de pertenencia ésta.

Artículo 7

El agricultor o agricultora profesional

Las personas que se dedican a la agricultura profesionalmente en la Huerta de València son depositarios de la cultura agraria tradicional, cultivan la tierra, venden sus productos y la hacen productiva. Constituyen el elemento motor imprescindible de un sistema productivo, ambiental y cultural de extraordinario valor como es la Huerta de València.

Article 8

El Tribunal de les Aigües de l'Horta de València i les seues comunitats històriques de reg, la Reial Sèquia de Montcada i la resta de comunitats de reg

1. Les persones que es dediquen a l'agricultura a l'Horta de València s'agrupen en comunitats de regants tradicionals autònomes. Dins de cadascuna d'aquestes comunitats, les persones que es dediquen a l'agricultura segueixen unes normes clares i establides per elles mateixa, que les obliguen a compartir de manera proporcional i equitativa un recurs escàs. Són institucions on es manifesta la importància històrica i actual de la gestió col·lectiva, democràtica i autogestionada del reg.

2. El Tribunal de les Aigües de l'Horta de València és l'òrgan jurisdiccional encarregat de dirimir els conflictes que, per causa del repartiment de l'aigua i l'ús de les infraestructures, poden sorgir en l'àmbit de les comunitats de regants integrades en aquest, aplicant el dret consuetudinari.

3. El Tribunal de les Aigües és el testimoni d'una tradició cultural viva mil·lenària basada en la justícia i el govern democràtic i autogestionada de les aigües de reg de l'Horta de València.

4. La Reial Sèquia de Montcada és independent de les sèquies de l'horta, perquè té els seus propis organismes de govern i el seu jurat de regs.

Article 9

El sòl d'alta capacitat agrològica

Els sòls de l'Horta de València, que posseeixen unes condicions ecològiques i edafològiques favorables que els singularitzen com d'elevada productivitat agrària dins de l'àmbit mediterrani, es classificaran com a sòl no urbanitzable protegit. La seua conservació per part dels poders públics és un objectiu estratègic des del punt de vista de la sostenibilitat, la seguretat i la sobirania alimentària i la lluita contra el canvi climàtic.

Article 10

El patrimoni hidràulic i l'aigua

El patrimoni hidràulic de l'Horta de València és la xarxa del reg per gravetat, la xarxa de drenatge i els elements que col·laboren en el repartiment dels recursos hídrics i el seu aprofitament, incloent-hi els següents:

- a) La xarxa de sèquies composta jeràrquicament de sèquies mare, braços, rolls, files i regadores.
- b) Altres elements de repartiment i distribució de l'aigua com assuts, aqüeductes, canos i llengües.
- c) Els molins que aprofiten els cabals de repartiment que discorren per les sèquies.
- d) L'aigua és l'element essencial que ha permès l'existència de l'horta. Sent majoritàries les aportacions provinents del riu Túria, no cal oblidar les aportacions realitzats a través de

Artículo 8

El Tribunal de las Aguas de la Vega de València y sus comunidades históricas de riego, la Real Acequia de Moncada y el resto de comunidades de riego

1. Las personas que se dedican a la agricultura en la Huerta de València se agrupan en comunidades de regantes tradicionales autónomas. Dentro de cada una de estas comunidades, las personas que se dedican a la agricultura siguen unas normas claras y establecidas por ellas mismas que les obligan a compartir de manera proporcional y equitativa un recurso escaso. Son instituciones donde se manifiesta la importancia histórica y actual de la gestión colectiva, democrática y autogestionada del riego.

2. El Tribunal de las Aguas de la Vega de València es el órgano jurisdiccional encargado de dirimir los conflictos que, por causa del reparto del agua y el uso de las infraestructuras, pueden surgir en el ámbito de las comunidades de regantes integradas en éste aplicando el derecho consuetudinario.

3. El Tribunal de las Aguas es el testimonio de una tradición cultural viva milenaria basada en la justicia y el gobierno democrático y autogestionada de las aguas de riego de la Huerta de València.

4. La Real Acequia de Moncada es independiente de las acequias de la vega, pues tiene sus propios organismos de gobierno y su jurado de riegos.

Artículo 9

El suelo de alta capacidad agrológica

Los suelos de la Huerta de València que poseen unas condiciones ecológicas y edafológicas favorables que los singularizan como de elevada productividad agraria dentro del ámbito mediterráneo, se clasificarán como suelo no urbanizable protegido. Su conservación por parte de los poderes públicos es un objetivo estratégico desde el punto de vista de la sostenibilidad, seguridad y soberanía alimentaria y la lucha contra el cambio climático.

Artículo 10

El patrimonio hidráulico y el agua

El patrimonio hidráulico de la Huerta de València es la red del riego por gravedad, la red de drenaje y los elementos que colaboran en el reparto de los recursos hídricos y su aprovechamiento, incluyendo los siguientes:

- a) La red de acequias compuesta jerárquicamente de acequias madre, brazos, *rolls*, *files* y regadoras.
- b) Otros elementos de reparto y distribución del agua como azudes, acueductos, *canos* y *lenguas*.
- c) Los molinos que aprovechan los caudales de reparto que discurren por las acequias.
- d) El agua es el elemento esencial que ha permitido la existencia de la huerta. Siendo mayoritarios los aportes provenientes del río Turia, no hay que olvidar los aportes

multitud de pous distribuïts en el seu àmbit i d'altres fonts. La supervivència de l'horta està supeditada a l'existència de recursos hídrics suficients, tant en quantitat com en qualitat.

Article 11

El patrimoni arquitectònic

El patrimoni arquitectònic de l'Horta de València està integrat pels elements següents:

- a) Construccions d'habitació, resguard i emmagatzematge, entre d'altres i en particular les cases, les alqueries i les barraques de l'horta.
- b) Construccions d'activitats agràries i complementàries.
- c) Construccions religioses com les cartoixes, els monestirs i les ermites.

Article 12

El patrimoni etnològic

1. El patrimoni material etnològic està compost, amb caràcter general, per aquells béns materials vinculats a tradicions i costums de l'horta i en particular els calvaris, els encreuaments, els mollons de terme i els panells ceràmics i les xemeneies, com també els estris i les eines de cultiu tradicional.

2. El patrimoni immaterial etnològic el constitueixen els jurats de reg, els costums generalment transmesos de manera oral, i una gran varietat de manifestacions folklòriques.

Article 13

El patrimoni natural

1. L'Horta de València presenta un patrimoni natural de flora i fauna en què sobresurten les masses vegetals no agrícoles, com també les espècies presents en els marges de camins i sèquies. El manteniment i la regeneració en serà una acció prioritària d'aquesta llei i dels instruments que la desenvolupen.

2. Els espais naturals protegits situats en l'àmbit de l'horta es regiran per la seua legislació i els seus instruments d'ordenació i gestió específics, els quals prevaldran sobre els de naturalesa urbanística o territorial.

Article 14

La xarxa de camins i sendes històriques

La xarxa de camins de l'Horta de València està composta per les vies històriques de comunicació entre localitats, les vies pecuàries, els camins rurals d'accés a la parcel·la i a l'hàbitat dispers i les que faciliten la comunicació amb punts d'interès turístic, cultural o patrimonial. En els instruments de desenvolupament d'aquesta llei s'identificarà aquesta xarxa de camins.

realizados a través de multitud de pozos distribuidos en su ámbito y de otras fuentes. La supervivencia de la huerta está supeditada a la existencia de recursos hídricos suficientes, tanto en cantidad como en calidad.

Artículo 11

El patrimonio arquitectónico

El patrimonio arquitectónico de la Huerta de València está integrado por los siguientes elementos:

- a) Construcciones de habitación, resguardo y almacenamiento, entre otros y en particular las casas, alquerías y barracas de la huerta.
- b) Construcciones de actividades agrarias y complementarias.
- c) Construcciones religiosas como las cartujas, monasterios y ermitas.

Artículo 12

El patrimonio etnológico

1. El patrimonio material etnológico está compuesto, con carácter general, por aquellos bienes materiales vinculados a tradiciones y costumbres de la huerta y en particular los calvarios, cruces, mojones de término y paneles cerámicos y chimeneas, así como los aperos y herramientas de labranza tradicionales.

2. El patrimonio inmaterial etnológico lo constituyen, los jurados de riego, las costumbres generalmente transmitidas de manera oral y una gran variedad de manifestaciones folclóricas.

Artículo 13

El patrimonio natural

1. La Huerta de València presenta un patrimonio natural de flora y fauna en el que sobresalen las masas vegetales no agrícolas, así como las especies presentes en los márgenes de caminos y acequias. Su mantenimiento y regeneración será una acción prioritaria de esta ley y de los instrumentos que la desarrollen.

2. Los espacios naturales protegidos situados en el ámbito de la huerta se regirán por su legislación y sus instrumentos de ordenación y gestión específicos, los cuales prevalecerán sobre los de naturaleza urbanística o territorial.

Artículo 14

La red de caminos y sendas históricas

La red de caminos de la Huerta de València está compuesta por las vías históricas de comunicación entre localidades, las vías pecuarias, los caminos rurales de acceso a la parcela y al hábitat disperso y las que facilitan la comunicación con puntos de interés turístico, cultural o patrimonial. En los instrumentos de desarrollo de esta ley se identificará esta red de caminos.

Article 15*L'estructura i el parcel·lari de l'Horta de València*

1. L'estructura parcel·lària de l'horta en constitueix un element integrant, que ha de mantenir la seua configuració general. No seran autoritzables actuacions que alteren la seua estructura parcel·lària, excepte el que disposa l'instrument d'ordenació supramunicipal que desenvolupe aquesta llei.

2. S'establiran mesures que fomenten l'augment de la grandària de les explotacions com a forma de millorar la rendibilitat de l'activitat agrària. No es permetrà la concentració de parcel·les que altere els elements estructurals i patrimonials de l'horta en els termes fixats pels instruments de desenvolupament d'aquesta llei.

Article 16*L'activitat agrària*

1. L'activitat agrària inclou tots aquells usos, activitats i processos relacionats directament amb la producció agropecuària de l'Horta de València, com ara el règim contractual, amb especial referència als arrendaments històrics valencians, la preparació de la terra, el cultiu, el reg, la recol·lecció, la transformació, la comercialització del producte final obtingut i la gestió dels residus.

2. La conselleria competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural formularà, en col·laboració amb l'organisme gestor de l'horta, plans d'exercici de l'activitat agrària, a fi de potenciar el funcionament d'aquest espai com un sistema productiu viu i competitiu.

Article 17*El catàleg de protecció dels béns culturals*

L'instrument d'ordenació de l'Horta de València, regulat en l'article següent, inclourà un catàleg de protecció dels béns culturals de rellevància supralocal i n'identificarà i en determinarà el règim de conservació i recuperació. Els plans generals estructurals dels municipis hauran de completar aquest catàleg, per mitjà de la inclusió dels elements del patrimoni cultural que posseïsquen rang local.

CAPÍTOL III

EL PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL D'ORDENACIÓ
I DINAMITZACIÓ DE L'HORTA DE VALÈNCIA.
RÈGIM JURÍDIC DELS SÒLS
DE L'HORTA DE VALÈNCIA

Article 18*El Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València*

La Generalitat formularà un pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València, en els termes de l'article 16 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge,

Artículo 15*La estructura y parcelario de la Huerta de València*

1. La estructura parcelaria de la huerta constituye un elemento integrante de ésta, que debe mantener su configuración general. No serán autorizables actuaciones que alteren su estructura parcelaria, salvo lo dispuesto por el instrumento de ordenación supramunicipal que desarrolle esta ley.

2. Se establecerán medidas que fomenten el aumento del tamaño de las explotaciones como forma de mejorar la rentabilidad de la actividad agraria. No se permitirá la concentración de parcelas que altere los elementos estructurales y patrimoniales de la huerta en los términos fijados por los instrumentos de desarrollo de esta ley.

Artículo 16*La actividad agraria*

1. La actividad agraria incluye todos aquellos usos, actividades y procesos relacionados directamente con la producción agropecuaria de la Huerta de València, tales como el régimen contractual, con especial referencia a los arrendamientos históricos valencianos, la preparación de la tierra, el cultivo, el riego, la recolección, la transformación, la comercialización del producto final obtenido y la gestión de los residuos.

2. La conselleria competente en materia de agricultura y desarrollo rural formulará, en colaboración con el organismo gestor de la huerta, planes de desarrollo de la actividad agraria, con el fin de potenciar el funcionamiento de este espacio como un sistema productivo vivo y competitivo.

Artículo 17*El catálogo de protección de los bienes culturales*

El instrumento de ordenación de la Huerta de València, regulado en el artículo siguiente, incluirá un catálogo de protección de los bienes culturales de relevancia supralocal e identificará y determinará su régimen de conservación y recuperación. Los planes generales estructurales de los municipios deberán completar este catálogo mediante la inclusión de los elementos del patrimonio cultural que posean rango local.

CAPÍTULO III

EL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN
Y DINAMIZACIÓN DE LA HUERTA DE VALÈNCIA.
RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS SUELOS
DE LA HUERTA DE VALÈNCIA

Artículo 18*El Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València*

La Generalitat formulará un plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València, en los términos del artículo 16 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje,

de la Comunitat Valenciana. El pla contindrà, com a mínim, la definició i la caracterització de la infraestructura verda de l'Horta de València, la regulació dels usos i les activitats a desenvolupar-hi, els criteris d'integració de les infraestructures que s'hi implanten, les línies bàsiques d'actuació en les distintes àrees que el pla formule i els indicadors per al seguiment i avaluació del pla.

Article 19

La infraestructura verda de l'Horta de València

1. El Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València definirà la infraestructura verda de l'horta, d'acord amb els articles 4 i 5 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, a fi de protegir i recuperar els valors ambientals, paisatgístics i culturals de l'horta, els agrosistemes i els patrons ecològics, mitigar els efectes del canvi climàtic i dels riscos naturals i induïts, com també procurar l'ús públic sostenible que siga compatible amb l'activitat agrària.
2. La infraestructura verda estarà composta, com a mínim, pels espais de valor ambiental, les zones d'horta protegida i les àrees i elements de connexió territorial i funcional amb la infraestructura verda de l'àmbit exterior de l'Horta de València. També s'inclouran aquells espais públics urbans que faciliten la connectivitat de la infraestructura verda.
3. Els plans generals estructurals dels municipis de l'horta hauran d'integrar aquesta infraestructura verda d'escala supramunicipal i completar-la amb els elements propis de l'escala local, tot mantenint sempre la seua coherència i facilitant-ne la connectivitat ecològica i funcional. No s'admetran noves recl classificacions de sòl que afecten els elements de la infraestructura verda definits en el pla d'acció territorial, i d'acord amb les seues determinacions.
4. El pla d'acció territorial podrà delimitar les zones on haurà de mantenir-se el sistema del regadiu tradicional per gravetat, siga a solc o inundació, sense perjudici de la introducció de millores en la qualitat de l'aigua i en la seua distribució. Les actuacions que es duguen a terme en aquesta matèria seran compatibles amb la preservació dels valors econòmics, ambientals, patrimonials i culturals d'aquest sistema de regadiu.

Article 20

El paisatge de l'Horta de València

1. L'Horta de València constitueix un paisatge de rellevància regional. El pla d'acció territorial i els plans urbanístics que ordenen aquest espai prestaran una atenció especial al disseny dels límits urbans amb l'horta, i hauran de:
 - a) Respectar les traces principals del sòl agrícola, de la xarxa de camins i la xarxa de sèquies principals.
 - b) Articular una xarxa d'itineraris, a partir dels camins i sendes existents, que potencie l'ús, el gaudi i la visualització de l'horta,

de la Comunitat Valenciana. El plan contendrà, como mínimo, la definición y caracterización de la infraestructura verde de la Huerta de València, la regulación de los usos y actividades a desarrollar en ésta, los criterios de integración de las infraestructuras que en ella se implanten, las líneas básicas de actuación en las distintas áreas que el plan formule y los indicadores para el seguimiento y evaluación del plan.

Artículo 19

La infraestructura verde de la Huerta de València

1. El Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València definirá la infraestructura verde de la huerta de acuerdo con los artículos 4 y 5 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, con el fin de proteger y recuperar los valores ambientales, paisajísticos y culturales de la huerta, sus agrosistemas y patrones ecológicos, mitigar los efectos del cambio climático y de los riesgos naturales e inducidos, así como procurar el uso público sostenible que sea compatible con la actividad agraria.
2. La infraestructura verde estará compuesta, como mínimo, por los espacios de valor ambiental, las zonas de Huerta protegida y las áreas y elementos de conexión territorial y funcional con la infraestructura verde del ámbito exterior de la Huerta de València. También se incluirán aquellos espacios públicos urbanos que faciliten la conectividad de la infraestructura verde.
3. Los planes generales estructurales de los municipios de la huerta deberán integrar esta infraestructura verde de escala supramunicipal y completarla con los elementos propios de la escala local manteniendo siempre su coherencia y facilitando su conectividad ecológica y funcional. No se admitirán nuevas reclasificaciones de suelo que afecten a los elementos de la infraestructura verde definidos en el plan de acción territorial, y de acuerdo con sus determinaciones.
4. El plan de acción territorial podrá delimitar las zonas donde deberá mantenerse el sistema del regadío tradicional por gravedad, sea a surco o inundación, sin perjuicio de la introducción de mejoras en la calidad del agua y en su distribución. Las actuaciones que se lleven a cabo en esta materia serán compatibles con la preservación de los valores económicos, ambientales, patrimoniales y culturales de este sistema de regadío.

Artículo 20

El paisaje de la Huerta de València

1. La Huerta de València constituye un paisaje de relevancia regional. El plan de acción territorial y los planes urbanísticos que ordenen este espacio prestarán una atención especial al diseño de los bordes urbanos con la huerta, y deberán:
 - a) Respetar las trazas principales del suelo agrícola, de la red de caminos y la red de acequias principales.
 - b) Articular una red de itinerarios, a partir de los caminos y sendas existentes, que potencie el uso, disfrute y visualización

compatible amb l'activitat agrària, impedit l'accessibilitat indiscriminada de vianants a les àrees agrícoles.

c) Garantir l'adequada transició entre l'espai urbà i l'agrícola.

d) Amb caràcter general es materialitzaran les zones verdes i els espais lliures urbans en el límit de la ciutat en contacte amb l'horta.

e) Condicionar els desenvolupaments urbanístics de manera que eviten l'afecció visual de l'horta i servisquen per a la regeneració d'àmbits degradats.

2. En la forma en què es determine pel pla d'acció territorial, no seran autoritzables actuacions que alteren l'estructura de l'Horta de València, modifiquen substancialment el tipus de cultiu, deterioreen la capacitat productiva del sòl o dipositen materials impropis sobre la coberta vegetal. Es considerarà preferent el sistema de cultiu hortícola enfront de l'arbori.

3. Les edificacions existents i les de nova implantació compatibles amb el pla d'acció territorial i aquesta llei, amb independència del seu ús, s'adaptaran o compliran les disposicions normatives següents:

a) Hauran de respondre en el seu disseny i composició a les característiques dominants de l'ambient en què s'ubiquen, sense que això supose una adaptació mimètica a les solucions tradicionals.

b) Totes les cares de l'edificació tindran consideració de façana, i quedarà prohibit l'ús de materials d'escassa qualitat i els tractaments de mitgeres.

c) Es fomentaran solucions constructives ecològicament i energèticament autosuficients.

d) En les edificacions existents s'incentivarà l'eliminació dels elements que resulten discordants amb l'estètica i l'harmonia dins de l'espai d'horta en què s'insereixen; a aquest efecte es duran a terme programes i projectes de restauració i integració paisatgística.

e) En les edificacions catalogades es compliran, a més, les prescripcions contingudes en el seu instrument de catalogació, quant a obres permeses, elements a protegir, composició i estètica, entre d'altres.

f) La parcel·la afecta a l'edificació formarà part del conjunt i serà necessari, en les de nova implantació, estudiar i justificar la posició de l'edificació i la localització respecte de la parcel·la cultivada d'acord amb els patrons característics de la zona d'horta en què s'ubiquen.

g) Amb caràcter general, en les noves edificacions es fixa una reculada mínima de 3 metres a totes les llindes de parcel·la i de 5 metres des dels eixos dels camins d'accés segons el patró tradicional.

h) El pla d'acció territorial i els plans urbanístics que ordenen aquest espai fixaran cartes cromàtiques de les edificacions tradicionals i criteris de color compatibles. De la mateixa manera, s'establiran criteris per a l'ocupació de

de la huerta, compatible con la actividad agraria, impidiendo la accesibilidad indiscriminada de peatones a las áreas agrícolas.

c) Garantizar la adecuada transición entre el espacio urbano y el agrícola.

d) Con carácter general se materializarán las zonas verdes y espacios libres urbanos en el borde de la ciudad en contacto con la huerta.

e) Condicionar los desarrollos urbanísticos de forma que eviten la afección visual de la huerta y sirvan para la regeneración de ámbitos degradados.

2. En la forma en que se determine por el plan de acción territorial, no serán autorizables actuaciones que alteren la estructura de la Huerta de València, modifiquen sustancialmente el tipo de cultivo, deterioreen la capacidad productiva del suelo o depositen materiales impropios sobre la cubierta vegetal. Se considerará preferente el sistema de cultivo hortícola frente al arbóreo.

3. Las edificaciones existentes y las de nueva implantación compatibles con el plan de acción territorial y esta ley, con independencia de su uso, se adaptarán o cumplirán las siguientes disposiciones normativas:

a) Deberán responder en su diseño y composición a las características dominantes del ambiente en que se ubiquen, sin que ello suponga una adaptación mimética a las soluciones tradicionales.

b) Todas las caras de la edificación tendrán consideración de fachada, quedando prohibido el uso de materiales de escasa calidad y los tratamientos de medianeras.

c) Se fomentarán soluciones constructivas ecológicas y energéticamente autosuficientes.

d) En las edificaciones existentes se incentivará la eliminación de los elementos que resulten discordantes con la estética y armonía dentro del espacio de huerta en el que se insertan, a cuyo efecto se llevarán a cabo programas y proyectos de restauración e integración paisajística.

e) En las edificaciones catalogadas se cumplirán, además, las prescripciones contenidas en su instrumento de catalogación, en cuanto a obras permitidas, elementos a proteger, composición y estética, entre otras.

f) La parcela afecta a la edificación formará parte del conjunto, siendo necesario, en las de nueva implantación, estudiar y justificar la posición de la edificación y su localización respecto de la parcela cultivada en función de los patrones característicos de la zona de huerta en la que se ubiquen.

g) Con carácter general, en las nuevas edificaciones se fija un retranqueo mínimo de 3 metros a todos los lindes de parcela y de 5 metros desde los ejes de los caminos de acceso según el patrón tradicional.

h) El plan de acción territorial y los planes urbanísticos que ordenen este espacio fijarán cartas cromáticas de las edificaciones tradicionales y criterios de color compatibles. De igual modo, se establecerán criterios para el empleo de

les espècies arbòries i arbustives tradicionals en l'àmbit de l'horta.

i) El pla d'acció territorial establirà aquells actes de planejament o intervenció en l'edificació que requerisquen un estudi de paisatge o d'integració paisatgística, amb informe previ favorable de la conselleria amb competències en matèria de paisatge.

Article 21

Protecció del medi ambient

1. Es fomentarà i incentivarà el manteniment i la regeneració de les masses vegetals presents en l'horta, i en especial les relacionades amb les construccions tradicionals, camins i cursos d'aigua, tot això sense perjudici del correcte manteniment d'aquests últims per a mantenir la capacitat hidràulica dels llits i evitar la propagació de malalties.

2. Es fomentaran les millors pràctiques d'agricultura tradicional, sostenible i ecològica, reduint l'ús de productes fitosanitaris i fertilitzants de síntesi, potenciant l'ús d'aquells més respectuosos amb el medi ambient.

3. L'arreglega i la utilització de matèria orgànica al sòl es realitzarà de manera que s'evite la contaminació dels aqüífers.

4. Queda prohibit l'abocament incontrolat de residus sòlids dins de l'àmbit de l'horta, com també les instal·lacions de gestió de residus i les instal·lacions de tractament de subproductes d'origen animal. No tindrà la consideració d'instal·lacions els punts de recollida de residus ni els sistemes d'autocompostatge domèstic o semblant.

5. L'abocament a llits o sèquies queda restringit al d'aigües pluvials i residuals depurades, amb l'autorització prèvia de l'organisme de conca. Les aigües pluvials només podran abocar-se a les sèquies, amb l'autorització prèvia del titular de la infraestructura. Les administracions públiques competents desenvoluparan programes i projectes per a eliminar els abocaments urbans i industrials als llits o sèquies esmentats, en el termini màxim de deu anys des de l'aprovació d'aquesta llei.

6. S'habilitaran llocs de recollida de materials no orgànics provinents de l'activitat agrària.

Article 22

Usos i activitats permeses a l'Horta de València

1. L'ús global predominant a l'Horta de València és l'agropecuari. Per això, es podran autoritzar construccions, instal·lacions i obres que siguin necessàries i compatibles amb el millor aprofitament, conservació, atenció i restauració dels recursos propis d'aquesta activitat. Aquest ús global admet la compatibilitat d'altres usos complementaris o dinamitzadors de l'activitat principal.

2. El Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València establirà una gradació del règim d'usos i activitats permeses, i de les seues intensitats, d'acord amb les distintes categories d'horta que es definisquen. En tot

las especies arbóreas y arbustivas tradicionales en el ámbito de la huerta.

i) El plan de acción territorial establecerá aquellos actos de planeamiento o intervención en la edificación que requieran un estudio de paisaje o de integración paisajística, con informe previo favorable de la conselleria con competencias en materia de paisaje.

Artículo 21

Protección del medio ambiente

1. Se fomentará e incentivará el mantenimiento y regeneración de las masas vegetales presentes en la huerta, y en especial las relacionadas con las construcciones tradicionales, caminos y cursos de agua, todo ello sin perjuicio del correcto mantenimiento de estos últimos para mantener la capacidad hidráulica de los cauces y evitar la propagación de enfermedades.

2. Se fomentarán las mejores prácticas de agricultura tradicional, sostenible y ecológica, reduciendo el uso de productos fitosanitarios y fertilizantes de síntesis, potenciando el uso de aquellos más respetuosos con el medio ambiente.

3. El acopio y utilización de materia orgánica en el suelo se realizará de manera que se evite la contaminación de los acuíferos.

4. Queda prohibido el vertido incontrolado de residuos sólidos dentro del ámbito de la huerta, así como las instalaciones de gestión de residuos y las instalaciones de tratamiento de subproductos de origen animal. No tendrán la consideración de instalaciones los puntos de recogida de residuos ni los sistemas de autocompostaje doméstico o similar.

5. El vertido a cauces o acequias queda restringido al de aguas pluviales y residuales depuradas, previa autorización del organismo de cuenca. Las aguas pluviales sólo podrán verterse a las acequias, con la previa autorización del titular de la infraestructura. Las administraciones públicas competentes desarrollarán programas y proyectos para eliminar los vertidos urbanos e industriales a dichos cauces o acequias en el plazo máximo de diez años desde la aprobación de esta ley.

6. Se habilitarán lugares de recogida de materiales no orgánicos provenientes de la actividad agraria.

Artículo 22

Usos y actividades permitidas en la Huerta de València

1. El uso global predominante en la Huerta de València es el agropecuario. Por ello, se podrán autorizar construcciones, instalaciones y obras que sean necesarias y compatibles con el mejor aprovechamiento, conservación, cuidado y restauración de los recursos propios de esta actividad. Este uso global admite la compatibilidad de otros usos complementarios o dinamizadores de la actividad principal.

2. El Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València establecerá una gradación del régimen de usos y actividades permitidas, y de sus intensidades, en función de las distintas categorías de huerta que

cas, per a acollir usos i activitats s'atorgarà prioritat a la rehabilitació de les edificacions tradicionals existents davant de la construcció de noves, i s'atendran les recomanacions del catàleg de béns culturals en les intervencions sobre les edificacions.

3. Es prohibeix tot desenvolupament urbanístic d'ús industrial global que no estiga expressament contemplat pel pla d'acció territorial. Es fomentarà la reconversió i el canvi d'ús de les àrees industrials contigües amb terrenys d'horta a usos residencials, terciaris o dotacionals.

4. Amb caràcter restringit, el pla d'acció territorial que ordene l'horta permetrà la implantació de dotacions i usos terciaris.

Article 23

L'ús públic sostenible i activitats complementàries a l'Horta de València

1. A fi de revitalitzar l'Horta de València i promoure'n l'ús públic sostenible, el pla d'acció territorial i els plans generals estructurals que ordenen aquest espai permetran la introducció d'usos i activitats de caràcter terciari que siguin compatibles amb l'exercici de l'activitat agrària i els valors de l'horta.

2. Aquests usos s'implantaràn de manera preferent en edificis catalogats d'arquitectura tradicional i pròxims a les vies verdes i itineraris de l'horta i a les àrees d'interès cultural i recreatiu.

3. Els itineraris, i en general els elements de l'horta que en permeten l'ús públic sostenible, incentivaran l'ús de mitjans de transport no motoritzats, hauran de procurar la màxima connectivitat possible i evitar un ús terciari massiu de l'horta que amenace o interferisca l'activitat agrària principal.

Article 24

Condicions generals per a les infraestructures en l'àmbit de l'Horta de València

1. Les infraestructures de nova implantació, i la modificació i adequació de les existents, requeriran un estudi d'integració paisatgística, que serà informat favorablement per la conselleria competent en matèria de paisatge. Amb caràcter general, aquestes infraestructures hauran:

a) D'evitar la fragmentació i la degradació dels elements que componen l'horta.

b) Adaptar-se als patrons del territori i als pendents naturals del terreny i evitar talussos i plataformes sobre la rasant natural que dificulten la percepció de l'horta i l'evacuació natural de revingudes. Serà preferible que tinguen traçat soterrat o en trinxera.

c) Evitar actuacions que dificulten l'accessibilitat a les explotacions de les persones que es dediquen a l'agricultura.

se definan. En cualquier caso, para acoger usos y actividades se otorgará prioridad a la rehabilitación de las edificaciones tradicionales existentes frente a la construcción de nuevas, y se atenderán las recomendaciones del catálogo de bienes culturales en las intervenciones sobre las edificaciones.

3. Se prohíbe todo desarrollo urbanístico de uso industrial global que no esté expresamente contemplado por el plan de acción territorial. Se fomentará la reconversión y el cambio de uso de las áreas industriales colindantes con terrenos de huerta a usos residenciales, terciarios o dotacionales.

4. Con carácter restringido, el plan de acción territorial que ordene la huerta permitirá la implantación de dotaciones y usos terciarios.

Artículo 23

El uso público sostenible y actividades complementarias en la Huerta de València

1. Con el fin de revitalizar la Huerta de València y promover su uso público sostenible, el plan de acción territorial y los planes generales estructurales que ordenen este espacio permitirán la introducción de usos y actividades de carácter terciario que sean compatibles con el desarrollo de la actividad agraria y los valores de la huerta.

2. Estos usos se implantarán de manera preferente en edificios catalogados de arquitectura tradicional y próximos a las vías verdes e itinerarios de la huerta y a las áreas de interés cultural y recreativo.

3. Los itinerarios, y en general los elementos de la huerta que permitan su uso público sostenible, incentivarán el uso de medios de transporte no motorizados, deberán procurar la máxima conectividad posible y evitar un uso terciario masivo de la huerta que amenace o interfiera la actividad agraria principal.

Artículo 24

Condiciones generales para las infraestructuras en el ámbito de la Huerta de València

1. Las infraestructuras de nueva implantación, y la modificación y adecuación de las existentes, requerirán de un estudio de integración paisajística, que será informado favorablemente por la conselleria competente en materia de paisaje. Con carácter general, estas infraestructuras deberán:

a) Evitar la fragmentación y degradación de los elementos que componen la huerta.

b) Adaptarse a los patrones del territorio y a las pendientes naturales del terreno evitando taludes y plataformas sobre la rasante natural que dificulten la percepción de la huerta y la evacuación natural de avenidas de agua. Serà preferible su trazado soterrado o en trinchera.

c) Evitar actuaciones que dificulten la accesibilidad a las explotaciones de las personas que se dedican a la agricultura.

d) Considerar la seua funció en el paisatge, bé com a límit urbà, bé com a espai de percepció del territori bé com a element singular. Aquesta funció es potenciarà en el projecte, sense perjudici de la funcionalitat i la seguretat.

e) Als límits urbans, dissenyar-se com a elements de transició entre la ciutat i l'horta, facilitant la connectivitat funcional, física i visual entre ambdós espais.

f) En el disseny dels encreuaments amb els elements lineals del patrimoni hidràulic, valorar-los i millorar-ne l'accessibilitat física i visual.

g) Impedir l'ocultació d'àrees de l'horta d'interès per mitjà de pantalles acústiques o altres elements assimilables.

h) Assegurar-ne la permeabilitat per a les persones, les espècies de flora i fauna i garantir la continuïtat dels ecosistemes.

i) Concentrar les infraestructures lineals en corredors multimodals i minimitzar l'ocupació del sòl d'horta.

2. Totes les noves línies elèctriques, de comunicació per cable o semblants en l'àmbit de l'Horta de València hauran de ser soterrades amb caràcter preferent.

3. En l'àmbit de l'horta, exclosos els nuclis urbans, no es permet la implantació d'instal·lacions destinades a la captació i la producció d'energies renovables que no servisquen de mode exclusiu a l'explotació vinculada, o que siguen exigibles pel Codi tècnic de l'edificació en funció de l'ús específic de l'edificació.

CAPÍTOL IV RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL AGRARI INFRAUTILITZAT EN L'HORTA DE VALÈNCIA

Article 25

Mecanismes d'intermediació

La conselleria competent en matèria d'agricultura i desenvolupament rural, en col·laboració amb l'organisme gestor de l'Horta de València, promourà activitats i entitats d'intermediació per a afavorir la continuïtat de l'activitat agrària en aquelles finques que deixen de ser explotades pel titular. En aquest sentit s'impulsaran fórmules de cessió d'ús que salvaguarden el dret del propietari i que permeten l'obtenció de rendes.

Article 26

Sòl agrari infrautilitzat

1. A l'efecte d'aquesta llei, s'entendrà per sòl agrari infrautilitzat aquell en què concórreguen una o unes quantes de les circumstàncies següents:

a) Sòls en procés de degradació, sense un mínim treball, agricultura de conservació, manteniment d'una coberta vegetal adequada i altres mesures correctores.

b) Sòls on les males pràctiques agràries o usos inconvenients posen en perill les parcel·les contigües, sempre que en

d) Considerar su función en el paisaje, bien como límite urbano, espacio de percepción del territorio o elemento singular. Esta función se potenciará en el proyecto, sin perjuicio de su funcionalidad y seguridad.

e) En los bordes urbanos, diseñarse como elementos de transición entre la ciudad y la huerta, facilitando la conectividad funcional, física y visual entre ambos espacios.

f) En el diseño de los cruces con los elementos lineales del patrimonio hidráulico, valorarlos y mejorar su accesibilidad física y visual.

g) Impedir la ocultación de áreas de la huerta de interés mediante pantallas acústicas u otros elementos asimilables.

h) Asegurar su permeabilidad para las personas, especies de flora y fauna, garantizando la continuidad de los ecosistemas.

i) Concentrar las infraestructuras lineales en corredores multimodales y minimizar la ocupación del suelo de huerta.

2. Todas las nuevas líneas eléctricas, de comunicación por cable o similares en el ámbito de la Huerta de València deberán ser soterradas con carácter preferente.

3. En el ámbito de la huerta, excluidos los núcleos urbanos, no se permite la implantación de instalaciones destinadas a la captación y producción de energías renovables que no sirvan de modo exclusivo a la explotación vinculada, o que sean exigibles por el Código técnico de la edificación en función del uso específico de la edificación.

CAPÍTULO IV RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO AGRARIO INFRAUTILIZADO EN LA HUERTA DE VALÈNCIA

Artículo 25

Mecanismos de intermediación

La conselleria competente en materia de agricultura y desarrollo rural, en colaboración con el organismo gestor de la Huerta de València, promoverá actividades y entidades de intermediación para favorecer la continuidad de la actividad agraria en aquellas fincas que dejen de ser explotadas por su titular. En este sentido se impulsarán fórmulas de cesión de uso que salvaguarden el derecho del propietario y que permitan la obtención de rentas.

Artículo 26

Suelo agrario infrautilizado

1. A los efectos de esta ley, se entenderá por suelo agrario infrautilizado aquel en el que concurren una o varias de las circunstancias siguientes:

a) Suelos en proceso de degradación, sin un mínimo laboreo, agricultura de conservación, mantenimiento de una cubierta vegetal adecuada y otras medidas correctoras.

b) Suelos donde las malas prácticas agrarias o usos inconvenientes pongan en peligro las parcelas colindantes, siempre

aquestes últimes s'apliquen unes pràctiques adequades, i les condicions mediambientals del seu entorn.

c) Sòls agraris que romanguen sense activitat agrària durant dos anys consecutius, llevat que agronòmicament o mediambientalment es justifique la inactivitat esmentada.

2. Si escau, i per a objectivar aquestes circumstàncies, es tindran en compte els criteris sobre la matèria previstos en les normatives estatal i europea sobre abandó de superfícies agràries.

Article 27

Declaració de sòl agrari infrautilitzat

1. A l'efecte del que hi ha establert en aquesta llei, el Consell, mitjançant decret i amb la tramitació prèvia del corresponent expedient, podrà acordar, respecte a una parcel·la o la finca rústica, la declaració d'incompliment de la funció social de l'ús de la terra, per infrautilització, advertint el titular del sòl esmentat de les conseqüències que es deriven del manteniment d'aquesta situació, d'acord amb el que hi ha establert en aquesta llei.

2. Reglamentàriament s'establirà el procediment per a la declaració d'incompliment de la funció social de l'ús de la terra per ser un sòl agrari infrautilitzat i la seua revocació, en què serà necessari donar audiència als interessats i el corresponent reflex en el registre de la propietat d'acord amb el que hi ha previst en la normativa hipotecària, com també la creació i la gestió d'un registre on s'inventarien les parcel·les de sòl agrari infrautilitzat, que haurà de ser actualitzat anualment.

Article 28

Efectes de la declaració

1. La declaració d'incompliment de la funció social de l'ús de la terra respecte a una parcel·la o una finca rústica comportarà l'arrendament forçós o la cessió temporal d'ús a l'organisme gestor de l'Horta de València, la qual cosa es comunicarà al registre de la propietat per a la inscripció. En tot cas, serà necessària la tramitació prèvia de l'expedient expropiatori de l'ús del terreny pel termini mínim de sis anys i màxim de deu per als cultius hortícoles, i de deu anys com a mínim i trenta com a màxim per als cultius llenyosos.

2. Reglamentàriament s'establirà el procediment per a la licitació pública del sòl amb declaració d'incompliment de la funció social per ser un sòl agrari infrautilitzat. Les bases de licitació del contracte d'arrendament exigiran un compromís de cultiu de les terres arrendades i fixaran els criteris de selecció, en els quals a més de la modalitat de contracte, preu i terminis de l'arrendament o la cessió, es podran tenir en compte les millores que caldrà introduir en l'explotació de tipus agrari, ambiental o paisatgístic, com també qualsevol altre criteri que considere l'administració competent, en particular criteris socials i que incrementen la presència de les dones en les activitats de l'horta.

que en estas últimas se apliquen unas prácticas adecuadas, y las condiciones medioambientales de su entorno

c) Suelos agrarios que permanezcan sin actividad agraria durante dos años consecutivos, salvo que agronómica o medioambientalmente se justifique dicha inactividad.

2. En su caso, y para objetivar estas circunstancias, se tendrán en cuenta los criterios sobre la materia previstas en las normativas estatal y europea sobre abandono de superficies agrarias.

Artículo 27

Declaración de suelo agrario infrautilizado

1. A efectos de lo establecido en esta ley, el Consell, mediante decreto y previa la tramitación del correspondiente expediente, podrá acordar, respecto a una parcela o finca rústica, la declaración de incumplimiento de la función social del uso de la tierra, por su infrautilización, aperebiendo al titular de dicho suelo de las consecuencias que se derivan del mantenimiento de dicha situación conforme a lo que establece esta ley.

2. Reglamentariamente se establecerá el procedimiento para la declaración de incumplimiento de la función social del uso de la tierra por ser un suelo agrario infrautilizado y su revocación, en el que será necesario dar audiencia a los interesados y su correspondiente reflejo en el registro de la propiedad conforme a lo previsto en la normativa hipotecaria, así como la creación y gestión de un registro donde se inventarían las parcelas de suelo agrario infrautilizado, que deberá ser actualizado anualmente.

Artículo 28

Efectos de la declaración

1. La declaración de incumplimiento de la función social del uso de la tierra respecto a una parcela o finca rústica conllevará el arrendamiento forzoso o su cesión temporal de uso al organismo gestor de la Huerta de València, comunicándose al registro de la propiedad para su inscripción. En todo caso, será necesaria la previa tramitación del expediente expropiatorio del uso del terreno por el plazo mínimo de seis años y máximo de diez para los cultivos hortícolas, y de diez años como mínimo y treinta como máximo para los cultivos leñosos.

2. Reglamentariamente se establecerá el procedimiento para la licitación pública del suelo con declaración de incumplimiento de la función social por ser un suelo agrario infrautilizado. Las bases de licitación del contrato de arrendamiento exigirán un compromiso de cultivo de las tierras arrendadas y fijarán los criterios de selección, en los que además de la modalidad de contrato, precio y plazos del arriendo o cesión, se podrán tener en cuenta las mejoras a introducir en la explotación de tipo agrario, ambiental o paisajístico, así como cualquier otro criterio que considere la administración competente, en particular criterios sociales y que incrementen la presencia de las mujeres en las actividades de la huerta.

CAPÍTOL V
CLASSIFICACIÓ I ZONIFICACIÓ DEL SÒL
DE L'HORTA DE VALÈNCIA

Article 29

La classificació i la zonificació del sòl de l'Horta de València

1. El Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València i els plans generals estructurals dels municipis de l'horta classificaran com a sòl no urbanitzable protegit i qualificaran com a zona rural protegida agrícola (ZRP-AG) els sòls agrícoles de major valor. Els espais naturals inclosos en l'àmbit de l'horta es regiran pel que hi ha establert en la seua pròpia normativa o, a falta d'això, per la territorial o la urbanística.
2. Els plans generals estructurals dels municipis de l'Horta de València, d'acord amb el pla d'acció territorial, restringiran al màxim l'ocupació del sòl de l'horta pels desenvolupaments urbanístics. Els plans fomentaran les operacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbana.
3. La zonificació del sòl rural s'establirà a partir dels diferents patrons d'ocupació del territori presents a l'Horta de València, especialment en les relacions de la parcel·lació agrícola amb l'edificació tradicional existent.
4. Els plans generals estructurals dels municipis establiran el seu model territorial d'acord amb les determinacions del pla d'acció territorial i recolliran en la seua memòria justificativa els objectius estratègics establits pel pla adés esmentat.
5. El pla d'acció territorial podrà delimitar zones de recuperació de l'horta, a l'efecte d'assignar-los el règim jurídic establert en aquest capítol. Aquestes zones integraran els terrenys inclosos en l'àmbit del pla d'acció territorial que estiguen en situació bàsica rural, i que hagen de ser objecte de recuperació dels seus valors i les seues funcions ambientals, territorials, paisatgístiques, econòmiques i culturals pròpies de l'horta, d'una forma compatible amb l'edificació.
6. Si escau, i a fi d'ordenar i gestionar de manera racional els reduïts creixements urbanístics que possibiliten el pla d'acció territorial, la conselleria amb competències en ordenació del territori i en matèria de demarcació territorial podrà instar els ajuntaments limítrofs a iniciar l'expedient de modificació dels límits dels termes municipals, seguint els procediments establits en la legislació vigent.

Secció 1.^a

Els enclavaments de recuperació de l'Horta de València

Article 30

Característiques i delimitació dels enclavaments de recuperació de l'Horta de València

1. Els enclavaments de recuperació de l'horta són superfícies de terrenys degradats, sobre les quals hi ha edificacions en

CAPÍTULO V
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
DE LA HUERTA DE VALÈNCIA

Artículo 29

La clasificación y zonificación del suelo de la Huerta de València

1. El Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València y los planes generales estructurales de los municipios de la huerta clasificarán como suelo no urbanizable protegido y calificarán como zona rural protegida agrícola (ZRP-AG) los suelos agrícolas de mayor valor. Los espacios naturales incluidos en el ámbito de la huerta se regirán por lo establecido en su propia normativa o, en su defecto, por la territorial o urbanística.
2. Los planes generales estructurales de los municipios de la Huerta de València, de acuerdo con el plan de acción territorial, restringirán al máximo la ocupación del suelo de la huerta por los desarrollos urbanísticos. Los planes fomentarán las operaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana.
3. La zonificación del suelo rural se establecerá a partir de los distintos patrones de ocupación del territorio presentes en la Huerta de València, especialmente en las relaciones de la parcelación agrícola con la edificación tradicional existente.
4. Los planes generales estructurales de los municipios establecerán su modelo territorial de acuerdo con las determinaciones del plan de acción territorial y recogerán en su memoria justificativa los objetivos estratégicos establecidos por dicho plan.
5. El plan de acción territorial podrá delimitar zonas de recuperación de la huerta, a los efectos de asignarles el régimen jurídico establecido en este capítulo. Estas zonas integrarán los terrenos incluidos en el ámbito del plan de acción territorial que estén en situación básica rural, y que deban ser objeto de recuperación de sus valores y funciones ambientales, territoriales, paisajísticas, económicas y culturales propias de la huerta, de una forma compatible con la edificación.
6. En su caso, y con el fin de ordenar y gestionar de manera racional los reducidos crecimientos urbanísticos que posibilite el plan de acción territorial, la conselleria con competencias en ordenación del territorio y en materia de demarcación territorial podrá instar a los ayuntamientos limítrofos a iniciar el expediente de modificación de los límites de los términos municipales, siguiendo los procedimientos establecidos en la legislación vigente.

Sección 1.^a

Los enclaves de recuperación de la Huerta de València

Artículo 30

Características y delimitación de los enclaves de recuperación de la Huerta de València

1. Los enclaves de recuperación de la huerta son superficies de terrenos degradados, sobre las que existen edificaciones en

situació de ruïna o en mal estat de conservació, sense valor patrimonial significatiu, i sobre els quals seria necessari fer actuacions de regeneració de l'horta per a la seua destinació a explotació agrària efectiva, permetent reedificar o rehabilitar les superfícies construïdes o edificar una porció minoritària del terreny.

2. La delimitació de cada enclavament de recuperació de l'horta s'ajustarà a la parcel·la o les parcel·les en què, efectivament, es trobe l'edificació en situació de ruïna o en mal estat de conservació i el seu àmbit d'afecció. El pla d'acció territorial establirà una relació d'àmbits que podran ser declarats enclavaments de recuperació de l'Horta de València, i regularà el procediment de declaració que haurà d'incloure, en tot cas, un tràmit d'audiència als interessats.

3. Únicament poden delimitar-se com a enclavament de recuperació d'horta aquells espais, els costos d'eliminació de les edificacions existents i de reposició de sòl i sistemes de reg dels quals facen inviable econòmicament la recuperació del cultiu, per no poder ser amortitzats pel simple exercici de l'activitat agrària.

4. No es podrà considerar com a enclavament de recuperació de l'horta cap espai que no es trobe ja degradat i incultivat en el moment de l'aprovació del pla d'acció territorial previst en el capítol III d'aquesta llei. Als processos de degradació que es pogueren produir amb posterioritat, se'ls aplicarà el règim jurídic dels sòls infrautilitzats d'aquesta llei.

5. L'ordenació estructural del planejament municipal podrà proposar nous àmbits per a la seua possible declaració com a enclavaments de recuperació de l'horta. En aquest cas, s'haurà de provar que el terreny es trobava ja degradat amb anterioritat a l'entrada en vigor del pla d'acció territorial esmentat.

Article 31

Determinacions de l'ordenació dels enclavaments de recuperació de l'Horta de València

1. Els enclavaments de recuperació de l'horta s'inclouen en sòl en situació bàsica de sòl rural i es classifiquen com a sòl no urbanitzable. La parcel·la o les parcel·les que constitueixen l'enclavament es mantindran o restauraran com a sòl destinat efectivament a l'explotació agrària, almenys en les seues dues terceres parts. En el terç restant es podrà assignar un ús residencial o terciari, sempre que aquest últim estiga permès pel pla d'acció territorial.

2. En tot cas, es podrà rehabilitar l'edificació preexistent, o edificar com a màxim la mateixa superfície que l'ocupada en planta per les edificacions ruïnoses i en mal estat preexistents, amb altura màxima de planta baixa més una planta. La superfície restant d'aquest terç podrà destinar-se a ús agrari o a usos complementaris de l'edificació, sempre que no comporte la realització d'obres sobre rasant. En tot cas, les edificacions s'adaptaran als paràmetres constructius determinats pel pla d'acció territorial.

en situación de ruina o en mal estado de conservación, sin valor patrimonial significativo, y sobre los que sería necesario realizar actuaciones de regeneración de la huerta para su destino a explotación agraria efectiva, permitiendo reedificar o rehabilitar las superficies construidas o edificar una porción minoritaria del terreno.

2. La delimitación de cada enclave de recuperación de la huerta se ajustará a la parcela o parcelas en las que, efectivamente, se encuentre la edificación en situación de ruina o en mal estado de conservación y su ámbito de afección. El plan de acción territorial establecerá una relación de ámbitos que podrán ser declarados enclaves de recuperación de la Huerta de València y regulará el procedimiento de declaración que deberá incluir, en todo caso, un trámite de audiencia a los interesados.

3. Únicamente pueden delimitarse como enclave de recuperación de huerta aquellos espacios cuyos costes de eliminación de las edificaciones existentes y de reposición de suelo y sistemas de riego hagan inviable económicamente la recuperación del cultivo, por no poder ser amortizados por el simple ejercicio de la actividad agraria.

4. No se podrá considerar como enclave de recuperación de la huerta ningún espacio que no se encuentre ya degradado e inculto en el momento de la aprobación del plan de acción territorial previsto en el capítulo III de esta ley. A los procesos de degradación que se pudieran producir con posterioridad, se les aplicará el régimen jurídico de los suelos infrautilizados de esta ley.

5. La ordenación estructural del planeamiento municipal podrá proponer nuevos ámbitos para su posible declaración como enclaves de recuperación de la huerta. En este caso, se deberá probar que el terreno se encontraba ya degradado con anterioridad a la entrada en vigor del citado plan de acción territorial.

Artículo 31

Determinaciones de la ordenación de los enclaves de recuperación de la Huerta de València

1. Los enclaves de recuperación de la huerta se incluyen en suelo en situación básica de suelo rural y se clasifican como suelo no urbanizable. La parcela o parcelas que constituyen el enclave se mantendrán o restaurarán como suelo destinado efectivamente a la explotación agraria, al menos en sus dos terceras partes. En el tercio restante se podrá asignar un uso residencial o terciario, siempre que este último esté permitido por el plan de acción territorial.

2. En todo caso, se podrá rehabilitar la edificación preexistente, o edificar como máximo la misma superficie que la ocupada en planta por las edificaciones ruinosas y en mal estado preexistentes, con altura máxima de planta baja más una planta. La superficie restante de este tercio podrá destinarse a uso agrario o a usos complementarios de la edificación, siempre que no suponga la realización de obras sobre rasante. En cualquier caso, las edificaciones se adaptarán a los parámetros constructivos determinados por el plan de acción territorial.

Article 32

Obligació de restaurar i expropiació dels enclavaments de recuperació de l'Horta de València

1. Les persones propietàries dels sòls que es declaren com a enclavaments, tenen l'obligació de recuperar el sòl de l'horta i cultivar almenys les dues terceres parts de les seues respectives propietats. Si transcorreguts quatre anys des de la declaració dels enclavaments aquesta obligació es mantinguera incomplida, la conselleria amb competències en matèria d'agricultura i desenvolupament rural, preceptivament, instarà les persones propietàries a fer-ne la recuperació, amb la sol·licitud prèvia de les llicències necessàries per a això.

2. Si transcorreguts dos anys des del requeriment, no s'haguera obtingut per les persones propietàries, per causes imputables a elles, les llicències que resulten exigibles, i no s'hagueren almenys iniciat les obres destinades a la recuperació i el cultiu de les dues terceres parts de la finca, la conselleria amb competències en matèria d'agricultura i desenvolupament rural expropiarà el sòl, per contravenció de la funció social de la propietat agrària de l'Horta de València, amb una reducció de fins al 50 % del valor del preu just.

Sección 2.^a

Els sectors de recuperació de l'Horta de València

Article 33

Característiques i delimitació dels sectors de recuperació de l'Horta de València

1. Els sectors de recuperació de l'horta són espais amplis d'horta tocant al sòl en situació d'urbanitzat, sobre els quals hi ha edificacions en situació de ruïna o en mal estat de conservació o terrenys agrícoles degradats. Els terrenys inclosos en el sector es podran destinar, en un terç de la seua superfície com a màxim, a la seua transformació urbanística, havent de mantenir-se la resta del sector en condicions d'explotació agrària efectiva.

2. Els límits del sector de recuperació de l'horta s'ajustaran a referències físiques o administratives definides. La superfície inclosa es justificarà en el compliment dels objectius definits en el pla d'acció territorial, en la necessitat de sòl d'ús residencial o terciari d'acord amb l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, i en la viabilitat econòmica de l'actuació.

3. Els sectors de recuperació de l'horta seran delimitats pel pla d'acció territorial, podran ser discontinus i contenir parcel·les cultivades en bon ús dins de l'àmbit de recuperació.

Article 34

Delimitació d'àrea de repartiment i càlcul de l'aprofitament tipus

1. El sector de recuperació de l'horta constituirà una àrea de repartiment. L'aprofitament tipus es calcularà en la forma

Artículo 32

Obligación de restaurar y expropiación de los enclaves de recuperación de la Huerta de València

1. Las personas propietarias de los suelos que se declaren como enclaves, tienen la obligación de recuperar el suelo de la huerta y cultivar al menos las dos terceras partes de sus respectivas propiedades. Si transcurridos cuatro años desde la declaración de los enclaves esta obligación se mantuviera incumplida, la conselleria con competencias en materia de agricultura y desarrollo rural, preceptivamente instará a las personas propietarias a proceder a su recuperación, previa solicitud de las licencias necesarias para ello.

2. Si transcurridos dos años desde el requerimiento, no se hubiera obtenido por las personas propietarias, por causas imputables a ellas, las licencias que resulten exigibles, y no se hubieran al menos iniciado las obras destinadas a la recuperación y cultivo de las dos terceras partes de la finca, la conselleria con competencias en materia de agricultura y desarrollo rural procederá a la expropiación del suelo, por contravención de la función social de la propiedad agraria de la Huerta de València, con una reducción de hasta el 50 % del valor del justiprecio.

Sección 2.^a

Los sectores de recuperación de la Huerta de València

Artículo 33

Características y delimitación de los sectores de recuperación de la Huerta de València

1. Los sectores de recuperación de la huerta son espacios amplios de huerta lindantes con el suelo en situación de urbanizado, sobre los que existen edificaciones en situación de ruina o en mal estado de conservación o terrenos agrícolas degradados. Los terrenos incluidos en el sector se podrán destinar, en un tercio de su superficie como máximo, a su transformación urbanística, debiendo mantenerse el resto del sector en condiciones de explotación agraria efectiva.

2. Los límites del sector de recuperación de la huerta se ajustarán a referencias físicas o administrativas definidas. La superficie incluida se justificará en el cumplimiento de los objetivos definidos en el plan de acción territorial, en la necesidad de suelo de uso residencial o terciario de acuerdo con la estrategia territorial de la Comunitat Valenciana, y en la viabilidad económica de la actuación.

3. Los sectores de recuperación de la huerta vendrán delimitados por el plan de acción territorial, podrán ser discontinuos y contener parcelas cultivadas en buen uso dentro del ámbito de recuperación.

Artículo 34

Delimitación de área de reparto y cálculo del aprovechamiento tipo

1. El sector de recuperación de la huerta constituirá un área de reparto. El aprovechamiento tipo se calculará en la

establida per la legislació vigent en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge per al sòl urbanitzable.

2. El coeficient d'edificabilitat s'establirà en el pla d'acció territorial que delimita el sector, i serà d'un màxim de 0,33 metres quadrats de sostre residencial per cada metre quadrat de la superfície del sector.

Article 35

Estàndards urbanístics

1. En els sectors de recuperació d'horta es mantindrà com a sòl destinat a explotació agrària efectiva les dues terceres parts de l'àmbit delimitat, com a mínim, sense que càpiguen altres usos, construccions ni instal·lacions que els vinculats directament a l'explotació agrària dels terrenys.

2. El terç restant podrà ser objecte de transformació urbanística amb les especificitats següents:

a) Es destinarà a sòl dotacional públic no viari el sòl necessari per a atendre les necessitats de la població resident o treballadora calculada per al sector, que no serà inferior a 15 metres quadrats de sòl per cada 100 metres quadrats d'edificabilitat residencial, ni del 10 % de la superfície per al sòl terciari. Llevat que es justifiqui la necessitat d'ubicació en parcel·la independent, la cessió per a la dotació o l'equipament es farà, preferentment, en superfície edificada integrada en un complex immobiliari en els termes definits en la legislació estatal del sòl.

b) La cessió de terrenys per a zones verdes i parc públic dependrà de les necessitats efectives del sector, sense que siguin aplicables els estàndards mínims fixats per la legislació urbanística.

c) El sòl que de conformitat amb la legislació del sòl hauria de destinar-se a habitatge de protecció pública es materialitzarà en un altre àmbit del planejament municipal, sempre que se'n justifiqui la innecessarietat en el sector de recuperació de l'horta, d'acord amb la població permanent prevista.

d) En concepte d'aprofitament públic de l'administració en el sector, els propietaris hauran de lliurar a l'administració un 2 % de l'aprofitament tipus del sector.

Article 36

Aprovació dels plans

1. El pla d'acció territorial delimitarà els usos, l'edificabilitat màxima i la superfície màxima on es materialitzarà la urbanització.

2. Els instruments de planejament urbanístic determinaran la resta de paràmetres d'ordenació, i es podran efectuar ajustos d'escala de la zona objecte d'urbanització que no podran ser superiors al 2 % de la superfície.

forma establecida por la legislación vigente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje para el suelo urbanizable.

2. El coeficiente de edificabilidad se establecerá en el plan de acción territorial que delimita el sector, y será de un máximo de 0,33 metros cuadrados de techo residencial por cada metro cuadrado de la superficie del sector.

Artículo 35

Estándares urbanísticos

1. En los sectores de recuperación de huerta se mantendrá como suelo destinado a explotación agraria efectiva las dos terceras partes del ámbito delimitado, como mínimo, sin que quepan otros usos, construcciones ni instalaciones que los vinculados directamente a la explotación agraria de los terrenos.

2. El tercio restante podrá ser objeto de transformación urbanística con las siguientes especificidades:

a) Se destinará a suelo dotacional público no viario el suelo necesario para atender las necesidades de la población residente o trabajadora calculada para el sector, que no será inferior a 15 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados de edificabilidad residencial, ni del 10 % de la superficie para el suelo terciario. Salvo que se justifique la necesidad de su ubicación en parcela independiente, la cesión para la dotación o equipamiento se realizará, preferentemente, en superficie edificada integrada en un complejo inmobiliario en los términos definidos en la legislación estatal del suelo.

b) La cesión de terrenos para zonas verdes y parque público dependerá de las necesidades efectivas del sector, sin que resulte de aplicación los estándares mínimos fijados por la legislación urbanística.

c) El suelo que de conformidad con la legislación del suelo debería destinarse a vivienda de protección pública se materializará en otro ámbito del planeamiento municipal, siempre que se justifique su innecesarietat en el sector de recuperación de la huerta de acuerdo con la población permanente prevista.

d) En concepto de aprovechamiento público de la administración en el sector, los propietarios deberán entregar a la administración un 2 % del aprovechamiento tipo del sector.

Artículo 36

Aprobación de los planes

1. El plan de acción territorial delimitará los usos, la edificabilidad máxima y la superficie máxima donde se materializará la urbanización.

2. Los instrumentos de planeamiento urbanístico determinarán el resto de parámetros de ordenación, pudiendo efectuarse ajustes de escala de la zona objeto de urbanización que no podrán ser superiores al 2 % de la superficie.

3. L'aprovació dels plans que delimiten i ordenen sectors de recuperació d'horta comportarà la declaració d'utilitat pública i interès social quan l'execució haja de produir-se per expropiació.

Article 37

Règim de gestió urbanística del sòl i reparcel·lació

1. La gestió urbanística dels sectors de recuperació d'horta es farà d'acord amb el règim establert en la legislació vigent en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge per a les actuacions integrades en sòls urbanitzables, amb les especificitats fixades en aquesta llei.

2. Executades les previsions del programa, un terç de la superfície del sector, com a màxim, adquirirà la condició de sòl urbanitzat i li serà aplicable el règim jurídic corresponent; la resta mantindrà la situació rural i equipararà el règim jurídic al de sòl no urbanitzable de protecció de l'horta, que es regirà i es gestionarà d'acord amb la legislació vigent en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i les determinacions del pla d'acció territorial.

3. En la reparcel·lació s'aplicarà el règim establert en la legislació vigent en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, amb l'especificitat que a cada persona propietària se li adjudicarà una part d'aprofitament agrícola i una altra part d'aprofitament urbanístic, en proporció a la seua finca d'aportació.

4. A l'efecte de mantenir el parcel·lari tradicional, a les persones propietàries la parcel·la d'aportació de les quals haja de ser destinada a l'ús agrícola se li podrà adjudicar una proporció superior d'aprofitament agrícola en detriment de l'aprofitament urbanístic, a l'efecte del qual s'establirà un coeficient d'equivalència entre ambdós aprofitaments.

5. Les obres d'urbanització del programa inclouran l'eliminació de totes les edificacions no protegides dels sòls que mantinguen la situació rural, com també la reposició dels sòls, sistemes de reg i infraestructures necessàries per a l'ús agrícola.

CAPÍTOL VI

L'ENS GESTOR DE L'HORTA DE VALÈNCIA

Article 38

Ens Gestor de l'Horta de València

En els termes previstos per la llei, es crearà un ens gestor de l'Horta de València adscrit a la conselleria amb competències en matèria d'agricultura i desenvolupament rural.

Article 39

Naturalesa jurídica

1. L'Ens Gestor de l'Horta de València és un consorci amb personalitat jurídica pròpia i amb plena capacitat per a obrar.

3. La aprobación de los planes que delimiten y ordenen sectores de recuperación de huerta conllevará la declaración de utilidad pública e interés social cuando su ejecución deba producirse por expropiación.

Artículo 37

Régimen de gestión urbanística del suelo y reparcelación

1. La gestión urbanística de los sectores de recuperación de huerta se realizará conforme al régimen establecido en la legislación vigente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje para las actuaciones integradas en suelos urbanizables, con las especificidades fijadas en esta ley.

2. Ejecutadas las previsions del programa, un tercio de la superficie del sector, como máximo, adquirirá la condición de suelo urbanizado y le será de aplicación el régimen jurídico de este, y mantendrá en el resto la situación rural, equiparando su régimen jurídico al de suelo no urbanizable de protección de la huerta, rigiéndose y gestionándose conforme a la legislación vigente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje y las determinaciones del plan de acción territorial.

3. En la reparcelación se aplicará el régimen establecido en la legislación vigente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, con la especificidad de que a cada persona propietaria se le adjudicará una parte de aprovechamiento agrícola y otra parte de aprovechamiento urbanístico, en proporción a su finca de aportación.

4. A los efectos de mantener el parcelario tradicional, a las personas propietarias cuya parcela de aportación vaya a ser destinada al uso agrícola se le podrá adjudicar una proporción superior de aprovechamiento agrícola en detrimento del aprovechamiento urbanístico, a cuyos efectos se establecerá un coeficiente de equivalencia entre ambos aprovechamientos.

5. Las obras de urbanización del programa incluirán la eliminación de todas las edificaciones no protegidas de los suelos que mantengan la situación rural, así como la reposición de los suelos, sistemas de riego e infraestructuras necesarias para el uso agrícola.

CAPÍTULO VI

EL ENTE GESTOR DE LA HUERTA DE VALÈNCIA

Artículo 38

Ente Gestor de la Huerta de València

En los términos previstos por la ley, se creará un ente gestor de la Huerta de València adscrito a la conselleria con competencias en materia de agricultura y desarrollo rural.

Artículo 39

Naturaleza jurídica

1. El Ente Gestor de la Huerta de València es un consorcio con personalidad jurídica propia y con plena capacidad

Gaudeix d'autonomia en l'organització i en l'administració del patrimoni propi per al compliment dels seus fins.

2. Aquesta entitat té per objecte garantir la pervivència de les activitats agràries en l'Horta de València, fomentant una agricultura més respectuosa amb el medi ambient, com també la possibilitat de permetre usos i activitats complementaris i compatibles, per a millorar la sostenibilitat econòmica, social i ambiental dels espais gestionats.

Article 40

Règim jurídic

1. L'Ens Gestor de l'Horta de València es regirà per la present llei i les disposicions especials que el regulen. En concret, per:

a) La Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, o normatives que les substituïsquen.

b) La legislació sobre el procediment administratiu comú, quan exercisca potestats administratives.

c) La legislació sobre contractes de les administracions públiques, pel que fa a l'execució material d'obres, prestació de serveis i explotació de serveis i equipaments.

d) En tota la resta, per les normes de dret civil, mercantil i laboral, quant a l'actuació com a empresa mercantil.

2. Els plans i programes d'obres i instal·lacions que realitze l'ens gestor per al compliment dels seus fins comportaran la declaració d'utilitat pública.

Article 41

Funcions

Corresponen a l'Ens Gestor de l'Horta de València les funcions següents:

a) Elaborar, junt amb la conselleria amb competències en agricultura i desenvolupament rural, el Pla de desenvolupament agrari de l'Horta de València o instrument equivalent, així com la seua gestió, a més d'elaborar els programes i projectes que es formulen a l'empara d'aquest pla.

b) Adquirir o arrendar terrenys i la resta de béns mobles o immobles, materials i immaterials, necessaris per a la gestió de l'horta.

c) Obtindre els recursos i ajudes tècniques i econòmiques provinents d'altres institucions públiques i privades, entre altres, els fons provinents de la Unió Europea. Gestionar la percepció última per les persones que es dediquen a l'agricultura d'aquests recursos i ajudes.

para obrar. Goza de autonomía en su organización y en la administración del patrimonio propio para el cumplimiento de sus fines.

2. Esta entidad tiene por objeto garantizar la pervivencia de las actividades agrarias en la Huerta de València, fomentando una agricultura más respetuosa con el medio ambiente, así como la posibilidad de permitir usos y actividades complementarios y compatibles, para mejorar la sostenibilidad económica, social y ambiental de los espacios gestionados.

Artículo 40

Régimen jurídico

1. El Ente Gestor de la Huerta de València se regirá por la presente ley y las disposiciones especiales que lo regulen. En concreto, por:

a) La Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, o normativas que las sustituyan.

b) La legislación sobre el procedimiento administrativo común, cuando ejerza potestades administrativas.

c) La legislación sobre contratos de las administraciones públicas, en lo que se refiere a la ejecución material de obras, prestación de servicios y explotación de servicios y equipamientos.

d) En todo lo demás, por las normas de derecho civil, mercantil y laboral, en cuanto a la actuación como empresa mercantil.

2. Los planes y programas de obras e instalaciones que realice el ente gestor para el cumplimiento de sus fines llevarán aparejada la declaración de utilidad pública.

Artículo 41

Funciones

Corresponden al Ente Gestor de la Huerta de València las siguientes funciones:

a) Elaborar, junto a la conselleria con competencias en agricultura y desarrollo rural, el Plan de desarrollo agrario de la Huerta de València o instrumento equivalente así como su gestión, además de elaborar los programas y proyectos que se formulen al amparo de este plan.

b) Adquirir o arrendar terrenos y demás bienes muebles o inmuebles, materiales e inmateriales, necesarios para la gestión de la huerta.

c) Obtener los recursos y ayudas técnicas y económicas procedentes de otras instituciones públicas y privadas, entre otros, los fondos procedentes de la Unión Europea. Gestionar la percepción última por las personas que se dedican a la agricultura de estos recursos y ayudas.

d) Promoure i gestionar les marques de qualitat dels productes de l'horta, que els doten d'un valor afegit i diferencien de la resta del mercat.

e) Promoure i gestionar la guarderia rural, en coordinació i cooperació amb la policia local dels municipis de l'àmbit de l'Horta de València.

f) Vetlar per l'estat correcte, d'acord amb aquesta llei, de les infraestructures annexes a l'horta, com són les xarxes de camins i séquies.

g) Prestar serveis d'assessorament a les persones que es dediquen a l'agricultura, fomentant, a més, la formació professional agrària, que garantisquen un adequat relleu generacional.

h) Programar i gestionar mecanismes de compensació econòmica a les persones que es dediquen a l'agricultura pel manteniment dels elements característics de l'Horta de València i, en especial, pel manteniment de les activitats agràries.

i) Elaborar dictàmens, informes, plans, programes i projectes sobre l'Horta de València i requerir de les administracions competents les actuacions necessàries per al compliment dels seus objectius.

j) Promoure campanyes d'informació i sensibilització ciutadana sobre els valors econòmics, ambientals i culturals de l'Horta de València, de foment del consum dels seus productes, mercats de proximitat i qualsevol classe d'activitats que ajuden a incrementar la renda de les persones que es dediquen a l'agricultura, perquè la seua professió els permetia viure dignament d'aquesta i, en especial, mesures de sensibilització de les dones en el sector.

k) Establir convenis de col·laboració amb altres entitats públiques i privades sense ànim de lucre que tinguen objectius coincidents amb l'Ens Gestor de l'Horta de València.

l) Percebre i gestionar taxes, preus públics i altres ingressos d'origen públic i privat que li puguen correspondre d'acord amb la normativa aplicable.

m) Actuar com a òrgan de representació de les entitats presents en l'Ens Gestor de l'Horta de València en relació a tot els que faça referència a les seues funcions i d'acord amb el que establisquen els seus estatuts.

n) Garantir el compliment de la legislació sectorial aplicable en l'àmbit de l'horta i de les determinacions del Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València i del Pla de desenvolupament agrari de l'Horta de València.

o) Garantir el compliment de la legislació vigent en matèria d'igualtat i paritat de gènere, en especial la de titularitat compartida de les explotacions agràries.

p) Exercir totes les funcions que, en l'àmbit de l'Horta de València, li siguen delegades o encomanades per les administracions amb competències en aquest àmbit, i adoptar totes les accions necessàries per al compliment dels objectius d'aquesta llei i dels seus instruments de desenvolupament.

d) Promover y gestionar las marcas de calidad de los productos de la huerta, que los doten de un valor añadido y diferencien del resto del mercado.

e) Promover y gestionar la guardería rural, en coordinación y cooperación con la policía local de los municipios del ámbito de la Huerta de València.

f) Velar por el correcto estado, de acuerdo con esta ley, de las infraestructuras anexas a la huerta, como son las redes de caminos y acequias.

g) Prestar servicios de asesoramiento a las personas que se dedican a la agricultura, fomentando, además, la formación profesional agraria, que garanticen un adecuado relevo generacional.

h) Programar y gestionar mecanismos de compensación económica a las personas que se dedican a la agricultura por el mantenimiento de los elementos característicos de la Huerta de València y, en especial, por el mantenimiento de las actividades agrarias.

i) Elaborar dictámenes, informes, planes, programas y proyectos sobre la Huerta de València y requerir de las administraciones competentes las actuaciones necesarias para el cumplimiento de sus objetivos.

j) Promover campañas de información y sensibilización ciudadana sobre los valores económicos, ambientales y culturales de la Huerta de València, de fomento del consumo de sus productos, mercados de proximidad y toda clase de actividades que ayuden a incrementar la renta de las personas que se dedican a la agricultura, para que su profesión les permita vivir dignamente de esta y, en especial, medidas de sensibilización de las mujeres en el sector.

k) Establecer convenios de colaboración con otras entidades públicas y privadas sin ánimo de lucro que tengan objetivos coincidentes con el Ente Gestor de la Huerta de València.

l) Percibir y gestionar tasas, precios públicos y otros ingresos de origen público y privado que le puedan corresponder conforme a la normativa aplicable.

m) Actuar como órgano de representación de las entidades presentes en el Ente Gestor de la Huerta de València en relación a todo lo que haga referencia a sus funciones y de acuerdo a lo que establezcan sus estatutos.

n) Garantizar el cumplimiento de la legislación sectorial aplicable en el ámbito de la huerta y de las determinaciones del Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València y del Plan de desarrollo agrario de la Huerta de València.

o) Garantizar el cumplimiento de la legislación vigente en materia de igualdad y paridad de género, en especial la de titularidad compartida de las explotaciones agrarias.

p) Ejercer todas las funciones que en el ámbito de la Huerta de València le sean delegadas o encomendadas por las administraciones con competencias en ese ámbito, y adoptar todas las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos de esta ley y de sus instrumentos de desarrollo.

Article 42*Estructura*

1. L'Ens Gestor de l'Horta de València comptarà amb la participació d'entitats públiques i privades. Hi estaran representades, entre altres, el Tribunal de les Aigües de l'Horta de València; la Reial Séquia de Montcada; la Generalitat, a través de les conselleries amb competències en agricultura i desenvolupament rural, medi ambient, ordenació del territori i paisatge, economia i patrimoni cultural; la Diputació Provincial de València; una representació dels ajuntaments de l'àmbit de l'horta; les universitats; els sindicats; els òrgans de gestió i participació dels espais naturals protegits inclosos en l'àmbit de l'horta; l'organisme de conca competent; les associacions agràries, de distribuïdors i de consumidors; les comunitats de regants de l'àmbit; i les organitzacions de defensa del medi ambient i del territori.

2. El funcionament i organització interna de l'Ens Gestor de l'Horta de València s'establirà en els seus estatuts. La distribució dels membres garantirà una adequada representació i el seu funcionament democràtic, així com l'equitat entre dones i homes.

Article 43*Patrimoni i béns*

1. L'Ens Gestor de l'Horta de València tindrà patrimoni propi afecte al compliment dels seus fins, que estarà integrat pel conjunt de béns, drets i obligacions de què siga titular, ja siguen assignats per lleis o reglaments, o adquirits amb els seus recursos propis. A més, se li podran adscriure béns de domini públic i patrimonials que siguen de titularitat de la Generalitat o d'altres administracions públiques.

2. L'Ens Gestor de l'Horta de València té les facultats d'ús, gestió, administració, conservació, millora i delimitació sobre els béns de domini públic de què siga titular o tinga adscrits i pot adoptar les mesures necessàries per a garantir l'exercici de les facultats esmentades, d'acord amb la legislació vigent.

3. Els béns de domini públic adscrits a l'esmentat ens gestor, o sobre els quals aquest ostente la titularitat, quan no siguen necessaris per al compliment dels seus fins, podran ser desafectats i incorporats al patrimoni de l'Ens Gestor de l'Horta de València per a un millor compliment dels objectius d'aquesta llei.

Article 44*Recursos econòmics i el seu control*

1. Els recursos econòmics de l'Ens Gestor de l'Horta de València provindran de:

a) La gestió del seu patrimoni i del patrimoni que se li encomane administrar, incloent-hi taxes i preus públics que s'hagen de satisfer, entre altres, per la utilització d'instal·lacions i serveis.

Artículo 42*Estructura*

1. El Ente Gestor de la Huerta de València contará con la participación de entidades públicas y privadas. En él estarán representadas, entre otros, el Tribunal de las Aguas de la Vega de València; la real acequia de Moncada; la Generalitat, a través de las consellerias con competencias en agricultura y desarrollo rural, medio ambiente, ordenación del territorio y paisaje, economía y patrimonio cultural; la Diputación Provincial de València; una representación de los ayuntamientos del ámbito de la huerta; las universidades; los sindicatos; los órganos de gestión y participación de los espacios naturales protegidos incluidos en el ámbito de la huerta; el organismo de cuenca competente; las asociaciones agrarias, de distribuidores y de consumidores; las comunidades de regantes del ámbito y las organizaciones de defensa del medio ambiente y del territorio.

2. El funcionamiento y organización interna del Ente Gestor de la Huerta de València se establecerá en sus estatutos. La distribución de los miembros garantizará una adecuada representación y su funcionamiento democrático, así como la equidad entre mujeres y hombres.

Artículo 43*Patrimonio y bienes*

1. El Ente Gestor de la Huerta de València tendrá patrimonio propio afecto al cumplimiento de sus fines, que estará integrado por el conjunto de bienes, derechos y obligaciones de los que sea titular, ya sean asignados por leyes o reglamentos, o adquiridos con sus recursos propios. Además, se le podrán adscribir bienes de dominio público y patrimoniales que sean de titularidad de la Generalitat o de otras administraciones públicas.

2. El Ente Gestor de la Huerta de València tiene las facultades de uso, gestión, administración, conservación, mejora y deslinde sobre los bienes de dominio público de los que sea titular o tenga adscritos, pudiendo adoptar las medidas necesarias para garantizar el ejercicio de dichas facultades conforme a la legislación vigente.

3. Los bienes de dominio público adscritos al citado ente gestor, o sobre los que este ostente la titularidad, cuando no sean necesarios para el cumplimiento de sus fines, podrán ser desafectados e incorporados al patrimonio del Ente Gestor de la Huerta de València para un mejor cumplimiento de los objetivos de esta ley.

Artículo 44*Recursos económicos y su control*

1. Los recursos económicos del Ente Gestor de la Huerta de València procederán de:

a) La gestión de su patrimonio y de aquel cuya administración se le encomiende, incluyendo tasas y precios públicos que se hayan de satisfacer, entre otros, por la utilización de instalaciones y servicios.

b) La realització d'activitats econòmiques relacionades amb el seu objecte.

c) Els fons provinents de la Unió Europea que li puguin ser assignats, així com les aportacions i subvencions provinents de les distintes administracions públiques.

d) Els recursos de naturalesa fiscal o tributària que, si és el cas, es puguin crear, i els provinents de la gestió urbanística o del patrimoni públic de sòl dels municipis que formen part de l'àmbit de l'horta.

e) Les operacions d'endeutament que poguera concertar, així com les donacions, llegats i altres aportacions d'entitats privades i persones físiques.

f) Qualsevol altre ingrés que s'obtinga emparat en la legislació vigent per al compliment dels seus objectius.

2. Els recursos econòmics de l'Ens Gestor de l'Horta de València podran ser alienats, gravats i cedits d'acord amb el que estableix la legislació sobre el sector públic empresarial. El seu control comptable i financer s'efectuarà d'acord amb la legislació de la Generalitat en matèria d'hisenda pública.

CAPÍTOL VII EL PLA DE DESENVOLUPAMENT AGRARI

Article 45

El Pla de desenvolupament agrari de l'Horta de València

1. El Pla de desenvolupament agrari de l'Horta de València és l'instrument estratègic que té com a finalitat la millora de les rendes per a les persones que es dediquen a l'agricultura i les empreses agràries, garantint la rendibilitat econòmica de les explotacions agràries i la supervivència de l'horta. El pla ha d'incloure una estimació dels recursos disponibles, les necessitats i dèficits agraris, les prioritats, la seua concreció i el paper de l'ens gestor.

2. El pla serà elaborat per la conselleria amb competències en agricultura i desenvolupament rural, comptant amb la col·laboració de l'ens gestor i amb la participació de la ciutadania, el teixit associatiu relacionat amb l'àmbit de l'horta, les entitats locals, les organitzacions professionals agràries, els òrgans de gestió i participació dels espais naturals protegits inclosos en l'àmbit de l'horta i l'organisme de conca competent, entre altres.

3. El pla serà desenvolupat per programes i projectes la tramitació i aprovació dels quals podrà ser anterior a l'aprovació del pla, sempre que s'adeqüen a les línies estratègiques expressades en el següent apartat d'aquest article i no contravinguen el que estableix aquesta llei. Amb caràcter general, l'aprovació d'aquests programes i projectes recaurà en la conselleria competent en agricultura i desenvolupament rural i podran ser aprovats per altres departaments o administracions públiques en funció de la naturalesa del seu contingut.

4. El contingut de les línies estratègiques del pla haurà de dirigir-se, com a mínim, cap a la consecució dels objectius següents:

b) La realización de actividades económicas relacionadas con su objeto.

c) Los fondos procedentes de la Unión Europea que le puedan ser asignados, así como las aportaciones y subvenciones procedentes de las distintas administraciones públicas.

d) Los recursos de naturaleza fiscal o tributaria que, en su caso, se puedan crear, y los procedentes de la gestión urbanística o del patrimonio público de suelo de los municipios que forman parte del ámbito de la huerta.

e) Las operaciones de endeudamiento que pudiera concertar, así como las donaciones, legados y otras aportaciones de entidades privadas y personas físicas.

f) Cualquier otro ingreso que se obtenga amparado en la legislación vigente para el cumplimiento de sus objetivos.

2. Los recursos económicos del Ente Gestor de la Huerta de València podrán ser enajenados, gravados y cedidos conforme a lo establecido en la legislación sobre el sector público empresarial. Su control contable y financiero se efectuará conforme a la legislación de la Generalitat en materia de hacienda pública.

CAPÍTULO VII EL PLAN DE DESARROLLO AGRARIO

Artículo 45

El Plan de desarrollo agrario de la Huerta de València

1. El Plan de desarrollo agrario de la Huerta de València es el instrumento estratégico que tiene como finalidad la mejora de las rentas para las personas que se dedican a la agricultura y las empresas agrarias, garantizando la rentabilidad económica de las explotaciones agrarias y la supervivencia de la huerta. El plan ha de incluir una estimación de los recursos disponibles, las necesidades y déficits agrarios, las prioridades, su concreción y el papel del ente gestor.

2. El plan será elaborado por la conselleria con competencias en agricultura y desarrollo rural, contando con la colaboración del ente gestor y con la participación de la ciudadanía, el tejido asociativo relacionado con el ámbito de la huerta, las entidades locales, las organizaciones profesionales agrarias, los órganos de gestión y participación de los espacios naturales protegidos incluidos en el ámbito de la huerta y el organismo de cuenca competente, entre otros.

3. El plan será desarrollado por programas y proyectos cuya tramitación y aprobación podrá ser anterior a la aprobación del plan, siempre que se adecuen a las líneas estratégicas expresadas en el siguiente apartado de este artículo y no contravengan lo establecido en esta ley. Con carácter general, la aprobación de estos programas y proyectos recaerá en la conselleria competente en agricultura y desarrollo rural, pudiendo ser aprobados por otros departamentos o administraciones públicas en función de la naturaleza de su contenido.

4. El contenido de las líneas estratégicas del plan deberá dirigirse, como mínimo, hacia la consecución de los siguientes objetivos:

- a) La millora de les infraestructures agràries, com ara les xarxes de reg i camins, i de la seguretat rural.
- b) La professionalització i millora de la viabilitat i rendibilitat de les explotacions agràries.
- c) La incentivació de les produccions de qualitat, incloent-hi les marques de qualitat, el consum, la proximitat, l'agroecologia, la sostenibilitat, l'ús de varietats locals o qualsevol acció que contribueixca a la diferenciació de l'Horta de València i els seus productes.
- d) La millora i implantació de xarxes de comercialització i distribució, el foment de canals curts de comercialització o la venda directa, que integren de forma eficient els productes de l'Horta de València dins de la cadena de valor del sector agroalimentari.
- e) La diversificació de les rendes agràries per mitjà de la implantació racional i limitada d'usos i activitats complementaris i compatibles amb l'activitat agrària principal.
- f) Els mecanismes de gestió i intermediació de terres d'horta, destinades, de manera especial, cap a les persones que es dediquen a l'agricultura professionalment, de manera especial, a joves i dones.
- g) Mesures que afavorisquen la incorporació de noves persones dedicades a l'agricultura, en especial joves i dones que garantisquen un adequat relleu generacional a través d'incentius fiscals, ajuda i formació professional agrària, reglada o no, entre altres.
- h) El desenvolupament de fórmules de contractació com ara la custòdia del territori, el pagament per serveis ambientals, convenis i qualssevol altres que estiguen dirigits cap a una gestió sostenible i participativa de l'Horta de València.
- i) La proposta i disseny de mesures per a l'ús públic i recreatiu racional de l'Horta de València.
- j) La visibilització social i ambiental de l'Horta de València i la difusió dels seus valors en esdeveniments i certàmens i dirigits, entre altres qüestions, a fomentar la presència i visibilitat de les dones.
- k) La creació de xarxes de cooperació amb altres territoris que tinguen una problemàtica comuna quant a la defensa dels interessos de terrenys d'horta.
5. El pla ha d'incloure indicadors i procediments que permeten el seu seguiment i l'avaluació. Ha d'incloure a més un procediment per a la seua modificació i revisió.

CAPÍTOL VIII EXPLORACIONES AGRÀRIES PROFESSIONALS I TRANSMISSIÓ DE CAMPS DE CULTIU

Article 46

Inventari d'explotacions agràries professionals de l'Horta de València

1. Amb l'objectiu de professionalitzar l'activitat agrària i millorar la seua rendibilitat, l'Ens Gestor de l'Horta de

- a) La mejora de las infraestructuras agrarias, tales como las redes de riego y caminos, y de la seguridad rural.
- b) La profesionalización y mejora de la viabilidad y rentabilidad de las explotaciones agrarias.
- c) La incentivación de las producciones de calidad, incluyendo las marcas de calidad, el consumo, la proximidad, la agroecología, la sostenibilidad, el uso de variedades locales o cualquier acción que contribuya a la diferenciación de la Huerta de València y sus productos.
- d) La mejora e implantación de redes de comercialización y distribución, el fomento de canales cortos de comercialización o la venta directa, que integren de forma eficiente los productos de la Huerta de València dentro de la cadena de valor del sector agroalimentario.
- e) La diversificación de las rentas agrarias mediante la implantación racional y limitada de usos y actividades complementarios y compatibles con la actividad agraria principal.
- f) Los mecanismos de gestión e intermediación de tierras de huerta, destinadas, de manera especial, hacia las personas que se dedican a la agricultura profesionalmente, de manera especial, a jóvenes y mujeres.
- g) Medidas que favorezcan la incorporación de nuevas personas dedicadas a la agricultura, en especial jóvenes y mujeres que garanticen un adecuado relevo generacional a través de incentivos fiscales, ayuda y formación profesional agraria, reglada o no, entre otros.
- h) El desarrollo de fórmulas de contratación tales como la custodia del territorio, el pago por servicios ambientales, convenios y cualesquiera otras que estén dirigidas hacia una gestión sostenible y participativa de la Huerta de València.
- i) La propuesta y diseño de medidas para el uso público y recreativo racional de la Huerta de València.
- j) La visibilización social y ambiental de la Huerta de València y la difusión de sus valores en eventos y certámenes y dirigidos, entre otras cuestiones, a fomentar la presencia y visibilidad de las mujeres.
- k) La creación de redes de cooperación con otros territorios que tengan una problemática común en cuanto a la defensa de los intereses de terrenos de huerta.
5. El plan debe incluir indicadores y procedimientos que permitan su seguimiento y la evaluación. Debe incluir además un procedimiento para su modificación y revisión.

CAPÍTULO VIII EXPLORACIONES AGRARIAS PROFESIONALES Y TRANSMISIÓN DE CAMPOS DE CULTIVO

Artículo 46

Inventario de explotaciones agrarias profesionales de la Huerta de València

1. Con el objetivo de profesionalizar la actividad agraria y mejorar su rentabilidad, el Ente Gestor de la Huerta de

València disposarà d'un inventari d'explotacions agràries professionals en què estaran incloses totes aquelles inscrites en el Registre General de Producció Agrícola que complisquen les condicions següents:

a) Estar ubicades dins de l'àmbit de l'Horta de València definit en aquesta llei.

b) Acreditar una superfície mínima que complisca les condicions determinades en el present article.

2. La superfície mínima a cultivar per aquestes explotacions serà establida pel pla de desenvolupament agrari, i es podrà aconseguir amb l'arrendament d'altres camps o per mitjà de la constitució d'una organització de cultiu en comú, complint amb les determinacions que a l'efecte fixe el pla de desenvolupament agrari.

L'ens gestor, en el marc del pla esmentat, podrà incrementar o disminuir les UTA de l'explotació necessàries per a formar part de l'inventari, en funció de modalitats productives com l'agricultura ecològica, la venda directa o la transformació de la producció.

3. Les persones que es dediquen a l'agricultura i les empreses agràries, per a ser beneficiàries dels avantatges que es deriven de l'aplicació del pla de desenvolupament agrari i de les activitats de l'ens gestor, hauran d'estar incloses en l'inventari esmentat.

Article 47

Transmissió de camps de cultiu

Quan, en una transmissió del domini d'una finca rústica situada dins de l'àmbit del pla d'acció territorial, qui adquirisca siga una persona dedicada a l'agricultura o empresa agrària inscrita en el registre i la vaja a destinar al cultiu, s'aplicarà una bonificació de l'impost de transmissions patrimonials. El percentatge de bonificació es fixarà cada any en la Llei de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera

Cumpliment dels estàndards urbanístics en l'Horta de València

En els municipis amb sòl no urbanitzable dins de l'àmbit del Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València, el 35 % de l'estàndard de parc públic de la xarxa primària (PVP) previst en l'article 24.1.c de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge es podrà complir justificant l'existència de 10 metres quadrats d'horta protegida per cada metre quadrat de PVP deixat de preveure en el planejament. L'aplicació d'aquest precepte exigirà la realització d'un programa d'ús públic sostenible en els espais d'horta, sobre el qual haurà d'informar de forma preceptiva i vinculant la conselleria amb competències en ordenació del territori, urbanisme i paisatge, i haurà de ser compatible amb l'activitat agrària, per a la qual cosa requerirà un informe favorable de l'Ens Gestor de l'Horta de València o la conselleria amb

València dispondrà de un inventario de explotaciones agrarias profesionales en el que estarán incluidas todas aquellas inscritas en el Registro General de Producción Agrícola que cumplan las siguientes condiciones:

a) Estar ubicadas dentro del ámbito de la Huerta de València definido en esta ley.

b) Acreditar una superfície mínima que cumpla las condiciones determinadas en el presente artículo.

2. La superfície mínima a cultivar por estas explotaciones será establecida por el plan de desarrollo agrario, y se podrá alcanzar con el arriendo de otros campos o mediante la constitución de una organización de cultivo en común, cumpliendo con las determinaciones que al efecto fije el plan de desarrollo agrario.

El ente gestor, en el marco del citado plan, podrá incrementar o disminuir las UTA de la explotación necesarias para formar parte del inventario en función de modalidades productivas como la agricultura ecológica, la venta directa o la transformación de la producción.

3. Las personas que se dedican a la agricultura y las empresas agrarias, para ser beneficiarias de las ventajas que se deriven de la aplicación del plan de desarrollo agrario y de las actividades del ente gestor deberán estar incluidas en el citado inventario.

Artículo 47

Transmisión de campos de cultivo

Cuando, en una transmisión del dominio de una finca rústica situada dentro del ámbito del plan de acción territorial, quien adquiera sea una persona dedicada a la agricultura o empresa agraria inscrita en el registro y la vaya a destinar al cultivo, se aplicará una bonificación del impuesto de transmisiones patrimoniales. El porcentaje de bonificación se fijará cada año en la Ley de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Disposición adicional primera

Cumplimiento de los estándares urbanísticos en la Huerta de València

En los municipios con suelo no urbanizable dentro del ámbito del Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València, el 35 % del estándar de parque público de la red primaria (PVP) previsto en el artículo 24.1.c de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje se podrá cumplir justificando la existencia de 10 metros cuadrados de huerta protegida por cada metro cuadrado de PVP dejado de prever en el planeamiento. La aplicación de este precepto exigirá la realización de un programa de uso público sostenible en los espacios de huerta, el cual deberá ser informado de forma preceptiva y vinculante por la conselleria con competencias en ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, y deberá ser compatible con la actividad agraria, para lo que requerirá un informe favorable del Ente

competències en agricultura i desenvolupament rural. El pressupost d'aquest programa haurà de ser equivalent al cost d'execució del PVP que, com a resultat d'aquesta mesura, deixi de realitzar-se, descomptant-hi, si és el cas, el cost de l'adquisició del sòl. En els municipis la població dels quals estiga per davall de 25.000 habitants, aquest percentatge es podrà incrementar fins al 50 %. En aquest cas, les condicions funcionals i dimensionals de parc urbà (VP) a què es refereix l'annex IV.III.3.2.c de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge s'entendran complides amb les establides en l'apartat 3.2.b de l'annex per a jardins públics (VJ).

Disposició addicional segona

Inscripció en el registre de la propietat

La conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, en el termini de tres mesos des de la publicació d'aquesta llei, posarà a disposició dels registradors de la propietat, per a la seua incorporació a l'aplicació informàtica auxiliar a què es refereix l'article 9 de la Llei hipotecària, un accés per mitjà d'un servei de mapes web a tots els plans d'acció territorial, degudament georeferenciats i metadats, així com a les seues modificacions aprovades definitivament i en vigor.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera

El planejament en tramitació

Els instruments de planejament, de naturalesa territorial, urbanística o sectorial, així com les declaracions d'interès comunitari o els projectes d'infraestructures inclosos en l'àmbit de la present llei que hagen iniciat la seua informació pública amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, podran continuar la seua tramitació d'acord amb la legislació anterior o continuar la seua tramitació ajustant-se a les determinacions d'aquesta llei.

Disposició transitòria segona

El règim de fora d'ordenació

Es declaren en situació de fora d'ordenació totes les construccions, o elements impropis d'aquestes, que siguin contràries a les determinacions d'aquesta llei, i no podran realitzar-s'hi més obres que les de mera conservació.

S'exceptuaran d'aquest règim aquelles construccions destinades a habitatge que compten amb les llicències i autoritzacions preceptives que s'hagen atorgat d'acord amb l'ordenació urbanística. Tampoc serà causa d'aquest règim el mer incompliment de les distàncies de reculada mínima o de distància mínima als eixos de camins establits per aquesta llei.

Gestor de la Huerta de València o la conselleria con competencias en agricultura y desarrollo rural. El presupuesto de este programa deberá ser equivalente al coste de ejecución del PVP que, como resultado de esta medida, deje de realizarse. En los municipios cuya población esté por debajo de 25.000 habitantes, este porcentaje se podrá incrementar hasta el 50 %. En este caso, las condiciones funcionales y dimensionales de parque urbano (VP) a que se refiere el anexo IV.III.3.2.c de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje se entenderán cumplidas con las establecidas en el apartado 3.2.b del anexo para jardines públicos (VJ).

Disposición adicional segunda

Inscripción en el registro de la propiedad

La conselleria competente en materia de ordenación del territorio, en el plazo de tres meses desde la publicación de esta ley, pondrá a disposición de los registradores de la propiedad, para su incorporación a la aplicación informática auxiliar a que se refiere el artículo 9 de la Ley hipotecaria, un acceso mediante un servicio de mapas web a todos los planes de acción territorial, debidamente georeferenciados y metadados, así como a sus modificaciones aprobadas definitivamente y en vigor.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición transitoria primera

El planeamiento en tramitación

Los instrumentos de planeamiento, de naturaleza territorial, urbanística o sectorial, así como las declaraciones de interés comunitario o los proyectos de infraestructuras incluidos en el ámbito de la presente ley que hubiesen iniciado su información pública con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley, podrán continuar su tramitación conforme a la legislación anterior o continuar su tramitación ajustándose a las determinaciones de esta ley.

Disposición transitoria segunda

El régimen de fuera de ordenación

Se declaran en situación de fuera de ordenación todas las construcciones, o elementos impropios de estas, que sean contrarias a las determinaciones de esta ley, no pudiendo realizarse en ellas más obras que las de mera conservación.

Se exceptuarán de este régimen aquellas construcciones destinadas a vivienda que cuenten con las preceptivas licencias y autorizaciones que se hubiesen otorgado de acuerdo con la ordenación urbanística. Tampoco será causa de este régimen el mero incumplimiento de las distancias de retanqueo mínimo o de distancia mínima a los ejes de caminos establecidos por esta ley.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera*Habilitació normativa*

Es faculta el Consell per a dictar les disposicions necessàries per al desenvolupament i execució d'aquesta llei.

Disposició final segona*Entrada en vigor*

Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

ANNEX**DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA LLEI DE L'HORTA DE VALÈNCIA**

Les disposicions d'aquesta llei s'aplicaran als sòls en situació bàsica rural de l'àmbit de l'Horta de València i d'acord amb l'article 21 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana que va ser aprovat per mitjà del Reial decret llei de 30 d'octubre de 2015. Aquest àmbit, que geogràficament correspon amb la línia occidental grafiada en el plànol adjunt i la línia de costa del mar Mediterrani, comprèn, entre altres, l'espai domini dels regadius històrics de les séquies del Tribunal de les Aigües de l'Horta de València, la séquia reial de Montcada, el canal del Túria, francs, marjals i extrems i les hortes d'elevat valor patrimonial de les poblacions de Picanya, Paiporta, Torrent i Catarroja.

Projecte de llei, de la Generalitat, de l'Horta de València (RE número 68.227). Tramesa a la comissió i obertura del termini perquè les persones interessades puguin presentar davant la Mesa de la Comissió Especial de Participació Ciutadana propostes de compareixença i esmenes en compliment de la Resolució de caràcter general 2/IX

MESA DE LES CORTS

La Mesa de les Corts, en la reunió de l'11 de juliol de 2017, ha acordat tramitar el Projecte de llei, de la Generalitat, de l'Horta de València (RE número 68.227). Així mateix, la Mesa, sense perjudici del coneixement posterior de la Junta de Síndics, ha adoptat l'acord següent:

- Trametre aquest projecte de llei a la Comissió d'Obres Públiques, Infraestructures i Transports, d'acord amb els articles 111 i 112 del Reglament de les Corts.
- Obrir un termini de cinc dies, a partir de la publicació del projecte de llei en el *Butlletí Oficial de les Corts* el dia 21 de juliol de 2017, el qual, de conformitat amb l'acord de la Mesa de les Corts del 3 de juliol de 2017, s'obrirà l'1 de setembre i finalitzarà el 7 del mateix mes, perquè els interessats

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera*Habilitación normativa*

Se faculta al Consell para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo y ejecución de esta ley.

Disposición final segunda*Entrada en vigor*

Esta ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

ANEXO**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY DE LA HUERTA DE VALÈNCIA**

Las disposiciones de esta ley se aplicarán a los suelos en situación básica rural del ámbito de la Huerta de València y de acuerdo con el artículo 21 del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana que fue aprobado mediante el Real decreto ley de 30 de octubre de 2015. Este ámbito, que geográficamente corresponde con la línea occidental grafiada en el plano adjunto y la línea de costa del mar Mediterráneo, comprende, entre otros, al espacio dominio de los regadíos históricos de las acequias del Tribunal de las Aguas de la Vega de València, la real acequia de Montcada, el canal del Turia, francos, marjales y extremas y las huertas de elevado valor patrimonial de las poblaciones de Picanya, Paiporta, Torrent y Catarroja.

Proyecto de ley, de la Generalitat, de la Huerta de València (RE número 68.227). Envío a la comisión y apertura del plazo para que las personas interesadas puedan presentar ante la Mesa de la Comisión Especial de Participación Ciudadana propuestas de comparecencia y enmiendas en cumplimiento de la Resolución de carácter general 2/IX

MESA DE LES CORTS

La Mesa de Les Corts, en la reunión del 11 de julio de 2017, ha acordado tramitar el Proyecto de ley, de la Generalitat, de la Huerta de València (RE número 68.227). Asimismo, la Mesa, sin perjuicio del conocimiento posterior de la Junta de Síndicos, ha adoptado el siguiente acuerdo:

- Enviar este proyecto de ley a la Comisión de Obras Públicas, Infraestructuras y Transportes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 111 y 112 del Reglamento de Les Corts.
- Abrir un plazo de cinco días, a partir de la publicación del proyecto de ley en el *Butlletí Oficial de les Corts* el día 21 de julio de 2017, el cual, de conformidad con el acuerdo de la Mesa de Les Corts del 3 de julio de 2017, se abrirá el 1 de septiembre y finalizará el 7 del mismo mes, para que los interesados puedan