

## Presidència de la Generalitat

*LLEI 2/2014, de 13 de juny, de Ports de la Generalitat*  
[2014/5603]

Sia notori i manifest a tots els ciutadans que Les Corts han aprovat i jo, d'acord amb el que estableixen la Constitució i l'Estatut d'Autonomia, en nom del rei, promulgue la Llei següent:

### PREÀMBUL

El desenrotllament de les competències de la Comunitat Valenciana en matèria de ports requereix la determinació del seu règim jurídic específic, de manera que es resolga la situació provisional creada per l'assumpció de determinades normes de la legislació estatal operada per l'article 54 de la Llei 11/2002, de 23 de desembre, de la Generalitat, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat.

En l'article 148.1.1.<sup>a</sup> i 6.<sup>a</sup> de la Constitució s'estableix la possibilitat que les comunitats autònomes assumisquen competències en l'organització de les seues pròpies institucions d'autogovern i en matèria de ports de refugi i ports esportius, respectivament. Per la seua banda, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 49.1.15.<sup>a</sup>, atorga la competència exclusiva a la Generalitat en matèria de transport marítim i ports, sense perjudici del que disposen els números 20 i 21 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució. A fi de complir este mandat estatutari s'ha elaborat esta norma.

Els ports han de considerar-se des de les variades perspectives funcionals que els caracteritzen, i la viabilitat d'eixes activitats ha de sopesar la seua pròpia rendibilitat econòmica, com també els efectes econòmics i socials induïts, conciliant desenrotllament i sostenibilitat.

La llei consta d'un títol preliminar, set títols, dos disposicions addicionals, tres transitòries, una derogatòria i tres finals.

El títol preliminar delimita l'objecte i els fins de la Llei de Ports de la Generalitat i les funcions de l'Administració portuària.

El títol I, domini públic portuari, conté la regulació general del domini públic portuari de la Generalitat amb una consideració especial de la planificació portuària, que es concep de forma nova en un sistema de doble ordenació, l'estructural i la funcional. En la primera es preveu la possibilitat de redactar un pla d'infraestructures portuàries de la Comunitat Valenciana, amb el caràcter de pla d'acció territorial de caràcter sectorial i, quan de manera excepcional siga necessari per constituir una reordenació integral del port, un pla especial d'ordenació portuària. En la segona es regula la ferramenta fonamental de l'ordenació dins del sistema portuari de la Generalitat, per mitjà d'un instrument de delimitació dels espais i usos portuaris i s'estableix el règim de les obres portuàries. La planificació portuària es considera en el seu caràcter supramunicipal i en la incidència que eixe caràcter ha de tindre en l'ordenació territorial i urbanística, en plena sintonia amb la legislació autonòmica de la matèria.

El títol II, gestió del domini públic portuari, té per objecte la regulació dels usos a què es poden destinar els diferents elements del sistema portuari de la Generalitat, així com l'establiment del que és necessari per a escometre la construcció de nous ports i l'ampliació dels ja existents, a més de contindre la normativa essencial en matèria d'atorgament d'autoritzacions i concessions administratives, la seua extinció i la prestació de les garanties exigibles en cada cas.

El títol III, gestió dels servicis portuaris, conté un catàleg dels servicis portuaris, així com la previsió que en cada port es prestaran els servicis que expressament es determinen atenent els criteris d'oportunitat, disponibilitat i necessitat, a més de recollir la figura de l'autoprestació.

El títol IV, taxes per ús i ocupació d'espais en els ports de la Generalitat en virtut d'autorització o concessió, introduïx una de les principals novetats de la llei en regular un sistema nou de taxes portuàries, ja que s'estableix un mètode que, considerant l'objecte de l'activitat exercida en el domini públic portuari, partix de l'activitat i l'ocupació efectiva per a determinar l'import de la taxa. Este sistema general només preveu com a excepcions, d'altra banda evidents per la diferència de l'objecte a què es destinen, la taxa per primera venda de peix i la taxa per instal·lacions

## Presidencia de la Generalitat

*LEY 2/2014, de 13 de junio, de Puertos de la Generalitat*  
[2014/5603]

Sea notorio y manifiesto a todos los ciudadanos que Les Corts han aprobado y yo, de acuerdo con lo establecido por la Constitución y el Estatuto de Autonomía, en nombre del rey, promulgo la siguiente Ley:

### PREÁMBULO

El desarrollo de las competencias de la Comunitat Valenciana en materia de puertos precisa la determinación de su específico régimen jurídico, de forma que se resuelva la situación provisional creada por la asunción de determinadas normas de la legislación estatal operada por el artículo 54 de la Ley 11/2002, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat.

La Constitución en el artículo 148.1.1.<sup>a</sup> y 6.<sup>a</sup> establece la posibilidad de asumir competencias por las comunidades autónomas en la organización de sus propias instituciones de autogobierno y en materia de puertos de refugio y puertos deportivos, respectivamente. Por su parte, el Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana en el artículo 49.1.15.<sup>a</sup> otorga la competencia exclusiva a la Generalitat en materia de transporte marítimo y puertos, sin perjuicio de lo que disponen los números 20 y 21 del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución. Con el fin de dar cumplimiento a este mandato estatutario se ha elaborado la presente norma.

Los puertos deben considerarse desde las variadas perspectivas funcionales que los caracterizan, y la viabilidad de esas actividades debe sopesar su propia rentabilidad económica, así como los efectos económicos y sociales inducidos, conciliando desarrollo y sostenibilidad.

La ley consta de un título preliminar, siete títulos, dos disposiciones adicionales, tres transitorias, una derogatoria y tres finales.

El título preliminar delimita el objeto y fines de la Ley de Puertos de la Generalitat y las funciones de la Administración portuaria.

El título I, dominio público portuario, contiene la regulación general del dominio público portuario de la Generalitat con especial consideración de la planificación portuaria, que se concibe de forma novedosa en un sistema de doble ordenación, la estructural y la funcional. En la primera se prevé la posibilidad de redactar un plan de infraestructuras portuarias de la Comunitat Valenciana, con el carácter de plan de acción territorial de carácter sectorial y, cuando de manera excepcional fuera necesario por constituir una reordenación integral del puerto, un plan especial de ordenación portuaria. En la segunda se regula la herramienta fundamental de la ordenación dentro del sistema portuario de la Generalitat, mediante un instrumento de delimitación de los espacios y usos portuaris y se establece el régimen de las obras portuarias. La planificación portuaria se considera en su carácter supramunicipal y en la incidencia que ese carácter debe tener en la ordenación territorial y urbanística, en plena sintonía con la legislación autonómica en la materia.

El título II, gestión del dominio público portuario, tiene por objeto la regulación de los usos a que se pueden destinar los distintos elementos del sistema portuario de la Generalitat, así como establecer lo necesario para acometer la construcción de nuevos puertos y la ampliación de los ya existentes, conteniendo la normativa esencial en materia de otorgamiento de autorizaciones y concesiones administrativas, su extinción y la prestación de las garantías exigibles en cada caso.

El título III, gestión de los servicios portuarios, contiene un catálogo de los servicios portuarios, así como la previsión de que en cada puerto se prestarán los servicios que expresamente se determinen atendiendo a los criterios de oportunidad, disponibilidad y necesidad, recogiendo la figura de la autoprestación.

El título IV, tasas por uso y ocupación de espacios en los puertos de la Generalitat en virtud de autorización o concesión, introduce una de las principales novedades de la ley al regular un sistema novedoso de tasas portuarias, pues se establece un método que, considerando el objeto de la actividad desarrollada en el dominio público portuario, parte de la actividad y ocupación efectiva para determinar el importe de la tasa. Este sistema general sólo contempla como excepciones, por lo demás evidentes por la diferencia del objeto a que se destinan, la tasa por pri-

nauticoesportives, amb criteris de quantificació igualment objectius i diferenciats.

El títol V, medi ambient i seguretat, arreplega els criteris legislatius més avançats i estableix l'obligació dels concessionaris d'executar i dur a terme la normativa i les directrius de l'Administració portuària en estes matèries.

El títol VI conté normes específiques relatives el transport marítim de competència autonòmica.

El títol VII i últim, amb l'epígraf règim de disciplina portuària, regula, d'una banda, la policia dels ports i dona cobertura a qüestions tan necessàries per a la direcció de l'activitat portuària com l'adopció de mesures cautelars o coercitives, el desnonament o la immobilització i retirada de les embarcacions, els vehicles i els elements que romanen en el port sense autorització, i d'altra banda s'inclou un catàleg d'infraccions i sancions orientades especialment a la activitat verdadera que es du a terme en els ports de la Generalitat, en què destaquen per la seua importància l'especificació de les obres i actuacions dutes a terme de forma irregular o l'aportació de la informació necessària que sobre tràfics i activitats ha de disposar l'Administració portuària per a garantir amb eficiència i eficàcia les competències que la mateixa llei li atribueix.

La disposició addicional primera estableix la constitució d'un òrgan de transcendència vital per al millor desenvolupament i projecció de l'activitat portuària autonòmica com és el Comitè d'I+D+i i Formació.

La disposició transitòria primera preveu el règim aplicable a les autoritzacions i concessions vigents en el moment de l'entrada en vigor de la llei.

La disposició transitòria segona preveu la possibilitat, per raons organitzatives de l'Administració mateix, de continuar amb l'explotació d'una instal·lació nauticoesportiva durant un període de tres anys.

La disposició transitòria tercera estableix el règim aplicable als procediments administratius en tramitació.

La disposició derogatòria deixa sense efecte diverses normes reguladores de la matèria, fins a la data.

En les disposicions finals, després de determinar el títol competencial i autoritzar l'actualització de les quanties de les sancions i el desplegament reglamentari, es preveu l'entrada en vigor de la llei.

## **TÍTOL PRELIMINAR** **Disposicions generals**

### *Article 1. Objecte de la llei i àmbit d'aplicació*

1. Esta llei té per objecte establir l'organització portuària de la Generalitat i regular la planificació, la construcció, la gestió, l'explotació i la disciplina en matèria de ports de conformitat amb les disposicions de l'Estatut d'Autonomia.

2. En l'àmbit de les competències de la Generalitat, esta llei és aplicable:

- a) Als ports i les marines interiors.
- b) A les instal·lacions marítimes i d'accés al mar.
- c) Al transport marítim de cabotatge de competència autonòmica.

### *Article 2. Fins de l'activitat administrativa*

L'activitat administrativa de la Generalitat, en les matèries que constitueixen l'objecte d'esta llei, té els fins següents:

1. L'organització del sistema portuari de la Generalitat.
2. L'harmonització de les actuacions en matèria de ports amb la planificació territorial i urbanística i la preservació del litoral valencià en consonància amb els seus valors naturals, culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals.
3. La defensa, conservació i millora del domini públic portuari.
4. Facilitar la pràctica d'activitats d'investigació científica i tècnica i d'estudi en els ports i les instal·lacions del sistema portuari de la Generalitat, així com la pràctica d'activitats culturals, docents i esportives per mitjà de la provisió d'infraestructures portuàries en termes de desenvolupament sostenible.
5. El foment i l'ordenació de la participació de la iniciativa privada en la provisió d'infraestructures i equipaments portuaris dins del marc i els criteris definits per l'Administració a través dels instruments de planificació corresponents.

mera venta de pescado y la tasa por instalaciones náutico-deportivas, con criterios de cuantificación igualmente objetivos y diferenciados.

El título V, medio ambiente y seguridad, recoge los criterios legislativos más avanzados, estableciendo la obligación de los concesionarios de ejecutar y llevar a cabo la normativa y las directrices de la Administración portuaria en estas materias.

El título VI contiene normas específicas relativas el transporte marítimo de competencia autonómica.

El título VII y último, bajo el epígrafe de régimen de disciplina portuaria, regula, por un lado, la policía de los puertos, dando cobertura a cuestiones tan necesarias para la dirección de la actividad portuaria como la adopción de medidas cautelares o coercitivas, el desahucio o la inmovilización y retirada de las embarcaciones, los vehículos y elementos que permanezcan en el puerto sin autorización y, por otro lado, se incluye un catálogo de infracciones y sanciones orientadas especialmente a la verdadera actividad que se lleva a cabo en los puertos de la Generalitat, destacando por su importancia la especificación de las obras y actuaciones llevadas a cabo de forma irregular o la aportación de la necesaria información que sobre tráficis y actividades debe disponer la Administración portuaria, para garantizar con eficiencia y eficacia las competencias que la propia ley le atribuye.

La disposición adicional primera establece la constitución de un órgano de vital trascendencia para el mejor desarrollo y proyección de la actividad portuaria autonómica como es el Comité de I+D+i y Formación.

La disposición transitoria primera prevé el régimen aplicable a las autorizaciones y concesiones vigentes en el momento de entrada en vigor de la ley.

La disposición transitoria segunda contempla la posibilidad, por razones organizativas de la propia Administración, de continuar con la explotación de una instalación náutico-deportiva durante un periodo de tres años.

La disposición transitoria tercera establece el régimen aplicable a los procedimientos administrativos en tramitación.

La disposición derogatoria deja sin efecto distintas normas reguladoras de la materia, hasta la fecha.

En las disposiciones finales, tras determinar el título competencial y autorizar la actualización de las cuantías de las sanciones y el desarrollo reglamentario, se prevé la entrada en vigor de la ley.

## **TÍTULO PRELIMINAR** **Disposiciones generales**

### *Artículo 1. Objeto de la ley y ámbito de aplicación*

1. La presente ley tiene por objeto establecer la organización portuaria de la Generalitat y regular la planificació, la construcció, la gestió, la explotació i la disciplina en matèria de ports de conformitat amb les disposicions de l'Estatut d'Autonomia.

2. En el ámbito de las competencias de la Generalitat, la presente ley es de aplicación:

- a) A los puertos y marinas interiores.
- b) A las instalaciones marítimes y de acceso al mar.
- c) Al transporte marítimo de cabotaje de competencia autonómica.

### *Artículo 2. Fines de la actividad administrativa*

La actividad administrativa de la Generalitat, en las materias que constituyen el objeto de esta ley, tiene los siguientes fines:

1. La organización del sistema portuario de la Generalitat.
2. La armonización de las actuaciones en materia de puertos con la planificació territorial i urbanística i la preservació del litoral valencià en consonancia con sus valores naturales, culturales, patrimoniales, paisajísticos y medioambientales.
3. La defensa, conservación y mejora del dominio público portuario.
4. Facilitar la pràctica de actividades de investigación científica y técnica y de estudio en los puertos y las instalaciones del sistema portuario de la Generalitat, así como la pràctica de actividades culturales, docentes y deportivas mediante la provisió de infraestructuras portuàries en términos de desarrollo sostenible.
5. El fomento y ordenación de la participación de la iniciativa privada en la provisió de infraestructuras y equipamientos portuaris dentro del marco y de los criterios definidos por la Administración a través de los correspondientes instrumentos de planificació.

6. L'organització i el funcionament de les activitats i servicis que es desenrotllen en el seu àmbit d'aplicació d'acord amb criteris d'eficàcia, eficiència i bona administració.

7. La qualitat i seguretat en la prestació de servicis als usuaris.

### Article 3. Definicions legals

Als efectes d'esta llei, es definixen els conceptes següents:

1. Port: conjunt d'aigües marítimes, espais terrestres i instal·lacions situat en la ribera del mar o amb accés aquàtic a esta, dotat de condicions físiques i organitzatives que permeten les activitats de les embarcacions, i ha sigut autoritzat per l'administració competent.

Queden incloses en este concepte les marines interiors, que es definixen com a instal·lacions d'abrigo i atracada per a embarcacions esportives situades en terrenys interiors adjacents a la línia de costa i dotades de canal d'accés permanent al mar.

2. Instal·lació marítima: infraestructura d'accés d'embarcacions al mar que ocupa espais que formen part del port de titularitat de la Generalitat o hi estiguen adscrites.

3. Zona de servicis d'un port: superfícies d'aigua i de terra destinades a l'execució de les activitats portuàries o complementàries d'estes i els espais de reserva que en permeten el creixement futur.

4. Domini públic portuari: conjunt d'obres i instal·lacions integrades en la zona de servicis d'un port.

5. Administració portuària: conselleria que té les competències atribuïdes en matèria de ports.

### Article 4. Funcions de l'Administració portuària

1. Correspon a l'Administració portuària la planificació, la construcció, la gestió, l'explotació i la disciplina del conjunt del domini públic portuari de competència de la Generalitat.

2. També li correspondrà l'exercici de les facultats corresponents als títols habilitadors que, si és el cas, li atorgue l'Administració de l'Estat sobre pertinençes del domini públic marítimoterrestre.

3. La conselleria competent en matèria de ports desenrotllarà i executarà la política portuària de la Generalitat en el marc de les directrius aprovades pel Consell, i li correspondran la coordinació i el control del sistema portuari de titularitat autonòmica en els termes que preveu esta llei i les disposicions reglamentàries que es dicten per a desplegar-la.

Per a això, li corresponen les funcions següents:

a) La planificació de les actuacions en matèria de ports.

b) L'aprovació de projectes per a la construcció o ampliació de nous ports i infraestructures i equipaments portuaris i la determinació de la seua modalitat de gestió.

c) La gestió, la construcció, l'explotació, la conservació, la protecció, la defensa i la disciplina del domini públic portuari de la Generalitat.

d) L'aprovació de la delimitació dels espais i usos portuaris.

e) L'aprovació de l'actualització i la modificació de la quantia de taxes i tarifes portuàries, sense perjudi de les competències concurrents amb la conselleria competent en matèria d'hisenda.

f) L'emissió d'informe preceptiu i vinculant per a l'aprovació o modificació dels instruments de planejament urbanístic que afecten els ports.

g) L'impuls de la investigació, el desenrotllament i la innovació i la formació dels recursos humans en l'àmbit del sistema portuari de la Generalitat, a fi de propiciar una gestió eficient i sostenible de les infraestructures portuàries.

h) La redacció dels projectes i l'execució de les obres de les actuacions que es deriven de la seua programació o li siguen assignats en virtut dels acords amb l'Administració corresponent.

i) L'atorgament i l'extinció de les concessions i autoritzacions en els ports de la Generalitat i en matèria de transport marítim de competència autonòmica.

j) La liquidació i recaptació dels ingressos públics i privats generats en els ports de la Generalitat.

k) L'exercici de les funcions que li corresponguen en matèria de protecció civil i gestió d'emergències i l'ordenació del compliment de la

6. La organización y el funcionamiento de las actividades y servicios que se desarrollan en su ámbito de aplicación de acuerdo con criterios de eficacia, eficiencia y buena administración.

7. La calidad y seguridad en la prestación de servicios a los usuarios.

### Artículo 3. Definiciones legales

A los efectos de la presente ley, se definen los siguientes conceptos:

1. Puerto: conjunto de aguas marítimas, espacios terrestres e instalaciones situado en la ribera del mar o con acceso acuático a ella, dotado de condiciones físicas y organizativas que permiten las actividades de las embarcaciones, y ha sido autorizado por la administración competente.

Quedan incluidas en este concepto las marinas interiores, que se definen como instalaciones de abrigo y atraque para embarcaciones deportivas situadas en terrenos interiores adyacentes a la línea de costa y dotadas de canal de acceso permanente al mar.

2. Instalación marítima: infraestructura de acceso de embarcaciones al mar que ocupa espacios que forman parte del puerto de titularidad de la Generalitat o estén adscritas al mismo.

3. Zona de servicio de un puerto: superficies de agua y de tierra destinadas a la ejecución de las actividades portuarias o complementarias de éstas y los espacios de reserva que permiten su futuro crecimiento.

4. Dominio público portuario: conjunto de obras e instalaciones integradas en la zona de servicio de un puerto.

5. Administración portuaria: conselleria que ostenta las competencias atribuidas en materia de puertos.

### Artículo 4. Funciones de la Administración portuaria

1. Corresponde a la Administración portuaria la planificación, construcción, gestión, explotación y disciplina del conjunto del dominio público portuario de competencia de la Generalitat.

2. También le correspondrá el ejercicio de las facultades correspondientes a los títulos habilitantes que, en su caso, le otorgue la Administración del Estado sobre pertenencias del dominio público marítimoterrestre.

3. La conselleria competente en materia de puertos desarrollará y ejecutará la política portuaria de la Generalitat en el marco de las directrices aprobadas por el Consell, correspondiéndole la coordinación y el control del sistema portuario de titularidad autonómica en los términos previstos en esta ley y las disposiciones reglamentarias que se dicten en su desarrollo.

Para ello le corresponden las siguientes funciones:

a) La planificación de las actuaciones en materia de puertos.

b) La aprobación de proyectos para la construcción o ampliación de nuevos puertos e infraestructuras y equipamientos portuarios y la determinación de su modalidad de gestión.

c) La gestión, construcción, explotación, conservación, protección, defensa y disciplina del dominio público portuario de la Generalitat.

d) La aprobación de la delimitación de los espacios y usos portuarios.

e) La aprobación de la actualización y modificación de la cuantía de tasas y tarifas portuarias, sin perjuicio de las competencias concurrentes con la conselleria competente en materia de hacienda.

f) La emisión de informe preceptivo y vinculante para la aprobación o modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten a los puertos.

g) El impulso de la investigación, el desarrollo y la innovación y la formación de los recursos humanos en el ámbito del sistema portuario de la Generalitat, propiciando una gestión eficiente y sostenible de las infraestructuras portuarias.

h) La redacción de los proyectos y la ejecución de las obras de las actuaciones que se deriven de su programación o le sean asignados en virtud de los acuerdos con la Administración correspondiente.

i) El otorgamiento y extinción de las concesiones y autorizaciones en los puertos de la Generalitat, y en materia de transporte marítimo de competencia autonómica.

j) La liquidación y recaudación de los ingresos públicos y privados generados en los puertos de la Generalitat.

k) El ejercicio de las funciones que le correspondan en materia de protección civil y gestión de emergencias, y ordenar el cumplimiento

normativa de seguretat portuària i mediambiental pels concessionaris i usuaris del domini públic portuari, sense perjudi de les competències que puguen correspondre a les conselleries a què s'atribuïsquen les matèries respectives.

l) L'exercici de la competència en matèria de policia i règim sancionador en el seu àmbit d'actuació.

m) L'exercici de les competències de la Generalitat en matèria d'ensenyances i titulacions habilitadores per a la navegació de recreació i les activitats esportives subaquàtiques, així com l'ordenació dels centres i escoles per a l'ensenyança de la vela, la motonàutica, la navegació de recreació i les activitats subaquàtiques, sense perjudi de les que corresponden a la conselleria competent en les matèries d'educació i esport.

n) Les altres no atribuïdes de forma expressa a altres òrgans.

## **TÍTOL I** **Domini públic portuari**

### **CAPÍTOL I** *Descripció*

#### *Article 5. Béns del domini públic portuari*

1. El domini públic portuari de la Generalitat estarà integrat pels ports i les instal·lacions portuàries transferides per l'Estat i les seues pertinences, el conjunt d'obres i instal·lacions per a fins portuaris i els béns que la Generalitat afecte a estos fins.

2. L'adscripció de nous terrenys de domini públic marítimoterrestre necessaris per a la provisió d'infraestructures i realització d'activitats portuàries es realitzarà per l'Administració de l'Estat de conformitat amb les disposicions de la seua legislació pròpia, i permetrà a la Generalitat l'atorgament dels títols habilitadors i l'autorització de les obres que corresponguen.

3. De conformitat amb el que es preveu en la legislació de ports de l'Estat, tindran la consideració de ports de la Generalitat els espais pesquers i els destinats a usos náutics esportius que estiguen adscrits a ports d'interés general i puguen ser segregats de la zona de servici perquè posseïxen infraestructures portuàries independents, espais terrestres i marítics diferenciats i no dividixen ni interrompen la zona de servici del port de manera que es pugua afectar l'explotació d'este.

#### *Article 6. Ús dels béns del domini públic portuari*

Sense perjudi de l'aplicació de les normes sectorials procedents, l'ús del domini públic portuari es regirà pel que estableix esta llei, les seues disposicions de desplegament i els instruments de planificació portuària.

## **CAPÍTOL II** *Planificació i obres portuàries*

### **Secció primera** **Ordenació estructural**

#### *Article 7. Pla d'Infraestructures Portuàries de la Comunitat Valenciana*

1. L'ordenació estructural del sistema portuari es realitzarà per mitjà del Pla d'Infraestructures Portuàries de la Comunitat Valenciana, en què s'arreglen els objectius que cal aconseguir dins del termini de la seua vigència, en relació amb la consideració de trams de costa homogènica i amb la política territorial de la Generalitat.

2. El Pla d'Infraestructures Portuàries tindrà la naturalesa de pla d'acció territorial de caràcter sectorial dels previstos en la normativa reguladora de l'ordenació del territori.

3. L'elaboració i l'aprovació del Pla d'Infraestructures Portuàries estaran subjectes a avaluació ambiental en els termes que preveu la legislació sectorial ambiental i comportarà la declaració d'utilitat pública.

#### *Article 8. Els plans especials d'ordenació portuària*

1. Quan, amb caràcter excepcional, siga necessària la reordenació integral del port, la conselleria competent en matèria de ports podrà ela-

de la normativa de seguridad portuaria y medioambiental por los concesionarios y usuarios del dominio público portuario, sin perjuicio de las competencias que pudieran corresponder a las consellerias a las que se atribuyan las respectivas materias.

l) El ejercicio de la competencia en materia de policia y régimen sancionador en su ámbito de actuación.

m) El ejercicio de las competencias de la Generalitat en materia de enseñanzas y titulaciones habilitantes para la navegación de recreo y las actividades deportivas subacuáticas, así como la ordenación de los centros y escuelas para la enseñanza de la vela, la motonáutica, la navegación de recreo y las actividades subacuáticas, sin perjuicio de las que correspondan a la conselleria competente en materia de educación y de deporte.

n) Las demás no atribuidas de forma expresa a otros órganos.

## **TÍTULO I** **Dominio público portuario**

### **CAPÍTULO I** *Descripción*

#### *Artículo 5. Bienes del dominio público portuario*

1. El dominio público portuario de la Generalitat estará integrado por los puertos e instalaciones portuarias transferidas por el Estado y sus pertenencias, el conjunto de obras e instalaciones para fines portuarios y los bienes que la Generalitat afecte a dichos fines.

2. La adscripción de nuevos terrenos de dominio público marítimo-terrestre necesarios para la provisión de infraestructuras y realización de actividades portuarias se realizará por la Administración del Estado de conformidad con lo dispuesto en su propia legislación, y permitirá a la Generalitat el otorgamiento de los títulos habilitantes y la autorización de las obras que correspondan.

3. De conformidad con lo prevenido en la legislación de puertos del Estado, tendrán la consideración de puertos de la Generalitat los espacios pesqueros y los destinados a usos náuticos deportivos que, estando adscritos a puertos de interés general, puedan ser segregados de la zona de servicio por poseer infraestructuras portuarias independientes, espacios terrestres y marítimos diferenciados y no dividir ni interrumpir la zona de servicio del puerto de modo que pueda afectar a la explotación de éste.

#### *Artículo 6. Utilización de los bienes del dominio público portuario*

Sin perjuicio de la aplicación de las normas sectoriales procedentes, la utilización del dominio público portuario se regirá por lo establecido en la presente ley, en sus disposiciones de desarrollo y en los instrumentos de planificación portuaria.

## **CAPÍTULO II** *Planificación y obras portuarias*

### **Sección primera** **Ordenación estructural**

#### *Artículo 7. Plan de Infraestructuras Portuarias de la Comunitat Valenciana*

1. La ordenación estructural del sistema portuario se realizará mediante el Plan de Infraestructuras Portuarias de la Comunitat Valenciana, en el que se recojan los objetivos a alcanzar dentro del plazo de su vigencia, en relación con la consideración de tramos de costa homogéneos y con la política territorial de la Generalitat.

2. El Plan de Infraestructuras Portuarias tendrá la naturaleza de plan de acción territorial de carácter sectorial de los previstos en la normativa reguladora de la ordenación del territorio.

3. La elaboración y aprobación del Plan de Infraestructuras Portuarias estarán sujetas a evaluación ambiental en los términos previstos en la legislación sectorial ambiental y llevará aparejada la declaración de utilidad pública.

#### *Artículo 8. Los planes especiales de ordenación portuaria*

1. Cuando con carácter excepcional sea necesaria la reordenación integral del puerto, la conselleria competente en materia de puertos

borar plans especials d'ordenació portuària, que es tramitaran d'acord amb el que preveu la legislació urbanística.

2. En la seua elaboració i aprovació se sotmetran a avaluació ambiental d'acord amb la legislació sectorial ambiental.

Secció segona  
Ordenació funcional

*Article 9. Delimitació dels espais i usos portuaris (DEUP)*

1. En les instal·lacions portuàries de la Generalitat es podrà establir la delimitació dels espais i usos portuaris (DEUP), per la qual es delimitaran els espais de terra i d'aigua necessaris per al desenvolupament dels usos portuaris, els espais de reserva que garantisquen la possibilitat d'exercici de l'activitat portuària i els que puguen destinar-se a usos vinculats a la interacció port-ciutat.

2. La DEUP determinarà, així mateix, els usos previstos per als diferents espais que comprenga i la seua estructura bàsica, amb justificació de la seua necessitat o conveniència.

3. L'aprovació de la DEUP comportarà la declaració d'utilitat pública als efectes expropiatoris de béns i drets de titularitat privada, i també l'afectació a l'ús públic portuari dels béns que esta comprenga.

4. En el cas que la zona delimitada incloga pertinences del domini públic marítimoterrestre no adscrites, la DEUP integrarà les determinacions corresponents per a la seua consideració com a projecte a l'efecte de la tramitació de l'informe previst en l'article 49 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

5. La zona de servici d'una instal·lació portuària atorgada en concessió estarà composta pel domini públic l'ocupació del qual haja sigut autoritzada i els espais que, procedents d'altra titularitat, hi hagen sigut incorporats en virtut de les disposicions del títol concessional.

6. En els ports en què no hi haja DEUP, la delimitació de la zona de servici estarà determinada pels límits de la zona d'adscripció o transferència o per la delimitació de la zona marítimoterrestre i l'ocupació efectiva de les obres portuàries i els seus canals d'accés.

*Article 10. Determinacions*

Les DEUP hauran de contindre les determinacions següents:

1. La delimitació de la zona portuària, incloent-hi les adscripcions i afeccions demaniales corresponents.

2. L'assignació i ordenació d'usos en l'àmbit portuari que justifiquen la delimitació pretesa, així com les mesures dirigides a satisfer adequadament la prestació dels servicis portuaris i a garantir-ne la seguretat.

3. Una prospectiva sobre necessitats de desenvolupament futur.

*Article 11. Procediment d'aprovació*

1. En l'elaboració, tramitació i aprovació inicial de les DEUP es garantirà la informació pública i la intervenció de les administracions públiques, departaments de la Generalitat i organismes públics amb competències afectades.

2. L'aprovació inicial correspondrà a la direcció general que tinga atribuïdes les funcions de planificació, gestió i explotació portuària, i la seua aprovació definitiva, a la conselleria competent en matèria de ports.

3. La resolució d'aprovació definitiva haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Secció tercera  
Règim de les obres portuàries

*Article 12. Projectes d'obres portuàries*

1. Per a l'execució i desenvolupament de les infraestructures portuàries, tant les previstes en la planificació aprovada com les que, per la menor importància, no en formen part, s'elaboraran en tot cas projectes de construcció, encara que es podran realitzar amb caràcter previ projectes bàsics que permeten analitzar les necessitats i alternatives concretes de les actuacions que es pretenga dur a terme.

2. Els projectes de construcció se subjectaran al procediment de declaració d'impacte ambiental de conformitat amb la normativa aplica-

podrà elaborar planes especiales de ordenación portuaria, que se tramitarán de acuerdo con lo previsto en la legislación urbanística.

2. En su elaboración y aprobación se someterán a evaluación ambiental conforme a la legislación sectorial ambiental.

Sección segunda  
Ordenación funcional

*Artículo 9. Delimitación de los espacios y usos portuarios (DEUP)*

1. En las instalaciones portuarias de la Generalitat se podrá establecer la delimitación de los espacios y usos portuarios (DEUP) por la que se delimitarán los espacios de tierra y de agua necesarios para el desarrollo de los usos portuarios, los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria, y aquellos que puedan destinarse a usos vinculados a la interacción puerto-ciudad.

2. La DEUP determinará asimismo los usos previstos para los diferentes espacios que comprenda y su estructura básica, con justificación de su necesidad o conveniencia.

3. La aprobación de la DEUP llevará implícita la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de bienes y derechos de titularidad privada, y también la afectación al uso público portuario de los bienes que la misma comprenda.

4. En el supuesto de que la zona delimitada incluyera pertenencias del dominio público marítimo-terrestre no adscritas, la DEUP integrará las correspondientes determinaciones para su consideración como proyecto a los efectos de la tramitación del informe previsto en el artículo 49 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

5. La zona de servicio de una instalación portuaria otorgada en concesión estará compuesta por el dominio público cuya ocupación haya sido autorizada y los espacios que, procedentes de otra titularidad, hayan sido incorporados a él en virtud de lo dispuesto en el título concesional.

6. En los puertos en que no exista DEUP, la delimitación de la zona de servicio vendrá determinada por los límites de la zona de adscripción o transferencia o por la delimitación de la zona marítimo-terrestre y la efectiva ocupación de las obras portuarias y sus canales de acceso.

*Artículo 10. Determinaciones*

Las DEUP deberán contener las siguientes determinaciones:

1. La delimitación de la zona portuaria, incluyendo las adscripciones y afecciones demaniales correspondientes.

2. La asignación y ordenación de usos en el ámbito portuario que justifiquen la delimitación pretendida, así como las medidas dirigidas a satisfacer adecuadamente la prestación de los servicios portuarios y a garantizar la seguridad de los mismos.

3. Una prospectiva sobre necesidades de desarrollo futuro.

*Artículo 11. Procedimiento de aprobación*

1. En la elaboración, tramitación y aprobación inicial de las DEUP se garantizará la información pública y la intervención de las administraciones públicas, departamentos de la Generalitat y organismos públicos con competencias afectadas.

2. La aprobación inicial corresponderá a la dirección general que tenga atribuidas las funciones de planificación, gestión y explotación portuaria, y, su aprobación definitiva, a la conselleria competente en materia de puertos.

3. La resolución de aprobación definitiva deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Sección tercera  
Régimen de las obras portuarias

*Artículo 12. Proyectos de obras portuarias*

1. Para la ejecución y desarrollo de las infraestructuras portuarias, tanto las previstas en la planificación aprobada como las que, por la menor importancia, no formen parte, se elaborarán en todo caso proyectos de construcción, pudiéndose realizar con carácter previo proyectos básicos que permitan analizar las necesidades y alternativas concretas de las actuaciones que se pretendan llevar a cabo.

2. Los proyectos de construcción se sujetarán al procedimiento de declaración de impacto ambiental de acuerdo con la legislación apli-

ble. En la seua tramitació, tant els projectes de construcció com l'estudi d'impacte ambiental se sotmetran a informació pública per un termini no inferior a trenta dies, així com a informe dels òrgans de l'Administració general de l'Estat, de la Generalitat i d'entitats locals afectats, que l'hauran d'emetre en un termini no inferior a trenta dies ni superior a quaranta-cinc, sense perjudici del que es derive de la legislació sectorial. Una vegada transcorregut este termini sense que s'haja evacuat l'informe corresponent es podran prosseguir les actuacions subsegüents.

3. Els projectes d'infraestructures portuàries podran ser declarats d'interés general d'acord amb el que preveu la disposició adicional sexta de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.

4. Correspondrà al Consell la declaració d'urgència per a l'ocupació dels béns i drets afectats per obres portuàries.

*Article 13. Promoció de nous ports i infraestructures i ampliació dels ja existents*

1. La iniciativa per a la promoció de nous ports i infraestructures portuàries correspon a l'Administració portuària, sense perjudici que la seua construcció pugua ser executada directament per l'Administració mateixa o per un particular en règim de concessió per a la gestió indirecta, d'acord amb la legislació administrativa corresponent.

2. No obstant això, en els termes que preveu esta llei s'admetrà la iniciativa privada per mitjà de la presentació d'estudis de viabilitat.

*Article 14. Efectes de l'aprovació dels projectes de construcció o ampliació de ports*

1. L'aprovació dels projectes de construcció o ampliació de ports comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents als fins d'expropiació, d'ocupació temporal o d'imposició o modificació de servituds, així com d'interés general en el supòsit de rescat. S'entendran així, els derivats tant del replantejament del projecte com de les modificacions d'obres que puguen aprovar-se posteriorment.

2. Així mateix, la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació es referirà també als béns i drets compresos en el replantejament del projecte i en les modificacions d'obres que puguen aprovar-se posteriorment, amb els mateixos requisits assenyalats en l'apartat anterior.

3. Les obres portuàries no estaran sotmeses a llicència municipal, perquè constitueixen obres públiques d'interés general, sense perjudici de l'exercici del control preventiu municipal per mitjà de l'emissió d'informe preceptiu en la tramitació dels projectes corresponents.

Secció quarta  
Consideració urbanística dels ports

*Article 15. Coordinació entre la planificació urbanística i l'ordenació portuària*

1. Per a articular la necessària coordinació entre les administracions amb competència concurrent sobre l'espai portuari, els plans generals i la resta d'instruments d'ordenació urbanística hauran d'incloure entre les seues previsions les necessàries per a preveure la planificació portuària.

2. La qualificació urbanística prevista pel planejament general dels terrenys inclosos en les zones portuàries i la resta d'instal·lacions haurà de ser la de xarxa primària, segons el que preveu la legislació urbanística d'aplicació.

3. Per a garantir la coherència entre les determinacions del planejament urbanístic o territorial i la planificació portuària, els organismes o administracions competents per a l'aprovació de la planificació territorial o urbanística, d'àmbit municipal o supramunicipal notificaran a la conselleria competent en matèria de ports l'obertura dels tràmits d'exposició o informació pública previstos en la legislació urbanística o territorial que puguen afectar els ports existents, i demanaran informe, preceptiu i vinculant, d'esta conselleria justificatiu d'adaptació a les normes establides en esta llei i als plans corresponents que se'n deriven, que s'haurà d'emetre en el termini d'un mes.

En su tramitación, tanto los proyectos de construcción como el estudio de impacto ambiental, se someterán a información pública por plazo no inferior a treinta días, así como a informe a los órganos de la Administración General del Estado, de la Generalitat y de entidades locales afectadas, que deberán emitirlo en un plazo no inferior a treinta días ni superior a cuarenta y cinco, sin perjuicio de lo que derive de la legislación sectorial. Transcurrido dicho plazo sin que se haya evacuado el correspondiente informe se podrán proseguir las actuaciones subsiguientes.

3. Los proyectos de infraestructuras portuarias podrán ser declarados de interés general de acuerdo con lo previsto en la disposición adicional sexta de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

4. Corresponderá al Consell la declaración de urgencia para la ocupación de los bienes y derechos afectados por obras portuarias.

*Artículo 13. Promoción de nuevos puertos e infraestructuras y ampliación de los ya existentes*

1. La iniciativa para la promoción de nuevos puertos e infraestructuras portuarias corresponde a la Administración portuaria, sin perjuicio de que su construcción pueda ser ejecutada directamente por la propia Administración o por un particular en régimen de concesión para su gestión indirecta, de acuerdo con la legislación administrativa correspondiente.

2. No obstante, en los términos que prevé esta ley se admitirá la iniciativa privada mediante la presentación de estudios de viabilidad.

*Artículo 14. Efectos de la aprobación de los proyectos de construcción o ampliación de puertos*

1. La aprobación de los proyectos de construcción o ampliación de puertos llevará aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres, así como de interés general en el supuesto de rescate. Se entenderá así, los derivados tanto del replanteo del proyecto como de las modificaciones de obras que puedan aprobarse posteriormente.

2. Asimismo, la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación se referirá también a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo del proyecto y en las modificaciones de obras que puedan aprobarse posteriormente, con los mismos requisitos señalados en el apartado anterior.

3. Las obras portuarias no estarán sometidas a licencia municipal, por constituir obras públicas de interés general, sin perjuicio del ejercicio del control preventivo municipal mediante la emisión de informe preceptivo en la tramitación de los correspondientes proyectos.

Secció quarta  
Consideració urbanística de los puertos

*Artículo 15. Coordinación entre la planificación urbanística y la ordenación portuaria*

1. Para articular la necesaria coordinación entre las administraciones con competencia concurrente sobre el espacio portuario, los planes generales y demás instrumentos de ordenación urbanística deberán incluir entre sus previsiones las necesarias para contemplar la planificación portuaria.

2. La calificación urbanística prevista por el planeamiento general de los terrenos incluidos en las zonas portuarias y demás instalaciones deberá ser la de red primaria, según lo previsto en la legislación urbanística de aplicación.

3. Para garantizar la coherencia entre las determinaciones del planeamiento urbanístico o territorial y la planificación portuaria, los organismos o administraciones competentes para la aprobación de la planificación territorial o urbanística, de ámbito municipal o supramunicipal, notificarán a la conselleria competente en materia de puertos la apertura de los trámites de exposición o información pública previstos en la legislación urbanística o territorial que puedan afectar a los puertos existentes, y recabarán informe, preceptivo y vinculante, de dicha conselleria justificativo de adaptación a las normas establecidas en la presente ley y a los planes correspondientes que se deriven de la misma, que deberá emitirse en el plazo de un mes.

4. Amb caràcter previ a l'aprovació definitiva dels plans territorials o urbanístics que afecten el sistema portuari de la Comunitat Valenciana, s'haurà d'emetre l'informe a què es fa referència en l'apartat anterior.

*Article 16. Control urbanístic sobre les obres que calga realitzar en domini públic portuari*

1. Les obres portuàries de la Generalitat, així com les que afecten la seua connexió amb la xarxa viària i els sistemes generals de comunicacions, no estaran subjectes a llicència municipal.

2. Les competències municipals de control preventiu s'exerciran a través de l'informe dels ajuntaments dels municipis en el terme dels quals s'ubiquen, que haurà de demanar-se preceptivament en la tramitació dels projectes i que s'haurà d'emetre en el termini d'un mes, transcorregut el qual sense haver-se emés s'entendrà favorable.

*Article 17. Control sobre les actuacions que puguen afectar el domini públic portuari*

1. Per a l'autorització, per les administracions públiques competents, d'actuacions que calga realitzar en zones contigües al domini públic portuari, haurà de demanar-se informe de la conselleria competente en matèria de ports.

2. L'informe a què es referix l'apartat anterior té caràcter preceptiu en tot cas i, a més, vinculant pel que fa als aspectes relacionats directament amb l'ús i la protecció del domini públic portuari i la viabilitat dels servicis i activitats portuàries.

Este informe s'haurà d'emetre en el termini d'un mes, transcorregut el qual sense que s'haja emés s'entendrà favorable.

**TÍTOL II**  
**Gestió del domini públic portuari**

**CAPÍTOL I**

*Disposicions generals*

*Article 18. Principis*

1. L'Administració portuària té la competència sobre la gestió del domini públic portuari de la Generalitat, a través de qualssevol de les formes previstes en l'ordenament jurídic, d'acord amb els criteris derivats de les polítiques públiques sectorials en matèria portuària i les exigències derivades de la planificació portuària.

2. La gestió del domini públic portuari comprén l'execució d'obres, l'atorgament d'autoritzacions i concessions, la prestació de servicis, l'adopció de mesures de protecció i defensa i qualssevol altres funcions o actuacions previstes en esta llei.

*Article 19. Usos permesos*

1. En el domini públic portuari només podran dur-se a terme activitats, instal·lacions i construccions d'acord amb els usos portuaris propis de cada port.

A este efecte, tenen la consideració d'usos portuaris els següents:

a) Usos comercials, inclosos el trànsit de passatgers i la càrrega, la descàrrega, el transbord i l'emmagatzematge de mercaderies de qualsevol tipus relacionats amb l'intercanvi entre mitjans de transport, i altres activitats portuàries comercials.

b) Usos pesquers, inclosos les activitats d'aqüicultura marina i pesqueroturístiques.

c) Usos nauticoesportius.

d) Usos complementaris o auxiliars dels anteriors, inclosos els relatius a activitats logístiques i els que corresponguen a empreses industrials o comercials la localització de les quals en la zona de servicis estiga justificada per raó del tràfic portuari o pels servicis que presten a les persones usuàries del port.

2. Dins del domini públic portuari, també podran realitzar-se usos compatibles amb els portuaris, com ara els culturals, esportius, educatius, recreatius, certàmens firals, exposicions i altres activitats comercials no portuàries que afavorisquen l'equilibri econòmic i social dels ports. Per a permetre estos usos no portuaris serà necessari que estiguen

4. Con carácter previo a la aprobación definitiva de los planes territoriales o urbanísticos que afecten al sistema portuario de la Comunitat Valenciana deberá emitirse el informe a que se hace referencia en el apartado anterior.

*Artículo 16. Control urbanístico sobre las obras a realizar en dominio público portuario*

1. Las obras portuarias de la Generalitat, así como las que afecten a su conexión con la red viaria y los sistemas generales de comunicaciones, no estarán sujetas a licencia municipal.

2. Las competencias municipales de control preventivo se ejercerán a través del informe de los ayuntamientos de los municipios en cuyo término se ubiquen, que deberá recabarse preceptivamente en la tramitación de los proyectos y que habrá de emitirse en el plazo de un mes, transcurrido el cual sin haberse emitido se entenderá favorable.

*Artículo 17. Control sobre las actuaciones que puedan afectar al dominio público portuario*

1. Para la autorización, por las administraciones públicas competentes, de actuaciones a realizar en zonas colindantes con el dominio público portuario, deberá recabarse informe de la conselleria competente en materia de puertos.

2. El informe a que se refiere el apartado anterior tiene carácter preceptivo en todo caso, y además vinculante en lo que se refiere a los aspectos relacionados directamente con la utilización y protección del dominio público portuario y a la viabilidad de los servicios y actividades portuarias.

Dicho informe deberá emitirse en el plazo de un mes, transcurrido el cual sin que se haya emitido se entenderá favorable.

**TÍTULO II**  
**Gestión del dominio público portuario**

**CAPÍTULO I**

*Disposiciones generales*

*Artículo 18. Principios*

1. La Administración portuaria ostenta la competencia sobre la gestión del dominio público portuario de la Generalitat, a través de cualesquiera de las formas previstas en el ordenamiento jurídico, de acuerdo con los criterios derivados de las políticas públicas sectoriales en materia portuaria y las exigencias derivadas de la planificación portuaria.

2. La gestión del dominio público portuario comprende la ejecución de obras, el otorgamiento de autorizaciones y concesiones, la prestación de servicios, la adopción de medidas de protección y defensa, y cualesquiera otras funciones o actuaciones previstas en la presente ley.

*Artículo 19. Usos permitidos*

1. En el dominio público portuario solo podrán llevarse a cabo actividades, instalaciones y construcciones acordes con los usos portuarios propios de cada puerto.

A tal efecto, tienen la consideración de usos portuarios los siguientes:

a) Usos comerciales, incluidos el tránsito de pasajeros y la carga, la descarga, el transbordo y el almacenamiento de mercancías de cualquier tipo relacionados con el intercambio entre modos de transporte, y otras actividades portuarias comerciales.

b) Usos pesqueros, incluidas las actividades de acuicultura marina, y pesquero-turísticos.

c) Usos náutico-deportivos.

d) Usos complementarios o auxiliares de los anteriores, incluidos los relativos a actividades logísticas y los que correspondan a empresas industriales o comerciales cuya localización en la zona de servicio esté justificada por razón del tráfico portuario o por los servicios que prestan a las personas usuarias del puerto.

2. Dentro del dominio público portuario, también podrán realizarse usos compatibles con los portuarios, tales como los culturales, deportivos, educativos, recreativos, certámenes feriales, exposiciones y otras actividades comerciales no portuarias que favorezcan el equilibrio económico y social de los puertos. Para permitir estos usos no portuarios será necesario que estén previstos en la correspondiente delimitación

previstos en la delimitació dels espais i usos portuaris corresponent i que s'ajusten al planejament urbanístic.

3. No podran constituir-se drets d'ús exclusiu sobre qualsevol superfície d'aigua en l'interior dels ports i, especialment, el dret d'ús exclusiu d'amaratge sobre els llocs d'atracada.

L'ús preferent i no exclusiu permetrà als titulars de la gestió, tant directa com indirecta, l'ús o cessió temporal dels elements portuaris mentre esten no estiguen ocupats pels seus cessionaris.

Reglamentàriament es regularà el règim de participació del gestor del port i el cessionari en els ingressos que resulten d'esta explotació.

Així mateix, s'establiran les obligacions formals que calga observar quant a la comunicació d'estades pels titulars d'atracadors.

#### *Article 20. Usos restringits*

1. En el domini públic portuari o adscrit poden autoritzar-se les ocupacions i els usos que es destinen a residència o habitació, en els termes que disposa la normativa estatal aplicable.

2. En els termes de l'apartat anterior, es permetran a les escoles nàutiques de vela de la Generalitat els usos ocasionals d'allotjament que siguen expressament autoritzats.

#### *Article 21. Règim d'ús privatiu del domini públic portuari*

1. L'ús o ocupació del domini públic portuari per tercers o la seua posada a disposició per a usos en què concórreguen circumstàncies especials d'exclusivitat, d'intensitat, de perillositat o de rendibilitat, o que comporten l'execució d'obres, construccions o instal·lacions, requerix l'atorgament de l'autorització o concessió administrativa preceptiva, segons siga procedent.

2. Les autoritzacions i les concessions atorgades segons esta llei no exoneren ni dispensen els seus titulars d'obtenir els permisos, les llicències i, en general, les autoritzacions que siguen exigibles per altres disposicions específiques.

3. En el cas que tals autoritzacions o concessions s'obtinguen abans de l'atorgament del títol habilitador exigible per a l'ocupació del domini públic, la seua eficàcia quedarà condicionada a l'atorgament d'este.

4. L'atorgament d'autoritzacions i concessions per a l'ús del domini públic portuari té caràcter discrecional.

5. L'Administració portuària conserva, en tot moment, les facultats de tutela i policia sobre el domini públic portuari objecte d'autorització o concessió.

## CAPÍTOL II

### *Concessió d'obres públiques portuàries*

#### *Article 22. El contracte de concessió d'obra pública portuària*

1. L'Administració portuària podrà promoure la construcció d'obra pública portuària en règim de concessió.

2. Sense perjudi del contingut mínim previst en la legislació de contractes del sector públic, els estudis de viabilitat de concessions d'obra pública portuària hauran d'incloure un projecte bàsic d'estes.

3. El contracte de concessió d'obra pública portuària habilitarà directament per a l'ocupació i ús del domini públic portuari en què haja de construir-se l'obra pública portuària que constituïska el seu objecte, i als efectes del règim econòmic i d'ús del domini públic portuari s'aplicaran les disposicions d'esta llei.

4. Les concessions d'obra pública portuària s'atorgaran pel termini que s'establisca en el plec de clàusules administratives particulars, que en cap cas podrà excedir els 30 anys.

5. Els terminis fixats en els plecs de clàusules administratives particulars podran ser prorrogats de forma expressa fins al límit establert en l'apartat anterior i, si és el cas, reduïts de conformitat amb allò que es preveu en la legislació general reguladora del contracte de concessió d'obra pública.

6. En matèria de concessió d'obra pública portuària caldrà ajustar-se a les disposicions de la legislació bàsica estatal reguladora d'esta modalitat contractual, a les especialitats previstes en este article i en

de los espacios y usos portuarios y que se ajusten al planeamiento urbanístico.

3. No podrán constituirse derechos de uso exclusivo sobre cualquier superficie de agua en el interior de los puertos y, especialmente, el derecho de uso exclusivo de amarre sobre los puestos de atraque.

El uso preferente y no exclusivo permitirá a los titulares de la gestión, tanto directa como indirecta, la utilización o cesión temporal de los elementos portuarios mientras éstos no estén ocupados por sus cesionarios.

Reglamentariamente se regulará el régimen de participación del gestor del puerto y el cesionario en los ingresos que resulten de esta explotación.

Asimismo, se establecerán las obligaciones formales a observar en cuanto a la comunicación de estancias por los titulares de atraques.

#### *Artículo 20. Usos restringidos*

1. En el dominio público portuario o adscrito pueden autorizarse las ocupaciones y las utilizations que se destinen a residencia o habitación, en los términos que dispone la normativa estatal aplicable.

2. En los términos del apartado anterior, se permitirán a las escuelas náuticas de vela de la Generalitat los usos habitacionales ocasionales que sean expresamente autorizados.

#### *Artículo 21. Régimen de utilización privativa del dominio público portuario*

1. La utilización u ocupación del dominio público portuario por terceros o su puesta a disposición para usos en los que concurren circunstancias especiales de exclusividad, de intensidad, de peligrosidad o de rentabilidad, o que comporten la ejecución de obras, construcciones o instalaciones, requiere el otorgamiento de la preceptiva autorización o concesión administrativa, según proceda.

2. Las autorizaciones y las concesiones otorgadas según esta ley no exoneran ni dispensan a sus titulares de obtener los permisos, las licencias y, en general, las autorizaciones que sean exigibles por otras disposiciones específicas.

3. En el caso de que tales autorizaciones o concesiones se obtengan con anterioridad al otorgamiento del título habilitante exigible para la ocupación del dominio público, su eficacia quedará condicionada al otorgamiento de este.

4. El otorgamiento de autorizaciones y concesiones para la utilización del dominio público portuario tiene carácter discrecional.

5. La Administración portuaria conserva, en todo momento, las facultades de tutela y policía sobre el dominio público portuario objeto de autorización o concesión.

## CAPÍTULO II

### *Concesión de obras públicas portuarias*

#### *Artículo 22. El contrato de concesión de obra pública portuaria*

1. La Administración portuaria podrá promover la construcción de obra pública portuaria en régimen de concesión.

2. Sin perjuicio del contenido mínimo previsto en la legislación de contratos del sector público, los estudios de viabilidad de concesiones de obra pública portuaria deberán incluir un proyecto básico de las mismas.

3. El contrato de concesión de obra pública portuaria habilitará directamente para la ocupación y utilización del dominio público portuario en el que deba construirse la obra pública portuaria que constituya su objeto, siendo de aplicación lo dispuesto en esta ley a los efectos del régimen económico y de utilización del dominio público portuario.

4. Las concesiones de obra pública portuaria se otorgarán por el plazo que se establezca en el pliego de cláusulas administrativas particulares, que en ningún caso podrá exceder de 30 años.

5. Los plazos fijados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares podrán ser prorrogados de forma expresa hasta el límite establecido en el apartado anterior y, en su caso, reducidos de conformidad con lo prevenido en la legislación general reguladora del contrato de concesión de obra pública.

6. En materia de concesión de obra pública portuaria habrá de estarse a lo dispuesto en la legislación básica estatal reguladora de esta modalidad contractual, a las especialidades previstas en este artículo y



els articles reguladors de les concessions demaniales i a la legislació sectorial aplicable.

### CAPÍTOL III

#### *Autoritzacions i concessions*

##### Secció primera Autoritzacions

##### Subsecció primera Disposicions generals

#### *Article 23. Regles generals*

1. Queda subjecta a autorització prèvia de l'Administració portuària l'ocupació del domini públic portuari amb instal·lacions desmuntables o amb béns mobles o que no requerisca execució d'obres.

2. Les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari s'atorgaran a títol de precari, amb caràcter personal i intransferible, per un termini màxim d'un any prorrogable fins a un màxim de tres, incloses les pròrrogues, transcorregut el qual no podran prorrogar-se.

##### Subsecció segona Procediment d'atorgament

#### *Article 24. Iniciació*

El procediment d'atorgament de les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari podrà iniciar-se d'ofici o a sol·licitud de persona interessada.

#### *Article 25. Requisits de la sol·licitud*

1. En el cas que el procediment d'atorgament de les autoritzacions s'inicie a instància de part interessada, haurà de formular-se una sol·licitud acompanyada d'una memòria i plànols de conjunt o de detall dels béns i instal·lacions que cal desenvolupar, en què s'especificarà l'extensió de la zona de domini públic portuari que s'ocuparà i l'acreditació de la seua capacitat d'obrar, solvència econòmica i no trobar-se sotmes a prohibicions de contractar amb l'Administració.

2. Les sol·licituds que s'oposen a esta llei i la resta de legislació aplicable o a les disposicions de la planificació funcional o estructural no s'admetran a tràmit, i s'arxivaran en el termini màxim de dos mesos per mitjà de la resolució corresponent, que haurà de notificar-se a l'interessat.

3. Si les sol·licituds no posseïxen els requisits exigits i són susceptibles d'esmena, es procedirà per a això de la forma prevista en l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Article 26. Instrucció*

1. L'Administració portuària examinarà la sol·licitud i la documentació presentada i precisarà la seua adequació i viabilitat tant legal com tècnica.

2. Se sol·licitarà informe dels departaments i d'altres administracions afectats quan siga preceptiu o s'estime convenient demanar-lo.

3. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució que pose fi al procediment és de huit mesos comptadors des de la data d'entrada en el registre de l'Administració portuària de la sol·licitud corresponent, transcorregut el qual sense que s'haja dictat una resolució expressa la sol·licitud d'autorització corresponent s'entendrà desestimada.

#### *Article 27. Procediments de concurrència pública*

1. L'Administració portuària podrà convocar procediments de concurrència pública per a l'atorgament d'autoritzacions.

2. L'òrgan competent per a la resolució del procediment de concurrència pública aprovarà el plec de bases que ha de regir-lo, el qual fixarà els requisits per a participar en el procediment, els criteris per a adjudicar-lo i la ponderació dels requisits, així com el plec de condicions de l'autorització.

3. La convocatorià del procediment de concurrència pública es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, i es podran

en los artículos reguladores de las concesiones demaniales y a la legislación sectorial aplicable.

### CAPÍTULO III

#### *Autorizaciones y concesiones*

##### Sección primera Autorizaciones

##### Subsección primera Disposiciones generales

#### *Artículo 23. Reglas generales*

1. Queda sujeta a autorización previa de la Administración portuaria la ocupación del dominio público portuario con instalaciones desmontables o con bienes muebles o que no requiera ejecución de obras.

2. Las autorizaciones para la ocupación del dominio público portuario se otorgarán a título de precario, con carácter personal e intransferible, por un plazo máximo de un año prorrogable hasta un máximo de tres, incluidas las prórrogas, transcurrido el cual no podrán prorrogarse.

##### Subsección segunda Procedimiento de otorgamiento

#### *Artículo 24. Iniciación*

El procedimiento de otorgamiento de las autorizaciones para la ocupación del dominio público portuario podrá iniciarse de oficio o a solicitud de persona interesada.

#### *Artículo 25. Requisitos de la solicitud*

1. En caso de que el procedimiento de otorgamiento de las autorizaciones se inicie a instancia de parte interesada, deberá formularse una solicitud acompañada de una memoria y planos de conjunto o de detalle de los bienes e instalaciones a desarrollar, en los que se especifique la extensión de la zona de dominio público portuario a ocupar, así como acreditación de su capacidad de obrar, solvencia económica y no estar incurso en prohibiciones de contratar con la Administración.

2. Las solicitudes que se opongan a la presente ley y demás legislación aplicable o a lo dispuesto en la planificación funcional o estructural no se admitirán a trámite, archivándose en el plazo máximo de dos meses mediante la correspondiente resolución, que deberá notificarse al interesado.

3. Si las solicitudes no reúnen los requisitos exigidos y éstas fueran susceptibles de subsanación, se procederá para ello en la forma prevista en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Artículo 26. Instrucción*

1. La Administración portuaria examinará la solicitud y la documentación presentada y precisará su adecuación y viabilidad tanto legal como técnica.

2. Se solicitará informe de los departamentos y de otras administraciones afectados cuando éste fuera preceptivo o se estimare conveniente recabarlo.

3. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución que ponga fin al procedimiento es de ocho meses contados desde la fecha de entrada en el registro de la Administración portuaria de la correspondiente solicitud, transcurrido el cual sin que hubiera recaído resolución expresa la solicitud de autorización correspondiente se entenderá desestimada.

#### *Artículo 27. Procedimientos de pública concurrencia*

1. La Administración portuaria podrá convocar procedimientos de pública concurrencia para el otorgamiento de autorizaciones.

2. El órgano competente para la resolución del procedimiento de pública concurrencia aprobará el pliego de bases que ha de regir el mismo, el cual fijará los requisitos para participar en el procedimiento, los criterios para su adjudicación y ponderación de los mismos, así como el pliego de condiciones de la autorización.

3. La convocatorià del procediment de pública concurrencia se publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, pudiéndose

presentar ofertes en el termini establert, que no podrà ser inferior a un mes. Estes ofertes seran obertes en acte públic.

4. Quan es convoque concurs per a l'adjudicació d'una autorització o concessió, la taxa serà la que resulte de la licitació a l'alça sobre un tipus de partida que es fixarà en els plecs, per al càlcul de la qual es tindran en compte els criteris establerts en este capítol i l'estimació del valor dels actius de la concessió.

5. Si el concurs queda desert, se'n podrà convocar nova licitació, amb un tipus reduït fins al 50 per cent de l'anterior, i si tampoc arriba a adjudicar-se amb eixes condicions el tipus serà lliure i es determinarà segons les ofertes dels licitadors.

6. Els plecs de bases podran incloure en els criteris d'adjudicació la possibilitat que els licitadors oferisquen imports addicionals als corresponents a les taxes previstes en esta llei.

#### *Article 28. Modificació d'autoritzacions*

1. Les autoritzacions d'ocupació del domini públic portuari podran modificar-se en els supòsits següents:

a) Quan s'hagen alterat els supòsits determinants del seu atorgament.

b) En casos de força major a petició del titular.

c) Quan ho exigisca la seua adequació als plans o normes corresponents.

2. Només en el tercer cas, l'interessat tindrà dret a indemnització, de conformitat amb les regles següents:

a) S'indemnitzarà pel valor de les instal·lacions desmuntables o béns mobles no amortitzats inclosos en l'acta de reconeixement, i suposarà una amortització lineal per al període de duració de l'autorització, amb actualització dels preus del projecte, inclosos els seus honoraris i la direcció d'obres, d'acord amb les normes oficials i considerant l'estat de les obres.

b) S'indemnitzarà també per la pèrdua de beneficis en l'exercici econòmic o any en curs, degudament justificada amb les declaracions presentades als efectes fiscals.

c) En tot cas, no es tindran en compte les obres i instal·lacions realitzades sense autorització prèvia, que passaran al domini públic sense dret a indemnització.

d) S'aplicarà supletòriament la legislació general d'expropiació forçosa.

#### *Article 29. Revocació*

Les autoritzacions atorgades podran ser revocades unilateralment, amb audiència prèvia al titular, en qualsevol moment i sense dret d'indemnització, en els casos següents:

1. Quan resulten incompatibles amb obres o plans aprovats després de l'atorgament.

2. Quan entorpisquen o siguen un obstacle per a l'explotació portuària.

3. Quan impedisquen la utilització de l'espai portuari per a activitats de més interès portuari.

#### *Article 30. Efectes de l'extinció*

1. Una vegada extingida l'autorització, el titular té l'obligació de retirar els materials, els equips i les instal·lacions que no revertisquen gratuïtament a l'Administració portuària en funció del que preveu el títol, i de restaurar la realitat física alterada i deixar el domini públic en l'estat anterior a la seua ocupació.

2. En tot cas, quan la retirada no es duga a terme en el moment d'extingir-se l'autorització, es podrà realitzar subsidiàriament per l'Administració a càrrec del subjecte obligat.

Secció segona  
Concessions demaniales

Subsecció primera  
Disposicions generals

#### *Article 31. Àmbit d'aplicació*

1. Queda subjecta a concessió prèvia de l'Administració portuària tota ocupació del domini públic portuari que requerisca obres o instal·lacions no desmuntables.

presentar ofertas en el plazo establecido, que no podrá ser inferior a un mes. Dichas ofertas serán abiertas en acto público.

4. Cuando se convoque concurso para la adjudicación de una autorización o concesión, la tasa será la que resulte de la licitación al alza sobre un tipo de partida que se fijará en los pliegos, para cuyo cálculo se tendrán en cuenta los criterios establecidos en este capítulo y la estimación del valor de los activos de la concesión.

5. Si el concurso quedara desierto, se podrá convocar nueva licitación, con un tipo reducido hasta el 50 por cien del anterior, y si tampoco llegara a adjudicarse con esas condiciones el tipo será libre y se determinará según las ofertas de los licitadores.

6. Los pliegos de bases podrán incluir en los criterios de adjudicación la posibilidad de que los licitadores oferten importes adicionales a los correspondientes a las tasas previstas en esta ley.

#### *Artículo 28. Modificación de autorizaciones*

1. Las autorizaciones de ocupación del dominio público portuario podrán modificarse en los siguientes supuestos:

a) Cuando se hayan alterado los supuestos determinantes de su otorgamiento.

b) En casos de fuerza mayor a petición del titular.

c) Cuando lo exija su adecuación a los planes o normas correspondientes.

2. Solo en el tercer caso, el interesado tendrá derecho a indemnización, de conformidad con las siguientes reglas:

a) Se indemnizará por el valor de las instalaciones desmontables o bienes muebles no amortizados incluidos en el acta de reconocimiento, suponiendo una amortización lineal para el período de duración de la autorización, actualizando los precios del proyecto, incluso honorarios del mismo y dirección de obras, con arreglo a las normas oficiales y considerando el estado de las obras.

b) Se indemnizará también por la pérdida de beneficios en el ejercicio económico o año en curso, debidamente justificada con las declaraciones presentadas a efectos fiscales.

c) En cualquier caso, no se tendrán en cuenta las obras e instalaciones realizadas sin previa autorización, que pasarán al dominio público sin derecho a indemnización.

d) Se aplicará supletoriamente la legislación general de expropiación forzosa.

#### *Artículo 29. Revocación*

Las autorizaciones otorgadas podrán ser revocadas unilateralmente, previa audiencia al titular, en cualquier momento y sin derecho de indemnización, en los siguientes casos:

1. Cuando resulten incompatibles con obras o planes aprobados con posterioridad al otorgamiento.

2. Cuando entorpezcan o sean un obstáculo para la explotación portuaria.

3. Cuando impidan la utilización del espacio portuario para actividades de mayor interès portuario.

#### *Artículo 30. Efectos de la extinción*

1. Una vez extinguida la autorización, el titular tiene la obligación de retirar los materiales, equipos y las instalaciones que no revertan gratuitamente a la Administración portuaria en función de lo previsto en el título, y de restaurar la realidad física alterada y dejar el dominio público en el estado anterior a su ocupación.

2. En cualquier caso, cuando la retirada no se lleve a cabo en el momento de extinguirse la autorización ésta se podrá realizar subsidiariamente por la Administración a cargo del sujeto obligado.

Sección segunda  
Concesiones demaniales

Subsección primera  
Disposiciones generales

#### *Artículo 31. Ámbito de aplicación*

1. Queda sujeta a concesión previa de la Administración portuaria toda ocupación del dominio público portuario que requiera obras o instalaciones no desmontables.

2. Les concessions només podran atorgar-se per a obres, instal·lacions, usos i activitats que siguen compatibles amb les determinacions establides en els instruments de planificació i ordenació portuàries, i se sotmetran als plecs corresponents que apruve l'Administració portuària.

3. En el títol concessional s'incorporaran, a més de les condicions relatives a l'ocupació del domini públic portuari, les relatives a l'activitat o a la prestació del servici.

#### *Article 32. Termini de les concessions*

1. El termini de les concessions serà el que es determine en el títol corresponent i no podrà superar, incloses les pròrrogues, els 30 anys.

2. Per a la determinació del termini de les concessions es tindran en compte almenys els criteris següents:

- a) Vinculació de l'objecte de la concessió a l'activitat portuària.
- b) Disponibilitat de l'espai de domini públic portuari.
- c) Volum d'inversió i estudi economicofinancer.

3. El termini de la concessió serà improrrogable, excepte en els supòsits següents:

a) Quan en el títol d'atorgament s'haja previst expressament, i en este cas, a petició del concessionari, l'Administració portuària podrà prorrogar-ne discrecionalment la concessió, sense que el termini inicial, unit al de les pròrrogues, pugua superar el termini màxim de 30 anys.

b) Quan en el títol d'atorgament no s'haja previst la possibilitat de pròrroga, però el concessionari duga a terme una inversió rellevant no prevista en la concessió que, segons el parer de l'Administració portuària, tinga interès per a l'explotació portuària i que, en tot cas, siga superior al 20 per cent del valor actualitzat de la inversió prevista en el títol concessional, el termini de la concessió podrà ser prorrogat, encara que no podrà superar en total el termini màxim de 30 anys. La resolució de pròrroga haurà de contindre una declaració expressa d'estos aspectes.

4. La pròrroga de la concessió determinarà la modificació de les seues condicions, que hauran de ser acceptades pel concessionari abans de la resolució de concessió de la pròrroga.

5. En qualsevol dels supòsits anteriors, la suma dels terminis de les pròrrogues no podrà ser superior a la mitat del termini inicial.

6. L'atorgament de pròrroga requerirà que haja transcorregut almenys la tercera part del període de vigència de la concessió, excepte autorització excepcional de l'Administració portuària.

#### *Article 33. Continuació de l'explotació*

1. No obstant les disposicions de l'article anterior, els titulars de concessions que desitgen continuar explotant-la més enllà del termini establert en el títol podran sol·licitar a l'Administració portuària, una vegada transcorregudes les dos terceres parts del termini de la concessió, l'adjudicació d'una nova concessió administrativa.

2. Si es produïx la sol·licitud a què es referix l'apartat anterior, llevat que l'Administració portuària opte per alguna forma de gestió directa, s'anunciarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i s'atorgarà un termini d'un mes per a la presentació de sol·licituds alternatives.

3. S'iniciarà procediment de concurrència pública en els termes que s'establisquen reglamentàriament, en què s'atorgarà un dret de tanteig a l'antic concessionari i s'establiran les clàusules i les condicions reguladores de la nova concessió, entre les quals les necessitats d'inversió i actualització d'instal·lacions.

Subsecció segona  
Procediment d'atorgament

#### *Article 34. Iniciació*

El procediment d'atorgament d'una concessió per a l'ocupació del domini públic portuari s'iniciarà d'ofici o a sol·licitud de persona interessada.

#### *Article 35. Requisits de la sol·licitud*

En el cas que el procediment d'atorgament s'inicie a instància de persona interessada, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada dels documents següents:

2. Las concesiones sólo podrán otorgarse para obras, instalaciones, usos y actividades que sean compatibles con las determinaciones establecidas en los instrumentos de planificación y ordenación portuarias, y se someterán a los correspondientes pliegos que apruebe la Administración portuaria.

3. En el título concesional se incorporarán, además de las condiciones relativas a la ocupación del dominio público portuario, las relativas a la actividad o a la prestación del servicio.

#### *Artículo 32. Plazo de las concesiones*

1. El plazo de las concesiones será el que se determine en el título correspondiente y no podrá superar, incluidas las prórrogas, los 30 años.

2. Para la determinación del plazo de las concesiones se tendrán en cuenta al menos los siguientes criterios:

- a) Vinculación del objeto de la concesión a la actividad portuaria.
- b) Disponibilidad del espacio de dominio público portuario.
- c) Volumen de inversión y estudio económico-financiero.

3. El plazo de la concesión será improrrogable, salvo en los siguientes supuestos:

a) Cuando en el título de otorgamiento se haya previsto expresamente, en cuyo caso, a petición del concesionario, la Administración portuaria podrá prorrogar discrecionalmente la concesión, sin que el plazo inicial, unido al de las prórrogas, pueda superar el plazo máximo de 30 años.

b) Cuando en el título de otorgamiento no se haya previsto la posibilidad de prórroga, pero el concesionario lleve a cabo una inversión relevante no prevista en la concesión que, a juicio de la Administración portuaria, sea de interés para la explotación portuaria y que, en todo caso, sea superior al 20 por ciento del valor actualizado de la inversión prevista en el título concesional, el plazo de la concesión podrá ser prorrogado, no pudiendo superar en total el plazo máximo de 30 años. La resolución de prórroga deberá contener una declaración expresa de estos extremos.

4. La prórroga de la concesión determinará la modificación de las condiciones de la misma, que deberán ser aceptadas por el concesionario con anterioridad a la resolución de concesión de la prórroga.

5. En cualquiera de los supuestos anteriores, la suma de los plazos de las prórrogas no podrá ser superior a la mitad del plazo inicial.

6. El otorgamiento de prórroga requerirá que haya transcurrido al menos la tercera parte del período de vigencia de la concesión, salvo autorización excepcional de la Administración portuaria.

#### *Artículo 33. Continuación de la explotación*

1. No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, los titulares de concesiones que deseen continuar la explotación de la misma más allá del plazo establecido en el título podrán solicitar a la Administración portuaria, una vez transcurridas las dos terceras partes del plazo de la concesión, la adjudicación de una nueva concesión administrativa.

2. Si se produce la solicitud a que se refiere el apartado anterior, salvo que la Administración portuaria opte por alguna forma de gestión directa se anunciará en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, otorgándose un plazo de un mes para la presentación de solicitudes alternativas.

3. Se celebrará procedimiento de pública concurrencia en los términos que se establezcan reglamentariamente, donde se otorgará un derecho de tanteo al antiguo concesionario, y en el que se establecerán las cláusulas y las condiciones reguladoras de la nueva concesión, entre ellas las necesidades de inversión y actualización de instalaciones.

Subsección segunda  
Procedimiento de otorgamiento

#### *Artículo 34. Iniciación*

El procedimiento de otorgamiento de una concesión para la ocupación del dominio público portuario se iniciará de oficio o a solicitud de persona interesada.

#### *Artículo 35. Requisitos de la solicitud*

En el supuesto de que el procedimiento de otorgamiento se inicie a instancia de persona interesada, la solicitud deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

1. Acreditació de la personalitat del sol·licitant i de la seua capacitat d'obrar.

2. Acreditació dels requisits de solvència econòmica, tècnica i professional per a fer front a les obligacions derivades de la concessió.

3. Acreditació de trobar-se al corrent de les obligacions de caràcter tributari, laboral i de la Seguretat Social exigides per la legislació vigent.

L'acreditació del compliment d'estes circumstàncies s'efectuarà de conformitat amb el que es preveu en la legislació de contractes del sector públic.

4. Projecte bàsic i d'explotació subscrit per facultatiu competent i adaptat a les exigències derivades de la planificació portuària.

5. Estudi economicofinançer de l'activitat que cal desenrotllar.

6. Acreditació del compliment de les condicions específiques per a l'exercici de l'activitat objecte de la concessió.

7. Acreditació d'haver constituït garantia provisional.

#### *Article 36. Admissió a tràmit*

1. Una vegada admesa a tràmit la sol·licitud, podrà denegar-se abans del tràmit d'informació pública per mitjà d'una resolució motivada quan del seu estudi preliminar resulte, a criteri de l'Administració portuària, que no siga procedent l'atorgament.

2. No s'admetran a tràmit les sol·licituds que s'oposen a les disposicions de la planificació portuària o la legislació vigent, i s'arxivaran per mitjà d'una resolució que haurà de notificar-se a l'interessat.

3. Si les sol·licituds no posseïxen els requisits exigits i són susceptibles d'esmena, es procedirà per a això de la forma prevista en la l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Article 37. Instrucció*

1. Una vegada admesa la sol·licitud presentada, l'Administració portuària procedirà a la confrontació del projecte sobre el terreny i els espais d'aigua corresponents a fi de determinar-ne la viabilitat i l'adequació tècnica.

2. Així mateix, s'obrirà un període d'informació pública per un termini mínim d'un mes, se'n publicarà l'anunci corresponent en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i, al mateix temps, se sol·licitarà informe a les administracions i organismes que legalment o reglamentàriament se determinen, que haurà d'evacuar-se en el termini d'un mes, transcorregut el qual sense que s'haja emès s'entendrà favorable.

3. El tràmit d'informació pública no serà preceptiu en els supòsits en què la concessió es referisca a l'ús total o parcial d'edificacions existents, sense modificació de la seua arquitectura exterior i per als usos autoritzats en la planificació portuària.

4. Si com a resultat de la informació pública es desprén l'absència de concurrència, es continuarà la tramitació de la sol·licitud.

5. En el cas que hi haja diversos sol·licitants, l'adjudicació s'efectuarà per mitjà de procediment de concurrència pública pels tràmits assenyalats en l'article següent, i l'Administració portuària haurà d'aprovar prèviament el plec de condicions corresponent de la concessió en què s'expliciten els criteris que haurà de regir l'adjudicació.

6. Una vegada omplits els tràmits anteriors, es fixaran les condicions en què podria ser atorgada i es notificaran al sol·licitant, que haurà d'acceptar-les expressament. Si este no fa cap manifestació respecte d'això en el termini concedit, es procedirà a l'arxivament de les actuacions, amb pèrdua de la garantia provisional constituïda. La resolució corresponent haurà de fer-se pública.

#### *Article 38. Procediments de concurrència pública*

1. Sense perjudi del que preveu l'article anterior, l'Administració portuària podrà convocar procediments de concurrència pública per a l'atorgament de concessions en el domini públic portuari.

2. La convocatòria del procediment de concurrència pública suposarà la suspensió dels expedients d'atorgament de concessió en tramitació que en resulten afectats.

3. El plec de bases que ha de regir-lo fixarà l'objecte i els requisits per a participar en tal procediment, els criteris per a l'adjudicació i la

1. Acreditación de la personalidad del solicitante y de su capacidad de obrar.

2. Acreditación de los requisitos de solvencia económica, técnica y profesional para hacer frente a las obligaciones derivadas de la concesión.

3. Acreditación de encontrarse al corriente de las obligaciones de carácter tributario, laboral y de la Seguridad Social exigidas por la legislación vigente.

La acreditación del cumplimiento de dichas circunstancias se efectuará de conformidad con lo prevenido en la legislación de contratos del sector público.

4. Proyecto básico y de explotación suscrito por facultativo competente y adaptado a las exigencias derivadas de la planificación portuaria.

5. Estudio económico-financiero de la actividad a desarrollar.

6. Acreditación del cumplimiento de las condiciones específicas para el ejercicio de la actividad objeto de la concesión.

7. Acreditación de haber constituido garantía provisional.

#### *Artículo 36. Admisión a trámite*

1. Admitida a trámite la solicitud, podrá denegarse antes del trámite de información pública mediante resolución motivada cuando de su estudio preliminar resulte a criterio de la Administración portuaria que no sea procedente su otorgamiento.

2. No se admitirán a trámite las solicitudes que se opongan a lo dispuesto en la planificación portuaria o la legislación vigente, archivándose mediante resolución que deberá notificarse al interesado.

3. Si las solicitudes no reúnen los requisitos exigidos y éstos fueran susceptibles de subsanación, se procederá para ello en la forma prevista en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Artículo 37. Instrucción*

1. Admitida la solicitud presentada, la Administración portuaria procederá a la confrontación del proyecto sobre el terreno y los espacios de agua correspondientes con el fin de determinar su viabilidad y adecuación técnica.

2. Asimismo, se abrirá un período de información pública por un plazo mínimo de un mes, publicándose el correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, y, al mismo tiempo, se solicitará informe a las administraciones y organismos que legal o reglamentariamente se determinen, que deberá evacuarse en el plazo de un mes, transcurrido el cual sin que se haya emitido se entenderá favorable.

3. El trámite de información pública no será preceptivo en los supuestos en que la concesión se refiera a la utilización total o parcial de edificaciones existentes, sin modificación de su arquitectura exterior y para los usos autorizados en la planificación portuaria.

4. Si como resultado de la información pública se desprendiera la ausencia de concurrència, se continuará la tramitación de la solicitud.

5. En el supuesto de que existieran varios solicitantes, la adjudicación se efectuará mediante procedimiento de pública concurrència por los trámites señalados en el artículo siguiente, debiéndose aprobar previamente por la Administración portuaria el correspondiente pliego de condiciones de la concesión en el que se expliciten los criterios que habrá de regir la adjudicación.

6. Una vez cumplimentados los anteriores trámites, se fijarán las condiciones en que podría ser otorgada la misma y se notificarán al solicitante, que deberá aceptarlas expresamente. Si éste no hiciera manifestación alguna al respecto en el plazo concedido, se procederá al archivo de las actuaciones, con pérdida de la garantía provisional constituída. La resolución correspondiente deberá hacerse pública.

#### *Artículo 38. Procedimientos de pública concurrència*

1. Sin perjuicio de lo previsto en el artículo anterior, la Administración portuaria podrá convocar procedimientos de pública concurrència para el otorgamiento de concesiones en el dominio público portuario.

2. La convocatòria del procediment de pública concurrència supondrá la suspensió de los expedientes de otorgamiento de concesión en tramitació que resultaren afectados.

3. El pliego de bases que ha de regir el mismo, fijará el objeto y los requisitos para participar en tal procedimiento, los criterios para su

ponderació d'estos i la garantia provisional, així com el plec de condicions d'atorgament de la concessió.

4. La convocatòria del procediment de concurrència pública es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i es podran presentar ofertes en el termini establert, que no podrà ser inferior a un mes. Estes ofertes seran obertes en acte públic.

5. En el cas que el licitador l'oferta del qual va resultar seleccionada renunci a l'adjudicació de la concessió perdrà les garanties prestades i l'Administració portuària podrà optar discrecionalment entre declarar desert el procediment de concurrència pública o adjudicar la concessió al licitador següent en la valoració.

6. El procediment de concurrència pública podrà declarar-se desert si cap de les ofertes presentades posseïx les condicions adequades, cas en què es podrà alçar la suspensió prevista en l'apartat 2.

7. Quan es convoque concurs per a l'adjudicació d'una autorització o concessió, la taxa serà la que resulte de la licitació a l'alça sobre un tipus de partida que es fixarà en els plecs, per al càlcul de la qual es tindran en compte els criteris establerts en este capítol i l'estimació del valor dels actius de la concessió.

8. Si el concurs queda desert se'n podrà convocar nova licitació, amb un tipus reduït fins al 50 per cent de l'anterior, i si tampoc arriba a adjudicar-se amb eixes condicions el tipus serà lliure i es determinarà segons les ofertes dels licitadors.

9. Els plecs de bases podran incloure en els criteris d'adjudicació la possibilitat que els licitadors oferisquen imports addicionals als corresponents a les taxes previstes en esta llei.

#### *Article 39. Explotació i gestió de les concessions*

1. L'explotació, la gestió i el manteniment de les obres i de les instal·lacions aniran a càrrec del concessionari, i podran exercir les activitats o servicis objecte de la concessió per mitjà de qualsevol de les formes previstes en l'ordenament jurídic.

2. Les prestacions establides com a principals en el títol concessional no podran ser objecte de contracte entre el concessionari i tercers.

3. Quan la concessió habilite conjuntament per a la construcció i l'explotació d'obres en els ports de la Generalitat, els plecs que la regulen podran exigir que el titular estiga igualment obligat a projectar, executar, conservar, reposar i reparar les obres o instal·lacions que siguen complementàries, accessòries o que estiguen vinculades amb la principal i siguen necessàries perquè esta complisca la finalitat determinant de la seua construcció i que permeten el seu millor funcionament i explotació, o bé que permeten el millor funcionament o explotació del sistema portuari de la Generalitat, com també a efectuar les actuacions ambientals, de vigilància, neteja i ornament públic relacionades amb estes que s'hi prevegen.

4. En el cas que el títol administratiu tinga per objecte l'explotació d'obres ja construïdes, el titular estarà obligat així mateix a la conservació, reparació o reposició de les obres accessòries o vinculades a l'obra principal que es definisquen en el títol, com també a efectuar les actuacions ambientals, de vigilància, neteja i ornament públic relacionades amb estes que s'hi prevegen.

5. En els dos casos, el compliment d'esta obligació podrà realitzar-se per dos vies distintes, segons determinen els plecs referits:

a) Per mitjà de l'execució directa pel concessionari de l'obligació d'executar-les, amb la supervisió de l'Administració portuària. En este cas, la contractació de les obres amb tercers es realitzarà per mitjà de procediments en què hauran de respectar-se els principis de publicitat i lliure concurrència. L'empresa executora de les obres haurà de comptar amb la classificació necessària com a contractista d'administracions públiques.

b) Per mitjà de l'ingrés en la Generalitat del pressupost dels projectes, obres i direcció tècnica, de la forma i en els terminis que determinen els plecs, que serà incorporat, amb caràcter finalista, al pressupost de l'Administració portuària per a l'execució de les obres per l'Administració.

#### *Article 40. Transmissió i gravamen de les concessions*

1. En cas de defunció del concessionari, els seus drethavents a títol d'herència o llegat podran subrogar-se, en el termini d'un any, en els drets i les obligacions d'aquell. Una vegada transcorregut este termini sense manifestació expressa a l'Administració portuària, s'entendrà

adjudicació y ponderación de los mismos y la garantía provisional, así como el pliego de condiciones de otorgamiento de la concesión.

4. La convocatoria del procedimiento de pública concurrencia se publicará en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, pudiéndose presentar ofertas en el plazo establecido, que no podrá ser inferior a un mes. Dichas ofertas serán abiertas en acto público.

5. En el supuesto de que el licitador cuya oferta resultó seleccionada renunci a la adjudicación de la concesión perderá las garantías prestadas y la Administración portuaria podrá optar discrecionalmente entre declarar desierto el procedimiento de pública concurrencia o adjudicar la concesión al licitador siguiente en la valoración.

6. El procedimiento de pública concurrencia podrá declararse desierto si ninguna de las ofertas presentadas reúne las condiciones adecuadas, pudiendo en este caso levantar la suspensión prevista en el apartado 2.

7. Cuando se convoque concurso para la adjudicación de una autorización o concesión, la tasa será la que resulte de la licitación al alza sobre un tipo de partida que se fijará en los pliegos, para cuyo cálculo se tendrán en cuenta los criterios establecidos en este capítulo y la estimación del valor de los activos de la concesión.

8. Si el concurso quedara desierto, se podrá convocar nueva licitación, con un tipo reducido hasta el 50 por cien del anterior, y si tampoco llegara a adjudicarse con esas condiciones el tipo será libre y se determinará según las ofertas de los licitadores.

9. Los pliegos de bases podrán incluir en los criterios de adjudicación la posibilidad de que los licitadores oferten importes adicionales a los correspondientes a las tasas previstas en esta ley.

#### *Artículo 39. Explotación y gestión de las concesiones*

1. La explotación, gestión y mantenimiento de las obras y de las instalaciones serán a cargo del concesionario, pudiendo ejercer las actividades o servicios objeto de la concesión mediante cualquiera de las formas previstas en el ordenamiento jurídico.

2. Las prestaciones establecidas como principales en el título concessional no podrán ser objeto de contrato entre el concesionario y terceros.

3. Cuando la concesión habilite conjuntamente para la construcción y la explotación de obras en los puertos de la Generalitat, los pliegos que la regulen podrán exigir que el titular esté igualmente obligado a proyectar, ejecutar, conservar, reponer y reparar aquellas obras o instalaciones que sean complementarias, accesorias o que estén vinculadas con la principal y sean necesarias para que ésta cumpla la finalidad determinante de su construcción y que permitan su mejor funcionamiento y explotación, o bien que permitan el mejor funcionamiento o explotación del sistema portuario de la Generalitat, así como a efectuar las actuaciones ambientales, de vigilancia, limpieza y ornato público relacionadas con las mismas que en ellos se prevean.

4. En el caso de que el título administrativo tenga por objeto la explotación de obras ya construidas, el titular vendrá asimismo obligado a la conservación, reparación o reposición de las obras accesorias o vinculadas a la obra principal que se definan en el título, así como a efectuar las actuaciones ambientales, de vigilancia, limpieza y ornato público relacionadas con las mismas que en él se prevean.

5. En ambos casos, el cumplimiento de esta obligación podrà realizarse por dos vías distintas, según determinen los referidos pliegos:

a) Mediante la ejecución directa por el concesionario de la obligación de ejecutarlas, bajo la supervisión de la Administración portuaria. En este caso la contratación de las obras con terceros se realizará mediante procedimientos en los que habrán de respetarse los principios de publicidad y libre concurrencia. La empresa ejecutora de las obras deberá contar con la clasificación precisa como contratista de administraciones públicas.

b) Mediante el ingreso en la Generalitat del presupuesto de los proyectos, obras y dirección técnica, en la forma y plazos que determinen los pliegos, que será incorporado, con carácter finalista, al presupuesto de la Administración portuaria para la ejecución de las obras por la Administración.

#### *Artículo 40. Transmisión y gravamen de las concesiones*

1. En caso de fallecimiento del concesionario, sus causahabientes a título de herencia o legado podrán subrogarse, en el plazo de un año, en los derechos y obligaciones de aquél. Transcurrido dicho plazo sin manifestación expresa a la Administración portuaria, se entenderá que

que renuncien a la concessió. Si hi ha diversos hereus, estos hauran de constituir una persona jurídica per a subrogar-se en la concessió o bé designar-ne un a tots els efectes.

2. Llevat que el plec no ho permeta, les concessions de domini públic portuari seran transmissibles *inter vivos* amb l'autorització prèvia de l'Administració portuària, i el nou titular se subrogarà en els drets i les obligacions derivats de la concessió. En estos casos, l'Administració portuària podrà exercir els drets de tanteig i retracte en el termini de tres mesos. Este termini es computarà, en el primer cas, des de la notificació pel concessionari de les condicions en què procedirà a transmetre la concessió, entre les quals necessàriament hauran de reflectir-se les relatives al preu i les formes de pagament i, en cas del retracte, des que en tinga coneixement exprés l'Administració portuària.

3. Perquè l'Administració portuària autoritze la transmissió d'una concessió s'hauran de complir, almenys, les condicions següents:

a) Que el concessionari es trobe al corrent del compliment de totes les obligacions derivades de la concessió.

b) Que el nou titular posseïsca els requisits exigits per a l'exercici de l'activitat o prestació del servici objecte de la concessió.

c) Que haja transcorregut almenys un termini de dos anys, comptadors des de la data d'atorgament de la concessió, sempre que s'hagen executat almenys un 50 per cent de les obres que, si és el cas, hagen sigut aprovades, llevat que el plec establisca unes condicions més exigents.

4. La transferència en més d'un 50 per cent de les accions, participacions o quotes de l'entitat concessionària al temps de l'atorgament tindran la consideració de transmissió de la concessió i exigiran l'autorització prèvia de l'Administració portuària.

5. També tindran la consideració de transmissió les fusions, absorcions i segregacions de branca d'activitat, així com els supòsits d'execució judicial, administrativa o adjudicació de béns i drets per impagament.

6. En el supòsit d'adjudicació de la concessió per mitjà d'execució judicial o administrativa, l'Administració portuària podrà exercir el dret de retracte en el termini de tres mesos, comptadors des del moment en què aquella tinga coneixement de l'adjudicació.

#### *Article 41. Inscripció registral*

1. Les concessions de domini públic portuari es podran inscriure en el Registre de la Propietat de conformitat amb el que es preveu en la legislació hipotecària i en els plecs de les concessions respectives.

2. La constitució de gravàmens, hipoteques i altres drets de garantia sobre la concessió haurà de ser prèviament autoritzada per l'Administració portuària.

3. No s'inscriuran en el Registre de la Propietat els actes de transmissió o gravamen d'una concessió sense que s'hi adjunte certificat de l'Administració portuària en què s'acredite l'acompliment dels requisits exigits en esta llei i en les condicions de la concessió.

#### *Article 42. Modificació de concessions*

1. L'Administració portuària podrà, d'ofici o a sol·licitud de l'interessat, autoritzar la modificació de les condicions d'una concessió.

2. Quan la modificació siga substancial, la sol·licitud es tramitarà com si es tractara de l'atorgament d'una nova concessió.

3. Als efectes de les disposicions de l'apartat anterior, es consideren modificacions substancials les següents:

a) La modificació de l'objecte de la concessió.

b) L'ampliació de la superfície de la concessió en més d'un 20 per cent respecte a la fixada en l'acta de reconeixement inicial.

c) L'ampliació de la superfície o del volum construïts i inicialment autoritzats en més d'un 20 per cent.

d) La pròrroga del termini de la concessió, tret de les disposicions de l'article 33.

e) La modificació de la ubicació de la concessió.

4. En el còmput dels límits establits es tindran en compte els valors acumulats de modificacions anteriors.

renuncian a la concessió. Si hubiere varios herederos, éstos deberán constituir una persona jurídica para subrogarse en la concesión o bien designar a uno de ellos a todos los efectos.

2. Salvo que el pliego no lo permita, las concesiones de dominio público portuario serán transmisibles *inter vivos* previa autorización de la Administración portuaria, subrogándose el nuevo titular en los derechos y obligaciones derivados de la concesión. En tales casos, la Administración portuaria podrá ejercer los derechos de tanteo y retracto en el plazo de tres meses. Dicho plazo se computará, en el primer caso, desde la notificación por el concesionario de las condiciones en que va a proceder a transmitir la concesión, entre las que necesariamente habrán de reflejarse las relativas al precio y las formas de pago, y, en caso del retracto, desde que tenga conocimiento expreso la Administración portuaria.

3. Para que la Administración portuaria autorice la transmisión de una concesión se deberán cumplir, al menos, las siguientes condiciones:

a) Que el concesionario se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de la concesión.

b) Que el nuevo titular reúna los requisitos exigidos para el ejercicio de la actividad o prestación del servicio objeto de la concesión.

c) Que haya transcurrido al menos un plazo de dos años, contados desde la fecha de otorgamiento de la concesión, siempre que se hayan ejecutado al menos un 50 por cien de las obras que, en su caso, hayan sido aprobadas, salvo que el pliego establezca unas condiciones más exigentes.

4. La transferencia en más de un 50 por cien de las acciones, participaciones o cuotas de la entidad concesionaria al tiempo del otorgamiento tendrán la consideración de transmisión de la concesión y exigirán la autorización previa de la Administración portuaria.

5. También tendrán la consideración de transmisión las fusiones, absorciones y segregaciones de rama de actividad, así como los supuestos de remate judicial, administrativo o adjudicación de bienes y derechos por impago.

6. En el supuesto de adjudicación de la concesión mediante remate judicial o administrativo, la Administración portuaria podrá ejercer el derecho de retracto en el plazo de tres meses, a contar desde el momento en que aquella tenga conocimiento de la adjudicación.

#### *Artículo 41. Inscripción registral*

1. Las concesiones de dominio público portuario podrán inscribirse en el Registro de la Propiedad de conformidad con lo prevenido en la legislación hipotecaria y en los pliegos de las respectivas concesiones.

2. La constitución de gravámenes, hipotecas y otros derechos de garantía sobre la concesión deberá ser previamente autorizada por la Administración portuaria.

3. No se inscribirán en el Registro de la Propiedad los actos de transmisión o gravamen de una concesión sin que se acompañe certificación de la Administración portuaria en la que se acredite haber dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la presente ley y en las condiciones de la concesión.

#### *Artículo 42. Modificación de concesiones*

1. La Administración portuaria podrá, de oficio o a solicitud del interesado, autorizar la modificación de las condiciones de una concesión.

2. Cuando la modificación sea sustancial, la solicitud se tramitará como si del otorgamiento de una nueva concesión se tratara.

3. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se consideran modificaciones sustanciales las siguientes:

a) La modificación del objeto de la concesión.

b) La ampliación de la superficie de la concesión en más de un 20 por ciento respecto a la fijada en el acta de reconocimiento inicial.

c) La ampliación de la superficie o del volumen construidos e inicialmente autorizados en más de un 20 por ciento.

d) La prórroga del plazo de la concesión, salvo lo dispuesto en el artículo 33.

e) La modificación de la ubicación de la concesión.

4. En el cómputo de los límites establecidos se tendrán en cuenta los valores acumulados de modificaciones anteriores.

#### Article 43. Rescat

1. En el cas que el domini públic atorgat siga necessari, totalment o parcialment, per a l'execució d'obres o la prestació de servicis portuaris i que per a realitzar aquelles o prestar estos siga necessari disposar dels béns atorgats en concessió o utilitzar o demolir les obres autoritzades, l'Administració portuària, per mitjà de la indemnització corresponent al titular, podrà procedir al rescat de la concessió.

2. El rescat de la concessió exigirà la declaració prèvia d'utilitat pública de la concessió i l'acord de necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats. Correspon al Consell la declaració d'utilitat pública i de necessitat d'ocupació, així com la declaració d'urgència de l'ocupació, quan siga procedent.

3. Quan el rescat implique la necessitat d'ocupació de només una part de la concessió, de tal manera que a conseqüència d'aquell resulte antieconòmica l'explotació de la part no rescatada, el concessionari podrà sol·licitar a l'Administració portuària el seu rescat total.

4. La valoració de les concessions a l'efecte del rescat atendra els conceptes següents:

a) El valor de les obres i instal·lacions que hagen sigut realitzades pel concessionari i estiguen establides en el títol concessional, actualitzat en la data del rescat d'acord amb la fórmula de revisió prevista en el plec concessional o, a falta d'això, amb l'índex general de preus de consum (IPC), multiplicat pel quocient entre el període de concessió restant i el total. A l'efecte de determinar el cost anterior, no es tindran en compte les obres i instal·lacions realitzades pel concessionari sense autorització prèvia de l'Administració portuària, que passaran al domini públic sense dret a indemnització.

b) La pèrdua de beneficis imputable al rescat total o parcial de la concessió durant el termini de concessió restant. A este efecte, es computarà el benefici mitjà anual de les activitats ordinàries realitzades en la concessió en els quatre exercicis anteriors, o en els dos últims exercicis si és més favorable per al concessionari, segons resulte dels certificats emesos per l'Agència Tributària. No obstant això, en el cas que el concessionari accepte el pagament de la indemnització per mitjà de l'atorgament d'una nova concessió o sol·licite una nova concessió per a esta activitat o semblant, per al càlcul de la indemnització es descomptaran els beneficis futurs associats a la concessió, estimats de forma motivada.

5. El pagament del valor del rescat podrà realitzar-se en diners o també en espècie, per mitjà de l'atorgament d'una altra concessió o, en cas de rescat parcial, per mitjà de la modificació de les condicions de la concessió. En estos dos últims supòsits, es requerirà la conformitat del concessionari. Este pagament no haurà de suposar, en cap cas, enriquiment injust del concessionari.

#### Article 44. Efectes de l'extinció

1. En tots els casos d'extinció d'una concessió, l'Administració portuària decidirà sobre el manteniment de les obres i instal·lacions o el seu alçament i retirada del domini públic portuari per l'interessat i a costa seua.

2. Una vegada extingida la concessió, revertiran a l'Administració portuària els terrenys, les obres i les instal·lacions assenyalades en el títol d'atorgament i les seues modificacions, així com les altres obres i instal·lacions que puguen existir, que seran entregades en un estat adequat de conservació i funcionament i lliure de càrregues.

3. Una vegada extingida la concessió, el titular té l'obligació de retirar els materials, els equips i les instal·lacions que no revertisquen gratuïtament a l'Administració portuària en funció del que preveu el títol, de restaurar la realitat física alterada i de deixar el domini públic en l'estat anterior a la seua ocupació.

4. En tot cas, quan la retirada no es duga a terme en el moment d'extingir-se la concessió es podrà realitzar subsidiàriament per l'Administració a càrrec del subjecte obligat.

#### Secció tercera

#### Disposicions comunes a autoritzacions i concessions

#### Article 45. Condicions d'atorgament

Els títols pels quals s'atorgue autorització o concessió hauran de contindre, com a mínim, les condicions següents:

#### Artículo 43. Rescate

1. En el caso de que el dominio público otorgado fuera necesario, total o parcialmente, para la ejecución de obras o la prestación de servicios portuarios y que para realizar aquéllas o prestar éstos, fuera preciso disponer de los bienes otorgados en concesión o utilizar o demoler las obras autorizadas, la Administración portuaria, mediante la correspondiente indemnización al titular, podrá proceder al rescate de la concesión.

2. El rescate de la concesión exigirá la previa declaración de utilidad pública de la concesión y el acuerdo de necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados. Corresponde al Consell la declaración de utilidad pública y de necesidad de ocupación, así como la declaración de urgencia de la ocupación, cuando proceda.

3. Cuando el rescate implique la necesidad de ocupación de sólo una parte de la concesión, de tal modo que a consecuencia de aquél resulte antieconómica la explotación de la parte no rescatada, el concesionario podrá solicitar de la Administración portuaria su rescate total.

4. La valoración de las concesiones a efectos del rescate atenderá a los siguientes conceptos:

a) El valor de las obras e instalaciones que hayan sido realizadas por el concesionario y estén establecidas en el título concesional, actualizado a la fecha del rescate con arreglo a la fórmula de revisión prevista en el pliego concesional o, en su defecto, al índice general de precios de consumo (IPC), multiplicado por el cociente entre el período de concesión restante y el total. A los efectos de determinar el coste anterior, no se tendrán en cuenta las obras e instalaciones realizadas por el concesionario sin previa autorización de la Administración portuaria, que pasarán al dominio público sin derecho a indemnización.

b) La pérdida de beneficios imputable al rescate total o parcial de la concesión durante el plazo de concesión restante. A tal efecto, se computará el beneficio medio anual de las actividades ordinarias realizadas en la concesión en los cuatro ejercicios anteriores, o en los dos últimos ejercicios si es más favorable para el concesionario, según resulte de las certificaciones emitidas por la Agencia Tributaria. No obstante, en el caso de que el concesionario aceptara el pago de la indemnización mediante el otorgamiento de una nueva concesión o solicitara una nueva concesión para la misma o similar actividad, para el cálculo de la indemnización se descontarán los beneficios futuros asociados a dicha concesión, estimados de forma motivada.

5. El pago del valor del rescate podrá realizarse en dinero o también en especie, mediante el otorgamiento de otra concesión o, en caso de rescate parcial, mediante la modificación de las condiciones de la concesión. En estos dos últimos supuestos, se requerirá la conformidad del concesionario. Este pago no deberá suponer, en ningún caso, enriquecimiento injusto del concesionario.

#### Artículo 44. Efectos de la extinción

1. En todos los casos de extinción de una concesión, la Administración portuaria decidirá sobre el mantenimiento de las obras e instalaciones o su levantamiento y retirada del dominio público portuario por el interesado y a sus expensas.

2. Una vez extinguida la concesión, revertirán a la Administración portuaria los terrenos, las obras y las instalaciones señaladas en el título de otorgamiento y sus modificaciones así como las restantes obras e instalaciones que pudieran existir, que serán entregadas en un estado adecuado de conservación y funcionamiento y libre de cargas.

3. Una vez extinguida la concesión, el titular tiene la obligación de retirar los materiales, equipos y las instalaciones que no revertan gratuitamente a la Administración portuaria en función de lo previsto en el título, de restaurar la realidad física alterada y de dejar el dominio público en el estado anterior a su ocupación.

4. En cualquier caso, cuando la retirada no se lleve a cabo en el momento de extinguirse la concesión ésta se podrá realizar subsidiariamente por la Administración a cargo del sujeto obligado.

#### Sección tercera

#### Disposiciones comunes a autorizaciones y concesiones

#### Artículo 45. Condiciones de otorgamiento

Los títulos por los que se otorgue autorización o concesión deberán contener, como mínimo, las siguientes condiciones:

1. L'objecte de l'autorització o concessió.
2. La superfície de terrenys de domini públic l'ocupació dels quals s'autoritza o concedeix.
3. Les obres i instal·lacions autoritzades, amb les condicions i prescripcions que es fixen per a la seua realització.
4. El termini de duració de l'autorització o concessió i les possibilitats de pròrroga si és el cas, sense que la duració total pugua excedir els 3 anys per a les autoritzacions i els 30 per a les concessions.
5. Les condicions d'ús dels espais portuaris.
6. Si és el cas, les condicions de prestació dels servicis, així com les tarifes o els preus màxims que hagen de percebre's dels usuaris.
7. Les mesures específiques que siguen necessàries per a protegir el medi ambient i la qualitat de les aigües marítimes a l'interior del recinte portuari i dels seus voltants que, si és el cas, siguen procedents.
8. Les mesures i condicions de seguretat exigibles.
9. En cas d'ocupació d'espais d'aigua, l'abaliment que haja d'establir-se.
10. Les taxes per autorització o concessió.
11. L'obligació de mantindre en bon estat el domini públic, les obres i les instal·lacions, i de fer, pel seu compte, les reparacions que siguen necessàries.
12. L'obligació d'auxili i cooperació amb l'Administració portuària en matèria de policia portuària.
13. Les garanties que, si és el cas, hagen de constituir-se, així com la determinació del seu import.
14. Les causes generals i específiques que determinen la seua extinció.
15. La declaració que l'Administració portuària no assumix cap obligació laboral o econòmica del titular de l'autorització o concessió en cas d'extinció.

#### Article 46. Extinció

1. Les autoritzacions i concessions s'extingiran per les causes següents:
  - a) Venciment del termini d'atorgament.
  - b) Nul·litat de ple dret, en els supòsits previstos en la Llei 30/1992, de 26 de desembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
  - c) Renúncia del titular, que haurà de ser acceptada per l'Administració portuària.
  - d) Acord mutu entre l'Administració portuària i el titular.
  - e) Mort del titular.
  - f) Dissolució o extinció de la persona jurídica, excepte en els supòsits de fusió, escissió o, per al cas de les concessions, aportació de branques d'activitat.
  - g) Revocació.
  - h) Caducitat.
  - i) Rescat, en el cas de les concessions.
2. Quan s'extingisca l'autorització o concessió, l'Administració portuària, sense més tràmit, prendrà possessió de les instal·lacions. A requeriment de l'Administració, les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia estan obligades a suspendre immediatament el subministrament.

#### Article 47. Caducitat

1. Seran causa de caducitat de l'autorització o concessió els incompliments següents:
  - a) La no-iniciació, la paralització o la no-terminació de forma efectiva de les obres o instal·lacions per causes no justificades, durant el termini que es fixe en les condicions del títol d'atorgament.
  - b) La falta d'activitat o de prestació del servici durant un període de sis mesos per causa no justificada.
  - c) L'ocupació de terrenys del domini públic portuari que no estan compresos en el títol d'atorgament.
  - d) L'increment de la superfície, el volum o l'alçària de les obres o instal·lacions en més del 10 per cent sobre el projecte autoritzat.
  - e) L'alteració de la finalitat de l'autorització o concessió.
  - f) L'exercici d'activitats no previstes en el títol d'atorgament.
  - g) La falta de pagament en període voluntari de les taxes girades per l'Administració portuària corresponent a l'import de sis mesos en cas

1. El objeto de la autorización o concesión.
2. La superficie de terrenos de dominio público cuya ocupación se autoriza o concede.
3. Las obras e instalaciones autorizadas, con las condiciones y prescripciones que se fijan para su realización.
4. El plazo de duración de la autorización o concesión y las posibilidades de prórroga en su caso, sin que la duración total pueda exceder de 3 años para las autorizaciones y de 30 para las concesiones.
5. Las condiciones de uso de los espacios portuarios.
6. En su caso, las condiciones de prestación de los servicios, así como las tarifas o los precios máximos que deban percibirse de los usuarios.
7. Las medidas específicas que sean necesarias para proteger el medio ambiente y la calidad de las aguas marítimas en el interior del recinto portuario y de sus alrededores que en su caso procedan.
8. Las medidas y condiciones de seguridad exigibles.
9. En caso de ocupación de espacios de agua, el balizamiento que deba establecerse.
10. Las tasas por autorización o concesión.
11. La obligación de mantener en buen estado el dominio público, las obras y las instalaciones, y de hacer, por su cuenta, las reparaciones que sean necesarias.
12. La obligación de auxilio y cooperación con la Administración portuaria en materia de policía portuaria.
13. Las garantías que, en su caso, deban constituirse, así como la determinación de su importe.
14. Las causas generales y específicas que determinen su extinción.
15. La declaración de que la Administración portuaria no asume ninguna obligación laboral o económica del titular de la autorización o concesión en caso de extinción.

#### Artículo 46. Extinción

1. Las autorizaciones y concesiones se extinguirán por las siguientes causas:
  - a) Vencimiento del plazo de otorgamiento.
  - b) Nulidad de pleno derecho, en los supuestos prevenidos en la Ley 30/1992, de 26 de diciembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
  - c) Renuncia del titular, que deberá ser aceptada por la Administración portuaria.
  - d) Mutuo acuerdo entre la Administración portuaria y el titular.
  - e) Muerte del titular.
  - f) Disolución o extinción de la persona jurídica, salvo en los supuestos de fusión, escisión o, para el caso de las concesiones, aportación de ramas de actividad.
  - g) Revocación.
  - h) Caducidad.
  - i) Rescate, en el caso de las concesiones.
2. A la extinción de la autorización o concesión, la Administración portuaria, sin más trámite, tomará posesión de las instalaciones. A requerimiento de la Administración, las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua, gas y telefonia están obligadas a suspender de inmediato el suministro.

#### Artículo 47. Caducidad

1. Serán causa de caducidad de la autorización o concesión, los siguientes incumplimientos:
  - a) La no iniciación, la paralización o la no terminación de forma efectiva de las obras o instalaciones por causas no justificadas, durante el plazo que se fije en las condiciones del título de otorgamiento.
  - b) La falta de actividad o de prestación del servicio durante un período de seis meses por causa no justificada.
  - c) La ocupación de terrenos del dominio público portuario que no están comprendidos en el título de otorgamiento.
  - d) El incremento de la superficie, volumen o altura de las obras o instalaciones en más del 10 por ciento sobre el proyecto autorizado.
  - e) La alteración de la finalidad de la autorización o concesión.
  - f) El ejercicio de actividades no previstas en el título de otorgamiento.
  - g) La falta de pago en período voluntario de las tasas giradas por la Administración portuaria correspondiente al importe de seis meses en



d'autorització o d'un any en cas de concessió al llarg de tot el període autoritzat o concedit.

h) La cessió o transferència del títol d'atorgament a un tercer sense autorització de l'Administració portuària.

i) La cessió de l'ús total o parcial dels terrenys o instal·lacions a un tercer, sense autorització de l'Administració portuària.

j) La constitució d'hipoteques o altres drets de garantia sense autorització de l'Administració portuària.

k) La no-constitució, reposició o complement, si és el cas, de les garanties, amb requeriment previ de l'Administració portuària.

l) L'incompliment de qualssevol altres condicions la inobservança de les quals estiga expressament prevista com a causa de caducitat en el títol d'atorgament.

m) Les accions o omissions amb repercussions rellevants per a l'entorn terrestre o marí, o per al medi ambient, que lesionen l'equilibri del medi natural.

2. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució que declare la caducitat és de 12 mesos comptadors des de l'adopció de l'acord d'incoació de l'expedient.

3. La declaració de caducitat comportarà la pèrdua de les garanties constituïdes i, si és el cas, l'exigència d'indemnització dels danys i perjudicats causats a l'Administració, sense perjudici de les responsabilitats sancionadores en què s'haja pogut incórrer.

#### Secció quarta Règim de garanties

##### *Article 48. Garanties per a autoritzacions i concessions*

Els sol·licitants i adjudicataris de les autoritzacions i concessions previstes en esta llei estan obligats a la constitució de garantia en la quantia que es determine en la mateixa resolució d'atorgament.

##### *Article 49. Garantia provisional*

1. Els sol·licitants d'una concessió administrativa hauran d'acreditar, en el moment de presentació de la sol·licitud, la constitució d'una garantia provisional en quantia, com a mínim, del dos per cent de la seua valoració.

2. La garantia provisional podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en la legislació de contractes del sector públic.

3. La garantia provisional podrà ser objecte d'execució per acord de l'òrgan competent en els supòsits que legalment siguem procedents.

##### *Article 50. Garantia definitiva de les obres*

1. En el termini que estableisca l'Administració portuària, el concessionari haurà de constituir una garantia definitiva per l'import almenys del quatre per cent del valor de les obres que, si és el cas, s'autoritzen. Esta garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en la legislació de contractes del sector públic.

2. Si el concessionari no constituïx la garantia en el termini previst en el títol d'atorgament, s'entendrà que renuncia a la concessió. En este cas, el concessionari perdrà la garantia provisional constituïda, que serà confiscada per l'Administració portuària.

3. L'extinció de la concessió per caducitat comportarà la pèrdua de la garantia constituïda.

4. La garantia respon de les obres que cal realitzar i queda afecta a les responsabilitats derivades d'indemnitzacions i de penalitats.

5. En el cas que es procedisca a l'execució total o parcial de la garantia constituïda, el concessionari estarà obligat a completar-la o restituir-la en el termini d'un mes.

6. La garantia es tornarà al concessionari en el termini d'un any des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres o instal·lacions, amb deducció, si és procedent, de les quanties que hagen de fer-se efectives en concepte de penalitzacions i responsabilitats.

7. Abans de la devolució de la garantia haurà d'haver-se constituït la garantia d'explotació a què es referix l'article següent.

##### *Article 51. Garantia d'explotació*

1. La garantia d'explotació respon de totes les obligacions derivades de l'autorització o concessió, de les sancions i penalitats que puguen imposar-se al seu titular per incompliment de les condicions d'atorga-

caso de autorización o de un año en caso de concesión a lo largo de todo el periodo autorizado o concedido.

h) La cesión o transferencia del título de otorgamiento a un tercero sin autorización de la Administración portuaria.

i) La cesión del uso total o parcial de los terrenos o instalaciones a un tercero, sin autorización de la Administración portuaria.

j) La constitución de hipotecas u otros derechos de garantía sin autorización de la Administración portuaria.

k) La no constitución, reposición o complemento, en su caso, de las garantías, previo requerimiento de la Administración portuaria.

l) El incumplimiento de cualesquiera otras condiciones cuya inobservancia esté expresamente prevista como causa de caducidad en el título de otorgamiento.

m) Las acciones u omisiones con repercusiones relevantes para el entorno terrestre o marino, o para el medio ambiente, que lesionen el equilibrio del medio natural.

2. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución que declare la caducidad es de 12 meses contados desde la adopción del acuerdo de incoación del expediente.

3. La declaración de caducidad comportará la pérdida de las garantías constituidas y, en su caso, la exigencia de indemnización de los daños y perjuicios causados a la Administración, sin perjuicio de las responsabilidades sancionadoras en que se hubiere podido incurrir.

#### Sección cuarta Régimen de garantías

##### *Artículo 48. Garantías para autorizaciones y concesiones*

Los solicitantes y adjudicatarios de las autorizaciones y concesiones previstas en la presente ley están obligados a la constitución de garantía en la cuantía que se determine en la propia resolución de otorgamiento.

##### *Artículo 49. Garantía provisional*

1. Los solicitantes de una concesión administrativa tendrán que acreditar, en el momento de presentación de la solicitud, la constitución de una garantía provisional en cuantía de al menos el dos por cien de su valoración.

2. La garantía provisional podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en la legislación de contratos del sector público.

3. La garantía provisional podrá ser objeto de ejecución por acuerdo del órgano competente en los supuestos que legalmente proceda.

##### *Artículo 50. Garantía definitiva de las obras*

1. En el plazo que establezca la Administración portuaria, el concesionario tendrá que constituir una garantía definitiva por el importe de al menos el cuatro por cien del valor de las obras que en su caso se autoricen. Dicha garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en la legislación de contratos del sector público.

2. Si el concesionario no constituyera la garantía en el plazo previsto en el título de otorgamiento, se entenderá que renuncia a la concesión. En este caso, el concesionario perderá la garantía provisional constituída, que será incautada por la Administración portuaria.

3. La extinción de la concesión por caducidad comportará la pérdida de la garantía constituída.

4. La garantía responde de las obras a realizar y queda afecta a las responsabilidades derivadas de indemnizaciones y de penalidades.

5. En caso de que se proceda a la ejecución total o parcial de la garantía constituída, el concesionario estará obligado a completarla o restituirla en el plazo de un mes.

6. La garantía se devolverá al concesionario en el plazo de un año desde la aprobación del acta de reconocimiento de las obras o instalaciones, con deducción, si procede, de las cuantías que tengan que hacerse efectivas en concepto de penalizaciones y responsabilidades.

7. Previamente a la devolución de la garantía tendrá que haberse constituido la garantía de explotación a que se refiere el artículo siguiente.

##### *Artículo 51. Garantía de explotación*

1. La garantía de explotación responde de todas las obligaciones derivadas de la autorización o concesión, de las sanciones y penalidades que puedan imponerse a su titular por incumplimiento de las condicio-

ment i dels danys i perjudis que este incompliment puga causar a l'Administració portuària.

2. Esta garantia es determinarà en funció de l'import anual de la taxa que ha d'abonar el concessionari i les altres circumstàncies de la concessió, incloent-hi el desmuntatge i la reposició de les coses a l'estat anterior, i es revisarà cada cinc anys.

3. L'extinció de la concessió per caducitat comportarà la pèrdua de la garantia d'explotació.

4. En el cas que es procedisca a l'execució total o parcial de la garantia constituïda, el concessionari estarà obligat a completar-la o restituir-la en el termini d'un mes.

5. La garantia d'explotació serà tornada al concessionari quan s'extingisca la concessió, amb la deducció prèvia, si és el cas, de les quantitats que hagen de fer-se efectives en concepte de penalització o de responsabilitat.

6. La falta de constitució d'esta garantia implica un incompliment de les obligacions concessionals i habilita l'Administració portuària per a acordar l'extinció anticipada de la concessió.

### **TÍTOL III** **Gestió dels servicis portuaris**

*Article 52. Servicis prestats en els ports de competència de la Generalitat*

1. La prestació de servicis en els ports de la Generalitat es realitzarà per l'Administració portuària o bé per tercers autoritzats en règim de competència quan no impliquen exercici d'autoritat i l'Administració portuària no se n'haja reservat la prestació.

2. Podran permetre's en el domini públic portuari autonòmic espais destinats a activitats comercials o industrials i altres usos com ara equipaments culturals, recreatius, certàmens firals o exposicions, sempre que s'ajusten al que establix la planificació i que no es perjudique el desenrotllament futur del port i les operacions de tràfic portuari.

3. Totes les activitats compreses en este precepte, tant si requereixen l'ocupació del domini públic portuari com si no, incloses les desenrotllades per consignataris i transitaris, hauran d'estar prèviament autoritzades per l'Administració portuària.

*Article 53. Concepte i classes de servicis portuaris*

1. Són servicis portuaris les activitats de prestació dirigides a garantir i satisfer les operacions i les necessitats portuàries d'acord amb el que preveu esta llei i les disposicions que la despleguen.

2. Es consideren servicis portuaris els següents:

a) El servici d'ordenació, coordinació i control del tràfic portuari, tant marítim com terrestre.

b) El servici de coordinació i control de les operacions associades a la resta de servicis portuaris, als comercials i a altres activitats.

c) Els servicis de senyalització, abalisament i altres ajudes a la navegació que servisquen d'aproximació i accés al port, així com l'abalisament interior, sense perjudi de les competències que puguen correspondre a l'Administració de l'Estat. La instal·lació i el manteniment de l'abalisament de les instal·lacions atorgades en règim d'autorització o de concessió administrativa seran realitzats pel titular de l'autorització o concessió respectiva i a costa seua.

d) Els servicis de vigilància general, sense perjudi de les competències que en matèria de seguretat corresponguen a altres administracions.

e) El servici d'enllumenat de les zones comunes.

f) El servici de neteja de les zones comunes de terra i aigua.

g) Els servicis que li corresponguen en matèria de protecció civil, gestió d'emergències, vigilància del compliment de les obligacions de protecció de barcos i instal·lacions portuàries, lluita contra la contaminació i ordenació de la gestió ambiental.

h) El servici al passatge, que inclou l'embarcament i el desembarcament de passatgers i la càrrega i descàrrega d'equipatges i vehicles en règim de passatge.

i) El practicatge.

j) El remolc portuari.

k) L'atraca i l'amarratge de barcos.

nes de otorgamiento y de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento pueda causar a la Administración portuaria.

2. Esta garantía se determinará en función del importe anual de la tasa que ha de abonar el concesionario y las restantes circunstancias de la concesión, incluyendo el desmontaje y reposición de las cosas al estado anterior, y se revisará cada cinco años.

3. La extinción de la concesión por caducidad comportará la pérdida de la garantía de explotación.

4. En caso de que se proceda a la ejecución total o parcial de la garantía constituida, el concesionario estará obligado a completarla o restituirla en el plazo de un mes.

5. La garantía de explotación será devuelta al concesionario cuando se extinga la concesión, previa deducción en su caso de las cantidades que deban hacerse efectivas en concepto de penalización o de responsabilidad.

6. La falta de constitución de esta garantía implica un incumplimiento de las obligaciones concesionales y habilita a la Administración portuaria para acordar la extinción anticipada de la concesión.

### **TÍTULO III** **Gestión de los servicios portuarios**

*Artículo 52. Servicios prestados en los puertos de competencia de la Generalitat*

1. La prestación de servicios en los puertos de la Generalitat se realizará por la Administración portuaria o bien por terceros autorizados en régimen de competencia, cuando no impliquen ejercicio de autoridad y la Administración portuaria no se haya reservado su prestación.

2. Podrán permitirse en el dominio público portuario autonómico espacios destinados a actividades comerciales o industriales y otros usos tales como equipamientos culturales, recreativos, certámenes feriales o exposiciones, siempre que se ajusten a lo establecido en la planificación y que no se perjudique el desarrollo futuro del puerto y las operaciones de tráfico portuario.

3. Todas las actividades comprendidas en este precepto, requieran o no la ocupación del dominio público portuario, incluidas las desarrolladas por consignatarios y transitarios, deberán estar previamente autorizadas por la Administración portuaria.

*Artículo 53. Concepto y clases de servicios portuarios*

1. Son servicios portuarios las actividades de prestación dirigidas a garantizar y satisfacer las operaciones y las necesidades portuarias de acuerdo con lo que prevé esta ley y las disposiciones que la desarrollen.

2. Se consideran servicios portuarios los siguientes:

a) El servicio de ordenación, coordinación y control del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

b) El servicio de coordinación y control de las operaciones asociadas a los restantes servicios portuarios, a los comerciales y a otras actividades.

c) Los servicios de señalización, balizamiento y otras ayudas a la navegación que sirvan de aproximación y acceso al puerto, así como su balizamiento interior, sin perjuicio de las competencias que puedan corresponder a la Administración del Estado. La instalación y el mantenimiento del balizamiento de las instalaciones otorgadas en régimen de autorización o de concesión administrativa serán realizados por el titular de la autorización o concesión respectiva y a su costa.

d) Los servicios de vigilancia general, sin perjuicio de las competencias que en materia de seguridad correspondan a otras administraciones.

e) El servicio de alumbrado de las zonas comunes.

f) El servicio de limpieza de las zonas comunes de tierra y agua.

g) Los servicios que le correspondan en materia de protección civil, gestión de emergencias, vigilancia del cumplimiento de las obligaciones de protección de buques e instalaciones portuarias, lucha contra la contaminación y ordenación de la gestión ambiental.

h) El servicio al pasaje, que incluye el embarque y el desembarque de pasajeros y la carga y descarga de equipajes y vehículos en régimen de pasaje.

i) El practicaje.

j) El remolque portuario.

k) El atraque y amarre de buques.

l) El servici de depòsit, manipulació i transport de mercaderies, que inclou la càrrega, l'estiba, la descàrrega, la desestiba i el transport.

m) El subministrament d'aigua, energia elèctrica i de combustible a les embarcacions.

n) El servici de recepció de residus sòlids i líquids.

o) La primera venda de peix fresc.

p) La posada a disposició de barcos pesquers i de barcos afectes a l'explotació d'instal·lacions d'aqüicultura de zones de manipulació i servicis complementaris per a productes de la pesca fresca i l'aqüicultura.

3. Per la seua especial rellevància per a la seguretat, continuïtat i regularitat de les operacions portuàries, es podrà ampliar l'enumeració anterior per mitjà d'una orde de la persona titular de la conselleria competent en matèria de ports, d'ofici o a proposta de l'Administració portuària.

4. Els servicis portuaris es prestaran en condicions de seguretat, eficàcia, eficiència, qualitat, regularitat, continuïtat i no discriminació.

5. Els servicis relacionats en les lletres a a h, inclusivament, de l'apartat 2 d'este article es prestaran per l'Administració portuària amb caràcter general, allí on es determine, sense necessitat de petició pels seus destinataris. En els ports i instal·lacions gestionats en règim de concessió, els servicis esmentats seran prestats pel concessionari.

6. El servici de practicatge tampoc requerirà petició dels seus destinataris, allí on s'establisca, quan ho exigisquen les característiques de l'embarcació. La resta de servicis es prestarà als usuaris exclusivament en els ports on es determine.

#### *Article 54. Règim jurídic*

1. Els servicis portuaris estaran subjectes a les obligacions de servici públic previstes en esta llei, i es desenvoluparan en les degudes condicions de cobertura, qualitat i respecte al medi ambient.

2. Correspon a l'Administració portuària adoptar les mesures necessàries per a garantir una cobertura adequada de les necessitats de servicis portuaris.

3. Quan així ho requerisca l'interés general, l'Administració portuària podrà reservar-se o assumir la prestació del servici, tant en règim de gestió directa com en règim de gestió indirecta per qualsevol dels mitjans reconeguts en l'ordenament jurídic, mentre subsistisquen les circumstàncies que motiven esta assumpció i per mitjà del cobrament de les tarifes corresponents d'acord amb el que es preveu legalment.

4. L'Administració portuària autoritzarà, quan siga procedent, l'autoprestació de servicis en els termes i en les condicions previstes en esta llei.

5. En cas d'impagament dels servicis per part dels usuaris, l'Administració portuària podrà autoritzar els prestadors a suspendre'ls temporalment, fins que s'efectue el pagament o fins que es garantisca de forma suficient el deute que va generar la suspensió.

6. Les relacions entre els prestadors de servicis portuaris en règim de gestió indirecta i els seus usuaris es regiran pel dret privat, sense perjudi del respecte de les condicions del títol habilitador de la prestació i del reglament d'explotació i policia del port.

#### *Article 55. Obligacions de servici públic*

1. Són obligacions de servici públic, que hauran de ser necessàriament acceptades per tots els prestadors de servicis portuaris, en els termes que es concreten en els títols habilitadors respectius, les següents:

a) Mantindre la continuïtat i la regularitat dels servicis en funció de les característiques de la demanda, excepte causa de força major, i fer front a les circumstàncies adverses que puguen produir-se amb les mesures exigibles a un empresari diligent.

b) Cooperar amb l'Administració portuària i, si és el cas, amb altres prestadors del servici, en els treballs de salvament, extinció d'incendis i lluita contra la contaminació, així com en la prevenció i el control de les emergències. Així mateix, informar de les incidències que puguen afectar qualssevol d'estes matèries o la seguretat marítima en general.

c) Sotmetre's a la potestat tarifària, quan siga procedent, en les condicions establides en el títol habilitador.

l) El servicio de depósito, manipulación y transporte de mercancías, que incluye: la carga, estiba, descarga, desestiba y el transporte.

m) El suministro de agua, energía eléctrica y de combustible a las embarcaciones.

n) El servicio de recepción de residuos sólidos y líquidos.

o) La primera venta de pescado fresco.

p) La puesta a disposición de buques pesqueros y de buques afectos a la explotación de instalaciones de acuicultura de zonas de manipulación y servicios complementarios para productos de la pesca fresca y la acuicultura.

3. Por su especial relevancia para la seguridad, continuidad y regularidad de las operaciones portuarias, se podrá ampliar la anterior enumeración mediante Orden de la persona titular de la conselleria competente en materia de puertos, de oficio o a propuesta de la Administración portuaria.

4. Los servicios portuarios se prestarán en condiciones de seguridad, eficacia, eficiencia, calidad, regularidad, continuidad y no discriminación.

5. Los servicios relacionados en las letras a a h, inclusive, del apartado 2 de este artículo, se prestarán por la Administración portuaria con carácter general, allí donde se determine, sin necesidad de petición por sus destinatarios. En los puertos e instalaciones gestionados en régimen de concesión, los citados servicios serán prestados por el concesionario.

6. El servicio de practicaje tampoco precisará petición de sus destinatarios, allí donde se establezca, cuando lo exijan las características de la embarcación. El resto de servicios se prestará a los usuarios exclusivamente en los puertos donde se determine.

#### *Artículo 54. Régimen jurídico*

1. Los servicios portuarios estarán sujetos a las obligaciones de servicio público previstas en la presente ley, y se desarrollarán en las debidas condiciones de cobertura, calidad y respeto al medio ambiente.

2. Corresponde a la Administración portuaria adoptar las medidas precisas para garantizar una adecuada cobertura de las necesidades de servicios portuarios.

3. Cuando así lo requiera el interés general, la Administración portuaria podrá reservarse o asumir la prestación del servicio, ya sea en régimen de gestión directa, o bien en régimen de gestión indirecta por cualquiera de los medios reconocidos en el ordenamiento jurídico, mientras subsistan las circunstancias que motiven dicha asunción y mediante el cobro de las correspondientes tarifas de acuerdo con lo previsto legalmente.

4. La Administración portuaria autorizará, cuando proceda, la autoprestación de servicios en los términos y en las condiciones previstas en la presente ley.

5. En caso de impago de los servicios por parte de los usuarios, la Administración portuaria podrá autorizar a los prestadores a suspenderlos temporalmente, hasta que se efectúe el pago o hasta que se garantice de forma suficiente la deuda que generó la suspensión.

6. Las relaciones entre los prestadores de servicios portuarios en régimen de gestión indirecta y los usuarios de los mismos se regirán por el derecho privado, sin perjuicio del respeto de las condiciones del título habilitante de la prestación y del reglamento de explotación y policia del puerto.

#### *Artículo 55. Obligaciones de servicio público*

1. Son obligaciones de servicio público, que deberán ser necesariamente aceptadas por todos los prestadores de servicios portuarios, en los términos que se concreten en sus respectivos títulos habilitantes, las siguientes:

a) Mantener la continuidad y la regularidad de los servicios en función de las características de la demanda, excepto causa de fuerza mayor, haciendo frente a las circunstancias adversas que puedan producirse con las medidas exigibles a un empresario diligente.

b) Cooperar con la Administración portuaria y, en su caso, con otros prestadores del servicio, en los trabajos de salvamento, extinción de incendios y lucha contra la contaminación, así como en la prevención y el control de las emergencias. Asimismo, informar de aquellas incidencias que puedan afectar a cualesquiera de estas materias o a la seguridad marítima en general.

c) Someterse a la potestad tarifaria, cuando proceda, en las condiciones establecidas en el título habilitante.

d) Col·laborar en la formació pràctica en la prestació del servei en l'àmbit dels ports de la Generalitat.

2. A fi de garantir la continuïtat en la prestació del servei, l'Administració portuària podrà establir serveis mínims de caràcter obligatori.

3. Els plecs reguladors concretaran les obligacions establides en l'apartat anterior, d'acord amb el que preveu esta llei o qualsevol altra norma que hi siga aplicable, d'acord amb la iniciativa empresarial i les necessitats particulars de cada un dels serveis.

4. Les obligacions de servei públic s'aplicaran de manera que els seus efectes siguen neutrals en relació amb la competència entre prestadors.

#### *Article 56. Accés a la prestació de servicis portuaris*

Podran ser prestadors de servicis portuaris les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, procedents d'estats membres de la Unió Europea o de tercers països, condicionades estes últimes a l'exigència de reciprocitat, excepte en els supòsits en què els compromisos de la Unió Europea amb l'Organització Mundial del Comerç no exigisca este requisit, que tinguen plena capacitat d'obrar i acrediten, en els termes que preveu el plec regulador de cada servei, el compliment dels requisits següents:

1. Solvència econòmica, tècnica i professional per a fer front a les obligacions resultants del servei, que es determine en el plec regulador corresponent.

2. Estar al corrent del compliment de les obligacions de caràcter fiscal, laboral i social exigides per la legislació vigent.

3. Compliment de les condicions específiques necessàries per a la prestació adequada del servei, d'acord amb el que preveu esta llei i la resta de disposicions aplicables.

#### *Article 57. Plecs reguladors dels servicis portuaris*

1. L'Administració portuària aprovarà els plecs reguladors de cada servei per al conjunt dels ports de la seua competència. Estos plecs establiran les condicions generals d'accés a la prestació dels servicis portuaris, les obligacions de servei públic a càrrec dels prestadors del servei i els criteris de quantificació de costos, així com el règim de drets i obligacions.

2. Els plecs de condicions generals dels servicis hauran de ser publicats en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

3. L'Administració portuària elaborarà les prescripcions particulars de cada servei, que inclouran, entre altres, les determinacions següents:

a) L'objecte del servei.  
b) Les condicions generals d'accés al servei.  
c) Els requisits de capacitat.  
d) Els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional adequats a cada servei.

e) La cobertura universal, amb obligació d'atendre tota demanda raonable en condicions no discriminatòries.

f) L'àmbit geogràfic a què s'estén la prestació del servei.

g) Les obligacions de servei públic perquè el servei es preste en condicions de regularitat i continuïtat.

h) Les obligacions de servei públic relacionades amb la seguretat del port, salvament i lluita contra la contaminació.

i) Les obligacions de protecció del medi ambient, si és procedent.

j) La quantificació de les càrregues anuals de les obligacions de servei públic, criteris de revisió d'esta quantificació, així com criteris de distribució objectius, transparents, proporcionals, equitatius i no discriminatoris d'estes obligacions entre els prestadors del servei, entre els quals es prendrà en consideració la quota de mercat en cada un.

k) Els mitjans materials mínims i les seues característiques.

l) Els mitjans personals mínims i la seua qualificació.

m) Els nivells de rendiment mínim i de qualitat del servei.

n) L'estructura tarifària, tarifes màximes i criteris de revisió en funció del volum global de la demanda, estructura de costos i altres circumstàncies d'acord amb les característiques del servei, quan siga procedent, així com les tarifes que puguen percebre quan intervinguen en servicis d'emergències, extinció d'incendis, salvament o lluita contra la contaminació.

d) Colaborar en la formació pràctica en la prestació del servei en el àmbito de los puertos de la Generalitat.

2. A fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio, la Administración portuaria podrá establecer servicios mínimos de carácter obligatorio.

3. Los pliegos reguladores concretarán las obligaciones establecidas en el apartado anterior, de acuerdo con lo previsto en esta ley o en cualquier otra norma que sea de aplicación, haciéndolas acordes con la iniciativa empresarial y las necesidades particulares de cada uno de los servicios.

4. Las obligaciones de servicio público se aplicarán de forma que sus efectos sean neutrales en relación con la competencia entre prestadores.

#### *Artículo 56. Acceso a la prestación de servicios portuarios*

Podrán ser prestadores de servicios portuarios las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, procedentes de Estados miembros de la Unión Europea o de terceros países, condicionadas estas últimas a la exigencia de reciprocidad, salvo en los supuestos en que los compromisos de la Unión Europea con la Organización Mundial del Comercio no exija dicho requisito, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten, en los términos previstos en el pliego regulador de cada servicio, el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Solvencia económica, técnica y profesional para hacer frente a las obligaciones resultantes del servicio, que se determine en el correspondiente pliego regulador.

2. Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones de carácter fiscal, laboral y social exigidas por la legislación vigente.

3. Cumplimiento de las condiciones específicas necesarias para la adecuada prestación del servicio, de acuerdo con lo previsto en esta ley y demás disposiciones aplicables.

#### *Artículo 57. Pliegos reguladores de los servicios portuarios*

1. La Administración portuaria aprobará los pliegos reguladores de cada servicio para el conjunto de los puertos de su competencia. Dichos pliegos establecerán las condiciones generales de acceso a la prestación de los servicios portuarios, las obligaciones de servicio público a cargo de los prestadores del servicio y los criterios de cuantificación de costes, así como el régimen de derechos y obligaciones.

2. Los pliegos de condiciones generales de los servicios deberán ser publicados en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

3. La Administración portuaria elaborará las prescripciones particulares de cada servicio, que incluirán, entre otras, las siguientes determinaciones:

a) El objeto del servicio.  
b) Las condiciones generales de acceso al servicio.  
c) Los requisitos de capacidad.  
d) Los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional adecuados a cada servicio.

e) La cobertura universal, con obligación de atender a toda demanda razonable en condiciones no discriminatorias.

f) El ámbito geográfico al que se extiende la prestación del servicio.

g) Las obligaciones de servicio público para que el servicio se preste en condiciones de regularidad y continuidad.

h) Las obligaciones de servicio público relacionadas con la seguridad del puerto, salvamento y lucha contra la contaminación.

i) Las obligaciones de protección del medio ambiente, si procede.

j) La cuantificación de las cargas anuales de las obligaciones de servicio público, criterios de revisión de dicha cuantificación, así como criterios de distribución objetivos, transparentes, proporcionales, equitativos y no discriminatorios de dichas obligaciones entre los prestadores del servicio, entre los que se tomará en consideración la cuota de mercado en cada uno de ellos.

k) Los medios materiales mínimos y sus características.

l) Los medios personales mínimos y su cualificación.

m) Los niveles de rendimiento mínimo y de calidad del servicio.

n) La estructura tarifaria, tarifas máximas y criterios de revisión en función del volumen global de la demanda, estructura de costes y otras circunstancias acordes con las características del servicio, cuando proceda, así como las tarifas que puedan percibir cuando intervengan en servicios de emergencias, extinción de incendios, salvamento o lucha contra la contaminación.

o) Les obligacions d'aportar a l'Administració portuària la informació que calga per al funcionament del servici i li siga requerida per esta per al degut compliment de les seues funcions, tant amb fins tributaris com amb fins estadístics.

p) La determinació de la inversió significativa.

q) El termini de duració del contracte.

r) Les garanties que asseguren el compliment de les obligacions i responsabilitats.

s) Les taxes portuàries que siguen procedents.

t) Les causes d'extinció, entre les quals hauran de figurar les relatives a l'incompliment de les obligacions de servici públic, de les exigències de seguretat per a la prestació del servici i de les obligacions de protecció del medi ambient que siguen procedents.

#### *Article 58. Contingut dels contractes de prestació*

Els contractes per a la prestació de servicis portuaris hauran d'incloure, almenys, les clàusules següents:

1. La identificació de la persona física o jurídica adjudicatària i la seua seu.

2. L'objecte del contracte.

3. L'àmbit geogràfic a què s'estén la prestació del servici.

4. Les obligacions de servici públic que siguen procedents.

5. Els mitjans materials i les seues característiques.

6. Els mitjans humans i la seua qualificació.

7. Els requisits de seguretat per a la prestació del servici.

8. Les obligacions de protecció del medi ambient, si és procedent.

9. Els nivells de rendiment i de qualitat del servici.

10. L'estructura tarifària, tarifes màximes i criteris de revisió, si és procedent.

11. El termini d'atorgament.

12. Les garanties.

13. La compensació econòmica, si és procedent.

#### *Article 59. Modificació dels contractes*

1. L'Administració portuària podrà modificar les condicions imposades als titulars dels contractes, amb audiència prèvia dels interessats, quan hagen sigut modificats els plecs de condicions generals o les prescripcions particulars del servici o quan així ho exigisca la normativa que hi siga aplicable, en especial en matèria ambiental i de seguretat.

2. La modificació establirà un termini perquè els titulars s'adapten al que s'hi disposa, de tal manera que transcorregut este termini sense que haja tingut lloc l'adaptació, es produirà l'extinció dels contractes.

#### *Article 60. Contractes de gestió indirecta de servicis portuaris*

1. La preparació i adjudicació dels contractes de servicis portuaris amb un nombre limitat de prestadors s'ajustarà als principis de publicitat i concurrència.

2. Quan es limite el nombre de prestadors, l'Administració portuària elaborarà i aprovarà el plec de bases de cada concurs, que contindrà, almenys, la determinació del nombre màxim de prestadors, els requisits per a participar-hi, el termini màxim del contracte, la informació que ha de facilitar el sol·licitant i els criteris d'adjudicació, que hauran de ser objectius i no discriminatoris.

3. Si les ofertes presentades no garantixen, segons el parer de l'Administració portuària, la cobertura total de la demanda en les condicions fixades en les prescripcions particulars, es podran establir condicions addicionals de prestació del servici, amb criteris de proporcionalitat i no-discriminació, a fi d'aconseguir esta cobertura, o bé declarar desert el concurs.

#### *Article 61. Transmissió del contracte*

1. Els contractes podran transmetre's a tercers quan hi concórreguen els requisits següents:

a) Que la transmissió es faça a favor d'una persona física o jurídica que complisca els requisits i les condicions exigits en esta llei per a accedir a la prestació del contracte.

b) Que els transmetents i els adquirents complisquen els requisits específics establits en els plecs de condicions generals i en les prescripcions

o) Las obligaciones de aportar a la Administración portuaria la información que precise para el funcionamiento del servicio y le sea requerida por ésta para el debido cumplimiento de sus funciones, tanto con fines tributarios como con fines estadísticos.

p) La determinación de la inversión significativa.

q) El plazo de duración del contrato.

r) Las garantías que aseguren el cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades.

s) Las tasas portuarias que procedan.

t) Las causas de extinción, entre las que deberán figurar las relativas al incumplimiento de las obligaciones de servicio público, de las exigencias de seguridad para la prestación del servicio y de las obligaciones de protección del medio ambiente que procedan.

#### *Artículo 58. Contenido de los contratos de prestación*

Los contratos para la prestación de servicios portuarios deberán incluir, al menos, las siguientes cláusulas:

1. La identificación de la persona física o jurídica adjudicataria y su sede.

2. El objeto del contrato.

3. El ámbito geográfico al que se extiende la prestación del servicio.

4. Las obligaciones de servicio público que procedan.

5. Los medios materiales y sus características.

6. Los medios humanos y su cualificación.

7. Los requisitos de seguridad para la prestación del servicio.

8. Las obligaciones de protección del medio ambiente, si procede.

9. Los niveles de rendimiento y de calidad del servicio.

10. La estructura tarifaria, tarifas máximas y criterios de revisión, si procede.

11. El plazo de otorgamiento.

12. Las garantías.

13. La compensación económica, si procede.

#### *Artículo 59. Modificación de los contratos*

1. La Administración portuaria podrá modificar las condiciones impuestas a los titulares de los contratos, previa audiencia de los interesados, cuando hayan sido modificados los pliegos de condiciones generales o las prescripciones particulares del servicio o cuando así lo exija la normativa que resulte de aplicación, en especial en materia ambiental y de seguridad.

2. La modificación establecerá un plazo para que los titulares se adapten a lo que en ella se dispone, de tal suerte que transcurrido dicho plazo sin que haya tenido lugar la adaptación, se producirá la extinción de los contratos.

#### *Artículo 60. Contratos de gestión indirecta de servicios portuarios*

1. La preparación y adjudicación de los contratos de servicios portuarios con un número limitado de prestadores se ajustará a los principios de publicidad y concurrència.

2. Cuando se limite el número de prestadores, la Administración portuaria elaborará y aprobará el pliego de bases de cada concurso, que contendrá, al menos, la determinación del número máximo de prestadores, los requisitos para participar en el mismo, el plazo máximo del contrato, la información a facilitar por el solicitante y los criterios de adjudicación, que deberán ser objetivos y no discriminatorios.

3. Si las ofertas presentadas no garantizaran, a juicio de la Administración portuaria, la cobertura total de la demanda en las condiciones fijadas en las prescripciones particulares, se podrán establecer condiciones adicionales de prestación del servicio, con criterios de proporcionalidad y no discriminación, con objeto de alcanzar dicha cobertura, o bien declarar desierto el concurso.

#### *Artículo 61. Transmisión del contrato*

1. Los contratos podrán transmitirse a terceros cuando concurren los siguientes requisitos:

a) Que la transmisión se haga a favor de una persona física o jurídica que cumpla con los requisitos y condiciones exigidos en la presente ley para acceder a la prestación del contrato.

b) Que los transmitentes y los adquirentes cumplan con los requisitos específicos establecidos en los pliegos de condiciones generales y en

cions particulars del servei en relació amb la possibilitat de transmissió del contracte.

2. La transmissió del contracte serà nul·la sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.

#### *Article 62. Extinció del contracte*

1. Els contractes per a la prestació de serveis portuaris podran extingir-se per les causes següents:

a) Venciment del termini d'atorgament.

b) Revocació per incompliment dels requisits previstos en esta llei o per la no-adaptació als plecs de condicions generals o prescripcions particulars.

c) Per les causes previstes en el plec de condicions generals i en les prescripcions particulars del servei.

2. Correspon a l'Administració portuària acordar l'extinció dels contractes, amb audiència prèvia de l'interessat, excepte en el supòsit previst en la lletra a de l'apartat anterior, en què l'extinció es produirà de forma automàtica.

#### *Article 63. Règim especial d'autoprestació de serveis portuaris*

1. Es considera autoprestació la situació en què una empresa que pot contractar serveis portuaris amb empreses autoritzades es presta a si mateixa una o diverses categories de tals serveis amb personal i material propi, sense que se subscriba cap contracte amb tercers a l'efecte de la prestació.

2. L'autoprestació haurà de ser autoritzada per l'Administració portuària.

3. Els contractes que autoritzen l'autoprestació hauran d'ajustar-se a les condicions previstes en els plecs de condicions generals i prescripcions particulars dels serveis.

4. Entre els requisits tècnics per a la prestació dels serveis portuaris en règim d'autoprestació s'inclouran en tot cas els mitjans humans i materials suficients que permeten desenvolupar estes activitats, en les mateixes condicions de seguretat i qualitat que s'exigixen per a la resta dels prestadors de serveis portuaris.

5. En les autoritzacions d'autoprestació s'establirà la compensació econòmica que, si és el cas, els titulars hagen d'abonar com a contribució perquè les obligacions de servei públic que recauen sobre els prestadors de serveis puguen ser ateses, en particular les de mantindre la regularitat i continuïtat dels serveis.

6. Esta compensació es determinarà de conformitat amb els criteris de distribució objectius, transparents, proporcionals, equitatius i no discriminatoris establits en les prescripcions particulars del servei.

### **TÍTOL IV**

#### **Taxes per ús i ocupació d'espais en els ports de la Generalitat en virtut d'autorització o concessió**

##### **CAPÍTOL I**

##### *Taxa per ocupació*

#### *Article 64. Fet imposable*

El fet imposable d'esta taxa consistix en l'ocupació o la posada a disposició del domini públic portuari, i de la seua volada i subsòl, en virtut d'una concessió o autorització, i inclou la prestació dels serveis comuns del port relacionats amb el domini públic ocupat.

#### *Article 65. Subjecte passiu*

Està obligat al pagament de la taxa el titular de la concessió o autorització d'ocupació del domini públic en els ports de la Generalitat.

#### *Article 66. Base imposable*

1. Constituïx la base imposable d'esta taxa la superfície ocupada, en funció de la seua naturalesa, mesurada en metres quadrats, en relació amb el temps d'ocupació, determinat en anys o fracció.

2. Als efectes de l'apartat anterior, la naturalesa de la superfície ocupada pot ser espill d'aigua, reblert sense urbanitzar, terrenys urbanitzats sense edificar, magatzems i edificis per metre quadrat construït.

las prescripciones particulares del servicio en relación con la posibilidad de transmisión del contrato.

2. La transmisión del contrato será nula sin la previa autorización de la Administración portuaria.

#### *Artículo 62. Extinción del contrato*

1. Los contratos para la prestación de servicios portuarios podrán extinguirse por las siguientes causas:

a) Vencimiento del plazo de otorgamiento.

b) Revocación por incumplimiento de los requisitos previstos en la presente ley o por la no adaptación a los pliegos de condiciones generales o prescripciones particulares.

c) Por las causas previstas en el pliego de condiciones generales y en las prescripciones particulares del servicio.

2. Corresponde a la Administración portuaria acordar la extinción de los contratos, previa audiencia del interesado, salvo en el supuesto previsto en la letra a del apartado anterior, en el que la extinción se producirá de forma automática.

#### *Artículo 63. Régimen especial de autoprestación de servicios portuarios*

1. Se considera autoprestación la situación en la que una empresa que pudiendo contratar servicios portuarios con empresas autorizadas se presta a sí misma una o varias categorías de tales servicios con personal y material propio, sin que se celebre ningún contrato con terceros a efectos de tal prestación.

2. La autoprestación deberá ser autorizada por la Administración portuaria.

3. Los contratos que autoricen la autoprestación deberán ajustarse a las condiciones previstas en los pliegos de condiciones generales y prescripciones particulares de los servicios.

4. Entre los requisitos técnicos para la prestación de los servicios portuarios en régimen de autoprestación se incluirán en todo caso los medios humanos y materiales suficientes que permitan desarrollar dichas actividades, en las mismas condiciones de seguridad y calidad que se exigen para el resto de los prestadores de servicios portuarios.

5. En las autorizaciones de autoprestación se establecerá la compensación económica que, en su caso, los titulares deban abonar como contribución para que las obligaciones de servicio público que recaen sobre los prestadores de servicios puedan ser atendidas, en particular las de mantener la regularidad y continuidad de los servicios.

6. Dicha compensación se determinará de conformidad con los criterios de distribución objetivos, transparentes, proporcionales, equitativos y no discriminatorios establecidos en las prescripciones particulares del servicio.

### **TÍTULO IV**

#### **Tasas por uso y ocupación de espacios en los puertos de la Generalitat en virtud de autorización o concesión**

##### **CAPÍTULO I**

##### *Tasa por ocupación*

#### *Artículo 64. Hecho imponible*

El hecho imponible de esta tasa consiste en la ocupación o puesta a disposición del dominio público portuario, y del vuelo y subsuelo del mismo, en virtud de una concesión o autorización, e incluye la prestación de los servicios comunes del puerto relacionados con el dominio público ocupado.

#### *Artículo 65. Sujeto pasivo*

Está obligado al pago de la tasa el titular de la concesión o autorización de ocupación del dominio público en los puertos de la Generalitat.

#### *Artículo 66. Base imponible*

1. Constituye la base imponible de esta tasa la superficie ocupada, en función de su naturaleza, medida en metros cuadrados, en relación con el tiempo de ocupación, determinado en años o fracción.

2. A los efectos del apartado anterior, la naturaleza de la superficie ocupada puede ser: espejo de agua, relleno sin urbanizar, terrenos urbanizados sin edificar, tinglados y almacenes, y edificios por metro cuadrado construido.

3. En les casetes per a l'emmagatzematge d'ormeigs de pesca autoritzades per a un ús diferent o per a un usuari diferent de l'armador, la superfície es computarà com la de magatzem.

*Article 67. Tipus de gravamen*

El tipus de gravamen anual aplicable a la base imposable serà el que per metre quadrat i any s'indica en la taula següent:

<i>Concepte</i>	<i>€/m<sup>2</sup>/any</i>
Espill d'aigua	0,8418
Reblert sense urbanitzar	3,3926
Terrenys urbanitzats sense edificar	14,4255
Coberts i magatzems	26,2874
Edificis (per m <sup>2</sup> construït)	38,1619

**CAPÍTOL II**  
*Taxa per activitat*

*Article 68. Fet imposable*

1. El fet imposable d'esta taxa consistix en l'exercici d'activitats comercials, industrials, de servicis o d'un altre tipus en l'àmbit portuari en virtut d'autorització o concessió.

2. En cas que les activitats anteriors impliquen l'ocupació del domini públic portuari, l'autorització d'activitat s'entendrà incorporada en la concessió o autorització corresponent d'ocupació del domini públic, sense perjudi de l'exigència de les taxes que siguen procedents pels dos conceptes.

*Article 69. Subjecte passiu*

Està obligat al pagament de la taxa el titular de la concessió o autorització que realitze les activitats a què es referix l'article anterior en els ports de la Generalitat.

*Article 70. Base imposable*

1. Constituïx la base imposable d'esta taxa la superfície ocupada, en funció de l'activitat exercida i de la naturalesa de la superfície ocupada, mesurada en metres quadrats, en relació amb el temps d'ocupació, determinat en anys o fracció.

2. Als efectes de l'apartat anterior, l'activitat exercida pot ser industrial o comercial, de subministrament de combustible, de restauració, de venda de tiquets, fires, mercats ambulants, quioscos i oci, així com qualssevol altres activitats que puguen ser autoritzades.

3. Als mateixos efectes, la naturalesa de la superfície ocupada pot ser espill d'aigua, reblert sense urbanitzar, terrenys urbanitzats sense edificar, coberts i magatzems, i edificis per metre quadrat construït.

4. En l'activitat de subministrament de combustible, la base imposable estarà constituïda pels ingressos bruts generats.

*Article 71. Tipus de gravamen*

1. El tipus de gravamen aplicable a la base imposable serà el que s'indica per metre quadrat i any en la taula següent, en funció de cada tipus d'activitat:

3. En las casetas para el almacenamiento de pertrechos de pesca autorizadas para uso distinto de éste o para usuario distinto de armador, la superficie se computará como la de tinglado o almacén.

*Artículo 67. Tipo de gravamen*

El tipo de gravamen anual aplicable a la base imponible será el que por metro cuadrado y año se indica en la siguiente tabla:

<i>Concepto</i>	<i>€/m<sup>2</sup>/año</i>
Espejo de agua	0,8418
Relleno sin urbanizar	3,3926
Terrenos urbanizados sin edificar	14,4255
Tinglados y almacenes	26,2874
Edificios (por m <sup>2</sup> construido)	38,1619

**CAPÍTULO II**  
*Tasa por actividad*

*Artículo 68. Hecho imponible*

1. El hecho imponible de esta tasa consiste en el desarrollo de actividades comerciales, industriales, de servicios o de otro tipo en el ámbito portuario en virtud de autorización o concesión.

2. En el supuesto de que las anteriores actividades impliquen la ocupación del dominio público portuario, la autorización de actividad se entenderá incorporada en la correspondiente concesión o autorización de ocupación del dominio público, sin perjuicio de la exigencia de las tasas que procedan por ambos conceptos.

*Artículo 69. Sujeto pasivo*

Está obligado al pago de la tasa el titular de la concesión o autorización que realice las actividades a las que se refiere el artículo anterior en los puertos de la Generalitat.

*Artículo 70. Base imponible*

1. Constituye la base imponible de esta tasa la superficie ocupada, en función de la actividad desarrollada y de la naturaleza de la superficie ocupada, medida en metros cuadrados, en relación con el tiempo de ocupación, determinado en años o fracción.

2. A los efectos del apartado anterior, la actividad desarrollada puede ser: industrial o comercial, de suministro de combustible, de restauración, de venta de tickets, ferias, mercadillos, kioscos y ocio, así como cualesquiera otras actividades que puedan ser autorizadas.

3. A los mismos efectos, la naturaleza de la superficie ocupada puede ser: espejo de agua, relleno sin urbanizar, terrenos urbanizados sin edificar, tinglados y almacenes, y edificios por metro cuadrado construido.

4. En la actividad de suministro de combustible, la base imponible estará constituída por los ingresos brutos generados.

*Artículo 71. Tipo de gravamen*

1. El tipo de gravamen aplicable a la base imponible será el que por metro cuadrado y año se indica en la siguiente tabla, en función de cada tipo de actividad:

Activitats	Superfície (m <sup>2</sup> )	Import (€/m <sup>2</sup> /any)
a) Industrials i comercials, excepte primera venda de peix i instal·lacions nauticoesportives	S < 200 S > 200	1,5*C <sub>i</sub> 1,5*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
b) Restauració, de venda de tiquets, fires, mercats ambulants, quioscos i oci, així com, per a les altres activitats autoritzades.	S < 200 S > 200	2*C <sub>i</sub> 2*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
– Superfície de coberts i magatzems, i d'edificis	S < 200 S > 200	7*C <sub>i</sub> 7*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
– Superfície urbanitzada sense edificar i reblerts sense urbanitzar, ús amb tancament	S < 200 S > 200	3*C <sub>i</sub> 3*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
– Superfície urbanitzada sense edificar i reblerts sense urbanitzar, ús sense tancament	S < 200 S > 200	10*C <sub>i</sub> 10*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>

En tots estos supòsits és el factor C<sub>i</sub> el que, atenent la naturalesa de la superfície ocupada, s'arplega en la taula següent:

Concepte	€/m <sup>2</sup> /any
Espill d'aigua	0,8418
Reblert sense urbanitzar	3,3926
Terrenys urbanitzats sense edificar	14,4255
Coberts i magatzems	26,2874
Edificis (per m <sup>2</sup> construït)	38,1619

2. Per a les instal·lacions de subministrament de combustible, el tipus de gravamen serà l'ú per cent dels ingressos bruts de la instal·lació autoritzada o concedida.

### CAPÍTOL III

#### Taxa per primera venda de peix

##### Article 72. Fet imposable

1. El fet imposable d'esta taxa consistix en l'ús de les edificacions i instal·lacions per a la primera venda de peix fresc, en virtut de concessió o autorització.

2. Quan siga procedent esta taxa, no s'exigirà la taxa per ocupació ni la taxa per activitat per les mateixes edificacions i instal·lacions, i activitat. La realització de qualsevol altra activitat diferent de la primera venda de peix fresc en les edificacions i instal·lacions que amb este fi haja aportat l'Administració portuària, requerirà assignar al desenvolupament d'aquella una superfície, la qual, encara que estiga continguda en els edificis o instal·lacions aportats, no estarà subjecta a la taxa per primera venda de peix, sinó a les taxes d'activitat o ocupació corresponents, si és el cas.

##### Article 73. Subjecte passiu

Està obligat al pagament de la taxa el titular de la concessió o autorització que efectue l'ús a què es referix l'article anterior en els ports de la Generalitat.

##### Article 74. Base imposable

Constituïx la base imposable de la taxa el valor de la primera venda de la pesca fresca subhastada.

##### Article 75. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable a la base imposable serà el dos per mil.

Actividades	Superficie (m <sup>2</sup> )	Importe (€/m <sup>2</sup> /año)
a) Industriales y comerciales, excepto primera venta de pescado y instalaciones náutico-deportivas	S < 200 S > 200	1,5*C <sub>i</sub> 1,5*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
b) Restauración, de venta de tickets, ferias, mercados ambulantes, kioscos y ocio, así como, para las restantes actividades autorizadas.	S < 200 S > 200	2*C <sub>i</sub> 2*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
– Superficie de tinglados i almacenes, y de edificios	S < 200 S > 200	7*C <sub>i</sub> 7*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
– Superficie urbanizada sin edificar y rellenos sin urbanitar, uso con cerramiento	S < 200 S > 200	3*C <sub>i</sub> 3*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>
– Superficie urbanizada sin edificar y rellenos sin urbanitar, uso sin cerramiento	S < 200 S > 200	10*C <sub>i</sub> 10*C <sub>i</sub> *1/(S/200) <sup>(1/2)</sup>

Siendo en todos estos supuestos el factor C<sub>i</sub> el que, atendiendo a la naturaleza de la superficie ocupada, se recoge en la tabla siguiente:

Concepto	€/m <sup>2</sup> /año
Espeso de agua	0,8418
Relleno sin urbanizar	3,3926
Terrenos urbanizados sin edificar	14,4255
Tinglados y almacenes	26,2874
Edificios (por m <sup>2</sup> construido)	38,1619

2. Para las instalaciones de suministro de combustible, el tipo de gravamen será el uno por cien de los ingresos brutos de la instalación autorizada o concedida.

### CAPÍTULO III

#### Tasa por primera venta de pescado

##### Artículo 72. Hecho imponible

1. El hecho imponible de esta tasa consiste en la utilización de las edificaciones e instalaciones para la primera venta de pescado fresco, en virtud de concesión o autorización.

2. Cuando proceda la presente tasa no se exigirá la tasa por ocupación ni la tasa por actividad por las mismas edificaciones e instalaciones, y actividad. La realización de cualquier otra actividad distinta de la primera venta de pescado fresco en las edificaciones e instalaciones que a tal fin haya aportado la Administración portuaria, requerirá asignar al desarrollo de aquella una superficie, la cual, aún estando contenida en los edificios o instalaciones aportados, no estará sujeta a la tasa por primera venta de pescado, sino a las correspondientes tasas de actividad u ocupación, en su caso.

##### Artículo 73. Sujeto pasivo

Está obligado al pago de la tasa el titular de la concesión o autorización que efectúe la utilización a la que se refiere el artículo anterior en los puertos de la Generalitat.

##### Artículo 74. Base imponible

Constituye la base imponible de la tasa el valor de la primera venta de la pesca fresca subhastada.

##### Artículo 75. Tipo de gravamen

El tipo de gravamen aplicable a la base imponible será el dos por mil.



## CAPÍTOL IV

### *Taxa per instal·lacions nauticoesportives*

#### *Article 76. Fet imposable*

1. El fet imposable d'esta taxa consistix en l'ús d'instal·lacions nauticoesportives per a la prestació dels servicis portuaris en l'àmbit de la nàutica esportiva o de recreació, en virtut d'autorització o concessió, i inclou la prestació dels servicis comuns del port relacionats amb el domini públic ocupat.

2. Quan siga procedent esta taxa, no s'exigirà la taxa per ocupació ni la taxa per activitat per les mateixes instal·lacions i servicis.

#### *Article 77. Subjecte passiu*

Està obligat al pagament de la taxa el titular de la concessió o autorització que efectue l'ús i que reba els servicis a què es referix l'article anterior en els ports de la Generalitat.

#### *Article 78. Base imposable*

La base imposable de la taxa és el valor del bé, que serà la suma dels valors següents:

##### 1. Ocupació de terrenys i de les aigües del port

El valor dels terrenys i de les aigües del port ocupades per la concessió es determinarà sobre la base de criteris de mercat. Se li assignarà un valor per referència a altres terrenys del terme municipal o dels termes municipals propers, amb similars usos i condicions, en particular, els qualificats com a d'ús esportiu.

##### 2. Ocupació d'obres i instal·lacions

El valor de les obres, superestructures i instal·lacions, es realitzarà per l'administració portuària en el moment d'atorgament de l'ús o ocupació d'aquestes conforme als criteris següents:

2.1. Si es tracta d'un bé construït a càrrec de l'administració portuària i des de la data de recepció no han transcorregut més de cinc anys, haurà de considerar-se com a valor inicial del bé el cost total de la inversió.

2.2. En els restants casos, el valor del bé es determinarà mitjançant taxació realitzada per una societat de taxació inscrita en el Registre de Societats de Taxació del Banc d'Espanya. El valor del bé serà el de reposició i es determinarà en el moment de l'atorgament, i romandrà constant durant la durada de la concessió; es prendran en consideració, entre altres factors, l'ús al qual es destine, l'estat de conservació i la possible obsolescència.

#### *Article 79. Tipus de gravamen*

El tipus de gravamen anual aplicable a la base imposable serà el cinc per cent.

## CAPÍTOL V

### *Disposicions Comunes*

#### *Article 80. Meritació*

Les taxes es meritaran:

1. En la taxa per primera venda de peix i en la modalitat de subministrament de combustible de la taxa per activitat, l'últim dia de cada trimestre natural.

2. En les altres taxes a què es referix este títol, en el moment de la notificació al subjecte passiu de l'atorgament del títol administratiu d'autorització o concessió, o de la seua revisió, quan esta última afecte els elements de determinació de les taxes respectives. En els supòsits de títols administratius, el terme inicial dels quals es vincule a la data d'extinció d'un altre títol administratiu o a la data de finalització d'obres que execute l'Administració portuària, la meritació es produirà en estes dates. En el cas que, per execució d'obres o altres causes justificades, l'Administració portuària autoritze una demora en l'inici de l'activitat, la meritació de la taxa per activitat es produirà en el moment d'inici efectiu de l'activitat.

En els anys posteriors al de l'inici de la concessió u autorització, o al de la seua revisió, la taxa es meritara l'1 de gener de cada any.

## CAPÍTULO IV

### *Tasa por instalaciones náutico-deportivas*

#### *Artículo 76. Hecho imponible*

1. El hecho imponible de esta tasa consiste en la utilización de instalaciones náutico-deportivas para la prestación de los servicios portuarios en el ámbito de la náutica deportiva o de recreo, en virtud de autorización o concesión, e incluye la prestación de los servicios comunes del puerto relacionados con el dominio público ocupado.

2. Cuando proceda esta tasa, no se exigirá la tasa por ocupación, ni la tasa por actividad por las mismas instalaciones y servicios.

#### *Artículo 77. Sujeto pasivo*

Está obligado al pago de la tasa el titular de la concesión o autorización que efectúe la utilización y que reciba los servicios a los que se refiere el artículo anterior en los puertos de la Generalitat.

#### *Artículo 78. Base imponible*

La base imponible de la tasa es el valor del bien, que será la suma de los siguientes valores:

##### 1. Ocupación de terrenos y de las aguas del puerto

El valor de los terrenos y de las aguas del puerto ocupadas por la concesión se determinará sobre la base de criterios de mercado. Se le asignará un valor por referencia a otros terrenos del término municipal o de los términos municipales próximos, con similares usos y condiciones, en particular, los calificados como uso deportivo.

##### 2. Ocupación de obras e instalaciones

El valor de las obras, superestructuras e instalaciones, se realizará por la administración portuaria en el momento de otorgamiento del uso u ocupación de las mismas conforme a los siguientes criterios:

2.1. Si se trata de un bien construido a cargo de la administración portuaria y desde la fecha de recepción no han transcurrido más de cinco años, deberá considerarse como valor inicial del bien el coste total de la inversión.

2.2. En los restantes casos, el valor del bien se determinará mediante tasación realizada por una sociedad de tasación inscrita en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España. El valor del bien será el de reposición y se determinará en el momento del otorgamiento, y permanecerá constante durante la duración de la concesión, tomándose en consideración, entre otros factores, el uso a que se destine, su estado de conservación y su posible obsolescencia.

#### *Artículo 79. Tipo de gravamen*

El tipo de gravamen anual aplicable a la base imponible será el cinco por ciento.

## CAPÍTULO V

### *Disposiciones comunes*

#### *Artículo 80. Devengo*

Las tasas se devengarán:

1. En la tasa por primera venta de pescado y en la modalidad de suministro de combustible de la tasa por actividad, el último día de cada trimestre natural.

2. En las demás tasas a las que se refiere el presente título, en el momento de la notificación al sujeto pasivo del otorgamiento del título administrativo de autorización o concesión, o de su revisión, cuando esta última afecte a los elementos de determinación de las tasas respectivas. En los supuestos de títulos administrativos cuyo término inicial se vincule a la fecha de extinción de otro título administrativo o a la fecha de finalización de obras que ejecute la Administración portuaria, el devengo se producirá en tales fechas. En el supuesto de que, por ejecución de obras u otras causas justificadas, la Administración portuaria autorizase una demora en el inicio de la actividad, el devengo de la tasa por actividad se producirá en el momento de inicio efectivo de dicha actividad.

En los años posteriores al del inicio de la concesión u autorización, o al de su revisión, la tasa se devengará el 1 de enero de cada año.

#### *Article 81. Pagament de les taxes*

El pagament de les taxes s'efectuarà:

1. En la taxa per primera venda de peix i en la modalitat de subministrament de combustible de la taxa per activitat, per mitjà d'autoliquidació trimestral del subjecte passiu, que s'haurà de presentar en els vint primers dies del mes següent al de cada trimestre natural.

2. En les altres taxes a què es referix este títol:

a) L'any d'inici de la concessió u autorització o el de la seua revisió, amb liquidació prèvia de l'Administració. El pagament de cada taxa podrà fraccionar-se sense interessos en dos terminis del mateix import, el primer dels quals s'haurà d'ingressar en el que corresponga dels terminis establits per al pagament dels deutes tributaris per la Llei 58/2003, 17 de desembre, General Tributària, i el segon, tres mesos després. A este efecte, el subjecte passiu haurà de presentar l'autoliquidació juntament amb la sol·licitud de fraccionament dins del termini que correspondria al primer venciment.

b) Els anys naturals posteriors, per mitjà d'autoliquidació del subjecte passiu, que s'haurà de presentar i ingressar al mes de gener de l'exercici següent a què corresponga. El pagament es podrà fraccionar, sense interessos, en dos venciments del mateix import, el primer dels quals s'haurà d'abonar al mes de gener de l'exercici següent a què corresponga, i, el segon, al mes de juliol de l'exercici següent a què corresponga. A este efecte, el subjecte passiu haurà de presentar l'autoliquidació juntament amb la sol·licitud de fraccionament dins del termini que correspondria al primer venciment.

#### *Article 82. Bonificacions*

Quan el títol administratiu habilite per a l'ocupació o ús del subsòl o espais submergits, el tipus que caldrà aplicar per a esta ocupació o ús serà el 50 per cent del previst en els articles 67 i 71, excepte en els casos en què l'ús impedisca la utilització de la superfície, en què no és procedent cap reducció.

#### *Article 83. Exempcions*

Estan exempts del pagament de les taxes per ocupació i per activitat els òrgans i les entitats de les administracions públiques que duguen a terme en l'àmbit portuari o marítim activitats de vigilància, inspecció, investigació i protecció del medi ambient marí i costaner, de protecció dels recursos pesquers, repressió del contraban, seguretat pública i control de passatgers, salvament, lluita contra la contaminació marina, ensenyances marítimes i les relacionades amb la defensa nacional.

#### *Article 84. Actualització de les taxes*

L'actualització de les taxes es produirà amb efectes d'1 de gener de cada any, d'acord amb la variació interanual experimentada per l'índex general de preus de consum per al conjunt nacional (IPC) al mes d'octubre immediat anterior.

#### *Article 85. Afectació d'ingressos portuaris*

D'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat, els ingressos per tarifes i taxes quedaran afectats, en un 40 per cent del seu import, a satisfer les inversions de manteniment de les instal·lacions portuàries de competència autonòmica.

### **TÍTOL V** **Medi ambient i seguretat**

#### **CAPÍTOL I** **Protecció i millora ambiental**

#### *Article 86. Mesures de protecció ambiental*

1. L'Administració portuària adoptarà les mesures adequades per a la preservació i millora contínua dels valors ambientals dels espais portuaris.

2. Per a la consecució d'estos objectius s'implantarán els mitjans materials, humans i organitzatius necessaris per a:

#### *Artículo 81. Pago de las tasas*

El pago de las tasas se efectuará:

1. En la tasa por primera venta de pescado y en la modalidad de suministro de combustible de la tasa por actividad, mediante autoliquidación trimestral del sujeto pasivo, que se deberá presentar en los veinte primeros días del mes siguiente al de cada trimestre natural.

2. En las demás tasas a las que se refiere el presente título:

a) En el año de inicio de la concesión u autorización o en el de su revisión, previa liquidación de la Administración. El pago de cada tasa podrá fraccionarse sin intereses en dos plazos de igual importe, debiéndose ingresar el primero de ellos en el que corresponda de los plazos establecidos para el pago de las deudas tributarias por la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, y el segundo, tres meses después. A tal efecto, el sujeto pasivo deberá presentar la autoliquidación junto con la solicitud de fraccionamiento dentro del plazo que correspondiera al primer vencimiento.

b) En los años naturales posteriores, mediante autoliquidación del sujeto pasivo, que se deberá presentar e ingresar en el mes de enero del ejercicio siguiente al que corresponda. El pago se podrá fraccionar, sin intereses, en dos vencimientos de igual importe, debiéndose abonar el primero, en el mes de enero del ejercicio siguiente al que corresponda, y, el segundo, en el mes de julio del ejercicio siguiente al que corresponda. A tal efecto, el sujeto pasivo deberá presentar la autoliquidación junto con la solicitud de fraccionamiento dentro del plazo que correspondiera al primer vencimiento.

#### *Artículo 82. Bonificaciones*

Cuando el título administrativo habilite para la ocupación o utilización del subsuelo o espacios sumergidos, el tipo a aplicar para tal ocupación o utilización será el 50 por cien del previsto en los artículos 67 y 71, salvo en aquellos casos en los que su uso impida la utilización de la superficie, en los que no procede reducción alguna.

#### *Artículo 83. Exenciones*

Están exentos del pago de las tasas por ocupación y por actividad los órganos y entidades de las administraciones públicas que lleven a cabo en el ámbito portuario o marítimo actividades de vigilancia, inspección, investigación y protección del medio ambiente marino y costero, de protección de los recursos pesqueros, represión del contrabando, seguridad pública y control de pasajeros, salvamento, lucha contra la contaminación marina, enseñanzas marítimes y aquellas relacionadas con la defensa nacional.

#### *Artículo 84. Actualización de las tasas*

La actualización de las tasas se producirá con efectos de 1 de enero de cada año, con arreglo a la variación interanual experimentada por el Índice General de Precios de Consumo para el conjunto nacional (IPC) en el mes de octubre inmediato anterior.

#### *Artículo 85. Afectación de ingresos portuarios*

De acuerdo con lo previsto en el artículo 8 del Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, los ingresos por tarifas y tasas quedarán afectados, en un 40 por ciento de su importe, a satisfacer las inversiones de mantenimiento de las instalaciones portuarias de competencia autonómica.

### **TÍTULO V** **Medio ambiente y seguridad**

#### **CAPÍTULO I** **Protección y mejora ambiental**

#### *Artículo 86. Medidas de protección ambiental*

1. La Administración portuaria adoptará las medidas adecuadas para la preservación y mejora continua de los valores ambientales de los espacios portuarios.

2. Para la consecució de estos objetivos se implantarán los medios materiales, humanos y organizativos precisos para:

a) Recollida selectiva dels residus generats per l'activitat portuària, evitant-ne sempre que siga possible l'eliminació i fomentant-ne la valorització i el reciclatge.

b) Eradicació de qualsevol abocament contaminant a les aigües del port, així com prevenció i lluita contra la contaminació accidental.

c) Reducció i control de la contaminació acústica.

d) Reducció i control dels consums de recursos naturals, i en particular d'aigua i energia.

e) Integració entre el port i la ciutat i preservació dels valors paisatgístics.

f) Sensibilització ambiental de la comunitat portuària.

3. L'Administració portuària col·laborarà amb les administracions competents en la prevenció i control de les emergències per contaminació marina accidental en els ports que gestione.

#### *Article 87. Obligacions dels concessionaris en matèria ambiental*

1. Els concessionaris i autoritzats adoptaran a càrrec seu les mesures correctores i de protecció ambiental que legalment siguen procedents en l'àmbit de la seua activitat per mitjà d'un sistema de gestió ambiental certificat per empresa autoritzada, sense perjudi de les funcions que corresponen a l'Administració ambiental i a l'Administració portuària, a les quals subministraran la informació necessària.

2. Els concessionaris i autoritzats establiran i mantindran a càrrec seu les instal·lacions i maquinària necessàries per a assegurar la qualitat de les aigües marítimes en l'àmbit de la seua activitat, d'acord amb les normes i prescripcions dictades per l'Administració portuària i la legislació sectorial aplicable en matèria de protecció ambiental. A estos efectes, els concessionaris i autoritzats hauran de permetre la pràctica dels controls i les inspeccions que realitze l'òrgan administratiu competent i col·laborar en això, i estaran obligats a aplicar a càrrec seu les mesures correctores que a conseqüència de les actuacions mencionades s'assenyalen com a necessàries.

3. Els concessionaris i autoritzats responsables de flotes esportives i de recreació i les confraries de pescadors, així com els altres l'activitat dels quals així ho requerisca, tindran l'obligació de disposar de les instal·lacions necessàries per a la recepció de residus i aigües de sentines i la neteja d'olis, greixos i altres productes contaminants.

#### *Article 88. Prevenció i lluita contra la contaminació*

1. Es prohibeixen els abocaments o emissions contaminants, tant si són sòlides com líquides o gasoses, en el domini públic portuari, procedents de barcos o de mitjans flotants de qualsevol tipus. Està igualment prohibit abocar aigües que continguen olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualssevol altres matèries o productes contaminants, i tirar terres, runa, fem, matèria orgànica en qualsevol forma, enderrocs o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels barcos i altres embarcacions.

2. A estos efectes no tenen la consideració d'abocaments les obres de rebliment amb materials d'origen terrestre o marítim per a la modificació o ampliació de ports, per a les quals podran realitzar-se obres de dragatge o de rebliment amb materials d'origen terrestre o marítim que per la seua naturalesa, disposició final o aïllament protector no donen origen a processos de contaminació que superen els nivells exigibles per la normativa aplicable de qualitat de les aigües marines.

3. En cas d'abocament de materials no autoritzats, l'Administració portuària ordenarà als responsables l'arreplega i la neteja immediata. En cas d'incompliment, l'Administració procedirà a l'execució subsidiària a càrrec dels responsables.

4. Les deixalles o rebuïjos sòlids i líquids procedents de sentines, llastos, llavat de tancs o bodegues, olis usats, aigües brutes i la resta de líquids contaminants hauran de descarregar-se a terra i depositar-se en instal·lacions per a un tractament correcte en el port mateix o fora.

5. Tots els abocaments des de terra al mar requeriran autorització de l'Administració competent, que s'atorgarà amb subjecció a la legislació aplicable, sense perjudi de l'autorització d'ocupació de domini públic que, si és el cas, atorgarà l'Administració portuària.

#### *Article 89. Recepció de residus*

1. Les instal·lacions de manipulació i transport de mercaderies declarades contaminants, instal·lacions per a l'abastiment de combusti-

a) Recogida selectiva de los residuos generados por la actividad portuaria, evitando siempre que sea posible su eliminación y fomentando su valorización y reciclaje.

b) Erradicación de cualquier vertido contaminante a las aguas del puerto, así como prevención y lucha contra la contaminación accidental.

c) Reducción y control de la contaminación acústica.

d) Reducción y control de los consumos de recursos naturales, y en particular de agua y energía.

e) Integración entre el puerto y la ciudad y preservación de los valores paisajísticos.

f) Sensibilización ambiental de la comunidad portuaria.

3. La Administración portuaria colaborará con las administraciones competentes en la prevención y control de las emergencias por contaminación marina accidental en los puertos que gestione.

#### *Artículo 87. Obligaciones de los concesionarios en materia ambiental*

1. Los concesionarios y autorizados adoptarán a su cargo las medidas correctoras y de protección ambiental que legalmente procedan en el ámbito de su actividad mediante un sistema de gestión ambiental certificado por empresa autorizada, sin perjuicio de las funciones que corresponden a la Administración ambiental y a la Administración portuaria, a quienes suministrarán la información necesaria.

2. Los concesionarios y autorizados establecerán y mantendrán a su cargo las instalaciones y maquinaria necesarias para asegurar la calidad de las aguas marítimes en el ámbito de su actividad, de acuerdo con las normas y prescripciones dictadas por la Administración portuaria y la legislación sectorial aplicable en materia de protección ambiental. A estos efectos, los concesionarios y autorizados deberán permitir la práctica de los controles y las inspecciones que realice el órgano administrativo competente y colaborar en ello, estando obligados a aplicar a su cargo las medidas correctoras que a consecuencia de las actuaciones mencionadas se señalen como necesarias.

3. Los concesionarios y autorizados responsables de flotas deportivas y de recreo y las cofradías de pescadores, así como los demás cuya actividad así lo requiera, tendrán la obligación de disponer de las instalaciones necesarias para la recepción de residuos y aguas de sentinas y la limpieza de aceites, grasas y otros productos contaminantes.

#### *Artículo 88. Prevención y lucha contra la contaminación*

1. Se prohíben los vertidos o emisiones contaminantes, ya sean sólidas, líquidas o gaseosas, en el dominio público portuario, procedentes de buques o de medios flotantes de cualquier tipo. Está igualmente prohibido verter aguas que contengan aceites, hidrocarburos, materias en suspensión, plásticos o cualesquiera otras materias o productos contaminantes, y arrojar tierras, escombros, basuras, materia orgánica en cualquier forma, cascotes o cualquier otro material, y asimismo los productos resultantes de la limpieza de las sentinas de los buques y otras embarcacions.

2. A estos efectos no tienen la consideración de vertidos las obras de relleno con materiales de origen terrestre o marítimo para la modificación o ampliación de puertos, para las que podrán realizarse obras de dragado o de relleno con materiales de origen terrestre o marítimo que por su naturaleza, disposición final o aislamiento protector no den origen a procesos de contaminación que superen los niveles exigibles por la normativa aplicable de calidad de las aguas marinas.

3. En caso de vertido de materiales no autorizados, la Administración portuaria ordenará a los responsables su recogida y limpieza inmediata. En caso de incumplimiento, la Administración procederá a la ejecución subsidiaria a cargo de los responsables.

4. Los restos o desechos sólidos y líquidos procedentes de sentinas, lastres, lavado de tanques o bodegas, aceites usados, aguas sucias y demás líquidos contaminantes, deberán descargarse en tierra y depositarse en instalaciones para su correcto tratamiento en el propio puerto o fuera del mismo.

5. Todos los vertidos desde tierra al mar requerirán autorización de la Administración competente, que se otorgará con sujeción a la legislación aplicable, sin perjuicio de la autorización de ocupación de dominio público que, en su caso, otorgará la Administración portuaria.

#### *Artículo 89. Recepción de residuos*

1. Las instalaciones de manipulación y transporte de mercancías declaradas contaminantes, instalaciones para el abastecimiento de com-

bles líquids i les drassanes i instal·lacions de reparació naval, així com qualsevol altra activitat comercial o industrial que es desenvolupi en el domini públic portuari que ho requerisca, hauran de disposar d'instal·lacions per a la recepció i el tractament de residus petrolífers i químics i d'aigües de sentines i per a la neteja d'olis, de greixos i d'altres productes contaminants, així com dels mitjans suficients per a la prevenció i lluita contra la contaminació accidental marina, atmosfèrica i terrestre.

Cada una de les instal·lacions elaborarà i implementarà, als efectes anteriors, el pla de contingència corresponent.

2. En el supòsit de barcos que no tinguen com a destinació alguna de les instal·lacions referides en l'apartat anterior, correspondrà a les empreses que efectuen les operacions de càrrega o descàrrega del barco garantir la recepció de residus de càrrega que en procedisquen, si n'hi ha, així com els que es troben en les zones de trànsit i maniobra, evitant i combatent, si és el cas, els vessaments accidentals.

3. La disponibilitat d'estos mitjans serà exigida per l'Administració portuària per a autoritzar el funcionament o manteniment de l'activitat de les instal·lacions portuàries incloses en l'apartat anterior.

Estes instal·lacions hauran de comptar amb un pla de contingències per contaminació accidental, que serà tingut en compte per l'Administració portuària corresponent per a l'elaboració del pla interior de contingències del port, i que serà aprovat d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

Tot això sense perjudi de les competències en la matèria corresponents a l'Administració marítima.

#### *Article 90. Obres de dragatge*

1. Tota execució d'obres de dragatge o l'abocament dels productes de dragatge en el domini públic portuari, sobre la base del projecte corresponent, requerirà autorització de l'Administració portuària.

2. Quan les obres de dragatge o l'abocament dels productes de dragatge puguen afectar la seguretat de la navegació en la zona portuària, particularment en els canals d'accés i en les zones d'ancoratge i maniobra, s'exigirà informe preceptiu i vinculant de l'Administració marítima.

3. Els projectes de dragatge inclouran un estudi de la gestió dels productes de dragatge, i en particular la localització de la zona o zones d'abocament i el seu tractament.

### CAPÍTOL II

#### *Seguretat i autoprotecció*

#### *Article 91. Plans d'autoprotecció*

1. L'Administració portuària disposarà els mitjans necessaris per al compliment de les mesures d'autoprotecció necessàries en el domini públic portuari, les quals, almenys, preveuran una avaluació del risc, els mitjans de protecció adequats, un pla d'autoprotecció i la implantació de tot això.

2. L'Administració portuària controlarà en l'àmbit portuari el compliment de la normativa que afecte l'admissió, la manipulació i l'emmagatzematge de mercaderies perilloses, així com el compliment de les obligacions de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals i de la normativa que afecte els sistemes de seguretat, inclosos els que es referisquen a la protecció davant d'actes antisocials i terroristes, sense perjudi de les competències que corresponen a altres òrgans de les administracions públiques i de les responsabilitats que en esta matèria corresponen als usuaris i concessionaris del port.

3. Amb un informe previ favorable del Ministeri de l'Interior i de l'òrgan autonòmic amb competències en matèria de seguretat pública sobre els aspectes que siguen de la seua competència, s'elaborarà un pla per a la protecció de barcos, passatgers i mercaderies en les àrees portuàries contra actes antisocials i terroristes.

#### *Article 92. Obligacions dels concessionaris en matèria de seguretat i autoprotecció*

Els concessionaris i autoritzats redactaran el pla d'autoprotecció que legalment siga procedent i adoptaran i implantaran a càrrec seu les

bustibles líquids y los astilleros e instalaciones de reparación naval, así como cualquier otra actividad comercial o industrial que se desarrolle en el dominio público portuario que lo precise, deberán disponer de instalaciones para la recepción y tratamiento de residuos petrolíferos y químicos y de aguas de sentinas y para la limpieza de aceites, de grasas y de otros productos contaminantes, así como de los medios suficientes para la prevención y lucha contra la contaminación accidental marina, atmosférica y terrestre.

Cada una de las instalaciones elaborará e implementará, a los efectos anteriores, el correspondiente plan de contingencia.

2. En el supuesto de buques que no tengan como destino alguna de las instalaciones referidas en el apartado anterior, corresponderá a las empresas que efectúen las operaciones de carga o descarga del buque garantizar la recepción de residuos de carga procedentes del mismo, si los hubiere, así como los que se encuentren en las zonas de tránsito y maniobra, evitando y combatiendo, en su caso, los derrames accidentales.

3. La disponibilidad de estos medios será exigida por la Administración portuaria para autorizar el funcionamiento o mantenimiento de la actividad de las instalaciones portuarias incluidas en el apartado anterior.

Dichas instalaciones deberán contar con un plan de contingencias por contaminación accidental, que será tenido en cuenta por la Administración portuaria correspondiente para la elaboración del plan interior de contingencias del puerto, y que será aprobado de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable.

Todo ello sin perjuicio de las competencias en la materia correspondientes a la Administración marítima.

#### *Artículo 90. Obras de dragado*

1. Toda ejecución de obras de dragado o el vertido de los productos de dragado en el dominio público portuario, sobre la base del correspondiente proyecto, requerirá autorización de la Administración portuaria.

2. Cuando las obras de dragado o el vertido de los productos de dragado puedan afectar a la seguridad de la navegación en la zona portuaria, particularmente en los canales de acceso y en las zonas de fondeo y maniobra, se exigirá informe preceptivo y vinculante de la Administración marítima.

3. Los proyectos de dragado incluirán un estudio de la gestión de los productos de dragado, y en particular la localización de la zona o zonas de vertido y su tratamiento.

### CAPÍTULO II

#### *Seguridad y autoprotección*

#### *Artículo 91. Planes de autoprotección*

1. La Administración portuaria dispondrá los medios precisos para el cumplimiento de las medidas de autoprotección necesarias en el dominio público portuario, las cuales, al menos, contemplarán una evaluación del riesgo, los medios de protección adecuados, un plan de autoprotección y la implantación de todo ello.

2. La Administración portuaria controlará en el ámbito portuario el cumplimiento de la normativa que afecte a la admisión, manipulación y almacenamiento de mercancías peligrosas, así como el cumplimiento de las obligaciones de coordinación de actividades en materia de prevención de riesgos laborales, y de la normativa que afecte a los sistemas de seguridad, incluidos los que se refieran a la protección ante actos antisociales y terroristas, sin perjuicio de las competencias que correspondan a otros órganos de las administraciones Públicas y de las responsabilidades que en esta materia correspondan a los usuarios y concesionarios del puerto.

3. Previo informe favorable del Ministerio del Interior y del órgano autonómico con competencias en materia de seguridad pública sobre aquellos aspectos que sean de su competencia, se elaborará un plan para la protección de buques, pasajeros y mercancías en las áreas portuarias contra actos antisociales y terroristas.

#### *Artículo 92. Obligaciones de los concesionarios en materia de seguridad y autoprotección*

Los concesionarios y autorizados redactarán el plan de autoprotección que legalmente proceda y adoptarán e implantarán a su cargo las

mesures que conté, sense perjudi de les funcions que corresponen a la Generalitat, a qui subministraran la informació necessària.

#### *Article 93. Mesures de seguretat pública en el recinte portuari*

Correspon a l'Administració portuària col·laborar en l'adopció de les mesures dirigides a garantir la seguretat pública en el recinte portuari, i caldrà sol·licitar a l'autoritat governativa que corresponga la intervenció o, si és el cas, la col·laboració de les forces i cossos de seguretat.

### **TÍTOL VI** **Transport marítim de competència autonòmica**

#### *Article 94. Àmbit d'aplicació*

1. En el marc de les competències assumides en virtut de l'Estatut d'Autonomia, corresponen a la Comunitat Valenciana les funcions i servicis relatius a l'activitat de transport marítim que es du a terme exclusivament entre ports o punts de la mateixa Comunitat, sense connexió amb ports o punts d'altres àmbits territorials.

2. S'entendrà per transport en aigües marítimes als efectes d'esta llei el que es realitza íntegrament entre ports i llocs del litoral de la Comunitat Valenciana i entre estos i els punts situats en els marges dels rius que transcorren pel seu territori realitzat per mitjà d'embarcacions que disposen de mitjans mecànics de propulsió, degudament autoritzades, i a canvi de la contraprestació econòmica corresponent.

3. El transport en aigües marítimes es prestarà en règim de lliure competència, d'acord amb el que preveu esta disposició.

4. Als efectes del que es preveu en esta disposició, s'entén per transport de passatgers el destinat principalment al transport de persones i, si és el cas, dels seus equipatges; i per transport de mercaderies, el de qualsevol classe de béns, sense perjudi que també pugua suposar el trasllat de persones.

5. L'òrgan competent en matèria de transport marítim podrà establir obligacions de servici públic en els servicis regulars de navegació interior i de cabotatge en què així ho estime pertinent, en atenció a les seues especials característiques, amb la finalitat de garantir-ne la prestació amb condicions de continuïtat i regularitat.

#### *Article 95. Autoritzacions*

1. La prestació del servici de transport en aigües marítimes de passatgers i mercaderies requerirà l'obtenció prèvia de l'autorització administrativa corresponent.

Esta autorització s'atorgarà sense perjudi de qualssevol altres llicències, permisos, autoritzacions o concessions que es requerisquen d'acord amb la legislació sectorial que hi siga aplicable i, en especial, la legislació sobre aigües, costes o ports.

Les empreses de transport no podran realitzar activitats o prestar servicis que no estiguen expressament emparats en el títol d'atorgament de l'autorització, sense perjudi que puguen, si és el cas, sol·licitar-ne l'ampliació o la modificació del seu contingut.

2. L'autorització per a la prestació de servicis de transport en aigües marítimes de passatgers i mercaderies serà intransmissible.

3. Reglamentàriament es regularà el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions per a la prestació de servicis de transport en aigües marítimes de passatgers i mercaderies, així com la modificació de les condicions de prestació dels servicis de transport.

#### *Article 96. Inspecció i vigilància*

1. Les potestats d'inspecció i vigilància dels servicis de transport a què es referix esta disposició s'atribuïxen als servicis d'inspecció de la conselleria competent en matèria de transports, sense perjudi de les competències que puguen correspondre a altres òrgans de l'Administració de la Generalitat o, si és el cas, a altres administracions públiques, en matèria d'inspecció.

Els inspectors tenen el caràcter i la potestat d'autoritat en l'exercici de les seues funcions, i podran demanar, per a un exercici eficaç de les seues competències, la col·laboració de les forces i cossos de seguretat.

2. Les empreses inspeccionades i els capitans o patrons dels barcos o embarcacions hauran de col·laborar amb el personal dels servicis d'inspecció facilitant tots els documents que els puguen ser requerits

medidas contenidas en él, sin perjuicio de las funciones que corresponden a la Generalitat, a quien suministrarán la información necesaria.

#### *Artículo 93. Medidas de seguridad pública en el recinto portuario*

Corresponde a la Administración portuaria colaborar en la adopción de las medidas dirigidas a garantizar la seguridad pública en el recinto portuario, debiendo solicitar de la autoridad gubernativa que corresponda la intervención o, en su caso, la colaboración de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

### **TÍTULO VI** **Transporte marítimo de competencia autonómica**

#### *Artículo 94. Ámbito de aplicación*

1. En el marco de las competencias asumidas en virtud del Estatut d'Autonomia, corresponden a la Comunitat Valenciana las funciones y servicios relativos a la actividad de transporte marítimo que se lleva a cabo exclusivamente entre puertos o puntos de la misma Comunitat, sin conexión con puertos o puntos de otros ámbitos territoriales.

2. Se entenderá por transporte en aguas marítimas a los efectos de la presente ley, el que se realiza íntegramente entre puertos y lugares del litoral de la Comunitat Valenciana y entre éstos y los puntos situados en las márgenes de los ríos que transcurren por su territorio realizado mediante embarcaciones que dispongan de medios mecánicos de propulsión, debidamente autorizadas, y a cambio de la correspondiente contraprestación económica.

3. El transporte en aguas marítimas se prestará en régimen de libre competencia, con arreglo a lo previsto en la presente disposición.

4. A efectos de lo dispuesto en esta disposición, se entiende por transporte de pasajeros el destinado principalmente al transporte de personas y, en su caso, de sus equipajes; y por transporte de mercancías, el de cualquier clase de bienes, sin perjuicio de que también pueda suponer el traslado de personas.

5. El órgano competente en materia de transporte marítimo podrá establecer obligaciones de servicio público en aquellos servicios regulares de navegación interior y de cabotaje en que así lo estime pertinente, en atención a sus especiales características, con la finalidad de garantizar su prestación bajo condiciones de continuidad y regularidad.

#### *Artículo 95. Autorizaciones*

1. La prestación del servicio de transporte en aguas marítimas de pasajeros y mercancías requerirá la previa obtención de la correspondiente autorización administrativa.

Esta autorización se otorgará sin perjuicio de cualesquiera otras licencias, permisos, autorizaciones o concesiones que se precisen conforme a la legislación sectorial que resulte de aplicación y, en especial, la legislación sobre aguas, costas o puertos.

Las empresas de transporte no podrán realizar actividades o prestar servicios que no estén expresamente amparados en el título de otorgamiento de la autorización, sin perjuicio de que puedan, en su caso, solicitar su ampliación o la modificación de su contenido.

2. La autorización para la prestación de servicios de transporte en aguas marítimas de pasajeros y mercancías será intransmisible.

3. Reglamentariamente se regulará el procedimiento para el otorgamiento de las autorizaciones para la prestación de servicios de transporte en aguas marítimas de pasajeros y mercancías, así como la modificación de las condiciones de prestación de los servicios de transporte.

#### *Artículo 96. Inspección y vigilancia*

1. Las potestades de inspección y vigilancia de los servicios de transporte a que se refiere la presente disposición se atribuyen a los servicios de inspección de la conselleria competente en materia de transportes, sin perjuicio de las competencias que puedan corresponder a otros órganos de la Administración de la Generalitat o, en su caso, a otras administraciones públicas, en materia de inspección.

Los inspectores tienen el carácter y potestad de autoridad en el ejercicio de sus funciones, y podrán recabar, para un eficaz ejercicio de sus competencias, la colaboración de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

2. Las empresas inspeccionadas y los capitanes o patronos de los buques o embarcacions deberán colaborar con el personal de los servicios de inspección, facilitando todos los documentos que les puedan

i permetent l'accés als barcos i embarcacions destinats als servicis de transport, sempre que així se'ls sol·licite.

## **TÍTOL VII** **Règim de disciplina portuària**

### **CAPÍTOL I** *Policia dels ports*

#### *Article 97. Funcions de la policia administrativa dels ports*

1. Correspon a l'Administració portuària l'exercici de les funcions de policia administrativa dels ports de la seua competència previstes en esta llei i, particularment, les següents:

- a) La inspecció i vigilància general dels ports.
- b) L'adopció de mesures cautelars.
- c) L'adopció de les mesures dirigides a garantir el desenvolupament de les activitats portuàries i la integritat del domini públic portuari.
- d) El control de les activitats que puguen afectar els valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals dels espais portuaris.

2. En les infraestructures gestionades en règim de concessió o autorització el seu titular haurà de vetlar per la seguretat en la zona concedida o autoritzada.

3. Els concessionaris o autoritzats exerciran funcions d'auxili i col·laboració en matèria de policia portuària, que en cap cas, constitueixen exercici d'autoritat.

4. Els titulars d'autoritzacions, contractes i concessions estan obligats a informar l'Administració portuària de les incidències que es produïsqen o puguen produir-se en relació amb el domini públic portuari o amb els servicis i activitats que es realitzen en els espais portuaris, com també a complir les ordres que curse l'Administració portuària en l'exercici de les funcions de policia portuària.

#### *Article 98. Inspecció i vigilància general dels ports*

1. La potestat d'inspecció i vigilància general dels ports es durà a terme pel personal de l'Administració portuària habilitat a este efecte, que tindrà, en l'exercici de les seues funcions, la condició d'agent de l'autoritat.

2. La potestat d'inspecció i vigilància general comprén les atribucions i prerrogatives necessàries per a la verificació de l'execució correcta de les obres, les instal·lacions, les construccions, els servicis i les activitats que s'exercixen en els ports i també respecte als vehicles i les embarcacions, sense perjudi de les competències que puguen correspondre a altres administracions.

3. La potestat d'inspecció i vigilància general comprén, entre altres, les facultats següents:

- a) Accés a les obres, construccions i instal·lacions ubicades en el recinte portuari, i la resta dels servicis, encara que siguen prestats en règim de gestió indirecta, així com als terrenys de propietat privada on hagen de fer-se les comprovacions i actuacions corresponents, sense perjudi de l'obtenció d'autorització judicial per a l'entrada en el domicili si no n'hi ha consentiment del titular.
- b) Accedir a la documentació necessària per a l'exercici de la funció inspectora, amb la possibilitat de requerir, a este efecte, els informes, documents i antecedents que s'estimen pertinents.
- c) Procedir a la pràctica de qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que siga necessària per a la comprovació del compliment de la normativa aplicable.
- d) Formular denúncies, realitzar informes i estendre les actes d'inspecció que es formulen en matèria portuària, en les quals es podrà proposar l'adopció de mesures cautelars.
- e) Requerir, en l'exercici de les seues funcions, l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

#### *Article 99. Obres i activitats no emparades per títol, contracte, declaració responsable o comunicació prèvia*

1. L'Administració portuària podrà ordenar la paralització immediata de les obres, així com la suspensió de les activitats que no tinguen cobertura en el títol administratiu o contracte corresponent, o que no

ser requeridos, así como permitiendo el acceso a los buques y embarcaciones destinados a los servicios de transporte, siempre que así se les solicite.

## **TÍTULO VII** **Régimen de disciplina portuaria**

### **CAPÍTULO I** *Policía de los puertos*

#### *Artículo 97. Funciones de la policia administrativa de los puertos*

1. Corresponde a la Administración portuaria el ejercicio de las funciones de policia administrativa de los puertos de su competencia previstas en la presente ley y, particularmente, las siguientes:

- a) La inspección y vigilancia general de los puertos.
- b) La adopción de medidas cautelares.
- c) La adopción de las medidas dirigidas a garantizar el desarrollo de las actividades portuarias y la integridad del dominio público portuario.
- d) El control de las actividades que puedan afectar a los valores culturales, patrimoniales, paisajísticos y medioambientales de los espacios portuarios.

2. En las infraestructuras gestionadas en régimen de concesión o autorización su titular deberá velar por la seguridad en la zona concedida o autorizada.

3. Los concesionarios o autorizados ejercerán funciones de auxilio y colaboración en materia de policía portuaria, que, en ningún caso, constituyen ejercicio de autoridad.

4. Los titulares de autorizaciones, contratos y concesiones están obligados a informar a la Administración portuaria de cuantas incidencias se produzcan o puedan producirse en relación con el dominio público portuario o con los servicios y actividades que se realizan en los espacios portuarios, así como a cumplir las órdenes que curse la Administración portuaria en el ejercicio de las funciones de policía portuaria.

#### *Artículo 98. Inspección y vigilancia general de los puertos*

1. La potestad de inspección y vigilancia general de los puertos se llevará a cabo por el personal de la Administración portuaria habilitado al efecto, que tendrá, en el ejercicio de sus funciones, la condición de agente de la autoridad.

2. La potestad de inspección y vigilancia general comprende las atribuciones y prerrogativas necesarias para la verificación de la correcta ejecución de las obras, las instalaciones, las construcciones, los servicios y las actividades que se ejercen en los puertos y también con respecto a los vehículos y las embarcaciones, sin perjuicio de las competencias que puedan corresponder a otras administraciones.

3. La potestad de inspección y vigilancia general comprende, entre otras, las facultades siguientes:

- a) Acceso a las obras, construcciones e instalaciones ubicadas en el recinto portuario, y el resto de los servicios, aunque sean prestados en régimen de gestión indirecta, así como a los terrenos de propiedad privada donde deban hacerse las comprobaciones y actuaciones correspondientes, sin perjuicio de la obtención de autorización judicial para la entrada en el domicilio de no haber consentimiento del titular.
- b) Acceder a la documentación necesaria para el ejercicio de la función inspectora, con la posibilidad de requerir, a este efecto, los informes, documentos y antecedentes que se estimen pertinentes.
- c) Proceder a la práctica de cualquier diligencia de investigación, examen o prueba que sea necesaria para la comprobación del cumplimiento de la normativa aplicable.
- d) Formular denuncias, realizar informes, levantar las actas de inspección que se formulen en materia portuaria, pudiendo proponerse en ellas la adopción de medidas cautelares.
- e) Requerir, en el ejercicio de sus funciones, el auxilio de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

#### *Artículo 99. Obras y actividades no amparadas por título, contrato, declaración responsable o comunicación previa*

1. La Administración portuaria podrá ordenar la paralización inmediata de las obras, así como la suspensión de las actividades que no tengan cobertura en el título administrativo o contrato correspondiente,

s'ajusten a les condicions d'estos o als termes de l'oportuna declaració responsable o comunicació prèvia.

2. Així mateix, podrà acordar qualssevol altres mesures admeses per l'ordenament jurídic, i particularment el precintament d'obres, construccions o instal·lacions i la retirada de materials, maquinària o equips i mobiliari de qualsevol índole que s'utilitzen en estes, així com la immobilització d'embarcacions i de vehicles, amb independència de la tramitació, si és el cas, d'expedient sancionador.

#### *Article 100. Mesures que garantixen l'activitat portuària*

1. L'Administració portuària adoptarà per si mateixa quan siguen de la seua competència i col·laborarà amb l'Administració competent en els altres casos en l'adopció de les mesures preventives i de protecció necessàries per a garantir l'activitat portuària, incloses les activitats d'explotació econòmica i la disponibilitat dels espais portuaris.

2. La potestat a què es referix l'apartat anterior faculta, en tot cas, per a l'adopció de les mesures següents:

a) La recuperació del domini públic portuari, particularment en els casos d'ocupació del domini públic per embarcacions, vehicles, mercaderies i qualsevol altre element sense títol suficient o sense subjectar-se a les prevencions normatives sobre usos, activitats i servicis.

b) La declaració de la situació d'abandó d'embarcacions, vehicles i altres objectes i béns mobles.

c) Les mesures de seguretat exigibles quan una embarcació presente perill o risc d'afonar-se en el port, i el navilier o el consignatari no procedisca a la immediata reparació o trasllat.

3. Els titulars o usuaris de les embarcacions, vehicles, mercaderies i altres objectes i béns mobles són directament responsables del seu manteniment en condicions de seguretat i bona conservació.

#### *Article 101. Mesures relatives a embarcacions, vehicles i objectes abandonats*

1. Correspon a l'Administració portuària la propietat de les embarcacions, els vehicles i la resta d'objectes i béns abandonats en el port, amb declaració prèvia adoptada d'acord amb les disposicions d'esta llei.

2. Es consideren abandonats, als efectes previstos en l'apartat anterior, els béns següents:

a) Les embarcacions, els vehicles i qualsevol altre artefacte, mercaderia o objecte que no tinguen matrícula o les dades suficients per a la identificació del seu propietari o consignatari que es troben en el port sense l'autorització preceptiva.

b) Les embarcacions que mostren senyals evidents de deteriorament, presenten perill d'afonament o estiguen afonades.

c) Els vehicles que estiguen estacionats en el mateix lloc durant un mes o mostren senyals de deteriorament evidents.

La declaració d'abandó exigirà la tramitació del procediment corresponent, en què s'acreditaran les circumstàncies expressades i en què es donarà audiència al propietari, al navilier, al capità del barco o, si és el cas, al consignatari del barco, de la forma prevista en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

3. Una vegada declarat l'abandó, es procedirà a la venda dels béns en subhasta pública, llevat que siga procedent el desballestament.

#### *Article 102. Mesures per a garantir la seguretat en els espais portuaris*

1. L'Administració portuària podrà prohibir o limitar el trànsit de persones i vehicles en els espais portuaris per raons de seguretat, a fi d'impedir accidents i preservar el domini públic portuari o les embarcacions.

2. Estes limitacions es regularan en la delimitació dels espais i usos portuaris, en els títols concessionals o per mitjà d'una resolució específica sobre això de l'Administració portuària.

3. Per a l'atorgament d'autoritzacions i concessions, l'Administració portuària podrà exigir la contractació de pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil i de danys per a la cobertura corresponent de riscos que garantisquen les responsabilitats derivades de les lesions i danys que ocasionen al domini públic portuari o al seu personal o a tercers, com a conseqüència de l'exercici de l'activitat autoritzada.

o que no se ajusten a las condiciones de éstos o a los términos de la oportuna declaración responsable o comunicación previa.

2. Asimismo, podrá acordar cualesquiera otras medidas admitidas por el ordenamiento jurídico, y particularmente el recinto de obras, construcciones o instalaciones y la retirada de materiales, maquinaria o equipos y mobiliario de cualquier índole que se utilicen en éstas, así como la inmovilización de embarcaciones y de vehículos, con independencia de la tramitación, en su caso, de expediente sancionador.

#### *Artículo 100. Medidas que garantizan la actividad portuaria*

1. La Administración portuaria adoptará por sí cuando sean de su competencia y colaborará con la Administración competente en los demás casos en la adopción de las medidas preventivas y de protección necesarias para garantizar la actividad portuaria, incluido las actividades de explotación económica y la disponibilidad de los espacios portuarios.

2. La potestad a que se refiere el apartado anterior faculta, en todo caso, para la adopción de las siguientes medidas:

a) La recuperación del dominio público portuario, particularmente en los casos de ocupación del dominio público por embarcaciones, vehículos, mercancías y cualquier otro elemento sin título suficiente o sin sujetarse a las prevenciones normativas sobre usos, actividades y servicios.

b) La declaración de la situación de abandono de embarcaciones, vehículos y otros objetos y bienes muebles.

c) Las medidas de seguridad exigibles cuando una embarcación presente peligro o riesgo de hundirse en el puerto, y el naviero o el consignatario no proceda a su inmediata reparación o traslado.

3. Los titulares o usuarios de las embarcaciones, vehículos, mercancías y otros objetos y bienes muebles son directamente responsables de su mantenimiento en condiciones de seguridad y buena conservación.

#### *Artículo 101. Medidas relativas a embarcaciones, vehículos y objetos abandonados*

1. Corresponde a la Administración portuaria la propiedad de las embarcaciones, los vehículos y demás objetos y bienes abandonados en el puerto, previa declaración adoptada de acuerdo con lo dispuesto en la presente ley.

2. Se consideran abandonados, a los efectos prevenidos en el apartado anterior, los siguientes bienes:

a) Las embarcaciones, los vehículos y cualquier otro artefacto, mercancía u objeto que no tengan matrícula o los datos suficientes para la identificación de su propietario o consignatario, que se encuentran en el puerto sin la preceptiva autorización.

b) Las embarcaciones que muestren signos evidentes de deterioro, presenten peligro de hundimiento o estén hundidas.

c) Los vehículos que permanezcan estacionados en el mismo lugar durante un mes o muestren signos de deterioro evidentes.

La declaración de abandono exigirá la tramitación del correspondiente procedimiento, en el que se acreditarán las circunstancias expresadas y en el que se dará audiencia al propietario, al naviero, al capitán del buque o, en su caso, al consignatario del buque, en la forma prevista en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. Declarado el abandono, se procederá a la venta de los bienes en subasta pública, a no ser que sea procedente el desguace.

#### *Artículo 102. Medidas para garantizar la seguridad en los espacios portuarios*

1. La Administración portuaria podrá prohibir o limitar el tránsito de personas y vehículos en los espacios portuarios por razones de seguridad, al objeto de impedir accidentes y preservar el dominio público portuario o las embarcaciones.

2. Dichas limitaciones se regularán en la delimitación de los espacios y usos portuarios, en los títulos concesionales o mediante resolución específica al respecto de la Administración portuaria.

3. Para el otorgamiento de autorizaciones y concesiones, la Administración portuaria podrá exigir la contratación de pólizas de seguros de responsabilidad civil y de daños para la correspondiente cobertura de riesgos que garanticen las responsabilidades derivadas de las lesiones y daños que ocasionen al dominio público portuario o a su personal o a terceros, como consecuencia del ejercicio de la actividad autorizada.

4. L'administració portuària, quan una embarcació presente perill d'afonament en el port, si, una vegada requerit el titular, armador o consignatari perquè abandone el port o repare el vaixell, no ho fa, podrà traslladar-lo o afonar-lo, a costa d'este, on no perjudique l'activitat portuària, la navegació o la pesca, no cause dany al medi ambient ni siga focus de contaminació.

5. En els supòsits d'afonament de barcos en les aigües del port, l'Administració portuària indicarà als seus titulars, armadors o a les companyies asseguradores on han de situar-ne les restes o el barco una vegada reflotat, dins del termini que a este efecte determine, així com les garanties o mesures de seguretat que cal prendre per a evitar un nou afonament.

6. Si els requerits incomplixen els acords de l'Administració portuària, esta podrà utilitzar per al rescat del barco afonat els mitjans d'execució forçosa previstos en l'ordenament jurídic.

7. Les operacions i activitats productives que es desenrotllen en el port es programaran i s'executaran amb subjecció a les disposicions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

#### *Article 103. Mesures contra l'impagament de les tarifes pels servicis portuaris*

1. La falta de pagament de les tarifes pels servicis portuaris faculta l'Administració portuària a suspendre la prestació dels servicis portuaris als deutors, i també a prendre les mesures que impedisquen a estos l'ús dels espais portuaris.

2. En els supòsits de persones físiques o jurídiques amb deutes pendents amb l'Administració portuària o que no acrediten domicili a Espanya, l'Administració portuària podrà exigir la constitució de garanties o el pagament anticipat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, a fi de garantir el cobrament de l'import de les taxes, i podrà ser causa de denegació de la prestació requerida el fet de no atendre el requeriment respecte d'això.

#### *Article 104. Mesures d'execució forçosa dels actes de l'Administració portuària*

1. L'Administració portuària podrà procedir a l'execució forçosa dels actes administratius, excepte en els supòsits en què se'n suspenga l'execució.

2. L'execució forçosa per l'Administració portuària dels seus propis actes i resolucions s'efectuarà, amb advertència prèvia en la forma deguda i respectant sempre el principi de proporcionalitat, a través dels mitjans establits a estos efectes en la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Article 105. Constrenyiment sobre el patrimoni*

Si en virtut d'un acte o resolució de l'Administració portuària ha de satisfer-se una quantitat líquida, se seguirà el procediment previst en les normes reguladores del procediment administratiu de constrenyiment en via executiva.

#### *Article 106. Execució subsidiària*

1. L'Administració portuària podrà procedir a l'execució subsidiària quan es tracte d'actes o resolucions que, per no ser personalíssims, puguen ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat.

2. En este cas, l'Administració portuària realitzarà l'acte, per si o a través de les persones que determine, a costa de l'obligat.

3. L'import dels gastos, danys i perjuís s'exigirà d'acord amb les disposicions de l'article anterior. Este import podrà liquidar-se de forma provisional i realitzar-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

#### *Article 107. Multes coercitives*

1. L'Administració portuària podrà imposar multes coercitives per a l'execució dels actes derivats dels procediments sancionadors i d'aquells altres que siguen dictats en l'exercici de les funcions de policia portuària.

2. La multa coercitiva és independent de les sancions que puguen imposar-se amb tal caràcter i compatible amb estes. La competència per a fixar l'import de les multes coercitives correspondrà al mateix òrgan que ha dictat l'acte o resolució objecte d'execució. La imposició de

4. La administración portuaria, cuando una embarcación presente peligro de hundimiento en el puerto, si, una vez requerido el titular, armador o consignatario para que abandone el puerto o repare el barco, no lo hace, podrá trasladarlo o hundirlo, a costa de este, donde no perjudique la actividad portuaria, la navegación o la pesca, no cause daño al medio ambiente ni sea foco de contaminación.

5. En los supuestos de hundimiento de buques en las aguas del puerto, la Administración portuaria indicará a sus titulares, armadores o a las compañías aseguradoras dónde deben situar sus restos o el buque una vez reflotado, dentro del plazo que al efecto determine, así como las garantías o medidas de seguridad a tomar para evitar un nuevo hundimiento.

6. Si los requeridos incumplieran los acuerdos de la Administración portuaria, ésta podrá utilizar para el rescate del buque hundido los medios de ejecución forzosa previstos en el ordenamiento jurídico.

7. Las operaciones y actividades productivas que se desarrollen en el puerto se programarán y ejecutarán con sujeción a lo dispuesto en la normativa en materia de prevención de riesgos laborales.

#### *Artículo 103. Medidas contra el impago de las tarifas por los servicios portuarios*

1. La falta de pago de las tarifas por los servicios portuarios faculta a la Administración portuaria a suspender la prestación de los servicios portuarios a los deudores, y también a adoptar las medidas que impidan a éstos el uso de los espacios portuarios.

2. En los supuestos de personas físicas o jurídicas con deudas pendientes con la Administración portuaria o que no acrediten domicilio en España, la Administración portuaria podrá exigir la constitución de garantías o el pago anticipado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, con objeto de garantizar el cobro del importe de las tasas, pudiendo ser causa de denegación de la prestación requerida el no atender el requerimiento al respecto.

#### *Artículo 104. Medidas de ejecución forzosa de los actos de la Administración portuaria*

1. La Administración portuaria podrá proceder la ejecución forzosa de los actos administrativos, salvo en los supuestos en que se suspenda la ejecución de los mismos.

2. La ejecución forzosa por la Administración portuaria de sus propios actos y resoluciones se efectuará, previo apercibimiento en debida forma y respetando siempre el principio de proporcionalidad, a través de los medios establecidos a estos efectos en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Artículo 105. Apremio sobre el patrimonio*

Si en virtud de un acto o resolución de la Administración portuaria hubiera de satisfacerse una cantidad líquida, se seguirá el procedimiento previsto en las normas reguladoras del procedimiento administrativo de apremio en vía ejecutiva.

#### *Artículo 106. Ejecución subsidiaria*

1. La Administración portuaria podrá proceder a la ejecución subsidiaria cuando se trate de actos o resoluciones que, por no ser personalísimos, puedan ser realizados por sujeto distinto del obligado.

2. En este caso, la Administración portuaria realizará el acto, por si o a través de las personas que determine, a costa del obligado.

3. El importe de los gastos, daños y perjuicios se exigirá conforme a lo dispuesto en el artículo anterior. Dicho importe podrá liquidarse de forma provisional y realizarse antes de la ejecución, a reserva de la liquidación definitiva.

#### *Artículo 107. Multas coercitivas*

1. La Administración portuaria podrá imponer multas coercitivas para la ejecución de los actos derivados de los procedimientos sancionadores y de aquellos otros que sean dictados en el ejercicio de las funciones de policía portuaria.

2. La multa coercitiva es independiente de las sanciones que puedan imponerse con tal carácter y compatible con ellas. La competencia para fijar el importe de las multas coercitivas correspondrá al mismo órgano que ha dictado el acto o resolución objeto de ejecución. La imposición



la multa haurà d'anar precedida de l'advertència corresponent i podrà reiterar-se fins a la realització completa de la conducta exigida per l'Administració portuària.

3. L'import de cada una de les multes no podrà superar el 20 per cent de la quantia de la sanció que puga imposar-se o del valor econòmic de l'actuació exigida, i podrà reiterar-se si no s'executa allò que s'ha ordenat en el termini suficient per a fer-ho que determine l'Administració.

#### *Article 108. Desnonament administratiu*

1. El desnonament administratiu dels qui ocupen de forma indeguda i sense prou títol béns que pertanyen al domini públic portuari s'acordarà amb requeriment previ a l'usurpador o posseïdor il·legítim perquè cesse en la seua actuació, amb un termini de deu dies perquè puga presentar alegacions.

2. L'Administració portuària podrà sol·licitar a l'autoritat governativa corresponent la col·laboració de les forces i cossos de seguretat, així com de la policia local, quan siga necessari.

3. L'Administració portuària, sense més tràmit, prendrà possessió de les instal·lacions. A requeriment de l'Administració, les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua, gas i telefonia estan obligades a suspendre immediatament el subministrament.

4. Els gastos que es causen per les actuacions previstes en este article aniran a càrrec dels desnonats.

#### *Article 109. Mesures no sancionadores*

Les accions o omissions que siguen constitutives d'infracció administrativa en matèria de ports podran donar lloc, a més de la imposició de la sanció que, si és el cas, siga procedent, a l'adopció de les mesures de caràcter no sancionador següents:

- a) La restitució de les coses o la reposició al seu estat anterior.
- b) La indemnització a l'Administració portuària dels danys causats al domini públic portuari o a altres béns i drets d'esta, així com de qualssevol altres perjudicis ocasionats a aquella.
- c) La revocació de l'autorització o concessió, quan siga procedent, per incompliment de les seues condicions.
- d) La demolició de les obres no legalitzades.

#### *Article 110. Responsabilitat per danys causats al domini públic*

1. En el cas que la reparació d'un dany siga urgent per a garantir el bon funcionament del port, l'Administració portuària o, si és el cas, el subjecte encarregat de la gestió o explotació del port o d'una instal·lació portuària, la durà a terme de forma immediata. En este cas, els gastos corresponents aniran a càrrec del causant del dany.

2. Quan la restitució i reposició a l'estat anterior no siga possible i, en tot cas, quan s'hagen produït danys i perjudicis, els responsables de la infracció estaran obligats a abonar les indemnitzacions que siguen procedents.

3. Quan el benefici siga superior a la indemnització, es prendrà per a la fixació d'esta, com a mínim, la quantia d'aquell.

4. Quan els danys siguen de difícil avaluació, l'Administració portuària tindrà en compte per a fixar la indemnització els criteris següents, dels quals haurà d'aplicar el que proporcione el major valor:

- a) El cost teòric de la restitució i reposició.
- b) El valor dels béns danysats.
- c) El benefici obtingut per l'infractor amb l'activitat il·legal.

5. Correspon al mateix òrgan competent per a imposar la sanció establir l'obligació de restituir i de reposar la situació alterada al seu estat anterior, i també fixar l'import de la indemnització amb la instrucció prèvia de l'expedient administratiu corresponent.

#### *Article 111. Inmovilització i retirada*

1. Sense perjudi de la sanció que puga correspondre per amaratge, atracada, ancoratge, estacionament o dipòsit no autoritzats, les embarcacions, vehicles, mercaderies i efectes que es troben dins dels ports podran ser inmovilitzats o retirats de conformitat amb les disposicions d'esta llei.

de la multa habrà de ir precedida de la advertència correspondiente y podrà reiterarse hasta la realización completa de la conducta exigida por la Administración portuaria.

3. El importe de cada una de las multas no podrá superar el 20 por ciento de la cuantía de la sanción que pueda imponerse o del valor económico de la actuación exigida, pudiendo reiterarse si no se ejecutara lo ordenado en el plazo suficiente para hacerlo que determine la Administración.

#### *Artículo 108. Desahucio administrativo*

1. El desahucio administrativo de quienes ocupen de forma indebida y sin título bastante bienes pertenecientes al dominio público portuario se acordará previo requerimiento al usurpador o poseedor ilegítimo para que cese en su actuación, con un plazo de diez días para que pueda presentar alegaciones.

2. La Administración portuaria podrá solicitar de la autoridad gubernativa correspondiente la colaboración de las fuerzas y cuerpos de seguridad, así como de la policía local, cuando sea necesario.

3. La Administración portuaria, sin más trámite, tomará posesión de las instalaciones. A requerimiento de la Administración, las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua, gas y telefonía están obligadas a suspender de inmediato el suministro.

4. Los gastos que se causen por las actuaciones contempladas en este artículo serán a cuenta de los desahuciados.

#### *Artículo 109. Medidas no sancionadoras*

Las acciones u omisiones que sean constitutivas de infracción administrativa en materia de puertos podrán dar lugar, además de la imposición de la sanción que en su caso proceda, a la adopción de las siguientes medidas de carácter no sancionador:

- a) La restitución de las cosas o su reposición a su estado anterior.
- b) La indemnización a la Administración portuaria de los daños causados al dominio público portuario o a otros bienes y derechos de ésta, así como de cualesquiera otros perjuicios ocasionados a aquélla.
- c) La revocación de la autorización o concesión, cuando sea procedente, por incumplimiento de sus condiciones.
- d) La demolición de las obras no legalizadas.

#### *Artículo 110. Responsabilidad por daños causados al dominio público*

1. En el supuesto de que la reparación de un daño sea urgente para garantizar el buen funcionamiento del puerto, la Administración portuaria o, en su caso, el sujeto encargado de la gestión o explotación del puerto o de una instalación portuaria, la llevará a cabo de forma inmediata. En tal caso, los gastos correspondientes serán de cuenta del causante del daño.

2. Cuando la restitución y reposición al estado anterior no fuera posible, y en todo caso, cuando se hayan producido daños y perjuicios, los responsables de la infracción vendrán obligados a abonar las indemnizaciones que procedan.

3. Cuando el beneficio sea superior a la indemnización, se tomará para la fijación de ésta, como mínimo, la cuantía de aquél.

4. Cuando los daños fueran de difícil evaluación, la Administración portuaria tendrá en cuenta para fijar la indemnización los siguientes criterios, debiendo aplicar el que proporcione el mayor valor de los siguientes:

- a) El coste teórico de la restitución y reposición.
- b) El valor de los bienes dañados.
- c) El beneficio obtenido por el infractor con la actividad ilegal.

5. Corresponde al mismo órgano competente para imponer la sanción establecer la obligación de restituir y de reponer la situación alterada a su estado anterior, y también fijar el importe de la indemnización previa instrucción del correspondiente expediente administrativo.

#### *Artículo 111. Inmovilización y retirada*

1. Sin perjuicio de la sanción que pudiera corresponder por amarre, atraque, fondeo, estacionamiento o depósito no autorizados, las embarcaciones, vehículos, mercancías y enseres que se hallen dentro de los puertos podrán ser inmovilizados o retirados de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

2. La immobilització o retirada no decauran en supòsits de transmissió del bé, que quedarà en tot cas afecte al deute resultant de l'estada en el port.

#### *Article 112. Causes d'immobilització*

L'Administració portuària podrà procedir a la immobilització de les embarcacions, vehicles i mercaderies en què, mentre estan en port, concórrega alguna de les circumstàncies següents:

1. Quan no tinguen autorització per a romandre en eixe lloc, o si en tenen excedix els seus termes, fins que s'aconsegueixca la identificació del titular, patró, conductor, encarregat o responsable de la mercaderia.
2. Quan l'infractor no tinga documentació fiscal i no deposite l'import de la quantia del deute generada amb l'Administració o garantisca el seu pagament per qualsevol mitjà admés en dret.
3. Quan es troben en situació aparent d'abandó.
4. Quan així s'acorde per resolució judicial.

#### *Article 113. Procediment d'immobilització*

1. La immobilització es portarà a efecte per mitjà del precintament de les embarcacions, vehicles i mercaderies o un altre procediment efectiu que impedisca la seua circulació, qualsevol que siga la seua ubicació.

2. Sense perjudi de poder utilitzar altres mitjans, l'infractor serà notificat de la immobilització per mitjà de la col·locació d'un avis en un lloc visible de l'embarcació, del vehicle o de la mercaderia o bé en el punt on estiga amarrada, aparcada o depositada, o en un lloc pròxim al d'ancoratge no autoritzat, així com en les oficines de l'Administració portuària.

3. En les notificacions de l'apartat anterior s'advertirà de retirada d'ofici a càrrec de l'interessat en el cas que no es produïska la retirada en el termini assenyalat per l'Administració portuària.

4. La immobilització només serà alçada quan ho sol·licite el titular, patró, conductor o encarregat o la persona legalment autoritzada per estos i hagen desaparegut les causes que la van motivar i es procedisca a la seua retirada voluntària, amb l'autorització prèvia de l'Administració portuària i per mitjà del pagament de la taxa que corresponga.

#### *Article 114. Causes de retirada*

El personal de l'Administració portuària podrà procedir a la retirada de les embarcacions, vehicles i mercaderies en què, mentre estan en port, concórrega alguna de les circumstàncies següents:

1. Quan no tinguen autorització per a romandre en eixe lloc o, si en tenen, excedix els seus termes, o, aconseguida la identificació del titular, patró, conductor, encarregat o responsable de l'embarcació, vehicle o mercaderia, no siga retirat per estos immediatament o en el termini assenyalat per l'Administració portuària.
2. Quan no tinguen autorització per a romandre en eixe lloc o, si en tenen, excedix els seus termes, quan pertorbe el trànsit de persones, vehicles o mercaderies o el desenrotllament normal de la vida portuària.
3. Quan es troben en situació d'abandó declarat per l'Administració portuària.
4. Quan de la seua ubicació o estat de conservació es puga derivar un perill o una molèstia greu per a tercers o per al desenrotllament normal de la vida portuària, estiga en perill d'afonament o estiga afonada.
5. Quan així s'acorde per resolució judicial.

#### *Article 115. Procediment de retirada*

1. La retirada es portarà a efecte a costa de l'infractor utilitzant els mitjans necessaris per a procedir al depòsit en el lloc designat per l'Administració portuària, inclús en les zones explotades en règim de concessió o autorització.

2. Sense perjudi de poder utilitzar altres mitjans, l'infractor serà advertit de la retirada per mitjà de la col·locació d'un avis en un lloc visible en el punt on estiga amarrada, aparcada o depositada, o en un lloc pròxim al d'ancoratge no autoritzat, així com en les oficines de l'Administració portuària.

3. Les embarcacions, vehicles i mercaderies retirats només podran ser recuperades quan ho sol·licite el titular, patró, conductor o encarregat o la persona legalment autoritzada per estos i hagen desaparegut les causes que la van motivar, amb l'autorització prèvia de l'Administració portuària i per mitjà del pagament de la taxa que corresponga.

2. La inmovilizació o retirada no decaerán en supuestos de transmisión del bien, que quedará en todo caso afecto a la deuda resultante de la estancia en el puerto.

#### *Artículo 112. Causas de inmovilización*

La Administración portuaria podrá proceder a la inmovilización de las embarcaciones, vehículos y mercancías en las que, estando en puerto, concurren alguna de las siguientes circunstancias:

1. Cuando carezcan de autorización para permanecer en ese lugar, o teniéndola exceda sus términos, hasta que se logre la identificación del titular, patrón, conductor, encargado o responsable de la mercancía.
2. Cuando el infractor carezca de documentación fiscal y no deposite el importe de la cuantía de la deuda generada con la Administración o garantice su pago por cualquier medio admitido en derecho.
3. Cuando se encuentren en aparente situación de abandono.
4. Cuando así se acuerde por resolución judicial.

#### *Artículo 113. Procedimiento de inmovilización*

1. La inmovilización se llevará a efecto mediante el precinto de las embarcaciones, vehículos y mercancías u otro procedimiento efectivo que impida su circulación, cualquiera que sea su ubicación.

2. Sin perjuicio de poder utilizar otros medios, el infractor será notificado de la inmovilización mediante la colocación de un aviso en un lugar visible de la embarcación, del vehículo o de la mercancía o bien en el punto donde estuviera amarrada, aparcado o depositada, o en un lugar próximo al de fondeo no autorizado, así como en las oficinas de la Administración portuaria.

3. En las notificaciones del apartado anterior se advertirá de retirada de oficio a cargo del interesado en el caso de que no se produzca la retirada en el plazo señalado por la Administración portuaria.

4. La inmovilización sólo será levantada cuando lo solicite el titular, patrón, conductor o encargado o la persona legalmente autorizada por éstos y hayan desaparecido las causas que la motivaron y se proceda a su retirada voluntaria, previa autorización de la Administración portuaria y mediante el pago de la tasa que corresponda.

#### *Artículo 114. Causas de retirada*

El personal de la Administración portuaria podrá proceder a la retirada de las embarcaciones, vehículos y mercancías en las que, estando en puerto, concurren alguna de las siguientes circunstancias:

1. Cuando carezcan de autorización para permanecer en ese lugar, o teniéndola exceda sus términos, o, lograda la identificación del titular, patrón, conductor, encargado o responsable de la embarcación, vehículo o mercancía, no sea retirado por éstos inmediatamente o en el plazo señalado por la Administración portuaria.
2. Cuando carezcan de autorización para permanecer en ese lugar, o teniéndola exceda sus términos, cuando perturbe el tráfico de personas, vehículos o mercancías o el normal desarrollo de la vida portuaria.
3. Cuando se encuentren en situación de abandono declarado por la Administración portuaria.
4. Cuando de su ubicación o estado de conservación se pueda derivar un peligro o una molestia grave para terceros o para el normal desarrollo de la vida portuaria, esté en peligro de hundimiento o esté hundida.
5. Cuando así se acuerde por resolución judicial.

#### *Artículo 115. Procedimiento de retirada*

1. La retirada se llevará a efecto a costa del infractor utilizando los medios necesarios para proceder al depósito en el lugar designado por la Administración portuaria, incluso en las zonas explotadas en régimen de concesión o autorización.

2. Sin perjuicio de poder utilizar otros medios, el infractor será advertido de la retirada mediante la colocación de un aviso en un lugar visible en el punto donde estuviera amarrada, aparcado o depositada, o en un lugar próximo al de fondeo no autorizado, así como en las oficinas de la Administración portuaria.

3. Las embarcaciones, vehículos y mercancías retiradas sólo podrán ser recuperadas cuando lo solicite el titular, patrón, conductor o encargado o la persona legalmente autorizada por éstos y hayan desaparecido las causas que la motivaron, previa autorización de la Administración portuaria y mediante el pago de la tasa que corresponda.

**CAPÍTOL II**  
*Règim sancionador*

Secció primera  
Principis generals

*Article 116. Mesures administratives*

1. Les accions o omissions que contravinguen les disposicions d'esta llei faculten l'Administració portuària per a prendre les mesures següents:

a) El restabliment de l'orde infringit en funció de la naturalesa dels fets.

b) La imposició de les sancions corresponents als responsables, amb la tramitació prèvia d'un procediment sancionador.

c) L'exigència d'indemnització dels danys i perjudis causats al domini públic portuari i a altres béns, drets i interessos de l'Administració portuària.

d) La restitució de les coses al seu estat anterior.

2. L'Administració portuària disposarà de les prerrogatives necessàries per a adoptar les mesures sancionadores o d'una altra índole que garantisquen l'interés comú amb vista a l'òptima gestió del port. En este sentit, la contractació del servici, inclús l'abonament previ de la tarifa corresponent, no impedirà que l'Administració portuària pugua motivadament suspendre'n o cancel·lar-ne la prestació i, en conseqüència, retirar o traslladar la mercaderia, vehicle o element, desatracar l'embarcació, canviar de lloc d'amarratge o ancoratge o, inclús, imposar l'abandó del port. En estos supòsits es tindrà dret a la devolució de l'import dels servicis no rebuts que haja abonat per endavant.

*Article 117. Competència sancionadora*

1. La competència per a la imposició de les sancions previstes en esta llei correspondrà:

a) A la persona titular de la direcció general que tinga atribuïdes les funcions de gestió i explotació de ports, per als supòsits d'infraccions lleus i greus.

b) A la persona titular de la conselleria competent en matèria de ports, per als supòsits d'infraccions molt greus, en quantia inferior a 1.000.000 euros.

c) Al Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria de ports, en els casos d'infraccions molt greus, en quantia superior a l'assenyalada en l'apartat b anterior.

2. Estos límits, així com la quantia de les multes, podran ser actualitzats o modificats pel Consell d'acord amb les variacions que experimente l'índex de preus de consum general nacional.

Secció segona  
Infraccions

*Article 118. Concepte i classificació*

1. Sense perjudi de la competència sancionadora d'altres administracions i de les infraccions establides en altres lleis, constituïxen infraccions administratives en matèria de ports les accions o omissions tipificades i sancionades esta llei.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, amb subjecció als criteris que s'establixen en els articles següents.

*Article 119. Infraccions lleus*

Són infraccions lleus les accions o omissions que no tinguen la consideració d'infracció greu o molt greu per la seua transcendència o per la importància dels danys ocasionats i estiguen tipificades en algun dels supòsits següents:

1. Pel que fa a l'ús del port:

a) L'incompliment dels reglaments, disposicions o ordenances portuàries, així com de les ordes o instruccions cursades pel personal de l'Administració portuària en relació amb les matèries de la seua competència, en especial les relatives a les activitats portuàries, al transport o a operacions de tràfic terrestre o marítim, a mercaderies i a la seua manipulació, estiba o desestiba, i a la manipulació, càrrega i descàrrega de la pesca i els productes de l'aquicultura marina.

**CAPÍTULO II**  
*Régimen sancionador*

Sección primera  
Principios generales

*Artículo 116. Medidas administrativas*

1. Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente ley facultan a la Administración portuaria para adoptar las siguientes medidas:

a) El restablecimiento del orden infringido en función de la naturaleza de los hechos.

b) La imposición de las correspondientes sanciones a los responsables, previa la tramitación de un procedimiento sancionador.

c) La exigencia de indemnización de los daños y perjuicios causados al dominio público portuario y a otros bienes, derechos e intereses de la Administración portuaria.

d) La restitución de las cosas a su estado anterior.

2. La Administración portuaria dispondrá de las prerrogativas necesarias para adoptar las medidas sancionadoras o de otra índole que garanticen el interés común en orden a la óptima gestión del puerto. En tal sentido, la contratación del servicio, incluso previo abono de su correspondiente tarifa, no impedirá que la Administración portuaria pueda motivadamente suspender o cancelar la prestación del mismo, y, en consecuencia, retirar o trasladar la mercancía, vehículo o elemento, desatracar la embarcación, cambiar de lugar de amarre o fondeo o, incluso, imponer el abandono del puerto. En estos supuestos se tendrá derecho a la devolución del importe de los servicios no recibidos que haya abonado por adelantado.

*Artículo 117. Competencia sancionadora*

1. La competencia para la imposición de las sanciones previstas en esta ley corresponderá:

a) A la persona titular de la dirección general que tenga atribuidas las funciones de gestión y explotación de puertos, para los supuestos de infracciones leves y graves.

b) A la persona titular de la conselleria competente en materia de puertos, para los supuestos de infracciones muy graves, en cuantía inferior a 1.000.000 euros.

c) Al Consell, a propuesta de la persona titular de la conselleria competente en materia de puertos, en los casos de infracciones muy graves, en cuantía superior a la señalada en el apartado b anterior.

2. Estos límites, así como la cuantía de las multas, podrán ser actualizados o modificados por el Consell de acuerdo con las variaciones que experimente el índice de precios de consumo general nacional.

Sección segunda  
Infracciones

*Artículo 118. Concepto y clasificación*

1. Sin perjuicio de la competencia sancionadora de otras administraciones y de las infracciones establecidas en otras leyes, constituyen infracciones administrativas en materia de puertos las acciones u omisiones tipificadas y sancionadas en la presente ley.

2. Las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves, con sujeción a los criterios que se establecen en los artículos siguientes.

*Artículo 119. Infracciones leves*

Son infracciones leves las acciones u omisiones que, no teniendo la consideración de infracción grave o muy grave por su transcendencia o por la importancia de los daños ocasionados, estén tipificadas en alguno de los siguientes supuestos:

1. En lo que se refiere al uso del puerto:

a) El incumplimiento de los reglamentos, disposiciones u ordenanzas portuarias así como de las órdenes o instrucciones cursadas por el personal de la Administración portuaria en relación con las materias de su competencia, en especial las relativas a las actividades portuarias, al transporte o a operaciones de tráfico terrestre o marítimo, a mercancías y su manipulación, estiba o desestiba, y a la manipulación, carga y descarga de la pesca y los productos de la acuicultura marina.

b) La realització d'operacions portuàries o marítimes amb perill per a les obres, instal·lacions, equips portuaris o altres barcos o embarcacions, o sense prendre les precaucions necessàries.

c) L'ús de les obres, instal·lacions o equips portuaris inadecuadament, de forma no autoritzada o incomplint els termes autoritzats.

d) La realització de qualsevol acció o omisió que cause dany o menyscabament als béns del domini públic portuari o al seu ús o explotació, obres, instal·lacions i equips, així com a les mercaderies i mitjans de transport situats en la zona portuària, quan el dany causat no excedeixca els 5.000 euros.

e) La pesca en les aigües interiors del port quan no estiga expressament autoritzada.

f) El bany o el busseig en les aigües interiors del port quan no estiga expressament autoritzat.

g) La realització de qualsevol activitat comercial, industrial o esportiva no autoritzada, en especial el desembarcament, el transport, el transbord, la descàrrega o la venda de peix o de productes de l'aqüicultura marina.

h) La navegació pel port o els seus canals d'accés a velocitat superior a tres nusos quan no estiga expressament autoritzada.

2. Pel que fa a activitats que exigixen títol habilitador, declaració responsable o comunicació prèvia:

a) L'omissió de dades o l'incompliment no substancial de les condicions d'atorgament dels títols administratius corresponents o del contingut de la declaració responsable o la comunicació prèvia, sense perjudici de la seua revocació, caducitat o resolució.

b) La instal·lació de publicitat exterior no autoritzada en el domini públic portuari.

c) L'incompliment de les normes sobre funcionament d'instal·lacions i servicis i de policia dels ports, sempre que no obstaculitze el desenvolupament normal de les activitats portuàries.

d) L'ocupació del domini públic portuari sense el títol administratiu corresponent, sempre que no obstaculitze el desenvolupament normal de les activitats portuàries.

e) L'atraca d'embarcacions sense autorització o en lloc diferent de l'assignat o incomplint els termes de l'autorització, quan no interferisca l'exercici normal de l'activitat portuària.

f) L'estacionament de vehicles, remolcs, caravanes o semblants fora dels espais destinats a esta finalitat amb infracció de la senyalització o de les condicions d'ús dels espais portuaris, quan no interferisca l'exercici normal de l'activitat portuària.

g) L'incompliment de l'obligació d'informar en termini l'Administració portuària quan esta informació resulte obligada en virtut d'una disposició legal o reglamentària.

h) L'incompliment de les obligacions de conservació de les instal·lacions portuàries en condicions adequades de vigilància, seguretat, salubritat, neteja i ornament públic.

i) La realització d'obres o instal·lacions sense el títol habilitador corresponent o amb incompliment de les condicions de l'atorgat, sempre que el valor de l'obra executada siga inferior a 5.000 euros.

3. Pel que fa a la protecció del medi ambient:

a) La no-utilització quan siga obligatòria, o la utilització inadeguada, dels mitjans per a la recollida de residus sòlids, líquids o gasosos instal·lats en el port, sempre que no es cause contaminació en el port ni en les seues aigües.

b) L'incompliment de la normativa o de les instruccions que, en matèria ambiental, i en especial en matèria d'entrega de residus generats per les embarcacions o les activitats exercides en el port, es dicten pels òrgans competents, sempre que no es cause contaminació en el port ni en les seues aigües.

c) La realització de reparacions, carenes i recollides susceptibles de causar contaminació en contravenció de la normativa aplicable.

4. Pel que fa a la gestió del sistema portuari de la Generalitat:

a) El mer retard en el compliment de l'obligació de facilitar a l'Administració portuària la informació íntegra i en el termini a què obligue la llei, els reglaments o que requerisca l'Administració, en particular la necessària a efectes estadístics o per a liquidar tarifes i taxes i la relativa a les embarcacions de base i transeünts, quan tal informació s'haja facilitat íntegrament i correctament.

b) La realización de operaciones portuarias o marítimas con peligro para las obras, instalaciones, equipos portuarios u otros buques o embarcaciones, o sin tomar las precauciones necesarias.

c) La utilización de las obras, instalaciones o equipos portuarios inadecuadamente, de forma no autorizada o incumpliendo los términos autorizados.

d) La realización de cualquier acción u omisión que cause daño o menoscabo a los bienes del dominio público portuario o a su uso o explotación, obras, instalaciones, equipos, así como a las mercancías y medios de transporte situados en la zona portuaria, cuando el daño causado no exceda de 5.000 euros.

e) La pesca en las aguas interiores del puerto cuando no esté expresamente autorizada.

f) El baño o el buceo en las aguas interiores del puerto cuando no esté expresamente autorizado.

g) La realización de cualquier actividad comercial, industrial o deportiva no autorizada, en especial el desembarco, el transporte, el transbordo, la descarga o la venta de pescado o de productos de la acuicultura marina.

h) La navegación por el puerto o sus canales de acceso a velocidad superior a tres nudos cuando no esté expresamente autorizada.

2. En lo que se refiere a actividades que exigen título habilitante, declaración responsable o comunicación previa:

a) La omisión de datos o el incumplimiento no sustancial de las condiciones de otorgamiento de los correspondientes títulos administrativos o del contenido de la declaración responsable o la comunicación previa, sin perjuicio de su revocación, caducidad o resolución.

b) La instalación de publicidad exterior no autorizada en el dominio público portuario.

c) El incumplimiento de las normas sobre funcionamiento de instalaciones y servicios y de policía de los puertos, siempre que no obstaculice el normal desarrollo de las actividades portuarias.

d) La ocupación del dominio público portuario sin el título administrativo correspondiente, siempre que no obstaculice el normal desarrollo de las actividades portuarias.

e) El atraque de embarcaciones sin autorización o en lugar distinto del asignado o incumpliendo los términos de la autorización, cuando no interfiera el normal desarrollo de la actividad portuaria.

f) El estacionamiento de vehículos, remolques, caravanas o similares fuera de los espacios destinados a tal fin con infracción de la señalización o de las condiciones de uso de los espacios portuarios, cuando no interfiera el normal desarrollo de la actividad portuaria.

g) El incumplimiento de la obligación de informar en plazo a la Administración portuaria cuando dicha información resulte obligada en virtud de una disposición legal o reglamentaria.

h) El incumplimiento de las obligaciones de conservación de las instalaciones portuarias en condiciones adecuadas de vigilancia, seguridad, salubridad, limpieza y ornato público.

i) La realización de obras o instalaciones sin el correspondiente título habilitante o con incumplimiento de las condiciones del otorgado, siempre que el valor de la obra ejecutada sea inferior a 5.000 euros.

3. En lo que se refiere a la protección del medio ambiente:

a) La no utilización cuando fuera obligatoria, o la utilización inadecuada, de los medios para la recogida de residuos sólidos, líquidos o gaseosos instalados en el puerto, siempre que no se cause contaminación en el puerto ni en sus aguas.

b) El incumplimiento de la normativa o de las instrucciones que en materia ambiental, y en especial en materia de entrega de residuos generados por las embarcaciones o las actividades desarrolladas en el puerto, que se dicten por los órganos competentes, siempre que no se cause contaminación en el puerto ni en sus aguas.

c) La realización de reparaciones, carenes y recogidas susceptibles de causar contaminación en contravención de la normativa aplicable.

4. En lo que se refiere a la gestión del sistema portuario de la Generalitat:

a) El mero retraso en el cumplimiento de la obligación de facilitar a la Administración portuaria la información íntegra y en el plazo a que obligue la ley, los reglamentos o que requiera la Administración, en particular la necesaria a efectos estadísticos o para liquidar tarifas y tasas y la relativa a las embarcaciones de base y transeünts, cuando tal información se haya facilitado íntegra y correctamente.

b) L'incompliment de les obligacions imposades per esta llei i per les disposicions que la despleguen, o de les instruccions o requeriments de l'Administració portuària, sempre que no pertorben el desenvolupament normal de la vida portuària.

c) La falta de col·laboració amb les actuacions d'inspecció o vigilància, quan esta falta de col·laboració no haja de ser qualificada com a greu.

#### *Article 120. Infraccions greus*

Són infraccions greus les accions o omissions tipificades com a lleus en l'article anterior quan suposen o provoquen lesions lleus o risc greu per a les persones, danys i perjudicis que obstaculitzen el funcionament normal del port o de les instal·lacions portuàries o d'un bé o quan es produïska la reiteració o la reincidència en qualsevol de les infraccions tipificades com a lleus i, en tot cas, les següents:

1. Pel que fa a l'ús del port:

a) L'ocupació, l'ús o l'aprofitament dels terrenys o de les instal·lacions del domini públic portuari, així com la realització d'obres, instal·lacions o activitats en este últim, sense l'obtenció prèvia del títol habilitador corresponent, o sense ajustar-se a les condicions essencials d'este últim, així com a la prestació de servicis o la realització d'activitats comercials sense l'obtenció del títol corresponent o sense ajustar-se a les seues determinacions essencials.

b) L'augment de la superfície ocupada, del volum o de l'alçària construïts fins a un 10 per cent sobre el projecte autoritzat, sense perjudicis de la caducitat o revocació del títol administratiu.

c) L'incompliment de les obligacions establides per a les operacions d'estiba o desestiba en la seua normativa específica.

d) L'incompliment de les normes, ordenances i instruccions sobre la manipulació i emmagatzematge en terra de mercaderies perilloses o l'ocultació d'estes o de la seua condició.

e) L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia que corresponen a l'Administració portuària.

f) La informació subministrada de forma incorrecta o defectuosa a l'Administració portuària per iniciativa pròpia o a requeriment d'esta.

g) La realització de qualsevol acció o omisió que cause dany o menyscabament als béns del domini públic portuari o al seu ús o explotació, obres, instal·lacions i equips, així com a les mercaderies i mitjans de transport situats en la zona portuària, quan el dany causat excedisca els 5.000 euros.

2. Pel que fa a activitats que exigixen títol habilitador, declaració responsable o comunicació prèvia:

a) La transmissió total o parcial de les concessions, o de l'ús o gaudi dels terrenys o instal·lacions en concessió, així com la constitució de gravàmens o drets de garantia sobre estes, sense l'obtenció prèvia de l'autorització corresponent de l'Administració portuària.

b) La transmissió o cessió dels drets sobre els amarradors sense complir els requisits i les condicions legalment establits.

c) L'incompliment substancial de les condicions d'atorgament dels títols administratius corresponents, sense perjudicis de la seua revocació, caducitat o resolució.

d) L'incompliment de les normes sobre funcionament d'instal·lacions i servicis i de policia dels ports, quan obstaculitze el desenvolupament normal de les activitats portuàries.

e) L'ocupació del domini públic portuari sense el títol administratiu corresponent, quan obstaculitze el desenvolupament normal de les activitats portuàries.

f) L'atracada d'embarcacions sense autorització o en lloc diferent de l'assignat o incomplint els termes de l'autorització, quan interferisca l'exercici normal de l'activitat portuària.

g) L'estacionament de vehicles, remolcs, caravanes o semblants fora dels espais destinats a esta finalitat amb infracció de la senyalització o de les condicions d'ús dels espais portuaris, quan interferisca l'exercici normal de l'activitat portuària.

h) L'incompliment greu de les obligacions de conservació de les instal·lacions portuàries en condicions adequades de seguretat, salubritat, neteja i ornament públic.

i) La realització d'obres o instal·lacions sense el títol habilitador corresponent o amb incompliment de les condicions de l'atorgat, sempre que el valor de l'obra executada siga entre 5.000 i 200.000 euros.

b) El incumplimiento de las obligaciones impuestas por esta ley, por las disposiciones que la desarrollen, o de las instrucciones o requerimientos de la Administración portuaria, siempre que no perturben el normal desarrollo de la vida portuaria.

c) La falta de colaboración con las actuaciones de inspección o vigilancia, cuando esta falta de colaboración no deba ser calificada como grave.

#### *Artículo 120. Infracciones graves*

Son infracciones graves las acciones u omisiones tipificadas como leves en el artículo anterior cuando supongan o provoquen lesiones leves o riesgo grave para las personas, daños y perjuicios que obstaculicen el normal funcionamiento del puerto o de las instalaciones portuarias o de un bien o cuando se produzca la reiteración o la reincidencia en cualquiera de las infracciones tipificadas como leves y, en todo caso, las siguientes:

1. En lo que se refiere al uso del puerto:

a) La ocupación, el uso o el aprovechamiento de los terrenos o de las instalaciones del dominio público portuario, así como la realización de obras, instalaciones o actividades en este último, sin la previa obtención del correspondiente título habilitante, o sin ajustarse a las condiciones esenciales de este último, así como la prestación de servicios o la realización de actividades comerciales sin la obtención del correspondiente título o sin ajustarse a sus determinaciones esenciales.

b) El aumento de la superficie ocupada, del volumen o de la altura construidos hasta un 10 por ciento sobre el proyecto autorizado, sin perjuicio de la caducidad o revocación del título administrativo.

c) El incumplimiento de las obligaciones establecidas para las operaciones de estiba o desestiba en su normativa específica.

d) El incumplimiento de las normas, ordenanzas e instrucciones sobre la manipulación y almacenamiento en tierra de mercancías peligrosas o la ocultación de éstas o de su condición.

e) La obstrucción al ejercicio de las funciones de policía que correspondan a la Administración portuaria.

f) La información suministrada de forma incorrecta o defectuosa a la Administración portuaria por propia iniciativa o a requerimiento de ésta.

g) La realización de cualquier acción u omisión que cause daño o menoscabo a los bienes del dominio público portuario o a su uso o explotación, obras, instalaciones, equipos, así como a las mercancías y medios de transporte situados en la zona portuaria, cuando el daño causado exceda de 5.000 euros.

2. En lo que se refiere a actividades que exigen título habilitante, declaración responsable o comunicación previa:

a) La transmisión total o parcial de las concesiones, o del uso o disfrute de los terrenos o instalaciones en concesión, así como la constitución de gravámenes o derechos de garantía sobre éstas, sin la previa obtención de la correspondiente autorización de la Administración portuaria.

b) La transmisión o cesión de los derechos sobre los amarres sin cumplir los requisitos y condiciones legalmente establecidas.

c) El incumplimiento sustancial de las condiciones de otorgamiento de los correspondientes títulos administrativos, sin perjuicio de su revocación, caducidad o resolución.

d) El incumplimiento de las normas sobre funcionamiento de instalaciones y servicios y de policía de los puertos, cuando obstaculice el normal desarrollo de las actividades portuarias.

e) La ocupación del dominio público portuario sin el título administrativo correspondiente, cuando obstaculice el normal desarrollo de las actividades portuarias.

f) El atraque de embarcaciones sin autorización o en lugar distinto del asignado o incumpliendo los términos de la autorización, cuando interfiera el normal desarrollo de la actividad portuaria.

g) El estacionamiento de vehículos, remolques, caravanas o similares fuera de los espacios destinados a tal fin con infracción de la señalización o de las condiciones de uso de los espacios portuarios, cuando interfiera el normal desarrollo de la actividad portuaria.

h) El incumplimiento grave de las obligaciones de conservación de las instalaciones portuarias en condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, limpieza y ornato público.

i) La realización de obras o instalaciones sin el correspondiente título habilitante o con incumplimiento de las condiciones del otorgado, siempre que el valor de la obra ejecutada sea entre 5.000 y 200.000 euros.

j) La recuperació no autoritzada d'un bé immobilitzat o retirat d'acord amb les disposicions d'esta llei.

k) L'oferiment al mercat o el desenrotllament efectiu de les activitats esportives o recreatives nàutiques o subaquàtiques o de lloguer d'embarcacions de recreació sense tindre l'autorització preceptiva de l'Administració portuària o incomplint els termes de la declaració responsable o la comunicació prèvia.

l) La presentació de declaració responsable o comunicació prèvia ometent dades essencials o amb un contingut o termes que resulten ser falsos o diferents dels declarats o comunicats, especialment la manca de les assegurances necessàries, tant en el moment de la presentació com en qualsevol moment durant l'exercici de l'activitat a què es referix la declaració responsable o la comunicació prèvia.

3. Pel que fa a la protecció del medi ambient:

a) L'abocament o depòsit no autoritzats des de terra, embarcació o artefacte flotant de fem, runa, peix, les seues restes o derivats o olis, combustibles o altres substàncies en el port o en les seues aigües.

b) L'incompliment de la normativa o de les instruccions que en matèria ambiental es dicten pels òrgans competents, quan es cause contaminació en el port o en les seues aigües.

c) L'incompliment de la normativa o de les instruccions que en matèria d'entrega de residus generats per les embarcacions o les activitats exercides en el port es dicten pels òrgans competents, quan es cause contaminació en el port o en les seues aigües.

d) La realització de reparacions, carenes i recollides, quan es cause contaminació en el port o en les seues aigües.

4. Pel que fa a la gestió del sistema portuari de la Generalitat:

a) L'incompliment de l'obligació de facilitar a l'Administració portuària completa i en termini la informació a què obligue la llei, els reglaments o requerisca l'Administració mateix, en particular la necessària per a liquidar tarifes i taxes i la relativa a les embarcacions de base i transeünts.

b) L'incompliment de les obligacions imposades per esta llei i per les disposicions que la despleguen, o de les instruccions o requeriments de l'Administració portuària, sempre que pertorben el desenrotllament normal de la vida portuària.

c) La falta de col·laboració amb les actuacions d'inspecció o vigilància, quan esta falta de col·laboració pertorbe el desenrotllament normal de la vida portuària, de la inspecció o de la vigilància.

d) L'obstrucció a l'exercici de les potestats d'inspecció i vigilància i de policia de l'Administració portuària, o la negativa a col·laborar en l'exercici d'estes potestats, quan no haja de ser qualificada com a molt greu.

e) La vulneració de les normes sobre prestació del servici que afecten la seua recepció normal per part dels usuaris.

#### Article 121. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus les accions o omissions tipificades com a lleus o com a greus quan suposen o provoquen lesions greus a les persones o un risc molt greu per a la seua salut o seguretat, quan causen danys o perjudis que impedisquen el funcionament normal o l'ús del port o d'una instal·lació o d'un bé, o quan es produïska la reiteració o la reincidència de qualsevol de les infraccions tipificades com a greus i, en tot cas, les següents:

1. Pel que fa a l'ús del port:

a) L'augment de la superfície ocupada, del volum o de l'alçària construïts superior a un 10 per cent sobre el projecte autoritzat, sense perjudi de la caducitat o revocació del títol administratiu.

b) L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia que corresponguen a l'Administració portuària, quan l'obstrucció impedisca el desenrotllament normal de la vida portuària.

c) El falsejament de la informació subministrada a l'Administració portuària per iniciativa pròpia o a requeriment d'esta.

2. Pel que fa a activitats que exigixen títol habilitador, declaració responsable o comunicació prèvia:

a) L'incompliment de les normes sobre funcionament d'instal·lacions i servicis i de policia dels ports, quan impedisca el desenrotllament normal de les activitats portuàries.

j) La recuperació no autoritzada de un bien inmovilizado o retirado con arreglo a lo dispuesto en esta ley.

k) El ofrecimiento al mercado o el desarrollo efectivo de las actividades deportivas o recreativas náuticas o subacuáticas o de alquiler de embarcaciones de recreo careciendo de la preceptiva autorización de la Administración portuaria o incumpliendo los términos de la declaración responsable o la comunicación previa.

l) La presentación de declaración responsable o comunicación previa omitiendo datos esenciales o cuyo contenido o términos resulten ser falsos o distintos de los declarados o comunicados, especialmente la carencia de los seguros necesarios, ya sea en el momento de la presentación ya sea en cualquier momento durante el desarrollo de la actividad a que se refiere la declaración responsable o la comunicación previa.

3. En lo que se refiere a la protección del medio ambiente:

a) El vertido o depósito no autorizados desde tierra, embarcación o artefacto flotante de basuras, escombros, pescado, sus restos o derivados o aceites, combustibles u otras sustancias en el puerto o en sus aguas.

b) El incumplimiento de la normativa o de las instrucciones que en materia ambiental se dicten por los órganos competentes, cuando se cause contaminación en el puerto o en sus aguas.

c) El incumplimiento de la normativa o de las instrucciones que en materia de entrega de residuos generados por las embarcaciones o las actividades desarrolladas en el puerto se dicten por los órganos competentes, cuando se cause contaminación en el puerto o en sus aguas.

d) La realización de reparaciones, carenas y recogidas, cuando se cause contaminación en el puerto o en sus aguas.

4. En lo que se refiere a la gestión del sistema portuario de la Generalitat:

a) El incumplimiento de la obligación de facilitar a la Administración portuaria completa y en plazo la información que a que obligue la ley, los reglamentos o requiera la propia Administración, en particular la necesaria para liquidar tarifas y tasas y la relativa a las embarcaciones de base y transeünts.

b) El incumplimiento de las obligaciones impuestas por esta ley, por las disposiciones que la desarrollen, o de las instrucciones o requerimientos de la Administración portuaria, siempre que perturben el normal desarrollo de la vida portuaria.

c) La falta de colaboración con las actuaciones de inspección o vigilancia, cuando esta falta de colaboración perturbe el normal desarrollo de la vida portuaria, de la inspección o de la vigilancia.

d) La obstrucción al ejercicio de las potestades de inspección y vigilancia y de policia de la Administración portuaria, o la negativa a colaborar en el ejercicio de tales potestades, cuando no deba ser calificada como muy grave.

e) La vulneración de las normas sobre prestación del servicio que afecten su normal recepción por parte de los usuarios.

#### Artículo 121. Infracciones muy graves

Son infracciones muy graves las acciones u omisiones tipificadas como leves o como graves cuando supongan o provoquen lesiones graves a las personas o un riesgo muy grave para la salud o la seguridad de las mismas, cuando causen daños o perjuicios que impidan el normal funcionamiento o la utilización del puerto o de una instalación o de un bien, o cuando se produzca la reiteración o la reincidencia en cualquiera de las infracciones tipificadas como graves y, en todo caso, las siguientes:

1. En lo que se refiere al uso del puerto:

a) El aumento de la superficie ocupada, del volumen o de la altura construidos superior a un 10 por ciento sobre el proyecto autorizado, sin perjuicio de la caducidad o revocación del título administrativo.

b) La obstrucción al ejercicio de las funciones de policia que correspondan a la Administración portuaria, cuando la obstrucción impida el normal desarrollo de la vida portuaria.

c) El falseamiento de la información suministrada a la Administración portuaria por propia iniciativa o a requerimiento de ésta.

2. En lo que se refiere a actividades que exigen título habilitante, declaración responsable o comunicación previa:

a) El incumplimiento de las normas sobre funcionamiento de instalaciones y servicios y de policia de los puertos, cuando impida el normal desarrollo de las actividades portuarias.

b) L'ocupació del domini públic portuari sense el títol administratiu corresponent, quan impedisca el desenvolupament normal de les activitats portuàries.

c) L'atraca d'embarcacions sense autorització o en lloc diferent de l'assignat o incomplint els termes de l'autorització, quan impedisca l'exercici normal de l'activitat portuària.

d) L'estacionament de vehicles, remolcs, caravanes o semblants fora dels espais destinats a esta finalitat amb infracció de la senyalització o de les condicions d'ús dels espais portuaris, quan impedisca l'exercici normal de l'activitat portuària.

e) La realització d'obres, instal·lacions o activitats en el domini públic portuari o d'altres instal·lacions sense el títol administratiu corresponent o sense ajustar-se a les seues condicions, sempre que s'haja desatés el requeriment exprés de l'Administració portuària de cessament de l'actuació o quan es persistisca en esta conducta una vegada notificada la iniciació del procediment sancionador corresponent.

f) La realització d'obres o instal·lacions sense el títol habilitador corresponent o amb incompliment de les condicions de l'atorgat, sempre que el valor de l'obra executada siga superior a 200.000 euros.

3. Pel que fa a la protecció del medi ambient, les accions o omissions amb repercussions especialment rellevants per a l'entorn terrestre o marí o per al medi ambient, com a conseqüència de la transcendència econòmica dels danys i perjudicis produïts o perquè lesionen de forma irreversible l'equilibri del medi natural.

4. Pel que fa a la gestió del sistema portuari de la Generalitat, el falsejament del subministrament a l'Administració portuària de la informació a què obligue la llei, els reglaments o requerisca l'Administració mateix, en particular la necessària per a liquidar tarifes i taxes i la relativa a les embarcacions de base i transeünts.

#### *Article 122. Subjectes responsables*

1. Són responsables de les infraccions administratives en matèria de ports les persones físiques o jurídiques següents:

a) Els autors de les accions o omissions tipificades com a infracció en esta llei. Si la infracció s'ha comés en l'àmbit propi de l'activitat de l'empresa amb la qual estos tinguen una relació de dependència, l'empresa serà responsable solidària.

b) En cas d'incompliment de les condicions d'atorgament d'un títol administratiu o d'un contracte subscrit amb l'Administració portuària, l'adjudicatari del títol o del contracte.

c) En cas d'infraccions relacionades amb les embarcacions, amb caràcter solidari els propietaris, els armadors, els consignataris, els patrons, els capitans i els titulars dels drets d'amarratge per qualsevol títol.

d) En cas d'infraccions relacionades amb obres, instal·lacions, usos i activitats no emparats prou pel títol corresponent, el promotor de l'activitat, l'empresari que les du a terme i el director facultatiu, segons corresponga.

e) En tot cas, quan les infraccions es cometen en zones explotades en règim de concessió administrativa o d'autorització, el titular de la concessió o autorització, sense perjudic del dret que tinga de repetir de l'autor de la infracció.

2. Si les infraccions són imputables a una persona jurídica, seran considerades responsables solidàries les persones físiques que integren els òrgans rectors o de direcció, excepte les que hagen dissentit expressament dels acords adoptats.

3. En els supòsits d'herències jacents, comunitats de béns i la resta d'entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o patrimoni separat, seran responsables solidaris les persones coparticipants o cotitulars, en proporció a les participacions respectives.

4. Les sancions imposades a diversos subjectes quant a una mateixa infracció tenen entre si caràcter independent i compatible.

5. Quan l'incompliment de les obligacions previstes en una disposició legal corresponga a diverses persones conjuntament, respondran de forma solidària de les infraccions que cometan i de les sancions que s'imposen.

#### *Article 123. Prescripció*

1. El termini de prescripció de les infraccions serà d'un any per a les lleus, dos anys per a les greus i quatre anys per a les molt greus. El termini de prescripció començarà a comptar-se des del dia en què la

b) La ocupación del dominio público portuario sin el título administrativo correspondiente, cuando impida el normal desarrollo de las actividades portuarias.

c) El atraque de embarcaciones sin autorización o en lugar distinto del asignado o incumpliendo los términos de la autorización, cuando impida el normal desarrollo de la actividad portuaria.

d) El estacionamiento de vehículos, remolques, caravanas o similares fuera de los espacios destinados a tal fin con infracción de la señalización o de las condiciones de uso de los espacios portuarios, cuando impida el normal desarrollo de la actividad portuaria.

e) La realización de obras, instalaciones o actividades en el dominio público portuario o de otras instalaciones sin el correspondiente título administrativo o sin ajustarse a sus condiciones, siempre que se hubiera desatendido el requerimiento expreso de la Administración portuaria de cese de la actuación o cuando se persista en esta conducta una vez notificada la iniciación del correspondiente procedimiento sancionador.

f) La realización de obras o instalaciones sin el correspondiente título habilitante o con incumplimiento de las condiciones del otorgado, siempre que el valor de la obra ejecutada sea superior a 200.000 euros.

3. En lo que se refiere a la protección del medio ambiente, las acciones u omisiones con repercusiones especialmente relevantes para el entorno terrestre o marino o para el medio ambiente, como consecuencia de la trascendencia económica de los daños y perjuicios producidos o porque lesionan de forma irreversible el equilibrio del medio natural.

4. En lo que se refiere a la gestión del sistema portuario de la Generalitat, el falseamiento en el suministro a la Administración portuaria de la información que a que obligue la ley, los reglamentos o requiera la propia Administración, en particular la necesaria para liquidar tarifas y tasas y la relativa a las embarcaciones de base y transeünts.

#### *Artículo 122. Sujetos responsables*

1. Son responsables de las infracciones administrativas en materia de puertos las personas físicas o jurídicas siguientes:

a) Los autores de las acciones u omisiones tipificadas como infracción en la presente ley. Si la infracción se ha cometido en el ámbito propio de la actividad de la empresa con la cual éstos tengan una relación de dependencia, la empresa será responsable solidaria.

b) En caso de incumplimiento de las condiciones de otorgamiento de un título administrativo o de un contrato celebrado con la Administración portuaria, el adjudicatario del título o del contrato.

c) En caso de infracciones relacionadas con las embarcaciones, con carácter solidario los propietarios, los armadores, los consignatarios, los patronos, los capitanes y los titulares de los derechos de amarre por cualquier título.

d) En caso de infracciones relacionadas con obras, instalaciones, usos y actividades no amparadas suficientemente por el título correspondiente, el promotor de la actividad, el empresario que las lleva a cabo y el director facultativo, según corresponda.

e) En todo caso, cuando las infracciones se cometan en zonas explotadas en régimen de concesión administrativa o de autorización, el titular de la concesión o autorización, sin perjuicio del derecho que le asista a repetir del autor de la infracción.

2. Si las infracciones son imputables a una persona jurídica, serán consideradas responsables solidarias las personas físicas que integran los órganos rectores o de dirección, salvo aquéllas que hayan disentido expresamente de los acuerdos adoptados.

3. En los supuestos de herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o patrimonio separado, serán responsables solidarios las personas copartícipes o cotitulares, en proporción a sus respectivas participaciones.

4. Las sanciones impuestas a diversos sujetos en razón de una misma infracción tienen entre sí carácter independiente y compatible.

5. Cuando el incumplimiento de las obligaciones previstas en una disposición legal corresponda a varias personas conjuntamente, responderán de forma solidaria de las infracciones que cometan y de las sanciones que se impongan.

#### *Artículo 123. Prescripción*

1. El plazo de prescripción de las infracciones será de un año para las leves, dos años para las graves y cuatro años para las muy graves. El plazo de prescripción comenzará a contarse desde el día en que la

infracció s'haja comés i, en tot cas, des de la consumació total de la conducta constitutiva de la infracció.

2. En el cas d'infraccions continuades, el termini de prescripció establert en l'apartat anterior es començarà a comptar des del moment de finalització de l'activitat o des de la data en què s'ha realitzat l'últim acte amb el qual ha sigut consumada.

3. En el cas que els fets, actes o omissions constitutius d'infracció siguen desconeguts per no tindre senyals externs, el termini començarà a comptar a partir de la data en què es manifesten o l'Administració portuària en tinga coneixement.

4. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment sancionador, i es reprendrà el termini de prescripció si l'expedient sancionador caduca per causa no imputable al presumpte responsable.

5. No obstant això, qualsevol que siga el temps transcorregut des de la comissió de la infracció, mai s'extingirà l'obligació de restitució de les coses i de la reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys irreparables i dels perjudicats causats.

### Secció tercera Sancions

#### *Article 124. Principis generals*

1. Les accions o omissions constitutives d'infracció administrativa en matèria portuària seran sancionades d'acord amb les disposicions que conté esta llei.

2. A la persona responsable de dos o més infraccions tipificades en esta llei se li imposaran les sancions corresponents a cada una.

3. Sense perjudici de la sanció que s'imposa, l'infractor estarà obligat a la restitució de les coses, a la reposició al seu estat anterior i a l'abonament de les tarifes o taxes que, si és el cas, pertocuen.

4. Quan la infracció puga ser constitutiva de delictes o falta es traslladarà al Ministeri Fiscal, i se suspendrà el procediment sancionador mentre l'autoritat judicial no dicte sentència ferma o resolució que finalitze el procés.

5. En tot cas, hauran de complir-se de manera immediata les mesures administratives adoptades per a salvaguardar l'activitat portuària, sense que la suspensió del procediment sancionador es puga estendre a l'executivitat de les mesures per a restablir l'orde jurídic vulnerat.

6. Així mateix, s'iniciaran els procediments de suspensió dels efectes i, si és el cas, revocació o resolució dels actes, títols administratius o contractes en què pretesament puga emparar-se l'actuació il·legal.

#### *Article 125. Quantia de les sancions*

Les infraccions administratives en matèria de ports seran sancionades en els termes següents:

1. Les infraccions lleus, amb multa fins a un màxim de 100.000 euros.

a) Les infraccions lleus de l'article 119.1.a i g seran sancionades amb multes d'un import mínim de 500 euros.

b) Les infraccions lleus de l'article 119.1.d i 119.2 i seran sancionades amb multes del 50 per cent del valor del dany o menyscabament o del valor de l'obra, amb un import mínim en tot cas de 700 euros.

c) Les infraccions lleus de l'article 119.2.a seran sancionades amb multes d'un import mínim de 1.000 euros.

d) Les infraccions lleus de l'article 119.3 seran sancionades amb multes d'un import mínim de 200 euros.

e) Les infraccions lleus de l'article 119.4.a seran sancionades amb multes d'un import mínim de 200 euros per cada una de les embarcacions o elements a què es referix la informació que s'ha de subministrar.

f) Les altres infraccions lleus seran sancionades amb multes d'un import mínim de 300 euros.

2. Les infraccions greus, amb multa fins a un màxim d'1.000.000 d'euros.

a) Les infraccions greus de l'article 120.1.a, d, e, f i g seran sancionades amb multes d'un import mínim de 750 euros.

b) Les infraccions greus de l'article 120.1.b i 120.2.i seran sancionades amb multes del 50 per cent del valor del dany o menyscabament o del valor de l'obra, amb un import mínim en tot cas de 1.000 euros.

infracció se hubiera cometido y, en todo caso, desde la total consumación de la conducta constitutiva de la infracción.

2. En el caso de infracciones continuadas, el plazo de prescripción establecido en el apartado anterior se empezará a contar desde el momento de finalización de la actividad o desde la fecha en que se ha realizado el último acto con el cual ha sido consumada.

3. En el caso de que los hechos, actos u omisiones constitutivos de infracción fueran desconocidos por carecer de signos externos, el plazo comenzará a contar a partir de la fecha en que éstos se manifesten o la Administración portuaria tenga conocimiento de ellos.

4. Interrumpirá la prescripción la iniciación, con conocimiento del interesado, del procedimiento sancionador, reanudándose el plazo de prescripción si el expediente sancionador caducara por causa no imputable al presunto responsable.

5. No obstante lo anterior, cualquiera que sea el tiempo transcurrido desde la comisión de la infracción, nunca se extinguirá la obligación de restitución de las cosas y de su reposición a su estado anterior, con indemnización de los daños irreparables y de los perjuicios causados.

### Sección tercera Sanciones

#### *Artículo 124. Principios generales*

1. Las acciones u omisiones constitutivas de infracción administrativa en materia portuaria serán sancionadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en la presente ley.

2. A la persona responsable de dos o más infracciones tipificadas en esta ley se le impondrán las sanciones correspondientes a cada una de ellas.

3. Sin perjuicio de la sanción que se imponga, el infractor estará obligado a la restitución de las cosas y a la reposición a su estado anterior y al abono de las tarifas o tasas a que, en su caso, hubiera lugar.

4. Cuando la infracción pudiera ser constitutiva de delito o falta, se dará traslado al Ministerio Fiscal, suspendiéndose el procedimiento sancionador mientras la autoridad judicial no hubiera dictado sentencia firme o resolución que ponga fin al proceso.

5. En todo caso, deberán cumplirse de modo inmediato las medidas administrativas adoptadas para salvaguardar la actividad portuaria, sin que la suspensión del procedimiento sancionador pueda extenderse a la ejecutividad de las medidas para restablecer el orden jurídico vulnerado.

6. Asimismo, se iniciarán los procedimientos de suspensión de los efectos y, en su caso, revocación o resolución de los actos, títulos administrativos o contratos en los que supuestamente pudiera ampararse la actuación ilegal.

#### *Artículo 125. Cuantía de las sanciones*

Las infracciones administrativas en materia de puertos serán sancionadas en los siguientes términos:

1. Las infracciones leves, con multa hasta un máximo de 100.000 euros.

a) Las infracciones leves del artículo 119.1.a y g, serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 500 euros.

b) Las infracciones leves del artículo 119.1.d y 119.2 i, serán sancionadas con multas del 50 por cien del valor del daño o menoscabo o del valor de la obra, con un importe mínimo en todo caso de 700 euros.

c) Las infracciones leves del artículo 119.2.a, serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 1.000 euros.

d) Las infracciones leves del artículo 119.3 serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 200 euros.

e) Las infracciones leves del artículo 119.4.a serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 200 euros por cada una de las embarcaciones o elementos a que se refiere la información que se debe suministrar.

f) Las restantes infracciones leves serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 300 euros.

2. Las infracciones graves, con multa hasta un máximo de 1.000.000 de euros.

a) Las infracciones graves del artículo 120.1.a, d, e, f y g, serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 750 euros.

b) Las infracciones graves del artículo 120.1.b y 120.2.i, serán sancionadas con multas del 50% del valor del daño o menoscabo o del valor de la obra, con un importe mínimo en todo caso de 1.000 euros.



c) Les infraccions greus de l'article 120.2.j i 120.4.b seran sancionades amb multes d'un import mínim de 1.000 euros.

d) Les infraccions greus de l'article 120.2.k i l seran sancionades amb multes d'un import mínim de 5.000 euros.

e) Les infraccions greus de l'article 120.4.a seran sancionades amb multes d'un import mínim de 300 euros per cada una de les embarcacions o elements a què es referix la informació que s'ha de subministrar.

f) Les altres infraccions greus seran sancionades amb multes d'un import mínim de 500 euros.

3. Les infraccions molt greus, amb multa fins a un màxim de 10.000.000 d'euros.

a) Les infraccions molt greus de l'article 121.1.a y 121.2.f seran sancionades amb multes del 50 per cent del valor del dany o menyscabament o del valor de l'obra, amb un import mínim en tot cas de 2.000 euros.

b) Les infraccions molt greus de l'article 121.4 seran sancionades amb multes d'un import mínim de 500 euros per cada una de les embarcacions o elements a què es referix la informació que s'ha de subministrar.

c) La reincidència o reiteració de les infraccions greus de l'article 120.2.k i l seran sancionades amb multa d'un import mínim de 15.000 euros.

d) Les altres infraccions molt greus seran sancionades amb multes d'un import mínim de 750 euros.

4. En el supòsit d'infracció greu o molt greu per reincidència en faltes lleus o greus, respectivament, la multa s'obté per la suma de les establides per a cada una d'estes.

#### *Article 126. Sancions accessòries*

1. En cas d'infraccions greus o molt greus, la sanció de multa pot anar acompanyada d'alguna de les sancions següents:

a) Suspensió de l'exercici de les activitats empresarials o professionals en el sistema portuari de la Generalitat per un termini no superior a dos anys.

b) Revocació dels títols que habiliten per a l'ocupació, l'ús o l'aprofitament del domini públic portuari.

c) Inhabilitació del subjecte infractor per a ser titular d'autoritzacions i concessions administratives, o de contractes per a l'execució d'obres o la gestió de servicis, o l'atraca, per un termini no superior a tres anys en el cas d'infraccions greus, o no superior a cinc anys en el cas d'infraccions molt greus.

d) Suspensió del dret a l'obtenció de subvencions o ajudes públiques de l'Administració de la Generalitat en matèries relacionades amb l'objecte d'esta llei, per un termini no superior a dos anys en el cas d'infraccions greus, o no superior a tres anys en el cas d'infraccions molt greus.

2. Es podrà imposar també, juntament amb les sancions que siguen procedents de conformitat amb els articles anteriors, el comís del benefici obtingut amb la infracció. Este benefici es calcularà, quan no puga ser determinat exactament, amb criteris estimatius, i inclourà l'augment d'ingressos i l'estalvi de gastos que haja suposat directament o indirectament la infracció, sense descomptar les multes ni els gastos o danys que en dimanen.

#### *Article 127. Graduació de les sancions*

En la imposició de les sancions previstes en els articles anteriors s'haurà de mantindre l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant les circumstàncies del cas i, especialment, els criteris següents per a la graduació de la sanció:

1. L'existència d'intencionalitat o de reiteració.

2. La naturalesa dels perjudicats causats.

3. La reincidència. A l'efecte de la graduació de sancions, es considera reincidència la comissió d'una infracció de la mateixa naturalesa abans del termini establert per a la prescripció de la primera infracció, quan així haja sigut declarat per resolució ferma en via administrativa.

4. El benefici obtingut per l'infractor com a conseqüència de la infracció.

5. La rellevància externa de la conducta infractora.

c) Las infracciones graves del artículo 120.2.j y 120.4.b, serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 1.000 euros.

d) Las infracciones graves del artículo 120.2.k y l, serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 5.000 euros.

e) Las infracciones graves del artículo 120.4.a, serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 300 euros por cada una de las embarcaciones o elementos a que se refiere la información que se debe suministrar.

f) Las restantes infracciones graves serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 500 euros.

3. Las infracciones muy graves, con multa hasta un máximo de 10.000.000 de euros.

a) Las infracciones muy graves del artículo 121.1.a y 121.2.f, serán sancionadas con multas del 50 por cien del valor del daño o menoscabo o del valor de la obra, con un importe mínimo en todo caso de 2.000 euros.

b) Las infracciones muy graves del artículo 121.4 serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 500 euros por cada una de las embarcaciones o elementos a que se refiere la información que se debe suministrar.

c) La reincidencia o reiteración de las infracciones graves del artículo 120.2.k y l serán sancionadas con multa de un importe mínimo de 15.000 euros.

d) Las restantes infracciones muy graves serán sancionadas con multas de un importe mínimo de 750 euros.

4. En el supuesto de infracción grave o muy grave por reincidencia en faltas leves o graves, respectivamente, la multa se obtendrá por la suma de las establecidas para cada una de éstas.

#### *Artículo 126. Sanciones accesorias*

1. En caso de infracciones graves o muy graves, la sanción de multa puede ir acompañada de alguna de las siguientes sanciones:

a) Suspensión del ejercicio de las actividades empresariales o profesionales en el sistema portuario de la Generalitat por un plazo no superior a dos años.

b) Revocación de los títulos que habilitan para la ocupación, el uso o el aprovechamiento del dominio público portuario.

c) Inhabilitación del sujeto infractor para ser titular de autorizaciones y concesiones administrativas, o de contratos para la ejecución de obras o la gestión de servicios, o el atraque, por un plazo no superior a tres años en el caso de infracciones graves, o no superior a cinco años en caso de infracciones muy graves.

d) Suspensión del derecho a la obtención de subvenciones o ayudas públicas de la Administración de la Generalitat en materias relacionadas con el objeto de la presente ley, por un plazo no superior a dos años en el caso de infracciones graves, o no superior a tres años en el caso de infracciones muy graves.

2. Se podrá imponer también, junto con las sanciones que procedan de conformidad con los artículos anteriores, el comiso del beneficio obtenido con la infracción. Este beneficio se calculará, cuando no pueda ser determinado exactamente, con criterios estimativos, e incluirá el aumento de ingresos y el ahorro de gastos que haya supuesto directa o indirectamente la infracción, sin descontar las multas ni los gastos o daños dimanantes de la misma.

#### *Artículo 127. Graduación de las sanciones*

En la imposición de las sanciones previstas en los artículos anteriores se deberá guardar la debida adecuación entre la gravedad del hecho constitutivo de la infracción y la sanción aplicada, considerando las circunstancias del caso y, especialmente, los siguientes criterios para la graduación de la sanción:

1. La existencia de intencionalidad o de reiteración.

2. La naturaleza de los perjuicios causados.

3. La reincidencia. A efectos de la graduación de sanciones, se considera reincidencia la comisión de una infracción de la misma naturaleza antes del plazo establecido para la prescripción de la primera infracción, cuando así haya sido declarado por resolución firme en vía administrativa.

4. El beneficio obtenido por el infractor como consecuencia de la infracción.

5. La relevancia externa de la conducta infractora.

6. L'esmena o reparació voluntària durant la tramitació del procediment de les irregularitats que van originar l'actuació sancionadora.

#### *Article 128. Prescripció*

1. El termini de prescripció de les sancions imposades serà d'un any per a les lleus, dos anys per a les greus i quatre anys per a les molt greus.

2. Este termini començarà a comptar-se des de l'endemà del dia en què adquirisca fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

3. Interrumpirà la prescripció la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment d'execució, i tornarà a transcórrer el termini si caduca el procediment per causa no imputable a l'infractor.

#### Secció quarta Procediment sancionador

#### *Article 129. Tramitació*

1. El procediment administratiu sancionador es tramitarà d'acord amb les disposicions d'esta llei i les normes reguladores del procediment sancionador general previstes en la legislació vigent.

2. El termini màxim per a la tramitació dels expedients sancionadors és d'un any comptador des de l'acord d'iniciació fins a la notificació de la resolució.

3. Una vegada transcorregut el termini màxim per a resoldre sense que s'haja dictat i notificat la resolució, es declararà caducat el procediment. En el cas que la infracció no estiga prescrita, podrà, si és el cas, iniciar-se un nou procediment sancionador.

4. En la tramitació de procediments sancionadors per fets succeïts en l'àmbit de les superfícies subjectes a concessió, serà preceptiva l'audiència al concessionari.

#### *Article 130. Mesures cautelars*

1. Una vegada incoat l'expedient sancionador, l'Administració portuària podrà prendre, a proposta de l'instructor de l'expedient i per mitjà d'un acord motivat, les mesures cautelars de caràcter provisional que siguen necessàries per a assegurar l'eficàcia de la resolució que puga dictar, per a preservar els interessos generals o per a evitar el manteniment dels efectes de la infracció. Amb esta finalitat, pot requerir, si ho considera convenient, la col·laboració de les fores i cossos de seguretat.

2. L'Administració portuària podrà ordenar la paralització immediata de les obres o de les instal·lacions i la suspensió dels usos i de les activitats que no disposen del títol administratiu corresponent o que no s'ajusten a les condicions del títol atorgat.

3. L'Administració portuària podrà també acordar el precintament de les obres o de les instal·lacions i el precintament o la retirada dels materials, de la maquinària o dels equips que s'utilitzen en les obres o activitats a càrrec de l'interessat, per a assegurar l'efectivitat de la resolució a què es referix l'apartat 2.

4. En el termini que fixe la notificació de l'orde de suspensió, la persona interessada sol·licitarà a l'Administració el títol corresponent o, si és el cas, ajustarà les obres o l'activitat al que tinga atorgat.

5. Si transcorre el termini a què es referix l'apartat 4 sense que l'interessat haja complert el que es prescriu, l'Administració portuària pot ordenar la demolició de les obres o el desmantellament de les instal·lacions, a costa i càrrec de la persona interessada, i impedirà definitivament els usos o les activitats no autoritzats. Es procedirà de la mateixa manera quan el títol siga denegat.

6. Així mateix, l'Administració portuària pot ordenar l'adopció immediata de les mesures necessàries per a evitar els danys que puga provocar un barco o una altra embarcació en perill d'afonament o en situació de causar danys a béns o elements portuaris o a altres embarcacions.

7. També pot ordenar la retenció immediata, per causa justificada, dels barcos i de les embarcacions per a garantir les possibles responsabilitats administratives o econòmiques dels seus propietaris, representants autoritzats, capitans o patrons, sense perjudi que esta mesura cautelar puga ser substituïda per la constitució de garantia suficient.

6. La enmienda o reparació voluntaria durante la tramitació del procedimiento de las irregularidades que originaron la actuación sancionadora.

#### *Artículo 128. Prescripción*

1. El plazo de prescripción de las sanciones impuestas será de un año para las leves, dos años para las graves y cuatro años para las muy graves.

2. Dicho plazo comenzará a contarse desde el día siguiente a aquel en que adquiriera firmeza la resolución por la que se impone la sanción.

3. Interrumpirá la prescripción la iniciación, con conocimiento del interesado, del procedimiento de ejecución, volviendo a transcurrir el plazo si caduca el procedimiento por causa no imputable al infractor.

#### Sección cuarta Procedimiento sancionador

#### *Artículo 129. Tramitación*

1. El procedimiento administrativo sancionador se tramitará de acuerdo con lo que se dispone en la presente ley y las normas reguladoras del procedimiento sancionador general previstas en la legislación vigente.

2. El plazo máximo para la tramitación de los expedientes sancionadores es de un año contado desde el acuerdo de iniciación hasta la notificación de la resolución.

3. Transcurrido el plazo máximo para resolver sin que se hubiese dictado y notificado la resolución, se declarará caducado el procedimiento. En el supuesto de que la infracción no estuviera prescrita, podrá, en su caso, iniciarse un nuevo procedimiento sancionador.

4. En la tramitación de procedimientos sancionadores por hechos sucedidos en el ámbito de las superficies sujetas a concesión, será preceptiva la audiencia al concesionario.

#### *Artículo 130. Medidas cautelares*

1. Una vez incoado el expediente sancionador, la Administración portuaria podrá adoptar, a propuesta del instructor del expediente y mediante acuerdo motivado, las medidas cautelares de carácter provisional que sean necesarias para asegurar la eficacia de la resolución que pueda recaer, para preservar los intereses generales o para evitar el mantenimiento de los efectos de la infracción. Con tal objeto, puede requerir, si lo considera conveniente, la colaboración de las fuerzas y cuerpos de seguridad.

2. La Administración portuaria podrá ordenar la paralización inmediata de las obras o de las instalaciones y la suspensión de los usos y de las actividades que no disponen del título administrativo correspondiente o que no se ajustan a las condiciones del título otorgado.

3. La Administración portuaria podrá también acordar el precinto de las obras o de las instalaciones y el precinto o la retirada de los materiales, de la maquinaria o de los equipos que se utilizan en las obras o actividades a cargo del interesado, para asegurar la efectividad de la resolución a que se refiere el apartado 2.

4. En el plazo que fije la notificación de la orden de suspensión, la persona interesada solicitará a la Administración el título correspondiente o, en su caso, ajustará las obras o la actividad a lo que tenga otorgado.

5. Si transcorre el plazo a que se refiere el apartado 4 sin que el interesado haya cumplido lo que se prescribe, la Administración portuaria puede ordenar la demolición de las obras o el desmantelamiento de las instalaciones, a costa y cargo de la persona interesada, e impedirá definitivamente los usos o las actividades no autorizados. Se procederá de igual forma cuando el título sea denegado.

6. Asimismo, la Administración portuaria puede ordenar la adopción inmediata de las medidas necesarias para evitar los daños que pueda provocar un buque u otra embarcación en peligro de hundimiento o en situación de causar daños a bienes o elementos portuarios o a otras embarcaciones.

7. También puede ordenar la inmediata retención, por causa justificada, de los buques y de las embarcaciones para garantizar las posibles responsabilidades administrativas o económicas de sus propietarios, representantes autorizados, capitanes o patronos, sin perjuicio de que esta medida cautelar pueda ser substituida por la constitución de garantía suficiente.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### *Primera. Comitè d'I+D+i i Formació*

Per al compliment dels fins previstos en l'article 2.d i de les funcions de l'article 4.3.g d'esta llei, es crea un Comitè d'I+D+i i Formació, integrat almenys per la persona titular de la direcció general competent en matèria de ports i fins a tres membres més procedents de la comunitat portuària i entitats d'estudis en matèria portuària, que proposarà els programes de desenvolupament, canalitzarà les ajudes que a estos efectes establisquen altres organismes públics i coordinarà les accions específiques que per mitjà de conveni puguin concertar-se.

### *Segona. Règim de les ajudes derivades de plans d'habitatge vençuts*

1. Es declaren degudament atorgades totes les ajudes públiques, subvencions i finançaments reconeguts tant en l'àmbit dels plans estatals i autonòmics d'habitatge, sòl i rehabilitació, com a l'empara d'acords específics interadministratius, que han estat gestionats en el període 2008-2013 per la Direcció General d'Habitatge i Projectes Urbans de la Conselleria de Medi ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i per la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

2. Aquests actes tindran la consideració de compromisos degudament adquirits als efectes previstos en l'article 31.2 del text refós de la Llei d'hisenda pública de la Generalitat.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### *Primera. Autoritzacions i concessions*

Les autoritzacions que suposen ocupació del domini públic portuari i les concessions vigents a l'entrada en vigor d'esta llei seguiran subjectes a les mateixes condicions en què es van atorgar fins que transcorrega el termini pel qual van ser atorgades.

### *Segona. Instal·lacions nauticoesportives*

Les instal·lacions nauticoesportives el títol habilitador de les quals finalitze durant els tres anys següents a partir de l'entrada en vigor d'esta llei podran mantindre, en règim d'autorització, les condicions establides en el títol extingit durant un termini màxim de tres anys comptador des de l'entrada en vigor de la llei.

### *Tercera. Procediments administratius en tramitació*

Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'esta llei no els serà aplicable i es regiran per la normativa anterior. A este efecte, s'entén que els procediments han sigut iniciats en la data de presentació de la sol·licitud en la conselleria competent en matèria de ports, en cas d'autoritzacions o de concessions en què únicament hi ha un interessat. Quan es tracte de concessions en què hi haja pluralitat d'interessats, s'entén iniciat en la data de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de l'anunci de licitació de la convocatòria corresponent del procediment d'adjudicació.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### *Única. Derogació normativa*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que contradiguen o s'oposen a les disposicions d'esta llei i, en particular, les següents:

1. L'article 54 de la Llei 11/2002, de 23 de desembre, de la Generalitat, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat.

2. El capítol IX de la Llei 12/2004, de 27 de desembre, de la Generalitat, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat, excepte els apartats setèim i octau de l'article 70 d'este capítol.

## DISPOSICIONES ADICIONALES

### *Primera. Comité de I+D+i y Formación*

Para el cumplimiento de los fines previstos en el artículo 2.d y de las funciones del artículo 4.3. g de esta ley, se crea un Comité de I+D+i y Formación, integrado al menos por la persona titular de la dirección general competente en materia de puertos y hasta tres miembros más procedentes de la comunidad portuaria y entidades de estudios en materia portuaria, que propondrá los programas de desarrollo, canalizará las ayudas que a estos efectos establezcan otros organismos públicos y coordinará las acciones específicas que mediante convenio puedan concertarse.

### *Segunda. Régimen de las ayudas derivadas de planes de vivienda vendidos*

1. Se declaran debidamente otorgadas todas las ayudas públicas, subvenciones y financiación reconocidas tanto en el ámbito de los planes estatales y autonómicos de vivienda, suelo y rehabilitación, como al amparo de acuerdos específicos interadministrativos, que han sido gestionadas en el periodo 2008-2013 por la Dirección General de Vivienda y Proyectos Urbanos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y por la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

2. Dichos actos tendrán la consideración de compromisos debidamente adquiridos a los efectos previstos en el artículo 31.2 del texto refundido de la Ley de hacienda pública de la Generalitat.

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

### *Primera. Autorizaciones y concesiones*

Las autorizaciones que supongan ocupación del dominio público portuario y las concesiones vigentes a la entrada en vigor de esta ley, seguirán sujetas a las mismas condiciones en que se otorgaron hasta que transcurra el plazo por el que fueron otorgadas.

### *Segunda. Instalaciones náutico-deportivas*

Aquellas instalaciones náutico-deportivas cuyo título habilitante finalice durante los siguientes tres años a partir de la entrada en vigor de esta ley, podrán mantener, en régimen de autorización, las condiciones establecidas en el título extinguido durante un plazo máximo de tres años a contar desde la entrada en vigor de la ley.

### *Tercera. Procedimientos administrativos en tramitación*

A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de la presente ley no les será de aplicación la misma, rigiéndose por la normativa anterior. A estos efectos se entiende que los procedimientos han sido iniciados en la fecha de presentación de la solicitud en la conselleria competente en materia de puertos, en caso de autorizaciones o de concesiones en las que únicamente existe un interesado. Cuando se trate de concesiones en las que exista pluralidad de interesados, se entiende iniciado en la fecha de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del anuncio de licitación de la correspondiente convocatoria del procedimiento de adjudicación.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

### *Única. Derogación normativa*

Quedan derogadas todas aquellas disposiciones de igual o inferior rango que contradigan o se opongan a lo dispuesto en la presente ley y, en particular, las siguientes:

1. El artículo 54 de la Ley 11/2002, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat.

2. El capítulo IX de la Ley 12/2004, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat, salvo los apartados séptimo y octavo del artículo 70 de dicho capítulo.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera. Títol competencial*

Esta llei es dicta a l'empara de les competències que corresponen a la Comunitat Valenciana, de conformitat amb les disposicions de l'article 148.1.6.<sup>a</sup> i 4.<sup>a</sup> de la Constitució, i de l'article 49.1.15.<sup>a</sup>, 9.<sup>a</sup> i 13.<sup>a</sup> de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei Orgànica 5/1982, d'1 de juliol.

### *Segona. Actualització de les quanties de les sancions i desplegament reglamentari*

1. Les quanties de les sancions podran ser actualitzades o modificades per acord del Consell, a proposta de la persona titular de la conselleria competent en matèria de ports.

2. El Consell i la persona titular de la conselleria competent en matèria de ports, en l'àmbit de les seues competències respectives, podran dictar totes les disposicions que siguen necessàries per al desplegament, l'execució i l'acompliment de les disposicions d'esta llei.

### *Tercera. Entrada en vigor*

Esta llei entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Per tant, ordene que tots els ciutadans, tribunals, autoritats i poders públics als quals pertoque, observen i facen complir esta llei.

València, 13 de juny de 2014

El president de la Generalitat  
ALBERTO FABRA PART

## DISPOSICIONES FINALES

### *Primera. Título competencial*

La presente ley se dicta al amparo de las competencias que corresponden a la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 148.1.6.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup> de la Constitución, y en el artículo 49.1.15.<sup>a</sup>, 9.<sup>a</sup> y 13.<sup>a</sup> del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprobado por la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio.

### *Segunda. Actualización de las cuantías de las sanciones y desarrollo reglamentario*

1. Las cuantías de las sanciones podrán ser actualizadas o modificadas por acuerdo del Consell, a propuesta de la persona titular de la conselleria competente en materia de puertos.

2. El Consell y la persona titular de la conselleria competente en materia de puertos, en el ámbito de sus respectivas competencias, podrán dictar cuantas disposiciones sean precisas para el desarrollo, ejecución y cumplimiento de lo dispuesto en la presente ley.

### *Tercera. Entrada en vigor*

La presente ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Por tanto, ordeno que todos los ciudadanos, tribunales, autoridades y poderes públicos a los que corresponda, observen y hagan cumplir esta ley.

Valencia, 13 de junio de 2014

El president de la Generalitat  
ALBERTO FABRA PART