

**Ple de les Corts Valencianes realitzat el dia 8 de juny de 2006. Comença la sessió a les 10 hores i 6 minuts. Presideix el Molt Excel·lent Senyor Julio de España Moya. Sessió plenària número 85. Segona i darrera reunió.**

#### **El senyor president:**

Señores diputados, ocupen sus escaños. Vamos a dar comienzo a la sesión.

Se reanuda la sesión. Bon dia.

Molt honorable president del Consell.

Honorables consellers.

Il·lustríssim.

Senyores diputades. Senyors diputats.

Continua la sessió amb la compareixença del president del Consell per a respondre les preguntes d'interès general per a la Comunitat Valenciana formulades pels grups parlamentaris.

De todas maneras, antes de dar paso a la primera pregunta, quiero saludar a los presidentes de Castilla-León y de... de los parlamentos de Castilla-León y de Canarias que hoy nos acompañan en este salón de plenos.

#### ***Compareixença del president del Consell per a respondre les preguntes d'interès general per a la Comunitat Valenciana***

#### **El senyor president:**

En primer lloc, formula la pregunta l'il·lustre diputat i síndic del Grup Parlamentari Popular, senyor Castellano.

Por favor, señor Castellano.

#### **El senyor Castellano Gómez:**

Gràcies, senyor president.

Molt honorable president de la Generalitat.

Senyories.

Una vegada més, el Partit Popular vol parlar de les qüestions que afecten realment els ciutadans a la nostra comunitat. I en este cas parlar de vivenda, perquè evidentment és una de les qüestions que més preocupen, com demostra qualsevol tipus d'enquesta sociològica als valencians.

Parlar de vivenda és parlar d'una necessitat bàsica dels ciutadans i, per tant, parlar del que està fent el Consell en esta qüestió per a donar resposta a les necessitats dels ciutadans, és una cosa necessària i positiva. I les dades demostren que el Consell ha realitzat i segueix realitzant un enorme esforç en esta matèria. I no les dades perquè ho diga este portaveu, o perquè ho digam des del Partit Popular, sinó les mateixes dades que dona el Ministeri de Vivenda, que està dient que la Comunitat Valenciana és líder en l'execució del Pla de vivenda, que som líders en la creació de vivendes de protecció oficial, en la generació de volum del sòl per a destinar-lo a vivendes de protecció oficial. Hem superat ja en un 102% els objectius proposats del Pla de vivenda impulsat pel Consell. O que fa uns pocs dies, el mateix president de la Generalitat ficà la primera pedra en un projecte tan ambiciós, com és Sociòpolis, en quasi 3.000 VPO previstes, de les quals més de la mitat van a ser destinades a persones majors, jòvens o famílies amb rendes limitades.

O per no parlar d'una legislació potent, ambiciosa, com és la Llei de vivenda, com són els decrets d'ajuda, com són

més de nou ordres i reglaments que s'han fet al respecte, i altres que estan en marxa, que demostren eixe compromís per una cosa tan important com la vivenda. O també projectes que s'han anunciat i que estan ja posant-se en marxa, com 15.000 vivendes per a accés concertat de lloguer, en opció de compra, per a jòvens menors de 35 anys.

Per això, senyories, mosatros volem parlar de vivenda, perquè els ciutadans coneguen el que està fent el Consell, perquè els que no tenen un projecte propi, els que no tenen alternativa, els que volen aconseguir el poder a qualsevol preu, se dediquen solament a fer campanyes de desprestigi del Consell, campanyes de desprestigi del Partit Popular. I el que és més greu, sense tindre en compte el que és la imatge o els interessos generals de tots.

Campanyes que al cap i a la fi, només que són una cortina de fum per a tapar eixa falta d'iniciativa, eixa incompetència, com demostra també el govern socialista en política de vivenda. El tan *cacareat* Ministeri de Vivenda ha demostrat en estos dos anys que porta en funcionament que és un autèntic fiasco.

Miren vostés, començaren oferint pisos dignes. Després se passaren a solucions habitacionals. I al final, la gran panacea eren uns minipisos de 30 metres quadrats, el que ens pareix molt poc seriós. Per tant, senyories, senyor president, se demostra una vegada més que les sigles d'un partit no són les que donen la patent de les polítiques socials. (*El senyor president colpeja amb la maceta*) Perquè els fets demostren qui està fent bé les coses, qui fa els seus deures, qui està dotant pressupostàriament qüestions tan importants com el tema de la vivenda.

Per ficar un últim exemple, senyories, dir que des que governa el Partit Socialista a Espanya, els preus de la vivenda han pujat, els tipus d'interès s'han incrementat, i la reforma de l'impost de la renda de les persones físiques s'ha penalitzat a qui per primera vegada adquireix la seua vivenda habitual amb finançament alié. El que vol dir que el govern socialista penalitza els més jòvens, els qui volen emancipar-se, o els qui tenen rendes menors, o els qui emprenen una vida independent. Per això volem parlar ací de vivenda per a dir les coses clares als ciutadans, perquè jo crec que se demostra, una vegada més, que on governa el Partit Popular la nostra societat creix i progressa.

I senyories, i per això li fem esta pregunta, (*el senyor president colpeja amb la maceta*) senyor president, perquè en vivenda, com en altres moltes qüestions, el Consell fa els deures però el govern socialista suspén una vegada més.

Moltes gràcies.

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies, senyor Castellano.

Té la paraula, senyor president.

#### **El senyor president del Consell:**

Gracias, presidente.

Señorías.

Señor portavoz del Grupo Parlamentario Popular, gracias por hacer, jueves tras jueves, preguntas sobre cuestiones que realmente preocupan a nuestros conciudadanos. Por hablar, en estos debates, de la política que se acerca desde nuestra gestión desde la administración, a todo aquello que soluciona los problemas y las preocupaciones de nuestros conciudadanos, de todos los valencianos. En este caso hablando de la vivienda.

Yo me presenté a estas elecciones autonómicas con un compromiso: 100.000 viviendas para que fuesen accesibles a otras tantas 100.000 familias de la Comunidad Valenciana.

Pues bien, a fecha de hoy ya podemos decir que nuestro compromiso alcanza a 105.000 familias en toda nuestra comunidad en el tercer año de esta legislatura. Que el 90% de los beneficiarios son jóvenes menores de 35 años. Y que además, según los datos del propio Ministerio de la Vivienda –que de momento solo sirve para datos porque para otra cosa no sirve ese ministerio, pero al menos los datos los da– es que somos la comunidad autónoma que más vivienda de protección oficial, que más vivienda accesible está poniendo en marcha en toda España. Y eso son datos, es fuente directa del Gobierno de España. Los que más de toda España, la Comunidad Valenciana.

Quise que fuese un objetivo prioritario, esencial de esta legislatura. Por eso se creó la Conselleria de Territorio y Vivienda. Y además no solo quise que fuese una cuestión prioritaria, sino que tengo la satisfacción de que en este campo, como en tantísimos otros, hemos conseguido que ese objetivo se haya convertido en una realidad al servicio de tantísimos ciudadanos en nuestra comunidad. De ciudadanos nacidos en esta comunidad, y de ciudadanos que han venido de fuera de otros lugares de España, o de fuera de España, a nuestra comunidad, por cierto.

Hemos firmado cincuenta convenios con ayuntamientos, y treinta convenios con entidades, empresas, promotores, cajas de ahorros, sindicatos, para la promoción de nuevas viviendas. Por lo tanto, un compromiso político que ha buscado siempre el acuerdo y el convenio, con todos los agentes que tienen algo que ver con este inmenso y apasionante proyecto de la construcción o rehabilitación de viviendas para las familias en nuestra comunidad.

Se han generado desde el Instituto Valenciano de Vivienda más de dieciséis millones de metros cuadrados de suelo para la construcción de viviendas protegidas. Y además, como decía antes, somos los líderes en construcción de viviendas de protección oficial de toda España.

Antes de llegar a los datos en relación al resto de España, quisiera hacerle dos reflexiones que me parecen muy importantes. Estamos hablando de vivienda de protección oficial, pero también hablamos de legislación al servicio del mejor precio posible medio de metro cuadrado en la Comunidad Valenciana también para las viviendas de renta libre.

Pues bien, así como la Comunidad Valenciana es una de las comunidades más dinámicas, más prósperas, donde más empleo se crea de toda España, somos la comunidad autónoma número doce, de diecisiete que hay en España, en el precio medio por metro cuadrado de vivienda de toda España. La número doce. Por encima están, en la cabeza, Madrid, País Vasco, Cataluña y Baleares; las cuatro primeras.

Estamos por debajo del precio medio de la vivienda de toda España. Y de las cuatro que están a la cabeza, querría recordar que Cataluña está gobernada por el Partido Socialista, y que en el País Vasco el consejero de la vivienda es de Izquierda Unida. Lo digo a los efectos también de los discursos en materia de vivienda que a veces escucho en esta cámara.

Hay que recordar que el responsable, el responsable de la segunda comunidad más cara de precio de la vivienda de toda España es un consejero de Izquierda Unida. A efectos de esta coalición que se pretende ahora poner en marcha, a efectos de esta coalición, imagínense (*protestes*) también lo que significaría (*el senyor president colpeja amb la maceta*) en materia de precio de la vivienda. Nos convertiríamos... –no, ninguno, ninguno...

#### **El senyor president:**

Señor...

#### **El senyor president del Consell:**

...al revés, ninguno–, (*remors*) Ninguno porque después hablaremos de eso en la siguiente pregunta. Hablaremos de eso. (*Remors*) A ver con quién quiere ir el Partido Socialista..., porque además eso tendrían que decirlo públicamente, si el Partido Socialista estaría dispuesto a coaligarse con Izquierda Unida o Esquerra Republicana de Catalunya. Bien. (*Remors*)

Otro dato que me parece muy importante, (*el senyor president colpeja amb la maceta*) otro dato que me parece muy importante...

#### **El senyor president:**

Por favor, los comentarios en el pasillo.

#### **El senyor president del Consell:**

...otro dato que me parece muy importante: cuando el Partido Popular dejó de gobernar en España, en marzo de 2004, la cuota anual (*el senyor president colpeja amb la maceta*) la cuota anual de una hipoteca media para un piso de 135.000 euros... Verá, este dato es muy importante, y si a ustedes les parece, me escuchan porque creo que es un dato muy significativo respecto de lo que está pasando hoy con la vivienda, si les interesa.

El precio medio de una hipoteca, de un piso de 135.000 euros, era de 6.900 euros. Cuando dejó de gobernar el Partido Socialista en el año 1995 era de 11.000 euros. Fíjense, conseguimos rebajar la cuota media de hipoteca de 11.000 euros a 6.900 euros. Pues bien, dos años después de gobiernos del Partido Socialista la cuota está ya en 7.860 euros. Eso es lo que dos años después ha hecho la política del Partido Socialista en relación con la vivienda.

Y para terminar, decirles que como los datos del Ministerio de Vivienda nos estaban diciendo al principio, y comentaba de mi intervención, las viviendas protegidas de nueva construcción por cada mil habitantes, la Comunidad Valenciana lidera absolutamente esa propuesta de viviendas protegidas en toda España. Por lo tanto, en materia de vivienda, aparte de ser un objetivo esencial y fundamental de nuestro gobierno, no hay comunidad autónoma en España que pueda alardear de una apuesta más clara y más evidente en esta política tan importante y tan esencial.

Y que los nubarrones que se nos acercan son...

#### **El senyor president:**

Vaya acabando, señor presidente.

#### **El senyor president del Consell:**

...los del precio del dinero, que repercuten directamente en el precio de la vivienda y en el pago de las hipotecas, y que es responsabilidad directa del gobierno socialista de España.

Muchas gracias.

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies, senyor president.

Yo creo que es muy importante informar, y cuando se están dando datos es necesario tener cierta laxitud. (*Remors*)