

La senyora presidenta:

Té la paraula el conseller senyor Cotino.

El senyor conseller de Benestar Social:

Moltes gràcies.

Mire, ahir de vesprada ja vam estar parlant d'açò. I perdone, tal vegada l'argot no és molt parlamentari, però vosté confon les xurres i les merines. Resulta que n'hi ha una sèrie de persones seleccionades per la universitat amb una formació de 208 hores, que coincidix amb la xifra que també li donaré després, seleccionades per la universitat en un curs (*inintel·ligible*) ... i una selecció que feren d'una borsa de més de 300 persones, que estan treballant des del primer dia amb la llei de la dependència, que estan valorant les persones amb la llei de la dependència, que s'han valorat... Eixa xifra que el senyor Pla dia, que la deuen de passar d'on siga, estem completament disposats a passar-li totes les xifres, no faltava altra cosa!, però possiblement el ministeri que li ha passat eixa xifra no li ha passat unes altres coses que ara parlarem.

Per tant, a més d'eixes persones, a més d'eixes persones n'hi ha 208 persones en un acord, en companyia dels ajuntaments, que estem fent en tota la comunitat. I estan valorant-se les persones en cada casa. Això és el que estem fent. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Té la paraula la il·lustre diputada senyora Moreno.

La senyora Moreno Fernández:

Señor presidente, usted que tiene como orgullo el haber instaurado este sistema no se refugie en sus *conselleres* y responda. Y usted, que ha subido a esta tribuna hablando para otros de dejación de funciones, queremos preguntarle por qué hace usted dejación de funciones, por qué no cumple usted con sus competencias. La dependencia, la atención social es competencia exclusiva de la Generalitat valenciana, es competencia suya. El gobierno central, que apoya todo lo que son políticas sociales y que apuesta por las políticas sociales, ha decidido en esta legislatura apostar por ella. Le ha dado dinero a esta comunidad con una única condición: que hiciese el mismo esfuerzo presupuestario que hacía el gobierno central.

En el año 2005, antes de poner en marcha la ley de la dependencia, el gobierno central le dio a esta comunidad 5 millones de euros; en el año 2006, 21,2 millones de euros, sin tener competencias; en el año 2007, 40; en el año 2008, en los presupuestos esos que ustedes tanto denostan, hay 900 millones para la dependencia, unos 90 millones vendrán a esta comunidad.

El gobierno de España, ese que usted tanto denosta, lo único que le pide a este gobierno que haga un esfuerzo adicional en cumplir sus competencias. Ante eso ustedes en el pasado lo que han hecho ha sido, simplemente, transferir las partidas que ya tenían y cambiarlas. Ahora, señor presidente, sin que se refugie en su *conseller*, subiendo aquí y diciendo por qué hace dejación de funciones, explíquenos si va a hacer el mismo esfuerzo presupuestario... (*Aplaudiments*)

El senyor president del Consell:

Sin que sirva de precedente, pero, en cualquier caso,

como es el primer debate que tenemos de estas características, podría decir también que el señor Pla se refugia detrás de usted y empezáramos un debate aquí parlamentario... (*Aplaudiments*) Sin que sirva de precedente—y además estoy orgulloso de todos ellos, y de los que han estado y de todo el partido y de todo el grupo parlamentario—, sin que sirva de precedente, quiero contestarle, habida cuenta de que estamos hablando de los presupuestos generales del estado.

Consigan ustedes, consigan ustedes del gobierno socialista de España que en la Comunidad Valenciana haga aquello que dijo se iba a comprometer: 1 euro por 1 euro. En estos momentos nosotros invertimos muchísimo más en dependencia que el gobierno de España. Si ustedes consiguen 1 euro por 1 euro, podremos seguir hablando y no refugiándonos tampoco en un debate que sabe usted que tienen completamente perdido. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

A continuació, té la paraula la síndica del Grup Parlamentari Esquerra Unida-Bloc-Verds-Izquierda Republicana: Compromís..., senyora Oltra.

La senyora Oltra Jarque:

Un dels temes que més preocupen als valencians i valencianes i, sobretot, als més joves: quines mesures ha pres per a la promoció pública de vivendes al nostre territori?

La senyora presidenta:

Té la paraula el molt honorable president del Consell.

El senyor president del Consell:

Gracias, señora presidenta.

Señorías.

Señora Oltra. Pues en las actuaciones que hemos venido desarrollando durante esta última legislatura y continuarán en la siguiente: vivienda protegida de nueva construcción, acceso concertado, viviendas de promoción pública de La Generalitat, vivienda existente, acceso concertado-usada, ayudas a alquiler de inquilinos, adquisición de viviendas existentes de cesión de alquiler, cesión en alquiler, vivienda libre, rehabilitación, patrimonio y viviendas públicas de La Generalitat y suelo. Y en total, han sido unas 130.000 actuaciones en la última legislatura y la previsión es superar esa cifra en la siguiente.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Té la paraula la senyora Oltra.

La senyora Oltra Jarque:

Gràcies, senyora presidenta.

Senyores diputades, senyors diputats.

Senyor president. Mire vosté, partim d'una idea sobre la vivenda radicalment diferent, per descomptat la resposta ha segut concisa. Per a vosté la vivenda és un bé d'inversió—per a vosté i el seu partit—; per a nosaltres la vivenda és un dret fonamental.

La qüestió no són les xifres que vosté planteja ací, 130.000, que no ens diuen res, la qüestió de fons és quines polítiques pretenen fer vostés per a garantir el dret a una vivenda digna, que està consagrat a la nostra Constitució,

perquè la nostra Constitució, a banda del títol sobre la territorialitat, té altres títols i té unes parts molt boniques que vostés tenen poc costum de llegir-se. I això, el tema del dret a la vivenda l'han obviat vostés en les seues polítiques.

Garantir l'accés a la vivenda suposa, primer que res, la promoció pública de vivendes a preus assequibles. Preus assequibles suposa que els valencians i valencianes no hagen d'invertir més d'un terç, un terç dels seus ingressos en l'accés a una vivenda; suposa que hi haja promoció de vivenda pública; suposa que els joves es puguem emancipar a una edat raonable, i no com ara que s'emancipen quan pentinen canes o ni tan sols les tenen ja; suposa que el govern tinga voluntat i pose mitjans per aconseguir objectius i garantir drets. Per això estem ací, per a garantir drets.

Per contra la seua política, la del Partit Popular, ha centrat els seus esforços en fer-se la foto amb els promotors. Per a vosté la política de vivenda, el *laissez-faire*, està basada en la rajola, la inversió i els beneficis; per suposat, els beneficis dels promotors, dels poderosos.

Les famílies valencianes han d'emprar més del 50% dels seus ingressos en l'adquisició d'una vivenda. La construcció massiva del litoral ha pujat desorbitadament, el preu de segona vivenda han arrossegat tot el sector. El mateix ha passat amb els grans esdeveniments i les obres faraòniques, que vostés tan estimen, que han incrementat exponencialment els preus dels voltants d'aquests fastos, però també dels més perifèrics, tant de compra com de lloguer.

Parla vosté de vivendes de protecció oficial, mareja amb la seua numeració, però la pura realitat és que des que vostés governen la vivenda social ha descendit 28 punts. A més, assistim a l'execrable fet que les promocions privades els compradors se'ls faça pagar quantioses sumes de diners negres per a poder adquirir una vivenda de VPO. Açò, fins i tot, està denunciat per programes de Canal 9, abans que vostés hagen pogut censurar-los. Quins mecanismes de control han establert per al control de cobrament d'eixos diners negres? Quins mecanismes? Cap. Quines mesures de promoció de lloguer ha pres el Partit Popular? Cap. Grans anuncis i promeses electorals d'hipoteques per a 50 anys, en compte de garantir drets. Vostés proposen que la gent jove es case, això sí, per a tota la vida amb la seua hipoteca, i damunt després ho gestionen malament, ho gestionen malament.

Les deduccions autonòmiques de l'IRPF són una broma, una entelèquia perquè són inaplicables en la majoria dels casos. Espere que les que està anunciant en l'actualitat no siguen una entelèquia, perquè per a deduir-se la vivenda en la quota autonòmica s'ha de ser tan pobre que ningun banc te donaria una hipoteca per a comprar una vivenda. I ara el mercat de la venda de vivendes es refreda; conseqüentment, el mercat immobiliari es refreda i serem els valencians i valencianes els que finalment acarem esternudant.

Senyor Camps, la vivenda és un dret, perquè és el lloc on els éssers humans ens sentim segurs. Des que el primer ésser humà va entrar en una cova buscant refugi, busquem la companyia dels que estimem, descansem, veiem créixer els nostres fills; la vivenda és molt més que les rajoles roges que a vostés tant els interessen. Per a vostés... tanmateix per a vostés, la vivenda és simplement un negoci, eixa és la diferència entre vostés i nosaltres, senyor Camps.

La senyora presidenta:

Té la paraula el president del Consell.

El senyor president del Consell:

Gràcies, senyora presidenta.

Senyories.

Senyora Oltra. Bé, la veritat és que al llarg d'esta última legislatura hem fet convenis amb promotors, amb entitats financeres, caixes d'estalvi de tota la comunitat, amb ajuntaments de diferents colors: socialistes, populars, d'Esquerra Unida, amb sindicats: UGT, CCOO. És a dir, hem mobilitzat tota la societat per a construir vivendes socials. No sé si vosté té una inclinació determinada o un tipus de foto determinat, però li puc assegurar que n'hi ha una ampla representació social en este projecte, que és un projecte d'ambició, d'il·lusió i d'oportunitat per a tot el món, per als jòvens, per als majors, les famílies... En fi, en això estem.

De fet, estem preparant per a l'any que ve una proposta per a millorar les condicions de les vivendes de les persones amb algun tipus de discapacitat; i així, els he demanat al vicepresident social i al conseller de Vivenda que fagen un projecte per a millorar, condicionar les vivendes de les persones amb algun tipus de discapacitat, perquè puguem viure en sa casa, en sa casa de tota la vida en les millors condicions.

Algunes propostes són d'ample espectre –diguem-ne– construcció de vivendes, altres és la subvenció a la hipoteca, altres és el lloguer. En definitiva, estem treballant des de fa molt anys en esta qüestió.

La Comunitat Valenciana, a més, és capdavantera en política de vivenda social, està entre les tres primeres –dades del Ministeri de Vivenda–, que és un nou ministeri creat pel govern socialista de Madrid, i que diu constantment que la Comunitat Valenciana és un exemple de treball en favor de les persones i, sobretot, en favor de la vivenda social.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Té la paraula el senyor Torró.

El senyor Torró Gil:

Senyor Camps, anem a vore, en la darrera legislatura l'IVVSA només ha promogut un 4,5% del total d'habitatges de protecció oficial que s'han promogut al llarg de tota la legislatura. A nosaltres, això ens sembla realment una xifra ridícula. I és una de les claus de dues coses: la primera, de l'escàs nombre d'habitatges de protecció oficial que estan fent-se i la segona, que els valencians siguen un dels col·lectius que més patix els problemes d'accés a l'habitatge; en eixe sentit, és curiós que vostés hagen estat oposant-se al parlament espanyol a que s'incrementara el tant per cent de reserva perquè –seguix referint-me a la llei del sòl– el nombre d'habitatges protegits fóra més alt i ací hagen estat fent tan poca cosa al respecte.

Llavors la meua pregunta és la següent: què pensen fer en concret, si tenen alguna idea d'incrementar, no ja les ajudes a altres coses, sinó el paper de l'IVVSA com a promotor públic d'habitatges?

La senyora presidenta:

Té la paraula el senyor conseller.

El senyor conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge:

Gràcies presidenta.

Senyor Torró. L'IVVSA en la passada legislatura va acabar 567 vivendes per a vendre, 282 de lloguer i va fer 21 promocions noves. Les vivendes que tenen en execució actualment són: 542 per a vendre, per lloguer 610 i un nombre de promocions de 25, i en tramitació per a la venda 2.540 vivendes, lloguer 714 i, nombre de promocions, 46.

En actuacions de rehabilitació de grups de vivenda en execució, 4.615; en grups, 12. En projectes, 1.666 vivendes; en actuacions de rehabilitació estructural, 624; en inversions de conservació i rehabilitació del patrimoni públic de la vivenda des de l'any 2003 al 2007, més de 50 milions d'euros, i en polítiques de sòl, aproximadament, sòl per a poder construir de l'orde de 28.000 vivendes de protecció oficial. L'IVVSA... Nosaltres creem en l'economia de mercat. L'IVVSA deu ser un instrument que facilite...

La senyora presidenta:

Muchas gracias, señor *conseller*.

El senyor conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge:

...que pose en marxa eixes actuacions per a poder fer eixes vivendes. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Té la paraula el senyor Torró.

El senyor Torró Gil:

A banda de la següent qüestió, simplement apuntar que les xifres posades ací damunt la taula per al Consell, l'únic que fan és ratificar l'extrema pobresa de la intervenció de l'IVVSA, quan està parlant-se de, només, de 1.000 habitatges en total, els que s'han fet aquesta legislatura només de venda i uns 800 de lloguer, realment una xifra escandalosa per la seua baixesa.

I la segona pregunta és la següent: s'ha vist clarament que una de les iniciatives que s'ha pres durant esta passada legislatura, que és l'increment dels preus màxims dels habitatges protegits no ha tingut l'efecte que hauria d'haver tingut, perquè se suposava que això hauria estat per a incrementar la quantitat de vivenda protegida que és construïda, i eixe fet no s'ha produït. Per tant, atés que això al final el que s'ha demostrat clarament és que l'únic que ha fet és engreixar els beneficis dels promotors sense repercutir en una millora per a l'accés a l'habitatge, la pregunta és si el Consell...

La senyora presidenta:

Gracias, señor Torró. (*Veus*)

Té la paraula el senyor conseller García Antón.

El senyor conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge:

Seguint en eixa línia, vostés –i ho deia la seua portaveu fa un momentet– sabem que hui la situació de la construcció de la vivenda ha canviat d'una forma important en estos últims anys.

Sens dubte, la vivenda de protecció oficial va a jugar un paper fonamental, perquè hi ha un sector de construcció, un sector de construcció de vivenda que construirà en funció també d'unes necessitats i en funció d'unes possibilitats. El que han de fer tots és posar eixe sòl necessari per a poder fer eixes actuacions.

Ajudes n'hi han, ajudes estem potenciant-les, també és aixina que hi han figures autonòmiques que van més enllà del que és l'estat i estem complint de l'orde del 130% els plans de vivenda de l'estat.

Gràcies. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Gracias, señor *conseller*.

És closa la sessió. (*La senyora presidenta colpeja amb la maceta*)

(*S'alça la sessió a les 10 hores i 52 minuts*)