

I també dir-li, senyoria, que, amb la intervenció del Patricova, s'han evitat desenvolupaments en 7.500 hectàrees inundables. I el cost del dany estalviat se situa entre els dos-cents i els dos-cents cinquanta milions d'euros. Per tant, ací és important aprovar l'instrument d'ordenació i de planificació per a identificar els punts de risc i posar-nos a treballar.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies, consellera.

Per a formular la pregunta de control, en nom del Grup Podemos-Podem, té la paraula el seu síndic, el senyor Antonio Montiel, per un temps màxim de cinc minuts.

#### **El senyor Montiel Márquez:**

Molt bon dia.

Molt breu la pregunta. ¿En quina situació concreta es troben les 1.040 vivendes que l'Eige té a la seua disposició, a les quals va fer referència la consellera d'habitatge en la passada sessió plenària del dia 25?

Gràcies.

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies.

President del Consell.

#### **El senyor president del Consell:**

Moltes gràcies, president.

Moltes gràcies, senyor Montiel.

L'estat lamentable, però... El vaig a informar de la situació actual.

L'Entitat d'Infraestructures de La Generalitat disposa, en l'actualitat, de 1.068 vivendes en lloguer, de les quals 617 estan llogades, el 58%, i 416 estan en situació irregular o sense contracte d'arrendament i sols, en este moment, 54 disponibles per llogar.

Esta és la conseqüència de, durant molts anys, no haver tingut una política d'habitatge i, sobretot, una política d'habitatge social.

Gràcies. (*Aplaudiments*)

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies.

Quan vosté vullga.

#### **El senyor Montiel Márquez:**

Molt bé.

Gràcies.

President, hui és 3 de desembre. Hui es complix un mes que la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca es va concentrar a les portes d'aquestes Corts i va entregar un document de mesures urgents, davant dels desnonaments i la pobresa energètica. Demanaven un pla de xoc enfront de la situació d'emergència habitacional, i aquesta reivindicació també es va portar a la manifestació que es va celebrar el 28 de novembre.

En la compareixença, la senyora Salvador mos va parlar de dos paquets de vivendes d'habitatges. Per una banda, 700 vivendes del parc públic, que no estan en condicions de ser utilitzades, perquè necessiten d'una rehabilitació que es farà al llarg de 2016. Però també va parlar, en algun moment, de

les 1.040 vivendes propietat de l'antic IVHSA –*hoy Eige*– que se van produir durant els últims deu anys.

Jo em vaig quedar preocupat.

Hemos hecho una pequeña investigación. Y hemos llegado a la conclusión, probablemente errónea o no, de que, en la época en la que el IVVSA se convirtió en un operador inmobiliario más, se construyó a tontas y a locas, se construyó sin criterios territoriales, sin criterios sociales, se construyó, a veces, en connivencia con empresas a partir de la doctrina Blasco, de nuevo, el ínclito señor Blasco, y se..., a través de empresas mixtas, que luego han resultado ruinosas.

Pero resulta que hemos conseguido encontrar decenas de correos electrónicos y de informes que, desde julio, octubre, noviembre, diciembre de 2011, enero de 2012, febrero, marzo, abril, mayo, junio..., la señora gerente del IVVSA, doña Inmaculada García Pardo, nombrada en julio de 2011 por doña Isabel Bonig como *consellera*, desatendió recomendaciones del personal técnico del IVVSA en las que proponía que todas las viviendas en régimen de venta que no se podían vender se pudieran poner en régimen de alquiler social; que, incluso, locales comerciales que hay en las ciudades de Valencia..., y aquí al lado, en el centro histórico, incluso un centenar casi de plazas de aparcamiento en la plaza del Árbol, se pusieran en régimen de alquiler. Y aún siguen desocupadas.

Nosotros tenemos la percepción de que... Bueno, la señora Inmaculada García Pardo está procesada, junto con tres *consellers* de la época del señor Camps y veinticuatro altos cargos más, por, presuntamente: prevaricación, tráfico de influencias, falsedad, malversación y fraude. Y estuvo en el cargo hasta las elecciones de mayo de 2014, lo mismo que la señora Isabel Bonig, que la nombró. (*Veus*) No, salió antes para irse de gerente a la Confederación Empresarial Valenciana, (*veus*) de donde procedía, de donde procedía. Muy bien, veo que la conoce bien. (*Aplaudiments*)

Lo que... Mire, en noviembre... Tenemos un problema en esta comunidad muy grave con el tema habitacional. Tenemos una situación de emergencia habitacional. Somos la segunda comunidad en número de desahucios.

Yo solo quiero recordar algún caso. En noviembre de 2012 se paralizó el desahucio de una señora de ochenta años, en la calle Suecia, en Torrevieja. En febrero de 2013, una madre de tres hijos, de cuarenta y siete años, se prendió fuego en el interior de una oficina bancaria, en Almassora, y falleció el 10 de mayo de 2013. En marzo de 2014, la Plataforma de Afectados por la Hipoteca consiguió que el Ayuntamiento de Denia paralizara un desahucio de una mujer víctima de violencia de género y su hijo menor. En septiembre de 2015, Rosa, setenta años, discapacitada, 72% de discapacidad, y un hijo enfermo, en la calle Reus, consiguió paralizar también un desahucio.

Pero todas esas soluciones han sido solo soluciones temporales, porque la titularidad de las hipotecas eran entidades bancarias que no están colaborando.

Nosotros queremos que se deje de trabajar con entidades bancarias que desahucian. Creemos que es posible. Creemos que hay mecanismos legales para hacerlo posible.

Pero, además, queremos que se cree un banco de viviendas de alquiler con todas esas viviendas. Porque, señora *consellera*, señor presidente, hay casi trescientas cincuenta viviendas libres, vacías, que estaban en régimen de venta, que solo necesitan un trámite para ser convertidas en viviendas en régimen de alquiler.

La señora García Pardo guardaba, literalmente, las llaves de esas viviendas, desde 2011 terminadas y vacías, en un cajón. Y esas viviendas se pueden poner a disposición de familias valencianas que lo necesitan.

Llega el invierno. Estas Cortes se constituyeron el 11 de junio. Llevamos seis meses aquí. Yo me empiezo a preguntar de qué sirve que estemos aquí seis meses, si no somos capaces de solucionar los problemas que afectan a las familias valencianas. Algo que es tan fácil como cambiar la calificación de unas viviendas. Algo que es tan fácil como poner a disposición de las familias valencianas las viviendas que algunos retenían, esperando poder especular con ellas.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies, senyor Montiel.  
President del Consell.

#### **El senyor president del Consell:**

Moltes gràcies, president.  
Senyor Montiel.

Efectivament, el rostre més descarnat de la crisi ha estat els desnonaments. I, malauradament, el 20% dels desnonaments que s'han produït a Espanya s'han produït a la Comunitat Valenciana.

Certament, jo sé que a tots ens agradaria anar més a pressa. I totes les coses que se puguem plantejar en este sentit nosaltres les anem a recolzar, qualsevol idea nova, perquè ací ningú es tracta de tindre la raó absoluta. I el que volem és, entre tots, donar resposta de veritat als problemes de la gent, això que vosté ha acabat dient. És que és això. El govern i este parlament el que ha d'estar sempre pensant és com pot millorar la vida dels valencians i, sobretot, l'obligació de millorar la vida d'aquells que estan pitjor, en pitjors condicions.

I per això, nosaltres esta setmana ens hem reunit, la vicepresidenta i jo, i la consellera també, per un pla de xoc immediat perquè este hivern cap família se quede sense energia, contra..., la lluita de la pobresa energètica. Perquè, efectivament, este és un element fonamental.

I també és fonamental que ninguna família se quede sense habitatge. I eixe és l'objectiu d'este govern.

I per això és... La realitat en què ens trobem és molt lamentable, perquè, efectivament, no hi ha parc públic de vivendes de veritat, n'hi ha un *sucedáneo*, una cosa... El que passa és que hem de vore com anem armant eixes condicions. I, per a això, també és necessari tindre els recursos suficients. I per això, quan estem parlant d'un nou finançament, un finançament adequat, un finançament just, estem parlant també de política d'habitatge. Perquè, en estos moments, en les condicions que té este govern, és impossible en moltes ocasions poder fer de veritat el que caldria fer, que és una gran operació —esta vegada sí— de vivenda, de construcció, de rehabilitació, per tal de posar-ho a disposició de les persones que més ho necessiten.

El camí és el camí diferent a què s'ha portat a cap, tant ací com en altres llocs, com aquells en Madrid, no?, que van fer allò de privatitzar la vivenda pública i ho van vendre a un fons voltor, no? El camí sabem quin no és. Ara hem de fer un nou camí mirant també el que han fet els països europeus més avançats que tenen tots un gran parc de vivenda pública. I ahí hem de concertar-ho amb els ajuntaments, ho hem de concertar també amb cooperatives i altres instruments que existixen per tal de garantir eixe dret constitucional. Moltes vegades hi ha gent que s'afecta molt quan hi ha un incompliment de la Constitució en alguns aspectes. No, no, és que açò també és un incompliment inconstitucional que la gent no tinga el dret a l'habitatge.

Per tant, nosaltres què hem fet en concret? Hem engegat ja el pla de dignificació de l'habitatge social, amb mesures de

xoc per intentar anar fent estratègia i tàctica al mateix temps. Establint també un pla d'ocupació d'habitatge que inclou accions de coordinació amb els ajuntaments, reparació d'elements comuns, edificacions i accions d'informació. Ja s'ha començat en alguns municipis.

En segon lloc, adaptació dels preus dels lloguers a les circumstàncies personals, considerant fonamentalment la seua capacitat econòmica. Esta adaptació es produirà ja immediatament a partir de l'any que ve.

I, en tercer lloc, l'increment de la inversió destinada a rehabilitació dels habitatges públics. En el pressupost hi han cinc milions i mig per a regenerar els barris on es troben, tant a ciutats com Alacant, Castelló, Elx, Sagunt, Alcoi, Almassora i Paterna. També estes ciutats voran millorades i els seus parcs de vivenda les seues condicions, en invertir-se quinze milions d'euros.

En definitiva, també anem a modificar la normativa de l'habitatge públic, eixos 378 habitatges que estan ara qualificats en règim de venda, però que el règim de substituir el qual ha de flexibilitzar-se per tal que puguen o bé comprar-se o llogar-se i fins i tot tindre una opció preeminent per part dels arrendataris. En definitiva, hem de construir una nova política de l'habitatge social, per això anem a fer i portarem a estes Corts la llei de la funció social de la vivenda, que és una llei que serà un instrument no només de present, sinó de futur, per a garantir el dret constitucional a la vivenda.

Gràcies. (*Aplaudiments*)

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies, president.  
Diputat César Jiménez, té la paraula. Quan vosté vullga.

#### **El senyor Jiménez Doménech:**

Gràcies, senyor president.

Honorable senyor Puig, l'exposició del nostre síndic torna a dibuixar un exemple més de la falta de coordinació d'anteriors governs amb les necessitats de la ciutadania, la ja coneguda dita de cases sense gent i gent sense cases. Eige és titular d'aquestos 1.040 habitatges tancats amb pany i clau, sense estrenar i sofrint processos de deteriorament per no estar habitats. A més, l'Eige s'ha fet càrrec de les despeses de manteniment i de les diferents taxes municipals. Mentrestant, a pocs metres d'aquestes vivendes buides tots els dies es donen casos de famílies que estan suportant processos judicials que acaben fent-los fora de les seues llars.

Des del Grup Parlamentari Podemos-Podem, entenem que hi ha una estratègia fàcil d'implementar i ràpida, i que posaria totes aquestes vivendes a disposició de la seua conselleria, per tal de mitigar els efectes dels desnonaments. Simplement un tràmit administratiu intern que desqualificara aquestes vivendes que tenen definit el seu règim d'ús com «en venda», per tornar-les a qualificar en règim d'ús per a lloguer, o per a lloguer amb opció de compra, de manera que es pogueren integrar en programes de lloguer social senzill i ràpid. Per això, la nostra pregunta és si ha pensat en aquesta possibilitat i, en cas afirmatiu, si hi ha un calendari orientatiu per a posar-lo en marxa. En cas que no s'haguera contemplat, anunciem que presentarem una proposta en este sentit.

Moltes gràcies.

#### **El senyor president:**

Moltes gràcies, senyor diputat.  
Consellera.

### **La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

Senyor president.

Agraïxc la pregunta, senyor diputat, perquè efectivament ja ho estem fent. Ja ho hem fet en l'últim consell d'administració de l'Eige. Hem modificat la classificació de les vivendes d'una promoció d'Orihuela, hem baixat el preu en un 38%. Valien 111.534 euros i ara el preu és de 69.000 euros. És el primer pas que hem donat per a reduir els preus d'unes vivendes de VPO que tots sabem de quina etapa vénen, quin era el model en matèria de política d'habitatge de l'anterior govern del Partit Popular, d'empreses mixtes, el model Blasco, que el va fer Blasco, i la resta de consellers que el van seguir van continuar el mateix model, consentint eixe model i deixant totes les vivendes buides i parades en plena crisi econòmica, i especialment quan la xacra dels desnonaments afectava de manera molt greu la Comunitat Valenciana.

I anem més enllà: les vivendes en lloguer, estem estudiant models alternatius al lloguer, com són els models de cooperatives de vivenda per a la cessió d'ús, baixada de preus. I les que estan en règim de compravenda, també ajustos normatius per modificar el règim d'ús de la vivenda i que pugam passar a fórmules de lloguer i de lloguer amb opció de compra. En definitiva, a esta administració li pareix absolutament inassumible i intolerable que hi hagen vivendes de titularitat pública, que són vivendes protegides, que en estos moments tinguen un preu més alt que accedir a una vivenda del mercat lliure. I estes vivendes estan fetes per a persones amb pocs recursos, per a joves i persones que tindrien ara, en estos moments, garantit el seu dret a un habitatge en la Comunitat Valenciana i que ací durant vint anys s'han construït estes vivendes i s'han deixat ahí buides, inaccessibles per als joves i per a la gent que avui en dia no es pot emancipar en la Comunitat Valenciana.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

### **El senyor president:**

Moltes gràcies, consellera.

Senyor diputat, té vostè la paraula.

### **El senyor Jiménez Doménech:**

En tot cas, em sembla que hem de passar del temps dels estudis als fets ràpidament. Recentment ha aparegut en premsa que la Generalitat valenciana no paga l'IBI als ajuntaments des de 2009 i el deute ja arriba als 7,5 milions d'euros. El Consell ha previst una partida en l'avantprojecte per pal·liar en 1,5 milions este deute parcialment. És una via insuficient, però a nosaltres ens preocupa també que no es continue acumulant nou deute, ja que noves anualitats d'IBI i altres taxes municipals seran girats a l'Eige en 2016.

D'altra banda, hi ha ajuntaments que han sol·licitat que es posen a la seua disposició eixos pisos buits propietat de l'Eige, per a atendre demandes de famílies del seu municipi que bé han estat afectats per processos de desnonament, o bé són famílies noves que volen tindre accés a la vivenda. Li detallarem un cas: al municipi de Vinaròs, 43 vivendes a l'avinguda Sant Joan XXIII, noves de trinca i de titularitat pública. Mai han estat habitades. I l'ajuntament les reclama per fer polítiques socials. Pensem que la solució passa per la signatura de convenis amb els ajuntaments per a atendre les necessitats dels seus veïns. Dintre del conveni es lliuraria l'Eige de pagar noves taxes municipals i fins i tot se podria *(intel·ligible)* ... alguna quantitat...

### **El senyor president:**

Senyoria, formule la pregunta.

### **El senyor Jiménez Doménech:**

...fruit de lloguers socials. Voldriem saber quina és l'estratègia de la seua conselleria per coordinar aquestes polítiques amb els municipis.

Moltes gràcies.

### **La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

*(Inoïble)* ... president. Gràcies, senyor diputat.

No és que respecte a la pregunta d'abans estem estudiant. No és que estem prenent decisions. Ja hem pres la decisió d'Orihuela, i en el consell d'administració de demà de l'Eige, anem a prendre més decisions que afecten també les vivendes de Vinaròs que estan entre eixes 43 vivendes, estan en el conjunt de vivendes que estan buides i que per desídia i deixadesa no es va prendre ninguna mesura ni ninguna decisió. Evidentment que el que volem és que estes vivendes baixen els preus dels mòduls i puguen ser assequibles per a la gent que les necessita.

Estem treballant-ho, a més, en una estricta col·laboració amb els ajuntaments, cosa que des de l'anterior govern no es va fer. Estem anant de la mà dels ajuntaments per a identificar les seues necessitats i aplicar les mesures necessàries cas per cas. També ha fet referència al deute... Si les senyories del Partit Popular em deixen parlar... També hem fet front al deute que té l'Eige, entre altres deutes que té acumulats en els ajuntaments, perquè no pagaven l'IBI. Des de l'any 2009 tampoc pagava l'IBI l'Eige, la conselleria, als ajuntaments. El deute és de 7,5 milions d'euros.

Hem posat una línia pressupostària per a l'any que ve, per al 2016, perquè el que no volem és que s'acumule més deute. Anem a fer front amb 1,6 milions d'euros per a pagar l'IBI a partir de l'any que ve. I estem parlant amb els ajuntaments i buscant fórmules per a establir un pla i calendaritzar el pagament del deute de 7,5, igual que estem també calendaritzant i pactant el pagament no dels 240 milions, sinó els 280 milions que al final han segut de deute en les persones que havien accedit a una ajuda a la vivenda en compravenda, una vivenda protegida, que eixa és la política del Partido Popular, no pagar a les persones que accedixen en compravenda, una VPO, i no paguen, i després el govern Rajoy el que fa és eliminar les ajudes de subsidiació dels préstecs hipotecaris a les persones que accedixen a una VPO...

### **El senyor president:**

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

### **La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

Esta és la política del Partido Popular; la nostra, per descomptat, que és radicalment distinta. *(Aplaudiments)*

### **El senyor president:**

Moltes gràcies, consellera.

Senyories, hem finalitzat la sessió de control, però convidem al Consell que ens acompanye en la nova declaració institucional. No cal que s'alcen. Jo crec que poden quedar... No sé d'on ha eixit esta... Pot ser del dia del càncer, no? És sobre un tema important que està desenvolupant-se ara a París, que tots tenim en el cor pels atemptats terroristes, però en este cas és per la cimera del clima de París, per a aconseguir un planeta més sa i solidari.