

les, de muchas intervenciones de técnicos ajenos a Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana, que la causa del accidente fue la conducta del maquinista, acelerando el tren a la entrada de la curva,...

El senyor president:

Muchas gracias, senhora *consellera*.

La senyora consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient:

...fue insólita... (*El president desconnecta el micròfon de la consellera. Aplaudiments*)

El senyor president:

Señora Oltra.

La senyora Oltra Jarque:

Senyor Fabra, moltes preguntes, cap resposta i zero responsables.

Però jo ara no li vaig a parlar de l'accident, li vaig a parlar de la misèria humana i moral que envolta el fet que vam saber la setmana passada, i és que el senyor Cotino va anar casa per casa de les víctimes a oferir treball a canvi de silenci. (*Remors*) S'imagina vosté l'escena? El senyor Cotino, aleshores conseller, acompanyat d'algun regidor del PP, casa per casa, en un moment de desesperació de les víctimes, diguent, «els (*inintel·ligible*) ... a oferir treball en una empresa pública», sabent les circumstàncies i detalls de tots els familiars, sabent què havien estudiat, sabent si tenien treball o no... Com li diuen vostés a això: *acoso*, *escrache*? Això ho feia el senyor Cotino. I jo vull la seua opinió, la seua opinió.

Després, preguntava, com qui no vol la cosa: «Van a denunciar? Millor deixem això de la denúncia, no?»

Treball a canvi de silenci. No li sembla immoral? No li sembla indecent? No li sembla repugnant? Diga-ho... (*El president desconnecta el micròfon de la diputada*)

El senyor president:

Moltes gràcies, senyora Oltra.
Senyora Bonig.

La senyora consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient:

Sí. Gracias, señor presidente.

Señora Oltra, el anterior gobierno de La Generalitat, como el actual gobierno, estuvo al lado de las víctimas. Y no solamente los miembros del gobierno acudieron, sino también, como ha dicho el presidente, alcaldes de distinto signo político y ciudadanos y asociaciones estuvieron dando soporte y apoyo a los familiares y a las víctimas en un hecho tan trágico, que es lo que hubiese hecho toda persona de bien.

Nuestro apoyo total y absoluto y comprensión a los sentimientos, a todos los familiares, los que perdieron o los que sufrieron algún tipo de herida. Pero, no, ni nuestro apoyo ni comprensión a aquellos que de manera torticera y política pretenden utilizar una tragedia y dolor humano en beneficio propio. (*Veus*) Nunca entraremos en ese juego. (*Aplaudiments*)

Muchísimas gracias.

El senyor president:

Muchas gracias.

Pregunta del síndic del Grup Parlamentari d'Esquerra Unida, senyora Marga Sanz.

La senyora Sanz Alonso:

Señor presidente.

Señorías.

Señor Fabra, por favor, hoy, le vengo a preguntar qué medidas va a tomar el Consell para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda.

Muchas gracias.

El senyor president:

Muchas gracias.

Molt honorable president.

El senyor president del Consell:

Gracias, señor presidente.

Señora Sanz, más que ¿qué medidas vamos a adoptar?, ¿qué medidas estamos adoptando? Porque en muchos casos, y a pesar de lo que usted pueda pensar, esta Comunidad Valenciana ha sido pionera, ahora, de hacer políticas destinadas a aquellas personas que estaban necesitando una vivienda, aquellas personas que estaban en riesgo de exclusión social o aquellas personas que estaban sufriendo un desahucio. Lo hicimos con el Plan de arrendamiento social, y lo hicimos, también, llegando a acuerdos con entidades bancarias para que nos cedieran viviendas y poderlas poner a disposición de estas personas vulnerables.

Por eso, no nos pregunte qué es lo que vamos a hacer, sino que, a lo mejor, quiere saber lo que estamos haciendo, lo que estamos haciendo para ayudar a las personas que tiene necesidad, también, de contar con una administración sensible y que les pueda ayudar en estos momentos.

Si usted me pregunta eso, no tenga ninguna duda de que responderé.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

El senyor president:

Muchas gracias.
Señora Sanz.

La senyora Sanz Alonso:

Bien, señor presidente, es otra forma de no contestar, como es habitual, pero, bien, voy a seguir con los planteamientos que yo le quiero hacer.

Usted dice que somos pioneros, que ésta es una comunidad pionera. Pero, mire, lo primero que han hecho ustedes es, precisamente, para tapar, para suavizar el drama de los desahucios en esta comunidad, ha sido cuestionar los datos que daba el Consejo del Poder Judicial sobre viviendas y desahucios, que ponía a la cabeza de todas las comunidades autónomas al País Valenciano. Y eso lo han hecho ustedes, eso lo han desmentido ustedes, y demostraban que el tema de los desahucios era un tema y un problema especialmente virulento.

Mire, en el 2012 el gobierno central anunció que iba a realizar un mapa fidedigno, fidedigno, del impacto real de los desahucios; lo estamos esperando todavía. Pero la semana pasada, el Colegio de Registradores de la Propiedad

publicó un informe sobre el impacto de las ejecuciones y los desahucios en España en las diferentes comunidades autónomas para 2012, y otra vez nos llevábamos la palma. Se evidenció que el drama está ahí, se evidenció la inanición de los gobiernos del Partido Popular, y se evidenció la necesidad de dar soluciones urgentes desde políticas públicas de vivienda, porque es un drama real.

Mire, señor presidente, con tener un poquito de sensibilidad bastaría porque los datos de los desahucios y de las ejecuciones hipotecarias son alarmantes. Yo solamente le enseño lo que significan las ejecuciones hipotecarias por cada mil habitantes. Estamos a la cabeza, un 22%, cuando la media del estado es del 13% pero, si es en desahucios, estamos en el 13% por cada 10.000 habitantes, cuando la media estatal es del 8,2. Las cifras lo dicen todo.

Luego, yo, por eso, le he hecho la pregunta de cómo se va a asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda.

Miren, ¿y adivinan qué comunidad autónoma está al lado de la nuestra en este disparo de desahucios y ejecuciones hipotecarias? Pues la comunidad de Murcia, porque ellos y nosotros hemos sido ejemplo de dos cosas: hemos representado el fracaso de las políticas públicas de vivienda y hemos estado a la cabeza de la burbuja inmobiliaria poniendo de la vivienda como paradigma de lo que es un instrumento de especulación y una mercancía concreta y no un derecho democrático a la vivienda, como manda la Constitución. Porque, mire, la vivienda debe entrar en el listado de derechos de la ciudadanía porque así lo manda la Constitución, pero en ese listado, si es que ustedes lo tienen, no ha entrado jamás el de la vivienda.

Y, mire, a ustedes les gusta hablar de Andalucía, pues yo voy a hablar en este tema de Andalucía porque, lógicamente, a eso venía usted también, ¿no? (*Remors*) Bien, pues mire, la incidencia hipotecaria y de desahucios de viviendas en Andalucía es idéntica a la medida estatal. Y ¿qué medidas han tomado? Pues, mire, un conjunto de medidas para hacer frente a problemas de desahucios que, evidentemente, también existen: expropiación por tres años del uso de la vivienda a bancos; sanciones a los bancos y familiares que tengan viviendas vacías; incentivos al alquiler; paralización de desahucios de vivienda pública, que eso ya lo empezaron a hacer hace tiempo.

Las políticas de vivienda del gobierno central también han sido un fracaso, también, y, además, no solamente han sido un fracaso, sino que han intentando minimizar el impacto de este drama, han intentando criminalizar a movimientos democráticos, como las plataformas de afectados por las hipotecas (*aplaudiments*), que cogieron en sus manos una iniciativa que hubiera correspondido a los poderes públicos, que es la de tramitar una ILP para garantizar la dación en pago, la retroactividad y medidas, por tanto, para el acceso a la vivienda. Eso les hubiera correspondido a ustedes y no, ustedes, que lo que están haciendo es darle la vuelta a esa iniciativa. Y su política de vivienda es un desastre, la han enterrado; de los cien millones del plan de la vivienda en 2009 a once millones en 2013.

Y, mire, señor presidente, yo le quiero decir una cosa: con toda la voluntad del mundo y con todo el derecho a un acuerdo, hemos presentado un proyecto de ley, un proyecto de ley para garantizar, precisamente, que la vivienda puede ser accedida como derecho social a toda la ciudadanía, a los valencianos y valencianas, para parar desahucios. Yo se lo ofrezco como un gran pacto, como un gran acuerdo y para que podamos debatirlo.

Espero que no se impida su tramitación, lógicamente, pero espero que usted la reciba con la misma voluntad de

diálogo con que nosotros se lo presentamos en este momento, para pasar una página de drama social para muchas familias de valencianos y valencianas.

Muchas gracias, señor presidente. (*Aplaudiments*)

El senyor president:

Muchas gracias, señora Sanz.

Molt honorable president.

El senyor president del Consell:

Muchas gracias, señor presidente.

Señora Sanz, el trabajo de este gobierno intentando paliar la situación que padecen muchas familias ha sido de estar al lado de ellas y de trabajar desde nuestros propios recursos, desde el parque de viviendas público que tenemos, 1.200, hasta poder llegar a acuerdos con entidades financieras –como antes le he comentado– para que nos pongan a disposición inmuebles vacíos para que, a través del arrendamiento social, pudiéramos hacerlos llegar a familias que están en riesgo de exclusión social o afectadas por el desahucio.

Además, hemos llegado a acuerdos con municipios, hemos firmado convenios de todos los signos políticos –que también es importante recordarlo–, en alguno donde ustedes están cogobernando, precisamente poniendo a disposición ese parque de viviendas y, a través de los servicios sociales, elegir a las personas más necesitadas, aquellas personas que tengan el derecho a una vivienda y podérselo ofrecer a través del esfuerzo de la administración.

Entre los que ya hemos firmado convenios y los que vamos a hacer este año son más de sesenta y siete los municipios que se han adherido al mismo, y van a ser, entre las que ya hemos entregado, las que estamos rehabilitando este año y las próximas, más de seiscientas viviendas que del parque público de La Generalitat se van a poner a disposición de las familias.

Yo ya tenía claro, señora Sanz, que usted iba a hablar de Andalucía, y no precisamente de la Feria de Abril. Eso ya lo sabía. (*Veus*) Pero, mire usted, a diferencia de lo que ha visto en Andalucía, puede comprobar que aquí hay una línea de actuación conjunta entre todas las administraciones y, también, un puente de diálogo y consenso con entidades financieras, con Bankia y, también, estamos en conversaciones con CaixaBank para buscar lo que ustedes quieren hacer a través de expropiaciones –si es mucho más sencillo y menos costoso en tiempo y en dinero–. Además –le recuerdo–, hay un decreto del gobierno que paraliza aquellas actuaciones que se vayan a hacer por desahucios a las familias con más vulnerabilidad durante dos años, sin necesidad de moverse de su casa. Y ustedes proponen que pueda haber una expropiación temporal a entidades financieras y, también, a inmobiliarias, con el coste en tiempo y que pueda suponer, además, en dinero, esa actuación.

Mire, es mucho más sencillo lo que hemos hecho nosotros, y es dialogar. Aquello que ustedes nos piden en muchas ocasiones es lo que estamos ejerciendo en éste y en otros muchos casos, dialogar con aquellas entidades que puedan poner a disposición más viviendas, habilitar –y para eso hemos puesto en el presupuesto cinco millones y medio de euros– aquellas viviendas para que puedan ser habitadas y puestas a disposición de aquellas familias que lo puedan necesitar, y seguir incrementado el plan Alquiler para ponerlo a disposición de todas las personas con menos recursos.

Además, vamos a firmar un convenio con el Consejo General del Poder Judicial, con la Federación Valenciana

de Municipios y Provincias, para que de forma inmediata podamos conocer cuándo se debería hacer un desahucio y, conjuntamente con los ayuntamientos, poner recursos a disposición de esas personas para que no pasen ni una sola noche sin un tejado donde puedan cobijarse. *(Aplaudiments)*

Frente a su expropiación exprés, nosotros ofrecemos soluciones exprés para que las personas puedan tener la seguridad de que también, en este caso, la administración está con ellos trabajando desde hace mucho tiempo con políticas sociales y que les dan cobertura a aquellas personas con más vulnerabilidad, lo hemos hecho y lo seguiremos haciendo.

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Muchas gracias, senyor president.
Senyora Albiol.

La senyora Albiol Guzmán:

La Plataforma d'Afectats i Afectades per la Hipoteca està formada per persones que lluiten pel dret a l'habitatge, eixe dret que vostés han convertit en privilegi per a contentar banquers i especuladors, són les persones que estan evitant desnonaments, que es posen al costat de les famílies a què la banca, amb la seua complicitat, envia a viure sota el pont. La PAH s'enfronta als poderosos, assenyala els culpables. Aquestes persones, moltes d'elles anònimes, s'han convertit en els herois i heroïnes del segle XXI lluitant contra les injustícies.

Rus que, encara que no ho sembla, és molt llest, com ja està de campanya electoral, no s'atreveix a enfrontar-se a la PAH; en canvi, les persones desnonades, expulsades de sa casa pels bancs, que no es resignen i lluiten, són per a la senyora Cospedal «nazis, totalitaris i sectaris».

Senyor Fabra, ¿en aquest tema és vosté més de Rus o de Cospedal? *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies.
Senyor vicepresident.

El senyor conseller de Presidència i Agricultura, Pesca, Alimentació i Aigua:

Senyor president.

Mire, mosatros som de les de persones que tenen necessitats –i ho ha explicat molt bé el president–, treballem per a donar satisfacció a eixos problemes, alguns d'ells molt greus, molt greus, i és veritat, però la Comunitat Valenciana ha sigut pionera en eixe pla d'arrendament, de lloguers socials, i, una cosa molt important, no pensant a soles en aquelles persones que perden la seua vivenda per una actuació o una execució hipotecària, n'hi ha altres moltes que no poden pagar un arrendament i poden quedar en situació d'exclusió social. També a estes persones, a què vostés mai es referixen, a què vostés mai es referixen *(aplaudiments)*, són objecte d'este pla de lloguers socials.

Moltes gràcies.

El senyor president:

Gràcies.
Senyor Blanco.

El senyor Blanco Giner:

«Els votants del PP abans deixen de menjar que de pagar la hipoteca», o «els votants del PP són els que paguen la hipoteca». No sabem ben bé què és el que va dir Maria Dolores de Cospedal, número 2 del Partit Popular, emulant Maria Antonieta, aquella que va dir al populatxo: «Si no tenen pa, que els donen pastissos.»

«Volen la dació en pagament per a comprar-se un altre pis», diu Vicente Martínez Pujalte, diputat valencià del Partit Popular.

Senyor president, ¿fins on arriba la insensibilitat social del seu partit i del seu govern? ¿De veritat creu vosté, com Cospedal, que no hi ha votants del Partit Popular que deixen de pagar la hipoteca per a poder menjar? Creu vosté que les famílies desnonades són totes d'esquerra radical?

La primera obligació d'un governant és conèixer la situació real que es viu al carrer; la segona, commoure's davant del patiment social, i la tercera, moure's per a evitar-lo. Ja sabíem que la dreta era conservadora de *statu quo*, però comencem a pensar que no són ni conscients d'en quin món viuen.

¿Està vosté d'acord amb les declaracions dels seus companys de partit...

El senyor president:

Moltes gràcies...

El senyor Blanco Giner:

...Dolores de Cospedal i Martínez... *(El senyor president desconnecta el micròfon del diputat)*

El senyor president:

Senyor vicepresident.

El senyor conseller de Presidència i Agricultura, Pesca, Alimentació i Aigua:

Senyor Blanco, dirigisca vostés les preguntes a les persones que fan eixes afirmacions.

Mire, insistisc, *(rialles)* vostés han portat ací un projecte de llei... *(remors)* un projecte de llei el qual és un *corta-pega* d'allò que s'ha fet en Andalusia, i a banda d'eixa expropiació temporal... a banda d'eixa expropiació de dubtosa legalitat, jo el que li puc dir és que moltes de les mesures... –jo m'he llegit el decret llei d'Andalusia– moltes d'eixes mesures ací ja estan legislades. Per exemple, per exemple, en la Llei urbanística valenciana de l'any 2005 ja s'obliga a tots els municipis de més de deu mil habitants que el sòl d'aprofitament mig que prové d'actuacions en sòl urbanitzable es destine a vivenda protegida.

Parla de vivenda protegida el reial decret llei, quan ací ja porta alguns anys aplicant-se. Mesures de foment dels lloguers, el govern actual i el govern anterior..., ja estan aplicant-les i, insistisc, per a totes aquelles persones en risc d'exclusió social i no només les d'execucions hipotecàries.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies.