autònomes. I eixe és un error greu, perquè, efectivament, Espanya viu un moment d'un debat territorial en alguns casos extraordinàriament conflictiu. I nosaltres, els valencians, hem apostat per una via que no és la de la confrontació. Nosaltres hem abonat una via pel diàleg i per les solucions i per això anem a les institucions i demanem resposta a les institucions.

I anem a la conferència de presidents i demanem un nou model dins de la Constitució, complint la Constitució que ara s'incomplix. I després demanem comparèixer en el Senat. Per què? Perquè la Comissió General de Comunitats Autònomes del Senat en el moment en què n'hi ha la crisi territorial més important d'Espanya porta més d'un any sense reunir-se, perquè el Partit Popular ho està bloquejant. I això és irresponsable (*veus*) i és mentida; el PSOE ha demanat la convocatòria de la comissió general; no diguem més mentides que ja està bé pel dia. Avui ja ha tingut el seu punt de glòria. (*Aplaudiments*)

Mire, jo li dic que la solució efectivament és intentar utilitzar les institucions per a resoldre els problemes dels valencians i dels espanyols. I eixa és la manera en què nosaltres anem a continuar treballant sense la confrontació. Però, també li dic, sense no contestar el que són aberracions o el que són insults a la intel·ligència com la que va fer el president de Galícia, si nosaltres haguérem tingut el finançament de Galícia, ara tindriem 19.000 milions d'euros de deute. I si Galícia haguera tingut el finançament valencià, ara tindria més de quaranta-cinc mil milions d'euros de deute. Per tant, lliçons, poques.

Moltes gràcies. Continuarem lluitant pel finançament just dels valencians. (*Aplaudiments*)

El senyor president:

Moltes gràcies, president.

Senyories, continuem amb la sessió de control. Ara la pregunta que formula el síndic del Grup Podemos-Podem, senyor Estañ. Escoltarem amb silenci la intervenció del senyor Estañ, i respecte.

Senyor Estañ, té vosté la paraula.

El senyor Estañ García:

Sí, primero corroborar las dificultades de la señora Bonig para defender una quita, que fue evidente y notorio. (*Veus*) En segundo lugar... (*Protestes*)

El senyor president:

Senyor Estañ, faça vosté la pregunta.

El senyor Estañ García:

Sí, sí, sí. Voy a ello, voy a ello. (*Veus*)

Estamos viviendo en nuestra *comunitat* la normalización de dos hechos que ya son terribles por separado, pero cuya combinación es desastrosa para cualquier proyecto social. Y por eso hoy le preguntamos, ¿qué actuaciones ha previsto el Consell para combatir las consecuencias del aumento de la precariedad y de la subida del alquiler en la Comunitat Valenciana?

Gracias.

El senyor president:

Moltes gràcies, senyor Estañ.

És que no pot ser. (*Veus*) No.

Senyories, anem a continuar la sessió de control. (*Veus*) Senyora Bonig, no es preocupe vosté que si l'al·lusió o el comentari fóra indecorós jo seria el primer en... (*Veus*) (*Se sent una veu que diu: «Es inexacto, es inexacto.»*) Senyor... Senyories, estem en la sessió de control... (*Se sent una veu que diu: «Léete el reglamento, lista, lista. Léetelo.»*) Estem en la sessió de control, el senyor Estañ... (*Veus*)

Senyories... Senyoria, anem a continuar... (*Se sent una veu que diu: «Ya está bien, hombre.»*) El senyor Estañ ha fet una menció... (*Veus*) Ha fet una menció... (*Veus*) Senyories, he reiterat continuament des de la tribuna que s'han de dedicar a parlar sobre la qüestió. És una qüestió que s'incomplix sistemàticament per tots els diputats. El fet que es faça una menció no implica qüestió indecorosa i anem a continuar la sessió de control.

Senyor president, té vosté la paraula, senyoria.

El senyor president del Consell:

(*Inoïble*) ... empleo y la calidad del empleo, las condiciones de trabajo son la primera preocupación de La Generalitat. Y permítame que empiece recordando una reflexión que le escuché hace muchos años en una clase a Ernest Lluch. Decía que la peor precariedad laboral que existe es no tener trabajo. La falta de trabajo es, sin duda, lo que más influye en las desigualdades; en definitiva, es lo que más limita la posibilidad –como usted decía– de tener un propio proyecto de vida.

Los datos nos permiten ser moderadamente optimistas. Desde luego no triunfalistas. 2017 finalizó con cerca de ciento noventa mil valencianos y valencianas más trabajando que al inicio de la legislatura. Somos una de las comunidades autónomas líderes en la creación de empleo. Pero –como usted ha dicho bien– tenemos que mejorar sobre todo la calidad del trabajo que todavía es muy insuficiente.

Las causas de la precariedad laboral a mi parecer son dos. Primero las propias debilidades de nuestro sistema productivo y también la reforma laboral que hizo el Partido Popular sin ningún consenso. Ante esto, ¿qué podemos hacer desde La Generalitat? Primero, generar y favorecer un escenario para el crecimiento. Y eso es que lo ha hecho La Generalitat: estabilidad, honradez y diálogo. Un diálogo permanente con

empresarios y sindicatos reestableciendo la concertación social que se había roto a través de la mesa de diálogo social.

Y en segundo lugar, impulsando la transformación económica con una política industrial y de innovación para incrementar nuestra productividad que es la forma de mejorar las condiciones laborales. Y algo estaremos haciendo bien el conjunto de empresarios, trabajadores –los valencianos– porque, aunque insuficientes, los resultados han mejorado por encima de la situación de España. Los salarios valencianos mensuales han crecido el 2,6% en dos años, mientras que en España han caído el 0,1.

Estamos muy lejos de los objetivos, obviamente, pero se está reduciendo la precariedad laboral en la Comunitat Valenciana. Desde que empezó esta legislatura están aumentando tanto el empleo como los salarios. Pero tenemos que hacer muchísimo más, en especial en aspectos como la brecha salarial o en colectivos como los jóvenes. Y por eso les quiero anunciar esta mañana que el próximo viernes aprobaremos la segunda edición del *pla Avalem Joves*, con el que más de cuatro mil jóvenes más tendrán un trabajo digno y adaptado a su calificación. (*Aplaudiments*)

Y esa es la ejecución presupuestaria. Esa es la ejecución presupuestaria del Servef, de esos 80 millones que se hubieran perdido si no hubiéramos podido llevar a cabo este proyecto. ¡Madre mía! ¡Madre mía, dejar perder 80 millones de euros! ¡Madre mía! ¡Madre mía! (*Aplaudiments*)

La administración valenciana va a movilizar todos los recursos para aumentar la calidad del trabajo y para lograrlo y dignificar las primeras experiencias laborales es fundamental. Nuestro objetivo es que cualquier valenciano o valenciana tenga la oportunidad de impulsar su proyecto de vida y eso también hace referencia a la vivienda porque, efectivamente, tenemos que impulsar estas políticas públicas que se han iniciado esta legislatura para que, a través del esfuerzo colectivo, todas las personas tengan ese derecho constitucional a una vivienda digna.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

El senyor president:

Moltes gràcies, president.

Senyor Estañ, per acabar de formular la pregunta.

Senyories, escoltarem el senyor Estañ, acabarà de formular la...

Quan vosté vullga, senyoria.

El senyor Estañ García:

Gràcies, president.

Bueno, uno de los problemas fundamentales también de nuestro tiempo es que cada vez hay menos diferencia entre tener un empleo y no tenerlo. Cuando se habla de la precariedad normalmente se habla como en un contexto

de la crisis, ya existía, lo que pasa es que la crisis la ha cronificado y la ha convertido en un modelo social marcado fundamentalmente por la inseguridad.

Quiero decir inseguridad económica, inseguridad laboral, inseguridad social, una imposibilidad de desarrollar cualquier proyecto vital a estar siempre en una situación de falta de empleo, falta de salario, falta de prestaciones sociales.

Se habla también de la salida de la crisis y esto en datos macroeconómicos podría ser cierto. El problema es quién ha salido de la crisis y en qué modelo social nos ha dejado, que es el de los tres tercios: un tercio de la población totalmente fuera del empleo, prestaciones sociales y derechos; otro tercio, cada vez más parecido, que entra y sale intermitentemente; y otro tercio, cada vez más desigual entre él, que permanece dentro. Así que podemos decir que hemos salido de la crisis pero donde nos ha devuelto es al siglo XIX, saltándose esto pues con un gran porcentaje de la población valenciana fuera de este estrato ganador.

El paro aumentó en el mes de enero. Es cierto que algo menos que otros años, pero siendo la nuestra la tercera autonomía que más lo hace tras Andalucía y Madrid. Gran parte del paro concentrado en el sector servicios con más del 75% afectando a mujeres y con el 91% de los nuevos contratos siendo temporales. Esto es el reflejo de los tres problemas estructurales de nuestra economía: estacionalidad, precariedad y desigualdad de las mujeres. La brecha está en un 34%.

Y el problema es que hoy, como antes de la crisis de 2007, los principales sectores de creación de empleo vuelven a ser la construcción y el turismo, la hostelería, que han demostrado reiteradamente modestas posibilidades de mejorar los salarios, antes al contrario. Y por supuesto –siempre lo decimos– servir cervezas o limpiar habitaciones son trabajos tan dignos como cualquier otro. El problema y lo que es indigno es hacerlo por sueldos de miseria y por condiciones indecentes para nuestra tierra.

Y nos preocupa que el Consell haga reiteradas campañas de hospitalidad para el turista mientras no acabamos de ser mínimamente hospitalarios y protectores con la gente que ha sido olvidada y castigada por la crisis. (*Aplaudiments*)

Esta situación de precariedad se realimenta –como decíamos– con el aumento de los alquileres y la práctica imposibilidad de acceder a una vivienda. El aumento de alquileres turísticos, más la enorme rentabilidad de la inversión en vivienda, más los procesos de gentrificación, más la falta todavía de políticas públicas en vivienda que detengan esta espiral nos lleva a un auténtico desastre.

Que la vivienda se convierta otra vez en un bien empresarial y de inversión en un contexto de precariedad es absolutamente insostenible para cualquier proyecto y, sobre todo, para los no propietarios, normalmente jóvenes y colectivos sin recursos.

Así, Benidorm tiene el metro cuadrado más caro de toda la *comunitat* para arrendar, en el barrio del Raval en Elche el precio del alquiler se ha duplicado en tres años, en Alicante se ha triplicado en algunas calles y la subida del precio de alquiler en Valencia ciudad en solo 2017 está entre el 10 y el 20%. Todo esto mientras la tasa de paro juvenil ha llegado hasta el 41%.

Es decir, que la poca juventud que puede irse de casa tiene que irse al extrarradio mientras los vecinos son expulsados de sus propios barrios.

Entendemos que en lo que queda de legislatura esta cuestión tiene que ocupar un espacio central en la agenda política; que el *botànic* no puede quedarse en hibernación mientras la precariedad devora cada vez más sectores de la sociedad y cada vez más ámbitos de la vida; y que si queremos verdaderamente garantizar el acceso a la vivienda no podemos tener un modelo productivo basado aún en el negocio del suelo y la reactivación del ciclo inmobiliario; igual que si queremos trabajo en condiciones de dignidad no podemos basar nuestro crecimiento económico en la temporalidad, los bajos salarios, o nos tememos que el papel de esta *comunitat* será hoy –y siempre– el poner tapas por sueldos de miseria mientras soñamos con una habitación.

Gràcies. (Aplaudiments)

El senyor president:

Moltes gràcies, senyor Estañ.

Li contestarà el president del Consell.

President, té vosté la paraula.

El senyor president del Consell:

Moltes gràcies, president.

Muchas gracias, señor Estañ.

Efectivamente, hay cuestiones que tampoco se pueden resolver por decreto, ni las podemos resolver ni usted ni yo, ni la cámara conjuntamente. Porque el modelo productivo evidentemente está en un proceso de transición, y nosotros queremos impulsar ese proceso de transición hacia la competitividad positiva, es decir, productividad, innovación, aportación tecnológica y mejora de los salarios. Pero es evidente que esto no se puede hacer de un día a otro, ni de una mañana a otra.

Y la desestacionalización en el turismo es también un elemento clave, por eso este año vamos a invertir de una manera importante y vamos a acordar con empresarios y sindicatos intentar acabar con muchos espacios de precariedad que existen en estos momentos de estacionalidad. Y se puede hacer, y lo vamos a hacer, de acuerdo con el Servef, y estamos trabajando en esa mesa de colaboración.

Pero, bueno, yo creo que efectivamente debe haber política de la vivienda. Si es que el problema que ha habido es que no ha habido política de la vivienda; política de alquiler no ha habido durante muchísimos años, el parque de vivienda era un auténtico desastre y lo que se está intentando es rehacer todas esas políticas, con dos años y medio desde luego es manifiestamente insuficiente. Y lo que dice también el barómetro, como lo dice de una manera bastante clara, dice que el gobierno valenciano está haciendo lo que puede con muy pocos recursos. Pues esa es la cuestión.

¿Qué estamos haciendo? Primero, voluntad política, ley de la función social de la vivienda; 1,4 millones de euros para situaciones de emergencia; se ha duplicado con 17,8 millones de euros las ayudas al alquiler. Estamos avanzando pero, efectivamente, hay un elemento de la economía que tampoco no controlamos y tenemos que intentar moderar, que es sobre todo la vivienda turística, y para eso se está trabajando, para acabar con las absolutas infracciones que se están produciendo y el abuso que se está produciendo en algunas ciudades. Hay mesas establecidas contra el intrusismo, hay mesas para también tomar decisiones como las ha tomado el Ayuntamiento de Valencia recientemente.

Y les anuncio, también, que en el plano del parque público de vivienda se han rehabilitado más de ochocientos y les anuncio que en las próximas semanas alcanzaremos un acuerdo con tres entidades financieras para movilizar viviendas para el alquiler social.

Muchas gracias. (Aplaudiments)

El senyor president:

Moltes gràcies, president.

Senyora Cabedo, té vosté la paraula per a formular la seua repregunta.

La senyora Cabedo Laborda:

Val. Gràcies.

El 80% dels joves menors de vint-i-nou anys no poden accedir a una vivenda ni en propietat ni en lloguer. Tanmateix, el 62% encara desitja comprar abans dels trenta-cinc però tenen contractes laborals temporals i parcials, especialment les dones joves, i el 38% directament està en risc de pobresa. A més, l'encariment de la vivenda és una realitat; per exemple, a la ciutat de València ha augmentat en l'últim any entre un 10% i un 20%.

Amb aquestes xifres entendrà, senyor Puig, que dubtem sobre els resultats de programes com Avalem Joves o les polítiques d'habitatge, i insistim en quina forma el Consell assegura que els i les joves valencianes puguen crear ací, en territori valencià i no en l'exili econòmic, el seu projecte de vida i de família.

Gràcies. (Aplaudiments)

El senyor president:

Moltes gràcies, senyora Cabedo.

Li contestarà la consellera d'obres públiques, vivenda...

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

Gràcies, senyor president.

Per a nosaltres, per al govern valencià és una prioritat absoluta garantir l'accés a l'habitatge i especialment que els nostres joves es puguen emancipar.

Efectivament, per això hem activat moltes mesures. Evidentment sempre es pot treballar més i ho anem a fer, però hem aplicat un pla de lloguer assequible perquè en les vivendes de protecció pública de La Generalitat..., n'hi ha una cosa que és el lloguer assequible on el preu del lloguer s'adapta i es flexibilitza als ingressos de la persona que està vivint en eixa vivenda, i ja més de tres-cents trenta unitats familiars s'ha beneficiat.

Per una altra banda, hem mobilitzat amb totes les mesures que hem aplicat en el parc públic, concretament en les vivendes de VPO que teníem buides quan vam arribar al govern... El 73% de les vivendes en lloguer ja estan a disposició i ocupades per unitats familiars; les de compravenda, que estaven totes buides, tenim ja el 47% ocupades; i, per una altra banda – com vosté sap –, tenim una línia pressupostària de més de dos milions d'euros per a bolcar tots estes vivendes de lloguer en opció de compra i compravenda a lloguer.

I, per últim, ajudes al lloguer, 28,7 milions d'euros en esta legislatura que hem mobilitzat en ajudes al lloguer. 21.000 famílies en l'any 2017, 3.000 joves menors de trenta anys s'han beneficiat d'estes ajudes.

N'hi ha havut anys en què esta convocatòria ni tan sols ha eixit publicada en la legislatura passada, i nosaltres la publiquem, resoltem, i sobretot, que és el més important perquè la gent recupere la confiança en l'administració pública, és que paguem.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies, consellera.

Senyor Montiel, té la paraula per a formular la pregunta complementària.

El senyor Montiel Márquez:

Bien, todos los estudios coinciden en que 2017 se ha cerrado con la subida más alta en alquiler en los últimos once años. Encadenamos ya tres años de subidas ininterrumpidas y la Comunidad Valenciana precisamente se encuentra por encima de la media. Esto –como decía la diputada Cabedo– supone *(algú tus)*, impide la emancipación y el proyecto de vida de nuestros jóvenes.

Hemos dicho muchas veces que es necesaria una acción pública decidida y urgente para evitar la subida de los precios y una nueva burbuja inmobiliaria, y también para paliar los

problemas de emergencia habitacional que padecen muchas familias. Podemos incluir en el presupuesto una partida para la compra de viviendas usadas a particulares para ofrecerlas en régimen de alquiler a familias y jóvenes.

Le preguntamos: ¿en qué trámite está la redacción del pliego de condiciones para esas compras? ¿En qué plazo saldrá la oferta del primer lote de viviendas en alquiler público?

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies, senyor Montiel.

Li contestarà també la consellera.

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

Gràcies, senyor president.

Mire, vosté sap perfectament que els preus de lloguer i venda de les vivendes de protecció pública estan definits pel mòdul bàsic estatal que depén del Govern d'Espanya, per una banda; i, per una altra, que no n'hi ha possibilitat d'intervindre en el mercat de renda lliure per a fixar preus de lloguer i compravenda. En qualsevol cas, això també seria una competència estatal que nosaltres no tenim, encara que vullguérem aplicar mesures.

Per una altra banda, li he de dir que nosaltres estem desplegant tots els mecanismes possibles per a garantir el dret a l'habitatge a la Comunitat Valenciana i –com ha dit vosté molt bé– tenim eixa línia de 15 milions d'euros per a la compra d'habitatge en els pròxims pressupostos, en el 2018 quan s'obriga el pressupost, i en estos moments en la direcció general d'habitatge s'està en el procés de redacció d'eixa ordre i d'eixos plecs per a procedir a aquesta convocatòria, que tenim pocs precedents –en el nostre territori ningun i en altres territoris tampoc– i, per tant, és un poc complicat tècnicament articular-lo però evidentment que ho estem treballant de manera prioritària i en breu publicarem l'ordre.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies, consellera. *(Veus)*

Qüestions del directe.

Passarem, seguidament, a la pregunta que formula el Grup Ciudadanos.

Té la paraula la síndica del grup, María del Carmen Sánchez.