

## Resolució 57/IX, sobre l'ordenació del sòl edificable, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 28 d'octubre de 2015

### PRESIDÈNCIA DE LES CORTS

D'acord amb l'article 95.1 del Reglament de les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolució 57/IX, sobre l'ordenació del sòl edificable, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 28 d'octubre de 2015.

Palau de les Corts  
València, 28 d'octubre de 2015

El president  
Enric Morera i Català

### PLE DE LES CORTS

El Ple de les Corts, en sessió del 28 d'octubre de 2015, ha debatut el text de la Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre l'ordenació del sòl edificable, presentada pel Grup Parlamentari Ciudadanos (RE número 3.522, BOC número 24), les esmenes presentades pels grups parlamentaris Socialista (RE número 4.307), Compromís (RE número 4.311) i Podemos-Podem (RE números 4.188, 4.189 i 4.190), i l'esmena transaccional presentada pels grups parlamentaris Socialista, Compromís, Ciudadanos i Podemos-Podem, i pel Grup Parlamentari Popular, sols a l'efecte de la tramitació.

Finalment, d'acord amb l'article 162 del Reglament de les Corts Valencianes, ha aprovat la iniciativa amb el text de l'esmena transaccional presentada per tots els grups parlamentaris, incorporat en la resolució següent:

### RESOLUCIÓ

Primera. Que les Corts insten el Consell a definir i habilitar un procediment específic que, garantint l'autonomia local, faça possible que, tant d'ofici com a instància de part, pugui declarar-se motivadament la inadequació sobrevinguda del model territorial contingut en plans urbanístics amb continguts normatius, per alteració manifesta de les circumstàncies socioeconòmiques i de mercat immobiliari, i sense incórrer en responsabilitats patrimonials greus.

Segona. Que, basant-se en la declaració d'inadequació adoptada, es procedisca a la restitució dels sòls, de manera que la seua classificació responga al seu ús original o real.

Tercera. Que les Corts insten el Consell de la Generalitat i aquest, de la mateixa manera, inste els ajuntaments perquè ambdós, en l'aplicació dels plans urbanístics, apliquen criteris de creixement urbanístic sostenible, d'acord amb la legislació ambiental i urbanística, sense excepcions.

Quarta. Que s'insti el Consell a dirigir-se als ajuntaments perquè, d'acord amb l'article 326 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic:

a) Inscriuen en el registre de licitadors i empreses classificades els urbanitzadors que hagen incomplert les seues obligacions en els programes.

b) Procedisquen a la resolució dels programes incomplerts.

c) Advertisquen en l'esmentada resolució la prohibició de contractar amb les administracions públiques.

## Resolución 57/IX, sobre la ordenación del suelo edificable, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 28 de octubre de 2015

### PRESIDENCIA DE LES CORTS

De acuerdo con el artículo 95.1 del Reglamento de las Corts Valencianes, se ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolución 57/IX, sobre la ordenación del suelo edificable, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 28 de octubre de 2015.

Palau de les Corts  
Valencia, 28 de octubre de 2015

El presidente  
Enric Morera i Català

### PLENO DE LES CORTS

El Pleno de Les Corts, en sesión del 28 de octubre de 2015, ha debatido el texto de la Proposición no de ley de tramitación especial de urgencia sobre la ordenación del suelo edificable, presentada por el Grupo Parlamentario Ciudadanos (RE número 3.522, BOC número 24), las enmiendas presentadas por los grupos parlamentarios Socialista (RE número 4.307), Compromís (RE número 4.311) y Podemos-Podem (RE números 4.188, 4.189 y 4.190), y la enmienda transaccional presentada por los grupos parlamentarios Socialista, Compromís, Ciudadanos y Podemos-Podem, y por el Grupo Parlamentario Popular, solo a los efectos de la tramitación.

Finalmente, de acuerdo con el artículo 162 del Reglamento de las Corts Valencianes, ha aprobado la iniciativa con el texto de la enmienda transaccional presentada por todos los grupos parlamentarios, incorporado en la siguiente resolución:

### RESOLUCIÓN

Primera. Que Les Corts insten al Consell a definir y habilitar un procedimiento específico que, garantizando la autonomía local, haga posible que, tanto de oficio como a instancia de parte, pueda declararse motivadamente la inadecuación sobrevenida del modelo territorial contenido en planes urbanísticos con contenidos normativos, por alteración manifiesta de las circunstancias socioeconómicas y de mercado inmobiliario, y sin incurrir en responsabilidades patrimoniales graves.

Segunda. Que, basándose en la declaración de inadecuación adoptada, se proceda a la restitución de los suelos, de manera que su clasificación responda a su uso original o real.

Tercera. Que Les Corts insten al Consell de la Generalitat y este, de la misma manera, inste a los ayuntamientos para que ambos, en la aplicación de los planes urbanísticos, apliquen criterios de crecimiento urbanístico sostenible, de acuerdo con la legislación ambiental y urbanística, sin excepciones.

Cuarta. Que se inste al Consell a dirigirse a los ayuntamientos para que, de acuerdo con el artículo 326 y siguientes del Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del sector público:

a) Inscriban en el registro de licitadores y empresas clasificadas a los urbanizadores que hayan incumplido sus obligaciones en los programas.

b) Procedan a la resolución de los programas incumplidos.

c) Adviertan en la mencionada resolución la prohibición de contratar con las administraciones públicas.

Cinquena. Que s'inste el Consell a estudiar i informar sobre la possibilitat que no pogueren adquirir la condició d'urbanitzador en nous programes aquells que siguen, per ells mateixos, a través d'una societat de què siguen administradors de fet o de dret, o grup d'empreses en què exercisquen facultats de control o direcció, propietaris de sòls classificats com a urbanitzables o urbans no consolidats i estiguen sense edificar ni urbanitzar deu anys o més.

Sisena. Que el Consell done compte a les Corts en el termini de sis mesos del grau de compliment del que s'ha instat anteriorment.

Palau de les Corts  
València, 28 d'octubre de 2015

El president  
Enric Morera i Català

El secretari primer  
Emilio Argüeso Torres

**Resolució 58/IX, sobre l'adopció de mesures immediates per a combatre les violències masclistes, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 28 d'octubre de 2015**

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS

D'acord amb l'article 95.1 del RC, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolució 58/IX, sobre l'adopció de mesures immediates per a combatre les violències masclistes, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 28 d'octubre de 2015.

Palau de les Corts  
València, 28 d'octubre de 2015

El president  
Enric Morera i Català

PLE DE LES CORTS

El Ple de les Corts, en la sessió del 28 d'octubre de 2015, ha debatut el text de la Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre l'adopció de mesures immediates per a combatre les violències masclistes, presentada pel Grup Parlamentari Podemos-Podem (RE número 2.959, BOC 21), i les esmenes presentades pels grups parlamentaris Socialista (RE 4.308) i Compromís (RE 4.313).

Finalment, d'acord amb el que hi ha establert en l'article 162 del RC, ha aprovat la iniciativa amb el text de les esmenes presentades, incorporat en la resolució següent:

RESOLUCIÓ

Que les Corts Valencianes insten el Consell a:

1. Elaborar un pla de garantia d'allotjament immediat, mentre s'aprova la Llei de regulació dels procediments d'emergència ciutadana en l'administració de la Comunitat Valenciana i la normativa que la desenvolupe, per a tota aquella dona que, amb la valoració prèvia dels serveis socials

Quinta. Que se inste al Consell a estudiar e informar sobre la posibilidad de que no pudieran adquirir la condición de urbanizador en nuevos programas aquellos que sean, por si mismos, a través de una sociedad de la cual sean administradores de hecho o de derecho, o grupo de empresas en que ejerzan facultades de control o dirección, propietarios de suelos clasificados como urbanizables o urbanos no consolidados y estén sin edificar ni urbanizar diez años o más.

Sexta. Que el Consell dé cuenta en Les Corts en el plazo de seis meses del grado de cumplimiento de lo que se ha instado anteriormente.

Palau de les Corts  
Valencia, 28 de octubre de 2015

El presidente  
Enric Morera i Català

El secretario primero  
Emilio Argüeso Torres

**Resolución 58/IX, sobre la adopción de medidas inmediatas para combatir las violencias machistas, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 28 de octubre de 2015**

PRESIDENCIA DE LES CORTS

De acuerdo con el artículo 95.1 del RC, se ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolución 58/IX, sobre la adopción de medidas inmediatas para combatir las violencias machistas, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 28 de octubre de 2015.

Palau les Corts  
Valencia, 28 de octubre de 2015

El presidente  
Enric Morera i Català

PLENO DE LES CORTS

El Pleno de Les Corts, en la sesión del 28 de octubre de 2015, ha debatido el texto de la Proposición no de ley de tramitación especial de urgencia sobre la adopción de medidas inmediatas para combatir las violencias machistas, presentada por el Grupo Parlamentario Podemos-Podem (RE número 2.959, BOC 21), y las enmiendas presentadas por los grupos parlamentarios Socialista (RE 4.308) y Compromís (RE 4.313).

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 del RC, ha aprobado la iniciativa con el texto de las enmiendas presentadas, incorporado en la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

Que las Corts Valencianes instan al Consell a:

1. Elaborar un plan de garantía de alojamiento inmediato, mientras se aprueba la Ley de regulación de los procedimientos de emergencia ciutadana en la administración de la Comunitat Valenciana y la normativa que la desarrolle, para toda aquella mujer que, previa valoración de los servicios sociales