

Resolució 136/IX, sobre l'elaboració d'un nou model urbanístic i mediambiental per a la Comunitat Valenciana, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 17 de febrer de 2016

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS

D'acord amb l'article 95.1 del RC, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts* la Resolució 136/IX, sobre l'elaboració d'un nou model urbanístic i mediambiental per a la Comunitat Valenciana, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 17 de febrer de 2016.

Palau de les Corts
València, 17 de febrer de 2016

El president
Enric Morera i Català

PLE DE LES CORTS

El Ple de les Corts, en sessió del 17 de febrer de 2016, ha debatut el text de la Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre l'elaboració d'un nou model urbanístic i mediambiental per a la Comunitat Valenciana, presentada pels grups parlamentaris Ciudadanos i Podemos (RE número 12.502, BOC 54), les esmenes presentades pels grups parlamentaris Popular (RE número 14.663), Socialista i Compromís (RE número 14.620), i l'esmena transaccional presentada pels grups parlamentaris Socialista, Compromís, Ciudadanos i Podemos-Podem i pel Grup Parlamentari Popular, sols als efectes de la tramitació.

Finalment, d'acord amb el que hi ha establert en l'article 162 del RC, ha aprovat la iniciativa amb el text de l'esmena transaccional, incorporat en la resolució següent:

RESOLUCIÓ

Primera. Que les Corts insten el Consell a dur a terme un programa de mesures per a reconvertir el sector de la construcció a la Comunitat Valenciana, que fomenten la rehabilitació i l'eficiència energètica. Aquest programa tindrà com a destinataris principals pimes i autònoms, i es basarà tant en la formació com a generar incentius fiscals per a la reconversió.

Segona. Que les Corts insten el Consell a establir mecanismes financers que estimulen la inversió privada en les actuacions de rehabilitació i eficiència energètica en immobles, i que garantessen la percepció en terminis raonables d'ajudes a les famílies, propietaris i comunitats per a fer viables les actuacions.

Tercera. Que les Corts insten el Consell a realitzar un canvi del model actual de gestió urbanística, de manera que la gestió directa passe a ser la norma general i la indirecta es convertesca en una excepció per a casos puntuals, i que s'estableixen més controls per a la gestió indirecta, aprovant plecs de condicions que responguen a la demanda real del mercat i a un ús sostenible del territori, i que prioritzen l'esgotament del sòl classificat.

Resolución 136/IX, sobre la elaboración de un nuevo modelo urbanístico y medioambiental para la Comunitat Valenciana, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 17 de febrero de 2016

PRESIDENCIA DE LES CORTS

De acuerdo con el artículo 95.1 del RC, se ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolución 136/IX, sobre la elaboración de un nuevo modelo urbanístico y medioambiental para la Comunitat Valenciana, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 17 de febrero de 2016.

Palau de les Corts
Valencia, 17 de febrero de 2016

El presidente
Enric Morera i Català

PLENO DE LES CORTS

El Pleno de Les Corts, en sesión del 17 de febrero de 2016, ha debatido el texto de la Proposición no de ley de tramitación especial de urgencia sobre la elaboración de un nuevo modelo urbanístico y medioambiental para la Comunitat Valenciana, presentada por los grupos parlamentarios Ciudadanos y Podemos (RE número 12.502, BOC 54), las enmiendas presentadas por los grupos parlamentarios Popular (RE número 14.663), Socialista y Compromís (RE número 14.620), y la enmienda transaccional presentada por los grupos parlamentarios Socialista, Compromís, Ciudadanos y Podemos-Podem y por el Grupo Parlamentario Popular, solo a los efectos de la tramitación.

Finalmente, de acuerdo con lo que hay establecido en el artículo 162 del RC, ha aprobado la iniciativa con el texto de la enmienda transaccional, incorporado en la siguiente resolución:

RESOLUCIÓN

Primera. Que Les Corts insten al Consell a llevar a cabo un programa de medidas para reconvertir el sector de la construcción en la Comunitat Valenciana, que fomenten la rehabilitación y la eficiencia energética. Este programa tendrá como destinatarios principales pymes y autónomos, y se basará tanto en la formación como en generar incentivos fiscales para la reconversión.

Segunda. Que Les Corts insten al Consell a establecer mecanismos financieros que estimulen la inversión privada en las actuaciones de rehabilitación y eficiencia energética en inmuebles, y que garanticen la percepción en plazos razonables de ayudas a las familias, propietarios y comunidades para hacer viables las actuaciones.

Tercera. Que Les Corts insten al Consell a realizar un cambio del modelo actual de gestión urbanística, de manera que la gestión directa pase a ser la norma general y la indirecta se convierta en una excepción para casos puntuales, y que se establezcan más controles para la gestión indirecta, aprobando pliegos de condiciones que respondan a la demanda real del mercado y a un uso sostenible del territorio, y que prioricen el agotamiento del suelo clasificado.

Quarta. Que les Corts insten el Consell a introduir en la legislació actual que els plans generals estratègics (antics PGOU) tinguin un termini màxim determinat per al compliment de les seues previsions i habiliten el termini per a la seua revisió obligatòria, passat el qual la Generalitat quede facultada per a obrir el procediment per a aquesta i, si és procedent, dictar normes transitòries mitjançant decret del Consell.

Cinquena. Que les Corts insten el Consell a eliminar la figura de l'actuació territorial estratègica i a reconduir la tramitació d'aquestes actuacions com a modificacions dels planejaments.

Sisena. Que las Corts insten el Consell a modificar la legislació de forma que els expedients de disciplina urbanística estiguen, en tot cas, impulsats i supervisats per funcionaris públics, de forma que quede garantida una efectiva persecució dels infractors i la denúncia a les autoritats oportunes dels suposats casos en què deliberadament es deixen inactius els expedients urbanístics per part de funcionaris o representants públics.

Setena. Que les Corts insten el Consell a exercir les seues facultats subsidiàries en matèria de disciplina urbanística i els ajuntaments a delegar en organismes públics de gestió tributària l'efectiva gestió de sancions i multes en matèria urbanística per als ajuntaments.

Vuitena. Que les Corts insten el Consell a arbitrar un mecanisme estable per virtut del qual els ajuntaments que manquen de mitjans adequats i suficients puguin tenir garantida la col·laboració de la conselleria competent en matèria d'urbanisme.

Novena. Que les Corts insten el Consell a introduir les modificacions legislatives necessàries per a analitzar, amb participació dels ajuntaments respectius, la situació jurídica, la utilitat social i la viabilitat econòmica per a completar la gestió dels programes d'actuació paralitzats, i fixar, quan siga procedent, les condicions i els terminis per a la seua finalització o, en el seu defecte, la desclassificació de l'àmbit d'aquests programes, i passar-los a sòl no urbanitzable. Així mateix, les Corts insten el Consell que inste el govern central per a exigir a la SAREB que, del seu estoc d'habitatges buits, establezca unes condicions assumibles per al Consell per a destinar-los a habitatges socials.

Palau de les Corts
València, 17 de febrer de 2016

El president
Enric Morera i Català

El secretari primer
Emilio Argüeso Torres

Resolució 137/IX, sobre el reconeixement de drets als afectats per la talidomida, aprovada pel Ple de les Corts en la sessió del 17 de febrer de 2016

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS

D'acord amb l'article 95.1 del RC, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolució 137/IX, sobre

Cuarta. Que Les Corts insten al Consell a introducir en la legislación actual que los planes generales estratégicos (antiguos PGOU) tengan un plazo máximo determinado para el cumplimiento de sus previsiones y habiliten el plazo para su revisión obligatoria, pasado el cual la Generalitat quede facultada para abrir el procedimiento para esta y, si procede, dictar normas transitorias mediante decreto del Consell.

Quinta. Que Les Corts insten al Consell a eliminar la figura de la actuación territorial estratégica y a reconducir la tramitación de estas actuaciones como modificaciones de los planeamientos.

Sexta. Que Les Corts insten al Consell a modificar la legislación de forma que los expedientes de disciplina urbanística estén, en todo caso, impulsados y supervisados por funcionarios públicos, de forma que quedo garantizada una efectiva persecución de los infractores y la denuncia a las autoridades oportunas de los supuestos casos en que deliberadamente se dejen inactivos los expedientes urbanísticos por parte de funcionarios o representantes públicos.

Séptima. Que Les Corts insten al Consell a ejercer sus facultades subsidiarias en materia de disciplina urbanística y los ayuntamientos a delegar en organismos públicos de gestión tributaria la efectiva gestión de sanciones y multas en materia urbanística para los ayuntamientos.

Octava. Que Les Corts insten al Consell a arbitrar un mecanismo estable por cuya virtud los ayuntamientos que carecen de medios adecuados y suficientes puedan tener garantizada la colaboración de la conselleria competente en materia de urbanismo.

Novena. Que Les Corts insten al Consell a introducir las modificaciones legislativas necesarias para analizar, con participación de los ayuntamientos respectivos, la situación jurídica, la utilidad social y la viabilidad económica para completar la gestión de los programas de actuación paralizados, y fijar, cuando proceda, las condiciones y los plazos para su finalización o, en su defecto, la desclasificación del ámbito de estos programas, y pasarlos a suelo no urbanizable. Asimismo, Les Corts insten al Consell a que inste al gobierno central para exigir a la SAREB que, de su stock de viviendas vacías, establezca unas condiciones asumibles para el Consell para destinarlas a viviendas sociales.

Palau de les Corts
Valencia, 17 de febrero de 2016

El presidente
Enric Morera i Català

El secretario primero
Emilio Argüeso Torres

Resolución 137/IX, sobre el reconocimiento de derechos a los afectados por la talidomida, aprobada por el Pleno de Les Corts en la sesión del 17 de febrero de 2016

PRESIDENCIA DE LES CORTS

De acuerdo con el artículo 95.1 del RC, se ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts* la Resolució 137/IX, sobre el