

I. TEXTOS APROVATS

B. RESOLUCIONS I MOCIONS

a) Resolucions

Resolució 183/II sobre l'«Informe de la Sindicatura de Comptes sobre el procés d'expropiació i relocalització del poble de Gavarda», aprovada per la Comissió d'Investigació i Seguiment del Procés d'Expropiació i Relocalització del Poble de Gavarda en la reunió celebrada el dia 23 de juny de 1989.

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

Segons que estableix l'article 88.1. del RCV, s'ordena publicar en el «Butlletí Oficial de les Corts Valencianes», la Resolució 183/II sobre l'«Informe de la Sindicatura de Comptes sobre el Procés d'Expropiació i Relocalització del Poble de Gavarda», aprovada per la Comissió d'Investigació i Seguiment del Procés d'Expropiació i Relocalització del Poble de Gavarda en la reunió celebrada el dia 23 de juny de 1989.

Palau de Benicarló,
València, 27 de juny de 1989

El President,
ANTONI GARCIA I MIRALLES

COMISSIÓ D'INVESTIGACIÓ I SEGUIMENT DEL PROCÉS D'EXPROPIACIÓ I RELOCALITZACIÓ DEL POBLE DE GAVARDA

La Comissió d'Expropiació i Relocalització del Poble de Gavarda, en la reunió celebrada el dia 23 de juny del 1989, en relació amb l'Informe de la Sindicatura de Comptes sobre el procés d'Expropiació i Relocalització del Poble de Gavarda, ha adoptat la següent

RESOLUCIÓ

L'Informe sobre el Procés d'Expropiació i Relocalització de Gavarda, elaborat per la Sindicatura de Comptes de la Generalitat Valenciana, a proposta d'aquesta Comissió, presenta diversos buits que impossibiliten la Comissió per poder dur endavant els objectius d'investigació que té assignats.

1. És per això que se sol·licita de la Sindicatura un nou Informe en què s'amplien i aclaresquen els punts següents:

— Gestions realitzades per la Generalitat per a facilitar als veïns el finançament dels nous habitatges, una volta perduda l'oportunitat d'obtenir del Banc Hipotecari un préstec a 25 anys i al 13 per cent, tal i com reconeix l'Informe (pàgina 95), tenint en compte, a més, la implantació de l'IVA, posterior a la selecció d'habitatges pels veïns, i l'increment dels costos produïts pels successius retards, indicant quins departaments i quins càrrecs han dut a terme aquestes gestions.

— Relació detallada i datada de les activitats de l'Oficina d'Informació instal·lada a Gavarda per la Conselleria d'Obres Públiques.

I. TEXTOS APROBADOS

B. RESOLUCIONES Y MOCIONES

a) Resoluciones

Resolución 183/II sobre el «Informe de la Sindicatura de Cuentas sobre el proceso de Expropiación y Relocalización del Pueblo de Gavarda», aprobada por la Comisión de Investigación y Seguimiento del Proceso de Expropiación y Relocalización del Pueblo de Gavarda en reunión celebrada el día 23 de junio de 1989.

PRESIDENCIA DE LAS CORTES VALENCIANAS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 88.1 del RCV, se ordena publicar en el «Boletín Oficial de las Cortes Valencianas» la Resolución 183/II sobre el «Informe de la Sindicatura de Cuentas sobre el proceso de Expropiación y Relocalización del Pueblo de Gavarda», aprobada por la Comisión de Investigación y Seguimiento del Proceso de Expropiación y Relocalización del Pueblo de Gavarda en reunión celebrada el día 23 de junio de 1989.

Palau de Benicarló,
Valencia, 27 de junio de 1989

El Presidente,
ANTONIO GARCIA MIRALLES

COMISION DE INVESTIGACION Y SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE EXPROPIACION Y RELOCALIZACION DEL PUEBLO DE GAVARDA.

La Comisión de Expropiación y Relocalización del Pueblo de Gavarda en reunión celebrada el día 23 de junio de 1989, con relación al Informe de la Sindicatura de Cuentas sobre el proceso de Expropiación y Relocalización del Pueblo de Gavarda, ha adoptado la siguiente:

RESOLUCION

El Informe sobre el proceso de expropiación y relocalización de Gavarda elaborado por la Sindicatura de Cuentas de la Generalitat Valenciana, a propuesta de esta Comisión presenta diversos vacios que hacen inutil para poder llevar adelante los objetivos de investigación que la Comisión tiene asignados.

1.- Es por lo que se solicita de la Sindicatura un nuevo Informe en que se amplien y aclaren los puntos siguientes:

—Gestiones realizadas por la Generalitat para facilitar a los vecinos el financiamiento de las nuevas viviendas, una vez perdida la oportunidad de obtener del Banco Hipotecario un prestamo a 25 años y al 13 por ciento, tal y como reconoce el Informe (página 95); teniendo en cuenta, a más, la implantación del IVA, posterior a la selección de viviendas por los vecinos, y el incremento de los costos producidos por los sucesivos retrasos. Indicando que departamentos y que cargos han realizado estas gestiones.

—Relación detallada y fechada de las actividades de la Oficina de Información instalada en Gavarda por la Conselleria de Obras Públicas.

— Per quins motius no es va incautar la fiança de la primera empresa constructora adjudicatària del projecte, en denunciar aquesta el contracte.

— Institucions o persones responsables del fet, esmentat en la pàgina 27 de l'informe, que la inexistència de replantejament previ en l'expedient de contractació faça necessària l'adquisició de terrenys complementaris i no previstos.

— Per quines raons s'ha pagat en excés, i en quins moments, a propietaris expropiats, tal i com s'indica en la pàgina 39 de l'Informe.

— Institucions o persones responsables del procés d'hipoteca del sòl on s'ubicarà la nova població, en la Generalitat, procés en el qual, tal i com reconeix l'Informe, en les pàgines 45 i 47 hi ha alguna anomalia notable.

— Quines van ser i com es van concretar les penalitzacions en l'empresa Sondeos, Estructuras y Geotecnia, Sociedad Anónima, indicades en la pàgina 50 de l'informe.

— Quines penalitzacions hi ha previstes contractualment per l'empresa FOCSA, en el cas probable que les obres no estiguen acabades el 30 de setembre del 1989.

— Entitats o persones responsables del fet que els veïns van haver de triar la tipologia de l'habitatge, sense saber que això suposava triar ubicació.

— Era o no general al poble el desconeixement d'aquest pressupost o no és possible que persones amb vincles amb les autoritats legals s'hagen pogut beneficiar d'una major informació que els haja permès condicions millors en la tria d'habitatges.

— Entitats o persones responsables del fet que encara estiga pendent de l'adjudicació d'obres d'urbanització primària en el moment de tancar-se l'Informe.

— Entitats o persones responsables del fet que en aquest moment encara estiga pendent l'adjudicació d'obres d'enderrocament i desenrunament.

— Dades completes sobre la qualitat de l'edificació i la urbanització des del primer projecte, amb totes les variacions posteriors.

— Quantificació econòmica del total de les modificacions que hi ha hagut als diversos projectes, per a cada classe d'habitatge i que incloga les modificacions pel que fa a qualitats.

— Balanç econòmic del procés des del començament, desglossat amb la participació de cadascuna de les institucions públiques implicades.

— Causes de la no aplicació de la clàusula Primera de l'Acord Marc i especificació de les entitats o persones que en siguin responsables.

— Raons del retardament del projecte d'edificació.

— Causes per les quals, tractant-se d'una relocalització de caràcter urgent i motivada pel perill de catàstrofes, no s'ha optat per la utilització dels tipus d'habitatges premiats en el concurs públic del 1983 per a habitatges de les característiques exigibles en aquest cas i publicades pel MOPU amb el títol de «Soluciones arquitectónicas de viviendas unifamiliares en el medio rural (Madrid, 1983)».

— Motius pels quals es va declarar deserta la primera subhasta a la baixa de projectes.

— Motius pels quals, entre la primera i la segona subhasta, amb només onze dies de diferència, es va incrementar la xifra d'eixida en 500 milions de pessetes, a més d'una rebaixa en la qualitat de l'obra exigida.

— Por que motivos no se incautará la fianza en la primera empresa constructora adjudicataria del proyecto, en denunciar esta el contrato.

— Instituciones o personas responsables del hecho, aludido en la página 27 del Informe, que la inexistencia de replanteamiento previo en el expediente de contratación, haga necesaria la adquisición de terrenos complementarios y no previstos.

— Por que causas se ha pagado en exceso, y en que momentos, a propietarios expropiados, tal como se indica en la página 39 del Informe.

— Instituciones o personas responsables del proceso de hipoteca del suelo donde su ubicará la nueva población, en la Generalitat, proceso en el que se hay por el medio, como reconoce el Informe, en la página 45 y en la página 47, alguna anomalia notable.

— Cuales fueron y como se materializaron las penalizaciones en la empresa Sondeos, Estructuras y Geotecnia SA, indicadas en la página 50 del Informe.

— Que penalizaciones hay previstas contractualmente por la empresa FOCSA, en el caso probable que las obras no estén acabadas el 30 de septiembre de 1989.

— Entidades o personas responsables del hecho que los vecinos han debido elegir la tipología de la vivienda, sin saber que eso suponía elegir ubicación.

— Era o no general en el pueblo el desconocimiento de este presupuesto o no es posible que personas ligadas a las autoridades legales puedan haberse beneficiado de una mayor información que les haya permitido mejores condiciones en la elección de viviendas.

— Entidades o personas responsables del hecho que aún esté pendiente de la adjudicación de obras de urbanización primaria en el momento de cerrarse el Informe.

— Entidades o personas responsables que en el mismo momento aún esté pendiente la elaboración del proyecto de derribo y desescombros.

— Entidades o personas responsables que en el mismo momento esté pendiente la adjudicación de obras de derribo y desescombros.

— Fechas completas sobre calidad de la edificación y la urbanización desde el primer proyecto, con todas las variaciones posteriores.

— Cuantificación económica del total de las modificaciones operadas en los diversos proyectos, para cada tipo de vivienda y comprendiendo las modificaciones cuando a calidades.

— Balance económico del proceso, desde su inicio, desglosado con la participación de cada una de las instituciones públicas implicadas.

— Causas de la no aplicación de la cláusula Primera del Acuerdo Marco y especificación de las entidades o personas responsables.

— Razones del retraso del proyecto de edificación.

— Causas por las cuales, tratándose de una relocalización de carácter urgente y motivada por el peligro de catástrofes, no se opta por la utilización de los tipos de viviendas premiados en concurso público en 1983 para viviendas de las características exigibles en este caso y publicadas por el MOPU con el título Soluciones arquitectónicas de viviendas unifamiliares en el medio rural (Madrid 1983).

— Motivos por los cuales se va a declarar desierta la primera subasta a la baja, de proyectos.

— Motivos por los cuales entre la primera y la segunda subasta, con nada más once días de diferencia, se incrementó la cifra de salida en 500 millones de pesetas, más una rebaja en la calidad de la obra exigida.

— Motius pels quals es va abandonar la fórmula de subhasta en favor de la contractació directa.

— Per què no es pot datar el termini d'acabament del procés, encara que siga amb una data diferent de les tanques voltes reiterada del 30 de setembre d'enguany.

— Quan es va rescindir el contracte amb Ferrovial, la direcció col·legiada de l'obra va informar per escrit a l'Ajuntament en ple de Gavarda que la nova empresa adjudicatària no hauria de modificar les condicions del projecte. ¿S'ha complert aquesta condició dels arquitectes?

— Estat actual de tot allò que es refereix a edificis públics del poble nou de Gavarda: finançament, manera d'adjudicar les obres, dates de començament i acabament i quins seran en concret aquests edificis.

— En el pressupost de la Diputació de València del 1984-1985 hi havia previst l'edificació d'un poliesportiu al poble nou de Gavarda. ¿Per què no s'ha fet?

— Per a la necessària coordinació de totes les administracions implicades, ¿quines persones han estat designades successivament i en quines dates, amb informació detallada dels treballs que van dur a terme?

— Valoració de la política de transparència informativa de la Corporació Municipal, relació amb les entitats representatives de les diverses opinions col·lectives del veïnat sobre el procés de relocalització del poble.

— El Pla Especial de Transformació preveu que es conservaran alguns edificis singulars del Gavarda actual. Com, quan i per què s'ha fet l'inventari del patrimoni arquitectònic que s'ha de conservar.

— Relació nominal, quantia individualitzada i data de pagament a cadascú dels propietaris de béns expropiats durant el procés.

— El pròxim 1 d'octubre és el dia límit per al pagament del primer termini de la hipoteca feta sobre el sòl que ocupara el poble nou de Gavarda. Quines previsions hi ha en aquest moment per a saldar aquest deute i amb càrrec a quins pressupostos.

— Que en relació amb el contracte d'adjudicació de les obres del poble nou de Gavarda, s'amplie el dictamen de la Sindicatura perquè emeta opinió respecte de la legalitat de l'acord de l'Ajuntament en ple de l'esmentat municipi sobre l'apreciació de l'interés públic per a desfer el contracte d'adjudicació de les obres del poble nou amb l'empresa adjudicatària de la subhasta.

— Que s'amplie l'Informe de la Sindicatura perquè emeta parer sobre el contingut de l'Acord Marc signat per les administracions que hi van concórrer en relació amb els compromisos dels veïns, signats en la compareixença davant l'Alcalde i el Secretari de l'Ajuntament de Gavarda, per a l'acceptació del trasllat al poble nou, i que es manifeste si, segons el seu parer, s'ha complert la legalitat dels acords i dels actes referents a dit trasllat.

— Que s'amplie l'Informe elaborat per la Sindicatura de Comptes sobre la relocalització del poble de Gavarda, per tal que el complete com cal de manera que en aquest s'estudien, es recullguen i es tinguen en compte les diferents actuacions dutes a terme no només pels diversos organismes públics que han intervingut en aquest expedient sinó també les actuacions dels veïns del poble, esdevingudes de manera individual o col·lectiva contra actuacions concretes de l'Administració, segons es desprenga de la documentació que hi haja, no només als arxius de l'Ajuntament de Gavarda i de la Conselleria d'Obres Públi-

—Motivos por los cuales se abandonó la fórmula de subasta a favor de la contratación directa.

—Por qué no se puede fechar el plazo de finalización del proceso, aunque sea con una fecha distinta de las tantas veces reiterada del 30 de septiembre de este año.

—Cuando se rescindió el contrato con Ferrovial, la dirección colegiada de la obra informó por escrito al Pleno del Ayuntamiento de Gavarda, que la nueva empresa adjudicataria no habría de modificar las condiciones del proyecto. ¿Se ha cumplido esta condición de los arquitectos?.

—Estado actual de todo lo que se refiere a edificios públicos del pueblo nuevo de Gavarda: financiamiento, forma de adjudicación de obras, fechas de inicio y finalización y cuales serán, concretamente, estos edificios.

—En el presupuesto de la Diputación de Valencia para 1984-1985 había prevista la edificación de un polideportivo en el pueblo nuevo de Gavarda ¿por qué no se ha hecho?.

—Para la necesaria coordinación entre todas las administraciones implicadas, que personas han sido designadas sucesivamente, en que fechas y con información detallada de los trabajos que llevaron a cabo.

—Valoración de la política de transparencia informativa de la corporación municipal, relación con las entidades representativas de las diversas opiniones colectivas del vecindario, sobre el proceso de relocalización del pueblo.

—El Plan especial de transformación prevé que se mantendrán algunos edificios singulares del Gavarda actual. Como, cuando y porque se ha hecho el inventario del patrimonio arquitectónico a conservar.

—Relación nominal, cuantía individualizada y fecha de pago a cada uno de los propietarios de bienes expropiados durante el proceso.

—El primero de octubre próximo vence el plazo para el pago del primer plazo de la hipoteca hecha sobre el suelo que ocupará el pueblo nuevo de Gavarda. Que previsiones hay hechas actualmente para satisfacer esta deuda y con cargo a que presupuestos.

—Que en relación con el contrato de adjudicación de las obras del pueblo nuevo de Gavarda, se amplie el Dictamen de la Sindicatura en el sentido de emitir su opinión respecto de la legalidad del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de dicho municipio sobre la apreciación del «interés público» para resolver el contrato de adjudicación de las obras del nuevo pueblo con la empresa adjudicataria de la subasta.

—Que se amplie el Informe de la Sindicatura en el sentido de emitir su juicio sobre el contenido del acuerdo marco firmado por las Administraciones concurrentes al mismo en relación con los compromisos de los vecinos firmados en comparecencia ante el Alcalde y Secretario del Ayuntamiento de Gavarda para la aceptación del traslado al nuevo pueblo, manifestando si, a su juicio, se ha cumplido la legalidad de los acuerdos y de los actos referentes al mismo.

—Que se amplie el Informe elaborado por la Sindicatura de Cuentas sobre la relocalización del Pueblo de Gavarda, al objeto de que lo complete debidamente de forma que en el mismo se estudien, recojan y tengan en cuenta las distintas actuaciones llevadas a cabo no sólo por los distintos Organismos Públicos intervinientes en este expediente, sino también las actuaciones de los vecinos del pueblo, producidas de forma individual o colectiva contra concretas actuaciones de la Administración, según resulte de la documentación existen no sólo en los archivos del Ayuntamiento de Gavarda y de la Conselleria de Obras Públi-

bliques, Urbanisme i Transports, sinó també als de la Conselleria d'Administració Pública i al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de València, i a qualsevol altre Organisme o Departament de l'Administració.

2. En un termini màxim de tres mesos, la Sindicatura presentarà a la Comissió el nou Informe, que contindrà totes aquestes informacions, imprescindibles per a la marxa de les investigacions, i totes aquelles que, en compliment de la seua missió, considere adient incloure.

Palau de Benicarló,
València, 23 de juny del 1989

El Vice-president,
LEANDRE PICHER I BUENAVENTURA

El Secretari,
PERE MAYOR I PENADÉS

Resolució 184/II sobre «Regulació de la circulació i pràctica d'esports amb vehicles de motor a tots els paratges a càrrec de la Generalitat», aprovada per la Comissió de Governació i Administració Local en la reunió celebrada el 26 de juny de 1989.

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

En compliment del que estableix l'article 88.1. del RCV, s'ordena publicar en el «Butlletí Oficial de les Corts Valencianes» la Resolució 184/II sobre «Regulació de la circulació i pràctica d'esports amb vehicles de motor a tots els paratges a càrrec de la Generalitat», aprovada per la Comissió de Governació i Administració Local en la reunió celebrada el 26 de juny de 1989.

Palau de Benicarló,
València, 29 de juny del 1989

El President,
ANTONI GARCIA I MIRALLES

COMISSIÓ DE GOVERNACIÓ I ADMINISTRACIÓ LOCAL

La Comissió de Governació i Administració Local en la reunió celebrada el 26 de juny de 1989, ha debatut la Resolució subsegüent a la Proposició no de Llei sobre «Regulació de la circulació i pràctica d'esports amb vehicles de motor a tots els paratges a càrrec de la Generalitat», presentada pel G. P. d'Esquerra Unida (BOCV número 119, pàgina 7.012).

Finalment, d'acord amb l'establert en l'article 152 del RCV, ha aprovat la següent

cas, Urbanismo y Transportes, sino también en los de la Conselleria de Administración Pública y en el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Valencia, y cualquier otro Organismo o Departamento de la Administración.

2.- En el plazo máximo de tres meses, la Sindicatura presentará a la Comisión el nuevo Informe, conteniendo todas estas informaciones, imprescindibles para la marcha de las investigaciones, así como todas aquellas otras que, en cumplimiento de su misión, considerará oportuno incluir.

Palau de Benicarló,
Valencia, 23 de junio de 1989

El Vicepresidente,
LEANDRE PICHER BUENAVENTURA

El Secretario,
PERE MAYOR I PENADES

Resolución 184/II sobre «Regulación de la circulación y práctica de deportes con vehículos a motor en todos los parajes a cargo de la Generalitat», aprobada por la Comisión de Gobernación y Administración Local en reunión celebrada el día 26 de junio de 1989.

PRESIDENCIA DE LAS CORTES VALENCIANAS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 88.1 del RCV, se ordena publicar en el «Boletín Oficial de las Cortes Valencianas» la Resolución 184/II sobre «Regulación de la circulación y práctica de deportes con vehículos a motor en todos los parajes a cargo de la Generalitat», aprobada por la Comisión de Gobernación y Administración Local en reunión celebrada el día 26 de junio de 1989.

Palau de Benicarló,
Valencia 29 de junio de 1989

El Presidente,
ANTONIO GARCIA MIRALLES

COMISION DE GOBERNACION Y ADMINISTRACION LOCAL

La Comisión de Gobernación y Administración Local en reunión celebrada el día 26 de junio de 1989, ha debatido la Resolución subsegüente a la Proposición no de Ley sobre «Regulación de la circulación y práctica de deportes con vehículos a motor en todos los parajes a cargo de la Generalitat», presentada por el G.P. de Izquierda Unida (BOCV número 119, página 7.012).

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 152 del RCV, ha aprobado la siguiente