

fons estatal de suport per a les comunitats autònomes en la seua lluita contra la pandèmia i les seues conseqüències socials i econòmiques, presentada pel Grup Parlamentari Compromís (RE número 32.353, BOCV número 149), l'esmena presentada pel Grup Parlamentari Socialista (RE número 34.989) i l'esmena presentada pel Grup Parlamentari Popular (RE número 34.993).

Finalment, d'acord amb el que hi ha establert en l'article 166.3 del Reglament de les Corts Valencianes, ha aprovat, en la sessió de 22 d'abril, la iniciativa amb el text de l'esmena RE número 34.989, incorporat en la resolució següent:

#### RESOLUCIÓ

Les Corts Valencianes insten el Consell a sol·licitar al govern central:

1. Agilitzar la transferència extraordinària de 13.846 milions (fons COVID 2021) a repartir entre les diferents comunitats autònomes prevista pel Govern d'Espanya. De la mateixa manera que es va realitzar en el fons no reemborsable 2020, els criteris de repartiment han de ser tècnics i objectius. S'ha de considerar, principalment, el grau d'afectació de la pandèmia COVID-19 en el sistema sanitari des de l'1 de novembre de 2020 fins a l'actualitat, com també les necessitats demogràfiques vinculades a l'estat del benestar i la diferent capacitat financera que les comunitats autònomes tenen derivades del sistema de finançament i que poden repercutir en activar mesures de recuperació post-COVID-19.

2. La reforma del sistema de finançament, presentant una proposta abans que finalitze 2021, i la regularització del deute causat per la situació d'infrafinançament que patim els valencians i les valencianes, com també l'establiment de mesures transitòries de compensació que garantisquen la prestació de serveis públics mentre no s'efectue aquesta reforma.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 22 d'abril de 2021

El president  
Enric Morera i Català

La secretària primera  
Cristina Cabedo Laborda

**Resolució 317/X, sobre la regulació dels preus del lloguer, aprovada pel Ple de les Corts Valencianes en la sessió de 22 d'abril de 2021**

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 96.1 del Reglament de les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts Valencianes* la Resolució 317/X, sobre la regulació dels

nuevo fondo estatal de apoyo para las comunidades autónomas en su lucha contra la pandemia y sus consecuencias sociales y económicas, presentada por el Grupo Parlamentario Compromís (RE número 32.353, BOCV número 149), la enmienda presentada por el Grupo Parlamentario Socialista (RE número 34.989) y la enmienda presentada por el Grupo Parlamentario Popular (RE número 34.993).

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 166.3 del Reglamento de las Corts Valencianes, ha aprobado, en su sesión de 22 de abril, la iniciativa con el texto de la enmienda RE número 34.989, incorporado en la resolución siguiente:

#### RESOLUCIÓN

Las Corts Valencianes instan al Consell a solicitar al gobierno central:

1. Agilitzar la transferencia extraordinaria de 13.846 millones (fondo COVID 2021) a repartir entre las diferentes comunidades autónomas prevista por el Gobierno de España. Del mismo modo que se realizó en el fondo no reembolsable 2020, los criterios de reparto deben ser técnicos y objetivos. Se debe considerar, principalmente, el grado de afectación de la pandemia COVID-19 en el sistema sanitario desde el 1 de noviembre de 2020 hasta la actualidad, así como las necesidades demográficas vinculadas al estado del bienestar y la diferente capacidad financiera que las comunidades autónomas tienen derivadas del sistema de financiación y que pueden repercutir en activar medidas de recuperación post-COVID-19.

2. La reforma del sistema de financiación, presentando una propuesta antes de que finalice 2021, y la regularización de la deuda causada por la situación de infrafinanciación que sufrimos los valencianos y valencianas, así como el establecimiento de medidas transitorias de compensación que garanticen la prestación de servicios públicos mientras no se efectúe esta reforma.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 22 de abril de 2021

El presidente  
Enric Morera i Català

La secretaria primera  
Cristina Cabedo Laborda

**Resolución 317/X, sobre la regulación de los precios del alquiler, aprobada por el Pleno de las Corts Valencianes en la sesión de 22 de abril de 2021**

PRESIDENCIA DE LAS CORTS VALENCIANES

De acuerdo con el artículo 96.1 del Reglamento de las Corts Valencianes, se ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts Valencianes* la Resolución 317/X, sobre la regulación

preus del lloguer, aprovada pel Ple de les Corts Valencianes en la sessió de 22 d'abril de 2021.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 22 d'abril de 2021

El president  
Enric Morera i Català

#### PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de les Corts Valencianes, en la sessió de 21 d'abril de 2021, ha debatut el text de la proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre la regulació dels preus del lloguer, presentada pel Grup Parlamentari Unides Podem (RE número 29.215, BOCV número 140); les esmenes presentades pels grups parlamentaris Socialista (RE número 34.973) i Popular (RE número 34.977), i l'esmena transaccional presentada pels grups parlamentaris Socialista i Unides Podem (RE número 35.050).

Finalment, d'acord amb el que hi ha establert en l'article 166.3 del Reglament de les Corts Valencianes, ha aprovat, en la sessió de 22 d'abril, la iniciativa amb el text de l'esmena transaccional, incorporat en la resolució següent:

#### RESOLUCIÓ

Les Corts Valencianes insten el Consell que, al seu torn, inste al Govern d'Espanya a:

1. Aprovar una llei estatal d'habitatge que permeta el seu desenvolupament en el marc de les competències de les comunitats autònomes i municipis, que blinde la funció social de l'habitatge i assegure el compliment efectiu i el respecte del dret a un habitatge digne i adequat recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, que incloga l'accés als subministraments bàsics, que adopte mecanismes que garantisquen el compliment de les obligacions internacionals en matèria de dret a l'habitatge contingudes en el Pacte internacional de drets econòmics, socials i culturals, les observacions generals número 4 i número 7 del Comitè DESC, i la Convenció sobre els drets del xiquet, així com les resolucions i dictàmens del Comitè DESC en matèria d'habitatge i garantir la seua aplicació immediata i vinculant en casos de desallotjament forçós sense alternativa d'habitatge.

2. Legislar per a regular el mercat de lloguer d'habitatges, per a posar sostre a les pujades abusives dels preus del lloguer en els contractes d'arrendament. S'habilitarà les comunitats autònomes i/o ajuntaments amb les mesures normatives necessàries perquè es puguen frenar aquestes pujades abusives en el lloguer. A més, es garantirà un lloguer estable, segur i assequible, augmentant el parc públic d'habitatge en lloguer social i assequible, adoptant mecanismes per a mobilitzar habitatges buits dels grans tenidors.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 22 d'abril de 2021

El president  
Enric Morera i Català

La secretària primera  
Cristina Cabedo Laborda

de los precios del alquiler, aprobada por el Pleno de las Corts Valencianes en la sesión de 22 de abril de 2021.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 22 de abril de 2021

El presidente  
Enric Morera i Català

#### PLE DE LAS CORTS VALENCIANES

El Pleno de las Corts Valencianes, en la sesión de 21 de abril de 2021, ha debatido el texto de la proposición no de ley de tramitación especial de urgencia sobre la regulación de los precios del alquiler, presentada por el Grupo Parlamentario Unidas Podemos (RE número 29.215, BOCV número 140); las enmiendas presentadas por los grupos parlamentarios Socialista (RE número 34.973) y Popular (RE número 34.977), y la enmienda transaccional presentada por los grupos parlamentarios Socialista y Unidas Podemos (RE número 35.050).

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 166.3 del Reglamento de las Corts Valencianes, ha aprobado, en la sesión de 22 de abril, la iniciativa con el texto de la enmienda transaccional, incorporado en la siguiente resolución:

#### RESOLUCIÓN

Las Corts Valencianes instan al Consell a que, a su vez, inste al Gobierno de España a:

1. Aprobar una ley estatal de vivienda que permita su desarrollo en el marco de las competencias de las comunidades autónomas y municipios, que blinde la función social de la vivienda y asegure el cumplimiento efectivo y el respeto del derecho a una vivienda digna y adecuada recogido en el artículo 47 de la Constitución española, que incluya el acceso a los suministros básicos, que adopte mecanismos que garanticen el cumplimiento de las obligaciones internacionales en materia de derecho a la vivienda contenidas en el Pacto internacional de derechos económicos, sociales y culturales, las observaciones generales número 4 y número 7 del Comité DESC, y la Convención sobre los derechos del niño, así como las resoluciones y dictámenes del Comité DESC en materia de vivienda y garantizar su aplicación inmediata y vinculante en casos de desalojo forzoso sin alternativa de vivienda.

2. Legislar para regular el mercado de alquiler de viviendas, para poner techo a las subidas abusivas de los precios del alquiler en los contratos de arrendamiento. Se habilitará las comunidades autónomas y/o ayuntamientos con las medidas normativas necesarias para que se puedan frenar estas subidas abusivas en el alquiler. Además, se garantizará un alquiler estable, seguro y assequible, aumentando el parque público de vivienda en alquiler social y assequible, adoptando mecanismos para movilizar viviendas vacías de los grandes tenedores.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 22 de abril de 2021

El presidente  
Enric Morera i Català

La secretaria primera  
Cristina Cabedo Laborda