

2.º Que, durant almenys la meitat del període impositiu, ni el contribuïent ni cap dels membres de la seua unitat familiar siguen titulars, de manera individual o conjuntament, de la totalitat del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi constituït sobre un altre habitatge distant a menys de cinquanta quilòmetres de l'habitatge arrendat, llevat que hi haja una resolució administrativa o judicial que els n'impedisca l'ús com a residència. No es computa com un altre habitatge el que el seu titular cedisca a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl per a la cessió en lloguer social quan la persona cedent siga major de 65 anys i passe a ser usuària d'un habitatge col·laboratiu, d'interès social, en règim de cessió d'ús.

[...]

## B. RESOLUCIONS I MOCIONS

### 1. Resolucions

**Resolució 35/X de la Diputació Permanent de les Corts Valencianes, sobre la validació del Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a paliar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació, a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual (RE número 71.062), aprovada en la sessió del 9 de maig de 2023**

#### PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 96.1 del Reglament de les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts Valencianes* la Resolució 35/X de la Diputació Permanent de les Corts Valencianes, sobre la validació del Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a paliar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació, a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual (RE número 71.062), aprovada en la sessió del 9 de maig de 2023, i el text del mateix decret llei.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 9 de maig de 2023

El president  
Enric Morera i Català

#### DIPUTACIÓ PERMANENT DE LES CORTS VALENCIANES

La Diputació Permanent de les Corts Valencianes, en la reunió del dia 9 de maig de 2023, una vegada debatut, d'acord amb l'article 141 del Reglament de les Corts Valencianes, el Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a paliar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació, a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual (RE número 71.062), ha adoptat la resolució següent que, d'acord amb l'article 141.3.5.º del

2.º Que, durante al menos la mitad del periodo impositivo, ni el contribuyente ni ninguno de los miembros de su unidad familiar sean titulares, de manera individual o conjuntamente, de la totalidad del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute constituido sobre otra vivienda distante a menos de cincuenta kilómetros de la vivienda arrendada, salvo que exista una resolución administrativa o judicial que les impida su uso como residencia. No se computará como otra vivienda la que su titular ceda a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo para la cesión en alquiler social cuando la persona cedente sea mayor de 65 años y pase a ser usuaria de una vivienda colaborativa, de interés social, en régimen de cesión de uso.

[...]

## B. RESOLUCIONES Y MOCIONES

### 1. Resoluciones

**Resolución 35/X de la Diputación Permanente de las Corts Valencianes, sobre la convalidación del Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación, a consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual (RE número 71.062), aprobada en la sesión del 9 de mayo de 2023**

#### PRESIDENCIA DE LAS CORTS VALENCIANES

De acuerdo con el artículo 96.1 del Reglamento de las Corts Valencianes, se ordena publicar en el *Butlletí Oficial de les Corts Valencianes* la Resolución 35/X de la Diputación Permanente de las Corts Valencianes, sobre la convalidación del Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación, a consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual (RE número 71.062), aprobada en la sesión del 9 de mayo de 2023, y el texto del propio decreto ley.

Palau de les Corts Valencianes  
València, 9 de mayo de 2023

El presidente  
Enric Morera i Català

#### DIPUTACIÓN PERMANENTE DE LAS CORTS VALENCIANES

La Diputación Permanente de las Corts Valencianes, en la reunión del día 9 de mayo de 2023, una vez debatido, de acuerdo con el artículo 141 del Reglamento de las Corts Valencianes, el Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación, a consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual (RE número 71.062), ha adoptado la siguiente resolución que, de acuerdo con el artículo 141.3.5.º

Reglament de les Corts Valencianes, també s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

## RESOLUCIÓ

La Diputació Permanent de les Corts Valencianes, d'acord amb els articles 44.4 de l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana, 18.d i 58 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 141 del Reglament de les Corts Valencianes, ha acordat validar el Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a pal·liar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació, a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual (RE número 71.062).

Palau de les Corts Valencianes  
València, 9 de maig de 2023

El president  
Enric Morera i Català

El secretari segon  
Luis Arquillos Cruz

***Decret llei 7/2023, de 14 d'abril, del Consell, de mesures extraordinàries de suport a persones físiques vulnerables per a pal·liar els efectes de la pujada dels preus de l'alimentació, a conseqüència de la guerra a Ucraïna i de la pujada dels tipus d'interès en els préstecs hipotecaris sobre habitatge habitual***

### Preàmbul

I

La invasió d'Ucraïna per part de Rússia està produint un important impacte econòmic en tota l'economia europea i, per consegüent, també a la Comunitat Valenciana. Aquest impacte s'està reflectint, especialment, en l'increment dels costos, principalment energètics, per a tots els sectors d'activitat.

Alhora, aqueix increment s'ha traslladat als preus de tots els productes, inclosos aliments bàsics, aconseguint la taxa de variació anual de l'IPC general a Espanya el 6% el mes de febrer passat de 2023 (un 6% també en la Comunitat Valenciana) havent-se registrat una inflació acumulada en el conjunt de 2022 del 8,4% en ambdues, amb puntes interanuals del 10,8% en el mes de juliol passat (10,9% en la Comunitat Valenciana).

En aquest context, s'han anat acordant diverses mesures de suport dirigides tant a les empreses com a la ciutadania des de l'àmbit europeu, nacional i de la pròpia Comunitat Valenciana.

En l'àmbit europeu, i a fi de pal·liar la pressió inflacionària mundial i limitar el desabasteciment, en particular dels països en vies de desenvolupament, la Unió Europea ha pres iniciatives polítiques des de maig de 2022, tendents de facilitar l'exportació de cereal d'Ucraïna a través de corredors segurs terrestres fins a la fi del bloqueig de Rússia dels ports de la mar Negra al juliol de 2022.

del Reglamento de las Corts Valencianes, también se debe publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

## RESOLUCIÓN

La Diputación Permanente de las Corts Valencianes, de acuerdo con los artículos 44.4 del Estatuto de autonomía de la Comunitat Valenciana, 18.d y 58 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y el artículo 141 del Reglamento de las Corts Valencianes, ha acordado convalidar el Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación, a consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual (RE número 71.062).

Palau de les Corts Valencianes  
València, 9 de mayo de 2023

El presidente  
Enric Morera i Català

El secretario segundo  
Luis Arquillos Cruz

***Decreto ley 7/2023, de 14 de abril, del Consell, de medidas extraordinarias de apoyo a personas físicas vulnerables para paliar los efectos de la subida de los precios de la alimentación como consecuencia de la guerra en Ucrania y de la subida de los tipos de interés en los préstamos hipotecarios sobre vivienda habitual***

### Preámbulo

I

La invasión de Ucrania por parte de Rusia está produciendo un importante impacto económico en toda la economía europea y, por consiguiente, también en la Comunitat Valenciana. Este impacto se está reflejando, especialmente, en el incremento de los costes, principalmente energéticos, para todos los sectores de actividad.

Al mismo tiempo, ese incremento se ha trasladado a los precios de todos los productos, incluidos alimentos básicos, alcanzando la tasa de variación anual del IPC general en España el 6% el pasado mes de febrero de 2023 (un 6% también en la Comunitat Valenciana) habiéndose registrado una inflación acumulada en el conjunto de 2022 del 8,4% en ambas, con puntas interanuales del 10,8% en el pasado mes de julio (10,9% en la Comunitat Valenciana).

En este contexto, se han ido acordando diversas medidas de apoyo dirigidas tanto a las empresas como a la ciudadanía desde el ámbito europeo, nacional y de la propia Comunitat Valenciana.

En el ámbito europeo, y con el objeto de paliar la presión inflacionaria mundial y limitar el desabastecimiento, en particular de los países en vías de desarrollo, la Unión Europea ha tomado iniciativas políticas desde mayo de 2022 tendentes a facilitar la exportación de cereal de Ucrania a través de corredores seguros terrestres hasta el fin del bloqueo de Rusia de los puertos del mar Negro en julio de 2022.

Al juny de 2022, el Consell Europeu va aprovar unes conclusions sobre la resposta coordinada dels estats membres centrada en quatre línies d'acció: solidaritat, producció sostenible, comerç i multilateralisme.

D'altra banda, la Política Agrícola Comuna (PAC) de la Unió Europea (UE) garanteix la seguretat d'accés a aliments per a totes les persones europees. En el context actual, els països de la UE estan fent costat a les agricultores i els agricultors de la UE per a garantir la continuïtat de la producció. S'han aprovat mesures d'ajudes a les agricultores i als agricultors de la Unió Europea per un valor de 500 milions d'euros. En particular, la UE els proporciona bestretes per a resoldre els problemes de liquiditat i excepcions temporals per a alguns requisits de la PAC, com les terres retirades de la producció, entre altres mesures.

A més, a escala nacional, els estats membres de la UE poden reduir els tipus de l'IVA, animar als detallistes al fet que mantinguen els preus a la baixa i utilitzar fons específics de la UE per a ajudar les persones més desfavorides.

En l'àmbit nacional, el Govern va aprovar el Reial decret llei 20/2022, de 27 de desembre, de mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Ucraïna, i de suport a la reconstrucció de l'illa de la Palma i a altres situacions de vulnerabilitat, pel qual ha suprimit des de l'1 de gener de 2023 l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) dels productes que ja tenien el tipus reduït del 4% i, a més, ha baixat del 10% al 5% l'IVA dels olis, inclòs el d'oliva, i de les pastes. A més, estableix, una ajuda de 200 euros a persones físiques de baix nivell d'ingressos, amb la finalitat de donar suport a les rendes de les famílies de classe mitjana en un context d'inflació. Amb aquestes mesures es pretén alleujar la situació de les famílies, especialment la d'aquelles amb baixos ingressos, que dediquen una part major de la seua renda a adquirir aqueixos béns.

En l'àmbit de la Comunitat Valenciana, es va aprovar el Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada en la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna, i s'han establert diferents mesures que venien recollides en el Pla Reactiva. Mitjançant el Decret llei 5/2022, d'1 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova la concessió directa d'ajudes de suport als treballadors autònoms, inscrits com a tals en el Règim Especial d'Autònoms, que desenvolupen la seua activitat en els sectors que s'han vist especialment afectats per l'increment dels costos energètics derivats de la invasió d'Ucraïna per part de Rússia, es van establir ajudes directes per a les persones treballadores autònomes a fi de pal·liar l'increment dels costos energètics. Totes aquestes mesures se centraven principalment a reduir els impactes negatius immediats dels costos d'energia derivats de la invasió d'Ucraïna.

La creixent incertesa econòmica, així com les conseqüències sobre el nivell de renda de la diferència entre la inflació i els salaris, s'està traslladant gradualment al cost de la cistella de la compra, que representa un percentatge important del consum familiar. Aquest percentatge és significativament major en el conjunt de les despeses familiars per a les rendes mitjanes i baixes, per la qual cosa qualsevol intervenció en el sentit de reduir aquesta càrrega es traduirà en un alleujament de les economies familiars, particularment de les més modestes.

En junio de 2022, el Consejo Europeo aprobó unas conclusiones sobre la respuesta coordinada de los Estados miembros centrada en cuatro líneas de acción: solidaridad, producción sostenible, comercio y multilateralismo.

Por otra parte, la Política Agrícola Común (PAC) de la Unión Europea (UE) garantiza la seguridad de acceso a alimentos para todas las personas europeas. En el contexto actual, los países de la UE están apoyando a las agricultoras y los agricultores de la UE para garantizar la continuidad de la producción. Se han aprobado medidas de ayudas a las agricultoras y a los agricultores de la Unión Europea por un valor de 500 millones de euros. En particular, la UE les proporciona anticipos para resolver los problemas de liquidez y excepciones temporales para algunos requisitos de la PAC, como las tierras retiradas de la producción, entre otras medidas.

Además, a escala nacional, los Estados miembros de la UE pueden reducir los tipos del IVA, animar a los minoristas a que mantengan los precios a la baja y utilizar fondos específicos de la UE para ayudar a las personas más desfavorecidas.

En el ámbito nacional, el Gobierno aprobó el Real decreto ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad, por el que ha suprimido desde el 1 de enero de 2023 el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) de los productos que ya tenían el tipo reducido del 4% y, además, ha bajado del 10% al 5% el IVA de los aceites, incluido el de oliva, y de las pastas. Además, establece, una ayuda de 200 euros a personas físicas de bajo nivel de ingresos, con el fin de apoyar las rentas de las familias de clase media en un contexto de inflación. Con estas medidas se pretende aliviar la situación de las familias, especialmente la de aquellas con bajos ingresos, que dedican una parte mayor de su renta a adquirir esos bienes.

En el ámbito de la Comunitat Valenciana, se aprobó el decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, de medidas urgentes en respuesta a la emergencia energética y económica originada en la Comunitat Valenciana por la guerra en Ucrania, y se han establecido diferentes medidas que venían recogidas en el Plan Reactiva. Mediante el Decreto ley 5/2022, de 1 de julio, del Consell, por el que se aprueba la concesión directa de ayudas de apoyo a los trabajadores autónomos, inscritos como tales en el Régimen Especial de Autónomos, que desarrollan su actividad en los sectores que se han visto especialmente afectados por el incremento de los costes energéticos derivados de la invasión de Ucrania por parte de Rusia, se establecieron ayudas directas para las personas trabajadoras autónomas con el objeto de paliar el incremento de los costes energéticos. Todas estas medidas se centraban principalmente en reducir los impactos negativos inmediatos de los costes de energía derivados de la invasión de Ucrania.

La creciente incertidumbre económica, así como las consecuencias sobre el nivel de renta de la diferencia entre la inflación y los salarios, se está trasladando paulatinamente al coste de la cesta de la compra, que representa un porcentaje importante del consumo familiar. Este porcentaje es significativamente mayor en el conjunto de los gastos familiares para las rentas medias y bajas, por lo que cualquier intervención en el sentido de reducir esta carga se traducirá en un alivio de las economías familiares, particularmente de las más modestas.

Respecte als aliments bàsics, el creixement interanual dels seus preus al consum al febrer de 2023 se situava en el 18 % a Espanya enfront del 6,0% de l'IPC general, un increment que, en no vindre acompanyat per una pujada equivalent de salaris, comporta que la majoria de les persones hagen perdut capacitat adquisitiva, això és, tinguen menor capacitat de despesa i consum. Productes bàsics com el pa, llet, ous, fruites, llegums i creïlles, estan patint en major mesura que la mitjana d'altres béns i serveis de consum les tensions inflacionistes derivades de l'augment en els costos de producció.

En un horitzó d'incertesa sostinguda per la situació geopolítica global, en la qual, malgrat la tendència positiva d'evolució dels preus a Espanya i a la Comunitat Valenciana en l'últim trimestre, sobretot en comparació amb la mitjana europea, no queda assegurada una recuperació de nivell d'inflació acceptable en l'horitzó immediat.

Pels motius exposats, resulta necessari aplicar, durant l'any 2023, ajudes dirigides a la ciutadania de la Comunitat Valenciana per a paliar, en la mesura que siga possible, les càrregues addicionals en el pressupost del consum familiar derivades de l'increment de preus en general i dels productes alimentosos en particular.

L'increment dels preus de consum afecta àmplies capes de la població i continua sent significatiu l'impacte en rendes mitjanes, per la qual cosa es fa necessari un instrument de suport a les persones i a les famílies.

Per tot això, hi concorren raons d'interés públic que justifiquen l'atorgament directe d'ajudes que radiquen en la urgència de minimitzar els negatius efectes socials, econòmics i productius que, en el curt i mitjà termini, puguen produir-se sobre les càrregues addicionals de consum derivades de la creixent inestabilitat econòmica i l'increment de la inflació, tot limitant-les a través d'ajudes a l'adquisició de la cistella de la compra.

Per això, i davant l'evidència del deure d'actuació de la Generalitat sobre la demanda de proximitat, incentivant-la per a garantir l'accés als béns de consum, la línia d'ajudes emmarcada en el programa Bo cistella de la compra regulada en el present decret llei persegueix mitigar l'impacte negatiu de l'alça de preus de productes de consum, en particular d'alimentació.

Per a l'execució del programa s'emetrán targetes prepagament per l'import de l'ajuda amb les quals es podran pagar les compres realitzades en els establiments que admeten aquesta forma de pagament.

Serán personas beneficiàries del Bo cistella de la compra, les persones físiques els ingressos íntegres de les quals, en l'exercici 2021 hagen sigut inferiors a 21.000 euros anuals. No obstant això, s'exclouen de les ajudes al col·lectiu de pensionistes en atenció al fet que les pensions, contributives i no contributives, s'han incrementat enguany, de manera extraordinària, per a garantir el poder adquisitiu d'aquest col·lectiu sobre la base de l'evolució de l'Índex de Preus al Consum (IPC).

Finalment, les grans empreses de distribució del sector d'alimentació de la Comunitat Valenciana i un sector

Respecto a los alimentos básicos, el crecimiento interanual de sus precios al consumo en febrero de 2023 se situaba en el 18 % en España frente al 6,0% del IPC general, un incremento que, al no venir acompañado por una subida equivalente de salarios, conlleva que la mayoría de las personas hayan perdido capacidad adquisitiva, esto es, tengan menor capacidad de gasto y consumo. Productos básicos como el pan, leche, huevos, frutas, legumbres y patatas están sufriendo en mayor medida que la media de otros bienes y servicios de consumo las tensiones inflacionistas derivadas del aumento en los costes de producción.

En un horizonte de incertidumbre sostenida por la situación geopolítica global, en la que, a pesar de la tendencia positiva de evolución de los precios en España y en la Comunitat Valenciana en el último trimestre, sobre todo en comparación con la media europea, no queda asegurado una recuperación de nivel de inflación acceptable en el horizonte inmediato.

Por los motivos expuestos, resulta necesario aplicar, durante el año 2023, ayudas dirigidas a la ciudadanía de la Comunitat Valenciana para paliar, en la medida de lo posible, las cargas adicionales en el presupuesto del consumo familiar derivadas del incremento de precios en general y de los productos alimenticios en particular.

El incremento de los precios de consumo afecta a amplias capas de la población y sigue siendo significativo el impacto en rentas medias, por lo que se hace necesario un instrumento de apoyo a las personas y a las familias.

Por todo ello, concurren razones de interés público que justifican el otorgamiento directo de ayudas que radican en la urgencia de minimizar los negativos efectos sociales, económicos y productivos que, en el corto y medio plazo, puedan producirse sobre las cargas adicionales de consumo derivadas de la creciente inestabilidad económica y el incremento de la inflación, limitando estos a través de ayudas a la adquisición de la cesta de la compra.

Por ello, y ante la evidencia del deber de actuación de la Generalitat sobre la demanda de proximidad, incentivándola para garantizar el acceso a los bienes de consumo, la línea de ayudas emmarcada en el programa Bono Cesta de la Compra regulada en el presente decreto ley persigue mitigar el impacto negativo del alza de precios de productos de consumo, en particular de alimentación.

Para la ejecución del programa se emitirán tarjetas prepago por el importe de la ayuda con las cuales se podrán pagar las compras realizadas en los establecimientos que admitan dicha forma de pago.

Serán personas beneficiarias del Bono Cesta de la Compra, las personas físicas cuyos ingresos íntegros, en el ejercicio 2021 hayan sido inferiores a 21.000 euros anuales. No obstante, se excluyen de las ayudas al colectivo de pensionistas en atención a que las pensiones, contributivas y no contributivas, se han incrementado este año, de forma extraordinaria, para garantizar el poder adquisitivo de este colectivo en base a la evolución del Índice de Precios al Consumo (IPC).

Finalmente, las grandes empresas de distribución del sector de alimentación de la Comunitat Valenciana i un sector del

del xicotet comerç s'han compromés a col·laborar en el programa a través de donacions a entitats sense ànim lucratiu per a l'adquisició d'aliments.

II

D'altra banda, l'estabilitat de preus amb elevat risc deflacionista en les economies europees en els últims anys i que va obligar el BCE a mantindre el tipus d'intervenció al 0% durant molt de temps i a realitzar operacions especials d'expansió monetària a més del *Quantitative Easing*, va finalitzar durant 2021. Degut a l'efecte de la pandèmia de la covid-19 i la globalització al costat de la política fiscal expansiva adoptada pels països, l'economia global es va ressentir per l'aparició de colls d'ampolla, i es va produir un punt d'inflexió en la taxa d'inflació, que va mostrar un comportament clarament alcista.

Aquests colls d'ampolla en els components van provocar una alça general dels preus de les matèries primeres, energia, i finalment dels preus industrials. La guerra desencadenada a Ucraïna i les tensions prèvies prebèliques a principis de 2022 no han fet altra cosa que tensar encara més els preus.

En aqueix context internacional, la política monetària expansiva que va caracteritzar l'estratègia del Banc Central Europeu durant la recuperació de la crisi financera de 2008 i la pandèmia covid-19, ha sigut substituïda per un enduriment traduït en una sostinguda pujada de tipus d'interès de referència, que s'ha traslladat ràpidament als mercats monetaris i de deute. I tot això en resposta per a controlar la inflació de fins a dos dígits que han registrat en els últims mesos les economies mundials i, per tant, els països membres de la Unió Europea.

A Espanya, l'exposició al risc de tipus d'interès de la cartera hipotecària s'ha anat reduint durant els últims anys, augmentant el pes dels préstecs a tipus fix, de manera que abans de la pujada de tipus, tres de cada quatre noves hipoteques es concedien ja a tipus fix. A més, el termini mitjà residual ha baixat dels díhuit anys en 2017 a tot just deu a la fi de 2021. No obstant això, encara que el volum viu del conjunt de préstecs hipotecaris amb tipus d'interès variable és reduït en relació amb l'import nominal dels préstecs, el conjunt dels préstecs hipotecaris vius a Espanya a tipus d'interès variable són els que amb claredat tenen molt major pes que els de tipus fix, per la qual cosa l'impacte de la pujada dels tipus d'interès afecta, encara que asimètricament, la majoria de les famílies endeutades amb hipoteques.

No obstant això, la pujada de (principal índex de referència del mercat hipotecari) en més de quatre-cents punts bàsics en aquests últims mesos, després d'haver romàs sis anys en terreny negatiu, està afectant aquelles famílies que tenen concertada la seua hipoteca a tipus variable. L'alça de ha provocat un fort augment en les quotes hipotecàries mensuals d'aqueixes famílies que s'anirà estenent durant els pròxims mesos a mesura que es produïsquen les revisions periòdiques corresponents. La situació es veu en una certa forma agreujada, puix que el mercat hipotecari espanyol dels últims anys s'ha caracteritzat per la concessió d'operacions a les famílies al límit de la seua capacitat de pagament, recolzat en la inusual etapa passada de tipus d'interès molt baixos.

pequeño comercio se han comprometido a colaborar en el programa a través de donaciones a entidades sin ánimo de lucro para la adquisición de alimentos.

II

Por otro lado, la estabilidad de precios con elevado riesgo deflacionista en las economías europeas en los últimos años y que obligó al BCE a mantener el tipo de intervención al 0% durante mucho tiempo y a realizar operaciones especiales de expansión monetaria además del *Quantitative Easing*, finalizó durante 2021. Debido a los efectos de la pandemia del covid-19 y la globalización junto a la política fiscal expansiva adoptada por los países, la economía global se resintió por la aparición de cuellos de botella, produciéndose un punto de inflexión en la tasa de inflación, que mostró un comportamiento claramente alcista.

Estos cuellos de botella en los componentes provocaron un alza general de los precios de las materias primas, energía, y finalmente de los precios industriales. La guerra desatada en Ucrania y las tensiones previas prebélicas a principios de 2022 no han hecho más que tensionar aún más los precios.

En ese contexto internacional, la política monetaria expansiva que caracterizó la estrategia del Banco Central Europeo durante la recuperación de la crisis financiera de 2008 y la pandemia covid-19, ha sido sustituida por un endurecimiento traducido en una sostenida subida de tipos de interés de referencia, que se ha trasladado rápidamente a los mercados monetarios y de deuda. Y todo ello en respuesta para controlar la inflación de hasta dos dígitos que han registrado en los últimos meses las economías mundiales y por ende los países miembros de la Unión Europea.

En España, la exposición al riesgo de tipo de interés de la cartera hipotecaria se ha ido reduciendo durante los últimos años, aumentando el peso de los préstamos a tipo fijo, de manera que antes de la subida de tipos, tres de cada cuatro nuevas hipotecas se concedían ya a tipo fijo. Además, el plazo medio residual ha bajado de los dieciocho años en 2017 a apenas diez a finales de 2021. No obstante, aunque el volumen vivo del conjunto de préstamos hipotecarios con tipo de interés variable es reducido con relación al importe nominal de los préstamos, el conjunto de los préstamos hipotecarios vivos en España a tipo de interés variable son los que con claridad tienen mucho mayor peso que los de tipo fijo, por lo que el impacto de la subida de los tipos de interés afecta, aunque asimétricamente, a la mayoría de las familias endeudadas con hipotecas.

No obstante, la subida del Euribor (principal índice de referencia del mercado hipotecario) en más de cuatrocientos puntos básicos en estos últimos meses, tras haber permanecido seis años en terreno negativo, está afectando a aquellas familias que tienen concertada su hipoteca a tipo variable. El alza del Euribor ha provocado un fuerte aumento en las cuotas hipotecarias mensuales de esas familias que se irá extendiendo durante los próximos meses a medida que se produzcan las revisiones periódicas correspondientes. La situación se ve en cierta forma agravada por cuanto el mercado hipotecario español de los últimos años se ha caracterizado por la concesión de operaciones a las familias al límite de su capacidad de pago, apoyado en la inusual etapa pasada de tipos de interés muy bajos.

Així mateix, a més de l'impacte de la pujada dels tipus d'interés de les hipoteques, cal sumar l'increment recent d'altres costos de béns i serveis bàsics com els aliments o l'energia, que està afectant greument les rendes reals familiars, la qual cosa potencialment asfixia a les llars amb rendes més modestes i amb hipoteca, ja que aquestes destinen un major percentatge de les seues rendes a l'alimentació i transport.

Amb el reconeixement de la gravetat dels costos econòmics, financers i socials que poden generar les situacions d'excessiu endeutament i de dificultats per al pagament dels préstecs sobre l'habitatge habitual, i a fi de complementar les ajudes estatals establides per a reforçar la protecció del deutor hipotecari en risc de vulnerabilitat per la pujada de tipus d'interés o per la reducció de les rendes reals, bé per l'elevada pèrdua de poder adquisitiu o bé per la precarietat laboral, i permetre l'al·leujament de la seua càrrega financera, el present decret llei estableix un programa d'ajudes a aqueixes persones físiques que formen part de col·lectius vulnerables amb hipoteca sobre habitatge habitual radicats a la Comunitat Valenciana en règim de tipus d'interés variable, i que han de fer front a un esforç hipotecari excessiu en relació amb les seues condicions econòmiques.

### III

La urgència i especials característiques de les ajudes que es convocaran en execució d'aquest decret llei, tant pel que fa a l'objecte d'aquestes, com als imports a concedir i a l'elevat nombre de potencials persones que poden acollir-s'hi, requereix l'adopció de diverses mesures de simplificació administrativa amb caràcter previ a la publicació de les bases reguladores.

El caràcter excepcional d'aquestes ajudes determina l'aplicació del procediment d'urgència en la seua concessió i la necessitat que la seua tramitació es realitze íntegrament per mitjans electrònics.

A més, per a facilitar la sol·licitud telemàtica de les ajudes que s'estableixen en aquest decret llei, s'encomanarà a una entitat col·laboradora l'assistència a les persones sol·licitants, així com la seua representació.

Així mateix, la concurrència de raons d'extraordinària i urgent necessitat, per tractar-se d'unes ajudes que pretenen oferir una ràpida resposta a una situació d'excepcional gravetat derivada de les conseqüències de la guerra a Ucraïna. Concretament, d'una banda, per a fer front a la dràstica pujada dels preus dels aliments, que ve produint-se a conseqüència de l'augment de les matèries primeres i del cost de l'energia des que va començar la guerra a Ucraïna, i que està suposant un canvi en l'hàbit de consum dels ciutadans i que afecta especialment les persones més vulnerables. D'altra banda, la política d'augment de tipus d'interés amb l'objectiu de contindre la inflació, impulsada pel Banc Central Europeu, al costat de l'augment de preus, està agreujant la situació de les famílies més vulnerables amb préstec hipotecari variable sobre els seus habitatges i, en conseqüència, veient notablement reduïda la seua capacitat adquisitiva.

Tot això, justifica la declaració d'emergència de la contractació d'aquelles prestacions que resulte necessari realitzar per a la gestió de les ajudes.

Así mismo, además del impacto de la subida de los tipos de interés de las hipotecas, hay que sumar el incremento reciente de otros costes de bienes y servicios básicos como los alimentos o la energía, que está afectando gravemente a las rentas reales familiares, lo que potencialmente asfixia a los hogares con rentas más modestas y con hipoteca, puesto que éstas destinan un mayor porcentaje de sus rentas a la alimentación y transporte.

Reconociendo la gravedad de los costes económicos, financieros y sociales que pueden generar las situaciones de excesivo endeudamiento y de dificultades para el pago de los préstamos sobre la vivienda habitual, y al objeto de complementar las ayudas estatales establecidas para reforzar la protección del deudor hipotecario en riesgo de vulnerabilidad por la subida de tipos de interés o por la reducción de las rentas reales, bien por la elevada pérdida de poder adquisitivo o bien por la precariedad laboral, y permitir el alivio de su carga financiera, el presente decreto ley establece un programa de ayudas a esas personas físicas que forman parte de colectivos vulnerables con hipoteca sobre vivienda habitual radicada en la Comunidad Valenciana en régimen de tipo de interés variable y que deben hacer frente a un esfuerzo hipotecario excesivo con relación a sus condiciones económicas.

### III

La urgencia y especiales características de las ayudas que se convocarán en ejecución de este decreto ley, tanto en lo que se refiere al objeto de las mismas, como a los importes a conceder y al elevado número de potenciales personas que pueden acogerse a las mismas, requiere la adopción de diversas medidas de simplificación administrativa con carácter previo a la publicación de las bases reguladoras.

El carácter excepcional de estas ayudas determina la aplicación del procedimiento de urgencia en su concesión y la necesidad de que su tramitación se realice íntegramente por medios electrónicos.

Además, para facilitar la solicitud telemática de las ayudas que se establecen en este decreto ley, se encomendará a una Entidad Colaboradora la asistencia a las personas solicitantes, así como su representación.

Asimismo, la concurrencia de razones de extraordinaria y urgente necesidad, por tratarse de unas ayudas que pretenden ofrecer una rápida respuesta a una situación de excepcional gravedad derivada de las consecuencias de la guerra en Ucrania. Concretamente, por una parte, para hacer frente a la drástica subida de los precios de los alimentos, que viene produciéndose como consecuencia del aumento de las materias primas y del coste de la energía desde que comenzó la guerra en Ucrania, y que está suponiendo un cambio en el hábito de consumo de los ciudadanos y que afecta especialmente a las personas más vulnerables. Por otra parte, la política de aumento de tipos de interés con el objetivo de contener la inflación, impulsada por el Banco Central Europeo, junto al aumento de precios, está agravando la situación de las familias más vulnerables con préstamo hipotecario variable sobre sus viviendas y, en consecuencia, viendo notablemente reducida su capacidad adquisitiva.

Todo ello, justifica la declaración de emergencia de la contratación de aquellas prestaciones que resulte necesario realizar para la gestión de las ayudas.



Alhora, la naturalesa de la subvenció, destinada a pal·liar els efectes de la inflació en els productes d'alimentació, permet aplicar l'excepció recollida en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que autoritza per a exceptuar els requisits generals establits en l'article 13 de la citada llei per a ser beneficiari de la subvenció, així com facultar per al no requeriment d'una altra justificació més que la comprovació de la concurrència d'una determinada situació en els perceptors.

## IV

Respecte als crèdits per al finançament de les ajudes que es regulen en el present decret llei assenyalar que, en primer lloc, per al Bo cistella de la compra, l'import global de l'ajuda a concedir s'estima en 48.440.000 euros, en la present norma es fixa un crèdit inicial de 10.000.000 euros que serà ampliat donant resposta a les necessitats de crèdit en funció de les sol·licituds finalment presentades, fins a arribar a totes les persones que puguin ser beneficiaris del bo.

En segon lloc, pel que fa al programa destinat a persones físiques amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable l'import inicial de les ajudes a concedir derivades d'aquest decret llei es fixa en 6.000.000 euros. No obstant això, i en atenció a les dificultats per a obtenir informació fiable per a determinar l'import global de l'ajuda, el crèdit podrà ser ampliat en funció de les sol·licituds finalment presentades, havent-se estimat el seu import en fins a 18 milions d'euros

I, finalment, quant al Bo de lloguer jove en el present decret llei es regula la possibilitat d'ampliar el crèdit disponible a través de la disposició addicional tercera. En el nou context inflacionari que augmenta la dificultat per a accedir a un habitatge que faci possible la seua autonomia personal, el Bo jove del Pla estatal d'habitatge, a través d'una partida ampliable amb fons propis de la Generalitat. D'aquesta manera, la Conselleria d'Habitatge podria arribar a 8.900 joves mitjançant el suport de 250 euros al mes durant 2 anys, amb un cost estimat de fins a 30 milions d'euros entre les anualitats 2023 i 2024.

## V

La disposició addicional segona relativa al complement Massa salarial addicional docent, facultat a la conselleria competent en matèria d'Educació per a poder realitzar l'execució efectiva dels pagaments derivats de les mesures acordades. Tot això basat en la disposició addicional 4a del Decret llei 1/2019, de 18 de gener, del Consell, pel qual es modifica la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2019, i la disposició addicional 3a del Decret llei 18/2020, de 27 de novembre, del Consell, pel qual es modifica la Llei 10/2019, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2020; i a l'efecte de poder fer efectiu l'Acord de 4 de juny de 2021, del Consell, de ratificació de l'Acord de 19 de maig de 2021, de la Mesa Sectorial d'Educació, sobre distribució de l'increment de massa salarial del 0,25% i del 0,30% per a 2019 i 2020, respectivament.

D'altra banda, la Resolució de 16 de març de 2023, de la Secretaria d'Estat d'Igualtat i contra la Violència de Gènere, per la qual es publica l'Acord de la Conferència Sectorial

Asimismo, la naturaleza de la subvención, destinada a paliar los efectos de la inflación en los productos de alimentación, permite aplicar la excepción recogida en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones que autoriza para exceptuar los requisitos generales establecidos en el artículo 13 de la citada Ley para ser beneficiario de la subvención, así como facultar para el no requerimiento de otra justificación más que la comprobación de la concurrencia de una determinada situación en los perceptores.

## IV

Respecto a los créditos para la financiación de las ayudas que se regulan en el presente decreto ley señalar que, en primer lugar, para el Bono cesta de la compra, el importe global de la ayuda a conceder se estima en 48.440.000 euros, en la presente norma se fija un crédito inicial de 10.000.000 euros que será ampliado dando respuesta a las necesidades de crédito en función de las solicitudes finalmente presentadas, hasta llegar a todas las personas que puedan ser beneficiarios del bono.

En segundo lugar, en lo que refiere al programa destinado a personas físicas con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable el importe inicial de las ayudas a conceder derivadas de este decreto ley se fija en 6.000.000 euros. No obstante, y en atención a las dificultades para obtener información fiable para determinar el importe global de la ayuda, el crédito podrá ser ampliado en función de las solicitudes finalmente presentadas, habiéndose estimado el importe de las mismas en hasta 18 millones de euros

Y, por último, en lo relativo al Bono de Alquiler Joven en el presente decreto ley se regula la posibilidad de ampliar el crédito disponible a través de la disposición adicional tercera. En el nuevo contexto inflacionario que aumenta la dificultad para acceder a una vivienda que haga posible su autonomía personal, el Bono Joven del Plan estatal de vivienda, a través de una partida ampliable con fondos propios de la Generalitat. De esta manera, la Conselleria de Vivienda podría llegar a 8.900 jóvenes mediante el apoyo de 250 euros al mes durante 2 años, con un coste estimado de hasta 30 millones de euros entre las anualidades 2023 y 2024.

## V

La disposición adicional segunda relativa al complemento Masa salarial adicional docente, facultat a la conselleria competente en materia de Educación para poder realizar la ejecución efectiva de los pagos derivados de las medidas acordadas. Todo esto basado en la disposición adicional 4.ª del Decreto ley 1/2019, de 18 de enero, del Consell, por el cual se modifica la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2019, y la disposición adicional 3.ª del Decreto ley 18/2020, de 27 de noviembre, del Consell por el cual se modifica la Ley 10/2019, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2020, y a los efectos de poder hacer efectivo el Acuerdo de 4 de junio de 2021, del Consell, de ratificación del Acuerdo de 19 de mayo de 2021, de la Mesa Sectorial de Educación, sobre distribución del incremento de masa salarial del 0,25% y del 0,30% para 2019 y 2020, respectivamente.

Por otro lado, la Resolución de 16 de marzo de 2023, de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia

d'Igualtat, de 3 de març de 2023, pel qual es fixen els criteris de distribució a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i de Melilla, així com la distribució resultant, del crèdit destinat l'any 2023 al desenvolupament del Pla Corresponsables, atribueix a la Comunitat Valenciana la quantitat de 16.473.307,14 euros per a l'execució i desenvolupament d'aquest pla.

Per part seua, la Generalitat Valenciana contempla en la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, la línia de subvenció S1149000 "Pla Corresponsables", inclosa en el programa pressupostari 323.10 "Igualtat de Gènere", amb un import total de 16.445.600,00 euros, distribuït entre les entitats locals de la Comunitat Valenciana, que venen relacionades en l'annex corresponent del pressupost.

En aquesta relació s'han advertit els errors materials següents en la denominació de determinats municipis que impedeixen la correcta execució de la línia. Per això, resulta necessari i urgent realitzar una correcció, a través de la disposició final tercera, d'aquests errors, per a donar compliment als objectius establits en el Pla Corresponsables, permetent que les mesures de conciliació arriben a la major part de la població valenciana.

## VI

La jurisprudència del Tribunal Constitucional ha recolzat en nombroses ocasions l'aprovació de disposicions de caràcter socioeconòmic mitjançant l'instrument normatiu del Decret llei en aquells casos en els quals s'aprecie una motivació explícita i raonada de la necessitat i urgència de la mesura. La necessitat de la norma s'ha afirmat en els casos de conjuntures econòmiques problemàtiques que exigeixen una ràpida resposta. Així mateix, la urgència s'ha acceptat quan la dilació en el temps de l'adopció de la mesura de què es tracte pogués generar algun perjudici.

Per tot l'exposat, concorren en aquest cas, les circumstàncies d'extraordinària i urgent necessitat que, d'acord amb l'article 44.4 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, faculten al Consell a adoptar disposicions legislatives provisionals mitjançant decrets llei, sotmesos en tot cas a debat i votació en les Corts Valencianes.

D'acord amb el que es disposa en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquest decret llei s'ajusta als principis de bona regulació. D'igual manera, es compleix amb el principi de necessitat que ha quedat plenament justificat. Igualment, s'acompleixen els principis de seguretat jurídica, proporcionalitat i eficàcia, destacant-se que les mesures que incorpora són congruents amb l'ordenament jurídic i incorporen la millor alternativa possible donada la situació d'excepcionalitat, en contindre la regulació necessària i imprescindible per a la consecució dels objectius prèviament esmentats.

Quant al principi de transparència, donada la urgència per a l'aprovació d'aquesta norma, s'exceptuen els tràmits de consulta pública i d'audiència pública, de conformitat amb l'article 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sectorial de Igualdad, de 3 de marzo de 2023, por el que se fijan los criterios de distribución a las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y de Melilla, así como la distribución resultante, del crédito destinado en el año 2023 al desarrollo del Plan Corresponsables, atribuye a la Comunitat Valenciana la cantidad de 16.473.307,14 euros para la ejecución y desarrollo de dicho plan.

Por su parte, la Generalitat Valenciana contempla en la Ley 9/2022, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, la línea de subvención S1149000 "Plan Corresponsables", incluida en el programa presupuestario 323.10 "Igualdad de Género", con un importe total de 16.445.600,00 euros, distribuido entre las entidades locales de la Comunitat Valenciana, que vienen relacionadas en el anexo correspondiente del presupuesto.

En dicha relación se han advertido los siguientes errores materiales en la denominación de determinados municipios que impiden la correcta ejecución de la línea. Por ello, resulta necesario y urgente realizar una corrección, a través de la disposición final tercera, de dichos errores, para dar cumplimiento a los objetivos establecidos en el Plan Corresponsables, permitiendo que las medidas de conciliación lleguen a la mayor parte de la población valenciana.

## VI

La jurisprudencia del Tribunal Constitucional ha respaldado en numerosas ocasiones la aprobación de disposiciones de carácter socio-económico mediante el instrumento normativo del decreto ley en aquellos casos en los que se aprecie una motivación explícita y razonada de la necesidad y urgencia de la medida. La necesidad de la norma se ha afirmado en los casos de coyunturas económicas problemáticas que exigen una rápida respuesta. Asimismo, la urgencia se ha aceptado cuando la dilación en el tiempo de la adopción de la medida de que se trate pudiera generar algún perjuicio.

Por todo lo expuesto, concurren en este caso, las circunstancias de extraordinaria y urgente necesidad que, de acuerdo con el artículo 44.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, facultan al Consell a adoptar disposiciones legislativas provisionales mediante decretos leyes, sometidos en todo caso a debate y votación en las Corts Valencianes.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, este decreto ley se ajusta a los principios de buena regulación. De igual modo, se cumple con el principio de necesidad que ha quedado plenamente justificado. Igualmente, se da cumplimiento a los principios de seguridad jurídica, proporcionalidad y eficacia, destacándose que las medidas que incorpora son congruentes con el ordenamiento jurídico e incorporan la mejor alternativa posible dada la situación de excepcionalidad, al contener la regulación necesaria e imprescindible para la consecución de los objetivos previamente mencionados.

En cuanto al principio de transparencia, dada la urgencia para la aprobación de esta norma, se exceptúan los trámites de consulta pública y de audiencia pública, de conformidad con el artículo 133.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



En conseqüència, d'acord amb l'article 44.4 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i l'article 58 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, a proposta conjunta de la vicepresidenta i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives, del vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, i de la consellera d'Educació, Cultura i Esport, amb la deliberació prèvia del Consell en sessió de 14 d'abril de 2023,

## DECRETE

### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1. *Objecte i finalitat*

Aquest decret llei té per objecte l'aprovació de les mesures de gestió administrativa i pressupostària en l'àmbit de la Generalitat, que han d'incloure's en les bases reguladores i en la convocatòria de les ajudes directes dirigides a persones físiques que formen part de col·lectius vulnerables, als efectes dels quals s'aproven els programes d'ajudes següents, destinats a les finalitats següents:

S'aprova el programa d'ajudes per concessió directa a persones físiques amb baix nivell d'ingressos denominat Bo cistella de la compra, amb la finalitat de paliar els efectes negatius de la pujada dels preus dels productes d'alimentació.

S'aprova el programa d'ajudes a persones físiques que formen part de col·lectius vulnerables amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable amb residència habitual en la Comunitat Valenciana. La finalitat de l'ajuda consisteix a reduir la probabilitat de la pèrdua de l'habitatge habitual per part d'aqueixos col·lectius per no poder afrontar el pagament de les quotes hipotecàries.

#### Article 2. *Règim jurídic*

1. Les ajudes previstes en este decret llei se articularan en forma de subvencions de concessió directa, en aplicació del que es preveu en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en relació amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 28, i l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, per concórrer raons d'interés públic, econòmic, social i humanitari, en virtut dels efectes provocats per l'increment dels preus dels productes d'alimentació i per l'increment dels tipus d'interés dels préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual.

2. El Consell aprovarà, mitjançant decret, a proposta de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, les bases reguladores de les ajudes i les convocatòries.

3. Les ajudes contemplades en aquest decret llei són compatibles amb el mercat interior perquè no reuneixen els requisits acumulatius exigits en l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, atés que es tracta de subvencions atorgades a persones físiques, en atenció al

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 44.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana y el artículo 58 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, a propuesta conjunta de la vicepresidenta y consellera de Igualdad y Políticas Inclusivas, del vicepresidente segundo del Consell y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, del conseller de Hacienda y Modelo Económico y de la consellera de Educación, Cultura y Deporte previa deliberación del Consell en sesión de 14 de abril de 2023,

## DECRETO

### CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1. *Objeto y finalidad*

Este decreto ley tiene por objeto la aprobación de las medidas de gestión administrativa y presupuestaria en el ámbito de la Generalitat, que deben incluirse en las bases reguladoras y en la convocatoria de las ayudas directas dirigidas a personas físicas que forman parte de colectivos vulnerables, a cuyos efectos se aprueban los siguientes programas de ayudas destinadas a las siguientes finalidades:

Se aprueba el programa de ayudas por concesión directa a personas físicas con bajo nivel de ingresos denominado Bono Cesta de la Compra, con la finalidad de paliar los efectos negativos de la subida de los precios de los productos de alimentación.

Se aprueba el programa de ayudas a personas físicas que forman parte de colectivos vulnerables con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable con residencia habitual en la Comunitat Valenciana. La finalidad de la ayuda consiste en reducir la probabilidad de la pérdida de la vivienda habitual por parte de esos colectivos por no poder afrontar el pago de las cuotas hipotecarias.

#### Artículo 2. *Régimen Jurídico*

1. Las ayudas previstas en este decreto ley se articularán en forma de subvenciones de concesión directa, en aplicación de lo previsto en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, en relación con lo que establecen los apartados 2 y 3 del artículo 28, y el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, por concurrir razones de interés público, económico, social y humanitario, en virtud de los efectos provocados por el incremento de los precios de los productos de alimentación y por el incremento de los tipos de interés de los préstamos hipotecarios sobre la vivienda habitual.

2. El Consell aprobará, mediante decreto, a propuesta de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, las bases reguladoras de las ayudas y las convocatorias.

3. Las ayudas contempladas en este decreto ley son compatibles con el mercado interior porque no reúnen los requisitos acumulativos exigidos en el artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, dado que se trata de subvenciones otorgadas a personas físicas, en atención a su

seu baix nivell d'ingressos i, en conseqüència, alienes a la realització d'activitats econòmiques, no operant per tant en el mercat interior de la UE d'intercanvi béns i serveis.

### Article 3. Simplificació administrativa

1. En la tramitació dels instruments jurídics de bases reguladores i convocatòries en desenvolupament d'aquest decret llei, així com en el procediment de concessió de les ajudes, se seguirà el procediment d'urgència i es reduiran tots els terminis a la meitat, excepte el de presentació de sol·licituds i recursos.
2. Tant la presentació de la documentació com la resta dels tràmits relacionats amb aquestes ajudes, atés el volum de sol·licituds previst i a les característiques de les persones beneficiàries, es realitzarà a través de mitjans electrònics.
3. S'exceptua a les persones sol·licitants de les ajudes que s'estableixen en aquest decret llei, del compliment dels requisits establits en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, lletres e i g d'aquest apartat, per a obtenir la condició de beneficiari, a causa de l'especial naturalesa d'aquestes ajudes.
4. Tampoc s'aplicaran en el pagament d'aquestes ajudes els requisits establits en el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 171 de la Llei 1/2015, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.
5. L'alta de les dades personals identificatives de les persones beneficiàries d'aquestes ajudes en la Base de Dades Corporativa de la Generalitat es tramitaran de manera massiva conforme a les dades que s'indiquen en la sol·licitud de les ajudes, per la qual cosa queda exceptuada l'aplicació del que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancaris de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat.

### Article 4. Entitats col·laboradores

1. La Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic encarregarà les funcions de gestió de les ajudes previstes en el present decret llei a un mitjà propi personificat de l'administració de la Generalitat, que actuarà com a entitat col·laboradora en la gestió de la subvenció, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 9/2017, de 18 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transponen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Entre les seues funcions s'inclourà:
  - 1.1 Referent al programa Bo cistella de la compra:
    - a) l'emissió i distribució de les targetes prepagament.
    - b) l'assistència en l'ús de mitjans electrònics a les persones sol·licitants.

bajo nivel de ingresos y, en consecuencia, ajenas a la realización de actividades económicas, no operando por tanto en el mercado interior de la UE de intercambio bienes y servicios.

### Artículo 3. Simplificación administrativa

1. En la tramitación de los instrumentos jurídicos de bases reguladoras y convocatorias en desarrollo de este decreto ley, así como en el procedimiento de concesión de las ayudas, se seguirá el procedimiento de urgencia y se reducirán todos los plazos a la mitad, salvo el de presentación de solicitudes y recursos.
2. Tanto la presentación de la documentación como el resto de los trámites relacionados con estas ayudas, atendiendo al volumen de solicitudes previsto y a las características de las personas beneficiarias, se realizará a través de medios electrónicos.
3. Se exceptúa a las personas solicitantes de las ayudas que se establecen en este decreto ley, del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, letras e y g de dicho apartado, para obtener la condición de beneficiario, debido a la especial naturaleza de estas ayudas.
4. Tampoco se aplicarán en el pago de estas ayudas los requisitos establecidos en el párrafo segundo del apartado 1 del artículo 171 de la Ley 1/2015, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones.
5. El alta de los datos personales identificativos de las personas beneficiarias de estas ayudas en la Base de Datos Corporativa de la Generalitat se tramitarán de forma masiva conforme a los datos que se indiquen en la solicitud de las ayudas, por lo que queda exceptuada la aplicación de lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se regulan las actuaciones o trámites de alta, modificación y baja de los datos personales identificativos y bancarios de las personas físicas y jurídicas que se relacionen económicamente con la Generalitat.

### Artículo 4. Entidades colaboradoras

1. La Conselleria de Hacienda y Modelo Económico encargará las funciones de gestión de las ayudas previstas en el presente decreto ley a un medio propio personificado de la Administración de la Generalitat, que actuará como entidad colaboradora en la gestión de la subvención, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 18 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Entre sus funciones se incluirá:
  - 1.1 En lo referente al programa Bono Cesta de la Compra:
    - a) la emisión y distribución de las tarjetas prepagamento.
    - b) la asistencia en el uso de medios electrónicos a las personas solicitantes.

c) la representació de les persones sol·licitants per a presentar telemàticament la sol·licitud del Bo cistella de la compra. A l'efecte, mitjançant resolució de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana, s'habilitarà les persones físiques o jurídiques autoritzades per a la presentació electrònica de la sol·licitud en representació de les persones interessades.

d) l'atenció al ciutadà i la resolució dels dubtes que se susciten a través dels mitjans de consulta que s'habiliten.

1.2 Referent al programa destinat a persones físiques amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable:

a) l'assistència en l'ús de mitjans electrònics als sol·licitants.

b) la representació dels sol·licitants per a presentar telemàticament la sol·licitud de l'ajuda.

c) l'atenció al ciutadà i la resolució dels dubtes que se susciten a través dels mitjans de consulta que s'habiliten.

2. El mitjà propi de la Generalitat podrà concertar amb tercers la realització d'aquestes funcions.

3. Mitjançant la seua signatura en la sol·licitud, les persones interessades autoritzen les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes ajudes el tractament de les seues dades de caràcter personal i, específicament, en el cas del Bo cistella de la compra per a la instrumentalització del pagament de les ajudes que els siguen concedides mitjançant l'emissió de les targetes prepagament.

4. A l'efecte del que s'estableix en els articles 32 i 120 i en la disposició addicional vintena quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es declara d'emergència tant els encàrrecs a mitjans propis com la contractació de qualsevol prestacions que resulten necessàries per a la gestió de les presents ajudes.

#### Article 5. Control intern

Els expedients de concessió de subvencions derivades de les convocatòries d'ajudes previstes en aquest decret llei no se sotmetran a la fiscalització prèvia de la Intervenció General prevista en les lletres a i b de l'apartat 2 de l'article 100 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Aquestes despeses seran objecte de control financer o, si fa el cas, d'auditoria pública, que seran exercits conforme al que es preveu en aquesta llei.

c) la representación de las personas solicitantes para presentar telemáticamente la solicitud del Bono Cesta de la Compra. A tal efecto, mediante resolución de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana se habilitará a personas físicas o jurídicas autorizadas para la presentación electrónica de la solicitud en representación de las personas interesadas.

d) la atención al ciudadano y la resolución de las dudas que se susciten a través de los medios de consulta que se habiliten.

1.2 En lo referente al programa destinado a personas físicas con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable:

a) la asistencia en el uso de medios electrónicos a los solicitantes.

b) la representación de los solicitantes para presentar telemáticamente la solicitud de la ayuda.

c) la atención al ciudadano y la resolución de las dudas que se susciten a través de los medios de consulta que se habiliten.

2. El medio propio de la Generalitat podrá concertar con terceros la realización de estas funciones.

3. Mediante su firma en la solicitud, las personas interesadas autorizan a las entidades colaboradoras en la gestión de estas ayudas el tratamiento de sus datos de carácter personal y, específicamente, en el caso del Bono Cesta de la Compra para la instrumentalización del pago de las ayudas que les sean concedidas mediante la emisión de las tarjetas prepago.

4. A los efectos de lo establecido en los artículos 32 y 120 y en la disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se declara de emergencia tanto los encargos a medios propios como la contratación de cualesquiera prestaciones que resulten necesarias para la gestión de las presentes ayudas.

#### Artículo 5. Control interno

Los expedientes de concesión de subvenciones derivadas de las convocatorias de ayudas previstas en este decreto ley no se someterán a la fiscalización previa de la Intervención General prevista en las letras a y b del apartado 2 del artículo 100 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones.

Estos gastos serán objeto de control financiero o, en su caso, de auditoría pública, que serán ejercidos conforme a lo previsto en dicha ley.

**Article 6. Protecció de dades de caràcter personal**

El tractament de les dades personals relatives a la gestió de les ajudes previstes en el present decret llei, es fonamenta en el compliment d'una missió realitzada en interès públic, en els termes previstos en l'article 6.1.e del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

**CAPÍTOL II****AJUDES DEL PROGRAMA BO CISTELLA DE LA COMPRA****Article 7. Quantia del Bo cistella de la compra i finalitat**

El Bo cistella de la compra s'instrumentarà a través d'una targeta prepagament i ascendirà a un import de 90 euros per persona beneficiària, que es destinaran a l'adquisició de productes en establiments comercials del sector de l'alimentació que accepten el bo com a mitjà de pagament.

**Article 8. Persones beneficiàries**

1. Seran beneficiàries del Bo cistella de la compra, les persones físiques que durant l'any 2022 hagen realitzat una activitat per compte propi o alié per la qual hagen estat d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social, o hagen sigut beneficiàries de la prestació o subsidi per desocupació, titulars de l'Ingrés Mínim Vital o de la Renda Valenciana d'Inclusió, els ingressos íntegres de la qual, en l'exercici 2021, hagen sigut inferiors a 21.000 euros anuals.

El còmput d'ingressos s'efectuarà considerant l'import indicat en el paràgraf anterior d'aquest article de manera conjunta amb el seu cònjuge o parella de fet inscrita en un registre d'unions de fet, amb aquelles persones que pogueren donar dret a aplicar el mínim per descendents regulat en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, així com amb els ascendents fins a segon grau per línia recta que convisquen en el mateix domicili. Per a la determinació d'aquestes circumstàncies de convivència s'atendrà la situació existent a 31 de desembre de 2022. A l'efecte, en la sol·licitud de les ajudes haurà d'incloure's una declaració responsable comprensiva de les persones que integren la unitat de convivència.

2. Els beneficiaris hauran de tindre el seu domicili fiscal a la Comunitat Valenciana.

3. No obstant això tot l'anterior, no tindran dret a l'ajuda els qui perceben pensions abonades pel Règim General o els Règims especials de la Seguretat Social pel Règim de Classes Passives de l'Estat o per unes altres organismes, entitats i empreses inclosos en el Registre de Prestacions Socials Públiques. No tindran la consideració de pensions les prestacions econòmiques de l'Ingrés Mínim Vital i de la Renda Valenciana d'Inclusió.

**Artículo 6. Protección de datos de carácter personal**

El tratamiento de los datos personales relativos a la gestión de las ayudas previstas en el presente decreto ley, se fundan en el cumplimiento de una misión realizada en interés público, en los términos previstos en el artículo 6.1.e del Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

**CAPÍTULO II****AYUDAS DEL PROGRAMA BONO CESTA DE LA COMPRA****Artículo 7. Cuantía del Bono Cesta de la Compra y finalidad**

El Bono Cesta de la Compra se instrumentará a través de una tarjeta prepago y ascenderá a un importe de 90 euros por persona beneficiaria, que se destinarán a la adquisición de productos en establecimientos comerciales del sector de la alimentación que acepten el bono como medio de pago.

**Artículo 8. Personas beneficiarias**

1. Serán beneficiarios del Bono Cesta de la Compra, las personas físicas que durante el año 2022 hayan realizado una actividad por cuenta propia o ajena por la cual hayan estado de alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social, o hayan sido beneficiarios de la prestación o subsidio por desempleo, titulares del Ingreso Mínimo Vital o de la Renta Valenciana de Inclusión, cuyos ingresos íntegros, en el ejercicio 2021 hayan sido inferiores a 21.000 euros anuales.

El cómputo de ingresos se efectuará considerando el importe indicado en el párrafo anterior de este artículo de manera conjunta con su cónyuge o pareja de hecho inscrita en un registro de uniones de hecho, con aquellas personas que pudiesen dar derecho a aplicar el mínimo por descendientes regulado en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, así como con los ascendientes hasta segundo grado por línea recta que convivan en el mismo domicilio. Para la determinación de estas circunstancias de convivencia se atenderá a la situación existente a 31 de diciembre de 2022. A tal efecto, en la solicitud de las ayudas deberá incluirse una declaración responsable comprensiva de las personas que integran la unidad de convivencia.

2. Los beneficiarios deberán tener su domicilio fiscal en la Comunitat Valenciana.

3. No obstante todo lo anterior, no tendrán derecho a la ayuda quienes perciban pensiones abonadas por el Régimen General o los Regímenes especiales de la Seguridad Social por el Régimen de Clases Pasivas del Estado o por otras organismos, entidades y empresas incluidos en el Registro de Prestaciones Sociales Públicas. No tendrán la consideración de pensiones las prestaciones económicas del Ingreso Mínimo Vital y de la Renta Valenciana de Inclusión.

4. Als efectes previstos en l'apartat anterior, els ingressos del beneficiari es calcularan conformement al que es disposa en l'apartat 1 de l'article 20 de la Llei 19/2021, de 20 de desembre, per la qual s'estableix l'Ingrés Mínim Vital, conformement a la informació de què disposa l'Agència Estatal d'Administració Tributària relativa a l'exercici 2021.

5. La justificació de la concurrència dels requisits per a ser beneficiari del Bo cistella de la compra es realitzarà mitjançant la consulta telemàtica a la informació de la qual disposen els òrgans competents de les administracions públiques i, especialment, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, les entitats gestores de la Seguretat Social, el Servei Públic d'Ocupació Estatal i la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, amb caràcter previ a la concessió, sense perjudici dels controls que pogueren establir-se per a verificar la seua existència, d'acord amb el que es disposa en l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Mitjançant la seua signatura en la sol·licitud, les persones interessades autoritzen expressament l'administració de la Generalitat per a requerir aquesta informació.

#### **Article 9. Termini de validesa del Bo cistella de la compra**

1. El Bo haurà d'utilitzar-se per cada persona beneficiària en el termini de quatre mesos des de la data d'emissió de la targeta.

2. Transcorregut aquest termini, la targeta es desactivarà automàticament, i l'entitat emissora haurà de procedir a la devolució del saldo no utilitzat.

#### **Article 10. Competència per a la instrucció de les ajudes del Bo cistella de la compra**

La instrucció de les ajudes del programa Bo cistella de la compra correspondrà a l'Agència Tributària Valenciana (d'ara en avant, ATV) i la seua resolució al conseller competent en matèria d'Hisenda.

#### **Article 11. Finançament**

L'import inicial de les ajudes del programa Bo cistella de la compra ascendeix a 10.000.000 euros, es tramitaran de conformitat amb el que es preveu en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015 i seran ateses amb càrrec a l'aplicació pressupostària 06.01.01.611.10.4, línia de subvenció Bo cistella de la compra de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic. No obstant això, el crèdit pressupostari tindrà el caràcter d'ampliable, en els termes establits en l'article 22.1 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

4. A los efectos previstos en el apartado anterior, los ingresos del beneficiario se calcularán con arreglo a lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 20 de la Ley 19/2021, de 20 de diciembre, por la que se establece el Ingreso Mínimo Vital, con arreglo a la información de que disponga la Agencia Estatal de Administración Tributaria relativa al ejercicio 2021.

5. La justificación de la concurrencia de los requisitos para ser beneficiario del Bono Cesta de la Compra se realizará mediante la consulta telemática a la información de la que dispongan los órganos competentes de las Administraciones Públicas y, en especial, la Agencia Estatal de Administración Tributaria, las Entidades Gestoras de la Seguridad Social, el Servicio Público de Empleo Estatal y la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, con carácter previo a la concesión, sin perjuicio de los controles que pudieran establecerse para verificar su existencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30.7 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Mediante su firma en la solicitud, las personas interesadas autorizan expresamente a la Administración de la Generalitat para requerir dicha información.

#### **Artículo 9. Plazo de validez del Bono Cesta de la Compra**

1. El Bono deberá utilizarse por cada persona beneficiaria en el plazo de cuatro meses desde la fecha de emisión de la tarjeta.

2. Transcurrido dicho plazo, la tarjeta se desactivará automáticamente, debiendo la entidad emisora proceder a la devolución del saldo no utilizado.

#### **Artículo 10. Competencia para la instrucción de las ayudas del Bono Cesta de la Compra**

La instrucción de las ayudas del programa Bono Cesta de la Compra correspondrá a la Agencia Tributaria Valenciana (en adelante, ATV) y la resolución de éstas al conseller competente en materia de Hacienda.

#### **Artículo 11. Financiación**

El importe inicial de las ayudas del programa Bono Cesta de la Compra asciende a 10.000.000 euros, se tramitarán de conformidad con lo previsto en el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015 y serán atendidas con cargo a la aplicación presupuestaria 06.01.01.611.10.4, línea de subvención Bono Cesta de la Compra de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico. No obstante, el crédito presupuestario tendrá el carácter de ampliable, en los términos establecidos en el artículo 22.1 de la Ley 9/2022, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023.

**CAPÍTOL III****AJUDES DEL PROGRAMA DESTINAT A PERSONES FÍSQUES AMB PRÉSTEC HIPOTECARI SOBRE L'HABITATGE HABITUAL EN RÈGIM DE TIPUS D'INTERÉS VARIABLE**

**Article 12.** *Quantia màxima de l'ajuda del programa destinat a persones físiques amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable*

S'estableixen dos trams d'ajuda en funció del nivell d'ingressos bruts anuals acreditat per la unitat familiar i el pes de la càrrega financera hipotecària sobre els seus ingressos nets anuals.

a) Per a ingressos bruts anuals iguals o inferiors 25.200 euros i una càrrega financera sobre ingressos nets anuals igual o superior al 40%: ajuda de 600 euros.

b) Per a ingressos bruts anuals iguals o inferiors 33.600 euros i superiors a 25.200 euros i una càrrega financera sobre ingressos nets anuals igual o superior al 50%: ajuda de 300 euros

L'ajuda es destinarà a subvencionar la càrrega financera hipotecària suportada pel sol·licitant en els dotze mesos anteriors a la data de la sol·licitud presentada.

**Article 13.** *Persones beneficiàries*

1. Seran beneficiàries de l'ajuda a la càrrega hipotecària suportada, les persones físiques que acreditin els requisits següents:

- Ingressos bruts anuals de la unitat familiar en 2021 igual o inferior a 33.600 euros

- Ser titular d'un préstec hipotecari per a adquisició d'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable formalitzat abans del 30 de juny de 2022, amb revisió del tipus d'interés posterior a l'1 d'abril de 2022, i l'import nominal concedit del qual no siga superior a 240.000 euros.

La càrrega financera en els últims dotze mesos pel préstec hipotecari resulte superior al 40% o 50% dels ingressos nets anuals de la unitat familiar del sol·licitant, en funció dels ingressos bruts anuals.

- Estar al corrent en els pagaments del préstec hipotecari objecte de l'ajuda.

- Tindre la condició de "No declarant" respecte a l'Impost sobre el Patrimoni.

2. Els beneficiaris hauran de tindre el seu domicili fiscal a la Comunitat Valenciana.

3. A l'efecte del capítol III d'aquest decret llei, es defineix com a Unitat familiar la formada pel deutor, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i les persones que pogueren donar dret a aplicar el mínim per descendents regulat en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de Societats, sobre la Renda

**CAPÍTULO III****AYUDAS DEL PROGRAMA DESTINADO A PERSONAS FÍSICAS CON PRÉSTAMO HIPOTECARIO SOBRE LA VIVIENDA HABITUAL EN RÉGIMEN DE TIPO DE INTERÉS VARIABLE**

**Artículo 12.** *Cuantía máxima de la ayuda del programa destinado a personas físicas con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable*

Se establecen dos tramos de ayuda en función del nivel de ingresos brutos anuales acreditado por la unidad familiar y el peso de la carga financiera hipotecaria sobre sus ingresos netos anuales.

a) Para ingresos brutos anuales iguales o inferiores 25.200 euros y una carga financiera sobre ingresos netos anuales igual o superior al 40%: ayuda de 600 euros.

b) Para ingresos brutos anuales iguales o inferiores 33.600 euros y superiores a 25.200 euros y una carga financiera sobre ingresos netos anuales igual o superior al 50%: ayuda de 300 euros

La ayuda se destinará a subvencionar la carga financiera hipotecaria soportada por el solicitante en los doce meses anteriores a la fecha de la solicitud presentada.

**Artículo 13.** *Personas beneficiarias*

1. Serán beneficiarios de la ayuda a la carga hipotecaria soportada, las personas físicas que acrediten los siguientes requisitos:

- Ingresos brutos anuales de la unidad familiar en 2021 igual o inferior a 33.600 euros

- Ser titular de un préstamo hipotecario para adquisición de vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable formalizado antes del 30 de junio de 2022, con revisión del tipo de interés posterior al 1 de abril de 2022, y cuyo importe nominal concedido no sea superior a 240.000 euros.

La carga financiera en los últimos doce meses por el préstamo hipotecario resulte superior al 40% o 50% de los ingresos netos anuales de la unidad familiar del solicitante, en función de los ingresos brutos anuales.

- Estar al corriente en los pagos del préstamo hipotecario objeto de la ayuda.

- Tener la condición de "No declarante" respecto al Impuesto sobre el Patrimonio.

2. Los beneficiarios deberán tener su domicilio fiscal en la Comunitat Valenciana.

3. A los efectos del capítulo III de este decreto ley se define como Unidad familiar la formada por el deutor, su cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho inscrita y las personas que pudiesen dar derecho a aplicar el mínimo por descendientes regulado en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos



de no Residents i sobre el Patrimoni, així com amb els ascendents fins a segon grau per línia recta que conviuen en el mateix domicili. Per a la determinació d'aquestes circumstàncies de convivència s'atendrà la situació existent a 31 de desembre de 2022. A l'efecte, en la sol·licitud de les ajudes haurà d'incloure's una declaració responsable comprensiva de les persones que integren la unitat de convivència.

4. No tindran dret a l'ajuda els qui no hagueren presentat la declaració de Renda en 2021 i hi estigueren obligats.

5. La justificació de la concurrència dels requisits fiscals per a ser beneficiari l'ajuda a la càrrega hipotecària suportada es realitzarà mitjançant la consulta telemàtica a la informació de la qual disposen els òrgans competents de les Administracions Públiques i, especialment, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb caràcter previ a la concessió, sense perjudici dels controls que pogueren establir-se per a verificar la seua existència, d'acord amb el que es disposa en l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Mitjançant la seua signatura en la sol·licitud, les persones interessades autoritzen expressament l'administració de la Generalitat per a requerir aquesta informació.

#### **Article 14. Competència per a la instrucció d'aquestes ajudes**

La instrucció de les ajudes previstes en aquest capítol, correspondrà a la Direcció General de Model Econòmic, Finançament Autònom i Política Financera, i la seua resolució al conseller competent en matèria d'hisenda.

#### **Article 15. Finançament**

L'import inicial de les ajudes del programa destinat a persones físiques amb préstec hipotecari sobre l'habitatge habitual en règim de tipus d'interés variable amb residència habitual en la Comunitat Valenciana ascendeix a 6.000.000 euros, que es tramitarà de conformitat amb el que es preveu en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015 i seran ateses amb càrrec de l'aplicació pressupostària 06.03.03.615.30.4, línia de subvenció "Ajuda econòmica als col·lectius més vulnerables amb préstec hipotecari sobre habitatge habitual" de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic. No obstant això, el crèdit pressupostari tindrà el caràcter d'ampliable, en els termes establits en l'article 22.1 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

##### **Primera. Col·laboració interadministrativa**

A fi de dotar dels instruments necessaris per a la gestió urgent de les ajudes derivades del desenvolupament d'aquest decret llei i amb criteris de simplificació administrativa, se sol·licitaran a l'Agència Estatal de l'Administració

sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, así como con los ascendientes hasta segundo grado por línea recta que convivan en el mismo domicilio. Para la determinación de estas circunstancias de convivencia se atenderá a la situación existente a 31 de diciembre de 2022. A tal efecto, en la solicitud de las ayudas deberá incluirse una declaración responsable comprensiva de las personas que integran la unidad de convivencia.

4. No tendrán derecho a la ayuda quienes no hubieren presentado la declaración de Renta en 2021 y estuvieren obligados.

5. La justificación de la concurrència de los requisitos fiscales para ser beneficiario la ayuda a la carga hipotecaria suportada se realizará mediante la consulta telemática a la información de la que dispongan los órganos competentes de las Administraciones Públicas y, en especial, la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con carácter previo a la concesión, sin perjuicio de los controles que pudieran establecerse para verificar su existencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30.7 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Mediante su firma en la solicitud, las personas interesadas autorizan expresamente a la Administración de la Generalitat para requerir dicha información.

#### **Artículo 14. Competencia para la Instrucción de estas ayudas**

La instrucción de las ayudas previstas en este capítulo, corresponderá a la Dirección General de Modelo Económico, Financiación Autònómica y Política Financiera y la resolución de éstas al conseller competente en materia de hacienda.

#### **Artículo 15. Financiación**

El importe inicial de las ayudas del programa destinado a personas físicas con préstamo hipotecario sobre la vivienda habitual en régimen de tipo de interés variable con residencia habitual en la Comunitat Valenciana asciende a 6.000.000 euros, que se tramitará de conformidad con lo previsto en el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015 y serán atendidas con cargo de la aplicación presupuestaria 06.03.03.615.30.4, línea de subvención "Ajuda econòmica a los colectivos más vulnerables con préstamo hipotecario sobre vivienda habitual" de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico. No obstante, el crédito presupuestario tendrá el carácter de ampliable, en los términos establecidos en el artículo 22.1 de la Ley 9/2022, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023.

#### **DISPOSICIONES ADICIONALES**

##### **Primera. Colaboración interadministrativa**

A fin de dotar de los instrumentos necesarios para la gestión urgente de las ayudas derivadas del desarrollo de este decreto ley y con criterios de simplificación administrativa, se solicitará a la Agencia Estatal de la Administración

Tributària; a la Tresoreria General de Seguretat Social i a altres administracions públiques que es considere necessari, les dades imprescindibles per a la seua correcta tramitació, d'acord amb els principis de col·laboració interadministrativa i eficiència en la gestió.

#### **Segona. Complement massa salarial adicional docent**

De conformitat amb el que es preveu en la disposició adicional 4.<sup>a</sup> del Decret llei 1/2019, de 18 de gener, del Consell, pel qual es modifica la Llei 28/2018, de 28 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2019, i la disposició adicional 3.<sup>a</sup> del Decret llei 18/2020, de 27 de novembre, del Consell pel qual es modifica la Llei 10/2019, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2020, i a l'efecte de poder fer efectiu l'Acord de 4 de juny de 2021, del Consell, de ratificació de l'Acord de 19 de maig de 2021, de la Mesa Sectorial d'Educació, sobre distribució de l'increment de massa salarial del 0,25% i del 0,30% per a 2019 i 2020, respectivament, es faculta la Conselleria competent en matèria d'Educació per a poder realitzar l'execució efectiva dels pagaments derivats de les mesures acordades en sengles acords del Consell sobre el complement de massa salarial adicional docent.

#### **Tercera. Crèdit Bo lloguer jove**

Tindran la condició d'ampliables, durant l'exercici 2023, els crèdits destinats a cofinançar o complementar l'import de les ajudes corresponents al Bo de lloguer jove que es recullen en la línia de subvenció S106000 capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4 Emergència residencial i funció social.

#### **DISPOSICIONS FINALS**

##### **Primera. Habilitació per al desenvolupament reglamentari**

Es faculta el Consell per a adoptar les disposicions necessàries per al desenvolupament i aplicació d'aquest decret llei.

##### **Segona. Modificació de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023**

1. Es modifica la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023, mitjançant la inclusió de la línia de subvenció que es detalla a continuació, en el pressupost de la Secció 06 Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, aplicació pressupostària 06.01.01.611.10.4.

Tributaria; a la Tesorería General de Seguridad Social y a otras administraciones públicas que se considere necesario, los datos imprescindibles para su correcta tramitación, de acuerdo con los principios de colaboración interadministrativa y eficiencia en la gestión.

#### **Segunda. Complemento masa salarial adicional docente**

De conformidad con lo previsto en la disposición adicional 4.<sup>a</sup> del decreto ley 1/2019, de 18 de enero, del Consell, por el cual se modifica la Ley 28/2018, de 28 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2019, y la disposición adicional 3.<sup>a</sup> del decreto ley 18/2020, de 27 de noviembre, del Consell por el cual se modifica la Ley 10/2019, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2020, y a los efectos de poder hacer efectivo el Acuerdo de 4 de junio de 2021, del Consell, de ratificación del Acuerdo de 19 de mayo de 2021, de la Mesa Sectorial de Educación, sobre distribución del incremento de masa salarial del 0,25% y del 0,30% para 2019 y 2020, respectivamente, se faculta la Conselleria competente en materia de Educación para poder realizar la ejecución efectiva de los pagos derivados de las medidas acordadas en sendos acuerdos del Consell sobre el complemento de masa salarial adicional docente.

#### **Tercera. Crédito Bono Alquiler Joven**

Tendrán la condición de ampliables, durante el ejercicio 2023, los créditos destinados a cofinanciar o complementar el importe de las ayudas correspondientes al Bono de alquiler Joven que se recogen en la línea de subvención S106000 capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4 Emergencia habitacional y Función social.

#### **DISPOSICIONES FINALES**

##### **Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario**

Se faculta al Consell para adoptar las disposiciones necesarias para el desarrollo y aplicación de este decreto ley.

##### **Segunda. Modificación de la Ley 9/2022, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023**

1. Se modifica la Ley 9/2022, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023, mediante la inclusión de la línea de subvención que se detalla a continuación, en el presupuesto de la Sección 06 Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, aplicación presupuestaria 06.01.01.611.10.4.

Codi: S	Denominació: Bo cistella de la compra.
Import: 10.000.000	Beneficiaris previstos: Persones físiques
Manera concessió: Concessió directa Art. 168.1.	Descripció i finalitat: Pal·liar els efectes negatius de la pujada dels preus dels productes d'alimentació, ocasionada principalment per la crisi energètica derivada de la invasió d'Ucraïna.