

Resolució 172/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, obres públiques, infraestructures i transports, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la sessió del dia 20 de setembre de 2024. [RP P-886/XI – 25.09.2024]

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 96.1 del Reglament de Les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts Valencianes* la Resolució 172/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, obres públiques, infraestructures i transports, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la sessió del dia 20 de setembre de 2024.

Palau de Les Corts Valencianes
25 de setembre de 2024

Llanos Massó Linares
President

PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de Les Corts Valencianes, en la sessió del dia 20 de setembre de 2024, ha debatut la proposta de resolució subsegüent al debat de política general previst en la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, obres públiques, infraestructures i transports, presentada pel Grup Parlamentari Vox Cortes Valencianas (RE número 26.953).

Finalment, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 4 de l'article 77 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha aprovat la resolució següent:

RESOLUCIÓ

I. Les Corts Valencianes insten el Consell a establir les mesures següents en matèria d'obres públiques, infraestructures, transport i habitatge:

1. Promoure la simplificació, la digitalització i la millora dels tràmits en l'obtenció de llicències amb l'objectiu d'estimular la construcció d'habitatge.
2. Fomentar polítiques que augmenten la productivitat del sector establint una col·laboració entre l'administració pública i les entitats privades, com també reduir els costos de producció i els costos de les càrregues administratives per a assolir l'objectiu de produir habitatge de nova construcció a preus accessibles.
3. Continuar treballant per a la disminució de la pressió fiscal existent en un bé de primera necessitat com és l'habitatge.
4. Pla de xoc per a la rehabilitació de tots els habitatges de titularitat pública a fi de recuperar-ne l'estat d'habitabilitat i posar-los a la disposició dels sol·licitants d'habitatge de propietat pública de la Generalitat.
5. Augmentar els esforços de la Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per a alliberar habitatges ocupats sense títol del parc públic i posar-los a la disposició dels sol·licitants d'habitatge de propietat pública de la Generalitat.
6. Incentivar la promoció de nous habitatges de protecció pública.
7. Augmentar la promoció de nous habitatges de titularitat pública.
8. Fomentar l'ampliació del parc públic d'habitatge per a posar-los a la disposició dels demandants d'habitatge.
9. Fomentar una mobilitat urbana integradora que no discrimine les classes mitjanes i treballadores, ni que limite els drets fonamentals bàsics com ara la llibertat de circulació de les persones.
10. Realitzar les modificacions legislatives pertinents perquè els ports de la Generalitat deixen de fer costat als vaixells d'ONG que col·laboren amb les màfies de tràfic de persones.

11. Garantir el soterrament urgent de les vies ferroviàries a Alfafar, Sedaví i Benetússer.
 12. Estudiar en la mesura que siga possible la possibilitat d'establir una bonificació del 100 % de la quota tributària de l'impost d'actes jurídics documentats i de l'impost de transmissions patrimonials per a tots els supòsits previstos en la línia d'aval que ha anunciat el Govern d'Espanya.
 13. Estudiar en la mesura que siga possible la possibilitat de reduir el tipus general de l'1,5 % al 0,5 % de l'impost d'actes jurídics documentats per a fomentar la transmissió de béns immobles i afavorir d'aquesta manera l'activitat immobiliària, per ajudar a reduir així els preus finals de la compra d'habitatges i reactivar l'activitat econòmica d'un sector que considerem locomotora econòmica.
 14. Estudiar en la mesura que siga possible la possibilitat d'establir una bonificació de l'impost de transmissions patrimonials en quota del 100 % per a compra d'habitatge habitual, el preu del qual siga inferior o igual a 300.000 euros, per a famílies nombroses i persones amb discapacitat.
 15. Crear una oficina especialitzada per a l'assessorament i l'acompanyament de totes les víctimes contra l'ocupació il·legal.
- II. Les Corts Valencianes insten el Consell que inste el govern de la nació a establir les mesures següents en matèria d'obres públiques, infraestructures, transport i habitatge:
1. Agreujar les penes pels delictes d'usurpació d'immobles i que els grups reincidents en aquesta mena de delictes tinguen la consideració de bandes organitzades.
 2. Proveir les forces i els cossos de seguretat de l'Estat de millors eines i de mitjans legals perquè puguem procedir de pròpia autoritat a la immediata detenció de presumptes responsables de les accions a què es refereix l'article 245 del Codi penal si, mitjançant denúncia, existira aparença d'usurpació o ocupació il·legal i aquells no donaren raó suficient que legitimara la seua conducta. L'actuació inclourà el desallotjament dels qui ocupen l'immoble i el lliurament de la possessió al titular del dret usurpat o ofès per l'ocupació il·legal, fins que recaiga el pronunciament judicial.
 3. Augmentar la protecció legal dels legítims titulars de drets immobiliaris, víctimes de les conductes antijurídiques.
 4. Realitzar les modificacions legals pertinents perquè els delictes d'usurpació siguen tramitats via enjudiciament ràpid.
 5. Promoure la reducció fiscal per a la compra del primer habitatge, com ara la reducció de l'IVA al 4 %, a fi d'incentivar-ne la compra.
 6. Execució íntegrament de la planificació d'Adif sobre els nuclis de rodalia de la Comunitat Valenciana previstos per al període 2018-2025.
 7. Adoptar les mesures necessàries per a agilitzar la redacció del projecte i la posterior construcció de la connexió ferroviària de l'aeroport d'Alacant-Elx Miguel Hernández, a més de la seua inclusió en els pressupostos generals de l'Estat següents.
 8. Planificar, per part d'Aena, l'ampliació de l'aeroport d'Alacant-Elx Miguel Hernández amb una segona pista, com també l'ampliació de la seua nova àrea terminal.
 9. Planificar, per part d'Aena, l'ampliació de l'aeroport de València.
 10. No implantació de peatges a les carreteres de la Comunitat Valenciana, i eliminar els existents a l'autopista AP-7 a la circumval·lació d'Alacant i entre Torrevieja i Pilar de la Horadada.
 11. Impulsar i prioritzar la millora d'enllaços i augment de capacitat a la V-30.
 12. Planificació i millora de la permeabilitat de l'AP-7.
 13. Millora de la funcionalitat de la N-340 a Castelló de la Plana, Benicàssim i Orpesa mitjançant la millora de traçat i duplicació.
 14. Desdoblament de circumval·lació exterior a València.
 15. Prolongació de l'A-7 fins al límit amb Catalunya.
-

16. Desdoblament de la variant N-332 al pas per Torreveieja.
17. Tercer carril a l'autovia A-70 entre Alacant i Elx.
18. Millora de l'autovia A-31 entre Villena i Alacant.
19. Agilitzar i prioritzar la construcció de les obres contractades del tercer carril a l'A-7 entre Crevillent i Múrcia perquè no patisca més retards.
20. Prioritzar les obligacions econòmiques i treballar amb l'administració autonòmica i local per a afavorir la construcció de la Ronda Sud d'Elx.
21. Connexió nord del port de València.
22. Establir la prioritat nacional per a l'adquisició d'habitatge públic, ja siga en règim de lloguer o en propietat.
23. Estudiar en la mesura que siga possible la possibilitat de prendre les mesures necessàries per a establir una bonificació del 100 % de la quota tributària de l'impost d'actes jurídics documentats i de l'impost de transmissions patrimonials per a tots els supòsits previstos en la línia d'avalis que ha anunciat el Govern d'Espanya.
24. Estudiar promoure que s'allibere tot el sòl que no haja d'estar especialment protegit per a la construcció d'habitatge nou.

Palau de Les Corts Valencianes
25 de setembre de 2024

Llanos Massó Linares
President

Víctor Soler Beneyto
Secretari primer