

Resolució 304/XI, sobre l'establiment de mesures en matèria d'obres públiques, infraestructures, transports i habitatge, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 25 de setembre de 2025. [RP-P-1.572/XI – 26.09.2025]

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 96.1 del Reglament de Les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts Valencianes* la Resolució 304/XI, sobre l'establiment de mesures en matèria d'obres públiques, infraestructures, transports i habitatge, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 25 de setembre de 2025.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 27 de setembre de 2025

Llanos Massó Linares
President

PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de Les Corts Valencianes, en la reunió de 25 de setembre de 2025, ha debatut la proposta de resolució subsegüent al debat de política general previst en la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sobre l'establiment de mesures en matèria d'obres públiques, infraestructures, transports i habitatge, presentada pel Grup Parlamentari Vox Cortes Valencianas (RE número 58.825).

Finalment, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 4 de l'article 77 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha aprovat la resolució següent:

RESOLUCIÓ

I. Les Corts insten el Consell a establir les mesures següents en matèria d'obres públiques, infraestructures, transports i habitatge:

1. Promoure la simplificació, digitalització i millora dels tràmits d'obtenció de llicències amb l'objectiu d'estimular la construcció d'habitatge per part del sector privat.
2. Fomentar polítiques que augmenten la productivitat del sector de la construcció d'habitatge establint una col·laboració amb l'administració autonòmica, així com promoure la reducció de costos de producció i de càrregues administratives per a aconseguir l'objectiu de produir habitatge de nova construcció a preus assequibles.
3. Reduir la pressió fiscal existent en un bé de primera necessitat com és l'habitatge, com l'impost d'actes jurídics documentats (AJD) i l'impost de transmissions patrimonials (ITP).
4. Pla de xoc per a la rehabilitació immediata de tots aquells habitatges de titularitat pública a fi de recuperar el seu estat d'habitabilitat i posar-los a la disposició dels sol·licitants d'habitatge de propietat pública de la Generalitat en règim de lloguer.
5. Pla de xoc per a promoure que tots els edificis amb més de 50 anys tinguen l'Informe d'avaluació de l'edifici d'habitatges de la Comunitat Valenciana i establir les quanties de les ajudes a la rehabilitació en consonància.
6. Pla de xoc per a l'alliberament immediat dels habitatges ocupats il·legalment del parc públic i posar-los a la disposició dels sol·licitants d'habitatge de propietat pública de la Generalitat en règim de lloguer.
7. Foment i millora de l'oficina de suport a les víctimes de l'ocupació il·legal perquè més ciutadans puguem beneficiar-se del seu assessorament.
8. Comptar amb un programa efectiu d'ajudes i avals públics per als ciutadans (especialment joves) perquè tinguen major facilitat d'accés a l'habitatge.

II. Les Corts insten el Consell que inste el govern de la nació a:

1. Derogar la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

2. Incentivar la col·laboració pública privada mitjançant la cessió gratuïta de sòl públic a promocions privades d'habitatge adjudicades mitjançant concurs, en el qual les bases o plec de licitació fixen un preu final de venda mòdic, assequible per a compradors.
3. Agreujar les penes pels delictes d'usurpació d'immobles i que els grups reincidents en aquesta mena de delictes tinguen la consideració de bandes organitzades.
4. Augmentar la protecció legal dels titulars legítims de drets immobiliaris, víctimes de les conductes antijurídiques.
5. Realitzar les modificacions legals pertinents perquè els delictes d'usurpació siguen tramitats via enjudiciament ràpid.
6. Promoure la reducció de l'IVA de la compra del primer habitatge al 4 % de manera que es fomenti la compra d'habitatge en propietat.
7. Promoure les reformes legals corresponents per a la liberalització del sòl que no es trobe especialment protegit a fi d'abaratir el cost de l'habitatge.
8. Execució íntegrament de la planificació d'Adif sobre els nuclis de rodalies de la Comunitat Valenciana prevista per al període 2018-2025.
9. Adoptar les mesures necessàries per a agilitzar la redacció del projecte i la posterior construcció de la connexió ferroviària de l'aeroport d'Alacant-Elx-Miguel Hernández, així com la seua inclusió en els pròxims pressupostos generals de l'Estat (PGE).
10. Millorar i adequar els aeroports de la Comunitat Valenciana.
11. Impulsar i prioritzar la millora d'enllaços i augment de capacitat en la V-30.
12. Planificar i millorar la permeabilitat de l'AP-7 amb l'objectiu de millorar la seguretat de la carretera.
13. Impulsar un augment de la funcionalitat de la N-340 a Castelló, Benicàssim i Orpesa mitjançant el desenvolupament i millora del traçat i desdoblament.
14. Millorar i desenvolupar la prolongació de l'A-7 fins al límit amb Catalunya.
15. Millorar i desenvolupar el desdoblament de la N-332 a l'altura de Torreveja.
16. Millorar i desenvolupar el tercer carril en l'autovia A-70 entre Alacant i Elx.
17. Millorar i desenvolupar el total de l'autovia A-31 entre Villena i Alacant.
18. Agilitzar i prioritzar la construcció de les obres contractades del tercer carril en l'A-70 entre Crevillent i Múrcia.
19. Millorar i continuar desenvolupant la connexió nord del port de València.
20. Donar suport al soterrament urgent de les vies ferroviàries a Alfafar, Sedaví i Benetússer, així com el rebuig exprés de la proposta del Ministeri a no fer-lo.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 26 de setembre de 2025

Llanos Massó Linares
President

Víctor Soler Beneyto
Secretari primer