

Resolució 305/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, immigració i política social, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 25 de setembre de 2025. [RP-P-1.573/XI – 26.09.2025]

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 96.1 del Reglament de Les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts Valencianes* la Resolució 305/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, immigració i política social, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 25 de setembre de 2025.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 27 de setembre de 2025

Llanos Massó Linares
President

PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de Les Corts Valencianes, en la reunió de 25 de setembre de 2025, ha debatut la proposta de resolució subsegüent al debat de política general previst en la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, immigració i política social, presentada pel Grup Parlamentari Popular (RE número 58.862, amb correcció d'errades RE número 58.898).

Finalment, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 4 de l'article 77 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha aprovat la resolució següent:

RESOLUCIÓ

I. Les Corts Valencianes sol·liciten al Consell que, al seu torn, inste el Govern d'Espanya a:

1. Flexibilitzar els terminis per a la finalització de les actuacions finançades amb fons Next Generation de la Unió Europea, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), que s'estiguen desenvolupant als municipis afectats per la riuada del 29 d'octubre de 2024 de la província de València.
2. Dotar la Generalitat Valenciana de fons MRR extraordinaris amb la finalitat d'impulsar la construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant sistemes industrialitzats en municipis afectats per la riuada del 29 d'octubre de 2024 per a posar-los a la disposició de les famílies afectades, en règim de lloguer assequible, i incrementar el percentatge de finançament de fons MRR que es destinen a aquestes promocions, sobre la base de la urgent necessitat i interès general d'aquestes actuacions.
3. Impulsar els canvis normatius necessaris a fi de donar major seguretat jurídica als propietaris d'habitatges per a incentivar l'increment de l'oferta d'habitatges de lloguer a la Comunitat Valenciana.
4. Desbloquejar la tramitació de la proposició de llei per a reformar la Llei del sòl aprovada pel Senat el passat 18 de març amb l'objectiu de donar seguretat jurídica al planejament urbanístic, que faça viables els desenvolupaments urbanístics pendents i que permeta abordar una planificació urbanística responsable i equilibrada per a garantir la producció d'habitatges de protecció pública que la Comunitat Valenciana necessita.
5. Garantir una fiscalitat adequada que afavorisca l'accés a l'habitatge i contribuïsca a la disminució de preus mitjançant la reducció de les càrregues impositives directes que recauen sobre els habitatges de protecció pública i que incideixen directament en l'increment el preu final d'aquests.
6. Responsabilitzar-se de la política de migració, una política que ha de ser realista, que coordine, planifiqui i que treballes en origen per a donar resposta a la greu crisi migratòria actual.
7. Elaborar un pla nacional de prevenció i atenció sanitària del chemsex habilitant recursos específics de reducció de riscos, atenció a les addiccions i suport a col·lectius vulnerables.
8. Incrementar la partida establida per a l'aplicació del Pla estatal de desenvolupament gitano.
9. La suspensió immediata del Reial decret llei 2/2025, de 18 de març, pel qual s'estableix el repartiment de menors no acompanyats a l'espera de la resolució per part del Tribunal Constitucional dels recursos interposats sobre la seua constitucionalitat.

10. Responsabilitzar-se de la política de migració que afecta menors migrants no acompanyats, una política que ha d'estar consensuada amb les comunitats autònomes, i treballar en origen per a donar resposta a la crisi migratòria actual.

11. Exigir el compliment del finançament del 50 % del sistema d'atenció a les persones en situació de dependència i transferir els 3.479,3 milions d'euros de deute acumulat any rere any per no complir amb el 50 % establert.

12. Acordar un pacte estatal per les cures que desenvolupe les cures des dels serveis públics com un pilar de l'estat de benestar.

13. Aprovar i publicar la Llei de conciliació i corresponsabilitat familiar.

14. Desbloquejar la Llei integral contra el tràfic de persones, paralitzada des de fa anys pel Govern, mantenint bloquejades les solucions que són urgents per a les víctimes.

15. Incrementar els efectius policials i de la Guàrdia Civil per a l'atenció i protecció de les víctimes de violència sobre la dona.

II. Les Corts Valencianes insten el Consell a:

1. Continuar avançant en el desenvolupament dels objectius del Pla Viu per a l'impuls a la construcció d'habitatge de protecció pública a la Comunitat Valenciana amb l'objectiu de revertir la situació heretada de desequilibri entre oferta i demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana, que continua dificultant l'accés a un habitatge digne i assequible a amplis sectors de la població, especialment a joves, famílies amb rendes mitjanes i baixes i persones en situació de vulnerabilitat.

2. Abordar la revisió i modernització del sistema de gestió del parc públic d'habitatge de la Generalitat Valenciana que permeta la seua ampliació, assegure la seua sostenibilitat present i futura, i establisca procediments àgils, rigorosos i transparents d'accés a aquest que garantisquen el compliment de la funció social de respondre a les necessitats dels qui més ho necessiten.

3. Promoure el desenvolupament de nous instruments normatius que possibiliten la generació de nou sòl i garantisquen a mitjà termini l'ampliació del parc residencial d'habitatge de protecció pública a preu assequible.

4. Continuar apostant per la reducció de la càrrega fiscal que grava l'habitatge a la Comunitat Valenciana amb l'objectiu de facilitar-hi l'accés, especialment de les persones joves.

5. Avançar en la configuració d'un marc normatiu en matèria d'habitatge que aporte seguretat jurídica al mercat immobiliari i que incentive la incorporació d'habitatges buits o destinats a altres usos al mercat de lloguer assequible, per tal de contribuir a l'increment de l'oferta.

6. Donar suport a la incorporació de tecnologies innovadores i mètodes d'industrialització en el sector de la construcció que optimitzen l'execució dels projectes i reduïsquen els terminis de lliurament.

7. Enfortir l'accés, la formació i la qualificació del capital humà que treballa en el sector de la construcció per a assegurar la seua capacitat de resposta a les necessitats de construcció i rehabilitació d'habitatges que avui la societat demana.

8. Elaborar i aprovar la primera estratègia de lluita contra el sensellarisme de la Comunitat Valenciana.

9. Elaborar i aprovar el desplegament reglamentari de la Llei 4/2025, de 22 de maig, de la Generalitat, de voluntariat de la Comunitat Valenciana.

10. Iniciar les primeres polítiques de suport a la maternitat en context de dones en situació de vulnerabilitat.

11. Posar en marxa campanyes de prevenció enfront del fenomen del chemsex.

12. Continuar amb l'augment de la sensibilització en la lluita contra la violència sobre la dona.

13. Impulsar un pla de prevenció contra la violència digital.

14. Continuar treballant en la prevenció de l'ús de la pornografia entre els adolescents.

15. Impulsar l'Estratègia valenciana contra el tràfic de persones i l'explotació sexual de dones i xiquetes.

16. L'aprovació de la primera llei de conciliació de la Comunitat Valenciana per a garantir el compliment del dret fonamental a la conciliació de la vida personal, familiar i laboral, així com la corresponsabilitat en les cures.
17. Prorrogar l'acció concertada, que finalitza el mes de juny de 2026, fins a desembre de 2026, i elaborar la nova convocatòria de l'acció concertada per al període des de 2027 fins a 2031.
18. Desenvolupar i implantar la història social única.
19. Establir mecanismes d'interlocució formal amb les entitats representatives de les famílies de la Comunitat Valenciana.
20. Constituir el Consell Valencià de la Discapacitat.
21. Impulsar l'Estratègia de malalties rares.
22. Continuar amb l'increment de valoracions del grau de discapacitat.
23. Aprovar la Llei de gossos d'assistència.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 26 de setembre de 2025

Llanos Massó Linares
President

Víctor Soler Beneyto
Secretari primer