

I. TEXTOS APROVATS

B. RESOLUCIONS I MOCIONS

1. Resolucions

Resolució 377/XI del Ple de Les Corts Valencianes, adoptada en la reunió de 15 d'abril de 2026, de validació del Decret llei 4/2026, de 27 de març, del Consell, de modificació de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i la resta de tributs cedits, en matèria d'incentius per a les transmissions d'explotacions de ramaderia extensiva i per a les adquisicions d'habitatges per part de les persones afectades per l'incendi de Campanar (RE número 68.792). [RP P-1.965/XI - 15.04.2026]

PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de Les Corts Valencianes, en la reunió de 15 d'abril de 2026, una vegada debatut, d'acord amb l'article 139 del Reglament de Les Corts Valencianes, el Decret llei 4/2026, de 27 de març, del Consell, de modificació de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i la resta de tributs cedits, en matèria d'incentius per a les transmissions d'explotacions de ramaderia extensiva i per a les adquisicions d'habitatges per les persones afectades per l'incendi de Campanar (RE número 68.792), ha adoptat la resolució següent, que, d'acord amb l'article 139.3.5.ª del Reglament de Les Corts Valencianes, també ha de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

RESOLUCIÓ

El Ple de Les Corts Valencianes, d'acord amb els articles 44.4 de l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana, 18.d i 58 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 139 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha acordat validar el Decret llei 4/2026, de 27 de març, del Consell, de modificació de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i la resta de tributs cedits, en matèria d'incentius per a les transmissions d'explotacions de ramaderia extensiva i per a les adquisicions d'habitatges per part de les persones afectades per l'incendi de Campanar (RE número 68.792).

Palau de Les Corts Valencianes
València, 15 d'abril de 2026

Llanos Massó Linares
President

Víctor Soler Beneyto
Secretari primer

DECRET LLEI 4/2026, de 27 de març, del Consell, de modificació de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i la resta de tributs cedits, en matèria d'incentius per a les transmissions d'explotacions de ramaderia extensiva i per a les adquisicions de vivendes per les persones afectades per l'incendi de Campanar.

PREÀMBUL

I

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD) constituïx un tribut estatal cedit a les comunitats autònomes de règim comú en virtut de la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes (LOFCA). La cessió a la Comunitat ha sigut objecte de desplegament normatiu per la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de

les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia, i es modifiquen determinades normes tributàries. En l'article 49 d'esta llei s'atribuixen a la Comunitat competències normatives per a aprovar, entre altres, bonificacions de la quota sobre els actes i documents sobre els quals les comunitats autònomes poden exercir capacitat normativa en matèria de tipus de gravamen de l'ITPAJD.

Este decret llei introduïx mesures destinades a protegir el sector de la ramaderia extensiva de la Comunitat i a estendre per a l'any 2026 els efectes de la bonificació aplicable a les adquisicions de vivendes realitzades per les persones afectades per l'incendi de Campanar.

En primer lloc, el sector de la ramaderia extensiva a la Comunitat Valenciana exercix una funció econòmica, territorial i ambiental estratègica, ja que contribuïx al manteniment del teixit productiu rural, a la fixació de població en zones despoblades, a la prevenció d'incendis mitjançant l'aprofitament de pastures i a la conservació d'ecosistemes i paisatges tradicionals.

No obstant això, es constata una reducció progressiva del nombre d'explotacions actives, un acusat envelliment dels titulars i dificultats objectives per al relleu generacional. Entre els factors que incidixen negativament en la transmissió d'explotacions hi ha la càrrega fiscal associada a l'adquisició d'immobles afectes a l'activitat.

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats constituïx un cost inicial rellevant que pot dificultar la continuïtat o consolidació d'explotacions econòmicament viables. La mesura, consistent en l'establiment d'una bonificació del 100 % de la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en l'adquisició dels béns immobles inclosos en la transmissió de la totalitat d'una explotació de ramaderia extensiva, respon, per tant, a la necessitat de reduir barreres econòmiques d'accés o continuïtat en l'activitat, afavorir la transmissió íntegra d'explotacions i reforçar la dimensió estructural del sector ramader extensiu.

D'altra banda, l'incendi produït el 22 de febrer de 2024 en la ciutat de València va ocasionar la pèrdua total o parcial de vivendes habituals i va generar una situació d'extraordinària gravetat social i residencial que va exigir una resposta immediata per part de les administracions públiques. En este context, es va articular un conjunt de mesures de caràcter excepcional, entre les quals es va incloure l'aprovació en el Decret llei 5/2024, de 28 de juny, del Consell, pel qual s'aproven les mesures tributàries urgents destinades a compensar determinats efectes negatius produïts a les persones afectades per l'incendi declarat a València el 22 de febrer de 2024, d'una bonificació del 100 % de la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats aplicable a les adquisicions de vivendes destinades a substituir les destruïdes pel sinistre.

Esta mesura, inicialment prevista per als exercicis 2024 i 2025, tenia per finalitat facilitar l'accés efectiu a una vivenda digna a les persones damnificades eliminant els costos fiscals associats a la formalització de les transmissions patrimonials i a la documentació notarial i registral inherent a estes operacions, de manera que contribuïra a la restauració de les condicions bàsiques de vida afectades pel desastre.

No obstant això, la complexitat tècnica i administrativa dels processos de reconstrucció, rehabilitació i reallojament, així com les condicions del mercat immobiliari, han determinat que una part significativa de les persones afectades no haja pogut culminar l'adquisició de la seua vivenda habitual dins del període inicialment previst, per causes objectives alienes a la seua voluntat. Esta circumstància aconsella estendre la vigència temporal del benefici fiscal a l'exercici 2026, a fi d'assegurar que el suport públic arribe efectivament a la totalitat dels damnificats en condicions d'igualtat material.

II

El decret llei es compon de tres articles i una disposició final.

En l'article 1 s'indica que l'objecte del decret llei és l'aprovació de diverses mesures destinades a protegir el sector de la ramaderia extensiva de la Comunitat i a estendre a l'any 2026 els efectes de la bonificació aplicable a les adquisicions de vivendes realitzades per les persones afectades per l'incendi de Campanar.

En l'article 2 s'establix una bonificació del 100 % de la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en l'adquisició per persones físiques dels béns immobles inclosos en la transmissió de la totalitat d'una explotació de ramaderia extensiva inscrita en el registre d'explotacions ramaderes.

En l'article 3 s'amplia a tots els fets imposables produïts durant l'any 2026 la bonificació del 100 % en la quota tributària de la modalitat gradual d'actes jurídics documentats i de la de transmissions patrimonials oneroses de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats que preveu el mencionat decret llei 5/2024, de 28 de juny.

III

L'article 44.4 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana atribueix al Consell, quan concórreguen circumstàncies d'extraordinària i urgent necessitat, la potestat de dictar disposicions legislatives provisionals mitjançant un decret llei, sotmés a debat i votació de convalidació en les Corts, en els termes que preveu per a esta figura l'article 86 de la Constitució Espanyola.

En el present cas concorren les circumstàncies habilitadores exigides. D'una part, és inajornable adoptar un incentiu fiscal que elimine càrregues inicials associades a la transmissió íntegra d'explotacions de ramaderia extensiva, per a afavorir la continuïtat i el relleu generacional, davant del risc de pèrdua efectiva d'activitat i de deterioració del teixit productiu rural. D'una altra part, és procedent assegurar sense demora la cobertura temporal del benefici fiscal dirigit a les persones afectades per l'incendi esdevingut a València el 22 de febrer de 2024 i estendre la seua aplicació als fets imposables generats durant 2026, tenint en compte que persisteixen circumstàncies objectives que dificulten la culminació de processos de reallotjament i adquisició de vivenda substitutiva dins del període inicialment previst.

En conseqüència, per raons de necessitat social immediata i urgència temporal, el decret llei es configura com l'instrument normatiu idoni i proporcionat per a garantir l'eficàcia de les mesures adoptades.

Així mateix, es fa constar que este decret llei respecta els límits materials establits per a esta figura normativa i no incidix en l'ordenament de les institucions bàsiques de l'Estat, ni en els drets, deures i llibertats dels ciutadans que regula el títol I de la Constitució, ni en el règim de les comunitats autònomes, ni en el dret electoral general, i es dona, per tant, el pressupòsit habilitador que preveu l'article 44.4 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana.

La norma s'adequa, a més, als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, eficiència i transparència que preveu l'article 59 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana. En atenció a l'extraordinària urgència econòmica i social que fonamenta la seua aprovació, s'ha prescindit dels tràmits de consulta pública, audiència i informació pública, conforme al que disposa l'article 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici dels informes preceptius emesos durant la seua tramitació.

Per tot el que s'ha exposat, en virtut del que disposen els articles 44, 69.2 i 50.6 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; l'article 17.c de la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes, en relació amb l'article 49 de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia, i es modifiquen determinades normes tributàries, i l'article 18.d) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Administració Pública, amb la deliberació prèvia del Consell, en la reunió de 27 de març de 2026,

DECRETE

Article 1. *Objecte i finalitat*

Este decret llei introduïx mesures en la normativa autonòmica de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats destinades a protegir el sector de la ramaderia extensiva de la Comunitat i a estendre per a l'any 2026 els efectes de la bonificació aplicable a les adquisicions de vivendes realitzades per les persones afectades per l'incendi de Campanar.

Article 2. *Bonificació de l'ITPAJD aplicable a les transmissions oneroses de la totalitat d'una explotació de ramaderia extensiva o de terrenys afectes a esta*

S'introduïx un nou apartat, el nou, en l'article 14 bis de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de la resta de tributs cedits, amb la redacció següent:

«Nou. S'aplicarà una bonificació del 100 % de la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en l'adquisició dels béns immobles inclosos en la transmissió de la totalitat d'una explotació de ramaderia extensiva, o de terrenys afectes a esta, sempre que l'adquirent siga una persona física que figure, o s'inscriba per efecte de l'adquisició, com a titular d'una activitat censada en el Registre d'Explotacions Ramaderes.

Els béns i drets adquirits hauran d'estar afectes a l'explotació durant els cinc anys següents a l'adquisició, excepte en cas de defunció de l'adquirent dins del termini mencionat, o excepte supòsits d'expropiació forçosa o concurrència d'altres causes de força major degudament acreditades que impossibiliten el seu exercici.»

Article 3. *Ampliació a l'any 2026 de l'àmbit temporal aplicable de la bonificació de l'ITPAJD aplicable a les adquisicions de vivendes realitzades per les persones afectades per l'incendi de Campanar de l'any 2024*

Amb efectes per als fets imposables generats des de l'1 de gener de 2026, inclusivament, es modifica la disposició addicional diuitena de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i la resta de tributs cedits, que passarà a tindre la redacció següent:

«Durant els anys 2024, 2025 i 2026 s'aplicarà una bonificació del 100 % en la quota tributària de la modalitat gradual d'actes jurídics documentats i de la de transmissions patrimonials oneroses de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en les adquisicions de vivendes efectuades pels propietaris d'immobles destinats a ús residencial i pels arrendataris que les destinen a l'ús com a vivenda habitual afectats per l'incendi produït el 22 de febrer de 2024 en els edificis amb accés al carrer del Poeta Rafael Alberti, número 2, de la ciutat de València.

Als efectes d'este article, s'inclouran dins del concepte vivenda fins a dos places de garatge i un traster que estiguen en el mateix edifici o complex immobiliari de la vivenda i s'adquirisquen en el mateix acte, encara que siga en un document diferent, i s'entregaran totes en el mateix moment.

En el document públic que s'atorgue en el moment de la compravenda s'identificarà la vivenda afectada pel sinistre, sense que el subjecte passiu puga indicar el mateix immoble per a l'adquisició de més d'una vivenda. En el cas que l'immoble damnificat pertanga a més d'una persona propietària, la base de la bonificació serà igual al resultat d'aplicar sobre la quota tributària el percentatge de titularitat en l'immoble substituït.

Este benefici fiscal no s'aplicarà a les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que siguen titulars d'un nombre d'immobles urbans d'ús residencial o d'una superfície construïda que els faça ser qualificats de grans tenidors segons la definició donada per l'article 3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a la vivenda.»

DISPOSICIÓ FINAL

Única. *Entrada en vigor*

Este decret llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.
