

Resolució 410/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge i obres públiques, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 30 de setembre de 2026. [RP-P-2.190/XI – 02.10.2026]**PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES**

D'acord amb l'article 94.1 del Reglament de Les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts Valencianes* la Resolució 410/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge i obres públiques, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 30 de setembre de 2026.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 4 d'octubre de 2026

Llanos Massó Linares
President

PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de Les Corts Valencianes, en la reunió de 30 de setembre de 2026, ha debatut la proposta de resolució subsegüent al debat de política general previst en la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge i obres públiques, presentada pel Grup Parlamentari Vox Cortes Valencianes (RE número 81.347).

Finalment, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 4 de l'article 75 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha aprovat la següent:

RESOLUCIÓ

I. Les Corts Valencianes insten el Consell de la Generalitat a establir les mesures següents:

PARC PÚBLIC D'HABITATGE I REHABILITACIÓ

1. Impulsar la modificació del Decret 106/2021, de 6 d'agost, del Consell, del Registre d'habitatge de la Comunitat Valenciana i del procediment d'adjudicació d'habitatges, i del Decret 180/2024, de 10 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el règim jurídic de les vivendes de protecció pública de la Comunitat Valenciana, a fi d'establir, dins del marc de la legislació vigent i amb ple respecte als principis d'igualtat i no-discriminació, un sistema de prioritat i baremació per a l'adjudicació del patrimoni públic d'habitatge que valore la vinculació real, efectiva i prolongada dels sol·licitants amb Espanya i la Comunitat Valenciana, i que incorpore, entre d'altres, criteris objectius d'arrelament real i prolongat, escolarització, trajectòria de cotització i activitat laboral, joventut, composició i responsabilitats familiars, condició de família nombrosa i l'existència de persones dependents o amb discapacitat a càrrec, així com l'absència de solució residencial, situacions d'amuntegament i qualssevol altres circumstàncies que acrediten una especial necessitat d'habitatge. Així mateix, es valorarà l'existència de familiars de primer grau ascendents residint a Espanya i qualsevol altre element objectiu que permeta acreditar una vinculació efectiva i duradora amb la societat valenciana, tot això amb subjecció a la legislació aplicable.

2. Garantir el compliment de l'exclusió dels procediments d'adjudicació d'habitatge públic de les persones condemnades per violació de domicili o usurpació en els cinc anys anteriors, així com dels qui tinguen una resolució administrativa ferma de recuperació o desnonament per ocupació sense títol d'un habitatge públic.

3. Impulsar, d'acord amb la dotació pressupostària de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), que arriba als 142,75 milions d'euros en 2026, l'acceleració de la rehabilitació, adquisició, construcció i posada a disposició efectiva d'habitatge públic.

4. Executar les previsions pressupostàries de 2026 que permeten anticipar fins al 60 % de determinades ajudes de rehabilitació d'habitatges destinats a residents menors de 35 anys amb ingressos inferiors a 2,5 IPREM, així com fins al 100 % de determinades subvencions a administracions públiques per a rehabilitació i regeneració urbana, per a accelerar l'execució efectiva d'aquestes actuacions.

HABITABILITAT I CONTROL DE LA SOBREOCUPACIÓ

5. Endurir els controls i les sancions enfront dels casos detectats i confirmats de sobreocupació residencial o explotació d'immobles per a arrendament que no complisquen els estàndards mínims d'habitabilitat, seguretat i salubritat.

6. Establir mecanismes de coordinació entre la Generalitat i els ajuntaments de la Comunitat Valenciana per a detectar situacions de sobreocupació i explotació irregular d'habitatges.

OCUPACIÓ IL·LEGAL I DEFENSA DE LA PROPIETAT

7. Reforçar la col·laboració entre la Generalitat, els ajuntaments i les forces i cossos de seguretat per a facilitar una resposta ràpida enfront de situacions d'ocupació il·legal.

8. Garantir que els habitatges públics recuperats després d'una ocupació il·legal siguin destinats amb la màxima celeritat a persones i famílies que complisquen els requisits legals d'accés.

9. Establir mecanismes que impedisquen que les persones condemnades per violació de domicili o usurpació puguin accedir, durant el període legalment establert, a programes autonòmics d'habitatge públic o ajudes específicament destinades a l'accés a habitatge, excepte les excepcions legalment exigibles.

TRANSPORT AUTONÒMIC I MOBILITAT

10. Executar la dotació de 319,32 milions d'euros assignada a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana en els pressupostos de 2026 per a accelerar la renovació i manteniment del material mòbil, millorar freqüències i fiabilitat i avançar en l'extensió de la xarxa.

11. Evitar la utilització dels ports gestionats per la Generalitat Valenciana per a col·laborar, directament o indirectament, amb associacions, fundacions o ONG que desenvolupen actuacions que afavorisquen la immigració il·legal.

II. Les Corts Valencianes insten el Consell de la Generalitat a sol·licitar al govern de la nació establir les mesures següents:

OCUPACIÓ IL·LEGAL I PROPIETAT PRIVADA

1. Impulsar una política eficaç enfront de les diferents formes d'ocupació il·legal.

2. Agilitzar els procediments de desallotjament conforme a la legislació processal vigent, respectant les garanties judicials, per a garantir la restitució efectiva de la possessió de l'immoble al seu legítim titular.

3. Dotar les forces i cossos de seguretat de l'Estat d'instruments jurídics eficaços per a actuar amb la màxima immediatesa enfront de situacions d'ocupació il·legal.

4. Augmentar la protecció legal de propietaris, usufructuaris, arrendataris i altres legítims titulars de drets sobre immobles enfront de les ocupacions il·legals.

5. Establir mecanismes que impedisquen que els qui hagen sigut condemnats per delictes d'ocupació il·legal puguin beneficiar-se posteriorment d'ajudes o programes públics d'habitatge durant el període establert legalment.

6. Establir mecanismes que impedisquen que l'empadronament puga utilitzar-se per a generar efectes jurídics derivats d'una ocupació il·legal quan hi haja una sentència ferma que acredite el delicte, dins del marc constitucional i legal aplicable.

INFRAESTRUCTURES ESTATALS EN LA COMUNITAT VALENCIANA

7. Adoptar les mesures necessàries per a agilitzar la redacció del projecte i posterior construcció de la connexió ferroviària de l'Aeroport Alacant-Elx Miguel Hernández, garantint la seua inclusió en els pròxims pressupostos generals de l'Estat.

8. Impulsar la millora de les connexions i l'augment de capacitat de la V-30 i els seus enllaços amb les principals vies d'accés a l'àrea metropolitana de València.

9. Reclamar una millora integral de la permeabilitat de l'AP-7 i de les seues connexions amb les xarxes viàries autonòmica i local.

10. Reclamar la millora del traçat i el desdoblament de l'N-340 al pas per Castelló de la Plana, Benicàssim i Orpesa, així com les actuacions necessàries per a millorar la seua seguretat i capacitat.

11. Reclamar la prolongació de l'A-7 fins al límit amb Catalunya.

12. Reclamar el desdoblament de l'N-332 al pas per Torrevieja i la millora integral dels seus enllaços amb Orihuela Costa i el Baix Segura.
13. Reclamar l'execució del tercer carril de l'A-70 entre Alacant i Elx i la finalització de les actuacions contractades entre Crevillent i Múrcia.
14. Reclamar la millora integral de l'A-31 entre Alacant i Villena, prioritzant seguretat, capacitat i fluïdesa del trànsit.
15. Reclamar una planificació nacional d'infraestructures basada en la cohesió territorial, utilitat econòmica, població, trànsit i necessitats reals de mobilitat, i rebutjar que les inversions estatals es decidisquen en funció de pactes polítics amb partits separatistes.
16. Reclamar la connexió ferroviària nord del port de València i la seua integració efectiva en la xarxa ferroviària de mercaderies, augmentant la seua capacitat i competitivitat logística.
17. Exigir l'execució íntegra i urgent de les inversions pendents a la Comunitat Valenciana en matèria de carreteres, ferrocarril, ports, aeroports i plataformes logístiques, garantint el seu finançament i calendari d'execució.
18. Exigir la finalització i posada en servei de les actuacions pendents del corredor mediterrani, incloent-hi connexions ferroviàries de mercaderies, interoperabilitat i connexions amb els principals ports i nodes logístics valencians.
19. Impulsar el corredor Cantàbric-Mediterrani, i reclamar la seua plena connexió amb la Comunitat Valenciana i la seua consideració com a infraestructura estratègica per al transport de mercaderies, la indústria i l'exportació.
20. Donar suport al soterrament necessari de les vies ferroviàries a Alfafar, Sedaví i Benetússer, atesa la històrica reivindicació dels seus veïns.
21. Exigir la revisió i execució íntegra del Pla de rodalia de la Comunitat Valenciana 2017-2025, actualitzar les seues actuacions, calendari i finançament i substituir progressivament el material ferroviari obsolet per trens nous i accessibles.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 2 d'octubre de 2026

Llanos Massó Linares
President

Víctor Soler Beneyto
Secretari primer