

**Resolució 418/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 30 de setembre de 2026. [RP-P-2.198/XI – 02.10.2026]****PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES**

D'acord amb l'article 94.1 del Reglament de Les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts Valencianes* la Resolució 418/XI, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, aprovada pel Ple de Les Corts Valencianes en la reunió de 30 de setembre de 2026.

Palau de Les Corts Valencianes  
València, 4 d'octubre de 2026

Llanos Massó Linares  
President

**PLE DE LES CORTS VALENCIANES**

El Ple de Les Corts Valencianes, en la reunió de 30 de setembre de 2026, ha debatut la proposta de resolució subsegüent al debat de política general previst en la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sobre l'adopció de mesures en matèria d'habitatge, presentada pel Grup Parlamentari Vox Cortes Valencianas (RE número 81.355).

Finalment, d'acord amb l'apartat 4 de l'article 75 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha aprovat la següent:

**RESOLUCIÓ**

I. Les Corts Valencianes insten el Consell de la Generalitat a establir les mesures següents:

**HABITATGE, SÒL I AUGMENT DE L'OFERTA**

1. Fer efectiva l'aplicació del principi de prioritat nacional en l'àmbit de l'habitatge, complint així amb l'aprovat en els pressupostos de la Generalitat Valenciana de l'any 2026, amb la finalitat de procurar l'assignació prioritària dels recursos als qui mantenen un arrelament real, durador i verificable a la Comunitat Valenciana, amb l'objectiu d'assegurar la relació efectiva i afectiva de la persona al territori.
2. Establir com una de les prioritats de la Generalitat la solució de la crisi residencial que pateixen els valencians, especialment els joves i les famílies.
3. Col·laborar de manera dinàmica i constant amb els municipis de la Comunitat Valenciana amb l'objectiu de liberalitzar sòl, simplificar la normativa urbanística i augmentar l'oferta d'habitatge disponible, especialment a les zones on hi haja una major diferència entre oferta i demanda.
4. Desenvolupar i executar les mesures de simplificació introduïdes en 2026 en matèria d'habitatge protegit, i estendre al màxim l'ús del visat de garantia dels col·legis professionals i dels certificats de conformitat de les entitats col·laboradores de l'administració per a accelerar la qualificació dels habitatges protegits, mantenint les potestats de comprovació, inspecció i control de l'administració.
5. Establir mecanismes de col·laboració publicoprivada per a mobilitzar sòl públic i privat destinat a la construcció d'habitatge protegit, mitjançant cessió de sòl, avals, finançament i fórmules de lloguer amb opció de compra.
6. Continuar desenvolupant el Pla Viu amb objectius concrets de sòl mobilitzat, habitatges iniciats i habitatges acabats, publicant anualment el grau d'execució i evitant que la disponibilitat de sòl públic es convertisca en un coll de botella per a la construcció d'habitatge.
7. Impulsar una regulació autonòmica de cooperació interadministrativa, verificació i coordinació inspectora per a reforçar el control de la residència efectiva quan les dades padronals produeixen efectes en polítiques autonòmiques, especialment en matèria d'ajudes públiques, habitatge protegit i prestacions socials. Com a instrument operatiu, crear un servei valencià de control del frau padronal i la sobreocupació, mitjançant la reorganització de mitjans existents, encarregat de coordinar les administracions, unificar protocols, reforçar la verificació d'informes, detectar possibles irregularitats residencials i promoure actuacions de comprovació i inspecció quan hi haja indicis de frau.

## FISCALITAT I ACCÉS A L'HABITATGE

8. Consolidar i aprofundir la reducció de la pressió fiscal autonòmica sobre l'adquisició d'habitatge habitual avançant cap a una fiscalitat que afavorisca la propietat enfront de la precarietat, la qual deriva en una major pressió sobre el mercat del lloguer.

9. Mantenir i reforçar les deduccions autonòmiques a l'IRPF vinculades a l'adquisició, rehabilitació i adaptació de l'habitatge habitual, amb especial atenció a joves, famílies nombroses, persones amb discapacitat i residents en municipis rurals.

10. Continuar desenvolupant el mecanisme autonòmic d'avalis destinat a facilitar l'accés dels joves solvents al seu primer habitatge, i reduir la barrera que suposa la falta d'estalvi suficient per a afrontar l'entrada.

II. Les Corts Valencianes insten el Consell de la Generalitat a sol·licitar al govern de la nació establir les mesures següents:

## HABITATGE I FISCALITAT

1. Derogar la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, així com les modificacions en matèria d'habitatge introduïdes pels reials decrets llei 7/2019 i 11/2020, i substituir-los per una política nacional orientada a augmentar l'oferta, reduir la fiscalitat i garantir la propietat privada, així com la implantació del principi de prioritat nacional, amb la finalitat de procurar l'assignació prioritària dels recursos als qui mantenen un arrelament real, durador i verificable a Espanya, amb l'objectiu d'assegurar la relació efectiva i afectiva de la persona al territori.

2. Simplificar urgentment la normativa estatal relacionada amb la urbanització i edificació per a reduir terminis i costos, incentivar la inversió i augmentar l'oferta d'habitatge nou, especialment en llocs amb alta demanda i en els entorns de les grans ciutats.

3. Impulsar una política nacional eficaç de construcció d'habitatge públic que atenga prioritàriament els qui tinguen majors dificultats per a accedir a un habitatge.

## PRIORITAT NACIONAL, IMMIGRACIÓ I HABITATGE

4. Reformar urgentment la Llei orgànica 4/2000 i totes les disposicions normatives que dificulten la introducció del principi de prioritat nacional en l'accés a determinats recursos públics, amb la finalitat de procurar l'assignació prioritària dels recursos als qui mantenen un arrelament real, durador i verificable a Espanya, amb l'objectiu d'assegurar la relació efectiva i afectiva de la persona al territori.

5. Rebutjar davant totes les institucions i administracions l'efecte crida migratori atès l'impacte que té sobre la disponibilitat d'habitatge i sobre l'accés dels espanyols a una llar.

Palau de Les Corts Valencianes  
València, 2 d'octubre de 2026

Llanos Massó Linares  
President

Víctor Soler Beneyto  
Secretari primer