

I. TEXTOS APROVATS

B. RESOLUCIONS I MOCIONS

1. Resolucions

Resolució 434/XI, del Ple de Les Corts Valencianes, adoptada en la reunió de 14 d'octubre de 2026, sobre reactivar el mercat de l'habitatge i afavorir-hi l'accés. [RP P-2.246/XI, 14.10.2026]

PRESIDÈNCIA DE LES CORTS VALENCIANES

D'acord amb l'article 94.1 del Reglament de Les Corts Valencianes, s'ordena publicar en el *Butlletí Oficial de Les Corts Valencianes* la Resolució 434/XI, del Ple de Les Corts Valencianes, adoptada en la reunió de 14 d'octubre de 2026, sobre reactivar el mercat de l'habitatge i afavorir-hi l'accés.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 15 d'octubre de 2026

Llanos Massó Linares
President

PLE DE LES CORTS VALENCIANES

El Ple de Les Corts Valencianes, en la reunió de 13 d'octubre de 2026, ha debatut el text de la Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre reactivar el mercat de l'habitatge i afavorir-hi l'accés, presentada pel Grup Parlamentari Popular (RE número 68.037, BOCV número 211), i l'esmena presentada pel Grup Parlamentari Vox Cortes Valencianas (RE número 82.090).

Finalment, d'acord amb l'article 164 del Reglament de Les Corts Valencianes, ha aprovat, en la reunió de 14 d'octubre de 2026, el text de la iniciativa amb el de l'esmena, incorporat en la resolució següent:

RESOLUCIÓ

I. Les Corts Valencianes sol·liciten al Consell:

1. Continuar avançant en el desenvolupament dels objectius del Pla Viu per a l'impuls a la construcció d'habitatge de protecció pública a la Comunitat Valenciana, amb l'objectiu de revertir la situació heretada de desequilibri entre oferta i demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana, que continua dificultant l'accés a un habitatge digne i assequible a amplis sectors de la població, especialment a joves, famílies amb rendes mitjanes i baixes i persones en situació de vulnerabilitat.

2. Implantar de manera efectiva en l'accés a un habitatge públic, en compliment dels canvis normatius aprovats en 2026, el principi de prioritat nacional, adequat a la legalitat vigent, que procure l'assignació prioritària dels recursos públics als qui mantenen un arrelament real, durador i verificable a la Comunitat Valenciana, amb l'objectiu d'assegurar la relació efectiva i afectiva del sol·licitant a la regió.

II. Les Corts Valencianes sol·liciten al Consell instar el Govern d'Espanya a:

1. Mobilitzar i posar a disposició tot el sòl públic que tinga l'administració general de l'Estat per a dedicar-lo a la construcció d'habitatge per a lloguer assequible, amb un preu un 30% per sota de la mitjana del mercat.

2. Permetre l'ús dels romanents dels ajuntaments per a destinar-los a inversió en habitatge assequible i adaptar els terminis a les necessitats de construcció perquè aquestes operacions siguen viables.

3. Bonificar o eliminar l'IRPF als joves durant els primers quatre anys de la seua vida laboral, de manera progressiva, perquè puguem estalviar diners que destinen a la compra o el lloguer d'un habitatge.

4. Rebaixar l'IVA al 4% en l'adquisició de primer habitatge de nova construcció, com també per a la rehabilitació d'habitatges al 4% a semblança de les polítiques fiscals de la Generalitat Valenciana, que ja ha reduït un 25% l'impost de transmissions patrimonials.

5. Elaborar un pla de reducció de traves administratives i de les reformes normatives necessàries perquè es reduïsquen els terminis mitjans en la producció d'habitatge i sòl.
6. Fomentar la col·laboració publicoprivada en la promoció i la construcció d'habitatges.
7. Derogar la Llei d'habitatge, una llei intervencionista que està provocant inseguretat jurídica, pujada de preus, reducció de l'oferta i un increment de l'ocupació il·legal i la inquilocupació.
8. Impulsar els canvis normatius necessaris a fi de donar major seguretat jurídica enfront de l'ocupació il·legal, als propietaris d'habitatges, per a incentivar així l'increment de l'oferta de habitatges en lloguer a la Comunitat Valenciana.

Palau de Les Corts Valencianes
València, 14 d'octubre de 2026

Llanos Massó Linares
President

Víctor Soler Beneyto
Secretari primer